



ANDØY KOMMUNE

Tilleggsinnkalling for Kommunestyret

Møtedato: 18.05.2020
Møtested: Fjernmøte via teams
Møtetid: Kl. 11:00 – 18:00

Medlemmer med gyldig forfall eller er inhabil i noen av sakene, må melde fra så snart som mulig på tlf. 76 11 50 00. Varamedlemmer møter etter nærmere innkalling.

Dokumenter som ikke er offentlige, vil bli utlevert i møtet. Dersom medlemmene på forhånd ønsker å gjøre seg kjent med innholdet i disse dokumentene, er dokumentene tilgjengelig på rådhuset.

Andøy kommune

Knut Nordmo
Ordfører

Saksliste

| Sak nr. | Sakstittel | |
|----------------|---|--|
| 43/2020 | Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Skjolde Industriområde og kommuneplanens arealdel | |



Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Skjolde Industriområde og kommuneplanens arealdel

| | |
|----------------------|------------------------|
| Saksbehandler | Arkivsaksnummer |
| Andreas Thanke | 19/407 |

SAKSGANG

| Utvalg | Møtedato | Saknr |
|--------------------------------|-----------------|--------------|
| Formannskapet Kommunestyret | | |

| Vedlegg: Dok.dato | Tittel | Dok.ID |
|------------------------------|---|---------------|
| 29.01.2020 | Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan Skjolde Industriområde | 141941 |
| 29.01.2020 | Kartutsnitt KPA | 141942 |
| 29.01.2020 | Bestemmelser KPA | 141943 |
| 29.01.2020 | Kart reguleringsplan Skjolde industriområde | 141944 |
| 29.01.2020 | Bestemmelser Skjolde industri | 141945 |
| 29.01.2020 | KPA Innspill KU | 141946 |
| 03.02.2020 | Situasjonskart - Tiltakskart | 142117 |

Forslag til vedtak:

Andøy kommune avslår søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og ber søker om å utarbeide en reguleringsplan for de planlagte reiselivstiltakene i havneområdet på Skjolde

Kirsten Lehne Pedersen
Rådmann

Bakgrunn for saken:

Andøy kommune mottok den 17.04.2019 søknad om dispensasjon fra reguleringsplan «Skjolde industriområde» og kommuneplanens arealdel (KPA). Søker er Asgeir Andreassen med sin reiselivsbedrift Experience Andøy AS.

Det søkes dispensasjon for flere tiltak innenfor reguleringsplanen Skjolde industriområde. Området er i KPA avsatt til «næringsbebyggelse» og har fått betegnelsen N11 og N12.

Innenfor område regulert til «Industri – Fiskebruk» søkes det om følgende tiltak (N12).

1. Ombygging av eksisterende brygge/ fiskebruk
2. Overbygd utekjøkken og grillområde, ovn og ildsted
3. Inntil to utleie hytter
4. Rampe for båtutsett
5. Naust
6. Servicebygg med badstue
7. Stålcontainer for bensinlager

Innenfor området avsatt til «Industri» søkes det om følgende tiltak (N11).

1. Område for fiskehjell
2. Område for camping
3. Inntil to utleiehytter

Faktiske opplysninger:

Det er samsvar mellom reguleringsplan og KPA for området. I KPA er områdene N11 og N12 avsatt til «næringsbebyggelse», mens de i reguleringsplanen er avsatt til «Industri/ fiskebruk». Tiltakene må vurderes opp mot både reguleringsplan og KPA.

I bestemmelsene til KPA punkt 2.8 «*Områder for næringsbebyggelse*» heter det «Tillatelse til tiltak iht. plan- og bygningsloven § 20-1 kan ikke gis før området inngår i reguleringsplan. Dette gjelder ikke bruksendringer og mindre tiltak».

Etter § 2 i bestemmelsene til reguleringsplanen skal områdene brukes til industri. Ifølge § 2 d) kan det ikke gis tillatelse til oppføring av boligbygg.

Sektormyndigheter

Søknaden har vært sendt på høring til Nordland fylkeskommune og til fylkesmannen i Nordland. Nordland fylkeskommune har gitt en uttalelse i saken. I høringssvaret fra fylkeskommunen heter det:

«Fylkeskommunen har ingen vesentlige merknader til at det gis dispensasjon som omsøkt. Vi vil imidlertid bemerke at kommunen må se til at reiselivsvirksomheten innrettes slik at den i minst mulig grad kommer i konflikt med en evt. ny virksomhet innen fiskeindustrien. Kommunen bør vurdere formålsendring ved neste rullering av kommuneplanens arealdel.»

Vurdering:

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 kan det ikke gis dispensasjon dersom hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Områdene er i KPA avsatt til «næringsformål». I reguleringsplanen er områdene avsatt til «industri/ fiskebruk», som er en underkategori til «næringsformål». Tiltakene Andreassen søker om er til bruk i sin reiselivsbedrift, og hører naturlig til under formålet «fritids- og turistformål» og ikke «næringsbebyggelse».

I bestemmelsene til KPA heter det at kommunen ikke kan gi tillatelse til tiltak før området inngår i en reguleringsplan. Det vil si at selv en søknad om tiltak som hadde vært i tråd med formålet i KPA ville utløse et krav om reguleringsplan.

Etter en faglig vurdering konkluderes det med at hensynene bak bestemmelsene det ville måtte dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt dersom kommunen innvilger dispensasjon, da det er krav om reguleringsplan for området. I saker der kommunen kommer til at hensynene til arealplaner blir vesentlig tilsidesatt er det ikke nødvendig å vurdere ulemper mot fordeler. Det blir derfor ikke gjort noen videre vurderinger av tiltaket i dette saksfremlegget.

Etter en samlet vurdering mener rådmannen at det på grunn av krav om utarbeidelse av reguleringsplan, og på grunn av tiltakets omfang, ikke kan gis dispensasjon. Rådmannen anbefaler at Andreassen utarbeider en privat reguleringsplan for å realisere sine reiselivsplaner i havneområdet på Skjolde.



Experience Andøy AS

Skjoldehamn

7. august 2019

Andøy kommune,

Andenes

**Sak: Søknad om dispensjon fra gjeldende reguleringsplan Skjolde
Industriområde**

Tidligere relevante dokumenter:

- Reguleringsplan Skjolde Industriområde 28.9.1979
- Kommuneplanens arealdel, side 68, har etter forslag fra Experience Andøy lagt opp til at det drives «Sjøretta turisme», se næringsområde N12.
- 13.11.2011: Søknad om godkjenning av plan for utlegging av flytekaier-Nymoen, Skjolde
- 9.2.2018: Ad eventuell dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan-Skjolde Industriområde
- 29.10.2018: Formannskapet: Salg av eiendom i Skjolde-Kai med atkomstveg, gnr 13, bnr 81

Gjeldende reguleringsplan har reguleringsformål Fiskeindustri, Hamn, Samferdsel og Industri.

Stedet ble bygget opp av firma Ulrik Hansen & Sønner. Brygga ble bygd for ca 80 år siden. Det ble drevet allsidig virksomhet av hans sønn Fridtjof Hansen. Fiskemottak, trandamperi, kull-lager, båtfrakt og annen ekspedisjon. I ett tidsrom ble det hengt mye fisk og så mange som 70 mann kunne være i arbeid. Tilknyttet brygga fantes buer.

Rundt 1980 var det ingen virksomhet og fra bygda ble det da tatt initiativ til å bygge opp en salt- og klippfisk virksomhet. Kommunen regulerte da området, noen eiendommer ble kjøpt opp til formålet. For andre eiendommer finnes grunnnavstaaelseserklæringer, - med formål næringsvirksomhet. Selv om klippfisktørkeriet aldri kom i gang, har reguleringsplanen lagt til rette til annen næringsvirksomhet. Brygga har vært godkjent av Mattilsynet, og det er drevet med produksjon av ferdigprodukter basert på fisk og hval. Det vil fortsatt være tilstrekkelig tilgang på næringsarealer dersom noen melder et behov, uten at reguleringsplanen må oppdateres.

Det har vært drevet rekepillvirksomhet, oppdrett av ørret og torsk, fiskemottak med foredling av fiskemat, mottak av hvalkjøtt, pakking av tørrfisk i tillegg til at anlegget har vært brukt som base for

fiskebåter, og som base for skjell dyrking. Dette er aktiviteter drevet av ulike eiere i flere ulike virksomheter.

Siden 2010 har det vært drevet «Sjøretta turisme» i regi av Andøy Fjordfiske. Firmaet byttet i 2018 navn til Experience Andøy, og driver naturbasert reiseliv. Firmaet er stiftet i 2001 og eies av Asgeir Andreassen og to av hans barn.

Siden eksisterende reguleringsplan både har tillatt «sjøretta turisme» og anlegget delvis er ombygget og har fungert godt også til annet enn fiskeindustri, er det viktig at reguleringsplanens formål ikke endres, men at det gis dispensasjon også til reiseliv.

I det følgende beskrives hva det konkret søkes tillatt:

Innenfor spesialområde «Fiskeindustri»:

Her søkes dispensasjon i forhold til følgende enkelttiltak:

1. Ombygging av brygge, 3. etasje til utstilling og lager. Brygga er utbygd i henhold til tidligere tillatelse gitt 1.3.2013, ferdigattest er gitt, og det er gitt midlertidig brukstillatelse. Brygga er delvis bygd om til reiselivsformål og har vært drevet slik i snart 10 år. For egne gjester tenker vi å lage en utstilling av gjenstander som har vært brukt, relatert til fiske, tranproduksjon, og kystfrakt. Skjoldehamn har en rik maritim historie. På loftet skal kun være korte opphold for egne gjester.
2. Overbygd utekjøkken og grillområde, ovn og ildsted. Vil bli brukt både for egne gjester og tilfeldige besøkende.
3. Inntil to utleiehytter.
4. Rampe for båtutsett tilknyttet ny flytekai.
5. Naust.
6. Servicebygg med badstu.
7. Bensinlager i stålcontainer innenfor maks tillatt lagerkvantum i sikker avstand fra bygning.

Innenfor spesialområde for «Industri»

1. Område for fiskehjell.
2. Område for camping.
3. Inntil to utleiehytter.

Innenfor område for «Hamn og samferdsel»:

Ingen endring av reguleringsplanen. Veger og parkeringsareal fungerer godt slik planen har lagt opp til. Adkomsten fra fylkesvegen vil fungere godt i forhold til båtutsett og ny flytekai for bygdas folk og «hyttefolk».

Innenfor område «Jordbruk»:

Ingen endring av reguleringsplanen.

Argumentasjon:

Experience Andøy kjenner ikke til at det er andre næringsinteresser knyttet til Skjolde Industriområde. Å fortsatt legge til rette for flere typer sjøretta aktiviteter i Skjoldehamn, enten det er fiske, havbruk, reiseliv eller annet, er avgjørende for å beholde og skape ny næringsvirksomhet i bygda.

Oversikt over kommende byggemeldinger:

En flytekai nord for brygga er plassert i henhold til tidligere søknad. Den er lagt ut ved et landfeste som tidligere eiere av anlegget har brukt. Dette ble redegjort for i søknaden til Andøy kommune fra 2011. Etter avtale med Andøy kommune byggemeldes dette sammen med eventuelle andre flytekaier.

Innenfor område for samferdsel er det aktuelt å anlegge kjørerampe for båtutsett og en flytekai for lokale båteiere. Adkomst og parkering til dette anlegget vil være i henhold til planen.

Det vil leveres byggemelding for enkelttiltakene beskrevet overfor, der det kreves. Flere av tiltakene kan betegnes som mindre tiltak som byggemeldes som en søknad, ikke enkelttiltak.

Vurderinger:

Reguleringsplanformålet bør kunne dispenseres fra fordi anleggenes funksjon bare i liten grad er endret. Funksjonen fiskeindustri vil kunne reetableres og videreutvikles dersom ressurser og andre forhold er til stede.

Med den positive utvikling innen reiseliv som er i Andøy vil det, slik vi vurderer det, på kort sikt være få andre muligheter for bruk av dette reguleringsplanområdet. Selv om kommunen tidligere har tillatt at deler av brygga allerede er ombygd til overnatting, er ikke dette til hinder for å starte fiskeindustri eller andre næringer.

Andøy har allerede fiskerihammer på Andenes, Nordmela og Bleik der det finnes gode utviklingsmuligheter for fiskeindustri. Det å dispensere fra reguleringsplanen i Skjoldehamn skulle derfor ikke være til hinder for utvikling av fiskerinæringa i Andøy. Vi ser heller ikke at de nye tiltakene som det vil søkes byggetillatelse til, som følge av en eventuell dispensasjon, vil være til hinder for framtidig fiskeindustri.

Vi har også vurdert om noen av tiltakene kommer inn under TEK 17, § 6.4. Det kan tenkes at det er mulig å tilpasse noen av tiltakene innenfor målekravene i forskriften. Imidlertid må kommunen bestemme hva som er et rimelig detaljeringsnivå for byggesøknader. Innenfor reguleringsplanområdet er ingen mangel på arealer og heller ingen konkurrerende behov som skulle tilsa at detaljerte målekrav på areal og bygninger skulle være nødvendig.

Søknad om dispensasjon fra Kommuneplanens Arealdel:

Fra planbestemmelsene som viser til 2.7 der 23 næringsområder i Andøy er opplistet.

2.8 Områder for næringsbebyggelse Tillatelse til tiltak iht pbl §20-1 kan ikke gis før området inngår i reguleringsplan. Dette gjelder ikke bruksendring og mindre tiltak.

Andøy kommune synes her å ha lagt et strengt krav om videre planlegging av de fleste næringsområdene. Bruksendring og mindre tiltak kan imidlertid tillates.

I utgangspunktet tolker vi dette som om område N11-N12 Skjolde industriområde ikke kan endres uten ny reguleringsplan.

Kommuneplanens Arealdel har allerede vurdert spørsmålet reiseliv kontra fiskeindustri, og tillatt reiseliv. Vi tolker det slik at vi har to alternativer, enten å lage en ny reguleringsplan som det egentlig

kreves, med et delt formål, eller å søke dispensasjon fra det som ble vedtatt, men er i motstrid til reguleringsplanen.

Vi søker derfor ikke dispensasjon fra Kommuneplanens Arealdels bestemmelse, og ber om at reguleringsplanen slik den faktisk foreligger innarbeides ved revisjon av arealplan. Tiltakshaver har behov for videre utvikling av området. Å stille krav om å lage en ny reguleringsplan, som koster 200 000-300 000 kroner, vil ikke være nødvendig.

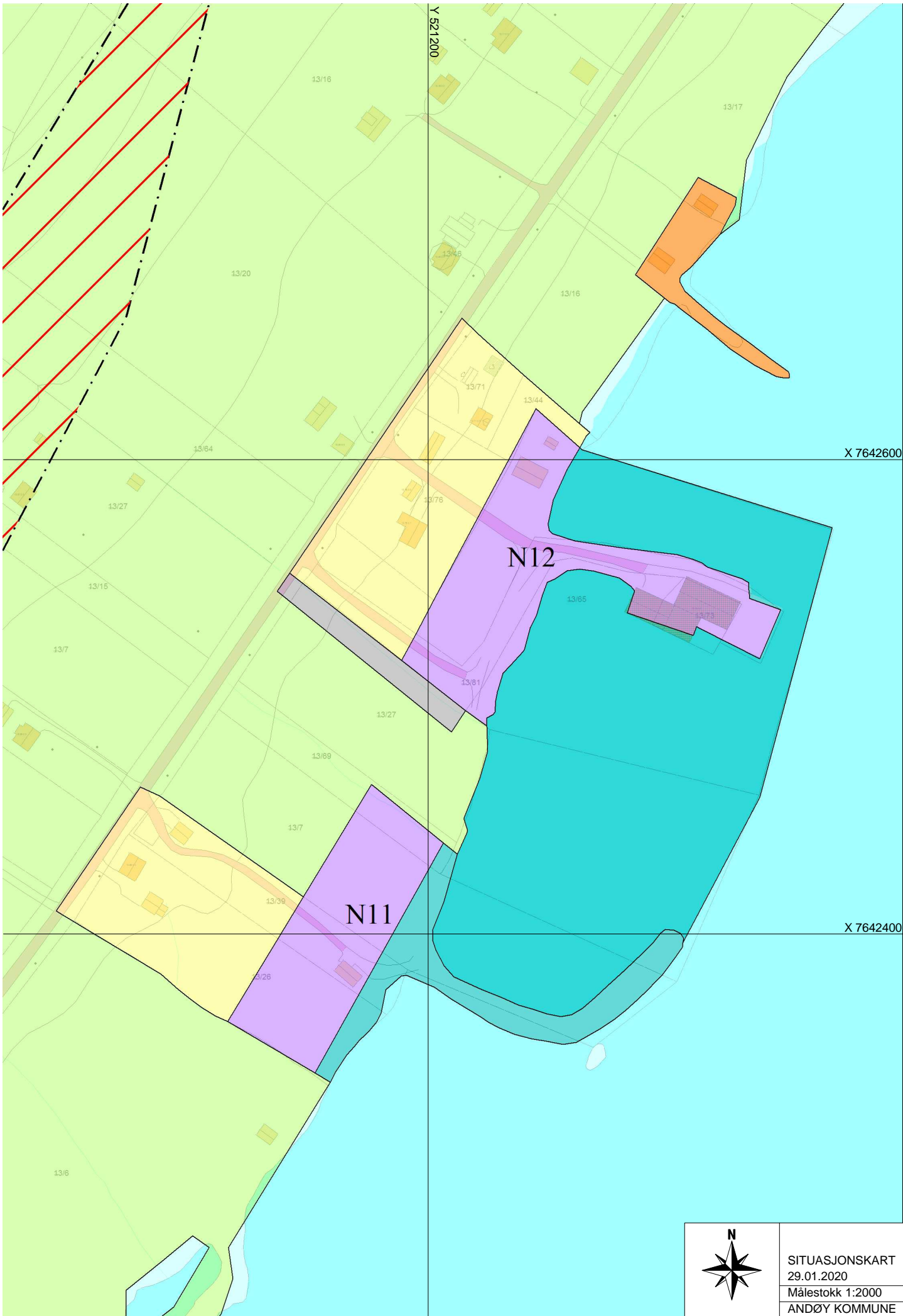
Argumentasjon: Andøy kommune er inne i en spennende utvikling innen reiseliv. I koblingen reiseliv og tradisjonell utnyttelse av råvarer fra havet ligger det spennende muligheter for dette området, som vi vil satse videre på. Anlegget er svært godt egnet til å tilby gjester å fiske, å ta vare på råvarer og å tilberede lokal mat.

Fokus for vår bedrift er å legge ressurser i utvikling og drift. Å bruke ressurser på en ny reguleringsplan uten at det er behov for en plan for å utvikle bedriften videre, finner vi ikke riktig.

For næringsområde N12 bør formålet fortsatt være fiskeindustri, industri, landbruk, hamn og samferdsel. Området er fra vårt ståsted planavklart, og en endring av reguleringsformålet er unødvendig. Vi mener derfor at det ikke er nødvendig å søke dispensasjon fra planbestemmelsene pkt 2.7.

For Experience Andøy

Asgeir Andreassen



SITUASJONSKART
29.01.2020
Målestokk 1:2000
ANDØY KOMMUNE

2.8 Områder for næringsbebyggelse

Tillatelse til tiltak iht pbl §20-1 kan ikke gis før området inngår i reguleringsplan. Dette gjelder ikke bruksendring og mindre tiltak.

2.9 Idrettsanlegg

I områder som er vist med plankrav K, kan tillatelse til tiltak iht pbl § 20-1 gis iht kommuneplan.

| | Område | Underformål og utfyllende bestemmelser | Plan-krav |
|----|----------------|--|-----------|
| l1 | Andenes sør | Flerbrukshall/ omdisp fra forsvarsformål | K |
| l2 | Bleik | Golfbane | DR |
| l3 | Risøyhamn nord | Motorsport | DR |

2.10 Områder for råstoffutvinning

Råstoffutvinning eller fradeling til slikt formål kan det ikke finne sted før området inngår i en godkjent reguleringsplan. Mineralloven gjelder også for disse områdene.

2.11 Områder for andre typer bebyggelse og anlegg, Naust

Det kan tillates bygd naust eller tiltak på eksisterende naust på følgende vilkår:

- Takvinkel skal tilpasses øvrige naust og være mellom 25-35°
- Naust skal være røstet mot vannet
- Gesims-/mønehøyde kan være inntil 2,5/4 m
- Naust tillates ikke innredet til opphold/beboelse
- Naust skal ikke være i konflikt med fri ferdsel i strandsonen
- Naust tillates ikke inngjerdet
- Naust skal ikke være større enn 30 m²

3. Landbruks- natur og friluftsområder samt reindrift

3.1 Forholdet til jord- og skogloven

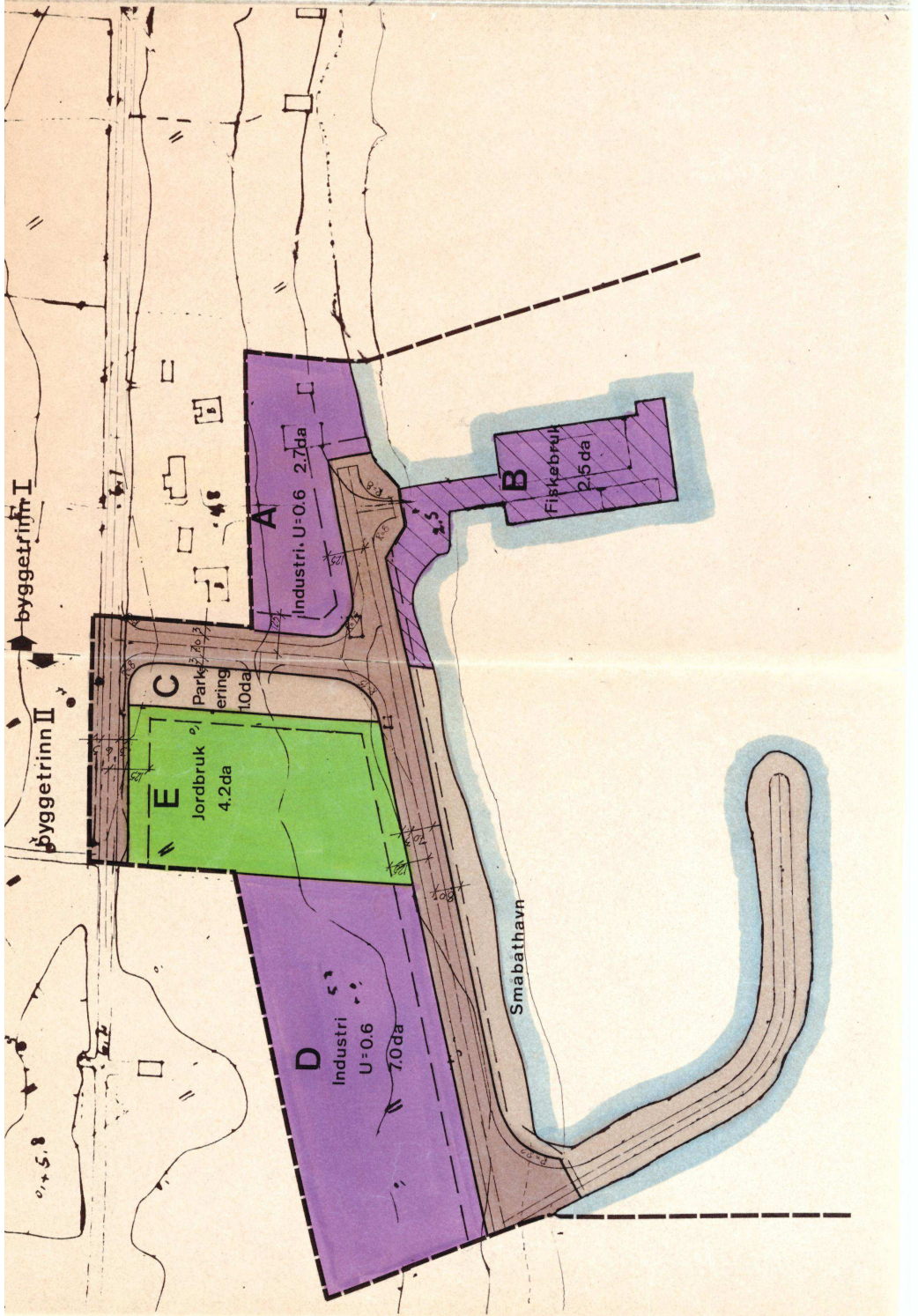
Innenfor LNFR-områder gjelder jord- og skogloven. Enkeltøknader behandles i samsvar med disse.

3.2 LNFR for tiltak basert på gårdens ressursgrunnlag

I LNFR-områdene tillates ikke annen bygge- og anleggsvirksomhet enn den som er knyttet til landbruks- og reindriftsnæring, fiske, fangst, akvakultur, allment friluftsliv eller ferdsel til sjøs.

Nødvendige bygninger, mindre anlegg og opplag som skal tjene til landbruk, reindrift, fiske, fangst, akvakultur, allment friluftsliv eller ferdsel til sjøs kan tillates oppført innenfor 100-metersbeltet til sjø og vassdrag. Ved plassering og utforming skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, jordvern, landskap og andre allmenne interesser.

Nødvendige bygninger og anlegg i tilknytning til landbruksvirksomhet kan oppføres i 100-metersbeltet langs sjøen, dersom bygning/anlegg blir plassert i tilknytning til gårdstun/anlegg. Gjenoppføring av erstatningsbygg etter brann, ulykke eller naturskade kan foretas i 100-metersbeltet langs sjøen uten at det søkes dispensasjon for tiltaket. Det samme gjelder for ombygging av eksisterende byggverk for å sikre at byggverkets funksjonalitet ivaretas.



TEGNFORKLARING

BL 92B - BYGGERISSEGNINGSBOK

BYGGOMRÅDER



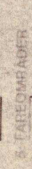
2. LANDBRUKSOMRÅDER



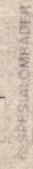
3. HAVNOMRÅDER



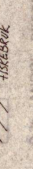
4. FAREOMRÅDER



5. SPESIALOMRÅDER



6. TILBEBRUK



7. 2. ANDRE BESTEMTE LØSER



REGULERINGSDÅN / ENDRING FOR

ANDÖY KOMMUNE
SKJOLDE INDUSTRIOMRÅDE

REVISJONER

BYGGINGSLOVEN

SAKSBEHANDLING / IEGG

BYGGESAKSBEHANDLING

BYGGESAKSBEHANDLING

BYGGESAKSBEHANDLING

BYGGESAKSBEHANDLING

03.01.79

Fylkesplan i Leirdal

Andøy ingeniørkontor, Andenes

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR
"SKJOLDE INDUSTRIOMRÅDE" - ANDØY KOMMUNE.

§ 1

Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense.

§ 2

Område for industri.

- a. Innenfor industriområdet kan arealet oppdeles etter de enkelte bedrifters behov, etter grenser som i hvert enkelt tilfelle skal godkjennes av bygningsrådet. Parsellene skal ha mest mulig regelmessig form.
- b. Anleggenes art, utforming og plassering skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet, som kan forutsette at bedrift som antas å ville medføre særlige ulemper, henvises til bestemte deler av arealet eller til andre industristrøk. Der hvor industristrøket støter til boligområder, tillates ikke anlegg som ve-lukt, røyk eller støy vil virke sjenerende for de tilgrensende boligstrøk.
- c. Bebyggelsen skal føres opp av branntrygge materialer og ikke overstige 2 etasjer eller 9,0 meter.
- d. I området tillates ikke oppført boligbygg. Bygningsrådet kan gjøre unntak for vaktmesterleilighet o.l. dersom helserådet samtykker.

§ 3.

Område for fiskebruk.

- a. Bebyggelsen skal oppføres av branntrygge materialer, og ikke overstige 2 etasjer eller 9,0 meter.
- b. Den tillatte utnyttingsgrad er 1,0.
- c. Anleggenes utforming og plassering skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet.

§ 4

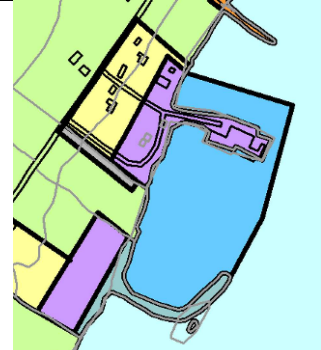
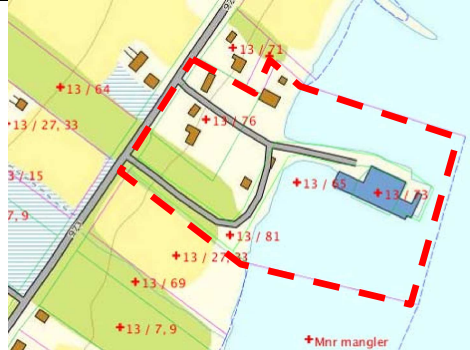
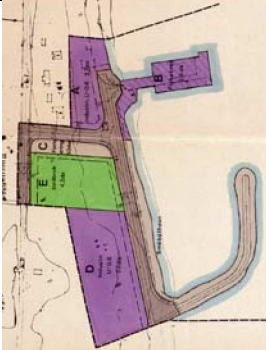
Trafikkområder.

Rabatter og vegskråninger skal tilsåes og gis parkmessig behandling.

§ 5

Unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygning lovgivningen og bygningsvedtektene for Andøy kommune.

| | |
|------------------|---|
| Navn | Skjolge havneområde, søndre Andøy |
| Dagens formål | Deler av området regulert til industri, Reguleringsplan for Skjolge industriområde 1979 |
| Foreslått formål | Næringsbebyggelse |
| Arealstørrelse | Ca 22 daa (inkludert sjøarealer) |
| Forslagsstiller | Nordvest AS v/Asgeir Andreassen |



Beskrivelse:

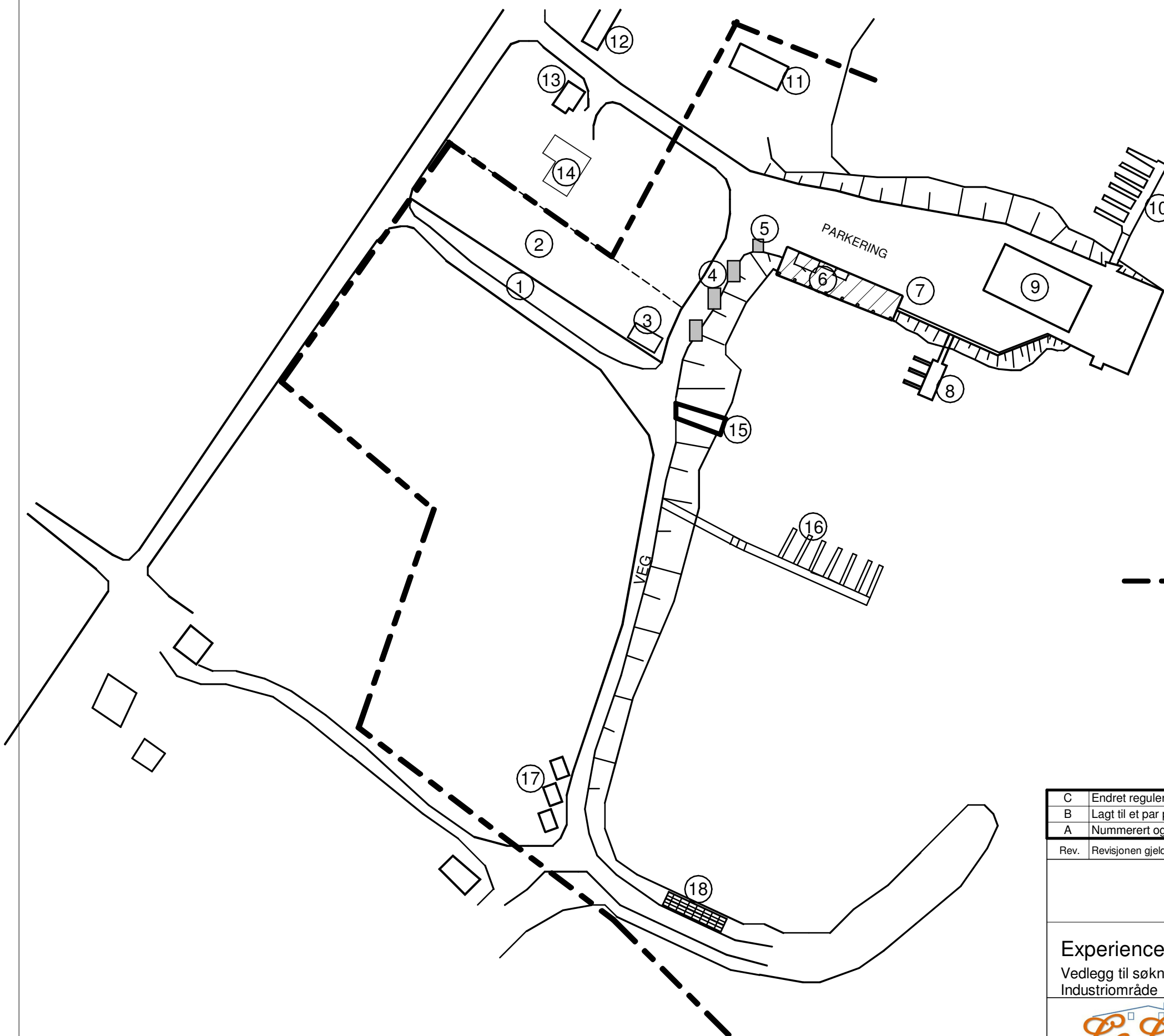
Kommunen har lagt opp til at et område Nymoen eller Myran på Skjolge på Sør-Andøy skal brukes til næringsformål. Kommunen har tidligere vedtatt en rekke klausuler til erverv av eiendommer i tilknytning til havneområde. Det har vært drevet kontinuerlig næringsvirksomhet i området. Kommunen eier kai og vannforsyning, samt vegarealet ned mot kaia. Forslagsstiller ønsker å drive sjøbasert turisme ved anlegget.

Kartutsnittet til venstre er utsnitt av gjeldende reguleringsplan fra 1979, utsnittet i midten angir området som foreslås avsatt til næringsbebyggelse, med rød, stiplet strek. Nordvest AS eier 13/65, samt brygga 13/73. I tillegg eier Asgeir Andreassen 13/76. Kommunen eier 13/81. Utsnitt av planforslaget til høyre med næringsareal i lilla farge, småbåthavn i mørkeblått. Nåværende boliger er vist i lysegult.

| TEMA | Konsekvens Verdi/omfang | Forklaring (kunnskapsgrunnlag) og vurdering |
|--|-------------------------|---|
| MILJØ | | |
| Naturmangfold | | Ingen negative konsekvenser |
| Jordvern | | Ingen negative konsekvenser |
| Samisk natur- og kulturgrunnlag, reindrift | | Ikke berørt |
| Landskap | | Ingen negative konsekvenser |
| Kulturmiljø og -minner | | Ingen negative konsekvenser |
| Forurensning, støy, andre miljøkons. | | Ingen negative konsekvenser |
| Funksjonell strandsone | | I Plan og bygningsloven § 1-8 -Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag står følgende (sitat): <i>I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.</i> Området er allerede utbygd, og tiltaket vurderes ikke å ha ytterligere negative konsekvenser. |
| SAMFUNN | | |
| Samfunnsikkerhet | | Det er ikke kartlagt flomfare for Andøy. Ellers ingen andre kjente natur- eller virksomhetsrisikoer. |
| Barn og unges oppvekstmiljø | | Ingen negative konsekvenser |
| Samferdsel og infrastruktur | | Ingen negative konsekvenser |
| Tilgjengelighet til uteområder, gang- og sykkelvegnett | | Ingen negative konsekvenser |
| Mulighet for friluftsliv og rekr. | | Ingen negative konsekvenser |
| Behov og utvikling av Andøysamfunnet | | Videreføring av formålet næringsbebyggelse er viktig for å opprettholde virksomheten ved anlegget. |
| SAMLET VURDERING OG ANBEFALING | | |
| Samlet vurdering | | Videreføring av næringsbebyggelse er viktig for å opprettholde virksomheten ved havneanlegget. |
| Rådmannens innstilling | | Innspillet imøtekommes. |

BESKRIVELSE:

1. PARKERING SMÅBÅTHAMN
2. KORTTIDSPARKERING CAMPINGVOGN OG BOBILER
3. NYTT NAUST
4. UMLEIE RORBU/HYTTER
5. BADSTUE
6. UTEKJØKKEN
7. GRILLPLASS
8. GJESTEHAVN
9. BRYGGA
10. HAVN FOR UMLEIEBÅTER
11. ULLENAUSTET
12. TORVSIÅ
13. FRITJOFKONTORET
14. RAGNAHUSET
15. RAMPE FOR UTSETTING AV BÅTER
16. SMÅBÅTHAVN
17. UMLEIE RORBU/HYTTER
18. FISKEHJELL



--- REGULERINGSGRENSE SKJOLDE INDUSTRIOMRÅDE

| | | | | |
|---|---|-----|--|----------|
| C | Endret reguleringsgrensen og litt tekst | ALF | | 19.06.19 |
| B | Lagt til et par punkt og rettet opp noen linjer | ALF | | 17.06.19 |
| A | Nummerert og skrevet inn beskrivelse | ALF | | 14.06.19 |

| Rev. | Revisjonen gjelder | Utført | Kontr. | Dato |
|------|--------------------|--------------|-------------|------------|
| | | Målestokk | Dato | 15.02.2018 |
| | | 1 : 1000 | Tegnet | ALF |
| | | | Kontr. | . |
| | | Arkstørrelse | Prosjektnr. | RE-18002 |
| | | A3 | | |
| | | Tegningsnr. | | Rev. |
| | | A100 | | C |

Experience Andøy

Vedlegg til søknad om dispensasjon Skjolve Industriområde



Gårdsveien 5, 8481 Bleik
 tlf. +47 97044933
 mail. post@lalinja.net
 Org.nr. 977 373 344

Autodesk Revit