



Andøy kommune

DETALJREGULERING «HINNØYA VANNVERK» REGULERINGSBESTEMMELSER

Planforslaget er datert: 05.03.21

Dato for siste revisjon av plankart: 08.03.2021

Dato for siste revisjon av bestemmelser: 08.03.2021

Vedtatt dato:

Plan- ID: 1871-202003

I

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrensen.

1 FORMÅL MED PLANEN

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for etablering av vannverk som skal forsyne bygdene Fornes, Medby og Forfjord med godkjent drikkevann.

2 FELLESBESTEMMELSER FOR HELE PLANOMRÅDET

2.1 Avgrensning

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrensen.

2.2 Kulturminner

Dersom det under arbeidet skulle oppdages kulturminner, eksempelvis gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner, må arbeidet stanses opp og Nordland fylkeskommune underrettes umiddelbart, jf. kulturminnelovens § 8 andre ledd. Det forutsettes at nevnte pålegg bringes videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

3 BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL

3.1 Bebyggelse og anlegg (§12-5 nr. 1)

3.1.1 Vannforsyningsanlegg (BVF 1)

Innenfor formålet tillates det offentlig vannforsyningsanlegg med tilhørende bygg, tekniske installasjoner, nødvendig trafikkareal og sikringsgjerder.



Andøy kommune

Maksimal tillat utnyttelsesgrad innenfor BVF 1 er 30% BYA

3.1.2 Vannforsyningsanlegg (BVF 2)

Innenfor felt BVF2 tillates det etablert høydebasseng med tilhørende anlegg. Bebyggelsen og terreng skal tilpasses eksisterende omkringliggende terreng for å begrense terrenginngrep.

Maksimal tillat utnyttelsesgrad innenfor BVF 2 er 50% BYA.

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr.2)

3.2.1 Kjøreveg (o_SKV1)

Området omfatter eksisterende kjøreveg.

3.2.2 Kjøreveg (SKV2)

Trafikkområdene skal utformes som vist i plankartet. Vegen tillates en bredde på 4 meter.

3.3 Landbruk-, natur- og friluftsmål samt reindrift (12-5 nr.5)

3.3.1 LNFR (L1-3)

Omfatter eksisterende LNFR- områder i kommuneplanens arealdel.

3.3.2 LNFR (L4)

Innenfor L4 skal det legges vannledningsanlegg.

Ledningen skal legges 1,8 meter ned i morener og 1,6 meter ned i myr.

Inngrep under gravearbeid skal holdes på et minimum og utføres skånsomt.

Ved inngrep i myr skal dreneringseffekter så langt som mulig unngås.

Traseen skal tilbakeføres til opprinnelig tilstand når arbeidet avsluttes med tilbakeføring av oppgravde masser. Traseen skal også revegeteres med stedlige arter.

Utbygger skal i tett dialog med reindriftnæringen sørge for at støyende aktiviteter foregår i en styrt og begrenset anleggsperiode.

3.3.3 LNFR (L5)

Omfatter eksisterende LNFR-områder i kommuneplanens arealdel.

3.4 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§ 12-5. Nr. 5)

3.4.1 Drikkevann (VD)

Arealet skal benyttes til uttak av drikkevann.

Enhver skal opptre aktsomt for å unngå skade eller ulempe i vassdraget for allmenne eller private interesser.



Andøy kommune

Langs bredden av vassdrag med årssikker vannføring skal det opprettholdes et begrenset naturlig vegetasjonsbelte som motvirker avrenning og gir levested for planter og dyr. Denne regelen gjelder likevel ikke for byggverk som står i nødvendig sammenheng med vassdraget, eller hvor det trengs åpning for å sikre tilgang til vassdraget.

Hvis uttak og bortledning av vann endrer vannføringen i elver og bekker med årssikker vannføring, skal minst den alminnelige lavvannføring være tilbake.

4 BESTEMMELSER TIL HENSYNSSONER (§§ 12-6, 12-7 OG 11-8)

4.1 Nedslagsfelt i drikkevann (H110)

Innenfor nedslagsfelt for drikkevann må det ikke iverksettes nye tiltak eller arealbruk som kan ha negativ innvirkning på vannkvaliteten i området eller utgjøre alvorlige kilder for forurensing.

4.2 Andre sikringssoner (H190)

Innenfor sikringssonen skal det ikke gjennomføres tiltak som kan skade for vannledningen.

Tiltak innenfor sikringssonen skal avklares med kommunen.

4.3 Høyspenningsanlegg (H310)

Hensynssonen viser områder for eksisterende høyspentkabler.

5 BESTEMMELSEOMRÅDER (§12-7)

5.1 Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg (# 1-4)

- For å få minst mulig erosjon, partikkeltransport og skadelige effekter på fisk og andre vannlevende organismer (inkl. elvemusling) bør arbeid i elveleiet foregå på lav vannføring og utenom laksen og sjøørretens gyte- og klekkeperioder.
- Av samme hensyn må kryssingstraseen være så smal som mulig
- I Langvasselva vil 5. november - 20. april og eventuelt 1. juli - 1. september være gunstige perioder for kryssing.
- Det er viktig å unngå blottlegging av eventuell leire.
- Elvesubstrat/-bunn som graves opp i forbindelse med legging av vannledningen må brukes som overdekning over vannledningen.
- For å unngå vandringsproblemer for fisk må det ikke skapes nye sprang i elvebunnen.
- Kantvegetasjonen langs vassdraget må skades minst mulig, jf. vannressursloven § 11 (beskyttelse av kantvegetasjon).
- Dersom individer av elvemusling (gjelder Langvasselva i Gårdselvassdraget) vil bli direkte berørt av den aktuelle kryssingstraseen må disse flyttes til en sikker lokalitet lenger opp i elva før arbeidet starter.
- Tiltaket må ellers gjennomføres på en mest mulig skånsom måte for terreng og vegetasjon og i samråd med aktuelle grunneiere/grunneierlag.



Andøy kommune

6 REKKEFØLGEBESTEMMELSER (pbl. § 12-7 NR. 10)

6.1 Riggområde

Før det gis igangsettingstillatelse/byggetillatelse for tiltak på tomte skal det foreligge en godkjent riggplan for anleggsområdet. Riggplanen skal blant annet ivareta fremkommelighet for gående og trafikksikre løsninger i forbindelse med økt anleggstrafikk i området.