



**ANDØY KOMMUNE**

# Tilleggsinnkalling for Formannskapet

**Møtedato:** 22.03.2021  
**Møtested:** Kommunestyresalen  
**Møtetid:** Kl. 14:00 – 18:00

Medlemmer med gyldig forfall eller er inhabil i noen av sakene, må melde fra så snart som mulig på tlf. 76 11 50 00. Varamedlemmer møter etter nærmere innkalling.

Dokumenter som ikke er offentlige, vil bli utlevert i møtet. Dersom medlemmene på forhånd ønsker å gjøre seg kjent med innholdet i disse dokumentene, er dokumentene tilgjengelig på rådhuset.

*Andøy kommune*

Knut Nordmo  
Ordfører

# Saksliste

<b>Sak nr.</b>	<b>Sakstittel</b>	
45/2021	Vedlegg til sak: Dispensasjon fra krav om parkeringsplasser og utnyttelsesgrad i bestemmelsenene til reguleringsplan Andenes Havn fra 2009 - Notat fra rådmannen – endret innstilling	

## **Notat**

Fra: rådmannen  
Til: formannskapet

### **Sak F-45/21 Dispensasjon fra krav om parkeringsplasser og utnyttelsesgrad i bestemmelsene til reguleringsplan Andenes Havn – endret innstilling**

**Rådmannen viser til følgende informasjon fra enhetsleder teknisk:**

Etter at innkallingen til formannskapet 22.03.21 var lagt ut i møteportalen har det kommet ny informasjon som har betydning for grunnlaget for vurderingen av saken og derav også for rådmannens innstilling. Den nye informasjonen knytter seg til beregningen av krav om parkeringsplasser og gjelder ikke forholdet til utnyttelsesgraden.

Med bakgrunn i dette bør den nye informasjonen ettersendes til formannskapetets medlemmer før behandlingen av saken, og Teknisk enhet har kommet til at forslag til vedtak må endres.

Bygningen til SIVA som brukes av Vitus vil etter den omsøkte utvidelsen ha et totalt bruksareal (BRA) på 2645 m<sup>2</sup>. Etter bestemmelsene til reguleringsplanen vedtatt av kommunestyret 19.06.2017 er det krav til en parkeringsplass pr. 50 m<sup>2</sup> BRA bygning. Dette utløser et krav om 53 parkeringsplasser. Det har til den nye byggesaken blitt laget en ny situasjonsplan. Den viser at det er plass til 40 parkeringsplasser på parkeringsarealet til SIVA/ Vitux.

I byggesaken fra 2018 var det som følge av bygningens BRA krav til 49 parkeringsplasser. Det ble søkt om, og innvilget dispensasjon for 14 manglende parkeringsplasser.

Med bakgrunn i at det tidligere er gitt dispensasjon for 14 manglende vurderer vi det slik at kravet til parkeringsplasser i reguleringsbestemmelsene til reguleringsplan er oppfylt.

**Etter anbefaling fra enhetsleder teknisk endres derfor rådmannens innstilling i saken.**

#### **Ny innstilling:**

Andøy kommune innvilger søknaden om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for «Områderegulering for Andenes havn», plan-ID 1871201405, slik at utnyttelsesgraden økes fra 60 % BYA til 75 % BYA for eiendommen 48/18/12.

Vedlegg: Revidert situasjonsplan, mottatt 17.03.2021

Rev.	Dato	sign.	Beskrivelse
A	11.02.2021	ØN	Byggesøknadsteigning

Prosjektnummer	Fly	Fig	Tegningsnummer	Rev.
-	-	A	0001	A



**Karstein Kristiansen  
Entreprenør**

**A B E V R**

**BYGGESØKNADSTEGNING**



**Vitux AS  
8480 Andenes  
Utbygging 2021  
Produksjonslokale**

Situasjonsplan	Date	24.11.2020
	Mål	1 : 500
	Tegn. ØN	Kontroll ØN

Prosjektnummer	Fly	Fig	Tegningsnummer	Rev.
-	-	A	0001	A

