



Andøy kommune

DETALJREGULERING «BRANNSTASJON, RISØYHAMN» REGULERINGSBESTEMMELSER

Planforslaget er datert: 21.01.2021

Dato for siste revisjon av plankart:

Dato for siste revisjon av bestemmelsene:

Vedtatt dato:

Plan- ID: 1871-202004

I

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrensen.

1 FORMÅL MED PLANEN

Planen skal legge til rette for ny brannstasjon på Risøyhamn. Brannstasjon med tilhørende tilkomst, vegareal og parkering innenfor området offentlig eller privat tjenesteyting, BAT.

2 FELLES BESTEMMELSER FOR HELE PLANOMRÅDET

2.1 Byggesøknad (§12-7 nr.1)

Byggesøknaden skal inneholde:

- Utomhusplan som viser byggets plassering i omgivelsene, inklusive overflater og belysning, trapper, uteoppholdsareal og grøntareal, biloppstillingsplasser og manøvreringsareal, avkjørsler, overvannshåndtering og snøopplag. Målestokk 1:200.
- Redegjørelse og vurdering av tiltakets estetiske sider, både i forhold til seg selv og omgivelsene.
- Redegjørelse for beredskapssikkerhet ved bortfall av elektrisitet, teletjenester, vannforsyning og renovasjon/spillvann.
- Redegjørelse for håndtering av overflatevann.
- Orientering om plassering av rigg og parkering i anleggsfasen.



Andøy kommune

2.2 Frisikt (§12-7 nr.4)

Det skal være frisiktsoner for alle kryss og avkjørsler. Innenfor frisiktsonene skal det over en høyde på 0,5 m være fri sikt over de tilstøtende vegers plan. Arealet må ikke på noe tidspunkt gis slik bruk at fri sikt forringes eller hindres. Forutsatt at krav til frisikt for øvrig er ivarettatt, kan enkeltstående trær, stolper og lignende stå i frisiktsonene.

2.3 Kabler og ledninger (§12-7 nr.1)

Nye høyspentlinjer, fordelingsnett for strømforsyning og for tele-/tv-/datakommunikasjon og lignende skal legges som jordkabler i felles grøft.

Det er generelt ikke tillatt å bygge over eksisterende jordkabler. Ved graving og bruk av maskiner nær eksisterende anlegg skal det vurderes om sikringstiltak er nødvendig.

2.4 Kulturminner

Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredede kulturminner etter lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr.50, jf. §§ 3, 4, 6 og 8, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på 5 meter. De som utfører arbeidet i marken skal gjøres kjent med denne bestemmelsen. Melding om funn skal straks sendes fylkeskommunen, jfr. Lov om kulturminner § 8, annet ledd.

3 BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL

3.1 Bebyggelse og anlegg (§12-5 nr. 1)

Offentlig eller privat tjenesteyting (o_BAT)

3.1.1 Byggegrense

Innenfor angitte byggegrenser tillates oppført bebyggelse i form av offentlig tjenesteyting.

3.1.2 Utnyttelsesgrad

Maksimal tillat utnyttelsesgrad innenfor o_BAT er 80% BYA.

BYA beregnes i henhold til gjeldende byggeforskrift og veileder om grad av utnyttning og inkluderer parkeringsareal.

3.1.3 Byggehøyde

Maksimal tillatt høyde for bygninger er 9 meter målt fra gjennomsnittlig planert terrengnivå.



Andøy kommune

3.1.4 Estetikk

Ved planlegging og gjennomføring av tiltaket skal det legges vekt på god estetisk utforming tilpasset omgivelsene.

Synlige rister, ventiler og andre tekniske installasjoner skal ha proporsjoner, plassering og farger som samsvarer med øvrige deler av fasaden.

3.1.5 Varelevering

Varelevering skal skje inne på området og ikke være til unødig ulempe for bruken av gatene og fortauene.

3.1.6 Miljøløsninger

Det skal i byggesaken redegjøres for tiltak som bidrar til å minimere energiforbruk, tiltak som minimerer klimagassutslipp og valg av energivennlige løsninger.

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§12-5 nr.2)

3.2.1 Kjøreveg o_ SKV

Området omfatter eksisterende kjøreveg. Offentlige veier skal til enhver tid utformes i henhold til gjeldende formingsveileder og Statens vegvesens «Veileder N100 Veg- og gateutforming».

3.2.2 Annen veggrunn – grøntareal – o_ SVG

Området skal være areal til grønn buffer.

4 BESTEMMELSER TIL HENSYNSSONER (§12-6, 12-7 OG 11-8)

4.1 Sikringssone (§11-8 a) (Sone H140)

Innenfor området skal det være fri sikt i en høyde på 0,5 meter over plan for tilstøtende veier. Enkelte trær, stolper, skilt og lignende som ikke tar vesentlig sikt kan stå i sonen.

5 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

5.1 Rammetillatelse

Før eller samtidig med at det gis rammetillatelse skal det være godkjent en plan for håndtering av vann, avløp og overvann.



Andøy kommune

5.2 Riggområde

Midlertidig riggplass må etableres hovedsakelig på egen tomt i tilknytning til adkomstområde for tiltaket. Før det gis igangsettingstillatelse/byggetillatelse for tiltak på tomte skal det foreligge en godkjent riggplan for anleggsområdet. Riggplanen skal blant annet ivareta fremkommelighet for gående og syklende langs kveldroveien og trafikksikre løsninger i forbindelse med økt anleggstrafikk i området.