



Andøy kommune

DETALJREGULERING «KONGSHAUGVEIEN, ANDENES»

REGULERINGSBESTEMMELSER

Planforslaget er datert: 20.10.2020

Dato for siste revisjon av plankartet: 20.10.2020

Dato for siste revisjon av bestemmelsene: 20.10.2020

Vedtatt dato:

Plan- ID: 1871_202005

I

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrensen.

1 PLANENS HENSIKT

Hensikten med reguleringsplanen er å bedre trafikksikkerheten for gående og syklende langs Kongshaugveien ved etablering av fortau.

2 AVGRENSNING

I samsvar med plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse bestemmelsene for det området som er vist på plantegningen med reguleringsgrense.

3 SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (pbl. § 12-5)

3.1 Generelt

Trafikkområdene skal utformes som vist i plankartet. Det stilles krav om ytterligere detaljering i form av byggeplaner før igangsetting av tiltak. Byggeplanen skal ivareta prinsippene for universell utforming.

Offentlig fortau og parkering skal utformes i henhold til enhver tid gjeldende formingsveileder og Statens vegvesens «Veileder N100 Veg- og gateutforming».

3.1 Fortau (SF)

SF skal være offentlig og opparbeides med linjeføring og bredde som går fram av plankartet med minimum 2,5 meter asfaltert bredde.

3.2 Annen veggrunn – teknisk anlegg (SVT)

SVT skal benyttes til nødvendig veggrunn utenom trafikkareal for å ivareta vegens og gang- og sykkelvegens funksjon. Vedlikeholds sone/grøft skal tilsås.



Andøy kommune

Området benevnt SVT kan benyttes til skjæringer, fyllinger, rekkverk, murer, plassering av lysmaster, skilt og grøfter.

Innenfor området der det er mulig og formålstjenlig er det tillatt å mellomlagre masser.

3.3 Kjøreveg (SKV)

SKV er offentlig vegareal.

3.4 Parkering

Det skal etableres kantparkering for Barnas hus ved dagens parkeringsområde. Parkering opparbeides som vist i plankartet (SPA) med plass til 8 biloppstillingsplasser.

Parkeringsplasser skal dimensjoneres og utformes i henhold til Statens vegvesens krav, beskrevet i «Håndbok N100 Veg- og gateutforming» D.7 Kantparkering.

3.5 Avkjørsel

Det skal etableres 2 avkjørslar. Ved Thon hotel Andrikken og sivilforsvarets lager. Avkjørsel skal dimensjoneres for buss.

Plassering av avkjørsel (vist på plankart med piler) er veiledende, men antallet og fra hvilken gate/veg tomte skal ha adkomst fra/til, er bindende. Ved justering av plasseringen må det dokumenteres at avkjørslar er i tråd med gjeldende vegnormaler og ikke kommer i konflikt med kryss og kurvatur.

Avkjørsel og adkomst skal ivareta kravene til nødetatene.

4 HENSYNSSONER (pbl. § 12-6)

4.1 Hensynssone frisikt

Frisiktsoner (H140)

Det skal ikke være sikthindringer, som gjerder, murer og beplantning høyere enn 0,5 m over vegens nivå innenfor frisiktsoner. Enkelttrær, skilt, lysstolper og lignende kan tillates plassert innenfor frisiktsonen i henhold til retningslinjer gitt av statens vegvesens håndbok.

5 REKKEFØLGEBESTEMMELSER (pbl. § 12-7 NR. 10)

5.1 Rekkefølgekrav for utbygging innenfor planområdet

Før eller samtidig med at det gis rammetillatelse skal det være godkjent en plan for håndtering av vann, avløp og overvann.

5.2 Riggområde

Før det gis igangsettingstillatelse/byggetillatelse for tiltak på tomte skal det foreligge en godkjent riggplan for anleggsområdet. Riggplanen skal blant annet ivareta fremkommelighet for gående og syklende langs kongshaugveien og trafikksikre løsninger i forbindelse med økt anleggstrafikk i området.