



ANDØY KOMMUNE

# Tilleggsinnkalling for Formannskapet

**Møtedato:** 28.09.2020  
**Møtested:** Kommunestyresalen  
**Møtetid:** Kl. 14:00 – 18:00

Medlemmer med gyldig forfall eller er inhabil i noen av sakene, må melde fra så snart som mulig på tlf. 76 11 50 00. Varamedlemmer møter etter nærmere innkalling.

Dokumenter som ikke er offentlige, vil bli utlevert i møtet. Dersom medlemmene på forhånd ønsker å gjøre seg kjent med innholdet i disse dokumentene, er dokumentene tilgjengelig på rådhuset.

*Andøy kommune*

Knut Nordmo  
Ordfører

# Saksliste

<b>Sak nr.</b>	<b>Sakstittel</b>	
125/2020	Vedlegg til sak: Søknad om dispensasjon fra detaljreguleringsplan for Andøy Industripark Kvalnes - Etablering av vindmølle <ul style="list-style-type: none"><li data-bbox="405 338 963 371">- Uttalelse fra Nordland Fylkeskommune</li><li data-bbox="405 371 651 405">- NVEs merknad</li></ul>	

Andøy kommune  
Postboks 187

8483 ANDENES

## Uttalelse - Dispensasjon fra reguleringsplan - Andøy Industripark Kvalnes - Etablering av vindmølle

Vi viser til høring av søknad om dispensasjon for etablering av vindmølle i Andøy industripark på Kvalnes. Det har tidligere vært oppført en vindmølle i sørlige del av planområdet med en høyde på 47 meter. Den nye vindmøllen er planlagt med en høyde på 84 meter, og i nordlige del av industriområdet. I gjeldende regulering (2018) er det aktuelle arealet avsatt til industriformål med en tillatt byggehøyde på 15 meter. Det søkes derfor om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for avvik fra arealformål og byggehøyde.

Vindkraftanlegg på land trenger ikke konsesjon, når den installerte effekten i anlegget er inntil 1 MW, jf. energiforskriften § 3-1, 2. ledd. Den planlagte vindmølla på Kvalnes har installert effekt på 0,8 MW, noe som innebærer energiloven ikke kommer til anvendelse i denne saken. Det er utført konsekvensutredning for naturmangfold, landskapspåvirkning og støy.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, vegloven, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende uttalelse.

### Merknader

Fylkeskommunen er opptatt av at arealforvaltningen i fylket er forutsigbar for næringslivet og befolkningen. Det er derfor i utgangspunktet uheldig dersom det dispenseres fra en nylig vedtatt reguleringsplan. Det er imidlertid positivt at søknaden er grunnlagt og at konsekvenser for relevante tema er utredet. Vi har følgende merknader til konsekvensutredningen og søknaden.

### Landskap

I følge utredningen vurderes landskapet som vanlig forekommende lokalt og med få verdier. Videre vurderes tiltaket å ha begrenset negativ påvirkning på landskapskarakteren i området. Bygging av ny og større vindmølle klassifiseres derfor til å ha ubetydelig negativ konsekvens for landskapet.

Vi viser til kartlegging av [sjeldne og typiske utforminger av landskapstyper i Nordland](#). Det aktuelle landskapet er her vurdert som *sjelden i regional sammenheng*. På bakgrunn av dette er området

vurdert til å ha *stor verdi* (4). Vi kan derfor ikke si oss enig i verdisettingen det aktuelle landskapet. Vi ber kommunen legge til grunn landskapskarteggingen i sin vurdering.

#### Om dispensasjon

For at kommunen skal kunne gi dispensasjon må følgende to vilkår være vurdert oppfylt:

- Hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller lovens formålsbestemmelse, kan ikke bli vesentlig tilsidesatt.
- I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være *klart* større enn ulempene.

Vi ser at søker har begrunnet sin søknad i tråd med kravet i pbl. § 19-1. I vurderingen av fordeler og ulemper pekes det på at etablering av vindmøllen (sammen med planlagte solceller) vil gjøre oppdrettsanlegget tilnærmet selvforsynt med energi. Dette er et planfaglig relevant forhold som kommunen kan velge å vektlegge i sin vurdering.

På den annen side ser vi også at søker viser til høring av forslag til endringer i plan- og bygningsloven, hvor det foreslås at kravet til kvalifisert overvekt (klart større fordeler) tas ut. Vi understreker at lovendringen er et høringsforslag og følgelig ikke vedtatt. Lovens krav til at fordelene ved å gi dispensasjon skal være klart større gjelder fortsatt, og det er dette kommunen må legge til grunn i sin vurdering av dispensasjonsspørsmålet (forutsatt at lovens første vilkår vurderes å være tilstede).

Med vennlig hilsen

Katrine Erikstad  
seksjonsleder for Plan og miljø

Ole-Martin Axelsen  
rådgiver

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.*

#### **Kopi til:**

Fylkesmannen i  
Nordland

Postboks 1405

8002

BODØ

Andøy kommune  
Postboks 187  
8483 ANDENES

17.09.2020  
202009093-2  
323  
15.08.2020  
20/576

Eva Forsgren

## **NVEs merknad - Dispensasjon fra Detaljreguleringsplan - Etablering av vindmølle - Andøy Industripark Kvalnes - Andøy kommune - Nordland**

Vi viser til oversendte dokumenter fra Andøy kommune datert 11.8.2016 vedrørende søknad om dispensasjon for oppføring av en vindmølle. Kommunen ønsker en tilbakemelding på søknaden og administrasjonens vurdering fra sektormyndigheter før saken skal behandles politisk.

Vi presiserer at det omsøkte tiltaket ikke er konsesjonspliktig etter energiloven, og at det er kommunen som skal behandle søknaden og som avgjør saken.

Vi har ingen merknader til søknaden. Men minner om at eier av vindkraftverk uten konsesjonsplikt skal rapportere til NVE (ved konsesjonsavdelingen, seksjon energikonsesjon KE) når anlegget har fått endelig tillatelse etter plan-og bygningsloven. Viser her til <https://www.nve.no/media/2248/veilder-mindre-vindkraftanlegg.pdf>, og spesielt punkt 1.2 (s.4).

Med hilsen

Knut Aune Hoseth  
regionsjef

Eva Forsgren  
senioringeniør

*Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.*

Klikk her for å skrive inn tekst.

Kopi til: FYLKESMANNEN I NORDLAND