



# Møteprotokoll for FORMANNSKAPET

<b>Møtedato:</b> 02.06.2020	<b>Møtetid:</b> Kl. 14:00 - 18:15
<b>Møtested:</b> Kommunestyresalen	<b>Saksnr.:</b> 78/2020 – 92/2020 og sak 94/2020

<b>Møtende Medlemmer</b>	<b>Parti</b>
Kjell Are Johansen	AP
Matz Abrahamsen	H
Knut Nordmo	SP
Tone Fredriksen	SP
Yngve Laukslett	SP

<b>Forfall meldt fra følgende medl.</b>	<b>Parti</b>	<b>Følgende varamedl. møtte</b>	<b>Parti</b>
Lill Pettersen	SP	Torfinn Bø	SP
Lill Inger Tyvold Berg-Olsen	SV	Arne Robert Svendsen	MDG

<b>Møteleder:</b>	Ordfører Knut Nordmo
<b>Fra adm. møtte:</b>	Rådmann Kirsten L. Pedersen, økonomisjef Stein Ivar Johansen, enhetsleder Aud Sellevold, næringssjef Brita Erlandsen, skolefaglig rådgiver Sveinung Ellingsen, enhetsleder Merete Olsen, teknisk sjef Arne Blix, enhetsleder Beathe Andersen, leder NAV-Andøy Eirin Fjellvang, Eva N. Fagermyr, Emil Iversen, landbrukskonsulent Sissel Johansen og formannskapssekretær Greta Jacobsen.

Rett utskrift:

Jeg bekrefter med dette at utskriften er ført i samsvar med det som ble bestemt i møtet.

---

Knut A. Nordmo  
ordfører

# Sakliste

Sak nr.	Sakstittel	
78/2020	Godkjenning av innkalling	
79/2020	Godkjenning av sakliste	
80/2020	Godkjenning av møteprotokoll	
81/2020	ANDØY KOMMUNES REGNSKAP OG ÅRSBERETNING FOR 2019	
82/2020	ÅRSRAPPORT SAMSKAP 2019	
83/2020	STRATEGISK PLAN 2020-2023 FOR NÆRINGS- OG MILJØVIRKEMIDLENE I LANDBRUKET	
84/2020	Klage på vedtak - områderegulering for Andøya spaceport, plan-id 1871201703	
85/2020	Detaljregulering for The Whale – Behandling før høring og utlegging til offentlig ettersyn	
86/2020	Fastsettelse av planprogram for Andøy industripark, Fiskenes	
87/2020	Fastsettelse av planprogram for Andøy industripark, Breivik	
88/2020	Adresseprosjektet. Høring av adressenavn del 3.	
89/2020	DISPENSASJON FRA VEGLOVENS BYGGEGRENSE MOT KOMMUNAL VEI - HANS EGEDES GATE 7	
90/2020	ALKOHOLPOLIITISK HANDLINGSPLAN - REVISJON	
91/2020	ENDRING AV BEVILLINGSPERIODEN FOR SALGS- OG SKJENKEBEVILLINGER	
92/2020	KRAV OM LOVLIGHETSKONTROLL - VEDTAK I SAK F-43/20	
94/2020	SØKNAD OM KJØP AV KOMMUNAL GRUNNEIENDOM PÅ KJERRINGNESSET, GNR. 42, BNR. 72 PÅ ANDENES - TROLLFJORD BREDBÅND AS	

**Ordføreren ønsket velkommen til møtet.**

**Navneopprop:** Ordføreren foretok navneopprop, 7 representanter var til stede. Ordføreren erklærte formannskapet som vedtaksfør.

### **78/2020: Godkjenning av innkalling**

**Forslag til vedtak:**

Innkallingen godkjennes uten merknader

### **Formannskapet 02.06.2020:**

**Behandling:**

#### **FS- 78/2020 Vedtak:**

Innkallingen ble godkjent uten merknader

### **79/2020: Godkjenning av saksliste**

**Forslag til vedtak:**

Sakslisten godkjennes som den foreligger.

### **Formannskapet 02.06.2020:**

**Behandling:**

**Omdelt:**

- Presentasjon av Andøy kommunes regnskap 2019
- Kontrollutvalgets behandling av Andøy kommunes årsberetning 2019
- Vedtak fra AMU for Andøy kommunes regnskap og årsmelding 2019

Ordføreren opplyste at det ville bli foreslått lukket møte vedrørende personalsak og generalforsamling for Andøy Energi AS og Vesterålen Vekst AS.

Yngve Laukslett (SP) varslet spørsmål vedrørende tomt på Gløshaugen.

Kjell-Are Johansen (AP) varslet spørsmål om formannskapsmøte for behandling av sak vedr. avviksrappoterering.

Kjell-Are Johansen (AP) varslet spørsmål vedrørende utfordring for parkering av bobiler i sentrumsnære områder.

#### **FS- 79/2020 Vedtak:**

Sakslisten ble godkjent.

## **80/2020: Godkjenning av møteprotokoll**

### **Forlag til vedtak:**

Møteprotokollen for møte 04.05.20 godkjennes som den foreligger.

## **Formannskapet 02.06.2020:**

### **Behandling:**

#### **FS- 80/2020 Vedtak:**

Møteprotokollen for møte 04.05.20 godkjennes som den foreligger.

## **81/2020: ANDØY KOMMUNES REGNSKAP OG ÅRSBERETNING FOR 2019**

### **Forslag til vedtak:**

#### **ANDØY KOMMUNES REGNSKAP FOR 2019**

1. Kommunestyret godkjenner Andøy kommunes driftsregnskap for 2019 med et underskudd på kr 2 912 011,71.  
Underskuddet dekkes inn i regnskap 2020 ved bruk av disposisjonsfond (konto 25750001).
2. Kommunestyret godkjenner Andøy kommunes investeringsregnskap med et mindreforbruk på kr 14 800,-.  
Mindreforbruket avsettes i regnskap 2020 til kapitalfond (konto 25450001).

#### **ANDØY KOMMUNES ÅRSBERETNING FOR 2019**

Andøy kommunes årsberetning for 2019 tas til orientering.

#### **ANDØY KOMMUNES FINANSREGLEMENT**

Andøy kommunes finansreglement fornyes uten endringer.

## **Arbeidsmiljøutvalget 02.06.2020:**

### **Behandling:**

AMUs leder fremmet følgende forslag til vedtak:

AMU tar Andøy kommunes regnskap og årsmelding til orientering.

Leders forslag ble enstemmig vedtatt.

**AMU- 01/2020 Vedtak:**

AMU tar Andøy kommunes regnskap og årsmelding til orientering.

**Formannskapet 02.06.2020:****Behandling:**

Økonomisjef Stein Ivar Johansen orienterte og svarte på spørsmål.

**Votering:**

Enstemmig innstilling til kommunestyret.

**FS- 81/2020 Vedtak:****ANDØY KOMMUNES REGNSKAP FOR 2019**

1. Kommunestyret godkjenner Andøy kommunes driftsregnskap for 2019 med et underskudd på kr 2 912 011,71.  
Underskuddet dekkes inn i regnskap 2020 ved bruk av disposisjonsfond (konto 25750001).
2. Kommunestyret godkjenner Andøy kommunes investeringsregnskap med et mindreforbruk på kr 14 800,-.  
Mindreforbruket avsettes i regnskap 2020 til kapitalfond (konto 25450001).

**ANDØY KOMMUNES ÅRSBERETNING FOR 2019**

Andøy kommunes årsberetning for 2019 tas til orientering.

**ANDØY KOMMUNES FINANSREGLEMENT**

Andøy kommunes finansreglement fornyes uten endringer.

**82/2020: ÅRSRAPPORT SAMSKAP 2019****Forslag til vedtak:**

Årsrapport for Samskap for 2019 tas til orientering.

**Formannskapet 02.06.2020:****Behandling:****Votering:**

Enstemmig innstilling til kommunestyret.

**FS- 82/2020 Vedtak:**

Årsrapport for Samskap for 2019 tas til orientering.

## **83/2020: STRATEGISK PLAN 2020-2023 FOR NÆRINGS- OG MILJØVIRKEMIDLENE I LANDBRUKET**

### **Forslag til vedtak:**

Andøy kommune godkjenner «Strategisk plan for Lofoten og Vesterålen 2020-2023» for nærings- og miljøvirkemidlene i landbruket.

### **Formannskapet 02.06.2020:**

#### **Behandling:**

##### Votering:

Enstemmig innstilling til kommunestyret.

#### **FS- 83/2020 Vedtak:**

Andøy kommune godkjenner «Strategisk plan for Lofoten og Vesterålen 2020-2023» for nærings- og miljøvirkemidlene i landbruket.

## **84/2020: Klage på vedtak - områderegulering for Andøya spaceport, plan-id 1871201703**

### **Forslag til vedtak:**

1. Formannskapet finner ikke grunn til å ta klagen fra Norges Fiskarlag til følge.
2. I henhold til plan- og bygningsloven § 12-12, jf § 1-9 sendes klagen til fylkesmannen i Nordland med følgende uttalelse:  
*Kommunen slutter seg til rådmannens vurdering, slik den fremgår av dette saksframlegget og mener at klagen ikke bør tas følge*
3. Klagen gis ikke oppsettende virkning for kommunestyrets reguleringsvedtak (forvaltningsloven § 42). Dette er fordi de påklagede forholdene ikke berører byggeområder på en slik måte at igangsetting av tiltak innenfor planområdet må stanses.

### **Formannskapet 02.06.2020:**

#### **Behandling:**

##### Votering:

Enstemmig vedtatt.

### **FS- 84/2020 Vedtak:**

1. Formannskapet finner ikke grunn til å ta klagen fra Norges Fiskarlag til følge.
2. I henhold til plan- og bygningsloven § 12-12, jf § 1-9 sendes klagen til fylkesmannen i Nordland med følgende uttalelse:  
*Kommunen slutter seg til rådmannens vurdering, slik den fremgår av dette saksframlegget og mener at klagen ikke bør tas følge*
3. Klagen gis ikke oppsettende virkning for kommunestyrets reguleringsvedtak (forvaltningsloven § 42). Dette er fordi de påklagede forholdene ikke berører byggeområder på en slik måte at igangsetting av tiltak innenfor planområdet må stanses.

### **85/2020: Detaljregulering for The Whale – Behandling før høring og utlegging til offentlig ettersyn**

#### **Forslag til vedtak:**

1. Formannskapet fremmer saken og legger den ut til høring og offentlig ettersyn etter plan- og bygningslovens § 5-2 og § 12-10.

#### **Formannskapet 02.06.2020:**

#### **Behandling:**

#### Votering:

Enstemmig vedtatt.

### **FS- 85/2020 Vedtak:**

1. Formannskapet fremmer saken og legger den ut til høring og offentlig ettersyn etter plan- og bygningslovens § 5-2 og § 12-10.

### **86/2020: Fastsettelse av planprogram for Andøy industripark, Fiskenes**

#### **Forslag til vedtak:**

1. Kommunestyret fastsetter «Planprogram for Andøy industripark, Fiskenes», datert 07.05.2020, med plan-ID 1871-201904, som grunnlag for videre planlegging.
2. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 4-1, 2. ledd og 12-9, 3. ledd.

## **Formannskapet 02.06.2020:**

### **Behandling:**

#### Votering:

Enstemmig innstilling til kommunestyret.

### **FS- 86/2020 Vedtak:**

1. Kommunestyret fastsetter «Planprogram for Andøy industripark, Fiskenes», datert 07.05.2020, med plan-ID 1871-201904, som grunnlag for videre planlegging.
2. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 4-1, 2. ledd og 12-9, 3. ledd.

## **87/2020: Fastsettelse av planprogram for Andøy industripark, Breivik**

### **Forslag til vedtak:**

Kommunestyret fastsetter «Planprogram for Andøy industripark, Breivik», datert 07.05.2020, med plan-ID 1871-201903, som grunnlag for videre planlegging.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 4-1, 2. ledd og 12-9, 3. ledd.

## **Formannskapet 02.06.2020:**

### **Behandling:**

#### Votering:

Enstemmig innstilling til kommunestyret.

### **FS- 87/2020 Vedtak:**

Kommunestyret fastsetter «Planprogram for Andøy industripark, Breivik», datert 07.05.2020, med plan-ID 1871-201903, som grunnlag for videre planlegging.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 4-1, 2. ledd og 12-9, 3. ledd.

## **88/2020: Adresseprosjektet. Høring av adressenavn del 3.**

### **Forslag til vedtak:**

Formannskapet legger adressenavn del 3, vedlegg 1, ut på høring. Frist for å komme med høringsinnspill settes til 3. juli 2020.



## **Formannskapet 02.06.2020:**

### **Behandling:**

Arne Robert Svendsen (MDG) ba om vurdering av sin habilitet som saksbehandler.

Arne Robert Svendsen (MDG) fratrådte, 6 representanter var til stede.

Ordføreren anbefalte at Arne Robert Svendsen (MDG) ble erklært inhabil.

### Votering:

Arne Robert Svendsen (MDG) erklæres inhabil.

### Votering:

Enstemmig vedtatt.

### **FS- 88/2020 Vedtak:**

Formannskapet legger adressenavn del 3, vedlegg 1, ut på høring. Frist for å komme med høringsinnspill settes til 3. juli 2020.

Arne Robert Svendsen (MDG) tiltrådte, 7 representanter var til stede.

## **89/2020: DISPENSASJON FRA VEGLOVENS BYGGEGRENSE MOT KOMMUNAL VEI - HANS EGEDES GATE 7**

### **Forslag til vedtak:**

Med hjemmel i vegloven §§ 30 og 34 innvilger Andøy kommune dispensasjon fra byggegrense mot kommunal vei for å kunne tillate oppføring av tilbygg til boligen i Hans Egedes gate 7, eiendommen 57/27.

### **Vilkår for dispensasjon:**

1. Det tillates ikke vinduer i fasaden mot veien.
2. Avstanden fra boligen (inkludert takutspring) til senterlinjen for kommunal vei skal være minst 5,0 meter.
3. Det kan ikke kreves erstatning for skader og ulemper som følge av at bygningen ligger nærme den kommunale veien.

## **Formannskapet 02.06.2020:**

### **Behandling:**

### Votering:

Enstemmig vedtatt.

**FS- 89/2020 Vedtak:**

Med hjemmel i vegloven §§ 30 og 34 innvilger Andøy kommune dispensasjon fra byggegrense mot kommunal vei for å kunne tillate oppføring av tilbygg til boligen i Hans Egedes gate 7, eiendommen 57/27.

**Vilkår for dispensasjon:**

1. Det tillates ikke vinduer i fasaden mot veien.
2. Avstanden fra boligen (inkludert takutspring) til senterlinjen for kommunal vei skal være minst 5,0 meter.
3. Det kan ikke kreves erstatning for skader og ulemper som følge av at bygningen ligger nærme den kommunale veien.

**90/2020: ALKOHOLPOLITISK HANDLINGSPLAN - REVISJON****Forslag til vedtak:**

Andøy kommunestyre vedtar forslag til revidert Alkoholpolitisk handlingsplan slik den foreligger.

**Formannskapet 02.06.2020:****Behandling:**

Torfinn Bø (SP) la på vegne av Senterpartiet frem følgende endringsforslag til første avsnitt § 1 målsetting:

Målsetting er å sørge for at alkoholforbruk/alkoholomsetning skjer i kontrollerte former slik at en kan forebygge misbruk og dermed redusere helseskader knyttet til misbruk.

**Votering:**

Enstemmig innstilling til kommunestyret for rådmannens forslag med endring fremlagt av Torfinn Bø (SP) på vegne av Senterpartiet for første avsnitt i § 1.

**FS- 90/2020 Vedtak:**

Andøy kommunestyre vedtar forslag til revidert Alkoholpolitisk handlingsplan med følgende endring av første avsnitt § 1:

Målsetting er å sørge for at alkoholforbruk/alkoholomsetning skjer i kontrollerte former slik at en kan forebygge misbruk og dermed redusere helseskader knyttet til misbruk.

## 91/2020: ENDRING AV BEVILLINGSPERIODEN FOR SALGS- OG SKJENKEBEVILLINGER

### Forslag til vedtak:

Andøy kommunestyre innvilger videreføring av gjeldende salgs- og skjenkebevillinger for nye fire år for følgende salgssteder og etablissement (jfr. Alkoholoven § 1 – 6):

#### *Salgssteder*

- AS Vinmonopolet, Sjøgata 21, Andenes
- Th. Benjaminsen AS, Joker Risøyhamn, Risøyhamn, org. nr. 957 857 159
- Otto A. Haugen AS, Otto A. Haugen Eftf. AS, Risøyhamn, org. nr. 974 374 323
- Åse Servicesenter AS, Åse, org. nr. 853 005 622
- Coop Marked Dverberg, Dverberg, org. nr. 946 231 819
- Coop Prix AS, Storgata 71, Andenes, org. nr. 946 231 819
- Anders Lian Fagerli AS, Rema 1000, Industriveien 7, Andenes, org. nr. 915 390 161
- Bunnpris Andenes AS, Myrveien 1, Andenes, org. nr. 991 611 444
- Andenes Matsenter AS, Bunnpris, Storgata 19, Andenes, org. nr. 915 411 215
- Bleik Trading AS, Joker Bleik, Skoleveien 45, Bleik, org. nr. 990 551 200
- Nordmela Landhandleri og Kafe AS, Nordmela, org. nr. 914 798 183

#### *Skjenkesteder*

- Hvalsafari AS, 2 etg. i Hamnegata 1 C, Andenes, org. nr. 954 583 996
- Værbakken Pub v/ Anne Louise Juvberget, Fr. Nansensgt. 1, Andenes, org. nr. 995 845 719
- Andenes Pizza og Kaffebar AS, Sjøgata 19, Andenes, org. nr. 918 977 759
- Hotell Marena AS, Storgata 15, Andenes, org. nr. 993 553 204
- Arresten AS, Prinsensgt. 6, Andenes, org. nr. 919 692 502
- Orion Restaurant og Fritid AS, Hamnegata 33, Andenes, org. nr. 916 760 107
- Dags AS, Lysthuset, Storgata 51, Andenes, org. nr. 968 391 704
- Andøy Hotell og Restaurantdrift AS, Thon Hotel, Storgata 53, Andenes, org. nr. 959 159 637
- Skomakerstua Café v/Svenn-Inge Andreassen, Risøyhamn, org. nr. 980 484 807
- Nordtun gård v/ May E og Stig Johannessen, Bø, org. nr. 977 027 144
- Smia Pub og Café v/ Dag Jørgensen, Bleik, org. nr. 985 041 172
- Andøy Friluftssenter AS, Buksnesfjord, org. nr. 999 318 843
- Havnehuset AS, Dverberg, org. nr. 881 160 862
- Seppola Kultur og Aktivitet, Bø, org. nr. 992 235 918

Havnehuset AS, org. nr. 881 160 862, innvilges dispensasjon fra kravet om stedfortreder for skjenkestyrer.

Seppola Kultur og Aktivitet v/Lisbeth Seppola, org. 992 235 918, innvilges dispensasjon fra kravet om stedfortreder for skjenkestyrer.

Bevillingene opphører senest 30. september 2024 (året etter at nytt kommunestyre tiltrer).

Det forutsettes at retningslinjene i Alkoholpolitisk handlingsplan for Andøy kommune følges.

## **Formannskapet 02.06.2020:**

### **Behandling:**

#### Votering:

Enstemmig innstilling til kommunestyret.

### **FS- 91/2020 Vedtak:**

Andøy kommunestyre innvilger videreføring av gjeldende salgs- og skjenkebevillinger for nye fire år for følgende salgssteder og etablissement (jfr. Alkoholloven § 1 – 6):

#### *Salgssteder*

- AS Vinmonopolet, Sjøgata 21, Andenes
- Th. Benjaminsen AS, Joker Risøyhamn, Risøyhamn, org. nr. 957 857 159
- Otto A. Haugen AS, Otto A. Haugen Eftf. AS, Risøyhamn, org. nr. 974 374 323
- Åse Servicesenter AS, Åse, org. nr. 853 005 622
- Coop Marked Dverberg, Dverberg, org. nr. 946 231 819
- Coop Prix AS, Storgata 71, Andenes, org. nr. 946 231 819
- Anders Lian Fagerli AS, Rema 1000, Industriveien 7, Andenes, org. nr. 915 390 161
- Bunnpris Andenes AS, Myrveien 1, Andenes, org. nr. 991 611 444
- Andenes Matsenter AS, Bunnpris, Storgata 19, Andenes, org. nr. 915 411 215
- Bleik Trading AS, Joker Bleik, Skoleveien 45, Bleik, org. nr. 990 551 200
- Nordmela Landhandleri og Kafe AS, Nordmela, org. nr. 914 798 183

#### *Skjenkesteder*

- Hvalsafari AS, 2 etg. i Hamnegata 1 C, Andenes, org. nr. 954 583 996
- Værbakken Pub v/ Anne Louise Juvberget, Fr. Nansensgt. 1, Andenes, org. nr. 995 845 719
- Andenes Pizza og Kaffebar AS, Sjøgata 19, Andenes, org. nr. 918 977 759
- Hotell Marena AS, Storgata 15, Andenes, org. nr. 993 553 204
- Arresten AS, Prinsensgt. 6, Andenes, org. nr. 919 692 502
- Orion Restaurant og Fritid AS, Hamnegata 33, Andenes, org. nr. 916 760 107
- Dags AS, Lysthuset, Storgata 51, Andenes, org. nr. 968 391 704
- Andøy Hotell og Restaurantdrift AS, Thon Hotel, Storgata 53, Andenes, org. nr. 959 159 637
- Skomakerstua Café v/Svenn-Inge Andreassen, Risøyhamn, org. nr. 980 484 807
- Nordtun gård v/ May E og Stig Johannessen, Bø, org. nr. 977 027 144
- Smia Pub og Café v/ Dag Jørgensen, Bleik, org. nr. 985 041 172
- Andøy Friluftssenter AS, Buksnesfjord, org. nr. 999 318 843
- Havnehuset AS, Dverberg, org. nr. 881 160 862
- Seppola Kultur og Aktivitet, Bø, org. nr. 992 235 918

Havnehuset AS, org. nr. 881 160 862, innvilges dispensasjon fra kravet om stedfortreder for skjenkestyrrer.

Seppola Kultur og Aktivitet v/Lisbeth Seppola, org. 992 235 918, innvilges dispensasjon fra kravet om stedfortreder for skjenkestyrrer.

Bevillingene opphører senest 30. september 2024 (året etter at nytt kommunestyre tiltrer).

Det forutsettes at retningslinjene i Alkoholpolitisk handlingsplan for Andøy kommune følges.

## **92/2020: KRAV OM LOVLIGHETSKONTROLL - VEDTAK I SAK F-43/20**

### **Forslag til vedtak:**

Formannskapet opprettholder vedtaket i sak F-43/20 og sender kravet om lovlighetskontroll til Fylkesmannen for endelig behandling.

### **Formannskapet 02.06.2020:**

#### **Behandling:**

#### Votering:

Enstemmig vedtatt.

### **FS- 92/2020 Vedtak:**

Formannskapet opprettholder vedtaket i sak F-43/20 og sender kravet om lovlighetskontroll til Fylkesmannen for endelig behandling.

## **94/2020: SØKNAD OM KJØP AV KOMMUNAL GRUNNEIENDOM PÅ KJERRINGNESSET, GNR. 42, BNR. 72 PÅ ANDENES - TROLLFJORD BREDBÅND AS**

### **Forslag til vedtak:**

Andøy formannskap vedtar å selge inntil 600 m2 av kommunens eiendom gnr. 42, bnr. 72 på Andenes til Trollfjord Bredbånd AS.

Administrasjonen får myndighet til å gå videre med arbeidet med fradeling av den aktuelle tomten, derigjennom å søke dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

Salgssummen fastsettes gjennom innhenting av takst.

Trollfjord Bredbånd AS dekker alle omkostninger knyttet til saksbehandling i fradelingsaken, takst, oppmåling og tinglysing.

## **Formannskapet 02.06.2020:**

### **Behandling:**

Kjell-Are Johansen (AP) ba om vurdering av sin habilitet som adm.dir. i Andøy Energi AS som er eier av Nordlysnnett.

Kjell-Are Johansen (AP) fratrådte under behandlingen, 6 representanter var til stede.

Ordføreren foreslo at Kjell-Are Johansen (AP) ble erklært habil.

### Votering:

Kjell-Are Johansen (AP) erklæres habil.

Kjell-Are Johansen (AP) tiltrådte, 7 representanter var til stede.

### Votering:

Enstemmig vedtatt.

### **FS- 94/2020 Vedtak:**

Andøy formannskap vedtar å selge inntil 600 m2 av kommunens eiendom gnr. 42, bnr. 72 på Andenes til Trollfjord Bredbånd AS.

Administrasjonen får myndighet til å gå videre med arbeidet med fradeling av den aktuelle tomten, derigjennom å søke dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

Salgssummen fastsettes gjennom innhenting av takst.

Trollfjord Bredbånd AS dekker alle omkostninger knyttet til saksbehandling i fradelingsaken, takst, oppmåling og tinglysing.

## **MUNTlige SPØRSMÅL**

### **Yngve Laukslett (AP) stilte følgende spørsmål:**

Jeg viser til sak FS46/219 – Tomt Gløshaugen

Vedtaket ble fattet for over ett år siden og skal legge til rette for tre boligtomter i et attraktivt område med pen utsikt. Slike områder er det ikke mange av på Andenes og det er meldt interesse om å bygge enebolig her. At noen velger å bygge en enebolig i Andøy kommune er positivt og betyr mye for næringslivet. Da er det viktig at administrasjonen følger opp politiske vedtak og har en verdig dialog med interessenter.

Angående Gløshaugen er jeg kjent med at noen ønsker å komme i gang med å bygge enebolig, men vedkommende får ikke tilstrekkelig service fra kommunen for å erverve tomt og starte bygging. Dersom alle tomtene blir solgt og bygging iverksatt vil dette ha stor betydning for lokalt næringsliv. Det er viktig det legges til rette for etableringer av boliger i

attraktive områder. Det er også viktig at kommunen opptrer som en serviceinstans og forholder seg til forvaltningsloven når innbyggere tar kontakt angående ulike gjøremål. Kan ordfører redegjøre for status angående Gløshaugen og når blir tomtene klar til å legges ut på markedet for bygging.

Rådmannen svarte:

Formannskapet fattet 25.03.2019, i sak 46/2019, følgende vedtak:

*Kommunen annonserer del av eiendommen 43/69 «Gløshaugen» til salgs med vilkår om at det skal utvikles en reguleringsplan med plass til minst tre boligtomter.*

Saken ble utløst av en søknad fra Ingeniør Jarle Bergheim 31.10.2018 om å få kjøpe en del av tomten på vegne av en interessent som det ikke ble oppgitt hvem var. Ved spørsmål til Bergheim fikk vi opplyst at søker ønsket å være anonym. Dette ble respektert av administrasjonen, og saken ble lagt frem for formannskapet til behandling.

I saken ble det vist til at «når kommunen selger en eiendom er utgangspunktet at salget gjennomføres til markedspris, enten gjennom en åpen budrunde, eller gjennom en uavhengig vurdering av markedspris. Dersom kommunen selger en eiendom direkte til søker vil en eventuell underpris kunne gi kjøper en økonomisk fordel. En slik fordel kan innebære en ulovlig økonomisk støtte».

Etter en samlet vurdering konkluderte rådmannen med at området burde legges ut til salg gjennom en åpen konkurranse.

Etter at saken var behandlet i formannskapet ble Bergheim orientert om resultatet av formannskapets behandling. Dette i henhold til vanlige rutiner.

Den 15.11.2019 fikk teknisk en e-post fra Terje Gudbrandsen hvor han etterlyste status på saken angående salg av området på Gløshaugen. Da ble det klart for administrasjonen hvem som var den «anonyme» søkeren.

På grunn av en misforståelse internt hos teknisk er ikke e-postene fra Gudbrandsen besvart. Det ble antatt at Bergheim hadde orientert sin kunde om utfallet av formannskapets behandling, og at det dermed ikke var behov for et eget svar til Gudbrandsen.

I ettertid ser vi at dette ikke var en god håndtering fra vår side, noe vi beklager sterkt. Etter formannskapets behandling av saken kom det også henvendelser fra beboere i området som ønsket å bygge garasje i det samme området, og det har gått noe tid med til å avklare også disse forholdene.

Status i saken nå er det er utarbeidet et grunnlag for utlysning og salg av tomten. Selve utlysingen vil skje i begynnelsen av juni 2020. Utlysingen vil skje i tråd med formannskapets vedtak, og det vil fremgå hvordan budgivingen skal skje.

**Kjell-Are Johansen (AP)** viste til sak om avviksrapportering som skal behandles i kommunestyret den 15.06.20 og stilte spørsmål om når tid saken vil være klar. Han stilte også spørsmål om når tid det skal avholdes møte i formannskapet for å behandle saken.

**Ordføreren** svarte at det vil bli avholdt møte i formannskapet i løpet av kommunestyremøtet den 15.06.20.

**Rådmannen** svarte at saken er under arbeid og vil bli sendt ut over helga.

**Kjell-Are Johansen (AP)** viste til at det på grunn av koronasituasjonen sannsynligvis vil bli mange nordmenn som vil besøke Andøy i bobil og med campingvogn denne sommeren. Da nordmenn vil være mer «sentrumsnær» enn utenlandske turister, vil det bli større behov for parkeringsplasser i sentrum. Johansen stilte spørsmål om det er mulig å legge til rette for en midlertidig parkeringsløsning for innværende sesong.

**Rådmannen** svarte at ordningen med søppelhåndtering fra i fjor vil bli videreført denne sommeren. Ut over det kunne hun ikke svare. Dersom det er mulig, vil det bli lagt frem en betenkning for kommunestyret.

### ***PERSONALSAK OG GENERALFORSAMLINGER***

Ordføreren foreslo lukket møte for personalsak, jr. Kl. §11-5, 2. ledd og i forhold til valg som skal foretas på generalforsamlingen for Andøy Energi AS og Vesterålen Vekst AS, jfr. Kl. § 11-5, 3. ledd.

Votering:

Lukket møte.

*LUKKET MØTE:*

Orientering/drøfting angående personalsak.

Orientering/drøfting i forhold til valg som skal foretas på generalforsamlingene for Andøy Energi AS og Vesterålen Vekst AS.