

Adressater iht. liste, side 4 og 5

Deres ref.:

Vår ref.:
5193673/PLANVARSEL - BREIVIK

Dato:
2020-02-26

► VARSEL OM PLANSTART OG FORSLAG TIL PLANPROGRAM

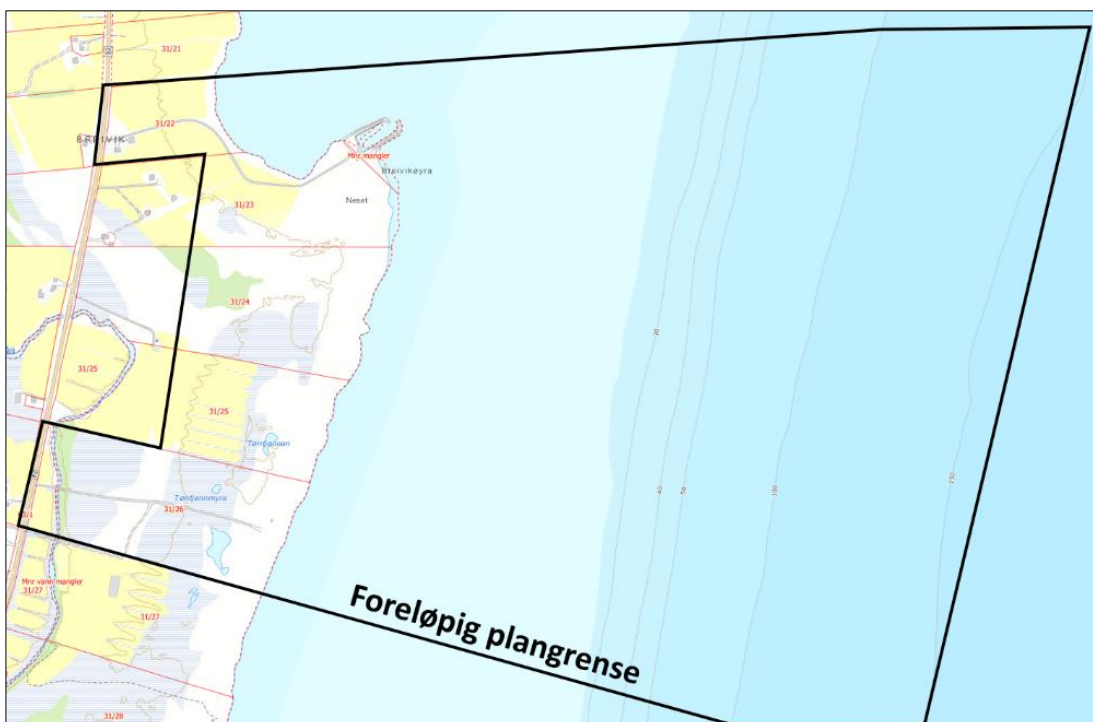
Detaljregulering Andøy Industripark Breivik

På vegne av Andfjord Salmon AS varsles oppstart av planarbeid i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) §§ 12-3, 12-8 og 12-9, samt forskrift om konsekvensutredning. Planvarsel omfatter planstart med planprogram.

Planprogram ble behandlet og vedtatt lagt ut til offentlig ettersyn i Formannskapsmøte 17.02, sak 07/2020.

Planområdet

Planområdet ligger på østsiden av Andøya i Andøy kommune, ca. 12,5 km sør for Andenes. Planområdet strekker seg fra Breivikøyra i nord og til eiendomsgrense mot gnr/bnr 31/27 i sør. I vest inkluderer planområdet deler av Fv. 82, mens kirkegården er holdt utenfor planområdet. Mot øst er plangrensa trukket ute i havet.

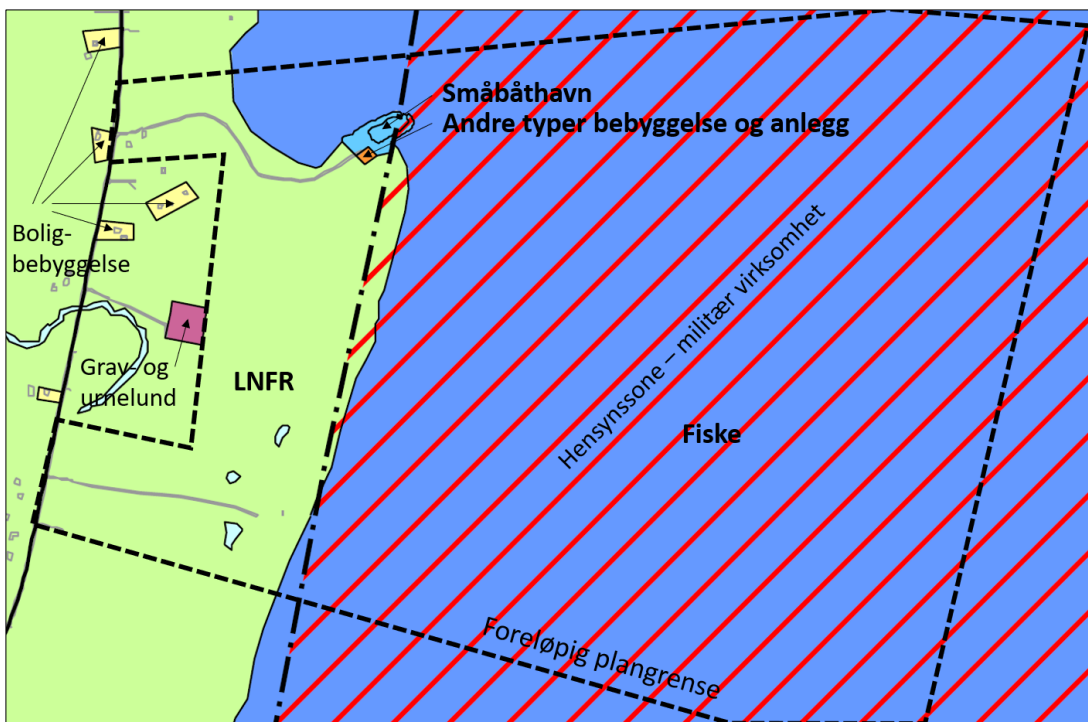


Figur 1. Planområdet med foreløpig plangrense. Eiendomsgrenser er markert med røde linjer.

Planavgrensning er ikke endelig fastsatt, og endelig planområde kan bli mindre enn varslet. Det er viktig for helheten i planarbeidet at planen varsles med tilstrekkelig areal. Slik ønsker Andfjord Salmon AS å sikre rom for gode løsninger, og at planen ivaretar mulige verdier, interesser og behov. Foreløpig planområde har et samlet areal på ca. 2 km², hvorav 350 dekar er landareal.

Gjeldende planstatus

Forslag til planområde er i kommuneplanens arealdel for Andøy kommune 2013-2024 i stor utstrekning avsatt til LNFR (landbruk, natur, friluftsliv samt reindrift) formål (figur 2). Sjøarealet er avsatt til fiske og inkludert i hensynssone for militær virksomhet. Øvrige formål innenfor planområde er småbåthavn, og andre typer bebyggelse og anlegg.



Figur 2. Kommuneplanens arealdel 2013-2024. Vedtatt 17.03.2014.

Det er ingen gjeldende eller igangsatte reguleringsplaner i planområdet.

Formål

Hensikten med planarbeidet er å hjemle og tilrettelegge for en framtidig utbygging av arealer til landbaserte oppdrettsanlegg i Breivik og/eller på Fiskenes i Andøy kommune. Andfjord Salmon AS ønsker å tilrettelegge for vekst i sin aktivitet på Andøya. En utvidelse av virksomheten vil kreve et større areal enn det som finnes på eksisterende lokalitet på Kvalnes. Det er gjennomført innledende feltarbeid og kontakt med aktuelle grunneiere for aktuelle lokaliteter for utvidelse. Det er valgt ut to lokaliteter for gjennomføring av planprosess for videre avklaring av områdene:

1. Andøy Industripark **Breivik**
2. Andøy Industripark **Fiskenes**

For koordinering av planarbeidet er det avgjort at det skal gjennomføres to separate, men parallelle, detaljreguleringer for hver av lokalitetene. Omfang og tiltak vil være av en størrelse som vil medføre vesentlige endringer for lokalitet(e) som velges for utbygging. Andøya er et av få steder i Norge som har en kombinasjon av berggrunn og havstrømmer (flo/fjære) som egner seg for etablering av landbaserte

oppdrettsanlegg i fjell. I tillegg har begge lokalitetene mulighet for etablering av kaianlegg og kort vei til Andøya lufthavn for eksport av fisk.

Prosess og framdrift for detaljreguleringen

Norconsult utarbeider reguleringsplanene for Andfjord Salmon AS. Planlagte tiltak krever konsekvensutredning. Foreløpig framdriftsplan legges til grunn for planprosessen:

Aktivitet	Tidsperiode
Planmøte 1 – oppstartsmøte iht. pbl. § 12-8	14.05.2019
Planprogram – utarbeidelse av plan- og utredningsprogram for detaljregulering m/KU	Høst 2019
Møter:	
• Forsvarsbygg / Forsvaret (vedr. Fiskeenes)	19.06. 2019
• Åpent folkemøte/informasjonsmøte nr. 1	13.11. 2019
Planprogram – adm. behandling av forslag til planprogram	Januar 2020
Planprogram – politisk behandling (formannskap)	17.02.2020
Planvarsel oppstart av detaljregulering og høring av forslag til planprogram (6 uker)	Feb.–April 2020
Merknadsbehandling	April 2020
Planmøte 2 – merknader og planprogram	April/mai 2020
Utarbeidelse av saksframlegg (adm.)	Mai 2020
Planprogram – vedtak (kommunestyret fastsetter plan- og utredningsprogram)	Mai/juni 2020
Møter:	
• Åpent folkemøte/informasjonsmøte nr. 2: Utkast utredninger og tiltaksomfang	Juni-Sept. 2020
• Møter med interessenter/myndigheter/planforum (hvis aktuelt)	
Konsekvensutredninger og analyser	April–Sept. 2020
Utarbeide planforslag	Mai–Sept. 2020
Planmøte 3 – planforslag	September 2020
Innsending av endelig planforslag	September 2020
Møter:	
• Åpent folkemøte/informasjonsmøte nr. 3: Planforslag	Oktober 2020
Planforslag – adm. behandling av forslag til detaljregulering	September 2020
Planforslag – politisk behandling (formannskap)	Sept.–Okt. 2020
Planforslag – offentlig ettersyn og høring (6 uker)	Sept.–Nov. 2020
Merknadsbehandling og ev. revidering av planforslag (adm.)	November 2020
Utarbeidelse av saksframlegg (adm.)	November 2020
Planforslag – politisk behandling (formannskap)	Desember 2020
Sluttbehandling og vedtak (kommunestyret)	Desember 2020

Merknader til planarbeidet og innspill til planprogrammet

Spørsmål og henvendelser om planarbeidet eller tiltaket kan rettes til undertegnede på tlf. 907 28 053.

Innspill og merknader til planvarsel sendes skriftlig på e-post til herbjorg.arntsen@norconsult.com

Eller per post til: Norconsult AS, Skoleveien 1, 9407 Harstad.

Innen 17.04.2020

På forhånd takk for deres vurderinger og tilbakemeldinger.

Med vennlig hilsen

Norconsult AS

Herbjørg Arntsen

Sign.

Vedlegg:

1. Adresseliste
2. Referat fra oppstartsmøtet
3. Forslag til planprogram

ADRESSELISTE

Adresseliste grunneiere og naboer

Gnr/bnr	Etternavn	Fornavn	Adresse	Postnr.	Poststed
31/5	Hals	Britt R. og Dagfinn E.	Lensmann Klevs vei 175	2019	Skedsmokorset
31/5	Hals	Jan Erling	Apoteker Hansens vei 2	8480	Andenes
31/20	Danielsen og Olsen	Rita og Kjell Einar	Brevik	8485	Dverberg
31/21	Hansen	Johnny Dahl	Breivik	8485	Dverberg
31/22	Strand	Catharina	Plassenveien 13	9409	Harstad
31/23	Hoel	Astrid Blakstad			
31/24	Hansen	Kai Andor Dahl	Breivik	8485	Dverberg
31/24	Reinåmo	Anita K. Thoresen	Breivik	8485	Dverberg
31/25	Bergersen	Bjørnar Henry	Breivik	8485	Dverberg
31/26	Hansen	Anne I.	Eiterjordveien 47	8110	Moldjord
31/27	Hansen	Johnny Dahl	Breivik	8485	Dverberg
31/28	Jensen	Ole Christian	Breivik	8485	Dverberg
31/28	Lihaug	Charlotte Hansen	Breivik	8485	Dverberg
31/29	Markussen	Inger Marie	Brevik	8485	Dverberg
31/31	Kristoffersen	Anton og Helfrid			
31/35	Engen	Jane Maren	Vevelstadåsen 3	1405	Langhus
31/39	Barstad	Sigrund Marie	Breivik	8485	Dverberg
31/42	Engen	Maren Anne Omma	Breivik	8485	Dverberg
31/44	Brodersen	Aud-Eva	Kvitfjorsveien 4	8543	Kjeldebotn
31/46	Bergersen	Halvard			Død
31/50	Hansen	Herold og Mary	Breivik	8485	Dverberg
63/1	Nordland fylkeskommune		Postboks 1485	8048	Bodø

Adresseliste myndigheter og høringsinstanser

Myndighet / Interessegruppe	Epost-adresse
Andøy kommune, alle enheter	postmottak@andoy.kommune.no
Fylkesmannen i Nordland	fmnopost@fylkesmannen.no
Nordland fylkeskommune	post@nfk.no
Fiskeridirektoratet, region Nordland	postmottak@fiskeridir.no
Statens vegvesen, region nord	firmapost-nord@vegvesen.no
Sametinget	samediggi@samediggi.no
Universitetsmuseet, arkeologisk avd.	postmottak@tmu.uit.no
Direktoratet for mineralforvaltning	mail@dirmin.no
NVE, region nord	rn@nve.no
Mattilsynet Distriktskontor for Vesterålen	postmottak@mattilsynet.no
Kystverket i Nordland	post@kystverket.no
Forsvarsbygg	post@forsvarsbygg.no
Luftfartstilsynet	postmottak@caa.no
AVNIOR	post@avinor.no
Statnett SF	firmapost@statnett.no
Vesterålskraft AS	kundeservice@vesteralskraft.no
Telenor AS, senter for nettutbygging	snf@telenor.com
Vesterålen Friluftsråd	postmottak@vestreg.no
Forum for Natur og Friluftsliv i Nordland	nordland@fnf-nett.no
Naturvernforbundet i Vesterålen	vesteraalen@naturvernforbundet.no
Norsk Ornitologisk Forening, Vesterålen	anitalstormoen@gmail.com
Andøy Fiskarlag	andoyfiskarlag@yahoo.com
Andøy Bonde- og Småbrukarlag	actheodorsen@msn.com
Andøy Næringsforening	post@andoynf.no
Andøy JFF	skarsteindalen@gmail.com



REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Oppstartsmøtets formål er å avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres, og skal danne grunnlaget for en god planprosess. Momentene i denne referatmalen skal fylles ut. Referatet godkjennes av partene i etterkant av møtet. Tekst i blått inneholder linker til nyttige nettsteder.

Saksnavn: Andøy industripark Breivik

Saksnummer: 201903

Saksbehandler: Emil Iversen

Møtested: Andenes

Møtedato: 14.05.2019

Til stede fra forslagsstiller

Roy Pettersen

Lars Andre Uttakleiv

Herbjørg Arntsen

Til stede fra kommunen

Arne C. Blix

Emil Iversen

1. Bakgrunnen for oppstartsmøtet

Andøy Salmon AS ønsker å legge til rette for utvikling av nye arealer til landbaserte oppdrettsanlegg.

Materiale som forelå fra forslagsstiller til oppstartsmøtet:

- 2019-04-29 Anmodning om oppstartsmøte_Andfjord Salmon_Breivik (002)

2. Planforutsetninger

Reguleringsplanform : Jfr. **PBL kapittel 12** Detaljregulering Områderegulering

Merknad: _____

Følgende overordnede planer er relevante for området (regionale planer, areal og transportplaner (ATP), kommuneplanens arealdel, kommunedelplaner, områdereguleringsplaner, temaplaner med mer):

Arealplaner:

PlanID	Godkjent	Plannavn	Tema/Formål (som blir berørt)
201301		Kommuneplanens arealdel 2013-2024	LNFR - Landbruk, friluftsliv, natur og reindrift.

Andre planer:

Ny plan vil erstatte (helt eller delvis) følgende andre planer (reguleringsplaner, bebyggelsesplaner mm):

PlanID	Godkjent	Plannavn

Merknad: Ingen andre planer _____

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Pågår det annet planarbeid i nærområdet? Ja Nei

Merknad:

Vil planforslaget samsvare med overordnet plan? Ja Nei

Merknad:

Utløser planforslaget krav om KU/planprogram? Ja Nei

Jfr. [Forskrift om konsekvensutredninger](#)

Planprosess med konsekvensutredning ønskes gjennomført

Merknad:

Vil ny plan utløse behov for utbyggingsavtale? Ja Nei

Jfr. [PBL kapittel 17](#)

Merknad: Arbeid med utbyggingsavtale bør varsles samtidig med varslingen av at planarbeid igangsettes.

Har kommunen tilfredsstillende kartgrunnlag for området x Ja Nei

Merknad: Vannkant (VA) digitalisert på dig.bord fra papirkopi (55) 200 cm nøyaktighet

Eiendomsgrenser usikker

Foreligger det usikre eiendomsgrenser innenfor planområdet Ja Nei

Merknad: Planområdet inneholder usikre eiendomsgrenser - og juridiske grenser på plankartet - Grensene bør måles inn.

Planforslaget må forholde seg til følgende rikspolitiske/statlige retningslinjer og bestemmelser
(i Planbeskrivelsen må forslagsstiller synliggjøre hvordan man har forholdt seg til disse)

Rikspolitiske retningslinjer, jfr. [PBL 1985 § 17-1 første ledd](#)

for styrking av barn og unges interesser
for vernede vassdrag

Statlige planretningslinjer, jfr. [PBL 2008 § 6-2](#)

for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
for klima- og energiplanlegging i kommunene
for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen

Rikspolitiske bestemmelser, jfr. [PBL 1985 § 17-1 annet ledd](#)

for kjøpesentre

Statlige planbestemmelser, jfr. [PBL 2008 § 6-3](#)

(foreligger ingen pr. 11.12.15)

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

3. Krav til varsel om oppstart av planarbeidet

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet Jfr. PBL §12-8. Oppstart av reguleringsplanarbeid. Forslag til varslingsmaterialet skal alltid oversendes saksbehandler for vurdering før varsling. NB! Alt materiale til regionale myndigheter – blant annet sosifil av varslingsgrensen – skal sendes som vedlegg til epost. Husk å oppgi PlanId (fås av saksbehandler seinest ved tilbakemelding på varslingsmaterialet).

4. Viktige utredningsbehov for planarbeidet – kommunens foreløpige vurdering

Jfr. Sjekkliste for reguleringsplaner

Hovedtema	Spesielt viktige punkter for denne plansaken
4.1 Planfaglige vurderinger	Planforslaget vil komme i konflikt med kommuneplanens arealdel.
4.2 Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger	Planområdet vil påvirke dyrkbar jord
4.3 Miljøvernfaglige vurderinger	Det er registrert fem (5) rødlistede arter i umiddelbar nærhet av planområdet Svært viktig naturtype registrert utenfor planområdet – skjellsand Viktig naturtype
4.4 Kulturlandskap og kulturminner	Ingen kjente kulturminner i eller i nærheten til planområdet
4.5 Samfunnssikkerhet - Risiko og Sårbarhet	Medfører økning av biltrafikk/skipstrafikk
4.6 Barn/unge, funksjonshemmede og eldres interesser	Skal ivaretas. Fokus på dette tema under arbeid med ROS i forhold til trafiksikkerhet.
4.7 Veg- og vegtekniske forhold / trafiksikkerhet	Fv. 82. Avkjørsel er privat vei til småbåtshavn
4.8 Andre kommentarer	

5. Krav til planforslaget – innhold og materiale

Forslagsstiller er gjort kjent med sjekkliste for reguleringsplaner, og krav til materialet ved innsending av forslag til reguleringsplaner. Lista nedenfor viser hvilke forventninger kommunen har til komplett materiale på bakgrunn av det vi er kjent med på oppstartsmøtet. Forslagsstiller er ansvarlig for å vurdere behov for ytterligere dokumentasjon som et resultat av de tilbakemeldinger man får ved varsel om oppstart og eventuelt seinere i prosessen.

Skal alltid foreligge

Skal leveres

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Målestokkriktig plankart som pdf-fil	x
Sosifil	x
Planbestemmelser	x
Planbeskrivelse	x
Liste over hvem som er varslet	x
Varslingsbrev	x
Avisannonse	x
Kopi av innkomne merknader	x
Utfylt sjekkliste	x
NB! Ved eventuelle funn av nye naturtyper i forbindelse med reguleringsplanarbeid som utløser konsekvensutredning skal dette sendes kommunen sammen med det øvrige planmaterialet (kartfil og tekstfil på gjeldende format) – jfr. §8 i forskrift om konsekvensutredninger.	x
Vurderes i den enkelte sak	
Målestokkriktig illustrasjonsplan som pdf-fil	
Fotomontasjer	
Sol-/skyggediagram	
Perspektivtegninger	
Lengdesnitt gjennom området	
Byggetegninger	
Modell (fysisk/digital)	
Vegprofiler	
Landskapsanalyser	
Annet	

I vurderingen av hvilke vedlegg som skal utarbeides i den enkelte sak skal det legges til grunn at den dokumentasjon man benytter i størst mulig grad skal synliggjøre konsekvensene av utbyggingen slik det er åpnet for i bestemmelsene.

6. Spesielle forhold med hensyn til kommunaltekniske anlegg

	<i>Merknader:</i>
Veg	Fv. 82/privat avkjørsel til småbåthavn
Vann	Kommunalt vann vest for Fv. 82
Avløp	Løses av forslagsstiller
Overvann	Løses av forslagsstiller
Renovasjon	Løses av forslagsstiller
Annet	

