

Andøy kommune
Postboks 187
8483 ANDENES

Saksb.: Axel Sveaass
e-post: fmnoasv@fylkesmannen.no
Vår ref.: 2018/1068
Deres ref.:
Vår dato: 29.06.2018
Deres dato:
Arkivkode: 422.5

Fylkesmannens svar vedrørende fradeling av tomt til nytt sykehjem på Åse

Vi viser til tidligere dialog med Andøy kommunene vedrørende fradeling av parsell fra gnr/bnr 21/3 - 21/42.

I vårt svar av 21.02.2018 ga vi uttrykk for flere uheldige sider ved å tillatte etablering av sykehjem og omsorgsboliger på et fulldyrka jordbruksareal. Kommunen har siden den gang foreslått en mulig løsning som innebærer å dyrke opp av et tilsvarende areal tilsvarende det som blir omdisponert. Et såkalt makebytte.

Fylkesmannen mener dette i utgangspunktet ikke er en optimal løsning da nydyrking ikke skal være en unnskyldning for å omdisponere eksisterende fulldyrka jord. Samtidig vurderer vi sykehjem og omsorgsboliger som svært viktige samfunnsformål som må prioriteres. At kommunen tidlig har søkt dialog og foreslått en løsning anser vi også som positivt.

Fylkesmannen aksepteres derfor Andøy kommunene sitt forslag om etablering av nytt sykehjem og omsorgsboliger på Åse under følgende forutsetninger:

- At kommunen og grunneier av gnr/bnr 21/3 – 21/42 følger opp sitt forslag om nydyrking av nevnte parsell på deler av gnr/bnr 21/42 – 21/16. Det må tilrettelegges slik at parsellen kan anvendes som et fullverdig jordbruksområde, blant annet med hensyn til veiadkomst.
- At den beste matjorda ved sykehjemstomten blir ivaretatt og flyttet til steder med behov for slikt. For eksempel flytte og bruke jorda til området som skal nydyrkes.
- At kommunen gjør en ny vurdering om hvorvidt det er behov for å ta i bruk hele parsellen der sykehjem og omsorgsboliger skal bygges. Omtrent 16 daa fulldyrka jord kan bli nedbygd. Hvis det er mulig å begrense omdisponering av jordbruksarealet må dette gjøres. For eksempel bør det vurderes om den nederste delen av parsellen på 3,3 daa dyrka jord kan utelates.

I tillegg til overnevnte har Miljøvernavdelinga hos Fylkesmannen har følgende innspill til saken som vi ber om at blir tatt med i den videre prosessen:

Vi tror at nydyrking på det foreslåtte feltet ikke vil påvirke bløtbunnsområdet i strandsonen (prioritert naturtype) eller vadefuglene som bruker stradsonen vesentlig. Det er gjort en nylig observasjon av et Svarthalespove-par på et jorde ca 200 meter unna.

Svarthalespove er oppført som sterkt truet (EN) på den norske rødlista for arter (2015) og har status som prioritert art. Observasjonen er gjort i hekketiden. Det kan det tyde på at de hekker en plass i nærområdet denne sesongen. Vi har ingen observasjoner som knytter Svarthalespoven til det aktuelle nydyrkingsområdet. Derfor vurderer vi at vi ikke har grunnlag til å fraråde nydyrking her. Men dersom det gis tillatelse til nydyrking her bør det av hensyn til det rike fuglelivet i området settes vilkår om at anleggstiden må gjøres utenom hekketiden for fugl (15. april-31. juli). Utover dette har vi ingen merknader til at dette området foreslås nydyrket.

Hvis kommunen har spørsmål knyttet til vårt svar eller ønsker videre dialog kan dette rettes til Magne Totland eller Axel Sveaass i Landbruks- og reindriftsavdelinga hos Fylkesmannen.

Med hilsen

Magne Totland (e.f.)
underdirektør

Axel Sveaass
rådgiver

Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift.