



**ANDØY KOMMUNE**

# Innkalling for SAMSKAP

**Møtedato:** 19.03.2019  
**Møtested:** Samskap, Storgata 12  
**Møtetid:** Kl. 09.30-14.00

Medlemmer med gyldig forfall eller er inhabil i noen av sakene, må melde fra så snart som mulig til [tone.enoksen@andoy.kommune.no](mailto:tone.enoksen@andoy.kommune.no). Varamedlemmer møter etter nærmere innkalling.

Dokumenter som ikke er offentlige, vil bli utlevert i møtet. Dersom medlemmene på forhånd ønsker å gjøre seg kjent med innholdet i disse dokumentene, er dokumentene tilgjengelig hos Samskap, Storgata 12.

*Andøy kommune*

Odd Roger Enoksen  
Styreleder

# Saksliste

Sak nr.	Sakstittel	
10/2019	GODKJENNING AV INNKALLING OG SAKSLISTE	
11/2019	GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA STYREMØTE 17.01.2019	
12/2019	SØKNAD 17/1172 ANDØYA TEST CENTER AS	U-off jmfr forvaltningsloven §13
13/2019	SØKNAD 18/1193 NORMINOL MARINE LOGISTICS	
14/2019	SØKNAD 19/84 VESTERAALENS CONSULT AS	U-off jmfr forvaltningsloven §13
15/2019	SØKNAD 19/191 TH.BENJAMINSEN AS	
16/2019	SØKNAD 19/243 SAMSKAP, STEDSUTVIKLING FORPROSJEKT	
17/2019	ÅRSRAPPORT SAMSKAP 2018	
	SAKER BEHANDLET PÅ DELEGASJON	
	ORIENTERINGER	



# ANDØY KOMMUNE

## GODKJENNING AV INNKALLING OG SAKSLISTE

Saksbehandler	Arkivsaksnummer
Brita Erlandsen	19/244

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
10/2019	SAMSKAP	19.03.2019

Forslag til vedtak:  
Innkalling og saksliste godkjennes



# ANDØY KOMMUNE

## GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA STYREMØTE 17.01.2019

Saksbehandler	Arkivsaksnummer
Brita Erlandsen	19/244

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
11/2019	SAMSKAP	19.03.2019

Forslag til vedtak:

Protokoll fra styremøte 17.01.2019 godkjennes



# ANDØY KOMMUNE

## SØKNAD 17/1172 ANDØYA TEST CENTER AS

<b>Saksbehandler</b>	<b>Arkivsaksnummer</b>
Egil Sakariassen	17/1172

<b>Saksnr.</b>	<b>Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>
12/2019	SAMSKAP	19.03.2019

### Forslag til vedtak:

Samskap innvilger Andøya Test Center AS, Org.nr:879122392 et tilskudd på inntil kr 800.000,- til prosjektet " Videreutvikling av Test- og Valideringstjenester ". Tilskuddet er avgrenset til 25,12% av godkjente kostnader, totalt kr.3.184.661,-.

Tidsplan for gjennomføring av prosjekt 01.06.2018-01.06.2019.

Tilskuddet er ikke å anse som ulovlig offentlig støtte på bakgrunn av prosjektet retter seg mot tilbud av tjenester til forsvaret.

For øvrig legges «Samskap standard vilkår» til grunn for tilsagn.

Eget tilsagnsbrev inkludert vilkår sendes søker for aksept og signering.

Brita Erlandsen  
Programleder



# ANDØY KOMMUNE

## SØKNAD 18/1193 NORMINOL MARINE LOGISTICS

Saksbehandler	Arkivsaksnummer
Egil Sakariassen	18/1193

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
13/2019	SAMSKAP	19.03.2019

### Forslag til vedtak:

Samskap avslår søknad fra Norminol Marine Logistics, avslås tilskudd til gjennomføring av prosjektet "Entrepreneurship".

**Bakgrunn for saken:**

Norminol Marine Logistics har blitt registrert i Andøy Kommune.

Det arbeides med å etablere en desentralisert organisasjon i Andøy Kommune.

Norminol Marine Logistics vil bli tilført løpende finansiering - og strategisk kunnskaper om nordområdene i prosjektperioden.

**Faktiske opplysninger:**

Søker	Norminol Marine Logistics, Org.nr:921766602
Prosjektnavn	Innovation and entrepreneurship
Prosjektfase	Forprosjekt
Søknad mottatt	20.12.2018
Saksbehandler	Egil Sakariassen
Søknadsbeløp	497.535
Innstilling	Avslag

**Tidligere tilsagn til søker:**

Navn på prosjekt	Beløp	Dato utbet.
Forprosjekt for oljemegling, transport / logistikk av oljeprodukter fra terminaler i Nord Vest Russland til terminaler i Nord Norge med etablering av ny virksomhet i Nord Vest Russland. Revisorgodkjent sluttrapport ble levert 22 mai 2017	250.000	2017

**SØKER**

Nytt selskap registrert på Andenes, men postadresse Tromsø. Aksjekapital 30.000. Styreleder er Odd Ivar Nøis Olsen.

**Administrasjonens vurdering av søker**

Foretaket	SMB
Økonomisk gjennomføringsevne Menneskelige ressurser	Nytt selskap med begrensede opplysninger. Gjennomføring av prosjektet er i hovedsak avtaleinngåelser Søker vært inne i flere prosjekter som har vært støttet av offentlige midler. Prosjekter om transport av oljeprodukter har vært forsøkt tidligere uten positive resultat.

## PROSJEKT (fra søknad)

### Effektmål (Hvorfor)

Norminol Marine Logistics målsetninger er økt sysselsetning i Andøy Kommune, gode punktlig service tilbud for havnene i distriktene, grenseoverskridende samarbeide i nordområdene, og miljøgevinster ved kortere seilingsdistanser enn hva som tilbys i dag. Administrasjonen i selskapet skal ivareta det operasjonelle arbeidet med administrativt lokalisering i Andøy Kommune.

Resultatene oppnås gjennom gode prosjekter med positiv avkastning for benyttet kapital samt 25 års grenseoverskridende kunnskaper i selskapet.

Det vil bli utarbeidet dokumentmanual for risiko styring, teknisk, kommersielle og politisk risikoer.

### Resultatmål for hovedprosjekt (Hva)

Prosjektmålene er Russiske logistikk- og infrastrukturundersøkelser i nordområdene, utrede mulighetene for en ny marine punktlig logistikkrute i nordområdene, reduksjon av logistikk kostnader til nordområdene, redusert økologisk forurensning og bedre demografi vilkår for befolkningen.

### Resultatmål for denne fasen (Hva)

Forprosjektet skal resultere i oppstart av Norminol Logistics i Andøy Kommune med samarbeidspartnere og planlegger dette arbeidet i forprosjektet.

## FORHOLDET TIL OMSTILLINGSPLANEN

Andre næringer med etablering av nye innovative kunnskapsarbeidsplasser.

## SYSSELSETTINGSEFFEKT FOR ANDØY KOMMUNE ETTER FORPROSJEKT

Selskapet forventer å kunne skape 3 - 5 nye kompetanse arbeidsplasser i Andøy Kommune på kort – og mellomlang sikt. Dette vil inkludere daglig leder og personell knyttet til logistikk funksjoner. Regnskapstjenester vil bli kjøpt av lokale aktører i Andøy Kommune.

## PROSJEKTORGANISASJON

Odd Ivar Nøis Olsen skal være prosjekt leder

Tjenester innenfor regnskap og rådgivning kjøps av lokale aktører i Andøy Kommune.

Det skal etablere en arbeidsgruppe på 3 personer som skal gjennomføre milepælene i herværende forprosjekt, samt studenter fra Murmansk Arctic State University.

Risikofaktor	S	K	RF	Mottiltak
Risikovillig kapital				Tilførsel av privat risikovillig kapital
Bilateral politisk risiko				Regional grenseoverskridende samarbeide gjennom Kolarctic ENI CBC 2014-20 programmet
Kommersiell risiko				Kvalitetspartnere med lange tidshorisonter for partnerskap. Det kommersielle avtaleverket er regulert rundt Incoterm 2010, og for oljeprodukter ISO standarder.



## Risikohåndtering

*Tilgang til risikovillig kapital er den kritiske risikofaktoren og tiltak er å fremme investeringstilbud til Innovasjon Norge og parallelt fremme investeringstilbud til privat risikovillig kapital. Det pågår løpende dialog i dette arbeidet. Det skal utarbeides kapittel i forretningsplanen som omhandler risikostyring.*

### Hovedaktiviteter

Hovedaktivitet	Hensikt	Viktige deloppgaver	Resultat
Milepæl 01	Etablering av nye arbeidsplasser i Andøy Kommune	Søknad om finansiering av herværende forprosjekt til Samskap i Andøy Kommune.	Norminol Marine Logistics etableres i Andøy Kommune
Milepæl 02	Oppstart av forprosjektet	Etablere en felles arbeidsgruppe 3 personer  Utarbeide et forslag til forretningsplan med det formål om oppstart av Norminol Marine Logistics.  Det planlegges flere arbeidsmøter på Andenes	Utarbeidelse av forslag til forretningsplan
Milepæl 03	Utredninger for igangsetting av operasjonelle virke i Andøy Kommune	Ferdigstillelse av forretningsplanen. Alle detaljer avklares slik som strategier, budsjetter, eierstruktur, kapitalstrukturer, etableringer av kontorer i Murmansk & Arkhangelsk, organisering av arbeidsoppgaver mellom partene, infrastruktur løsninger, logistikk partnere, etc.  Det planlegges flere arbeidsmøter på Andenes og Murmansk & Arkhangelsk.	Kapitaloppbygging i Norminol Marine Logistic
Milepæl 04	Siste forberedelser for igangkjøring av hovedprosjekt / operasjonelt virke	Oppstart av Norminol Marine Logistics med etablering av ledelse, operasjonelle personell & styre, utarbeidelse av avtaler etc.  Rapportering med bekreftelse fra regnskapsfører & revisor til Samskap Det planlegges arbeidsmøter på Andenes og Murmansk & Arkhangelsk.	Ansettelse av personell i Norminol Marine Logistics med kontorsted Andøy Kommune

**ØKONOMI**

Kostnader		Finansiering	
Kostnadsart/Kostn pr hovedakt (spesifiser antall timer)	Beløp	Finansieringstype og kilde	Beløp
Eget arbeid(600 kr/time x 1.166 t)	898.287	Kolarctic Norge	1.243.806
Kontorleie	291.000	Norminol Marine	746.271
Prosjektledelse og rapporteringer	698.400	Logistic	
Reiser og forhandlinger	378.300	<u>Samskap</u>	<u>497.535</u>
<u>Indirekte Kostnader (9,7%)</u>	<u>221.625</u>		
Sum Kostnader	<b>2.487.612</b>	Sum finansiering	<b>2.487.612</b>

**Administrasjonens vurdering av prosjekt**

Innsatsområde	Andre næringer med etablering av nye innovative kunnskapsarbeidsplasser.
Sysselsettingseffekt	Søkers målsetning 3 – 5 arbeidsplasser. Vår vurdering er at dette er lite realistisk.
Innovasjon	Vurderes som liten grad av nyskaping og innovasjon.
Samarbeid	Ja, Norminol Marine Logistics og Murmansk Arctic State University .
Risiko	Kapitaltilgang vurderes som mest kritiske faktorene for å lykkes med å skape lønnsomhet.
Bærekraft	Vanskelig å argumentere for at denne virksomheten oppfylle bærekraftsmålene.
Samfunnseffekt	Vi ser ikke noen spesielle samfunnseffekter for Andøy i dette prosjektet

**Administrasjonens samlede vurdering:**

Aktivitetene har tidligere vært utredet uten realisering, og vi ser ingen grunn til å støtte videre utredninger. Milepælene beskriver lite konkret og kostnadene vurderes som urealistiske ift omfanget av prosjektet. Det vurderes også at frakt av oljebaserte produkter fra Russland til havner i Nord Norge ikke faller naturlig inn under hva Samskap skal bidra med støtte til.

**ADMINISTRASJONENS ANBEFALING:**

På bakgrunn av vurdering av prosjekt anbefaler administrasjonen i Samskap at søknad fra Norminol Marine Logistics avslås tilskudd til gjennomføring av prosjektet ” Entrepreneurship”.



# ANDØY KOMMUNE

## SØKNAD 19/84 VESTERAALENS CONSULT AS

Saksbehandler	Arkivsaksnummer
Egil Sakariassen	19/84

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
14/2019	SAMSKAP	19.03.2019

### Forslag til vedtak:

Samskap innvilger Vesteraalens Consult AS, org.nr 985509581 et tilskudd på inntil kr.100.000,- til prosjektet " Andenes Sjømatterterminal AS - Forprosjekt. Tilskuddet er avgrenset til 8,33% av godkjente kostnader, totalt kr.1.200.000,-.

Tidsplan for gjennomføring av prosjekt 20.03.2019 – 31.12.2019.

Tilskuddet er gitt i samsvar med EØS-reglene om «bagatellmessig støtte». Disse reglene forutsetter at det over en treårs periode i sum ikke er mottatt over 200.000 euro i offentlig støtte. Ved eventuelle nye søknader om offentlig støtte (uansett støttekilde) har støttemottaker plikt til å opplyse om dette tilskuddet. Opplysningsplikten gjelder over et tidsrom på tre år.

For øvrig legges «Samskap standard vilkår» til grunn for tilsagn.

Eget tilsagnsbrev inkludert vilkår sendes søker for aksept og signering.

Brita Erlandsen  
Programleder



# ANDØY KOMMUNE

## SØKNAD 19/191 TH.BENJAMINSEN AS

Saksbehandler	Arkivsaksnummer
Egil Sakariassen	19/191

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
15/2019	SAMSKAP	19.03.2019

### Forslag til vedtak:

Samskap innvilger Th Benjaminsen AS, org nr 957857159 et tilskudd på inntil kr.1.000.000,- til prosjektet "Utvikling av næringsområde med kaianlegg". Tilskuddet er avgrenset til 19,06% av godkjente kostnader, totalt kr. 5.245.000,-.

Tidsplan for gjennomføring av prosjekt: Ferdigstilles innen 31.10.2019.

Tilskuddet er gitt i samsvar med EØS-reglene om gruppeunntak, artikkel 14 A og B og regional investeringsstøtte punkt 3 og definisjoner for regionalstøtte punkt 49.

For øvrig legges «Samskap standard vilkår» til grunn for tilsagn.

Eget tilsagnsbrev inkludert vilkår sendes søker for aksept og signering.

Brita Erlandsen  
Programleder

## Bakgrunn for saken:

Bedriftens nåværende havn består blant annet av en betongkai som er utdatert og som innen 10-15 år må påkostes store vedlikeholds- og oppgraderingsmidler. I tillegg er kaianlegg ikke dimensjonert for bedriftens fremtidsplaner om økt tonnasje over kai og nye logistikkilbud. Lagringskapasiteten på området er i dag sprengt og det er ingen muligheter for å utvide området der anlegget er plassert.

Kaianlegget er et av anløpsstedene til Hurtigruten. Av Hurtigrutens 34 anløpskaier er det kun fire som er privateid og Th. Benjaminsen AS er en av dem. Bedriftens anløp er på størrelse med Tromsø og Bodø i utgående gods og er med det øyas knutepunkt for infrastruktur langs sjøveien. Andøy Torv er den største aktør på området og er blitt en stabil kunde. En ny avtale for hurtigruteanløp ut 2030 er på plass og omsetning fra en av bedriftens største kunde er dermed sikret for en ny periode. I tillegg til hurtigruteanløp to ganger om dagen har kaianlegget ca. 200 anløp i året fra andre fartøy. Bedriften har en avtale med Fiskå Mølle om lagring og distribusjon av store mengder formel. De nærmeste lagrene for formel er i Balsfjord og Stamsund. Bedriften har også avtale med rederiet Gerd Stensen AS som tar opp sand fra Risøyrenna, og lar dem lagre sanden på kaiområdet.

I 2018 ferdigstilte bedriften et forprosjekt som gjennomførte utredninger og analyser som var nødvendig for å kunne ta beslutningen om å igangsette byggingen av nytt kaianlegg på Sør-Andøy. Prosjektet resulterte i en plan for bygging av kaianlegget og for hvordan bedriften skal utvikles videre med tanke på en eventuell flyttingen av hele havnen på sikt og implementering av konseptet «Grønn havn».

## Faktiske opplysninger:

Søker	Th Benjaminsen AS, org nr 957857159
Prosjektnavn	Utvikling av næringsområde med kaianlegg
Prosjektfase	Hovedprosjekt
Søknad mottatt	27.02.2019
Saksbehandler	Egil Sakariassen
Søknadsbeløp	3.500.000
Prosjektperiode	Ferdig 31.10.2019
Innstilling	Tilsagn 1.000.000,-

## Tidligere tilsagn til søker:

Navn på prosjekt	Beløp	Dato utbet.
Utbygging Kai- og tømmerterminal, Landbruksdir.	5.000.000	
Samskap, Forprosjekt -Utvikling av næringsområde med kaianlegg	1.077.260	2019

## SØKER

Th Benjaminsen AS, Org nr 957 857 159, etablert i 1896.

Forretningsadresse: 8484 Risøyhamn

Daglig leder Hans M. Benjaminsen.

Styreleder Knut Eirik Jensen.

Tradisjonsrik og solid bedrift. Egenkapitalprosent på 71, med 32 ansatte. Konkurrenter vil være nærliggende havner og noe landtransport.

Bedriften eies av familien Benjaminsen som har drevet bedriften siden oppstart. Aksjene er fordelt som følger:

Hans Morten Benjaminsen (Daglig leder) 52,1 %

Tore Benjaminsen (ansatt) 30,2 %

Arne Benjaminsen (styremedlem) 17,7 %

#### Administrasjonens vurdering av søker

Foretaket	SMB
Økonomisk gjennomføringsevne	Søker har tilstrekkelig tilgang på midler til å gjennomføre prosjektet helt ut, inkl evnt hovedprosjekt.
Menneskelige ressurser	Søker har tidligere gjennomført utviklingsprosjekter, og har god kompetanse og gjennomføringsevne. Det leies inn ekstern prosjektleder.

#### PROSJEKT (fra søknad)

##### Effektmål

Effektmålet av hovedprosjektet er økt sysselsetting og omsetning, en mer bærekraftig drift, samt et bredere logistikktilbud slik at bedriften får flere ben å stå på og er godt rustet for fremtiden. Gjennom prosjektet skal bedriften oppnå nye arbeidsplasser, økt omsetning som et resultat av den økte aktiviteten og en mer effektiv drift som det nye næringsområdet automatisk vil gi. Med innpass på nye markeder, større lagerkapasitet rundt kaianlegget og nye tjenester som blant annet landstrøm vil bedriften klare å nå omsetningsmålene for fremtiden.

En effekt av prosjektet vil vise seg allerede fra første driftsår, først og fremst i form av økt omsetning og på sikt i form av økt behov for arbeidskraft og flere arbeidsplasser. Den langsiktige effekten vil bli enda større da man igjennom hovedprosjektet, del en, har lagt grunnlaget for resten av næringsområdet.

##### Resultatmål for hovedprosjekt

Hovedprosjektet skal til slutt resultere i en ny kai i tilknytting til et tilrettelagt næringsområde plassert like ved dagens havn. Næringsområde skal bestå av et kaianlegg, stort lagerområde i bakkant, adkomst til område, strøm- og vannforsyning og prosjekterte tomter. For bedriften skal prosjektet, etter gjennomføring av del fire, resultere i en grønn drift av hele havnen. Planlagt oppstart av hovedprosjektet, del en, er desember 2018 med ferdigstilling desember 2019.

#### FORHOLDET TIL OMSTILLINGSPLANEN

Prosjektet rette seg mot følgende satsingsområde i omstillingsplanen: Attraktiv næringskommune – satsing på infrastruktur og næringsvennlig kommune.

I tillegg til å bygge kaianlegg skal prosjektet klargjøre et næringsområde i tilknytting til kaianlegget som vil bidra til forenkling etablering av nye næringer da all infrastruktur vil være på plass.

#### SYSSELSETTINGSEFFEKT FOR ANDØY KOMMUNE ETTER HOVEDPROSJEKT

Prosjektet forventes å levere fire nye arbeidsplasser i Andøy etter endt hovedprosjekt. I tillegg vil en realisering sikre eksisterende arbeidsplasser og en fremtidig drift. Hvilken sysselsettingseffekt prosjektet vil gi når alle delene av hovedprosjektet er ferdigstilt er fortsatt noe uklart. Foreløpig vet

ikke bedriften omfanget av "Grønn havn" (del 2 og 4) eller omreguleringen og tilretteleggingen av næringsområdet (del 3).

## **PROSJEKTORGANISASJON**

Prosjekteier (A-eier): Th. Benjaminsen AS  
Prosjektansvarlig: Hans Morten Benjaminsen  
Prosjektleder: Janniken Høybakk  
Prosjektgruppe: Marith Bendiksen, Viggo Lidahl

Styringsgruppe: Knut Erik Jenssen Arne Benjaminsen Bård Øystein Larsen

Prosjektlederen fra forprosjekt fortsetter som prosjektleder i denne fasen. Da bedriften har flere forprosjekter gående (Grønn havn og næringsområdet) og en daglig drift som krever tilstedeværelse av ledelsen, har ikke daglig leder mulighet til å lede hovedprosjektet selv. I stedet har han rollen som prosjektansvarlig og har med det overordnede ansvaret for gjennomføringen av alle prosjektene. Viggo Lidahl er leid inn som byggherrens representant på byggeplassen og er den som har ansvaret for dialogen med byggelederen, Gunnar Klausen i Klausengruppen AS og at arbeidet blir gjennomført i henhold til kontraktene med leverandørene. Han har god erfaring fra byggeprosjekter av denne type og omfang. Han ble involvert i slutten av forprosjektet og har god innblikk i det som er planlagt. Styringsgruppen består av styremedlemmer i Th. Benjaminsen AS.

## **PROSJEKTOPPFØLGING**

### **Beslutningspunkt**

I utgangspunktet er det ikke behov for flere beslutningspunkt utover de to faste. Det først beslutningspunktet er når prosjektplanen er godkjent og arbeidet i prosjektet er igangsatt. Det andre beslutningspunktet er når prosjektet skal avsluttes og man skal evaluere av. Da det ikke er noen store risikoer i prosjektet og man har en godt gjennomarbeidet kostnads- og finansieringsplan ser man ingen hensikt i å ha flere beslutningspunkt.

### **Statusrapportering**

Prosjektleder har statusmøter med prosjektansvarlig en gang i måneden (se fremdriftsplanen). Prosjektansvarlig vil følge prosjektet tett og ha en løpende dialog med prosjektlederen og byggherrens representant på byggeplassen, Viggo Lidahl.

<b>Milepæler</b>	<b>Dato</b>	<b>Tilstand/Hendelse</b>
1	1.03.19	Prosjektstart
2	1.04.19	Mudring og fyllingsarbeid
3	10.08.19	Bygging av kai
4	1.10.19	Infrastruktur til kai og næringsområde
5	31.12.19	Prosjektavslutning

### **Risikohåndtering**

Det ble gjort en grundig risikoanalyse i forprosjekter der det ble utført mottiltak mot alle usikkerhetsmomenter. Blant annet ble krobygget kjøpt opp og adkomsten er planlagt anlagt på et mer egnet område. Det ressurskrevende arbeidet som ble gjort i forprosjektet for å redusere alle risikoer får bedriften nå igjen for. De eneste risikofaktorene i hovedprosjektet er om man klare å overholde tidsfristen for tilsagnet fra Landbruksdirektoratet og usikkerheten om man får for lite fyllmasse fra egen eiendom.

### Administrasjonens vurdering av prosjekt

Innsatsområde	Attraktiv næringskommune
Syssetteffekt	Estimatet på fire nye arbeidsplasser etter utbyggingen vurderes som reell.
Innovasjon	Det er ingen tømmerkai i regionen i dag.
Samarbeid	Ingen samarbeidspartnere i utbyggingen, men kaianlegget er beregnet for bruk av andre.
Risiko	Mest kritiske faktorene for å lykkes med å skape lønnsomhet vil sansynligvis være at det blir tilstrekkelig aktivitet/anløp.
Bærekraft	Prosjektet vil gi økt lønnsomhet til bedriften, det vil kunne føre til ny næringsaktivitet til kommunen fra omkringliggende kommuner. Vi vurderer at det ikke er noen store negative miljøeffekter i dette prosjektet
Samfunnseffekt	En ny tømmerkai på sørsiden av Andøybrua gjør at det ikke samme begrensning på båtstørrelse som i dag. Ny kai tilrettelegger for mulighet for større gods og området blir et viktig bidrag for næringsutvikling i Andøy. Det ferdige prosjektet vil også gi store positive ringvirkninger for sør-Andøy, samtidig som det vil være viktig infrastruktur ift andre etableringer i Andøy.

### BUDSJETT

Aktivitet	Beregnet kostnad	Herav egen tid i kr	Antall timer	Godkjent kostnad
Egene timer	180.000,-	180.000		180.000,-
Prosjektering og byggeledelse	1.200.000,-			1.200.000,-
Arealoverføring/tinglysninger	120.000,-			120.000,-
Mudring og innfylling i fylling	2.000.000,-			2.000.000,-
Fyllingsarbeid til kai*	6.955.000,-			0,-
Bygging av kai*	12.800.000,-			0,-
Utforming bakareal/næringsområde	500.000,-			500.000,-
Strømtilførsel	400.000,-			400.000,-
Vannforsyning	100.000,-			100.000,-
Anlegge vei til området	370.000,-			370.000,-
ISPS-sikring av kai	300.000,-			300.000,-
Prosjektavslutning	75.000,-			75.000,-
<b>Sum</b>	<b>25.000.000</b>			<b>5.245.000</b>

Prosjektering og byggeledelse er kostnader til Klausengruppen AS som er byggeleder i prosjektet, samt leie av Viggo Lidahl igjennom selskapet OK Service og Janniken Høybakk gjennom selskapet Krumtapp AS. Arealoverføring/tinglysninger er alle kostnader i forbindelse med arealoverføring av eiendom (krobygget), utskillelse av eiendom (kaianlegget) og tinglysninger av rettigheter for vann, strøm, vei og bruksrettighetene til skogbruket. Øvrige kostnader er utgifter til bygningsarbeid, strøm og vann utført av eksterne leverandører (se kontrakt), og utgiftene i forbindelse med ISPS-sikringen av kaien som skal godkjennes av Kystverket. Prosjektavslutning er utgiftene til utarbeidelse av prosjektrengskap, revisorgjennomgang og evt. uforutsette utgifter.



Finansieringsplanen er gjennomgått av selskapets styret og godkjent. Innovasjon Norge har innvilget prosjektet to typer lån (se vedlagt tilsagn) og Landbruksdirektoratet har innvilget et tilskudd. Egenfinansieringen består av egenkapital og lån fra Sparebank 1 Nord-Norge. Størrelsesforholdene mellom disse to finansieringen er ikke avklart enda da dette avhenger av svar fra Samskap om mulig tilskudd. \*Disse kostnadene er lagt til grunn i søknaden til Landbruksdirektoratet og tas derfor ut her.

#### Administrasjonens vurdering av budsjett

Kostnadsnivå	Kostnadene er i hovedsak basert på anbud, og vurderes som reelle.
Bruk av egne ressurser	Som beskrevet vil endelig beslutning om bruk av egne ressurser bli tatt etter behandling i Samskap.

#### FINANSIERING

Finansieringskilde	Andel	Beløp
Egenkapital	38%	9.500.000
Lån IN	38%	9.500.000
Annen finansiering, Landbruksdir.	20%	5.000.000
Tilskudd fra Samskap	4%	1.000.000
<b>Sum</b>	<b>100%</b>	<b>25.000.000</b>

#### Administrasjonens vurdering av finansiering

Støttenivå	Hovedprosjekt hvor samlet offentligstøtte utgjør 24%.
Utløsende effekt	Noe utløsende effekt
Statsstøtteregulering	Gruppeunntak, Artikkel 14 A og B

#### Administrasjonens samlede vurdering:

Prosjektet vil medføre en betydelig kapasitetsøkning for lossing og lasting av skip. Utbyggingen vil også resultere i bedre lagringsplass for gods. Med de utbyggingsplaner som foreligger for den sørlige delen av Andøya, vil bygging av ny kai med tilhørende lagringsmuligheter ha stor nytteverdi. Beliggenheten gjør av bruene i Vesterålen ikke vil være begrensende for størrelsen på skip.

#### ADMINISTRASJONENS ANBEFALING:

På bakgrunn av vurdering av prosjekt anbefaler administrasjonen i Samskap at søknad fra Th Benjaminsen AS, innvilges tilskudd inntil kr. 1.000.000 til gjennomføring av prosjektet "Utvikling av næringsområde med kaianlegg". Tilsagnsbeløpet tilsvarer 19% av godkjente kostnader.



# ANDØY KOMMUNE

## SØKNAD 19/243 SAMSKAP, STEDSUTVIKLING FORPROSJEKT

Saksbehandler	Arkivsaksnummer
Tone Enoksen	19/243

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
16/2019	SAMSKAP	19.03.2019

### Forslag til vedtak:

Samskap innvilger Andøy Kommune, Samskap org.nr 945624809 et tilskudd på inntil kr.352 000,- til prosjektet "Stedsutvikling forprosjekt". Tilskuddet er avgrenset til 100% av godkjente kostnader, totalt kr.352 000,-.

Tidsplan for gjennomføring av prosjekt 20.03-01.08.2019.

Tilskuddet er ikke å anse som ulovlig offentlig støtte.

For øvrig legges «Samskap standard vilkår» til grunn for tilsagn.

Eget tilsagnsbrev inkludert vilkår sendes søker for aksept og signering.

## **Bakgrunn for saken:**

Andøy har et behov for å øke attraktiviteten som bosted. Det ønskes å gjennomføre et forprosjekt der det innhentes kunnskap om hvordan vi best mulig kan jobbe med stedsutvikling.

Det har vært gjennomført et arbeid for å legge grunnlag for et videre arbeid med følgende innhold:

Kvantitativ undersøkelse - det er utarbeidet en kvantitativ undersøkelse som skal sendes ut og svarene analysert i forprosjektet. Denne er målbar, og er tenkt gjennomført etter en viss tid (tre år) for å kunne se resultater over tid.

Kvalitativ prosess (workshop) med tre målgrupper:

- Ansatte i Andøy kommune
- Andøy næringsforening -butikkgruppa
- Kommunestyrerepresentanter i Andøy

Tilbakemeldinger i dette første arbeidet er å skape et godt sted for innbyggere i Andøy mer enn å trakte etter nye – dvs at dersom vi skaper «det gode liv» for innbyggere vil det være attraktivt for andre.

Stedsutvikling kan være flere ting, og vi kan i hovedsak dele det opp i fysiske utfordringer/forbedringsområder og i mentale tankesett.

En viktig målgruppe for dette arbeidet er barn og unge, og de skal involveres spesielt.

## **Faktiske opplysninger:**

### **Effektmål (Hvorfor)**

En økt bostedsattraktivitet for Andøy  
Vi har definert og lever «det gode liv» Andøy

### **Resultatmål for hovedprosjekt (Hva)**

Bedring i resultater fra spørreundersøkelsen etter tre år  
Befolkning på 5000  
Økt andel unge innbyggere  
Økt tilbakeflytting  
Økt tilflytting

### **Resultatmål for denne fasen (Hva)**

Forprosjektet skal gjennom bred medvirkning kartlegge utfordringer og muligheter for stedstutvikling i Andøy.

Forprosjektet skal også levere svar på hva «det gode liv» er i Andøy.

Forprosjektet vil også anbefale noen løsninger og måter å jobbe videre med stedstutvikling på. Målet er å utvikle en felles forståelse(paraply) for hva stedstutvikling i Andøy skal være.

### Rammer og avgrensning

Lovpålagte oppgaver i kommunen er utenfor dette prosjektets mandat

### FORHOLDET TIL OMSTILLINGSPLANEN

I omstillingsplanen er det et eget innsatsområde for «Attraktivt bosted»  
Der strategien er å «bidra til at Andøy har kvaliteter som gir bolyst og økt tilflytting.  
Spesielt for og med unge»

### SYSSELSETTINGSEFFEKT FOR ANDØY KOMMUNE ETTER HOVEDPROSJEKT

Prosjektet forventes å levere x antall arbeidsplasser i Andøy etter endt hovedprosjekt:

Det er ingen direkte sysselsettingseffekt i dette prosjektet

### PROSJEKTORGANISASJON

I henhold til PLP foreslås det følgende organisering av forstudiet eller forprosjektet:

Oppdragsgiver/prosjekteier (A-eier): Brita Erlandsen, Samskap

Prosjektansvarlig: Brita Erlandsen, Samskap

Prosjektleder: Ekstern

Styringsgruppe: Programstyret Samskap

Prosjektgruppe: Brita Erlandsen, Samskap, Emil Iversen, Linn Therkelsen, Sinde Wolf,  
Andøy kommune

### Milepæler

Nr	Dato	Tilstand/Hendelse
01	25.03	Anbudspapirer sendt ut – (begrenset 3 stk)
02	08.04	Frist anbud
03	22.04	Prosjektoppstart
04	01.08	Prosjektrapport foreligger

### Hovedaktiviteter

Hovedaktivitet	Hensikt	Viktige deloppgaver	Resultat
Oppstartsmøte Workshops	igangsetting Medvirkning og forankring	Innhente innspill	
Analyse kvantitativ undersøkelse	Status	Analyse	

Ekstern prosjektleder vil utforme en detaljert plan for prosjektgjennomføring.

### Tids- og ressursplaner

Hoved-	Tidsplan (ukenummer 20XX)																	ress.	
Aktivite- ter	1 2	1 3	1 4	1 5	1 6	1 7	1 8	1 9	2 0	2 1	2 2	2 3	2 4	2 5	2 6	2 7	2 8	2 9	br uk
Brita Erlands- en	x	x	x			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		70

Linn Therkelsen						x	x	x	x	x						x	x		40
Emil Iversen						x	x						x	x		X	X		30
Sindre Wold						x	x						x	x		X	x		30
<b>Sum timeverk:</b>																		170	
<b>Oppstart dato: 20.03</b>																			
<b>Avslutning dato: 01.08</b>																			

### Ressurs- og kompetanseplan

Navn	Avd/org.	Hovedaktiviteter	Tidsperiode	Timeverk
Ekstern konsulent		Lede prosjektet		
Brita Erlandsen	Andøy kommune-Samskap	Prosjektansvarlig		70
Emil Iversen	Andøy kommune - teknisk enhet	Prosjektmedarbeider		30
Linn Therkelsen	Andøy kommune - kommunikasjonsrådgiver	Prosjektmedarbeider		40
Sindre Wolf	Andøy kommune-avdelingsleder kultur	Prosjektmedarbeider		30

Timepris: 600,-/t

170x600,- = 102.000,-

### ØKONOMI

Kostnader		Finansiering	
Kostnadsart/Kostn pr hovedakt (spesifiser antall timer)	Beløp	Finansieringstype og kilde	Beløp
Ekstern konsulent	200.000	Samskap	352.000
Eksterne kostnader(materiell, lokaler, bevertning o.l)	50.000		
Interne timer	102.000		
<b>Sum</b>	<b>352.000</b>	<b>Sum</b>	<b>352.000</b>

Vurdering:



# ANDØY KOMMUNE

## ÅRSRAPPORT SAMSKAP 2018

Saksbehandler	Arkivsaksnummer
Tone Enoksen	16/1433

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
17/2019	SAMSKAP	19.03.2019

### Forslag til vedtak:

Administrasjonens forslag til årsrapport for 2018 vedtas.

## Bakgrunn for saken:

### ANDØY KOMMUNES OMSTILLINGSARBEID - DELEGASJON TIL PROGRAMSTYRET

Saksbehandler Kirsten Lehne Pedersen  
Arkivsaksnummer 16/1433

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
70/2017	Formannskapet	19.06.2017
66/2017	Kommunestyret	19.06.2017

#### Forslag til vedtak:

1. Kommunestyret er programeier og ansvarlig for tildelte omstillingsmidler og vedtar omstillingsplan og handlingsplaner.
2. Programstyrets leder er programansvarlig og har ansvar for iverksetting av omstillingsplan og handlingsplaner innenfor tildelte rammer i vedtatte handlingsplaner.
3. Næringsjefen er programleder og innstiller til programstyret.
4. Omstillingsarbeidet skal følge gjeldende regelverk for bruk av omstillingsmidler og offentlige midler generelt.
5. Programstyret rapporterer til kommunestyret 2 ganger pr. år.
6. Programstyret tar selv stilling til videre delegasjon av myndighet til programleder og eventuelt til programstyrets leder.

#### Faktiske opplysninger:

Administrasjonen legger fram forslag til rapport for 2018 fra Samskap til formannskap og kommunestyre i Andøy (se vedlegg).



# ANDØY KOMMUNE

## SAKER BEHANDLET PÅ DELEGASJON

Saksbehandler	Arkivsaksnummer
Brita Erlandsen	19/244

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
	SAMSKAP	19.03.2019

### **Følgende saker er behandlet av arbeidsutvalget på delegasjon:**

Sak 18/1158 JHL Norge AS. Tilsagn inntil kr 150 000,- til prosjektet "Utvikling av Risøyhamn Næringspark". Tilsagn gitt som bagatellmessig støtte.

Sak 19/72, Andøy Kommune v/kultur. Tilsagn inntil kr 155 000,- til prosjektet "Rock mot Rus Akademiet". Tilsagn ikke ulovlig støtte.

Sak 19/83, Seppola Kultur- og Aktivitet (Marmelkroken). Tilsagn inntil kr 221 500,- til prosjektet "Verifisering og finansiering". Tilskudd gitt som bagatellmessig støtte.

### **Følgende saker er behandlet av programleder på delegasjon:**

Sak 19/48 Øyvind Hesten SUS. Tilsagn inntil kr 25 661,- til prosjektet "Fredvang Gård". Tilsagn gitt som bagatellmessig støtte.

Sak 19/86 Marte Wiik ENK. Tilsagn inntil kr 95 220,- til prosjektet "Forprosjekt Yogaøya". Tilsagn gitt som bagatellmessig støtte.





# ANDØY KOMMUNE

## ORIENTERINGER

Saksbehandler	Arkivsaksnummer
Brita Erlandsen	19/244

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
	SAMSKAP	19.03.2019

Orienteringer i styremøte 19.03.2019:

The Whale, presentasjon av prosjektstatus v/ Hanne Strager og Camilla Ilmoni

SMB Utvikling forprosjekt

Aktiviteter

Kursprogram 1.halvår 2019

Portefølje

Økonomi (forbruk og disponert)