

Til:  
Grunneiere, naboer, rettighetshavere,  
off. myndigheter og organisasjoner som er berørt av planarbeidet

## **VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID**

I samsvar med plan- og bygningsloven (pbl) § 12-8 varsles det oppstart av reguleringsplanarbeid for området mellom Risøysundbrua og Finneset ved Risøyhamn i Andøy kommune, se utsnitt av kommuneplanens arealdel for Andøy kommune.

### **1. Bakgrunn og mål**

Forslagsstiller ønsker å utvikle denne delen av sin eiendom gnr. 9, bnr. 1 i Andøy i tråd med Kommuneplanens arealdel, område P 26, N 13 og N 22.

### **Avgrensning av planområdet**

Planområdet grenser mot fv 82 over ei strekning på ca 1,8 km og med et samlet areal på ca 500 da. Planområdet omfatter i hovedsak eiendommen gnr. 9 bnr. 1 i Andøy kommune. I tillegg inngår kroa, gnr. 9, bnr. 216 og parsellene gnr. 9, bnr. y og z i planområdet. Bortsett fra fv. 82 berører ikke planområdet andre eiendommer.

### **Planstatus**

Jf. Kommuneplan for Andøy, arealdelen. Utsnitt av plankartet nedenfor.

## Beskrivelse av planområdet



Planområdet ligger på Hamarøya, som er ei halvøy delt i to av fylkesvei 82. Fylkesveien løper i sør over Risøysundet via Risøysundbrua. I nord går veien inn på selve Andøya, over et smalt eie. På østsiden av fylkesveien ligger tettstedet Risøyhamn. Planområdet omfatter nesten hele Hamarøyas vestside.

Planområdet har en relativt bratt stigning opp fra havet, før det flater ut inn mot fv 82. Planområdet er relativt småkupert med grunnmark og bart fjell ned mot sjøen men opp mot fv 82 er det litt myrlendt og delvis bevokst med krattskog.

Lenger nord er det en vestvendt bukt – Finnbukta - hvor terrenget er lavere. Her er avstanden fra sjøen til fylkesveien ca 100 m. Langs fylkesveien er det her et ca 50 meter bredt vegetasjonsbelte med til dels store trær.

Området er ubebygget, og bærer etter det vi kan se, ikke spor etter tidligere bosetninger eller virksomhet. Et søk i Riksantikvarens database for kulturminner, viser at det ikke er registrert kulturminner innenfor det aktuelle området.

Det er på Norges Vassdrags og energidirektorats farekart ikke avmerket arealer med risiko for leirskred innen planområdet.

Gjennom Kystverkets database Kystinfo har vi søkt på vernede landskapsområder, det er ikke noe slikt område innenfor det foreslåtte planområdet.

Vågen mellom Andøya og Hamarøya er godt skjermet for småbåtliv, kajakk, fiske og annen sjørettet fritidsaktivitet og Finnvika har gode havneforhold. Dette vil gjøre det attraktivt å bruke sjøen til småbåtliv, kajakkpadling, fiske og andre fritids- og rekreasjonsaktiviteter.

## Formål

P 26 ønskes utviklet til et attraktivt hytte-, fritids- og rekreasjonsområde på "innersida" av Andøya. Vågen mellom Andøya og Hamarøya er relativt godt skjermet. Dette sjøområdet er derfor svært godt egnet for småbåtliv, kajakk, fiske og annen sjørettet rekreasjon og friluftsliv. Målet med planarbeidet er å utvikle P 26 som byggeområde for fritidsboliger og naust, med atkomst både fra sjø- og landsiden, samt som et attraktivt friluftsliv- og rekreasjonsområde. I Finnbukta vil sjøarealet bli regulert til felles privat småbåthavn og rekreasjonsområde i sjø.

N 22 er todelt. Området mellom kroa og brua ønskes planlagt til et sjørettet industri-/lagerområde med tilhørende dypvannskai. Kjøreatkomst til dette området legges fra

---

Risøyhamn havn under brua og fram til planområdet. Sjøen utenfor dypvannskaia vil bli regulert for innseiling til og manøvreringsområde for dypvannskaiaen.

Området fra og med kroa, N 13, fram til hytteområdet planlegges for reiselivsrelatert tjenesteyting.

Planen vil sette av arealer, beskrive og gi bestemmelser til byggeområder, vegger og annen overordnet teknisk infrastruktur, samt til overordnet grønnstruktur.

Den sørligste delen av planområdet vil få kjøreatkomst fra Risøyhamn havn. Planområdet for øvrig vil få kjøreatkomst fra fv 82.

### **Forslagsstiller og planlegger**

Eier av eiendommen 1871 - 9/1 er Ellinor Benjaminsen. Andøy Utvikling AS vil være forslagsstiller i denne planprosessen. Klausengruppen AS, Sortland er kontaktperson for forslagsstiller.

Reguleringsplanarbeidet skal utføres av AParkitekt, Pb. 439, 8401 Sortland i samarbeid med Rådgiver Ottar Skog AS, Karl Pettersens gate 35, 9009 Tromsø. Alle henvendelser vedrørende planarbeidet rettes til AParkitekt ved sivilarkitekt Aida Pedersen, telefon +47 46 23 21 91, epost: post@aparkitekt.no

### **Innspill, samråd og medvirkning**

I tillegg til dette varsel er planstart annonsert i Andøyposten lørdag 29. november 2014. Eventuelle innspill, synspunkter, merknader, opplysninger m.v. som kan ha betydning eller interesse for planarbeidet bes sendt skriftlig til AParkitekt, gjerne som epost.

Alle skriftlige innspill/uttalelser planlegger mottar vil være en del av plangrunnlaget som følger den videre planprosessen og blir avklart gjennom den formelle planbehandlingen i Andøy kommune. De som ønsker å medvirke i planarbeidet vil dermed kunne følge opp sine egne innspill gjennom kommunens planbehandling.

### **Innsending og frist**

Eventuelle innspill til planarbeidet sendes AParkitekt, Pb 439, 8401 Sortland eller til e-post: post@aparkitekt.no

AParkitekt  
Postboks 439, 8401 Sortland  
Mobil: +47 462 321 91  
E-post: post@aparkitekt.no

Sortland, den 25.11.2014

Vennlig hilsen AParkitekt

Aida Pedersen  
(*sign.*)

Til underretning:	Fylkesmannen i Nordland	postmottak@fmno.no
	Sametinget	samediggi@samediggi.no
	Tromsø Museum	museumpost@uit.no
	Nordland fylkeskommune	post@nfk.no
	Statens Vegvesen	firmapost-nord@vegvesen.no
	NVE	rn@nve.no
	Gnr. 9/216 v/ Alf Børge Nilsen	alfborge.nilssen@gmail.com
	Gnr. 9/61 v/ Thorbjørg Jørgensen	iekeren@frisurf.no
	Gnr. 9/62 v/ Kåre Bjørn Kongsnes	kb@kongsnes.no!
	Gnr. 9/35 v/ Gullveig Hansen, 8484 Risøyhamn	
	Gnr. 9/1 v/ Ellinor Benjaminsen	thbenj1@nordlysnett.no
	Andøy Utvikling AS	rune@andenesfisk.no