



ANDØY KOMMUNE

Tekniske tjenester

Nordland fylkeskommune

Vår ref.
17/1161-10/THAN

Deres ref.

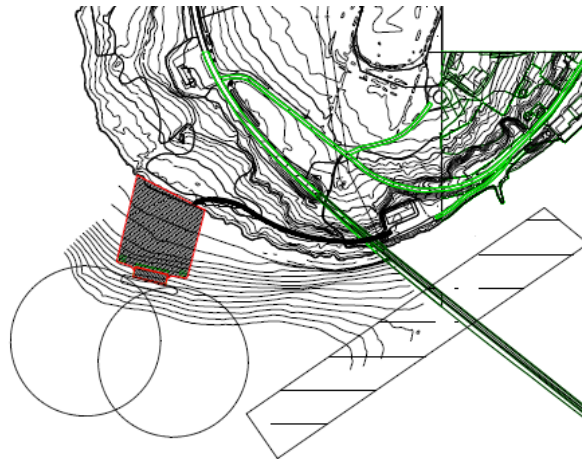
Dato:
20.03.2018

HØRING - DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL - ANDØY KOMMUNE

Tiltakshaver: Th Benjaminsen AS
Søker: Klausengruppen AS

Vedlagt følger saksdokumenter og søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, mottatt her 19.03.2018. Med henvisning til plan- og bygningsloven § 19-1 og § 21-5, jf. SAK § 6-2, ber vi om uttalelse til dispensasjon og nødvendig behandling etter sektorlovgivning.

Th Benjaminsen AS søker dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av et nytt kaianlegg knyttet til eiendommen 9/1, Andøy kommune. Tiltaket vil totalt dekke 300 m² landarealer og 3800 m² utfylling i sjø. I tillegg skal det anlegges vei fra ny kai, under Andøybrua, som knyttes til Fv. 985.



Plangrunnlag:

Postadr.:
Postboks 187
8483 Andenes

Telefon:
76 11 50 00

Telefaks:
76 11 50 15

Bankgiro:
1503.45.45674

E post:
postmottak@andoy.kommune.no

Området er i kommuneplanens arealdel er landarealene avsatt til *fremtidig næringsbebyggelse*(N22), mens sjøarealet er avsatt til *bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone*.

I bestemmelsene til kommuneplanens arealdel punkt 2.8 er det for arealformålet næringsbebyggelse fastsatt at tillatelser til tiltak ikke kan gis før området inngår i reguleringsplan.

Dispensasjonsbehandlingen omfatter arealformål på land og i sjø. I tillegg må det dispenseres fra kravet om reguleringsplan for næringsområdet.

Arealdelen har ikke fastsatt noen byggegrense for næringsområdet. Det må derfor dispenseres fra pbl § 1-8 *Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag*.

Konsekvensutredning:

Det fremtidige næringsområdet ble konsekvensutredet gjennom arbeidet med kommuneplanens arealdel. Sjøarealet er underlagt miljøundersøkelser som utføres av Multiconsult i februar/ mars 2018, på oppdrag av tiltakshaver.

Tiltaket har god adskillelse fra omkringliggende byggeområder slik at anlegget vurderes å føre til mindre grad av luft- og støy forurensing. Tiltaket er sjekket mot naturbasen uten at det er funnet konflikter.

Kommunens vurdering:

Kommunen vurderer at tiltaket ikke krever konsekvensutredninger.

Det er ifølge søknaden om dispensasjon et stort behov for nye kaiareal i Risøyhamn. Nye arealer er i tillegg av stor betydning for næringslivet som skal i gang med sine prosjekter i omstillingsprosessen i Andøy kommune.

Tiltaket vurderes å være av stor samfunnsmessig betydning. Andøy kommune er derfor positiv til tiltaket.

Andre myndigheter må innen 4 uker fra oversendelse fatte avgjørelse eller avgi uttalelse. Kommunen kan i særlige tilfeller, på anmodning, forlenge fristen før denne er utløpt. Når tiltaket ikke er betinget av tillatelse eller samtykke fra andre myndigheter, medfører fristoversittelse at bygningsmyndighetene kan avgjøre saken uten å ta hensyn til uttalelse som kommer inn senere, jfr. pbl. § 21-5, tredje ledd.

Henvendelser i saken kan gjøres til Andreas Danke på tlf 76115036 eller e-post andreas.thanke@andoy.kommune.no.

Med hilsen

Andreas Danke
Byggesaksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur