



Andøy Kommune



FORMANNSKAPET 04.06.18

Ekstra sak

- Sak 71/2018 – Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, gnr. 26 bnr. 239 på Dverberg



ANDØY KOMMUNE

DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL, GNR. 26 BNR. 239 PÅ DVERBERG

Saksbehandler	Arkivsaksnummer
Arne Blix	18/21

SAKSGANG

Utvalg	Møtedato	Saknr
Formannskapet	04.06.2018	71/2018
Kommunestyret	18.06.2018	68/2018

Vedlegg:

Dok.dato	Tittel	Dok.ID
28.05.2018	26 - 239 Søknad dispensasjon KPA	117843
28.05.2018	26 - 239 Søknad om rammetillatelse	117844

Forslag til vedtak:

Etter en samlet vurdering vedtar kommunestyret å innvilge dispensasjon fra "fritids- og turistformål" i kommuneplanens arealdel til "boligbebyggelse" for eiendommen gnr. 26 bnr. 239 på Dverberg.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2.


Kirsten Lehne Pedersen
Rådmann

Bakgrunn for saken:

Andøy kommune mottok 24.04.18 søknad om dispensasjon fra arealformålet i kommuneplanens arealdel (KPA) for eiendommen gnr. 26, bnr. 239 på Dverberg. Det søkes om dispensasjon fra formålet i forbindelse med endret bruk, og utvidelse av dagens bygningsmasse. Det er også søkt om rammetillatelse for utvidelsen, datert 04.01.18. Tiltakshaver søker dispensasjon fra KPAs "fritids- og turistformål" til boligformål. Denne behandlingen gjelder kun forholdet til dispensasjon fra KPA. Søknad om rammetillatelse vil bli behandlet administrativt i tråd med delegasjonsreglementet.

Faktiske opplysninger:

I behandling av søknad om dispensasjon fra KPA er det forholdet knyttet til formålsendring som må vurderes. I KPA er arealet gitt formålet "område for fritids- og turistformål". I bestemmelsene til KPA for dette arealformålet, punkt 2.7, heter det:

I områder som er vist med plankrav K, kan tillatelse til tiltak iht pbl §20-1 gis iht kommuneplan. Underformål og utfyllende bestemmelser for hvert område iflg tabellen.

Aktuell del av tabellen viser:

	Område	Underformål og utfyllende bestemmelser	Plankrav
FT6	Dverberg havn	Overnatting	K

KPA har ikke fastsatt noen spesifikk byggegrense for området, men i bestemmelsene til KPA, punkt 2.1 heter det:

"Byggegrense på 100 m fra sjø og 50 m fra vassdrag gjelder ikke innenfor områder for bebyggelse og anlegg, herunder alle underkategorier. Dersom byggegrense ikke er definert spesielt, kan tiltak tillates innenfor byggeområdene. Grense til byggeområdene er da byggegrense. Eventuelle byggegrenser for fritidsbebyggelse er iflg tabell under formålet."

Ut fra dette synes det klart at tiltaket ikke betinger dispensasjon fra PBL § 1-8.

Begrunnelse for søknaden

I søknaden kommer det fram at bygningen tidligere er benyttet til boligformål, mens den opprinnelig var bygd som dampskipsekspedisjon. Bygningen har de siste årene vært benyttet som fritidsbolig og i begrenset grad til utleie, noe som oppfattes å være i tråd med formålet i KPA.

I matrikkelen er imidlertid bygningen registrert som "enebolig".

Tiltakshaver ønsker nå å benytte bygningen, med de planlagte utvidelser, som bolig igjen.

Høringsinstanser

Det er gjort en vurdering av behovet for høring av tiltaket. Det er konkludert med at det ikke er behov for å forelegge søknaden for vurdering hos statlige eller regionale sektormyndigheter da det kun dreier seg om en endring av formål innenfor "bebyggelse og anlegg", og at interessene som skal ivaretas av sektormyndighetene er avklart i forbindelse med prosessen ved utarbeidelse og godkjenning av KPA.

Tiltaket er også nabovarslet i forbindelse med søknad om rammetillatelse uten at det er kommet inn merknader, og det vurderes derfor ikke å være behov for ny nabovarsling i forbindelse med behandlingen av dispensasjon.

Vurdering:

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 kan det ikke gis dispensasjon dersom hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

En dispensasjon i dette tilfellet vurderes ikke å være i strid med disse forutsetningene.

En endring fra "fritids- og turistformål" til "boligbebyggelse" vil ikke å innebære vesentlige endringer for den faktiske bruken. Bygningen har også tidligere vært benyttet til bolig. I våre vurderinger legges dette til grunn, sammen med at det oppfattes som positivt for stedet Dverberg at det blir en helårig bruk av bygningsmassen.

Bygningene som i dag står på eiendommen går helt ned til sjøen, og heller ikke dette forholdet vil bli endret etter gjennomføring av tiltaket. Bygningsmassen vil fremstå tilnærmet lik det den gjør i dag, men funksjon og bruk vil bli noe endret.

Etter en samlet vurdering tilrås det at dispensasjon fra formålet i KPA innvilges. Vilkårene for dispensasjon anses oppfylt.

Berit og Roy Pettersen

Slalåmveien 45

8402 SORTLAND

den 19.april 2018

Andøy kommune

8480 ANDENES

Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for bygging på g.nr 26, br.nr 239

Viser til tidligere innsendt søknad om byggegodkjenning for utvidelse av bolig med tilbygg på Dverberg i tillegg til ombygging av fjøs til overnatting og næringsformål.

I matrikkelen står eiendommen oppført til boligformål, mens det i kommuneplanens arealdel står oppført med formål «fritid og turisme» (FT). Søker med dette om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og anmoder om ei endring slik at boligutvidelse med tilhørende tilbygg kan anvendes som opprinnelig til boligformål.

Boligen som ligger i tilknytning til Dverberg havn var i sin tid benyttet som dampskipsekspedisjon og bygd opp av Roys oldeforeldre i 1894, og har vært holdt i hevd av familien etter at den ble fraflyttet på 60-tallet. En periode på 80-tallet var den utleid som bolig, men har etter dette i en periode vært forsøkt solgt. Vi overtok boligen som gave fra øvrig familie i 2004 i ganske forfallen tilstand, og startet en betydelig renoveringsprosess fram mot 2010.

Etter at vi fikk renovert huset på Dverberg har vi i økende grad benyttet fritidsstedet som bolig og periodevis spesielt på sommeren, dagpendlet til Sortland. Vi akter nå å gjøre vår bosituasjon på Dverberg permanent og har besluttet å melde flytting til Andøy, forutsatt godkjenning av våre byggeplaner.

Med vennlig hilsen

Berit og Roy Pettersen

18/21

INGENIØR
JARLE BERGHEIM NUF

NO 991 865 616 MVA
konto: 4570.1237580/ 1206.4089151
Tlf. 76142312 / 90642312
Fax: 76142485 mail:jarle.bergheim@hotmail.com
Boks 185 , 8483 Andenes

Andøy Kommune
Byggesakskontoret
8480 Andenes

Andenes 04.01.2018

Roy og Berit Pettersen
Søknad om rammetillatelse. Gnr. 26 bnr. 239. Boligbygg

Vedlegger ovennevnte søknad om tiltak.

Saken gjelder ca. 3,0 m. forlengelse av eksisterende bolig i full bredde mot øst i 1. etg, ca. 23 m2. I tillegg nytt tilbygg (kalt anneks) ca. 49 m2. Det gjøres oppmerksom på at annekset har direkte forbindelse med bolig og blir å betrakte som tilbygg og inngå i selve boligen.

Vennlig hilsen

Jarle Bergheim



Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Andøy	26	239	Dverberg, 8485 Dverberg

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Rammetillatelse	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	111	bolig

Tiltakshaver

Paristype	Navn	Adresse	e-postadresse
privatperson	Roy og Berit Pettersen	Sialomveien 45, 8402 Sortland	roy@andfjord.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
INGENIØR JARLE BERGHEIM	991865616	Postboks 185, 8483 ANDENES	Jarle

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
76142312	90642312	jarle.bergheim@hotmail.com

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerevurdering

Jeg viser til fradelings- og byggesøknad av 11.09.2017. Den søknaden omhandlet bare den såkalte "Karenfjosen" hva angikk fradeling og rammesøknad. Ved en inkurie ble rammesøknad på "Jakobhuset" utelatt selv om det den gangen forelå tegninger. Denne rammesøknaden omhandler altså "Jakobhuset" som skal bygges ut i ca. 3,0 m. lengde mot sjøen (østover) , i tillegg til at det skal bygges et tilbygg i form av annekse med 49 m2 brutto areal (BTA) i en etasje. Meningen er at "Jakobhuset" skal brukes som permanent bolig for eiere i fremtiden. I tillegg til at eksisterende bolig bygges ut 3,0 m. , vil også fasaden i 1. etg. mot sør bli noe endret med større vindusfelt i 1. etg. Vedlegger fasade, plantegning og situasjonsplan.

Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens areaidel	Arealplan

Reguleringsformål
boligformål

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	47%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	2000,00 m ²
= Beregnet tomteareal	2000,00 m ²

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	940,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	112,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	49,00 m ²
= Sum areal	161,00 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	8,05
----------------------------	------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	112,00	168,00		168,00	1		1
Ny bebyggelse	49,00	44,00		44,00			0
Av dette åpne arealer							0
Sum	161,00	212,00		212,00	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Ikke relevant

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Beskrivelse av tiltak - Bebyggelse - Arealdisponering
Beskrivelse av tiltak - Bebyggelse - Bygningsopplysninger
Parter - Tiltakshaver
Parter - Nabo/gjenboer - Legg til nabo
Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Prosjektering

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at heie tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Tiltakshaver

Dato 02.01.18

Dato _____

Signatur

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver
Ingalaks Jøsef Bergheim
Postboks 185
8483 ANDENES

Gjentas med blokkbokstaver

Boligspesifikasjon i Matrikkelen

Lov om eiendomsregistrering (matrikkelova) 2005-06-17 nr. 101. kap 2 og kap 5



Søknaden gjelder

Elendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Andøy 26 239 Dverberg, 8485 Dverberg

Boligspesifikasjon

Etasje-kode	Bolignummer		Bruks-areal	rom	Kjøkken-kode	bad	WC	Tilhørende adresse			Tilhørende eiendom				
	Løpnr.							Kode	Navn	nr.	Bok-slag	Gnr.	Bnr.	Feste-nr.	Sek-sjonsnr.
H 1	1		149,00	3	kjøkken	1	1					26	239		
H 2	1		75,00	4	ikke kjøkken							26	239		

Gjennomføringsplan



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Andøy 26 239 Dverberg, 8485 Dverberg

Dato 02.01.18

Sign. Ansø. søker

Beskrivelse fagområde

Prosjektering

Fagområde

Beskrivelse av ansvarsområde, hentet fra søknad/erklæring om ansvarrett

Tilsklassse

Foretakets navn

Søknad om rammetilretteelse

Søknad om fagsettsings tilretteelse /ett-tinn søknad

Søknad om midlertidig bruks tilretteelse

Søknad om ferdigstøst

Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet

X

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslovens §23-3



Erklæringen gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Andøy 26 239 Dverberg, 8485 Dverberg

Foretak

Organisasjonsnummer Navn Adresse
991865616 INGENIØR JARLE BERGHEIM Postboks 185, 8483 ANDENES

Kontaktperson Telefon Mobiltelefon e-postadresse
Jarle 76142312 90642312 jarle.bergheim@hotmail.com

Foretaket har sentral godkjenning for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Søker	Andre	2
Prosjektering	Konstruksjonssikkerhet	2
Prosjektering	Brannkonsept	1
Kontroll	Våtrom (i boliger)	1

Ansvarsområde

Søker

Ansvarsområde
Ansvarlig søker

Ansvarsområdet er dekket av den sentrale godkjenningen.

Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig foretak

Dato 02.01.18

Signatur

Ingeniør Jarle Bergheim
Postboks 185
8483 ANDENES

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Andøy	26	239	Dverberg, 8485 Dverberg	Roy og Berit Pettersen

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
rammetillatelse	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	111 Enebolig	bolig

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Arealplan

Nabovarselet gjelder

Jeg viser til fradelings- og byggesøknad av 11.09.2017. Den søknaden omhandlet bare den såkalte "Karenfjøsen" hva angikk fradeling og rammesøknad. Ved en inkurie ble rammesøknad på "Jakobhuset" utelatt selv om det den gangen forelå tegninger. Denne rammesøknaden omhandler altså "Jakobhuset" som skal bygges ut i ca. 3,0 m. lengde mot sjøen (østover) , i tillegg til at det skal bygges et tilbygg i form av annekse med 49 m2 brutto areal (BTA) i en etasje. Meningen er at "Jakobhuset" skal brukes som permanent bolig for eieme i fremtiden. I tillegg til at eksisterende bolig bygges ut 3,0 m. , vil også fasaden i 1. etg. mot sør bli noe endret med større vindusfelt i 1. etg.
Vedlegger fasade, plantegning og situasjonsplan.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
INGENIØR JARLE BERGHEIM

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Jarle	jarle.bergheim@hotmail.com	76142312	90642312

Søknaden kan ses på hjemmeside:

Roald Amundsensgt. 10 , 8480 Andenes

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
INGENIØR JARLE BERGHEIM	Postboks 185, 8483 ANDENES	jarle.bergheim@hotmail.com

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden



Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eierfester
Andøy	26	239	Dverberg, 8485 Dverberg	Roy og Berit Pettersen

Nabo/elendom


Andøy kommune, Gnr. 26, Bnr. 2
Bemt Jonny Åshagen, Adresse Dverberg, 8485 Dverberg

Denne del klistres på kvittering
RR 1823 3266 2 NO

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: 

Nabo/elendom

Andøy kommune, Gnr. 26, Bnr. 94, Festenr. 1
Coop Nordland SA, Adresse Postboks 298, 8001 Bodø

Denne del klistres på kvittering
RR 1823 3265 9 NO

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: 

Nabo/elendom

Andøy kommune, Gnr. 26, Bnr. 94, Festenr. 2
Jan Eirik Amundsen, Adresse Myre, 8485 Dverberg

Denne del klistres på kvittering
RR 1823 3264 5 NO

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: 

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden



Nabo/elendom

Andøy kommune, Gnr. 26, Bnr. 94, Fester. 2
Ida Gansmo, Adresse Myre, 8485 Dverberg

Denne del klistres på kvittering
RR 1823 3260 5 NO

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er sendt på e-post Dato: _____

Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____

Dato: _____ Signatur: wf

Nabo/elendom

Andøy kommune, Gnr. 26, Bnr. 152
Dverberg MC-klubb, Adresse Myre, 8485 Dverberg

Denne del klistres på kvittering
RR 1823 3261 4 NO

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er sendt på e-post Dato: _____

Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____

Dato: _____ Signatur: wf

Nabo/elendom

Andøy kommune, Gnr. 26
Marit Amundsen, Adresse Myre, 8485 Dverberg

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er sendt på e-post Dato: _____

Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____

Dato: _____ Signatur: _____

For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign. _____

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Ansvarlig søker

Dato 02.01.18

Signatur

[Handwritten signature]
Ingeniør Jarle Bergheim
Postboks 185
8485 ANDENES

Gjentas med blokkbokstaver

(JAN EIRIK AMUNDSEN)
()
(8485)
(DVERBERG)
(Vekt Manuell:0,033 kg)
(Destinasjon:Norge)
(Nr.:RR182332645NO)

1 Rek Snå Innland kr 175,00 25%

(COOP NORDLAND SA)
(POSTBOKS 298)
(8001)
(BODØ)
(Vekt Manuell:0,033 kg)
(Destinasjon:Norge)
(Nr.:RR182332659NO)

1 Rek Snå Innland kr 175,00 25%

(BERNT JOHNNY ASHAGEN)
()
(8485)
(DVERBERG)
(Vekt Manuell:0,033 kg)
(Destinasjon:Norge)
(Nr.:RR182332662NO)

Total kr 1 225,00

Kortbetaling kr 1 225,00

Hva sat	Grunnlag	Hva sun
25%	kr 980,00	kr 245,00

Bax: 12558821-348310 Resp.: 00
03/01/2018 08:50 Overf.: 429

BankAxept KJØP
*****7580-4 NOK 1225,00

AID: D5780000021010
TVR: 8000048000 GØBKJENT
TSI: 6800

Ref.: 501044 003179 IA1

Samnr. 47-15599-1-6129674-2

Dato Tid Kasse
03.01.2018 08:50:25 KASSE1

Signatur

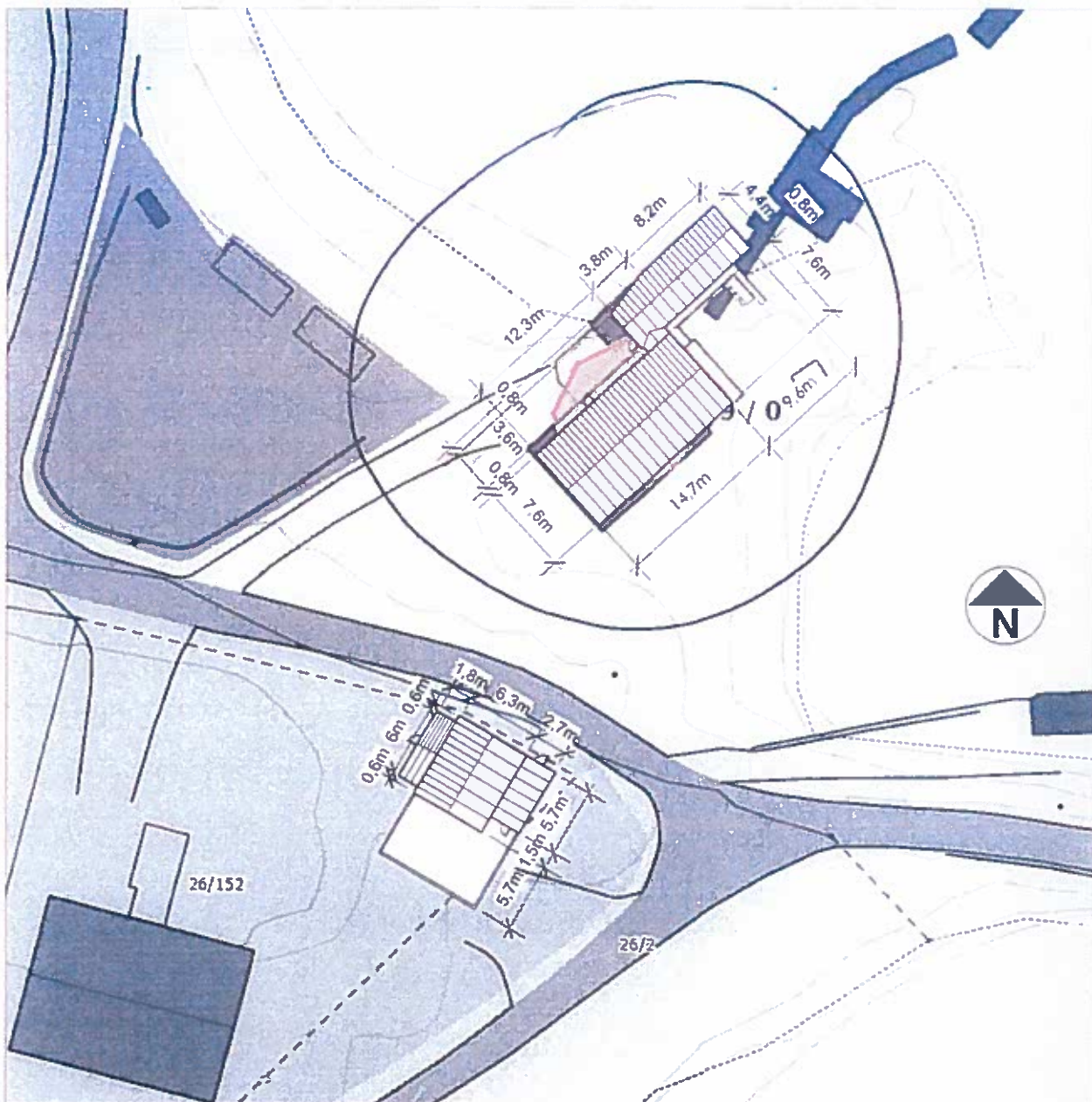


47-15599-1-6129674-2



Andenes Post i Butikk
Coop Prix Andenes
POSTBOKS 0299
8483 Andenes
Org.nr. 946231819 MVA

Ant.	Varetekst.	Eslap MVA
1	Rek Snå Innland (IDA GANSHØ) () (8485) (DVERBERG) (Vekt Manuell:0,033 kg) (Destinasjon:Norge) (Nr.:RR182332605NO)	kr 175,00 25%
1	Rek Snå Innland (DVERBERG MC KLUBB) () (8485) (DVERBERG) (Vekt Manuell:0,033 kg) (Destinasjon:Norge) (Nr.:RR182332614NO)	kr 175,00 25%
1	Rek Snå Innland (AGNES HENRIETTE AMUNDSEN) () (8485) Denne del klistres på kvittering RR 1823 3282 8 NO (DVERBERG) (Vekt Manuell:0,033 kg) (Destinasjon:Norge) (Nr.:RR182332628NO)	kr 175,00 25%
1	Rek Snå Innland (BJØRN AKSEL RIBE) () (8480) Denne del klistres på kvittering RR 1823 3283 1 NO (ANDENES) (Vekt Manuell:0,033 kg) (Destinasjon:Norge) (Nr.:RR182332631NO)	kr 175,00 25%
1	Rek Snå Innland	kr 175,00 25%

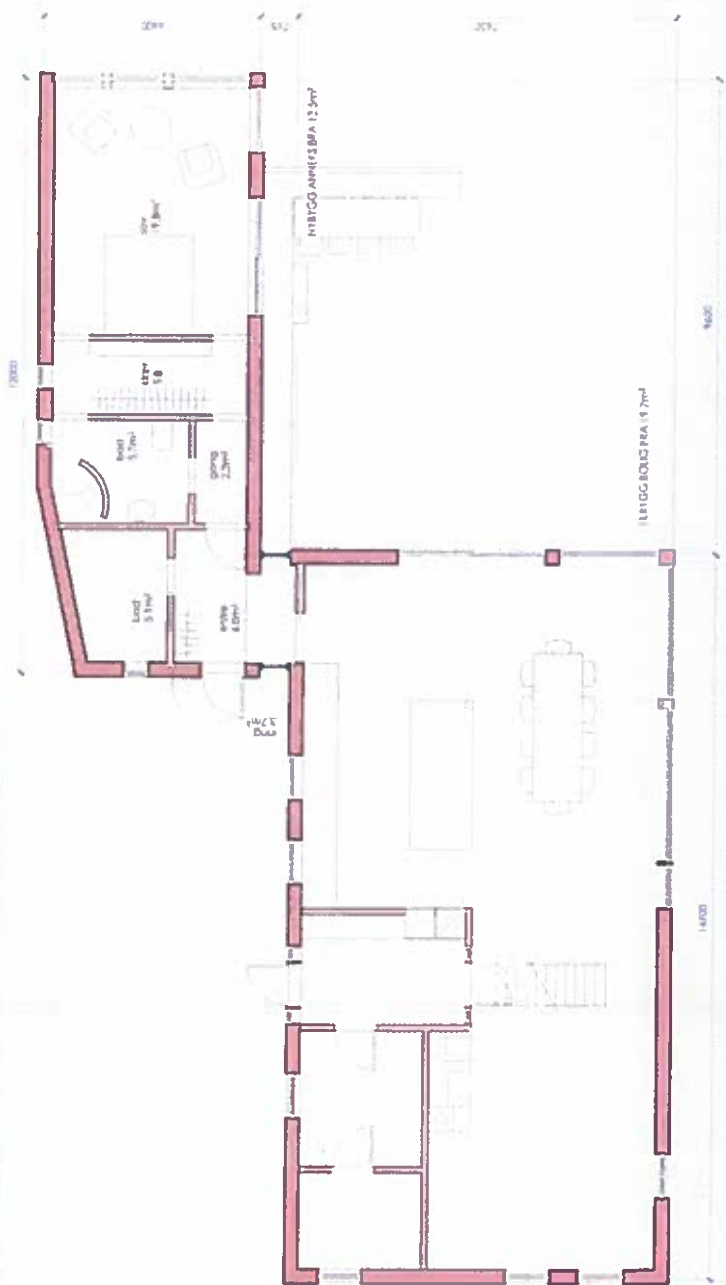
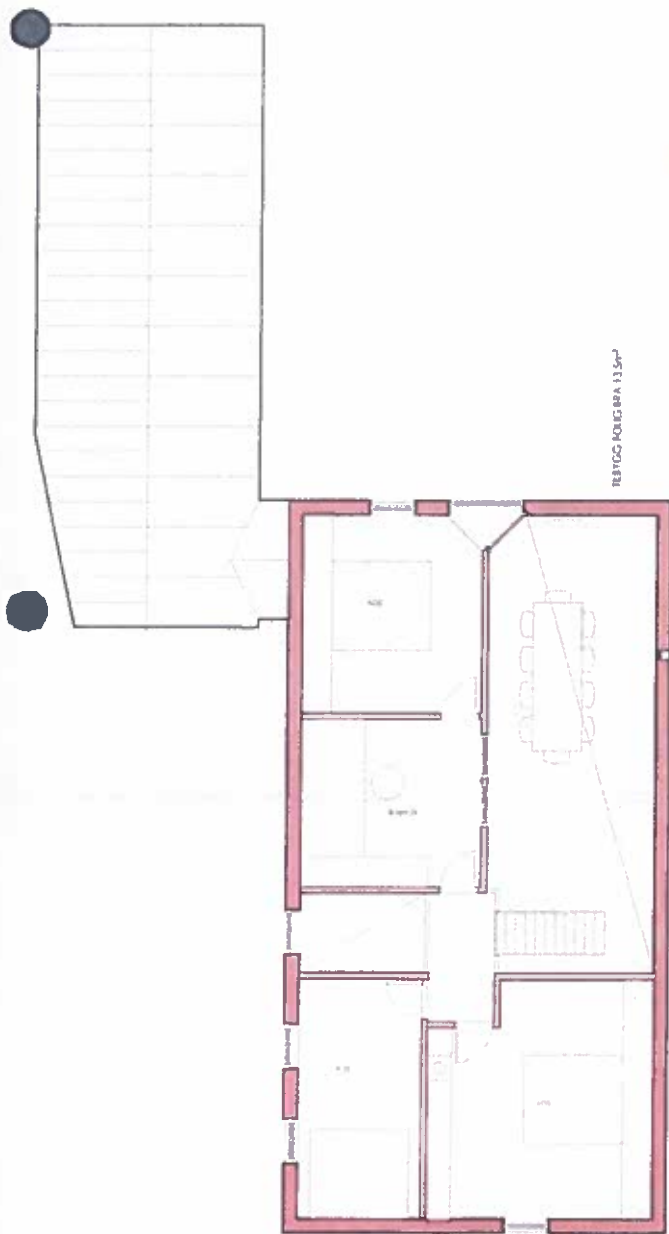


Karenfjosen Fritidsbolig	REGNING NR G.216.00.01
	MÅL 1:500
Situasjonskart	DATO 11.05.17
	REVIDERT

TILTAKSHAVER: Roy & Berit Pettersen	FORMIDLER: SKISSE
26/239 Andøy	LÅT: DR FORS: DR ODEK: FL: © 21a Karenfjosen

Jøllestø N-4560 Vanse
 Tel: +47 38 39 77 10
 mob: +47 959 74 767
 gaialista@gaiaarkitekter.no
 www.gaiaarkitekter.no


Gaia Lista
 FNR: No960980107 MVA
ØKOLOGISK ARKITEKTUR OG PLANLEGGING



AREAL ETTER TILBYGG:
 1. ETG BRA: 148,2m²
 2. ETG BRA: 75,0m²

G.215.00.02
 1:100

31.05.17

Jakobhuset
 Bolig- aneks

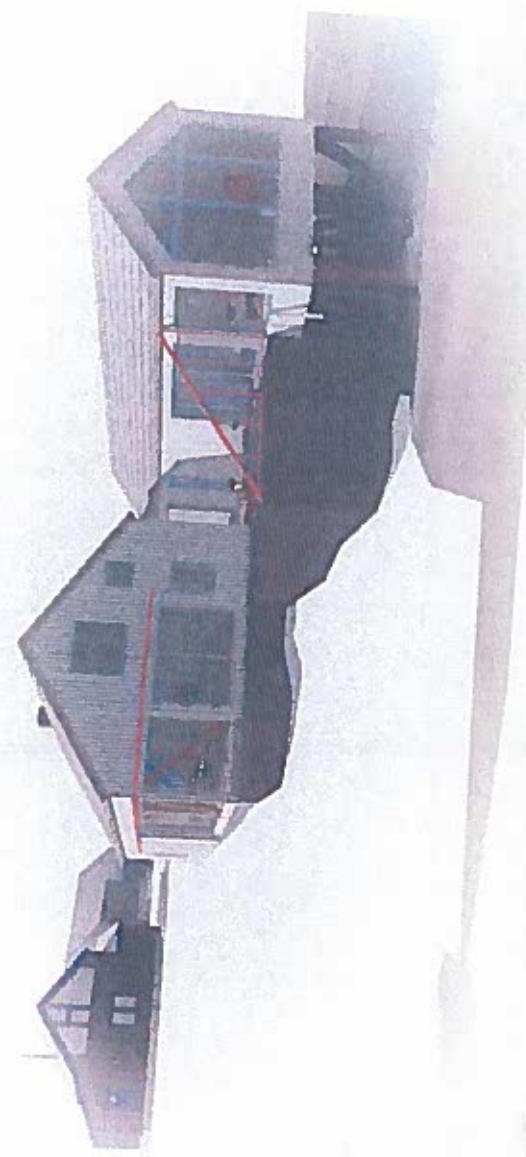
PLANER

UTARBEIDET
 Roy & Berit Pettersen 26/239 Andøy Tel. 0215 Jakobhuset

Jeltesio N-4560 Vansø
 Tel: +47 38 39 77 10
 mob: +47 959 74 767
 gaia@gaiaarkitektur.no
 www.gaiaarkitektur.no



Gaia Lista
 GEOLOGISK ARBEITSTUB OG PLANLEGGING
 FNP: N0960980107 MVA



Jakobhuset
Bolig- anneks

3D - Illustrasjoner

Pris: **G.215.00.03**
Skisse: **1:100**
Dato: **31.05.17**

Utarbeidet av:
ROY & BERIT PETRASON

Adresse: **2623P Andøy 710-028 Andøyhøle**

Tel: **+47 38 39 77 10**
mob: **+47 959 74 767**
mailto: **gaialista@gaiaarkitektur.no**
www: **gaiaarkitektur.no**

GAIA LISTA
DESIGN - ARKITEKTUR OG PLANLEGGING