



Andøy Kommune



KOMMUNESTYRET 30.05.18

Ekstra sak

Sak 49/2018 Andøy Havn KF – Søknad godkjenning låneopptak – ombygging
Gunnarbua



ANDØY KOMMUNE

ANDØY HAVN KF - SØKNAD GODKJENNING LÅNEOPPTAK - OMBYGGING
GUNNARBUA

| | |
|------------------------|-----------------|
| Saksbehandler | Arkivsaksnummer |
| Kirsten Lehne Pedersen | 18/405 |

SAKSGANG

| Utvalg | Møtedato | Saknr |
|--------------------------------|----------|-------|
| Formannskapet Kommunestyret | | |

Forslag til vedtak:

Kommunestyret godkjenner at Andøy Havn KF tar opp lån på kr. 2.550.000,- til kjøp og ombygging av «Gunnarbua» til nye havnekontor/lokaler for Andøy Havn KF.

Kirsten L. Pedersen
Kirsten L. Pedersen
rådmann

Bakgrunn for saken:

Andøy Havn KF har over tid vært på utkikk etter nye lokaler i havna som kan brukes til kontorer og lager for foretaket.

Styret i Andøy Havn KF har i møte 12.04.18 vedtatt å be kommunestyret godkjenne at Andøy Havn KF tar opp lån på 2,55 mill kr til nye lokaler for Andøy havn KF.

Det er kommunen som hefter for KF'et sine forpliktelser. I foretakets vedtekter § 17 framgår flg.: «For å finansiere investeringer kan styret etter Andøy kommunestyres bestemmelse oppta lan».

Kommunestyret har tidligere godkjent at Andøy Havn KF etablerer en kassekreditt på inntil 2 mill kr.

Faktiske opplysninger:

Andøy Havn KF har i dag et kontor i havna, mens havnesjefen har kontor i rådhuset.

Andøy Havn KF fikk i 2017 tilbud om å kjøpe «Gunnarbua», som er et bygg i to etasjer i Andenes østre havn, med grunnplate på ca 120 m². Bygget var i utgangspunktet beregnet som redskapsbu for «Sennholmen» AS.

Kommunestyret vedtok flg. i sak KS-06/18:

«1. I henhold til plan- og bygningslovens §§19-2 og 19-4 innvilger Andøy kommune dispensasjon fra industriformål i reguleringsplanen Andenes havn for eiendommen 48/355 på Andenes, for å tillate bruksendring fra redskapsbu til bruk for lokaler (kontorer og lager) for Andøy havn KF.

2. Det knyttes følgende vilkår til godkjenningen:

Ved et eventuelt videresalg skal eiendommen tilbakeføres til sin nåværende bruk som redskapsbu.»

Andøy Havn KF har innhentet tilbud på ombygging av «Gunnarbua», og totale kostnader på kjøp/ombygging er beregnet til 2.550.000 kr. Ombyggingen vil gi 4 kontorer i 2. etg), hvorav to tenkes utleid til Kystverket i fbm havneutbygging, samt lagerlokaler i 1. etg.

Vurdering:

Å samle aktiviteten for Andøy Havn KF i et bygg vil bli en god praktisk løsning både for foretaket og brukerne av havna.

Rådmannen anbefaler at kommunestyret godkjenner at Andøy havn KF tar opp lån på 2.550.000 kr til kjøp og ombygging av «Gunnarbua» til nye havnekontor/lokaler for Andøy Havn KF.