

Th Benjaminsen as

Andøy Kommune
Teknisk Avdeling
Postboks 187
8483 Andenes

Risøyhamn, 19. mars 2018

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN FOR BYGGING AV TØMMERKAI I RISØYHAMN – PLB. § 19-1

Tidligere innsendt søknad om dispensasjon fra plankravet, sendt 7.11.2017.

I kommuneplanens arealdel, vedtatt 17.03.2014 er næringsareal på Hamarøya vedtatt. Dispensasjon fra reguleringsplan, vil ikke medføre noen annen arealbruk, enn det som er beskrevet i arealplanen. Det vil ikke bli tilsidesatt noen av de hensyn som planen skal ivareta. Vi mener at konsekvensutredninger ihht. tiltaket, allerede er foretatt i stor grad.

Områdets landareal ble konsekvensutredet i november 2013, som en del av arbeidet med arealplanen. Områdets sjøareal er underlagt miljøundersøkelser som en del av oppdraget til Multiconsult AS, som utføres nå i februar/mars 2018.

HVILKE HENSYN LIGGER TIL GRUNN FOR Å GI DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN

Omsynet til å gi dispensasjon vil i all hovedsak gjelde tidsaspektet. En fullstendig reguleringsplan vil ta så lang tid, at tidsfristen for gjennomføring av prosjektet, ikke vil kunne ivaretas.

DISPENSASJON – STOR SAMFUNNSMESSIG BETYDNING

Tilsagn på midler til bygging av tømmerkai/flerbrukskai i Risøyhamn, ble gitt fra Landbruksdirektoratet 14.08.2017, etter 4 søknadsrunder, fra 2013. Tidsfristen for ferdigstilling av prosjektet er 30.10.2019. Ved gjennomføring av reguleringsplan, vil en kunne miste tilskuddsmidler på kr 5. mill., noe som er fundamentet i prosjektet.

For Th Benjaminsen AS, vil prosjektet ha svært stor betydning. Vi har hatt en stor økning i godsmengde over dampskipskai, og har pr. i dag plassmangel og ingen mulighet for å utvide bakarealet. På et nytt næringsområde kan en legge til rette for ulike typer gods. Den nye kaia vil også ha en dybde på 8 meter. En vil få muligheten til å betjene flere fartøy samtidig, få bedre flyt i logistikk og godshåndtering. Dersom kaiprosjektet ikke blir ferdigstilt innen fristen, vil vi kunne miste kunder og kontrakter, som er av betydning for firmaets fremtid.

Forts. side 2.

Th Benjaminsen as
Postboks 33
8493 Risøyhamn

Tlf. 76115390
Fax.76115391
Onr 957857159Mva

Th Benjaminsen as

Side 2.

Prosjektet vil kunne imøtekomme lokale omstillingsbehov og infrastruktur for øvrig næringsliv.

- Andøy Space Port AS.
- Andmyran Vindpark AS.
- Gerd Stensen AS
- Andøytorgv AS
- Ottar Bergersen AS

Dersom det øvrige næringslivet skal komme i gang med og få gjennomført utvidelser, nyetableringer, prosjekter mv. vil tilgang på ny kai og tilgang på større bakarealer, være vesentlig. Det er derved avgjørende at kaia er klar til bruk, når øvrig næringsliv skal gå i gang med sine prosjekt. Det er av stor betydning for øvrig omstilling i kommunen, at denne infrastrukturen er på plass.

På bakgrunn av nytteverdien det vil ha for den øvrige omstillingen i kommunen, har Samskap i tilsagn av 8.02.18, bevilget kr 1.015.000,- til dette forprosjektet.

Betydningen og tidsaspektet det vil ha for øvrig næringsliv, mener vi er vesentlig for at dispensasjon fra reguleringsplan blir gitt. Det vil derved være av stor samfunnsmessig betydning.

Med vennlig hilsen
for Th Benjaminsen AS



Hans Benjaminsen
Daglig leder