

ROMSKJEMA NYTT SYKEHJEM

Prosjektgruppens forslag.

Beskrivelse	Antall rom	Netto areal per rom (m2)	Sum netto areal av alle rom (m2)	Merknad
Pasientrom inkl. bad	24	28,0	672,0	Bygges i baser á 8 rom per base
Dagligrom/stue med kjøkkendel	3	30,0	90,0	Ett dagligrom/stue tilknyttet hver base
Dagligrom/stue til skjermet enhet i 2 baser	2	20,0	40,0	Dagligrom/stue forbeholdt rom for skjermet enhet i 2 av basene
Vaktrom	3	14,0	42,0	Vaktrom til hver av basene
Arbeidsrom i tilknytning til vaktrom	3	6,0	18,0	For bl.a. rapportskrivning
Pårørenderom	3	8,0	24,0	Kan også brukes også som samtalerom/stillerom, ett for hver base
HWC	1	5,5	5,5	For besøkende/pårørende
Fellesstue/ aktivitetsrom	1	80,0	80,0	Samlingsrom for alle baser. Bygges i tilknytning til aktivitetsrom og reduseres i areal.
Kjøkken i tillknytning til fellesstue	1	10,0	10,0	
Legekontor	1	20,0	20,0	Tilsynslege/undersøkelsesrom/ journalføring/forenklet prøvetaking. Økt fra 10 til 20 kvm. Endringen innebærer at skiftestue tillegges legekontor, enten som eget rom eller avdelt med foldevegg
Fysioterapeut	1	42,0	42,0	
Frisør/ fotpleie	1	18,0	18,0	Felles løsning
Tannpleie	1	12,0	12,0	
Bårerom/stellerom	1	15,0	15,0	
Bårerom kjølt	1	10,0	10,0	
Medisinrom/lab.	1	18,0	18,0	Bør legges i tilknytning til legekontor
Skyllerom	3	5,0	15,0	
Lintøyrom	3	3,0	9,0	For oppbevaring av lintøy til basene

Utstyrslager	1	40,0	40,0	Hjelpemiddellager, forflytningsutstyr mv.
Oksygenlager	1	5,0	5,0	Tank/flasker m/rør til vegguttak i rom.
Samlet netto arealbehov for pasientdel		1 185,5		
Kontor avd. sykepl.	1	8,0	8,0	
Kontor ass. avd. sykepleier	1	8,0	8,0	
Kontor kontorfullmektig	1	8,0	8,0	
Kontor fysioterapeut	1	14,0	14,0	
Kontor vaktmester	1	8,0	8,0	
Møterom	1	8,0	8,0	
Garderobe herre	1	20,0	20,0	Gard., WC, HWC med dusj og toalett
Garderobe damer	1	40,0	40,0	Gard., WC, HWC med dusj og toalett
HWC	1	5,5	5,5	Arealet tilpasses behov iht. krav
Personaltoalett	2	2,5	5,0	
Møterom	1	15,0	15,0	Møterom legges i tilknytning til pauserom for å åpne muligheten for ett større møterom ved behov
Spise-/pauserom	1	20,0	20,0	Med minikjøkken. Økt med 5,0 kvm. etter ønske fra de ansatte
Vaskerom renhold	1	15,0	15,0	Traller, moppevasker, moppekjøler og vaskemaskin
Vaskeri	1	21,0	21,0	For vask av lintøy, etc. når dette ikke kan leveres pga. høytids- og helligdager
Tøysentral	1	30,0	30,0	Oppbevaring av lintøy, etc. Inkl. rent personaltøy
Lager renhold	1	12,0	12,0	For reholdsprodukter og annet forbruksmateriell
Søppelrom avkjølt	1	10,0	10,0	
Lager for vaktmester	1	30,0	30,0	Med port, inkl. verksted som eget rom
Arkivrom	1	6,0	6,0	
Kopi-/rekvisitarom	1	7,0	7,0	
Samlet netto arealbehov for alle ansatte, utenom kjøkken		290,5		
Grovkjøkken	1	10,0	10,0	
Finkjøkken	1	80,0	80,0	
Varemottak for kjøkken	1	15,0	15,0	Med port for lettere mottak
Lager div.	1	12,0	12,0	
Tørrvarelager for kjøkken	1	18,0	18,0	

Garderobe herrer	1	10,0	10,0	Gard., dusj, toalett
Garderobe damer	1	10,0	10,0	Gard., dusj, toalett
HWC for kjøkkenpersonell	1	5,5	5,5	Arealet tilpasses behov iht. krav
Fryserom for kjøkken	1	10,0	10,0	
Kjøøl for kjøkken	1	10,0	10,0	
Sval for kjøkken	1	10,0	10,0	Behov for større svalrom enn det som er i dagens sykehjem, endret fra 6,5 kvm.
Kontor for kjøkkenpersonell	1	8,0	8,0	
Bøttekott (hver base og ett for kjøkken)	4	4,0	16,0	
Samlet netto arealbehov for kjøkken		214,5		
Kjøkken/opphold	1	35,0	35,0	
WC (HWC)	1	5,5	5,5	Arealet tilpasses behov iht. krav
Garderober	1	20,0	20,0	Felles dame/herre, med toalettrom
Fellesbad	1	8,0	8,0	Flyttet fra pasientdel og redusert i areal
Lager	1	5,0	5,0	
Hvilerom	1	8,0	8,0	
Kontor	1	8,0	8,0	
Samlet netto arealbehov for dagplasser		89,5		
Sum samlet netto areal		1 780,0		Uten vegger, transportareal eller tekniske rom
Tomtegrunnlag: Brutto areal ved B/N arealfaktor = 1,6		2 848,0		Inkl. vegger, transportareal og tekniske rom

Transportarealer, vegger og tekniske rom gis ved bruk av brutto/netto faktor

Rom i forbindelse med pleie. Skjerming av 2 rom i 2 baser

Rom forbeholdt ansatte

Rom forbeholdt kjøkken og dets personell (Garderover herre/dame for totalt 6 ansatte per d.d.)

Rom forbeholdt dagplasser