
Oppdragsgiver:	Andfjord AS
Oppdrag:	612868-01 – Andøy Industripark Kvalnes
Dato:	28.01.2018
Skrevet av:	Dagmar Kristiansen
Kvalitetskontroll:	Hanne Skeltved

KU - FRILUFTSLIV

INNHOLD

1	Planprogram.....	1
2	Influensområde	1
3	Dagens situasjon.....	2
3.1	Kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder (i regi av Nordland fylkeskommune)	2
3.2	Kvalsnesbrygga	6
3.3	Fritidsbebyggelse F24.....	6
4	Verdivurdering.....	7
5	Omfang og konsekvens.	7
6	Avbøtende tiltak.	7

1 PLANPROGRAM

Forslag til utredning fra planprogrammet:

1	Nærmiljø og friluftsliv
Problemstilling	Mulighet for friluftsliv og rekreasjon er viktig for folkehelse og for barn og unge sine oppvekstvilkår. Konsekvensene for bomiljøet i nærheten av anlegget.
Kjent kunnskap	I kommuneplanens arealdel er det avsatt et areal på ca. 13daa til fritidsbebyggelse F24. Krav til detaljregulering. Området vil bli indirekte berørt.
Utredningsbehov	Avklare konfliktområder og vurdere avbøtende tiltak.

2 INFLUENSOMRÅDE

Tiltaksområdet består av alle områder som blir direkte påvirket av arealbeslag av den planlagte utbyggingen (inkl. fyllinger, anleggsveger, deponi og lignende).

Influensområdet er arealer utenfor det definerte planområdet som blir/kan bli påvirket av tiltaket og/eller har en betydning for vurdering av verdi for det aktuelle utredningstemaet.

Kvalnesbrygga og tettsted Kvalnes inngår som en del av influensområdet (markert med gul stiplet linje på illustrasjonen under)..

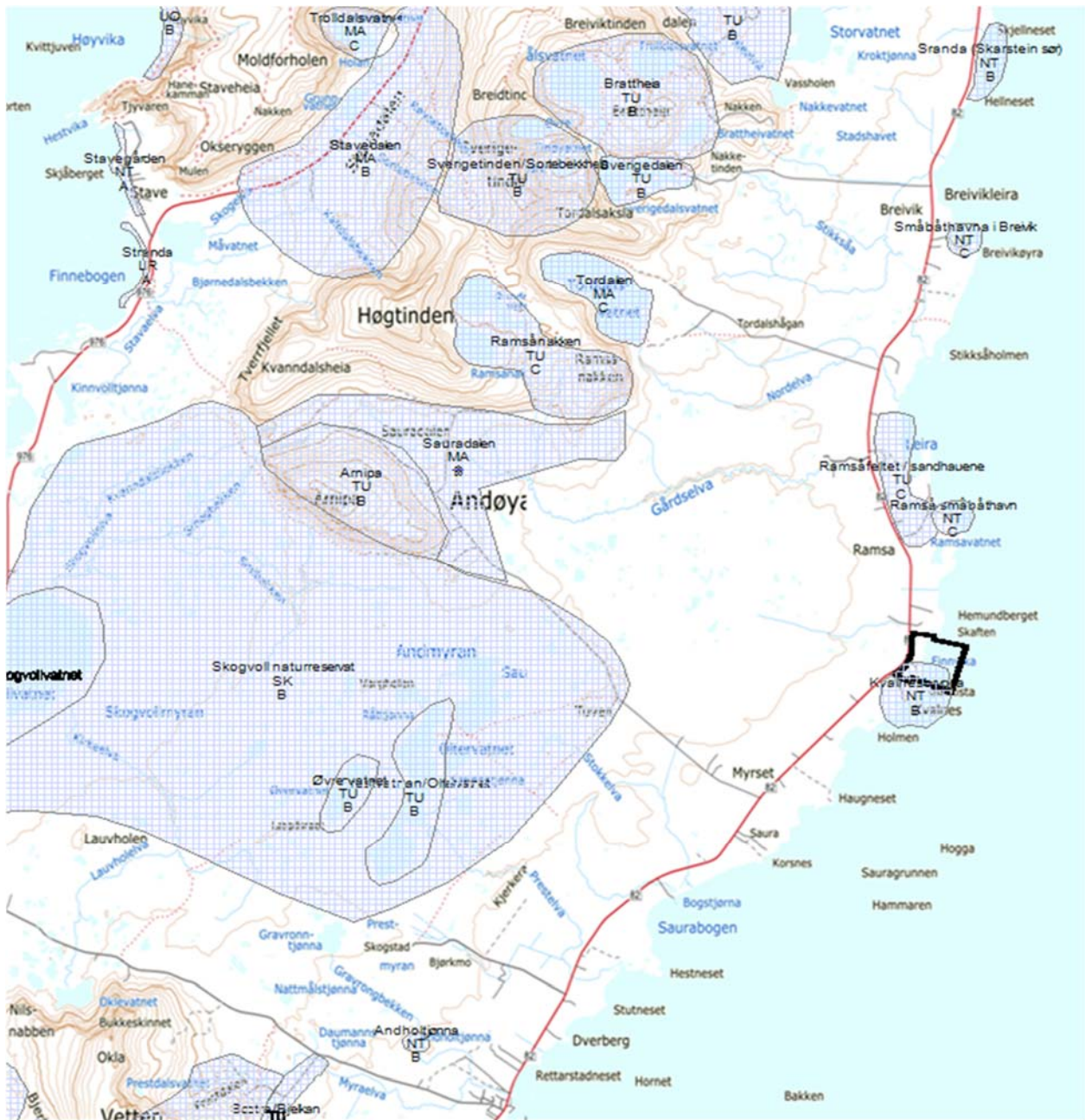


3 DAGENS SITUASJON

3.1 Kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder (i regi av Nordland fylkeskommune)

Datasettet viser områder som er kartlagt og verdsatt etter metodikken i Miljødirektoratets Veileder M98-2013 (Tidligere DN håndbok 25 – 2004 Kartlegging og verdsetting av

friluftslivsområder). Formålet med datasettet er å gi en oversikt over områder som er viktige for allmennhetens friluftsliv.



Oversiktsbildet. Viktighet av friluftsområder ble klassifisert med bokstaver A, B, C. A=Svært viktig, B=viktig, C=registrert friluftslivsområde



Friluftsområdet på Kvalnes ble klassifisert ved kartlegging som viktig nærturterreng. Området er knyttet til Kvalnes og besøkes mest av dem som bor i gangavstand herfra. Området er ikke utgangspunkt for turer til andre viktige turområder og dets omfang er begrenset. I nord ligger torvfabrikken og i vest fylkesveien og store myrområder. Småbåthavn og utleie av fritidsbåter ved Kvalnesbrygga gir muligheter til utøvelse av friluftsliv på sjø.



Utbygging av vindmølle og frakting av stein til småbåthavn etterlot sine spor. Rester av anleggsveier brukes i dag som turstier.



Bildet viser tidligere anleggsvei.

Nordlig del av området vil bli direkte berørt – stengt for fri ferdsel. Resterende området vil få indirekte påvirkning i form av den visuelle endringen som fører med utbygging. Det er lite sannsynlig at området utenfor reguleringsplanen vil ellers få nedsatt verdi som nærturterreng. Generelt kan man si at visuell påvirkning vil bli forminsknet desto lengre fra planområdet man befinner seg.



Bildet er tatt fra ca. midt i hyttefeltområdet F24.

Påvirkning indirekte gjennom økt støy og trafikk vil bli liten. Fiskeoppdrett er en næring som produserer lite støy. Det er kun skipstrafikk og intern kjøring på området som vil øke støy i forhold til dagens situasjon.

Båttrafikk kan også oppfattes som spennende og interessant, spesielt for turister som vil besøke/overnatte på Kvalsnesbrygga.

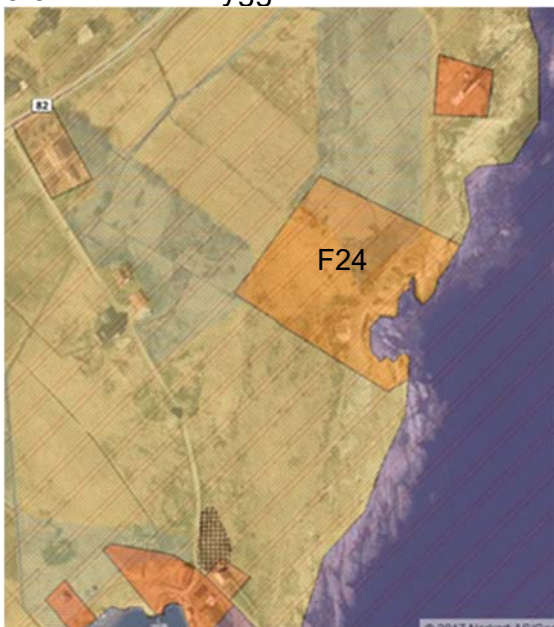
3.2 Kvalnesbrygga

Kvalnesbrygga er et gammelt handelssted - bygget først på 1900-tallet. Stedet har fungert som telegrafstasjon, butikk, skipsekspedisjon og fiskemottak. Brygga var ferdig restaurert i 1991 og har siden da vært drevet som overnattingssted, camping samt møtelokale.

Kvalnesbrygga ligger ved havkanten. Det tilbys overnatting i 6 dobbeltrom, samt telt plass. Kvalnesbrygga har også båtutleie og sløyeskur for tilberedning av fisk.



3.3 Fritidsbebyggelse F24



Område F24, med krav om detaljregulering, er avsatt i kommuneplanens arealdel til fritidsbebyggelse.

Selve området er utenfor planavgrensningen, men landskapet i nord vil bli betydelig endret og kan ha negative konsekvenser for utbygging. Derfor er det viktig at man beholder en

buffersone, grønt området, mellom F24 og industriområdet. Naturlig beplanting eller opphøyd jordvoll, kan være eksempler på en slik sone. Hytter med begrenset utsikt mot nord, med uteområder/terrasser mot sør og sørvest kan også bidra til mulig positiv løsning.



4 VERDIVURDERING.

Friluftsområdet rundt Kvalsnesbrygga har stor verdi som nærturterreng for innbyggere på Kvalnes og besøkende til Kvalsnesbrygga.

5 OMFANG OG KONSEKVENNS.

Utbygging innenfor planområdet stenger for friluftaktiviteter innenfor planavgrensning. Industriområdet vil bli gjerdet inn og ikke tilgjengelig for allmenheten. Men dette er kun en del av eksisterende turterreng. Utøvelse av friluftsliv rund Kvalsnesbrygga og sørover vil ikke bli endret.

Konsekvenser: Konsekvens vurderes til middels negativt.

6 AVBØTENDE TILTAK.

Ny havn gir en ny karakter til området. Det bør legges stor vekt på det estetiske ved utbygging og utenomhusanlegg. Forhindre visuell forsøpling av området.

Avbøtende tiltak er best mulig landskapstilpasning, buffersone i sør i form av grønn vegetasjonsfelt, lav byggehøyde ved havet. Det er viktig at industriområdet får nok stor innendørs lagringsplass og at området holdes ryddig.

Det er viktig å prosjektere riktig belysning innenfor utbygd område. Belysningen skal ikke være skjæmmende for omgivelser. Altfor høge master med kraftig lys rettet mot Kvalsnesbrygga og nærmeste bebyggelse vil ha negative konsekvenser for trivsel.

Reguleringsbestemmelser åpner mulighet for å anlegge en ny tursti innenfor grønn areal i planområdet.

