

PROSESS/MERKNADSBEHANDLING

- Oppstartsmøte 26.4.2017 – Rådhuset på Andenes.
- Planprogram 6.6.2017 – behandlet administrativt
- Kunngjøring av oppstart

«I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-8 varsles med dette oppstart av arbeid med detaljregulering for industriområde på Kvalnes. Samtidig legges også forslag til planprogram for planarbeidet ut til offentlig ettersyn i medhold av § 12-9. I planprogrammet beskrives målene for planen, planprosessen, mulighetene for medvirkning og utredningene som skal gjøres som en del av arbeidet.»

Igangsetting av reguleringsarbeid ble annonsert i Andøyposten (27.6.2017) og på internett sider til Andøy kommune.

Mulighet for innspill og merknader for videre planarbeid ble satt til 30.7.2017.

Innenfor 3.9.2017 er det kommet tilbakemeldinger fra 9 forskjellige off. innstanser. Det er ikke kommet noen merknad fra grunneiere eller indirekte berørte beboere.

Offentlige innstanser og private eiere langs berørte området ble varslet.

Mottaker	Adresse	Postnr/Poststed	
Nordland Fylkeskommune			post@nfk.no
Fylkesmannen i Nordland			fmnopost@fylkesmannen.no
Sametinget			samediggi@samediggi.no
Statens Vegvesen Region Nord			firmapost-nord@vegvesen.no
Kystverket Nordland			post@kystverket.no
Direktoratet for mineralforvaltning			mail@dirmin.no
Miljødirektoratet			post@miljodir.no
Fiskeridirektoratet, Region Nordland			postmottak@fiskeridir.no
NVE, Region Nord			m@mve.no
Tromsø museum, Universitetsmuseet			museumspost@uit.no
Luftfartstilsynet			postmottak@caa.no
Mattilsynet, Region Nord / Sortland			postmottak@mattilsynet.no
Forsvarsbygg og Skifte Eiendom			servicesenter@forsvarsbygg.no
Avinor AS			post@avinor.no
Midtre Hålogaland sivilforsvarsdistrikt			mh_sfd@dsb.no
Andøy kommune			postmottak@andoy.kommune.no
Andøy kommune v/ Landbruksjefen			abl@andoy.kommune.no
Andøy kommune v/ Næringsjefen			postmottak@andoy.kommune.no
Andøy kommune, Barn- og unges representant i plansaker v/ Torfinn Bø			torfinn_bo@andoy.kommune.no
Andøy kommune, Ungdomsrådet v/ sekr. Sindre Wulff			postmottak@andoy.kommune.no
Andøy kommune, Skogbrukssjef			postmottak@andoy.kommune.no
Andøy kommune, Brannsjef			postmottak@andoy.kommune.no
Andøy kommune, Folkehelsekoordinator			postmottak@andoy.kommune.no
Andøy kommune, Kommunelege v/enhetsleder helse- og familie			postmottak@andoy.kommune.no
Andøy kommune, Eldrerådet			postmottak@andoy.kommune.no
Andøy Havn KF			havnekontoret@sndoy.kommune.no
Andøy bondelag v/Knut Johnny Enoksen			kjoh-eno@online.no
Andøy næringsforening			post@andoynf.no
Andøy Energi AS			firmapost@andoy-energi.no
Trollfjord Kraft AS			post@trollfjord.no
Andøy Reiseliv			post@visitandoy.info
Andøy Kirkelige fellesråd			kirkeverge@andoy-kirkekontor.no
Reno-Vest			post@reno-vest.no
Andøy jeger- og fiskeforening v/ Harald Fodstad			harald@nordlysnnett.no
Vesterålen Turlag			vesteralen@dnt.no
Norsk Ornitologisk forening, Vesterålen lokallag v/Anita Stormoen			anitalstormoen@gmail.com
Naturvernforbundet Nordland			nordland@naturvernforbundet.no
Vesterålen friluftsråd v/ Regionrådet			friluftsraad@vestreg.no
Rådet for funksjonshemmede v/ Torgeir Wiik	Kjerringnesset 16	8480 Andenes	
Kvalnes gårdsforening v/Aksel Kristiansen	Kvalnes	8485 Dverberg	
Ramså gårdsforening v/Ottar Arnfinn Isaksen	Ramså	8485 Dverberg	
Saura grunneierlag v/Jann B. Jørgensen	Saura	8485 Dverberg	
Andøy bonde- og småbrukerlag v/Anne-Christine Theodorsen		8485 Dverberg	
Andøy sau- og geitavslag v/Johnny Dahl Hansen	Brevik	8485 Dverberg	

Per 3.9.2017 er det registrert følgende tilbakemeldinger:

1. Fiskeridirektoratet (27.6.2017)

Etter det Fiskeridirektoratet region Nordland kan se, vil planområdet i sjø omfatter mindre deler av et viktig område for fiske etter rognkjeks. Fisket foregår i mars – april under fiskens gyting, i tareskogen fra 20 meters dyp og innenfor. Fiskeområdet har regional bruksverdi. Dette til deres informasjon og vurdering i forbindelse med forestående konsekvensutredning.

2. Direktoratet for mineralforvaltning (28.6.2017)

Planområdet kommer ikke i konflikt med registrerte forekomster av mineralske ressurser av regional eller nasjonal verdi eller masseuttak. DMF har derfor ingen merknader til varsel om oppstart.

3. Tromsø museum-Universitetsmuseet UiT (4.7.2017)

Kvalnes er kjent for sjørettet aktivitet over lang tid med gårdshaug (ID 8298) og hustuft (ID 8297) rett sør for tiltaksområdet, samt et forreformatorisk bosetningskompleks på Finneset i nord (ID 74236). Både på grunn av potensiale for verneverdig marine kulturminner og tiltakets omfang må vi varsle marinarkeologisk registrering etter kulturminnelovens §9 for å avklare forholdet til kulturminner under vann.

Kommentar:

Det er bestilt kulturminnebefaring av området.

4. Avinor (10.7.2017)

Planområdet er ikke berørt av høyderestriksjonsflater/hinderflater i restriksjonsplanen for lufthavnen, jf. kap. 10 og 11 i Forskrift om utforming av store flyplasser, BSL E 3-2 av 06.07.2006.

Planområdet er ikke berørt av byggerestriksjonskrav for flynavigasjonsanleggene ved Andøya lufthavn, jf. § 6 i Forskrift om kommunikasjons-, navigasjons- og overvåkingstjeneste, BSL G 6-1 av 27.06.2011.

Planområdet ligger utenfor gjeldende flystøysoner for Andøya lufthavn.

5. Kystverket (10.7.2017)

Planområdet omfatter sjø og det kommer fram av planprogrammet at et av utredningstemaene er infrastruktur og trafikk, som blant annet omfatter etablering av kai. Kystverket Nordland kan ikke se at en eventuell kai for fôrbåter vil påvirke sikkerheten og framkommeligheten i farvannet. Det eneste er at planområdet kan berøre hvit sektor til fyrlykta Skافتen, som står på holmen med samme navn. Et eventuelt havneanlegg/kai kan kreve en annen merking av farvannet. Sjøområdet er i kommunens sjøområde etter havne- og farvannsloven. Kystverket Nordland vil komme tilbake med innspill når planforslaget foreligger.

6. Nordland Fylkeskommune (21.7.2017)

6.1. Planfaglig innspill:

Fylkeskommunen ser det som positivt at referat fra oppstartsmøtet er vedlagt saken, hvor det fremgår at oppstart og høring er avklart med kommunen.

Den planlagte tiltaket som skisseres er av en betydelig størrelse og inneholder flere ulike bygg og funksjoner, herunder bl.a. settefiskanlegg, matfiskanlegg, fôrstasjon, slakteri og et mulig område for utbygging av et biogassanlegg. Utbyggingen skal gjennomføres i flere byggetrinn. Fylkeskommunen viser til at det kan være hensiktsmessig å benytte rekkefølgebestemmelser til å styre utbyggingen, jf. PBL §12-7 nr.10. Det kan også være nyttig å benytte underformål i planleggingen for å tydeliggjøre mer konkret hva som skal etableres. Plan- og bygningsloven §12-5 gir en (ikke uttømmende) liste over arealformål i reguleringsplaner. Vi viser også til vedlegg I med liste over underformål i kart- og planforskriften.

Kommentar:

Innspill vil bli hensyntatt.:

- *Reguleringsbestemmelser med rekkefølgebestemmelser*
- *Inndeling av planområdet til flere områder – I1, I2, havneområde, veiformål,...*
- *Utbygging av biogassanlegg utgår*
- *Utbygging av slakteri utgår*

Vi gjør for ordens skyld oppmerksom på at forskrift for konsekvensutredninger nylig er endret (21.06.2017), og at oversikten over relevante utredningstema går frem av selve forskriften, jf. forskriftens §21. I planprogrammets forslag til utredningstema gjøres det et skille mellom tema som skal behandles i plan og tema som skal behandles i konsekvensutredning (jf. kap 7.1 i planprogrammet). Fylkeskommunen er ikke enig i en slik metodisk tilnærming. Alle relevante tema skal inkluderes i konsekvensutredningen uavhengig av om utredningen skal baseres seg på kjent kunnskap eller om det er nødvendig å innhente ny kunnskap i forbindelse med utredningen. For å sikre et godt beslutningsgrunnlag, er det nødvendig å vurdere konsekvensene i forhold til de ulike temaene hver for seg og foreta en samlet vurdering av virkningene av planene.

Tema som ikke tas med i utredningen må begrunnes. I forslag til utredningstema gis det ingen nærmere begrunnelse for flere av temaene man velger å ikke utrede, slik som samisk natur- og kulturgrunnlag, jordvern og folkehelse. Blant annet er det i de arealpolitiske retningslinjer kap. 8.3 i Fylkesplan for Nordland (2013-2025) vist det til at den årlige omdisponeringen av dyrket jord i Nordland maksimalt bør være på 400 da per år.

Kommentar:

- *Rettelser i planprogrammet*
- *Landbruk - Uttalelsen fra landbrukssjef for Andøy kommune: «Det omsøkte arealet er klassifisert som jordbruksareal og myr og består av følgende: 17,1 dekar fulldyrka jord, 3,6 dekar innmarksbeite og 12,5 dekar myr. Det ble søkte om grøftetilskudd på jordbruksarealet i 1985. Arbeidet med grøftingen ble påbegynt, men aldri ferdigstilt. Det var jordbruksdrift på eiendommen fram til 1989, jf eldre dokumenter i arkivet. Men den omsøkte delen av eiendommens jordbruksareal har ikke vært holdt i hevd etter dette. Hjemmelshaver ga ingen tilbakemelding om at arealet burde ha vært omklassifisert i forbindelse med gårdskartene i 2010. Det er ingen aktive gårdsbruk i drift i det aktuelle område på Kvalnes, men noe av jordbruksarealene på naboeiendommer blir beitet av hester og noe av jordbruksarealene blir høstet av andre aktive gårdbrukere i nabobygdene Saura og Dverberg. Det er liten eller ingen jordbruksinteresser på Kvalnes. Derfor har undertegnede uttalt i forbindelse med søknad om konsesjon, at tiltaket ikke vil ha negative konsekvenser for landbruksinteressene, og har derfor ingen motforestillinger til en omdisponering av arealet til andre formål enn jordbruk.*
- *Forhold til kulturminner og kulturmiljøer avklares etter befaring (Nfk, Uit, del av KU. (Asplan Viak as – Kjersti Ingolvsdatter)*

- *Naturmangfold – utredning bestilt av Norsk landbruksrådgiving Nordland v/Ranghild Renna*

6.2 Kulturminnefaglig innspill

«Vi vurderer området å inneha potensial for påvisning av hittil ukjente kulturminner. Det er derfor nødvendig med nærmere befaring på stedet før vår endelige uttalelse om planen. Vi anbefaler at befaringen blir utført tidligst mulig i planprosessen slik at eventuelle kulturminner integreres og sikres på en god måte i den endelige utformingen av planen. Befaringen kan gjennomføres sensommeren/høsten 2017 og vi imøteser bestilling av arbeidet.»

Kommentar: Tatt til følge.

Det er bestilt befaring av området. (Nfk og Uit)

«Som regional kulturminnemyndighet ber fylkeskommunen derfor om at forholdet til kulturminner og kulturmiljøer inkluderes i konsekvensutredningen.»

Kommentar: Tatt til følge.

Forhold til kulturminner og kulturmiljøer blir en del av KU. (Asplan Viak as – Kjersti Ingolvsdatter)

7. Sametinget (15.8.2017)

Sametinget har kjennskap til en rekke automatisk fredete samiske kulturminner i de nærliggende områder; i særlig grad gjelder dette en større lokalitet med tufter lokalisert i planområdets nordlige kant. Denne lokaliteten er registrert i den nasjonale kulturminnedatabasen Askeladden med individuelt identifikasjonsnummer 74236.

Sametinget vil avvente vår endelige uttalelse til planen inntil resultatet fra Nordland fylkeskommune, Kulturminner i Nordlands befaring foreligger.

Vi stiller oss for øvrig bak Nordland fylkeskommunes anbefaling om at forholdet til kulturminner og kulturmiljøer inkluderes i konsekvensutredningen.

Kommentar: Tatt til følge.

Det er bestilt befaring av området. (Nfk og Uit)

8. Statens Vegvesen (16.8.2017)

Trafikkanalyse

Det må redegjøres for den trafikkmengde/trafikkøkning planlagte utbygging vil generere sett i forhold til eksisterende utnyttelse av planområdet. Det må utredes hvilke konsekvenser dette vil få for vegnettet (kapasitetsberegninger), planområdet og for de ulike trafikantgrupper. Her må det også redegjøres for hvordan parkering tenkes løst innenfor planområdet, dette gjelder også for sykkelparkering. Trafikkanalyser og kapasitetsberegninger vil avklare om det vil være nødvendig å knytte rekkefølgebestemmelser til denne reguleringsplanen, om ytterligere planmessige og utbyggingsmessige tiltak må gjennomføres.

Tilknytting til fylkesvegnettet

Avkjørsel/kryss skal reguleres og opparbeides i henhold til vegnormal N100 (Veg- og

gateutforming) og V121 (Geometrisk utforming av veg- og gatekryss).

Regulering av fylkesveganlegg

Fylkesvegen må reguleres som samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur hhv. kjøreveg, evt. kollektivholdeplass og fortau, og annen veggrunn.

Formålsgrensa mellom samferdselsanlegg og øvrige arealer skal følge eksisterende eiendomsgrenser, men med minimum avstand til skulderkant veg på 3 meter. Dette for å sikre arealbehov i tilknytning til snøopplag, grøfting og annet vegvedlikehold. I den grad at eiendomsgrensa ikke tar med seg tilhørende skjæringstopp eller fyllingsfot, må formålsgrensa utvides til å omfatte også dette arealet + 1 meter. I områder hvor grunn- og terrengforholdene er særlig vanskelige og usikre, gis det regulerte trafikkområdet bredde utover standard grenseverdier.

Byggegrense langs veg

Det skal fremgå av planen hvilken byggegrense som gjelder for hvert enkelt byggeområde. Veglovens byggegrense er her 50 meter fra midtlinje veg, men annen byggegrense kan settes i reguleringsplan. Vi ønsker nærmere dialog rundt byggegrenser før forslag til reguleringsplan legges ut til offentlig ettersyn.

Myke trafikanter

Tilrettelegging for myke trafikanter og kollektiv må ivaretas i plan og det må knyttes rekkefølgebestemmelser til reguleringsplanen for å sikre etablering av tiltak for myke trafikanter og kollektiv.

Trafikkareal

Det er viktig å avsette tilstrekkelig trafikkareal innenfor planområdet, herunder gode atkomstveger med tilstrekkelig bredde og funksjonelle snuplasser for kjøretøy som skal betjene området. Manøvreringsarealer er viktig for å få til en hensiktsmessig avvikling av trafikken i og gjennom området. I tillegg bør trafikkarealet utformes slik at brøytebiler, renovasjonsbiler og utrykningskjøretøy som brannbiler med mer kan trafikkere rasjonelt og effektivt. Det bør videre avsettes arealer til snøopplag.

I plansammenheng er det viktig at trafikkarealene som vegbredder, byggegrenser, siktsoner med mer fremgår av planen og er målsatt eller beskrevet i bestemmelsene.

Kommentar:

Innspill vil bli hensyntatt.

- Det forventes at største trafikkbelastning på vei vil bli i anleggsfase. Ved full utbygd området vil trafikken fra/til området foregå i hovedsak med båt.*
- Plassering av avkjørsel og avvik fra byggegrense på 50meter vil bli konsultert med Statens vegvesen underveis i planprosessen.*

9. Fylkesmannen i Nordland (21.8.2017)

Valgte utredningstemaer synes å være relevante, men Fylkesmannen mener at det i konsekvensutredningen bør sees nærmere på konsekvensene for myr.

LANDBRUK

Det er gjennom ny nasjonal jordvernstrategi (2015) og regional jordvernplan (2016) fra Fylkesmannen blitt skjerpet holdning til jordvern. Nasjonal jordvernpolitikk og oppfølging regionalt gjennom jordvernplan for Nordland tilsier at kommunene bør vektlegge jordvernet sterkere, for å hindre nedbygging av jordbruksarealene.

Gnr 29 bnr 1 er registrert med 17,1dekar fulldyrket jord og 3,6 dekar innmarksbeite
Jordbruksareal har etter det opplyste ikke vært holdt i hevd de senere tiår.

Kommentar: Viser til uttalelse fra Landbrukssjef i Andøy. «... tiltaket ikke vil ha negative konsekvenser for landbruksinteressene, og har derfor ingen motforestillinger til en omdisponering av arealet til andre formål enn jordbruk.»

MILJØ

Myr

Norge har stor variasjon innenfor myrenes utforming og vegetasjon. Dette henger sammen med vårt relativt kalde og fuktige klima og den store variasjonen vi har i klima, geologi og topografi. Gjennom verneplan for myr der arbeidet startet i 1969 har 289 myrreservater blitt vernet. Det er imidlertid fortsatt behov for vern av viktige myrlokaliteter, og spesielt i låglandet og i Nord-Norge (Øien et al. 2016). Myra er et dynamisk byggverk av torv og vatn, og sikring av et representativt utvalg av ulike myrtyper er viktig for vernet av vårt biologiske mangfold. Samtidig spiller myr en viktig rolle i karbonkretsløpet gjennom sin evne til å lagre karbon. Det vil derfor være relevant å se på konsekvensene av endringen i myrområdets karbonlagringskapasitet. En rekke plante- og dyrearter i Norge er tilknyttet våtmark. Det vil derfor også være relevant å foreta en mer detaljert vurdering om hvilke arter som forekommer i området.

Kommentar: Området på vestsiden av fv. utgår.

Landskap

Landskapstypen omfatter kystslettelandskapet på store øyer og fastland med sterkt myrpreg. Landskapstypen har lite eller ingen tekniske inngrep og fremstår med et gjennomgående sterkt naturpreg. Denne landskapstypen har sin fylkeshovedutbredelse i Lofoten og Vesterålen. Fylkesmannen er tilfreds med at konsekvensene for landskapet skal utredes nærmere.

Friluftsliv

Området rundt Kvalnesbrygga i sør er et viktig nærturterreng. Strandsonene herfra og nordover har i dag relativt god tilgjengelighet for allmennheten. Vi støtter derfor vurderingen om at konsekvensene for friluftsliv bør utredes.

SAMFUNNSSIKKERHET OG BEREDSKAP

Plan- og bygningsloven § 4-3 oppstiller krav til gjennomføring av Risiko- og sårbarhetsanalyse ved utarbeidelse av planer for utbygging. Dette er et generelt krav og gjelder uavhengig av om reguleringsplanen vurderes å være KU-pliktig eller ikke.

Det minnes derfor om at slik analyse må utarbeides før planen behandles politisk.

Kommentar: ROS-analyse vil bli en del av planbeskrivelse