

PLANPROGRAM FOR LANDBASERT FISKEOPPDRETT

PLAN ID (1871)201702



Andfjord AS  
Andøy Industripark Kvalnes

Utgave: 02  
04.10.2017

**DOKUMENTINFORMASJON**

---

Oppdragsgiver: Andfjord AS  
Rapporttittel: Andøy Industripark Kvalnes  
Utgave / dato: 01 / 20.05.2017  
Arkivreferanse: Arkiv:ID  
Oppdrag: 612868-01 – Andøy Industripark Kvalnes  
Oppdragsleder: Dagmar Kristiansen  
Tema: Reguleringsplan  
Skrevet av: Dagmar Kristiansen, Asplan Viak AS  
Kvalitetskontroll: Per-Arne Pedersen

---

## FORORD

Asplan Viak AS er engasjert av Andfjord AS for å utarbeide en detaljreguleringsplan for område mellom Finnvika og Kvalnes. I gjeldende kommuneplan for Andøy kommune er området avsatt til LNF.

I samråd med Andøy kommune er det avklart at det er krav om konsekvensutredning, jfr. vedlegg 1, punkt 1 i forskrift om konsekvensutredning.

Roy Pettersen ved Andfjord AS har vært kontaktperson for oppdraget. Dagmar Kristiansen er oppdragsleder hos Asplan Viak AS.

Vesterålen, 18. mai 2017

Dagmar Kristiansen  
Oppdragsleder

Per-Arne Pedersen  
Kvalitetssikrer

## Innholdsfortegnelse

<b>Forord</b> .....	<b>2</b>
<b>1. Innledning</b> .....	<b>4</b>
1.1 Formål.....	4
1.2 Behov for konsekvensutredning.....	4
<i>Vedlegg I. Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes</i> .....	4
<b>2 Beskrivelse av planområdet</b> .....	<b>5</b>
<b>3 Bakgrunn for saken</b> .....	<b>6</b>
<b>4 BESKRIVELSE AV TILTAK</b> .....	<b>6</b>
<b>5 Aktuelle overordna rammer og premisser</b> .....	<b>7</b>
5.1 Nasjonale retningslinjer.....	7
5.2 Regionale føringer .....	7
5.3 Kommuneplanens arealdel for Andøy .....	8
5.4 Eksisterende planer i området .....	9
5.5 Pågående planer i området.....	10
<b>6 KONSEKVENsutredning</b> .....	<b>10</b>
<b>7 ORGANISERING AV PLANARBEID</b> .....	<b>13</b>
7.1 Planprosess, medvirkning.....	13
7.2 Framdrift.....	15

### VEDLEGG:

- 1.Oversikt over grunneiere som varsles
- 2.Referat fra oppstartsmøte

## 1. INNLEDNING

Med dette varsles oppstart på arbeider med detaljregulering for Andøy Industripark Kvalnes, i Andøy kommune. Formålet med planen er å sikre arealer nødvendige for landbasert fiskeoppdrett.

Formålet er ikke i tråd med gjeldende kommuneplanen 2013-2024.

### 1.1 Formål

Formålet med planprogrammet er å:

- Redegjøre for formålet og avklare rammer og premisser i planarbeidet.
- Beskrive behov for nødvendige utredninger
- Vise problemstillinger som skal utredes, herunder valg av metode.
- Beskrive organisering og fremdrift i planarbeidet.
- Beskrive opplegg for informasjon og medvirkning i planarbeidet.

Det ønskes i forbindelse med varslingen, innspill til om planprogrammet er dekkende og hensiktsmessig for å redegjøre for planlagte tiltak og deres konsekvenser.

I gjeldende kommuneplan for Andøy kommune er området avsatt til LNF.

Formålet med detaljreguleringen er å legge til rette for landbasert oppdrett med tilhørende virksomheter.

Samlet størrelse på fremtidig industriareal er ca.310daa, dette med kaiområdet og sikring i havet.

### 1.2 Behov for konsekvensutredning

KU forskriften inneholder plan- og bygningslovens bestemmelser om konsekvensutredninger for planer etter loven og presiserer og utfyller disse. Reglene gjelder for planer som angitt i forskriften § 2 og § 3.

Formålet med bestemmelsene om konsekvensutredninger (KU) er å sikre at hensynet til miljø og samfunn blir tatt i betraktning under forberedelsen av planer, og når det tas stilling til om, og på hvilke vilkår, planer kan gjennomføres.

Beskrivelse av tiltaket - INDUSTRI.

#### **§ 2. Planer som alltid skal behandles etter forskriften**

d) områdereguleringer, og detaljreguleringer på mer enn 15 dekar, som omfatter nye områder til utbyggingsformål,

f) reguleringsplaner for tiltak i vedlegg I.

Vedlegg I. Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes

*Industri, bygg og anlegg m.m.*

1. *Industrianlegg, næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m<sup>2</sup> eller som omfatter et planområde på mer enn 15 dekar.*

**Planområde er over 15 daa, er ikke i tråd med kommuneplanens arealdel og vil dermed utløse plikt om konsekvensutredning.**

## BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET



Figur 1: Beliggenhet.

Planområdet er lokalisert på østsiden av Andøya, ca. 21km sør fra Andenes. Planområdet ligger mellom Finnvika og Kvalnesberget, gnr./bnr. 29/12,15, 46 og deler av 29/1,16, 5 og 10.



Figur 2: Planbegrensning.

Planområdet ligger på østsiden av fv.82 og grenser til torvindustri Andøytorv AS nord, og til eksisterende bebyggelse i sør. Innenfor planområdet befinner seg en vindmølle. Området har egen avkjørsel.

Planavgrensningen omfatter utbyggingsområdet på land, fremtidig fyllingsområdet i sjø og nødvendige sjøarealer for havn.

### 3 BAKGRUNN FOR SAKEN

Gjennom flere år har det vært gjort forberedelser for å dokumentere grunnlaget for et landbasert matfiskanlegg for laks på Kvalnes i Andøy. Flere lokalitets-undersøkelser har vist at området egner seg meget godt for å produsere laks på land.

Initiativtaker har siden 2008 jobbet med et konsept som baserer seg på store oppdrettsbasseng der fisk kontinuerlig vil få tilført nytt friskt sjøvann uten resirkulering.

Planene har vært lansert for berørte grunneiere gjennom flere møter der initiativet er godt mottatt. Dette synliggjøres gjennom at berørte grunneiere har gitt opsjon for kjøp av ca 200 DA eiendom til formålet.

Andfjord AS, som ble stiftet i januar 2014, har søkt om offentlig tillatelse for å kunne produsere inntil 10.000 tonn matfisk av laks per år. Selskapet har etterhvert fått tilført egenkapital slik at detaljplanlegging er startet for å sikre ei god finansiering av et anlegg som vil utgjøre et spennende alternativ og supplement til dagens vanlige måte å drive merdbasert oppdrett av laks i sjø.

Lakseproduksjonen skal drives etter økologiske og bærekraftige prinsipper som skal kunne bidra til et "grønt fotavtrykk". Et allerede innledet samarbeid med fôrprodusent (ingrediensstyrt og kvalitetssikrede råvarer), Andøytorv (forbedret vekstørproduksjon) og Arctic Seaweed (spillvann til havsalat) vil sikre positive synergier og en sirkulær økonomi.

### 4 BESKRIVELSE AV TILTAK

Utbygging planlegges på eiendommen gnr/bnr.29/1,5,10,12,15 og 16 på Andøya.

Utbygging planlegges etappevis i 2 byggetrinn. Byggetrinn 1 omfatter bygging av oppdrettsbasseng som skal være senket ned i terrenget. Oppdrettsbassengene plasseres rekkevis og totalt romme et vannvolum på 294 000m<sup>3</sup>.

Totalt vil bunnen ligge ca 30 m under høyden på Fylkesveien 82. Vannstanden i oppdrettsbassengene følger tidevannet.

Vanntilgang i hvert basseng vil sikre utskifting som skal gi gode vekstbetingelse for oppdrettslaksen med tilstrekkelig selvreising og vannutskifting.

Avløpsvann vil renses og slamvann anvendes.

Terrenget er skrånende ned til sjøen, fra kt. 10,00 på Fylkesveien. Det må etableres en sikkerhetssone mellom vei og anlegget. Generelt vil området nedenfor Fylkesveien planeres på kt. 3,5, men mot sjøen vil topp ligge på kt. 4,0.

I tillegg til oppdrettsbassengene vil det også være behov for diverse bygninger tilknyttet anlegget:

- Fôrstasjon. Fôr til både yngel og matfiskanlegg vil tiltransporteres med båt, og det vil etableres nødvendig tankfasiliteter og anlegg for å håndtere fôr på anlegget.
- Avløpsrensestasjon
- Administrasjonsbygg
- Rensestasjon, fraksjonering, tørking

Det er planer om etablering av et minipilot prosjekt for dyrking av havsalat.

Byggetrinn 2 vil bli en utvidelse av byggetrinn 1, samt utbygging av settefiskanlegg.

Årsomsetning på ca 5-600 mill NOK  
Investeringer i størrelsesorden 5-600 mil NOK  
Antall sysselsatte: 15-17

**Reguleringsplan skal i hovedsak sikre nødvendige arealer for et matfiskanlegg basert på i første omgang produksjon av 10.000 tonn atlantisk laks. Samtidig skal arealer for utvidelser/avledet virksomhet innreguleres.**

**Utforming av havneområdet utredes parallelt med reguleringsarbeid.**

Målsetning for regulering er å få til beste løsning for etablering av oppdrettsanlegg tilpasset tomtens kvaliteter og med minst mulig konflikt med andre interesser.

## **5 AKTUELLE OVERORDNA RAMMER OG PREMISER**

### **5.1 Nasjonale retningslinjer**

Planarbeidet berører ikke nasjonale plandokumenter. Likevel ligger rikspolitiske retningslinjer til grunn for planleggingen i området – bl. a.

- Naturmangfoldloven
- Vegloven
- Jordbruksloven
- Statlig planretningslinje for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (2011)
- Retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen
- Samordnet areal- og transportplanlegging
- Universell utforming, lov om diskriminering og tilgjengelighet
- Samfunnssikkerhet i arealplanlegging – kartlegging av risiko og sårbarhet

### **5.2 Regionale føringer**

Fylkesplan for Nordland



### 5.3 Kommuneplanens arealdel for Andøy



Figur 3: Kommuneplanens arealdel

Planområdet er avsatt til LNF-formål.



Figur 4: LNF-området mellom Fv. og sjø. På gnr.29 bnr.1 er det registrert jordbruksareal med 17,1dekar fulldyrket jord og 3,6 dekar innmarksbeite. Jordbruksareal har ikke vært hold i hevd på flere tiår.



*Figur 5: Et lite området med tidligere utfak av masser*

Et mindre areal rundt vindmølle er definert med eget formål BA4.



*Figur 6: Kvalnes vindmølle idriftsatt 1.8.1991.*

Områder på østsida av Andøya, hovedsakelig i sjø, er det vist fareområde for militær virksomhet, H\_380. I kommuneplanens arealdel er det ikke gitt noen spesielle bestemmelser eller begrensninger for dette området.

#### **5.4 Eksisterende planer i området**

198202 Reguleringsplan for Kvalnes nord. Deler av denne planen vil bli overlappet av ny reguleringsplan.





Figur 7: Oversikt over reguleringsplaner i området.

## 5.5 Pågående planer i området

Ingen.

## 6 KONSEKVENsutREDNING

I konsekvensutredningen vil det ligge til grunn ett planforslag som vurderes imot 0-alternativet.

0 – alternativet er dagens situasjon.

1 – alternativet er full utbygging i samsvar med planforslaget.

2 – alternativet er full utbygging i samsvar med planforslaget, men med avbøtende tiltak/ alternative løsninger dersom det blir en aktuell problemstilling.

Konsekvensutredning vurderer ikke alternative lokaliteter for anlegget.

Konsekvensutredningen skal identifisere og beskrive de faktorer som kan bli påvirket og vurdere vesentlige virkninger for miljø og samfunn, herunder:

Kap.	Tema	Kjent informasjon
6.1	Kulturminner og kulturmiljø.	Ingen registrerte automatisk fredede kulturminner innenfor planområdet.

		Arkeologiske befaringer av området er bestilt.
6.2	Naturmangfold, jf. relevante bestemmelser i naturmangfoldloven.	Ingen registrerte naturtyper innenfor planområdet. Området består av tidligere dyrkamark, tidligere uttak av masser, skrinne mark, myr.  Kartlegging av naturmangfold er gjennomført. Rapport forventes i løpet av oktober.
6.3	Friluftsliv.	Utbygging vil berøre friluftsområdet «Kvalnesbrygga», kartlagt i 2014 i regi av Nfk som viktig friluftsområde. I kommuneplanens arealdel er det avsatt et areal på ca. 13daa til fritidsbebyggelse F24. Krav til detaljregulering. Området vil bli indirekte berørt.
6.4	Landskap.	Ortofoto, befaring, bilder.
6.5	Forurensning ( forurensning av vann og grunn, og støy).	Utslipp til sjø Støy fra anlegget
6.6	Vannmiljø, jf. relevante bestemmelser i vannforskriften.	Avrenning fra området. Rensing av avløpsvann
6.7	Sikring av jordressurser (jordvern).	Landbruksområde 21daa-ikke i drift på flere 10 år. Området er avsatt til LNF i kommuneplanen. Et eventuelt behov for sikring av jordressursen vurderes i plan.
6.8	Samisk natur- og kulturgrunnlag.	Det er registrert en større lokalitet med tufter nord for planområdet. Området benyttes ikke til reindrift.
6.9	Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger.	Avkjørsel, kai, kraftforsyning
6.10	Beredskap og ulykkesrisiko, jf. plan- og bygningsloven § 4-3.	ROS-analyse utarbeides
6.11	Mulige trusler som følge av klimaendringer, herunder risiko ved havnivåstigning, stormflo, flom og skred.	Havnivåstigning, stormflo, vindutsatt.  Planlegging av havn med molo.
6.12	Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen.	I KU belyser man konsekvenser av tiltaket på både friluftsliv og nærmiljø
6.13	Tilgjengelighet for alle til uteområder og gang- og sykkelveinett.	Ikke relevant
6.14	Barn og unges oppvekstvilkår.	Området er pr i dag ikke registret som et område som er aktuell for friluftsliv eller et område for lek for barn og unge. Bebyggelse i nærheten-påvirkning belyses i planprosessen
6.15	Kriminalitetsforebygging.	Ikke relevant
6.16	En beskrivelse av arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet.	Beskrives sammen med tema Landskap
6.17	For planer som kan føre til vesentlig påvirkning av konkurranseforholdene skal konsekvensutredningen omfatte vurderinger av dette	Ikke relevant
6.18	Anleggsfase	Overskuddsmasser -bruk og lagring. Forurensning i anleggsperioden.
6.19	Verdiskapning og næringsutvikling	Arbeidsplasser. Komplementerende virksomhet som kan innarbeides i planen.

Beskrivelsen skal omfatte positive, negative, direkte, indirekte, midlertidige, varige, kortsiktige og langsiktige virkninger.

Under utredningen kan det være at noen av temaene blir delt opp i undertema eller vurdert samlet.

Oversikt over mest sentrale temaer i konsekvensutredning.

<b>1</b>	<b>Nærmiljø og friluftsliv</b>
Problemstilling	Mulighet for friluftsliv og rekreasjon er viktig for folkehelse og for barn og unge sine oppvekstvilkår. Konsekvensene for bomiljøet i nærheten av anlegget.
Kjent kunnskap	I kommuneplanens arealdel er det avsatt et areal på ca. 13daa til fritidsbebyggelse F24. Krav til detaljregulering. Området vil bli indirekte berørt.
Utredningsbehov	Avklare konfliktområder og vurdere avbøtende tiltak.

<b>2</b>	<b>Landskap</b>
Problemstilling	Tiltakets virkning for landskap og estetisk utforming av omgivelsene
Kjent kunnskap	Dagens situasjon
Utredningsbehov	Landskapsanalyse med vurdering av naturlige avgrensinger. Digital 3D modell for synliggjøring av inngrep, nær- og fjernvirkning. Anbefalinger for plan/ mulige avbøtende tiltak.

<b>3</b>	<b>Forurensning og vannmiljø</b>
Problemstilling	Utslipp til sjø og støy fra virksomheten.
Kjent kunnskap	Oppdrett av fisk medfører avfallsstoffer i sjø. Faste stoffer vil bli rensset bort, men det blir utslipp i form av nitrogen o.a. til sjø.
Utredningsbehov	Mulig støy. Beste lokalitet for utslipp til sjø. Vurdere avbøtende tiltak.

<b>4</b>	<b>Infrastruktur og trafikk</b>
Problemstilling	Tilkomstvei, teknisk infrastruktur og etablering av ny kai.
Kjent kunnskap	Offentlig vei.
Utredningsbehov	Trafikk, intern veilogistikk, utforming og plassering av kai. Sjøtrafikk

<b>5</b>	<b>Anleggsfase og masseoverskudd</b>
Problemstilling	Særlige krav til anleggsfase.
Kjent kunnskap	Behov for utsprenging og nødvendig bygningsmasse
Utredningsbehov	Utsprengning av masser- støy og støv problematisk. Rystelser ved sprengning. Utfylling i sjø – både for fremtidig industriområdet og bygging av molo. Masseberegning. Bruk av overskuddsmasser, herunder midlertidig deponering og bearbeiding av masser. Anleggstrafikk med bil og båt. Tidsperspektiv. Utbygging i flere trinn.

<b>6</b>	<b>Kulturminner og kulturmiljø</b>
Problemstilling	Tiltakets virkning på kulturminner
Kjent kunnskap	Automatisk fredede kulturminner både nord og sør for planavgrensning. I nord er det registrert en større lokalitet med samiske tufter
Utredningsbehov	Befaring av området vil avklare om det er behov for ytterligere utredninger.

### Øvrig dokumentasjon og utredninger

- ROS-analyse

## 7 ORGANISERING AV PLANARBEID

### 7.1 Planprosess, medvirkning

Det legges opp til medvirkningsprosesser i tråd med kravene i Plan- og bygningsloven. Behov for informasjonsmøter, samt møter med berørte parter/faginstanser vurderes fortløpende.

1. Oppstartsmøte – gjennomført oppstartsmøte 26.4.2017
2. Planprogram – behandling av planprogram.
3. Utlegging av forslag til planprogram til offentlig ettersyn. Kunngjøring av oppstart av planarbeid. Naboer varsles med brev, kunngjøring i 1 lokal avis og på kommune sin hjemmeside. Frist for innspill til reguleringsplanen og planprogrammet er minimum 6 uker fra kunngjøring.
4. Folkemøte. Presentasjon av utbyggingsplaner, innsamling av informasjon relevant for KU.
5. Fastsetting av planprogrammet. Utarbeidelse av planutkast med konsekvensutredning. Planforslaget behandles i Formannskapet og sendes på offentlig høring i minst 6 uker. Kunngjøring. Naboer varsles med brev. Planforslaget med KU legges ut på kommune sin hjemmeside. Etter høring behandles innspill. Evt. offentlig informasjonsmøte vurderes etter behov underveis.
6. Bearbeiding av planforslaget etter offentlig høring, eventuell mekling. Utarbeidelse av endelig reguleringsplan.
7. Vedtak av reguleringsplan med kunngjøring av vedtatt reguleringsplan og eventuelt forslag til utbyggingsavtale

**Offentlige myndighet som skal varsles:**

Nordland Fylkeskommune  
Fylkesmannen i Nordland  
Sametinget  
Statens Vegvesen Region Nord  
Kystverket Nordland  
Direktoratet for mineralforvaltning  
Miljødirektoratet  
Fiskeridirektoratet, Region Nordland  
NVE, Region Nord  
Tromsø museum, Universitetsmuseet  
Luffartstilsynet  
Mattilsynet, Region Nord / Sortland  
Skifte Eiendom  
Forsvarsbygg  
Avinor AS  
Midtre Hålogaland sivilforsvarsdistrikt  
Andøy kommune  
Andøy kommune v/ Landbrukssjefen  
Andøy kommune v/ Næringsjefen  
Andøy kommune, Barn- og unges representant i plansaker v/ Torfinn Bø  
Andøy kommune, Ungdomsrådet v/ sekr. Sindre Wulff  
Andøy kommune, Skogbrukssjef  
Andøy kommune, Brannsjef  
Andøy kommune, Folkehelsekoordinator  
Andøy kommune, Kommunelege v/enhetsleder helse- og familie  
Andøy kommune, Eldrerådet  
Rådet for funksjonshemmede v/ Torgeir Wiik  
Andøy Havn KF  
Andøy bondelag v/Knut Johnny Enoksen  
Andøy bonde- og småbrukerlag v/Anne-Christine Theodorsen  
Andøy sau- og geitavlslag v/Johnny Dahl Hansen  
Andøy næringsforening  
Andøy Energi AS  
Trollfjord Kraft AS  
Andøy Reiseliv  
Andøy Kirkelige fellesråd  
Reno-Vest  
Andøy jeger- og fiskeforening v/ Harald Fodstad  
Vesterålen Turlag  
Norsk Ornitologisk forening, Vesterålen lokallag v/Anita Stormoen  
Naturvernforbundet Nordland  
Vesterålen friluftsråd v/ Regionrådet  
Kvalnes gårdsforening v/Aksel Kristiansen  
Ramså gårdsforening v/Ottar Arnfinn Isaksen  
Saura grunneierlag v/Jann B. Jørgensen

Eier- og naboliste i forhold til planlegging leveres i vedlegg.

## 7.2 Framdrift

Planarbeidet forventes gjennomført i løpet av 2018. Dette er avhengig av at utredningene i forbindelse med konsekvensutredningen blir utført innenfor fremdriftsplanen.

Oppstartsfase	Vår 2017	Oppstartsmøte 26.4.17 Levering av planprogram 18.5.17 Formannskapsmøte 6.6.17
Utredningsfase	Høst/vinter 2017	
Levering av planforslag med KU	Januar 2018	
1.gangs behandling	Februar/ Mars 2018	