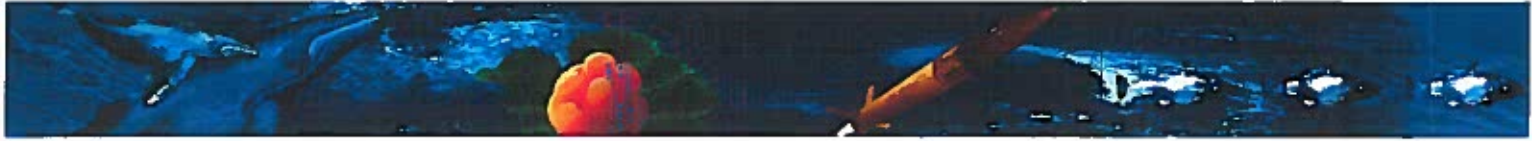




Andøy Kommune



KOMMUNESTYRET 09.10.17

VEDLEGG TIL SAK 84/2017 SALG AV GAMMELSKOLEN

- Gjenpart av brev fra A.H. Event AS, dat 06.10.17



Andenesfisk

Kommunestyre ved Ordføreren
Postboks 187
8483 Andenes

Andenes 06.10.2017

Kjøp av "Gammelskolen" på Andenes

A.H. Event AS viser til den siste tids media oppmerksomhet knyttet til salget av "Gammelskolen". I denne anledningen ønsker vi å klargjøre hvilke tanker og visjoner som ligger bak vår interesse for å kjøpe bygget.

"Gammelskolen" er et bygg som mange på Andenes har et forhold til og ønsker at fortsatt skal være tilstede som et fint bygg i "Værre". I henhold til takst/vurderinger som er gjort av bygget må det gjennomføres en omfattende oppgradering av bygget før at det skal tillates brukt. Skal en investere så store summer som det er initiert må til for å sette bygget i forsvarlig stand må en også ha en inntjening som forsvarer dette, for at dette skal gå rundt.

I Andøy er turistnæringen i sterk vekst og har en lysende fremtid slik vi og mange med oss vurderer den. Vi vurderer det dit hen at det er behov for økt kapasitet på overnattingsiden samt enda bedre muligheter for bespisning. Dette er signaler vi har fått fra andre aktører i næringen samt at vi selv har erfart mangelen på kapasitet.

Vi ønsker å være med på og "rigge" Andøysamfunnet for ytterligere vekst. Vi ser denne satsingen på "Gammelskolen" i sammenheng med vår satsing på Arresten.

A.H. Event AS ønsker å bygge om "Gammelskolen" til 10-15 leiligheter for korttidsutleie. Det vil bli gjennomført en totalrenovering av bygget hvor en ønsker å beholde byggets arkitektoniske utforming og visuelle karakter. Vi ser for oss at dette vil være en investering på mellom 10-15 millioner. Det arealet i bygget som ikke benyttes til leiligheter vil være tilgjengelig for utleie til annen aktivitet på kommersiell bakgrunn. Vi ønsker eventuelt å starte med oppbyggingen så raskt som mulig og ser for oss at prosjektet vil ta et års tid å få gjennomført.

A.H. Event AS vil sørge for at "Gammelskolen" blir det signal bygget i sentrum som mange ønsker seg. Selskapet vil ha en økonomi som er solid for å få gjennomført dette prosjektet. En vil ikke ha behov for å søke om investerings- eller driftstilskudd for å gjennomføre dette. Konsernet kan vise til gjennomføringen av investeringer i Andenes Servicesenter AS (Shell) og pågående prosjekt Arresten.

A.H. Event AS er også villig å tilby kommunen forkjøpsrett til å kjøpe bygget tilbake til markedspris.



Andenesfisk

Med vennlig hilsen

Andreas Haugen
Styreleder
A.H. Event AS

Andenesfisk AS
P.O.Box 133
8483 ANDENES
Norway

Tel +47 76115550
Fax +47 76115551
Mobile +47 95726876
andreas@andenesfisk.no

SpareBank 1 Nord-Norge
Bankacc. 4760.17.73054
Org. NO 916 611 889 MVA