



Statens vegvesen



Nordland
FYLKESKOMMUNE

VEDLEGG 2 Forslag til bestemmelser



Anne Kjersti Løvstad, Statens vegvesen

DETALJREGULERING

Fv. 82 delstrekning D

Reinsnes-Forfjord

Sortland kommune og Andøy kommune

REGULERINGSPLANBESTEMMELSER

Fv.82, delstrekning D; Reinsnes–Forfjord

sist revidert: 28.04.17

vedtatt: xx.xx .16 KS – sak xxxxxxxxxxxxxxxx

Nasjonal arealplan-ID: 1870 2014323 og 1871 201601

I

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som er avgrenset på plankartet med reguleringsplangrense.

Detaljreguleringen for fv. 82 Reinsnes–Forfjord skal legge til rette for breddeutvidelse.

Planavgrensning

Det regulerte området er vist med plangrense på plankart med nasjonal arealplan-ID 1870 2014323 og 1871 201601, sist revidert 28.04.17 i målestokk 1:1000 og vedtatt xx.xx KS – sak xxxx

II

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-5 er området regulert til følgende arealformål:

Arealformål plan- og bygningsloven § 12-5

- Kjøreveg o_SKV og f_SKV (f = felles privat adkomst for flere eiendommer ?)
- Annen veggrunn teknisk anlegg (o_SVT 1 –5)
- Kollektiv holdeplass (o_SKH)
- Utfartsparkering (o_SPP)
- Landbruks, natur, friluftsområder samt reindrift (LNFR)
- Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone (V1–V3)

III

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-6, jf. § 11-8 tredje ledd, er det fastsatt følgende hensynssoner:

HENSYNSSONER

- Faresone (høyspenningsanlegg (H370)
- Hensyn reindrift (H520)
- bevaring naturmiljø (H560)
- Båndlegging etter lov om kulturminner (H730)
- Sikringszone frisikt (H140)

Bestemmelsesområde plan- og bygningsloven § 12-7:

- Midlertidig anlegg og riggområder (# 1 – #5)
- Automatisk freda kulturminner (#50 og #51)

IV

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 er det gitt følgende bestemmelser om bruk og utforming av bygninger og arealformål i planområdet:

§1 FELLES BESTEMMELSER

1.1 Krav til bevaring av vegetasjon (plan- og bygningsloven § 12-7 nr. 1)

Formingsveileder for fv. 82 datert november 2012 skal legges til grunn for istandsetting av sideterreng. Som hovedprinsipp skal det revegeteres med stedeegne masser. Dersom det er behov for planting og tilsåing, skal det benyttes stedeegne arter og lokale frøblandinger.

1.2 overskuddsmasser

Eventuelle overskuddsmasser som ikke kan benyttes i veglinje eller til utslaking av sideterreng skal deponeres i Storholen massetak som er regulert til uttak og deponering av masser for utbedring av fv.82.

1.3 Kulturminner (plan- og bygningsloven § 12-7 nr. 2)

Dersom det under anleggsarbeidet oppdages gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses omgående og beskjed gis til Sametinget og Nordland fylkeskommune, jf. kulturminneloven § 8 andre ledd.

1.4 Det delegeres til kommunens administrasjon å fjerne midlertidige formål når området er istandsatt.

1.5 Støygrenser og varslingsplikt som fastsatt i Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442 gjøres gjeldende.

§ 2 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (plan- og bygningsloven § 12-5 nr. 2)

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Innenfor planområdet skal vegen opparbeides som vist i plankart datert 31.10.16. Det tillates oppsatt lysmaster og annet påkrevd vegutstyr innenfor areal avsatt til alle kategorier samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.

2.1 Kjøreveg

2.1.1 o_SKV 1- formålet omfatter areal avsatt til offentlig kjøreveg, herunder vegens kjørebane, rekkverksrom mm.

o_SKV2 - formål omfatter kommunal veg til Roksøy

2.1.2 f_SKV er felles private adkomstveger for følgende gårds- og bruksnummer: 26/1, 26/10, 26/7, 26/8, 26/4, 26/3, 26/8, 26/4, 26/3.

2.1.3 SKV omfatter ny avkjøringsveg til utmark for g/br nr 26/14

2.4 Annen veggrunn _teknisk anlegg o_SVT1

2.4.1 o_SVT1 omfatter areal avsatt til grøft, skjæring, fylling, voll, stikkrenner, kulverter og andre tekniske anlegg som naturlig tilhører ny veg. I gjennomføringsfasen kan arealet benyttet til all virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget, herunder midlertidige bygninger og anlegg, lagring mm.

2.4.2 o_SVT3 er avsatt til annen veggrunn teknisk anlegg gjelder sideareal til kommunal veg (Roksøy).

2.4.3 o_SVT5 arealet er avsatt for kortidsparkering for utfart. Toalettbygning og møblering tillates etablert på området.

2.5 o_SPP 1-3, areal er avsatt til utfartsparkering (Åsvatnet, Litjøya, Roksøy elv).

2.6 Kollektivholdeplass o_SKH1-o_SKH3. Areal er avsatt bussholdeplass.

§ 5 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT - FRILUFTSFORMÅL (LNFRF) (plan- og bygningsloven §§ 12-5 nr. 5)

5.1 Overskudd av matjord skal disponeres i samarbeid med kommunens landbruksforvaltning, slik at matjord kan komme bruk i drift til gode.

5.2 Areal avsatt til naturvern gjelder Forfjorden naturreservat.

§ 6 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE (plan- og bygningsloven §§ 12–5 nr. 6)

6.1 Bruk og- vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (V1–V2)

6.1.1 V1 (Roksøyelva) – Det er ikke tillatt å permanent endre de fysiske forholdene i Roksøyelva med kantsone og tilhørende munning i fjorden.

6.1.2 V2 (Forfjorden) – Tiltak som kan virke negativt inn på naturverdiene som er lagt til grunn for Forfjorden naturreservat er ikke tillatt. Det er ikke tillatt å gjøre permanente endringer i de fysiske forholdene i Forfjordelva med kantsone.

HENSYNSSONER (plan- og bygningsloven § 12–6)

7.1 Faresone for høyspenningsanlegg (§ 11–8 a)

Areal avsatt som faresone i plankartet viser påkrevd hensynsone under høyspent i luft.

7.2 Sone med særlige hensyn til reindrift (520) – Vegens sideareal utformes slik at reinen kan trekke uhindret over vegen.

7.3 Sone med båndlegging naturreservat – Tiltak i strid med vernebestemmelsene for Forfjorden naturreservat er ikke tillat.

7.4 Sikringssone frisikt – H140

Tiltak som hindrer sikt i kryss er ikke tillat.

7.5 Båndleggingszone etter lov om kulturminner (H730)

Båndlegging etter lov om kulturminne (plan- og bygningsloven § 12–7 nr. 6)

H730_1 er automatisk fredet kulturminne. Fredete kulturminner med en sikringssone på 5 meter er båndlagt etter kulturminneloven. Det kan i de båndlagte områdene ikke igangsettes tiltak som kan skade eller skjemme kulturminnene i området, eller på andre måter forringe dets verdi som kulturmiljø. I anleggsperioden skal kulturminnene sikres ved at midlertidige sperregjerder settes opp utenfor hensynssonens ytre avgrensning.

OMRÅDEBESTEMMELSER (plan- og bygningsloven § 12-7 nr. 1)

8 Midlertidig anlegg- og riggområder

Alle LNFRF-områdene som er merket med bestemmelsesområde # kan i anleggsperioden benyttes til rigg- og anleggsområde. Det skal ikke lagres maskiner, drivstoff og utstyr nærmere vassdrag enn 20 meter. Anleggsområde som tilstøter vassdrag skal ha en buffersone på minimum 5 meter langs elv der eksisterende vegetasjon ivaretas med mindre også dette arealet er nødvendig å bruke for å kunne bygge nye eller fjerne gamle konstruksjoner over vassdrag. Områdene som tas i bruk til anlegg- og riggområder istandsettes og tilbakeføres til angitt arealformål i planen innen 1 år etter at anleggsarbeid er ferdigstilt. En rigg- og marksikringsplan skal forklare og illustrere hvordan arealene skal brukes og istandsettes etter endt bruk.

8.1 Arealer merket med #1

Områdene kan i anleggsperioden benyttes til mellomlagring av masser, materialer, maskiner og interimsveger.

8.2 Arealer merket med #2

Områdene kan i anleggsperioden større arealkrevende brakkerigg, materialer og maskiner.

8.3 I arealer merket med #3 kan terrenget slakes ut. Og alt annet nevnt under # 1 tillates.

8.4 I arealer merket med #4 skal bare frøbankjord fra Forfjord naturreservat lagres

8.5 I arealer merket med #5 tillates interimssbru, interimssveg og anleggsvirksomhet knyttet til dette i tråd med dispensasjon fra Fylkesmannen, for midlertidige tiltak innenfor Forfjorden naturreservat, datert 01.05.16 og 12.05.16.

8.6 I arealer merket med #6 tillates kun påkrevd arbeid i forbindelse med etablering av ny bru over Roksøyelva.