



Andøy Kommune



KOMMUNESTYRET 12.12.16

Ekstra sak

Nr. 121/16 - Søknad om oppføring av teknisk rom og mast - søknad om dispensasjon fra kommuneplanes arealdel, gnr. 8 bnr. 1 på Nøss



ANDØY KOMMUNE

SØKNAD OM OPPFØRING AV TEKNISK ROM OG MAST - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL, GNR 8 BNR 1 PÅ NØSS

SAKSGANG			
Utvalg	Møtedato	Sbh.	Saknr
Formannskapet	12.12.2016	BLAR	102/16
Kommunestyret	12.12.2016	BLAR	121/16

Saksbehandler	Arkivsaksnummer
Arne Chr. Blix	16/1397

Vedlegg:

1. Søknad om dispensasjon
2. Tegning av installasjonen
3. Situasjonsplan

Forslag til vedtak:

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel slik at det kan gis tillatelse til etablering av telekommunikasjonsanlegg på eiendommen gnr. 8, bnr. 1 på Nøss i tråd med søknad av 25.11.16.


Kirsten Lehne Pedersen
Rådmann

Bakgrunn for saken:

Andøy kommune mottok 25.11.16 søknad om tiltak etter PBL § 20-3 for oppføring av teknisk rom og mast på eiendommen gnr. 8, bnr. 1 på Nøss, samt søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel etter PBL § 19-1 (se vedlegg 1).

Søker er Rambøll Norge AS på vegne av Norkring AS som er tiltakshaver.

Denne behandlingen gjelder kun dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Byggesaken behandles administrativt i henhold til delegasjonsreglementet.

Faktiske opplysninger:

Tiltaket er et mindre byggetiltak (telekommunikasjonsanlegg), se vedlegg 2, som ønskes oppført på eiendommen gnr. 8, bnr. 1, se situasjonsplan vedlegg 3.

Tiltaket omfatter oppføring av teknisk rom på 2,5 x 1,5 m og mast på 20 m.

Tomta anlegget skal gjennomføres på tilhører sameiet Nøss gård, og det foreligger avtale om grunnrettigheter.

Anlegget ligger på et område som i kommuneplanens arealdel er avsatt som LNFR-område, og da kommunikasjonsanlegget ikke hører inn under dette formålet søkes det om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

Det er kommet henvendelse fra Norkring AS med ønske om en snarlig behandlingen av saken da det haster med å få iverksatt tiltaket slik at anlegget kan være operativt tfor FM-nettet slukkes 11. januar 2017. Tiltaket er fremstilt som en viktig del av utbyggingen av DAB-nettet som Norkring AS har ansvaret for.

Vurdering/konklusjon:

Kommuneplanens arealdel er styrende for arealdisponeringen i kommunen.

I henhold til plan – og bygningsloven § 19-2 kan det ikke gis dispensasjon dersom hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Søknaden gjelder anleggelse av telekommunikasjonsanlegg tilknyttet etableringen av DAB-nettet, og anlegget plasseres ca. 90 m fra nærmeste bebyggelse.

I søknaden om dispensasjon fremholdes det at den samfunnsmessige nytten som et velfungerende telekommunikasjonsanlegg representerer vil være større enn ulempene med tiltaket. Det er snakk om et forholdsvis lite byggetiltak som vil være med på å sikre at radio også er tilgjengelig i området etter slukkingen av FM-nettet.

Teknisk enhet har gjort en vurdering av saken og støtter søkers vurdering av at fordelene med tiltaket er større enn ulempene. Det er også konkludert med at tiltaket ikke vil ha noen negativ innvirkning på områdets bruk som LNFR-område. Det foreligger heller ingen kjente kulturminner eller andre kjente verneinteresser på den aktuelle plasseringen.

Etter en samlet vurdering mener rådmannen at tiltaket ikke vesentlig vil tilsidesette de hensyn som skal ivaretas gjennom kommuneplanens arealdel eller plan- og bygningsloven. Det er ikke funnet vesentlige ulemper ved tiltaket. På bakgrunn av dette anbefales det å innvilge dispensasjon for tiltaket.

Byggesak
Andøy kommune
Postboks 187
8483 Andenes

NØSS, GNR 8, BNR 1 – SØKNAD OM DISPENSASJON ETTER PBL § 19-1.

Dato 2016-11-25

Reguleringsstatus - dispensasjonssøknad

Anlegget ligger på et område som er avsatt til LNFR i Kommuneplanen 2013-2024. Her er det kun tillatt med anlegg som er tilknyttet landbruk, natur, friluftsliv og reindrift. Vi søker med dette om dispensasjon da dette kommunikasjonsanlegget ikke kommer inn under noen av disse formålene. Begrunnelsen for dispensasjonssøknaden er at radionettet vil bli slått av 1/1-2017. Det haster derfor å få etablert et fungerende DAB-senderanlegg på stedet.

Ramboll
Hoffsvelen 4
Pb 427 Skøyen
NO-0213 OSLO

T +47 22 51 80 00
F +47 22 51 80 01
www.ramboll.no

Vi antar at den samfunnsmessige nytten som et velfungerende telekommunikasjonsanlegg representerer vil være større enn ulempen med oppføringen av tiltaket. Dette er et lite byggetiltak på en stor eiendom. Dette vil også være et passivt anlegg som ikke fører til menneskelig bruk annet enn jevnlig sjekk av at alt fungerer. Radio brukes også som varslingsenhet om ekstremvær og andre viktige beskjeder. Man antar derfor at næringene som eksisterer på stedet vil ha nytte av DAB-radio i fremtiden. Det antas derfor at fordelen vil være større enn ulempen

Vår ref. aefosl

Med vennlig hilsen

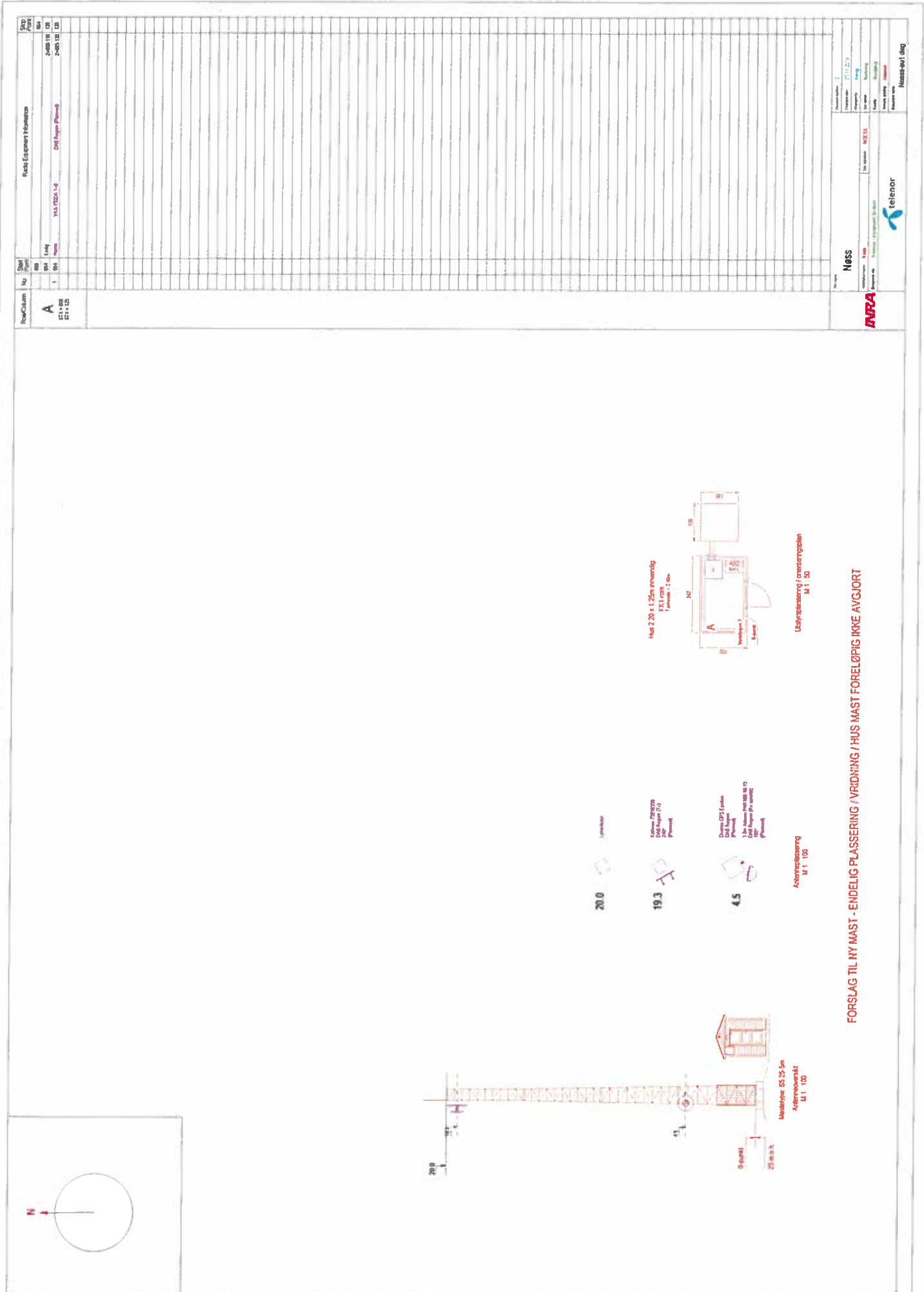
Unni Horne

D/M 932 43 023
Unni.horne@ramboll.no

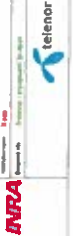
Grunneier
Gnr 8 Bnr 1, Geir Martin Johansen, 8488 Nøss



Ramboll Norge AS
NO 915 251 293 MVA



FORSLAG TIL NY MAST - ENDELIG Plassering / VRIDNING / HUS MAST FORELØPIG IKKE AVGJORT





Se eiendom

informasjon fra matrikkel og grunnboken

02/11 2016

