

Kopli.

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN
FOR BLEIK, ANDØY KOMMUNE

- § 1. Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensningsslinje skal bebyggelsen plasseres som vist på planen.
- § 2 A. Området kan bebygges med frittliggende eneboliger eller to-mannsboliger i én etasje, eventuelt med sokkeletasje der terrenget ligger til rette for det, jfr. bestemmelsene i byggeforskriftene.
- B. For enetasjes hus må gesimshøyden ikke være over 4 m, for hus med sokkeletasje ikke over 6,5 m, målt etter bygningsrådets nærmere bestemmelser. Sokkelhøyden over ferdig planert terreng må minst være 35 cm.
- C. Husene skal ha saltak med takvinkel på 23° eller flate tak gruppevis.
- D. Bygningsrådet skal påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme byggeflukt får en enhetlig og harmonisk utførelse med hensyn til takvinkel og materialer. Farge på hus skal godkjennes av bygningsrådet.
- § 3. Butikker, lager, mindre verksted m.v. kan innredes hvor det etter bygningsrådets skjønn ikke medfører ulemper for de omboende eller den alminnelige ferdsel.
- § 4. For hver tomt avsettes plass for garasje og for oppstilling av minst én bil. Garasjer innredes fortrinnsvis i eller som tilbygg til boligene. Avkjøralsler til offentlig veg skal være oversiktlige og mest mulig trafikksikre og skal på forhånd godkjennes av bygningsrådet.
- § 5. Gjerder mot biltrafikkert område kan påbys hvor det anses nødvendig for trafikksikkerheten. Gjerders høyde, konstruksjon og farge skal godkjennes av bygningsrådet.
- § 6. Bygningsrådet kan når særlige grunner taler for det, gjøre unntak fra disse reguleringsbestemmelser innenfor rammen av bygningslovgivningen.
- § 7. Etter at disse reguleringsbestemmelser er trådt i kraft er det ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som strider mot disse bestemmelser.

VEDLEGG 2

