

Vedlegg 1



ANDØY KOMMUNE

INDUSTRIVEIEN 14, SEKSJON 1 - SØKNAD OM KJØP

SAKSGANG			
Utvalg	Møtedato	Sbh.	Saknr
Formannskapet	14.10.2013	SEAU	073/13
Kommunestyret	28.10.2013	SEAU	044/13

Saksbehandler	Arkivsaksnummer
Aud Sellevold	13/1119

Vedlegg:

1. Søknad av 31.05.2013
2. Oversiktskart
3. Plantegning

Forslag til vedtak:

Andøy kommune er i utgangspunktet positiv til at Industriveien 14, gnr 42, bnr 192, seksjon 1 selges til Vesterålen Vekst AS.

Det er en forutsetning for et eventuelt salg at salgsprisen minimum dekker utgifter til etablering av nye lokaler for Sivilforsvaret og nytt lager for Park og Hjelpemidler samt at en eventuell overdragelse av lokalene ikke gjennomføres før det er skaffet nye lokaler som kan dekke behovet til de som i dag disponerer lokalene.

Kirsten Lehne Pedersen
rådmann

14.10.2013 FORMANNSKAPET

Votering:

Enstemmig innstilling til kommunestyret.

FS-073/13 Vedtak:

Andøy kommune er i utgangspunktet positiv til at Industriveien 14, gnr 42, bnr 192, seksjon 1 selges til Vesterålen Vekst AS.

Det er en forutsetning for et eventuelt salg at salgsprisen minimum dekker utgifter til etablering av nye lokaler for Sivilforsvaret og nytt lager for Park og Hjelpemidler samt at en eventuell overdragelse av lokalene ikke gjennomføres før det er skaffet nye lokaler som kan dekke behovet til de som i dag disponerer lokalene.

.....

Rett utskrift bekreftes.

Andenes den 16.10.13

Greta Jacobsen

28.10.2013 KOMMUNESTYRET

Votering:

Formannskapets innstilling enstemmig vedtatt.

KS-044/13 Vedtak:

Andøy kommune er i utgangspunktet positiv til at Industriveien 14, gnr 42, bnr 192, seksjon 1 selges til Vesterålen Vekst AS.

Det er en forutsetning for et eventuelt salg at salgsprisen minimum dekker utgifter til etablering av nye lokaler for Sivilforsvaret og nytt lager for Park og Hjelpemidler samt at en eventuell overdragelse av lokalene ikke gjennomføres før det er skaffet nye lokaler som kan dekke behovet til de som i dag disponerer lokalene.

.....

Rett utskrift bekreftes.

Andenes den 29.10.13

Greta Jacobsen

Sendes saksbehandler for videre oppfølging.

Bakgrunn for saken:

Vesterålen Vekst AS søker 31.05.d.å. om å få kjøpe kommunens andel av Industriveien 14, gnr 42, bnr 192, seksjon 1 i Andøy. Søknaden begrunnes med at bedriften har behov for lokalene i forbindelse med at de har utvidet virksomheten med distribusjon av pakker for Tollpost.

Faktiske opplysninger:

Bygget har et samlet areal på 1 040 bta m². Av dette eies 465 bta m² av Vesterålen Vekst AS og 575 bta m² av Andøy kommune. Andøy kommune disponerer arealene slik i dag:

Utleie til Vesterålen Vekst AS	209 m ²
Lager for Park og Hjelpemidler	83 m ²
Sivilforsvaret	283 m ²

Etter bestemmelsene i Lov om kommunal beredskapsplikt, § 13 er kommunen pliktig til å dekke kostnader til lagring og vedlikehold av Sivilforsvarets materiell. Et eventuelt salg vil derfor medføre at kommunen må skaffe til veie nye lokaler for Sivilforsvaret. Av hensyn til at utstyret som oppbevares skal benyttes i forbindelse med utrykning, må lokalene ha sentral plassering og være lett tilgjengelig både sommer og vinter. De må videre ha samme standard og areal som dagens lokaler. Kommunen må også skaffe nye lokaler for park og hjelpemidler. Her er det også behov for nye lokaler med samme areal og standard som det som disponeres i dag.

I forbindelse med etablering av selskapet Vesterålen Vekst AS i 2004, ble bygget seksjonert, og Vesterålen Vekst AS kjøpte gnr 42, bnr 192, seksjon 2. Denne er som nevnt foran på 465 bta m² og verdien for denne delen av eiendommen ble da satt til kr 2 287 000.-.

Vurdering:

Rådmannen har forståelse for at Vesterålen Vekst AS ønsker å samle driften i Industriveien 14, og er i utgangspunktet positiv til at gnr 42, bnr 192, seksjon 1 i Andøy selges til Vesterålen Vekst AS. Rådmannen stiller imidlertid følgende forutsetninger til et eventuelt salg:

- salgsprisen må minimum dekke utgifter til etablering av nye lokaler for Sivilforsvaret og kommunen
- eventuell overdragelse av lokalene kan ikke gjennomføres før det er skaffet nye lokaler for Sivilforsvaret og kommunen

Uredning 2
14/1299



U-off

Vesterålen Vekst AS
Industriveien 14,

8480 Andenes

Andøy kommune

Andenes 29.september 2014

Kjøp av seksjon i Industriveien 14.

Viser til tidligere samtale styreleder har hatt med eier, Andøy kommune, angående behov for arealutvidelse for Vesterålen Vekst AS.

Med bakgrunn i virksomhetens generelle behov ønsker vi å kjøpe resterende seksjon eller deler av denne i Industriveien 14.

Vi er klar over kommunens forpliktelse ovenfor Sivilforsvaret i forhold til å stille arealer til disposisjon. Dette kan eventuelt løses ved en bindende klausul ved at Sivilforsvaret disponerer lokalene vederlagsfritt så lenge de har behov for det.

Det er ønskelig med et møte med dere for å se på muligheter og løsninger.

På vegne av styreleder Inge Laukslett.

Med hilsen

Arne Gunn Abrahamsen
Daglig leder

Vesterålen Vekst AS
Industriveien 14,

8480 Andenes

Andøy kommune
Storgata. 68,
Teknisk avdeling

8480 Andenes

Andenes 15.april 2016

Tilbud om kjøp av seksjon 2 Industriveien 14.

Styret i Vesterålen Vekst AS tilbyr å kjøpe seksjon 2 i Industriveien 14. Bakgrunnen for ønsket er behov for hensiktsmessige lokaliteter i tilknytning til seksjon 1 som vi eier. I seksjon 2 er Sivilforsvaret leietaker gjennom en spesiell avtale med kommunen. Denne avtalen kan videreføres i vårt eie uten leiekostnad. Nærmere bestemt:

- Ingen husleie så lenge Sivilforsvaret har behov for lokalene
- Ingen vedlikeholdskostnad
- Ingen forsikring
- Ingen eiendomsskatt
- Ingen kostnader til brøyting og utendørs vedlikehold

Kommunen holder:

- Kostnader til strøm
- Kostnader til vann og avløp
- Kostnad til renovasjon
- Innvendig vedlikehold
- Inventar forsikring


Vesterålen Vekst AS renoverer alle fasader og vedlikeholder bygg og uteareal. Utstyr som tilhører kommunen plassert i garasjen kan stå der ute kostnad til dette hentes og tas i bruk.

Industriveien 14 er i sin helhet ikke renoveret på mange år, noe bygget bærer sterkt preg av. Det er lekkasjer på tak to steder, samt at vegg og vindusrekka mot øst har stor vindtrekk noe som gjør at temperaturen innendørs er under forsvarlig nivå deler av vinterhalvåret. Vegg mot vest og nord har vedlikeholdsmessige utfordringer. Vesterålen Vekst har brukt entreprenør for å få en teknisk vurdering av bygningsmassen og kostnadsberegning av nødvendig utvendig vedlikehold samt noe endring av innvendige lokaliteter. Kostnader er beregnet til 4,8 millioner. En vesentlig del av dette gjelder vedlikehold av den delen som kommunen eier og har vedlikeholdsansvaret for.

Et kjøp med forpliktelser ovenfor kommunen i forhold til at Sivilforsvaret kan disponere de arealer som de i dag har samt at utstyr som tilhører kommunen fortsatt kan lagres i garasjen uten leiekostnader og et stort etterslep utvendig vedlikehold, er grunnlaget for beregning av vårt pristilbud.

Med bakgrunn i disse opplysninger vil Vesterålen Vekst AS tilby kjøp av Industriveien 14 - seksjon 2 til kroner 400 000.-

Med hilsen

For styret

Inge Laukslett
styreleder

For administrasjonen

Arhfinn Abrahamsen
daglig leder