



ANDØY KOMMUNE

RISØYHAMN SKOLE - FINANSIERING NYBYGG / TILDELING AV KONTRAKT

SAKSGANG			
Utvalg	Møtedato	Sbh.	Saknr
Formannskapet	06.06.2016		050116
Kommunestyret	20.06.2016		

Saksbehandler	Arkivsaksnummer
Johnny Johansen	14/1477

Vedlegg:

Forslag til vedtak:

1. Revidert kostnadsramme for oppføring av ny skole i Risøyhamn settes til kr. 136 000 000.
2. Andøy kommunestyre godkjenner tildeling av kontrakt til Sortland Entreprenør AS.

Kirsten L. Pedersen
rådmann

Bakgrunn for saken:

I kommunestyremøte 29.02.2016 i sak 016/16 godkjente kommunestyret framlagte skisse- og forprosjekt som grunnlag for å utarbeide anbudsdokumenter for å innhente anbud. Anbud ble utlyst med anbudsfrist 02.05.2016.

Faktiske opplysninger:

Ved åpning av anbudene, hadde tre firma levert anbud med følgende anbudssum på totalentreprise:

Firma	Anbud
Sortland Entreprenør AS	107.540.970
Karstein Kristiansen Entreprenør AS	116.273.374
HENT A/S	123.354.288

Anbudene er kontrollregnet og funnet i orden ut fra krav som er stilt. Prosjekteringsgruppa har anbefalt at oppdraget tildeles Sortland Entreprenør AS da dette tilbudet er mest økonomisk fordelaktig for Andøy kommune.

Ut fra anbudets størrelse, kan vi sette opp følgende totalfinansiering for prosjektet:

Anbudssum	107.540.970
Forbruk i prosjektet pr dato	3.000.000
Gjenstående oppfølginger av ARK/RI	600.000
Uavhengig kontroll	1.000.000
Byggeledelse	1.500.000
Prosjektledelse	1.300.000
Anleggsbidrag Andøy Energi (omlegging trafo)	750.000
Byggesaksgebyr	200.000
Kjøp av tomt	460.000
Reserve (uforutsett)	15.649.030
Totalkostnad	132.000.000

Dette betyr at finansieringen er godt innenfor den ramme som er vedtatt for budsjettet på ca 145 mill kr. (Alle priser i saksframlegget er beløp inkl mva.).

I anbudsinnbydelsen ba vi også om opsjonspris på riving av den gamle ungdomsskolefløya. Sortland Entreprenør AS ga en opsjonspris på riving på kr. 4 000 000 inkl. mva. Med bakgrunn i priser her og tidligere overslag, vurderes denne prisen å ligge på riktig nivå. Administrasjonen ønsker allikevel en ny vurdering av om denne opsjonen skal aktiveres, eller om arbeidene skal lyses ut på egen, ny konkurranse.

Vurdering:

Gjennomgang av de innkomne anbud, samt en vurdering av det totale kostnadsbildet, tilsier at prosjektet kan løses godt innenfor de økonomiske rammene som er satt. Revidert kostnadsramme, inkl. kostnader til riving av eksisterende skolebygg, foreslås derfor satt til kr. 136 000 000 inkl. mva.

Rådmannen anbefaler at det inngås kontrakt med Sortland Entreprenør AS for oppføring av nybygget ved Risøyhamn skole da dette tilbudet er det som fremstår som mest økonomisk fordelaktig for Andøy kommune.

Rådmannen vil avgjøre om opsjonen knyttet til riving skal aktiveres eller ikke etter en ny vurdering fra teknisk enhet.