



ANDØY KOMMUNE

MØTEINNKALLING for FORMANNSKAPET

Møtedato: 06.06.2016
Møtested: Formannskapssalen
Møtetid: Kl. 14.00 - 18.00

Medlemmer med gyldig forfall eller er inhabil i noen av sakene, må melde fra så snart som mulig på tlf. 76 11 50 00. Varamedlemmer møter etter nærmere innkalling.

Dokumenter som ikke er offentlige, vil bli utlevert i møtet. Dersom medlemmene på forhånd ønsker å gjøre seg kjent med innholdet i disse dokumentene, er dokumentene tilgjengelig på rådhuset.

Andøy Kommune



Jonni H. Solsvik
Ordfører

Saksliste

Sak nr.	Sakstittel
042/16	AVVIKSRAPPORTERING DRIFT PR. 30.04.16
043/16	AVVIKSRAPPORTERING INVESTERING PR. 30.04.16
044/16	BUDSJETTREGULERING DRIFT - 4/2016
045/16	SØKNAD OM KJØP/FESTE AV TOMTEAREAL I INDUSTRIVEIEN PÅ ANDENES
046/16	ANDENES SKOLE - PROSJEKT UTEOMRÅDE OG PROSJEKT UTVENDIGE MALEARBEIDER, TILLEGGSFINANSIERING
047/16	ARKIVSITUASJONEN I ANDØY KOMMUNE
048/16	KJØP AV SEKSJON I INDUSTRIVEIEN 14
049/16	REGULERINGSPLAN - OMRÅDEREGULERING FOR ANDENES HAVN, BEHANDLING FØR HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN
050/16	ANDENES SKOLE - GODKJENNING KOSTNADSRAMME/OPPSTART - ettersendes
051/16	BRUKERUTVALG - PLEIE OG OMSORG - ettersendes
052/16	KOMMUNEREFORMEN - ENDELIG VEDTAK - ettersendes

Sakene 50/16, 51/16 og 52/16 ettersendes på e-post senest 02.06.16



ANDØY KOMMUNE

AVVIKSRAPPORTERING DRIFT PR. 30.04.16

SAKSGANG			
Utvalg	Møtedato	Sbh.	Saknr
Formannskapet Kommunestyret	06.06.16	PEKL PEKL	042/16

Saksbehandler	Arkivsaksnummer
Kirsten Lehne Pedersen	16/25

Vedlegg:

Forslag til vedtak:

1. Kommunestyret tar avviksrappport drift pr. 30.04.16 til orientering.
2. Rådmannen pålegges å sørge for at det jobbes aktivt med å komme i balanse.
3. Det forutsettes at hele kommuneorganisasjonen har en nøktern drift hele 2016.


Kirsten L. Pedersen

rådmann

Bakgrunn for saken:

Formannskapet har i møte 08.02.16 vedtatt at rådmannen skal rapportere på drifts- og investeringsbudsjettet pr. 28.02, 30.04, 30.07 og 30.09.

Dette er en avviksrapport på driften for 2016, basert på regnskapet pr. 30.04.16.

Rapport fra ARENA viser følgende:

	Budsjett 2016	Regnskap pr. 30.04.16	Prognose pr. 30.12.16	Avvik prognose
Andøy	0	-13 040 000	1 756 000	1 756 000
Politisk og kontroll	3 991 000	1 763 000	3 961 000	-31 000
Rådmann og stab	29 073 000	6 827 000	31 164 000	2 090 000
Støttefunksjonen	11 186 000	4 897 000	11 191 000	5 000
Andenes skole	29 193 000	10 646 000	29 613 000	420 000
Risøyhamn skole	12 245 000	4 696 000	12 169 000	-76 000
Barnehage	32 240 000	10 497 000	31 751 000	-489 000
Kultur og informasjon	7 420 000	3 550 000	7 518 000	98 000
Helse og familie	17 388 000	4 673 000	17 318 000	-70 000
NAV	20 229 000	8 268 000	21 461 000	1 232 000
Pleie og omsorg	89 793 000	35 399 000	90 257 000	464 000
Teknisk	31 644 000	7 800 000	31 643 000	-1 000
Religiøse formål	2 980 000	925 000	2 976 000	-4 000
Kap 7 - 9	-287 401 000	-113 291 000	-289 579 000	-2 177 000

Fra enhetene er det gitt følgende kommentarer:

Politisk og kontroll:

Prognosen basert på regnskap pr. 30.04.16 viser at Politisk nivå for 2016 vil komme ut i balanse.

Rådmann og stab:

Prognosen basert på regnskap pr. 23.04.16 viser at Rådmann og stab vil få et merforbruk på ca 2 mill kr. Dette skyldes at Vesterålen Barnevern har varslet betydelig økte utgifter til barneverntiltak utenfor hjemmet. I følge VBV har de økte utgiftene sammenheng med nye vedtak om omsorgsovertakelser, økte utgifter til eksisterende tiltak/fosterhjem samt feilbudsjettering i fjor høst.

I denne prognosen forutsettes at utgiftene øker med 2 mill (VBV har varslet høyere økning, men rådmannen oppfatter at det fortsatt er noe usikkerhet om tallene). Prognosen tilsier også økte utgifter til skoleskyss (250.000), noe som forutsettes dekket opp med forventet mindreforbruk på bolystprosjektet.

Støttefunksjonen:

Prognosen basert på regnskap pr. 30.04.16 viser at Støttefunksjonen for 2016 vil komme ut i balanse.

Andenes skole:

Prognosen basert på regnskap pr. 30.04.16 viser at Andenes skole vil få et merforbruk på ca 400.000 kr. Prognosen indikerer at arbeid med å redusere assistentbruk er i gang, og at skolen så langt har lite vikarbruk i forhold til tidligere år. Utfordringen ligger på lønn lærere. Selv om forbruket her sees mot refusjoner, er forbruket for høyt. Driften må følges nøye opp gjennom året 2016.

Risøyhamn skole:

Prognosen basert på regnskap pr. 30.04.16 viser at budsjettet for Risøyhamn skole vil holde.

Barnehager:

Prognose basert på regnskap 30.04.16 viser at barnehagene, inkludert lærlinger vil komme ut med et mindreforbruk på ca 490.000 kr.

Noe av forklaringen på mindreforbruket er:

- Betydelig høyere refusjoner på sykepenger enn budsjettet, og ikke vikarutgifter knyttet opp mot deler av dette sykefraværet.
- Ingen ledig kapasitet i barnehagene nå, fylt opp ledige plasser.
- Færre foreldre som har søkt redusert foreldrebetaling enn forventet.

Usikkerhet ang. barnehagestrukturen gjør det vanskelig å beregne hvordan prognosen for barnehagesektoren vil bli før at denne er avklart.

Kultur og informasjon:

Prognosen pr. 30.04.16 viser et merforbruk på ca 100.000,-. Merforbruket kan i sin helhet forklares med manglende budsjettering av utgifter til Sceneinstruktørordningen.

Alle Vesterålskommunene samarbeider om å ha skuespiller Søren Frank som instruktør for de som utøver scenekunst. I 2015 ble det ikke utvist noe til dette formålet, mens utgiften for 2015 ble betalt i april i år. Videre forventes at kommunen må betale andel for 2016. Dette utgjør 107.000 kr samlet for begge årene.

Helse og familie:

Prognosen basert på regnskap pr 30.04.16 viser at helse og familie for 2016 vil komme ut i balanse. Foreløpig med et antatt mindreforbruk på ca 70 000kr.

Prognosen kan imidlertid forandre seg i løpet av året.

Prognosen viser overforbruk for legetjenesten og Risøyhamn legekantor.

Legetjenesten opplever utfordringer i forhold til bemanning, og har vært og vil fortsatt være avhengig av vikarinneleie gjennom vikarbyråer.

Risøyhamn legekantor: overgang til nytt journalsystem har medført større utgifter enn vi var klar over når budsjettet ble lagt.

Vi har imidlertid flere andre ansvar med mindreforbruk pr dags dato.

NAV:

Prognosen basert på regnskap pr. 30.04.16 viser fremdeles at NAV for 2016 kan få et merforbruk på 1,1 mill. Prognosen viser merforbruk på sosialhjelp.

Med utgangspunkt i budsjettregulering 1-2016 (styrking av flyktningetjenestens budsjett) er det muligheter for at enheten sett under ett kan oppnå et bedre resultat for 2016.

Det er noe usikkert å beregne prognoser for bosettingsarbeidet, da vi i tillegg til de 50 som Andøy Kommune skal bosette i 2016, også får familiegjenforente.

Pleie og omsorg:

Prognosen basert på regnskap pr 30.04.2016 viser at Pleie og omsorg vil få et merforbruk på kr 460 000.-. Endring i forhold til prognosen pr 29.02.2016 er at tilskudd ressurskrevende brukere forventes å bli 700 000 kr høyere enn antatt i forrige avviksrapportering.

ABBS har fremdeles flere pasienter enn planlagt.

Tildeling av omsorgslønn og avlastning gjør at forbruk på disse postene blir større enn budsjett.

Tiltak for å oppnå balanse:

Bevisst kostnadskontroll, se alternative måter å levere tildelte tjenester på innenfor total tildelt ramme, der det er mulig.

Samtidig må Pleie og omsorg levere den tjenesten som bruker har fått tildelt.

Teknisk:

Prognose basert på regnskap pr. 30.04.16 viser at Teknisk enhet samlet sett ser ut til å skulle gå i balanse.

Det er fremdeles en del utfordringer knyttet til dette, spesielt med hensyn på utgifter til brannberedskap og drift av gatelys.

Innenfor delområde landbruk er det fremdeles store utfordringer knyttet til veterinærtjenesten.

Religiøse formål:

Her forventes balanse.

Kap. 7-9 (lønnsoppgjørspott, skatt/rammetilskudd, finansielle poster):

Prognosen basert på regnskap pr. 30.04.16 viser at kap. 7 - 9 vil gi et mindreforbruk på ca kr 2.180.000. Mindreforbruket antas å komme i form av mindre renteutgifter og mindre utgifter til årets lønnsoppgjør. For hele kap 7 - 9 er det imidlertid stor usikkerhet så tidlig på året, da dette også omfatter skatteinntekter, rammetilskudd og flyktningtilskudd. På disse områdene antas regnskapet å bli som budsjettert.

Vurdering:

Prognoserapporten viser et merforbruk ved årets slutt på 1,8 mill kr. Dette er noe mindre enn det som var rapportert i avviksrapporten pr. 29.02.16.

Det største merforbruket finner vi på Rådmann og stab (økte utgifter til barneverntiltak) og NAV (sosialhjelpsutgifter). Andenes skole må følge nøye med på utgifter til lærerlønn, og pleie og omsorg rapporterer denne gangen en prognose nesten i balanse.

De øvrige enhetene rapporterer foreløpig tilnærmet balanse eller et mindreforbruk (barnehage).

På kap. 7-9 tilsier prognosen mindreforbruk/merinntekt på ca 2,2 mill kr. Det er likevel fortsatt tidlig på året og stor usikkerhet for hele kap. 7-9.

Det blir avgjørende at alle enheter fortsetter å holde fokus på budsjett disiplin og felles ansvar for å holde enhetenes budsjett rammer, og på gjennomføring av vedtatte reduksjonstiltak.

Situasjonen ser likevel fortsatt betydelig bedre ut enn på samme tid i fjor.

Når det gjelder økte utgifter til barnevern, vil rådmannen i egen sak (budsjettregulering) foreslå at dette dekkes opp med forventet mindre utgift på kap. 7-9.



ANDØY KOMMUNE

AVVIKSRAPPORTERING INVESTERING PR. 30.04.16

SAKSGANG			
Utvalg	Møtedato	Sbh.	Saknr
Formannskapet Kommunestyret	06.06.16	PEKL PEKL	043/16

Saksbehandler	Arkivsaksnummer
Kirsten Lehne Pedersen	16/25

Vedlegg:

Forslag til vedtak:

Avviksrapport investering pr. 30.04.16 tas til orientering.

Kirsten L. Pedersen

rådmann

Bakgrunn for saken:

Formannskapet har i møte 08.02.16 vedtatt at rådmannen skal rapportere på drifts- og investeringsbudsjettet pr.28.02, 30.04, 30.07 og 30.09.

Faktiske opplysninger:

Status investeringsprosjekter pr. 30.04.16:

Generelt:

- ingen prosjekter igangsettes uten kommunestyrevedtak om kostnadsramme og finansiering
- alle prosjekter over 500.000 ut på anbud (Doffin)
- alle prosjekter skal ha en ansvarlig prosjektleder
- rapportering til enhetsleder og rådmann pr. 28.02., 30.04, 30.07 og 30.09
- prosjekter merket med "grønt" er avsluttet og vil utgå fra neste liste

Prosjekt navn - nr	Vedtatt finansiering	Status økonomi/	Status Framdrift	Merknader
Risøyhamn idr.bygg, fullføring nr 144177	12 000 000 (eks mva.) (B2014)	11 343 000	Bygget tatt i bruk 13.10.14.	Anskaffelse av ny varmpumpe utgår pga. for høy pris. Legges opp til felles energisentral med ny skole. Mindre etterarbeider pågår.
Ambulanse-garasje nr 124160	2 000 000 (K-67/11)	1 444 000	Bygget er overdratt Nordlandssykehuse t i forbindelse med makeskifte.	Splitting av el.forsyning mellom kommunal del (spylegarasje) og Nordlandssykehusets del pågår. Prosjektregnskap avsluttes i løpet av våren 2016.
Andenes skole, uteområde Nr 144183	Kostnadsramme fase 1 satt til kr. 2 389 000 (Vedtatt i KS-052/15) Nærmiljø: 1 903 000 Tr.sikkerhet: 486 000 + kr. 80 000 fra NFK (planleggingstilskudd)	364 000	Deler av fase 1 planlegges igangsatt høst 2016 (nærmiljødel). Anbudsrunde gjennomført, ett tilbud. Forhandling pågår for å komme innenfor rammen.	Prosjektet forutsetter ekstern finansiering på kr 613 000. Søknad om nærmiljømidler sendt til fylkeskommunen. Avklares 15.07.16. Søknad om trafikk-sikkerhetsmidler vil bli sendt innen frist 01.07.16 Det forberedes egen sak til k-styret 20.06.16.
Strømaggregat/ Tilfluktsrom (AISH/ABBS) nr. 134167	K-105/12; 500 000 Tilskudd DSB: 406 000	875 000	Aggregat ved AISH/rådhus og ABBS ferdigstilt. Videre oppgradering av tilfluktsrom AISH vurderes i 2016.	Videre oppgradering av tilfluktsrom AfSH skjer vha. fristilte midler fra DSB. Problemer knyttet til tilgjengelig prosjektlederkapasitet.

Brannforebygging ABBS nr. 134169	Disp. 1/1-12 983 000 K-105/12 <u>2 000 000</u> 2 983 000	1 992 000	Arbeidene er avsluttet og anlegget tatt i bruk. Er fremdeles i prøvedriftsfasen.	Overtakelsesforretning og sluttoppgjør med entreprenør skjer etter avsluttet prøvedrift.
Risøyhamn skole - nybygg Nr. 144178	B2014: 1 MNOK B2015: 5 MNOK B2016: <u>35 MNOK</u> 41 MNOK Totalramme: 116 MNOK (eks mva)	2 626 000	Forprosjektfase avsluttet. Anbudskonkurransen gjennomført; 3 tilbud. Avventer innstilling fra ARK.	Arkitekt : U2 Arkitekter Rådgiv. ing.: Cowi AS Gjennomfører tilbudskonkurranse på uavhengig kontroll og byggeleder/ byggherreombud.
Andøy arbeidssenter Nr 144174	B2014: 300 000 B2015: <u>2 000 000</u> 2 300 000	1 894 000	Prosjektet ferdigstilt. Oppdaget kondens i himling. Ikke entreprenøransvar. Tiltak vurderes.	Fullføres innenfor vedtatt kostnadsramme.
Enøk-tiltak Nr 144175	Disponible midler pr. 31.12.14: 3 899 950 B2015: 2 400 000 Omdisponert til andre prosjekt: 4 183 000 Rest: 2 116 950 (alle tall eks mva)		Ikke avklart hvilke tiltak som skal gjennomføres.	Betydelige midler omdisponert til andre investeringsprosjekter gjennom vedtak i K-styret, senest i sak 073/15 og 094/15.
Oppgradering lekeplasser Nr. 154189	B2015: 300 000 B2016: <u>300 000</u> 600 000 (eks. mva.)	0	Oppstart av prosjektet og bruk av prosjektmidlene skjer i samråd med enhetsleder barnehager.	Sees i sammenheng med lukking av avvik på uteområder barnehager. Prioriteringer må også sees i sammenheng med vedtak om ny barnehagestruktur.
Andenes helsesenter - ombygging Nr. 154190	B2015: 2 200 000 2016: Oppfinansieres med kr 250 000 som omdisponeres fra andre prosjekt.	2 265 000	Ferdigstilles mai 2016.	Uforutsette tilleggsarbeider har medført behov for oppfinansiering. Aksept fra ordfører, e-post 23.02.16, på at dette dekkes ved overføring fra andre prosjekter.
Nytt sykehjem Nr. 154187	B2015: 500 000 B2016: <u>1 200 000</u> 1 700 000 Totalramme 37 700 000	10 000		Prosjektgruppen arbeider med sak for fremlegging i FS/KS. Enhetsleder pleie og omsorg leder arbeidet.
Nordmela havn, kai nr. 094140	Statstilsk/annen finans. (netto): 8,996 mill (K- budsjett 2009)	8,996 mill (nettoutgift - mva)	Prosjektet ble ferdigstilt 2012.	Prosjektet avsluttet fra teknisk enhet. Innkreving av bidrag fra J.M. Nilsen Fisk AS skjer iht. avtale/kommunalt vedtak.
Gatefys del ff nr. 114153	B2011 2 000 000 B2012 <u>2 000 000</u> 4 000 000 Omdisp. 57 000 Rest 3 943 000	1 124 040	Framdrift avhengig av kapasitet hos Andøy Energi.	Omfatter i hovedsak utskifting av PCB-holdige gatelysarmaturer. Midler vil også benyttes til nye gatelys på Bleik samtidig med at Andøy Energi installerer nye forsyningskabler.
Utdyping vestre havn Andenes nr. 134163	K-ramme: 35,0 MNOK (FS-sak 029/15)	24 747 000	Prosjektet pågår. Entreprenør: Sjøentreprenøren AS Innvilget fristforlengelse på statsilskudd til 01.07.16.	Usikkerhet knyttet til kostnader pga. omfattende sprengningsarbeider. Foreløpige anslag viser en kostnad på 34,7 MNOK. Statstilskudd: 14,7 MNOK Tilskudd fra næringslivet på min. 8,0 MNOK.
investeringer	B2013 2 000 000	5 751 000	Prosjekt pågår.	Antatte totale kostnader fram til

vann (Vannledning Dverberg/Breivik) nr. 134164	B2014 3 000 000 B2015 3 000 000 B2016 3 000 000 11 000 000			prosjektavslutning 2018:17 MNOK I økonomiplan ligger finansiering med til sammen 6 MNOK i 2017 og 2018.
Vannledning Holstad nr. 134165	B2013: 2 000 000	0	Prosjektering/beskrivelse utført.	Nedprioritert i fht. andre prosjekt pga. manglende kapasitet. Oppstartstidspunkt usikkert.
Vannforsyning Hinnøya nr. 094141	Prosjektramme (KS-099/15): 20 MNOK	38 000	Tilbudsforespørsel prosjektering utlyses mai/juni16. Detaljprosjektering 2016. Prosjekt- oppstart 2017.	Prosjektet utredes med Rismåls- eller Finnsætervannet som kilde. Prøvetaking igangsatt.
Andenes havn 04-07 nr. 44058	Vedtatt 2005-2008: 16,5 MNOK		Prosjektet ferdigstilt. Rest 2,15 mill (foruts. innbet. fra privat aktør som foruts. i finansiering)	Innkrevning av bidrag/oppfølging i fht innbetaling (4 MNOK fra Andenes Havfiskeselskap AS) gjenstår.
Asfaltering nr 144179	B2014 3 200 000 B2015 1 600 000 FS-29/15 -1 000 000 B2016 1 600 000 5 400 000	3 864 000	Gjennomført arbeider på Stave i 2014, og i Langvass- dalen og Øygården i 2015.	Arbeider for 2016 planlegges.
Gravemaskin (VA) nr. 154191	2 000 000 inkl. mva. (B2015)	1 304 000	Maskin kjøpt inn. Det gjenstår anskaffelse av en del tilleggsutstyr.	Kjøpet slutføres innen kort tid.
Spylebil nr. 154192	2 400 000 inkl. mva. (B2015)	0	Utarbeidelse av tilbudsunderlag pågår.	
AISH – Låssystem nr. 164195	240 000 eks. mva.	253 722 Merforbruk 13 722.	Prosjekt avsluttet	Merforbruk foreslås dekket ved overføring av midler fra prosjekt 164196 når det er avsluttet da dette forventes å få et mindreforbruk.
Rådhus – ombygging publikums- senter nr. 164196	580 800 eks. mva.	0	Inngått kontrakt med entreprenør. Oppstart 01.06.16. Ferdigstillelse 15.08.16	Forventer at prosjektet gjennomføres innenfor prosjektrammen.
Andenes skole - maling nr. 164197	350 000 eks. mva.	0	Foreløpig stilt i bero pga. ikke tilstrekkelig økon. ramme.	Etter tilbudskonkurranse foreligger et tilbud langt over prosjektramme.
Energi- og klimaplan - oppfølging Nr. 164198	1 280 000 eks. mva.	0	Ikke startet opp pga. manglende kapasitet.	Arbeidet planlegges startet opp i løpet av juni 2016.

Vurdering

Rådmannen anbefaler at avviksrapporten tas til orientering.



ANDØY KOMMUNE

BUDSJETTREGULERING DRIFT - 4/2016

SAKSGANG			
Utvalg	Motedato	Sbh.	Saknr
Formannskapet Kommunestyret	06.06.16	PEKL PEKL	044/16

Saksbehandler	Arkivsaksnummer
Kirsten Lehne Pedersen	16/132

Vedlegg:

Forslag til vedtak:

1. Budsjettregulering drift nr. 4/2016 foretas slik (beløp i hele tusen):

Økte utgifter barneverntiltak	2.000
Visma Flyktning/VO	200
Forsvarsutvalget (2015)	300
Forsvarsutvalget 2016	500
Red. bruk disposisjonsfond 2016	200
Økt bevilgning næringsfond	362
Sum økte utgifter	3.562
Redusert avsetning lønnsoppgjør	-1.500
Reduserte renteutgifter/økte inntekter	-700
Ekstrautbytte Andøy Energi (2014)	-1.000
Utbytte Reno-Vest IKS	-362
Sum finanslering	-3.562

2. Rådmannen gis fullmakt til å fordele beløpene på ansvar, konto og funksjon.

Kirsten L. Pedersen
Kirsten L. Pedersen
rådmann

Bakgrunn for saken: Det er behov for ny budsjettregulering drift for blant annet å finansiere økte utgifter til barneverntiltak jfr. avviksrapport drift pr. 30.04.16.

Faktiske opplysninger:

Denne reguleringen omfatter følgende forhold:

Økte utgifter til barnevern

Vesterålen barnevern (VBV) har varslet betydelig økte utgifter til barneverntiltak (fosterhjem/institusjon). Det er varslet økte utgifter på ca 3,5 mill kr, på bakgrunn av vedtak om nye plasseringer/andre merutgifter

- ny institusjonsplassering (1)
- nye fosterhjems plasseringer (5)
- merutgifter knyttet til eksisterende plasseringer

VBV har videre opplyst at det er usikkerhet knyttet til saker som ikke er avklart og som kan slå ut begge veier (økte/reduerte utgifter).

Rapporterings-/registreringssystem - flyktning/voksenopplæring

Flyktningetjenesten og voksenopplæringen har meldt behov for å kunne ta i bruk systemet Visma flyktning og Visma voksenopplæring. Dette er program/system som er utviklet spesielt for flyktningeadministrasjonen og som vil forenkle arbeidet med registrering, rapportering og samarbeidet med voksenopplæringen.

Å ta i bruk de to systemene i år vil koste 200.000 kr. totalt (inkl. engangskostnad på 140.000).

Tilleggsutbytte 2014 fra Andøy Energi

I ekstraordinær generalforsamling 04.04.16 i Andøy Energi ble det besluttet å utbetale et tilleggsutbytte for 2014 på 1 mill kr til Andøy kommune, i forbindelse med kommunens arbeid i fbm langtidsmelding for Forsvaret (jfr. orientering/samtykke i formannskapet samme dag).

Utbytte fra Reno-Vest

Reno-Vest har i år besluttet å utbetale i alt 2,37 mill kr i utbytte til eierne fra næringsvirksomhet. Beløpet er fordelt på kommunene etter innbyggertall, og Andøy kommune har fått utbetalt et utbytte på 362.000 kr.

Vurdering:

Rådmannen anbefaler i denne reguleringen å

- øke bevilgningen til barneverntiltak med 2 mill, for deretter å vurdere ytterligere behov for bevilgning i fbm avviksrapportering pr. 30.07, på grunnlag av ny budsjett rapport fra barnevernet)
- bevilge 200.000 kr til systemet Visma Flyktning/VO
- regulere inn tilleggsutbyttet fra Andøy Energi til forsvarsutvalgets arbeid (0,3 mill eksternt tilskudd inntektsført i regnskap 2015, 0,5 mill tilføres forsvarsutvalget for 2016 og 0,2 mill brukes til å redusere bruk av disposisjonsfond til forsvarsutvalget fra 0,5 til 0,3 mill kr i 2016)
- bruke utbyttet fra Reno-Vest på 362.000 kr til å styrke næringsfondet

Øvrige utgiftsøkninger som er meldt i avviksrapport drift pr. 30.04.16 forutsettes så langt mulig dekket innenfor de aktuelle enhetenes rammer. Dette gjelder økte utgifter skoleskyss (rådmann/stab) og teaterinstruktørordningen (kultur/informasjon).



ANDØY KOMMUNE

SØKNAD OM KJØP/FESTE AV TOMTEAREAL I INDUSTRIVEIEN PÅ ANDENES

SAKSGANG			
Utvalg	Møtedato	Sbh.	Saknr
Formannskapet	06.06.16	THAN	045/16

Saksbehandler	Arkivsaksnummer
Andreas Thanke	16/461

Vedlegg:

Vedlegg 1: Søknad om kjøp av tomteareal, alt. feste av tomt

Forslag til vedtak:

1. Kommunen tilbyr Andenes Bilutleie AS en festetomt på inntil 900 m² fra eiendommen gnr. 40, bnr. 8 i industriområdet på Andenes.
2. Festekontrakten opprettes med 80 års varighet.
3. Festeavgiften settes til kr. 5,- pr. m²/ år.
4. Fester dekker omkostninger til utarbeidelse av festekontrakt og oppmåling.


Kirsten Lønne Pedersen

Rådmann

Bakgrunn for saken

Andenes Bilutleie AS har i brev av 12.04.2016 fremmet ønske om å fortrinnsvis kjøpe, eller evt. feste av tomt i kommunens industriområde i Industriveien.

Faktiske opplysninger

Andenes Bilutleie AS ønsker areal i Industriveien hvor de kan drive sin virksomhet. Ønsket tomtestørrelse er 70 – 100 m². Planlagt bruk av området er parkering av utleiebiler og oppføring av garasjeanlegg på ca 50 m², samt plassering av container for oppbevaring av dekk til sine biler.

Naturlig avgrensning tilsier at tomten blir mellom 800-900 m². Søker er underrettet om dette, og har akseptert størrelsen. Festet blir opprettet fra kommunens eiendom (40/8) i Industriveien.

Etter tomtfesteloven gjelder festetomter til forretning i 80 år. Dersom formannskapet ønsker annet tidsperspektiv må dette tas inn i vedtaket.

Vurdering

Søknaden og planlagt bruk er i samsvar med gjeldende reguleringsplan for området (Andenes industriområde-Prærien 1968, 1978 og 1985).

For å unngå å gi avkall på verdifullt areal i industriområdet anbefaler Rådmannen at det inngås en festekontrakt for tomtearealet.

Vedlegg 1 a
16/461

Andenes Bilutleie AS

Andenes 12. april 2016

Andøy kommune
v/Teknisk
Postboks 187
8483 Andenes

SØKNAD OM KJØP AV TOMTEAREAL, ALT. FESTE AV TOMT

Vårt firma ønsker å kjøpe tomteareal i industriområdet for oppsett av garasjeanlegg for vår leiebilvirksomhet, ref. vedlagt kart. Alternativt kan vi også feste tomte. Vi ønsker fortrinnsvis å kjøpe tomt da vi anser det som en investering for vår virksomhet i Andøy kommune.

Forslag til tomt er stiplet med rød markering på vedlagte kart. Garasjebygget er tegnet med grønn markering.

Vi ser for oss et garasjebygg på ca. 50 kvm og tomt i størrelsesorden ca. 70-100 kvm. Det er også plan om å sette en 20' ISO container på tomte for lagring av dekk til bilene. Tomte må ha tilgang på tilførsel av vann og tilgang på avløp fra toalett.

Andenes Bilutleie takker på forhånd for behandlingen av vår søknad og ser frem til et snarlig svar.

M.v.h

Nina T. Schaug

Nina Schaug

SITUATIONSKART
12.04.2018
MÄSTADEN 1:1000
ANDVÄRINGSKORT



Välldag 1b



ANDØY KOMMUNE

ANDENES SKOLE – PROSJEKT UTEOMRÅDE OG PROSJEKT UTVENDIGE MALERARBEIDER, TILLEGGSFINANSIERING

SAKSGANG			
Utvalg	Møtedato	Sbh.	Saknr
Formannskapet	06.06.2016	OLPE	046/16
Kommunestyret	20.06.2016	OLPE	

Saksbehandler	Arkivsaksnummer
Per Gunnar Olsen	15/923

Vedlegg:

Forslag til vedtak:

1. Prosjekt 144183 Andenes skole - Uteområde, fase 1 (nærmiljøanleggsdelen) gis en tilleggsfinansiering på kr. 300 000 eks. mva.
2. Prosjekt 164197 Andenes skole – malearbeider gis en tilleggsfinansiering på kr. 350 000 eks. mva.
3. Midlene stilles til rådighet ved omdisponering av tilgjengelige midler fra følgende ferdigstilte prosjekter:
 - 144177 Risøyhamn idrettsbygg kr. 250 000
 - 124160 Ambulansegarasje kr. 200 000
 - 144174 Andøy arbeidssenter kr. 200 000.

Kirsten L. Pedersen
Kirsten L. Pedersen

Rådmann

Bakgrunn for saken:

Uteområde:

Kommunestyret godkjente 24.08.15, sak 053/15, kostnadsramme for tiltak for uteområde Andenes skole fase 1. Dette omfattet nærmiljøanlegg på kr. 1 903 000 eks. mva. og trafikksikkerhetstiltak på kr. 486 000 eks. mva.

Det er gjennomført en anbudsrunde for den delen av arbeidene som omfatter nærmiljøanlegg og det kom inn kun 1 tilbud.

Utvendige malearbeider:

I behandling av investeringsbudsjett for 2016, KS-sak 092/15, ble det lagt inn en ramme for utvendige malearbeider ved Andenes skole på kr. 350 000 eks. mva.

Det er gjennomført tilbudsrunde for arbeidene og det kom inn 1 tilbud.

Faktiske opplysninger:

Felles for de to anbudsrundene som er gjennomført er at de innkomne tilbud overskrider de rammene som kommunestyret har satt for prosjektene.

Uteområde:

I KS-sak 053/15 ble kostnadsrammen for nærmiljøanlegg (leke- og aktivitetsanlegg) godkjent med kr. 1 903 000 eks. mva. I dette lå det inne en forutsetning om tildeling av "nærmiljømidler" fra fylkeskommunen på kr. 225 000. Dette beløpet ble dessverre feilaktig lagt inn som om det var eks. mva., mens det beløpet det er søkt om er inkl. mva. Dette medfører en underdekning i prosjektet på kr. 45 000 eks. mva.

Det er imidlertid i ettertid søkt om ytterligere nærmiljømidler på kr. 168 000 eks. mva. til prosjektet. Fra fylkeskommunen har vi fått opplyst at avklaringer rundt tildeling av nærmiljømidler skal foreligge rundt 1. juni.

Ny tilgjengelig ramme for delprosjektet blir dermed (under forutsetning av at NFK innvilger nærmiljømidler på til sammen kr. 348 000 eks. mva.):

Godkjent kostnadsramme	kr.	1 903 000
"Feil" i finansieringsplanen	kr.	- 45 000
Tilleggssøknad nærmiljømidler	kr.	168 000
Revidert kostnadsramme	kr.	2 026 000
(alle tall er eks. mva.)		

Etter anbudsrunden har det vært kontakt med den ene tilbyderer vi har for å undersøke mulighetene for å komme ned i pris, enten ved å endre på deler av utførelsene, eller ved å ta ut enkelte elementer i prosjektet. Det har vært fokus på at de endringene som avtales ikke skal forringe prosjektet i vesentlig grad. Etter dette har vi en revidert tilbudssum fra tilbyder som vi legger til grunn for videre arbeid med prosjektet. Kostnadsbildet fremstår da slik:

Forbruk pr. 25.05.16 (konsulent + innkjøp av lekeanlegg)	kr.	364 000
Gjenstående kostnader konsulent	kr.	22 000
Prosjektledelse	kr.	50 000
Entreprenør – revidert tilbudssum	kr.	1 734 000
Margin for uforutsette kostnader (7,2 %)	kr.	156 000
Forventet sluttkostnad (alle tall er eks. mva.)	kr.	2 326 000

Dette medfører at delprosjektet har en underdekning på kr. 300 000 eks. mva.

Utvendige malearbeider:

Tilbudskonkurransen ga kun ett tilbud på kr. 639 100 eks. mva.

Her legges det til grunn en margin for uforutsette kostnader på ca. 10 %, noe som medfører en total kostnad på kr. 700 000, og en underdekning på kr. 350 000 eks. mva.

Vurdering:

Behovet for å gjennomføre de to prosjektene er klart tilstede.

En opprusting av uteområdene vurderes som nødvendig for å legge til rette for en positiv utvikling av skolemiljøet, og det vil ha en positiv innvirkning på mulighetene for økt fysisk aktivitet for elevene, både i og utenfor skoletiden. Prosjektet vil ha positive konsekvenser med tanke på folkehelse.

Utvendig maling av skolen vurderes som nødvendig for å forhindre en forringelse av det nye skolebygget.

Samlet underfinansiering av de to prosjektene er på kr. 650 000. Det er vurdert ulike alternativer for å sikre videreføring av ett eller begge prosjektene:

- A. De tilgjengelige midlene for de to prosjektene brukes til å fullføre prosjektet knyttet til uteområdene. Utvendig maling må da utsettes (til 2017?).
- B. De to prosjektene tilføres midler slik at de kan fullføres. Her er det flere alternativer som kan benyttes. Enten å omdisponere fra andre prosjekter, eller ved bruk av fond/ økt låneopptak.

Rådmannen vurderer det slik at begge prosjektene bør gjennomføres/startes opp i 2016, og foreslår derfor at prosjektene tilføres midler på til sammen kr. 650 000 eks. mva. ved at det omdisponeres tilgjengelige midler fra prosjekt 144177 Risøyhamn idrettsbygg (kr. 250 000), 124160 Ambulansegarasje (kr. 200 000) og 144174 Andøy arbeidssenter (kr. 200 000). Disse omdisponeringene vil ikke medføre problemer i forhold til disse prosjektene da de er fullført, og det kun gjenstår mindre etterarbeider.



ANDØY KOMMUNE

ARKIVSITUASJONEN I ANDØY KOMMUNE

SAKSGANG			
Utvalg	Møtedato	Sbh.	Saknr
Formannskapet Kommunestyret	06.06.2016	NOMA	047/16
	20.06.2016		

Saksbehandler	Arkivsaksnummer
Marit Strand Nordheim	16/576

Vedlegg:

Forslag til vedtak:

Kommunestyret vedtar slik oppfølging for å sikre godkjent arkivløsning:

1. Andøy kommune skal bygge nytt arkiv på Andenes.
2. Arkivet skal fortrinnsvis samlokaliseres med annet kommunalt bygg.
3. Nytt arkiv innarbeides i investeringsplanen for perioden 2017 – 2020.

Kirsten L. Pedersen
Kirsten L. Pedersen
Rådmann

Marit S. Nordheim
Marit S. Nordheim
Enhetsleder kultur og informasjon

Bakgrunn for saken:

Andøy kommune har behov for godkjente lokaler for hele sitt fjernarkiv. Etter tilsyn fra statsarkivet av våre arkiver i 2009 mottok vi en liste over tiltak som måtte iverksettes for at våre lokaler skulle kunne godkjennes. Det viser seg at svært mange av disse kravene ikke lar seg imøtekomme i dagens lokaler og vi må nå se på hvordan vi kan finne en varig løsning på denne utfordringen. Statsarkivet har gitt oss en utsatt frist til etter kommunestyremøte 20.06.16 , dog senest 01.08.16, til å komme med tilbakemelding på hvordan vi vil løse denne utfordringen.

Faktiske opplysninger:

En kommune skaper daglig svært mye arkivverdig materiell. Arkivloven med forskrifter er laget for at arkivene skal;

1. sikre at kommunen for all ettertid kan dokumentere sine vedtak og tiltak.
2. sikre innbyggerne i kommunen adgang til viktig informasjon om kommunenes planer og virksomhet.
3. sikre at innbyggerne kan dokumentere egne rettigheter og eiendom, og trygge personlig rettssikkerhet.
4. sikre innbyggerne i kommunen informasjon som kan brukes i kulturelle aktiviteter.
5. sikre at kommunens historie kan skrives i fremtiden.

Krav til lokalene

Videre sier loven noe om hvem som er arkiveier og den gir krav til lokalene som benyttes til dette formålet. Her er det understreket at arkiveier skal stille tilfredsstillende lokaler og nødvendig utstyr til disposisjon for arkivtjenesten. Lokaler og utstyr må oppfylle de krav som er satt i arkivforskriften og annet regelverk.

Tilsyn og pålegg

For å sikre at offentlige organer oppfyller sin plikt etter arkivloven og tilhørende forskrift, har statsarkivet blitt tildelt en tilsynsrolle. I 1999 kom derfor statsarkivet på tilsyn og det viste seg under tilsynet at kommunen har feil og mangler både med hensyn til manglende arkivplan, oversikt over egne elektroniske arkiver samt til dels store mangler hva angår selve arkivlokalene. Statsarkivet har siden 1999 gjentatte ganger etterspurt fremgangen i utbedringen av de avvikene de avdekket. Vi har fått en absolutt frist for å gi tilbakemelding på status for arbeidet med å finne en permanent løsning for arkivlokaler så snart denne saken er politisk behandlet, dog ikke senere enn 01.08.2016. Etter dette kan statsarkivet vurdere dagsbøter.

Etter tilsynet har Andøy kommune jobbet i en regional gruppe for å få på plass en arkivplan. Dette arbeidet er slutført og planen ble iverksatt sommeren 2015. Planen er sendt til statsarkivet uten at vi har fått noen bemerkninger.

De elektroniske arkivene er nå registrert og vi har fått en oversikt over hva som er arkivert og i hvilke fagsystemer. Dette er også en del av arkivplanen.

Utfordringen vår har vært å gjøre noe med de fysiske arkivene. Det viste seg fort at vi hadde svært mange fjernarkiv. En god del av disse befinner seg i diverse rom i kjelleren på rådhuset men vi finner også arkiver ved skoler, institusjoner, legekontorer, samfunnshuset på Dverberg osv. Det alle disse lokalene har til felles er at de ikke er godkjente lokaler til slik bruk. I arkivforskriftens § 4-1 står det;

"Arkivlokale hos offentlige organ skal gi arkivmaterialet vern mot vatn og fukt, mot brann og skadeleg varme, mot skadeleg påverknad frå klima og miljø og mot skadeverk, innbrot og ulovlig tilgjenge."

Det er store utfordringer da disse lokalene gjerne har vinduer, innlagt vann, ikke godkjente dører, temperatursvingninger og andre avvik.

Arkiv i tilfluktsrom

Hovedarkivet til kommunen ble i sin tid etablert i rådhusets kjeller i et lokale som har gradering som tilfluktsrom. I arkivforskriften § 4-3 andre ledd står det;

"Tilfluktsrom skal ikkje takas i bruk som arkivlokale."

Dette skyldes at et tilfluktsrom må kunne ryddes for sitt egentlige formål på meget kort varsel, og dersom en da ikke har egnet avstillingsplass for materialet, kan det lett bli skadet eller ødelagt i en slik situasjon. Dessuten er det stor fare for at den indre ordenen i arkivet vil bli ødelagt. Det er også en viss fare for at taushetsbelagte opplysninger kan spres til andre enn dem som har innsyn i saken.

Andøy kommune har vært i dialog med sivilforsvaret og søkt om å få nedgradert dette tilfluktsrommet slik at vi kunne omgjøre det til et godkjent arkiv. Dessverre fikk vi avslag på søknaden og må finne en annen alternativ løsning.

Andøy kommune har i dag 700 hyllemeter med arkivverdig materiell. De fleste saker blir i dag lagret elektronisk noe som betyr at arkivet ikke lengre vokser så mye fra år til år. Ved bedre systematisering og alt arkiv på en plass mener vi at denne størrelsen vil være en fornuftig størrelse å beregne fremtidens behov i forhold til.

Alternativ 1 – medlemskap i Arkiv i Nordland

Nordland fylkeskommune er eier og driver av et felles arkiv i nordland. Dette arkivet ligger i Bodø. Alle kommuner kan bli medlemmer og derigjennom kunne avlevere sine arkiver til dem. Andøy kommune vil med et slikt medlemskap måtte pakke og sende hele sitt fjernarkiv til Bodø. Når vi har behov for noe fra arkivet må arkivpersonell i Bodø lete det frem og sende det pr post til oss for utlån. Dette er en ordning som vil kreve mer planlegging for saksbehandleme som ikke lengre vil kunne få opplysninger de trenger i saksutredningen like fort.

Kostnader alternativ 1:

Vi har ingen erfaringstall for å si noe om hva pakking og overlevering av materiell vil koste, men vi antar at jobben med å rydde alle arkivene vil ta ca 3 mnd. Med frakt og utgifter til pakker anslår vi en engangskostnad på ca 250.000,-.

Når man skal være medlem i arkiv i Nordland så beregnes medlemsavgiften ut fra både hvor mange vi er i kommunen og antall hyllemeter med arkivverdig materiell vi deponerer. I tillegg må alle betale en grunnavgift. For å komme frem til hva et medlemskap i Arkiv i nordland vil koste så har vi satt opp et regnestykke over dette her.

Hva	Utrekning	Utgift pr år
Grunnavgift		40.000,-
Avgift pr innbygger	7,75 x 5000	38.750,-
Deponering av arkivmateriale	700 x 250,-	175.000,-
Ekstra porto pr år		25.000,-
Totale utgifter		278.750,-

Alternativ 2 – bygge egnet lokale selv

Arkivtjenesten er en del av Publikumsenteret sine oppgaver. Vi er flere ganger i uken i arkivet og henter saker, så her vil nærhet være viktig. Det vil si at dersom vi skal kunne benytte den stillingsressursen vi har i dag på en best mulig måte, må et arkivlokale være i nærheten til kommunens rådhus. Vi ser for oss at saksbehandlerne tar kontakt med publikumsenteret og legger inn en bestilling på hva de trenger til sin saksbehandling. Så vil arkivpersonalet som til daglig jobber på rådhuset hente og levere materialet via kommunens egen postlevering.

Kultur og informasjon har fått hjelp fra teknisk enhet for å vurdere et kommunalt bygg. Det vi vet er at vi trenger 700 hyllemeter med en todeling slik at sensibelt materiell blir adskilt fra annet arkivmateriell. Vi har kommet frem til at et bygg på ca 100m² vil kunne dekke behovet og sikre kravene til arkiv. Den rimeligste løsningen vil være å kunne prosjektere arkivet sammen med et annet kommunalt bygg. Da vil kostnaden være ca 40-50.000,- pr m² noe som gir en total kostnad på 4 – 5 millioner. Et slikt arkiv vil ha en levetid på minst 50 år. For å finne ut hva dette vil koste oss pr år kan vi sette det opp slik:

Hva	Utrekning	Utgift pr år
Investering av bygg	5.000.000,- / 50år	100.000,-
Drift og vedlikehold		60.000,-
Totale utgifter pr år		160.000,-

Vurdering:

Andøy kommune har behov for godkjente lokaler for sine mange arkiver. Det er her utredet to mulige alternativer. Begge løsningene vil være godkjent i forhold til arkivforskriften. Alternativ 1 vil både være dyrere og gi en vanskeligere tilgang til arkivmaterialet. Alternativ 2 er på sikt den rimeligste løsningen. Denne vil også gi oss nærhet til arkivet og de som jobber med arkiv til daglig kan også ivareta fjernarkivet.

Nytt arkiv bør bygges av kommunen og planlegges inn ved neste nybygg eller ombygging av andre kommunale bygg på Andenes for på den måten å holde kostnaden nede. Vi vet også at en slik løsning vil kunne gi ytterligere besparelse i drift og vedlikehold.



ANDØY KOMMUNE

KJØP AV SEKSJON I INDUSTRIVEIEN 14

SAKSGANG			
Utvalg	Møtedato	Sbh.	Saknr
Formannskapet Kommunestyret	06.06.2016	OLPE/BLAR	048/16
	20.06.2016	OLPE/BLAR	

Saksbehandler	Arkivsaksnummer
Per Gunnar Olsen/Arne Chr. Blix	14/1299

Vedlegg: (på kommunens hjemmeside).

1. Kommunestyrets sak 044/13
2. Brev av 29.09.14 fra Vesterålen Vekst AS
3. Brev av 15.04.16 fra Vesterålen Vekst AS

Forslag til vedtak:

1. Andøy kommune selger sin andel/seksjon av Industriveien 14, gnr. 42, bnr. 192 til Vesterålen Vekst AS på de vilkår som fremkommer i brev av 15.04.16.
2. Salgssummen settes til kr. 600 000,-.
3. Administrasjonen får fullmakt til å gjennomføre salget i tråd med dette.
4. Salgssummen stilles til disposisjon for å dekke de lagerbehovene som teknisk enhet får som følge av salget.


Kirsten Lehne Pedersen

Rådmann

Bakgrunn for saken:

Kommunestyret behandlet salg av kommunens andel/seksjon av Industriveien 14 på Andenes, gnr. 42, bnr. 192, i møte 28.10.13 og fattet følgende vedtak:

Andøy kommune er i utgangspunktet positiv til at Industriveien 14, gnr 42, bnr 192, seksjon 1 selges til Vesterålen Vekst AS.

Det er en forutsetning for et eventuelt salg at salgsprisen minimum dekker utgifter til etablering av nye lokaler for Sivilforsvaret og nytt lager for Park og Hjelpemidler samt at en eventuell overdragelse av lokalene ikke gjennomføres før det er skaffet nye lokaler som kan dekke behovet til de som i dag disponerer lokalene.

Det ble ikke aktuelt å gjennomføre salget da kommunen 20.05.14 mottok e-post fra Vesterålen Vekst AS om at de ikke hadde behov for arealene som Sivilforsvaret benytter. Det kom frem at kontorlokalene fortsatt kunne være et interessant objekt for Vesterålen Vekst AS.

29.09.14 mottok kommunen brev med ønske om et møte for å drøfte et mulig kjøp av kommunens andel av eiendommen. I brevet kom det frem at kommunens forpliktelse ovenfor Sivilforsvaret til å stille arealer foreslås løst ved en bindende klausul, slik at Sivilforsvaret disponerer lokalene vederlagsfritt så lenge de har behov for det.

På denne bakgrunn ble det innledet samtaler mellom Vesterålen Vekst AS og teknisk enhet for om mulig å finne frem til en løsning.

Faktiske opplysninger:

Andøy kommune ønsker i utgangspunktet ikke å selge kommunens andel, da kommunen fortsatt har behov for å bruke deler av arealet som lager. Før dette forholdet kan løses er kommunen lite villig til å selge.

Fra Vesterålen Vekst AS ble det fremholdt de store utfordringene som er med bygget på vedlikeholdssiden, og at dette måtte prioriteres for å hindre en negativ utvikling og ytterligere forringelse av bygget. Det ble under samtalene fremholdt fra kommunens side at dette var kostnader som kommunen ikke hadde mulighet til å gå inn i p.g.a. budsjettssituasjonen.

For å klargjøre hvilke verdier det var snakk om ble det foretatt takst av kommunens del av bygget. Det ble tatt to takster som spriker forholdsvis mye. Teknisk verdi ble satt til henholdsvis kr. 3 350 000 og kr. 6 480 000, mens markedsverdi ble satt til kr 850 000 og kr. 2 100 000.

På bakgrunn av takstene, og det forhold at leieforholdet for Sivilforsvarets lokaler kunne videreføres vederlagsfritt, ble det fra kommunen signalisert at en salgssum ville kunne ligge et sted mellom kr. 800 000 og kr. 1 000 000. Konkret ble det senest 13.04.16 gitt et tilbud fra kommunen om salg for kr. 850 000.

I brev datert 15.04.16 tilbyr Vesterålen Vekst AS kjøp av kommunens andel/seksjon for kr. 400 000. Brevet ble behandlet av styret i Vesterålen Vekst AS 25.04.16, og mottatt av kommunen på e-post 06.05.16.

I brevet fremholdes det at avtale om leie for de arealer som Sivilforsvaret disponerer kan videreføres i Vesterålen Vekst AS' eie uten leiekostnad, noe som medfører:

- Ingen husleie så lenge Sivilforsvaret har behov for lokalene
- Ingen vedlikeholdskostnad (ytre vedlikehold)
- Ingen forsikring
- Ingen eiendomsskatt
- Ingen kostnader til brøyting og utendørs vedlikehold

Kommunen forutsettes å dekke følgende kostnader for drift av Sivilforsvarets lokaler:

- Kostnader til strøm
- Kostnader til vann og avløp
- Kostnader til renovasjon
- Innvendig vedlikehold
- Inventarforsikring

I brevet heter det videre at "Utstyr som tilhører kommunen plassert i garasjen kan stå der uten kostnad til dette hentes og tas i bruk".

I budsjettet for 2016 er det lagt inn en netto inntekt på kr. 75 000 på ansvar 4144 Industriveien 14, bl.a. med bakgrunn i forventede leieinntekter. Ved et salg vil ikke dette budsjettmålet kunne nås. Driftskostnadene knyttet til arealene Sivilforsvaret disponerer skal i utgangspunktet dekkes gjennom en overføring fra ansvar 4540 Sivilforsvaret, slik at nettoutgiftene etter et salg vil bli lik null. Samlet vil dette medføre et tap av inntekter på kr. 75 000 på helårsbasis.

Vurdering:

Mulighetene for å legge kommunens andel/seksjon av eiendommen ut for åpent salg er vurdert. Det er konkludert med at det ikke vil være gunstig da det ikke kan forventes å få på plass en like gunstig avtale med andre eiere når det gjelder de lokalene kommunen har behov for å benytte til Sivilforsvarets virksomhet.

Med bakgrunn i dette, samt de forutsetningene som er gitt i brevet av 15.04.16, mener rådmannen at det er riktig å gå inn for et salg av kommunens andel/seksjon i Industriveien 14 til Vesterålen Vekst AS. Det vil bli utarbeidet en avtale som sikrer at Sivilforsvarets arealbehov blir løst tilfredsstillende og uten for store ekstra kostnader for kommunen.

Hva som er riktig pris ved et slikt salg er vanskelig å fastsette. Dette har sin bakgrunn i de sprikende takstene som foreligger, samt at verdien av en "evigvarende" leieavtale uten leiekostnader for Sivilforsvarets lokaler vanskelig kan vurderes. I sine vurderinger legger rådmannen til grunn en leie på kr. 150 000 pr. år i minimum 20 år. Rådmannen mener allikevel at den summen Vesterålen Vekst AS tilbyr er for lav, og ikke kan aksepteres.

Rådmannen vil derfor, ut fra en totalvurdering, foreslå at kommunens andel selges for kr. 600 000.

Rådmannen er av den oppfatning at det er nødvendig å stille salgssummen til disposisjon for å dekke de lagerbehovene som teknisk enhet får som følge av salget.

Bortfall av inntekt for 2017 justeres i budsjett 2017. For 2016 er det snakk om et mindre beløp som forutsettes løst innenfor rammen.



ANDØY KOMMUNE

REGULERINGSPLAN - OMRÅDEREGULERING FOR ANDENES HAVN, BEHANDLING FØR HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN

SAKSGANG			
Utvalg	Møtedato	Sbh.	Saknr
Formannskapet	06.06.2016	BLAR	049/16

Saksbehandler	Arkivsaksnummer
Arne Blix	14/1410

Vedlegg (ligger på kommunens hjemmeside):

0. Planbeskrivelse, 13.05.16
1. Reguleringsbestemmelser, 13.05.16
2. Plankart, 13.05.16
3. ROS-analyse, versjon 30.10.15
4. Safetec – Kvalitativ risikoanalyse Andenes Fiskerihavn, versjon 19.06.15
5. Konsekvensutredning Landskap, versjon 01.12.15
6. Konsekvensutredning Marint Naturmiljø, versjon 30.10.15
7. Konsekvensutredning Støy, versjon 02.10.15
8. Konsekvensutredning Luftforurensing, versjon 05.11.15
9. Konsekvensutredning Regionale virkninger, versjon 04.12.15
10. Samfunnsøkonomisk analyse av tiltak i Andenes havn, 18.01.16
11. Trafikkanalyse, 22.01.16
12. Planprogram, 18.12.14

Forslag til vedtak:

1. Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 5-2 og 12-10 vedtar formannskapet at planforslag for områderegulering for Andenes havn, datert 13.05.2016 legges ut til høring og offentlig ettersyn.
2. Frist for å gi uttalelse og eventuelt fremme innsigelse settes til 2. september 2016.


Kirsten L. Pedersen
Rådmann

Bakgrunn for saken:

I Nasjonal transportplan (NTP) 2014-2023 er prosjektet i Andenes havn det største foreslåtte fiskerihavntiltaket. I følge Kystverkets handlingsprogram skal tiltaket i Andenes havn gjennomføres i perioden 2018-2023.

Formålet med tiltaket er å bedre sikkerhet, tilgjengelighet og liggeforhold i Andenes havn for kystflåte, industriflåte og fremmedflåte, samt å legge til rette for økt næringsaktivitet. De naturlige forhold som allerede foreligger i havna, sammen med en betydelig forbedret infrastruktur, vil gi Andenes havn statusen som en av de beste fiskerihavner i Norge. For å få prosjektet realisert er det klarlagt at området må reguleres i tråd med utbyggingsplanene.

Kystverket er initiativtaker til og tiltakshaver for planarbeidet, mens Norconsult har vært utførende rådgiver. Kommunen har deltatt i møter med Kystverket i tilknytning til planarbeidet og NTP-prosjektet, og det har i tillegg vært en referansegruppe for NTP-prosjektet bestående av ulike lokale interessenter.

Prosjektets størrelse og innhold har også utløst krav om konsekvensutredning og krav for utarbeidelsen av planprogrammet. En nærmere redegjørelse for hvilke tiltak som er krevd utredet/konsekvensvurdert finnes i planbeskrivelsens punkt 2.4, og i selve planprogrammet. Planprogram for områderegulering av Andenes havn, datert 18.12.14, ble vedtatt av kommunestyret 04.05.15 i sak 020/15.

Det foreligger nå et endelig planforslag for områderegulering for Andenes havn bestående av plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse. Dokumentene har dato 13.05.16. Planforslaget er utarbeidet med bakgrunn i det ferdigstilte forprosjektet for NTP-prosjektet. I tillegg er det også utarbeidet 9 ulike konsekvensutredninger, analyser o.l. som supplerer og utdyper planmaterialet/planbeskrivelsen (se vedleggslisten).

Når planforslag nå foreligger skal det sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i tråd med plan- og bygningslovens (PBL) §§ 5-2 og 12-10. Frist for å gi uttalelse og eventuelt fremme innsigelse skal være minst seks uker.

Plankart og reguleringsbestemmelser vil være juridisk bindende når de er vedtatt av kommunestyret. Planbeskrivelse med konsekvensutredning orienterer om ulike forhold ved planen.

Faktiske opplysninger:

I teksten nedenfor gjengis et utdrag av forhold knyttet til planforslaget. For en grundigere vurdering av planforslaget vises det til planbeskrivelsen og sakens øvrige vedlegg.

Planforslagets formål/hensikten med reguleringen

Det er i Andenes havn registrert et økt behovet for utdyping, både i innseilingen til østre havn og i havneområdet ellers. Havna er for trang og grunn for de største fiskefartøyene og for mange andre fartøy som går i godstrafikk langs kysten. Dette gjør manøvrering i havna til et problem, samt at ferdsel mellom de ulike havnedelene kun kan skje med mindre fartøy. Det er også konstatert for dårlig kaikapasitet og tilgang på landarealer for nye næringsetableringer.

Målet med planen og NTP-prosjektet er å gi Andenes ei effektiv havn som på en tilfredsstillende måte betjener fiskeflåten, godsfartøy og andre aktuelle fartøy, og som gjennom tilgang på næringsareal stimulerer til etablering av en variert og sjørettet service- og næringsvirksomhet. Som tiltak for å nå dette målet er det i planbeskrivelsens punkt 1.3 listet opp en rekke tiltak.

Forhold til overordnede planer og gjeldende reguleringsplan

Det er i kommuneplanens arealdel lagt inn nye områder for næringsbebyggelse i Andenes havn. For disse områdene er det krav om godkjent reguleringsplan før det kan gis tillatelse til tiltak.

Havneområdet Andenes som inngår i gjeldende reguleringsplan er vist som område for farled i arealdelen.

Store deler av Andenes havn er i arealdelen vist som båndlagt område (kode H_710_1) med krav om godkjent reguleringsplan etter plan- og bygningsloven før tiltak kan iverksettes. Dette er gjort med bakgrunn i at Nasjonal transportplan 2014-23 har bevilgninger til utbygging som ikke er i tråd med gjeldende reguleringsplan. Gjeldende reguleringsplan for Andenes havn, godkjent av kommunestyret i 2009, må derfor endres før det kan gis tillatelse til tiltak innenfor de båndlagte områdene.

Det nye forslaget til reguleringsplan har fått en avgrensning som gjør at den ikke omfatter landområdene på "bysiden" vest for kanalen. Eksisterende plan vil derfor fortsatt gjelde for disse områdene.

Medvirkning, innkomne merknader til planoppstart og planprogram

Det ble meldt oppstart av planarbeidet samtidig med at planprogram for "Områderegulering for Andenes havn" ble lagt ut til offentlig ettersyn 18.12.2014. I tillegg ble det sendt ut varsel om planoppstart til myndigheter, naboer og andre interessenter.

Det ble også avholdt åpent informasjonsmøte der tiltaket og planprogram ble gjennomgått i kommunestyresalen på Andenes den 9.12.2014. Det ble her informert om planprosess og muligheter for medvirkning.

Referansegruppen for NTP-prosjektet har også blitt orientert om utviklingen i planarbeidet, samtidig som den har deltatt aktivt i formingen av tiltaket/forprosjektet. Det har videre vært nær kontakt med innsigelsesmyndighetene underveis i planarbeidet, bl.a. gjennom avholdt møte med Planforum Nordland 27.mai 2015.

I forbindelse med planoppstart/planprogram er det kommet innspill fra 12 instanser/aktører og disse har påpekt 32 forhold. De aller fleste forholdene er helt eller delvis imøtekommet eller ivaretatt i planforslaget. For en nærmere gjennomgang se beskrivelsens punkt 2.6.

Planforslaget

I planbeskrivelsens punkt 5 er det gitt en beskrivelse av planforslaget, reguleringsformål og planområdets avgrensning. Det er også redegjort kort for kommunens tiltak i vestre havn, samt en noe lengre redegjørelse for tiltakene i NTP-prosjektet (Kystverkets tiltak) og hva disse innebærer.

Plankart og reguleringsbestemmelser

Plankart og reguleringsbestemmelser er planforslagets juridiske dokumenter, og vil være bindende for den videre utvikling i planområdet når de er vedtatt av kommunestyret. Teknisk enhet har gjennomgått plankart og bestemmelser, og ser ikke behov for justeringer.

Det er verdt å merke seg at det i bestemmelsenes § 3.4 ikke stilles krav om ytterligere detaljplanlegging etter PBL før byggetiltak iverksettes i industriområde I3 og forretnings/industriområdene F/I1 og F/I2. Det vil her være tilstrekkelig med en situasjonsplan. Teknisk enhet har vurdert dette som tilstrekkelig, men det vil kreve en konsekvent bruk av dette ved gjennomføring av utbyggingen for å få til en god styring.

Det kan også være verdt å merke seg at når ikke annet er angitt, sammenfaller byggegrense med formåls grensen, jfr. planbeskrivelsens punkt 5.9. Dette innebærer at byggegrensen ligger innenfor 100-metersbeltet for strandsonen for hele tiltaket.

Virknings/konsekvenser av planforslaget

I planbeskrivelsens punkt 6 er det redegjort kort for de konsekvensutredninger, analyser, undersøkelser og vurderinger som er gjennomført i planarbeidet. Flere av de forholdene som her berøres har sine resultater fra egne konsekvensutredninger eller analyser som er vedlagt planbeskrivelsen (og denne sak).

Vurdering:

I planbeskrivelsens punkt 7 redegjøres det for forslagsstiller/tiltakshavers anbefaling gjennom en vurdering av måloppnåelse ved gjennomføring av planens og NTP-prosjektets tiltak.

Det påpekes at dersom planen gjennomføres som planlagt, så kan alle effektmål anses som nådd. Det vil da være lagt til rette for at målet om ei effektiv havn vil kunne nås, samtidig som det gjennom tilgang på næringsareal vil stimuleres til økt næringsetablering.

Det vil imidlertid være behov for andre virkemidler og tiltak for å sikre ei effektiv havn og økt næringsetablering. Dette vurderes imidlertid som tiltak som ligger utenfor det selve planen kan legge til rette for.

For å kunne iverksette tiltakene knyttet til NTP-prosjektet i Andenes havn, må området reguleres i tråd med det fremlagte planforslaget. Det fremlagte planforslaget ivaretar også de krav man stiller til plan og planprosess etter plan- og bygningsloven.

Rådmannen vil med bakgrunn i dette anbefale formannskapet å legge planforslag for områderegulering for Andenes havn, datert 13.05.2016 ut til høring og offentlig ettersyn i tråd med plan- og bygningslovens §§ 5-2 og 12-10.

Rådmannen anbefaler at frist for å gi uttalelse og eventuelt fremme innsigelse settes til 2. september 2016. En så lang frist begrunnes med at det er sommerferie i høringsperioden.