

Andøy kommune,  
Tekniske tjenester  
Postboks 187  
8483 ANDENES

07.03.2016

#### SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNENS AREALPLAN 2013 - 2024

I forbindelse med søknad om fradeling av arealer til oppføring av nytt skolebygg i Risøyhamn søkes det dispensasjon fra kommunens arealdel 2013 - 2024.

I kommunens arealdel er det avsatt område for fremtidig tjenesteyting merket T1, sør for dagens idrettsbygg og eksisterende skole.

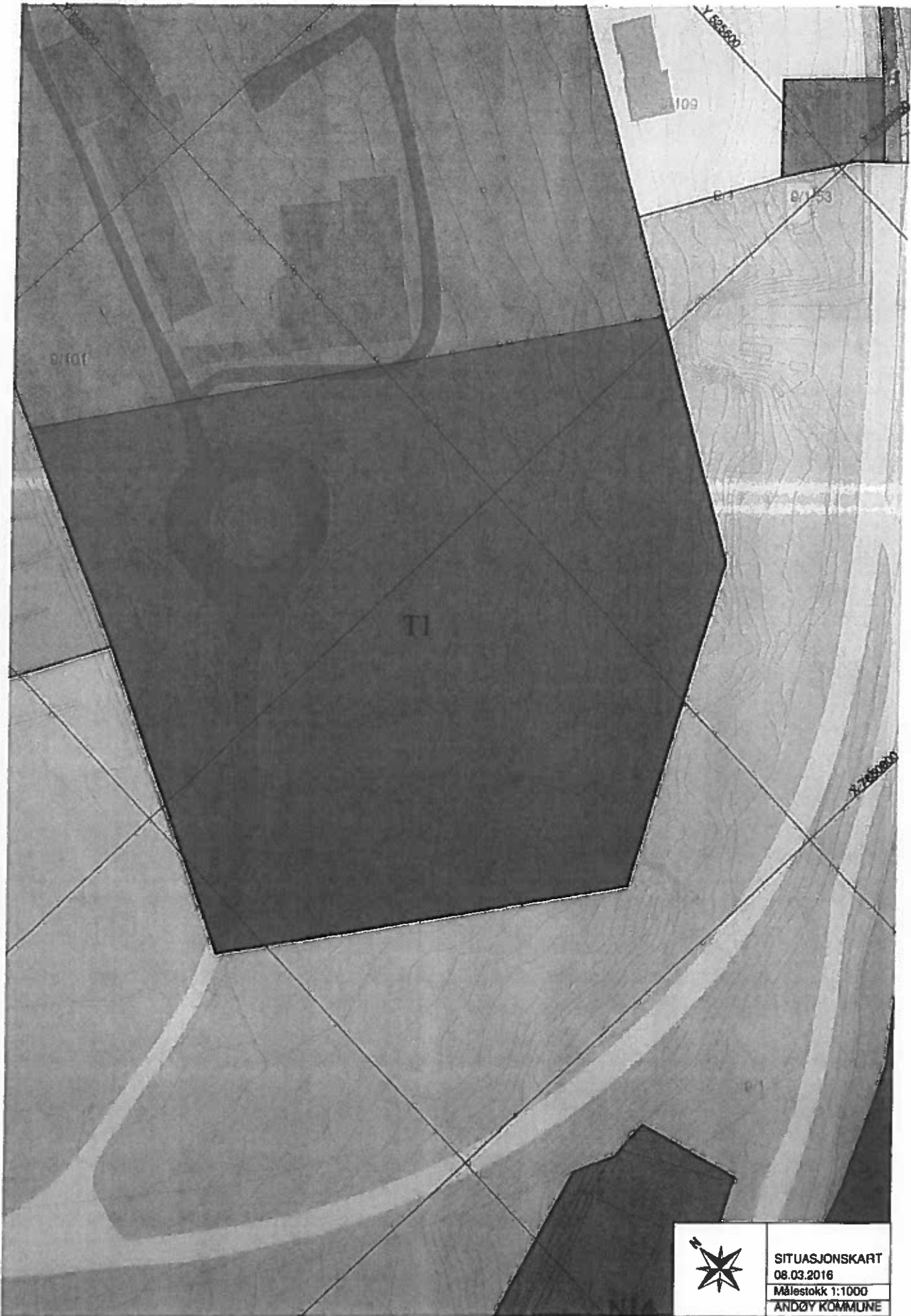
Atkomstvei for elever som kommer med buss er fra fylkesvei 985, med av-/påstigningssone (rundkjøring) rett sør for dagens idrettsbygg. Siden dette området gjennom arealplanen er avsatt og tiltenkt ny 1- 10 skole vil det være nødvendig å flytte dagens rundkjøring lengre sør/sørvest. Med bakgrunn i terreng, byggets utforming og plassering lar ikke ny rundkjøring i sin helhet plasseres innenfor område T1. Dagens atkomstvei og rundkjøring ble regulert og vedtatt i 1984. Ny rundkjøring vil imidlertid komme utenfor regulert området og inn på LNFR-område med ca. 1 mål, fordelt på hver side av regulerte vei.

I følge punkt planbestemmelsene punkt 6.2 LNFR der spredt boligbebyggelse kan tillates står følgende, sitat: " Det har de senere årene vært liten interesse for å bygge ny bolig- og næringsbebyggelse i grendene. Det er vanskelig å forutse hvor det kan være ønske om slik bebyggelse, og i mange grender finnes det tilgjengelige tomtearealer som inngår i byggeområder. Søknader om fradeling til ny bebyggelse utenfor disse områdene må derfor stort sett behandles som dispensasjon." sitat slutt.

En fradeling på bakgrunn av dispensasjon for ønskede område vil ikke være i strid med arealplan. Begrunnelse for dette er at arealet verken kan eller vil bli benyttet til fremtidig landbruksformål. Det er heller ikke område som blir brukt til, eller er egnet til, allmenn friluftsområde. Både på grunn av dagens atkomstvei til skolen, men også på grunn av beliggenhet og terrengets utforming. En annen begrunnelse er at det her er snakk om et ganske lite areal tett opptil areal tidligere regulert til veiformål. Her bør sikker atkomst for levering/henting av elever veie tyngre enn hensikten bak LNFR formålet.

Mvh.

Ellisor Benjaminson  
Grunneier



  
SITUASJONSKART  
08.03.2016  
Målestokk 1:1000  
ANDØY KOMMUNE

