



Andøy Kommune



KOMMUNESTYRET 14.12.15

Tillegg til sak 092/15 Andøy kommunes budsjett 2016 og økonomiplan 2016 - 2019

- Tilleggsinformasjon ang. "tilbakeføring" som følge av at skatteoppkreverfunksjonen likevel ikke blir overført fra kommunene til staten.
- Brev fra Andøy kirkelige fellesråd angående utvidelse av Bleik kirkegård, dat 10.12.15.

Tilleggsinformasjon ang. budsjett/økonomiplan

KS kom i går ut med ei beregning av hva kommunene får "tilbakeført" som følge av at skatteoppkreverfunksjonen likevel ikke blir overført fra kommunene til staten (resultat av budsjettforliket).

For Andøy er det beregnet at vi får kr. 713.000 tilbakeført. Jeg har tidligere anslått beløpet til kr. 600.000, jfr. også formannskapetets innstilling.

10.12.15

Stein Ivar Johansen

Informasjon mottatt i flm.
oppfølging av spørsmål i kommunestyret



DEN NORSKE KIRKE 16.11.15.
Andøy kirkelige fellesråd
Andenes, Dverberg og Bjørnskinn menigheter

Andøy kommune
v/ ordfører Jonni Solsvik,
Rådhuset,
8480 ANDENES.

Dato: 10. desember 2015 Vår ref.: Arkivnr. 560 Deres ref.:

BLEIK KIRKEGÅRD, UTVIDELSE

Det er per i dag 8 frie gravplasser igjen på Bleik kirkegård. Dette er for lite. Undertegnede har vært på befaring på kirkegården, og konstaterer at man nå må igangsette arbeidet med en utvidelse av Bleik kirkegård, eller vurdere gjenbruk av Bleik gamle kirkegård..

Om Bleik kirkegård

Bleik kirkegård består av 6 felt, med til sammen rundt 400 gravplasser. Av disse er 8 frie, ledige graver, og ca. 45 festede plasser. En festet gravplass betyr at pårørende har ordnet med gravplass ved siden av sine kjære; man "holder av plass".

Gjenbruk

30 av gravplassene på Bleik kirkegård er markert som "Gjenbrukbar". Det vil si at nye gravlegginger kan gjøres i disse, da det ikke lengre er festere av graven, og at det er mer enn 20 år siden gravleggingen fant sted. Det er også noen få gravplasser innimellom andre graver, der det aldri har vært gravlagt noen.

Utfordringen dersom slike gravplasser benyttes til ett nytt dødsfall, er at pårørende ikke vil få festet plass til seg selv i umiddelbar nærhet av den avdøde. I tillegg kommer de etiske betraktningene med spørsmålet om gjenbruk.

Utvidelse/ gjenbruk

Bleik kirkegård ligger relativt fritt til, i siste sving mot Bleik. På siden mot "gammelkirkegården", er det et elveleie/ bekk. Mot veien er det et ganske vått myrområde. Men mot fjellet (vest/ sør-vest), samt en liten bit mot sør, burde kirkegården kunne utvides noe. Dette er nok både den enkleste måten å utvide kirkegården, og den rimeligste. Noe planering, og beplantning må bekostes. Det er også kommet sterke signaler fra enkelte av grunneierne rundt kirkegården, at man er villige til å avstå grunnet til kirkegårdsformål. Det er svært positivt.

Om Bleik gamle kirkegård

Ca 100 meter fra Bleik kirkegård ligger Bleik gamle kirkegård. Jeg har også vært på befaring der. Her er det rundt 150 gamle gravplasser, som kan gjenbrukes. Dette er så absolutt et alternativ som man kan ta med i vurderingen. Men i motsetning til gjenbruken av Andenes kirkegård, der gjenbruk var nødvendig for å kunne ha kirkegården på samme plass, er det som sådan ikke plassproblemer rundt kirkegården(e) på Bleik. Og med generell motstand mot gjenbruk, trenger ikke dette være veien å gå dersom man har andre løsninger som kan fungere like godt.

Postadresse:
Kirkelig Fellesråd i Andøy,
Andøy kirkekontor,
Sjøgata 24,
8480 ANDENES.

Kontoradresse:
Andøy kirkekontor,
Sjøgata 24,
8480 ANDENES.

Telefon:
76 11 54 20 (kontor)
47 30 62 65 (mobil)

E-post:
jan.harald@andoy.kommune.no

Bankgiro:
1503.45.67406

Org. nr.: 877 000 982

Konklusjon

Fellesrådet må snarest mulig komme i gang med dette arbeidet. Vi ber derfor om en tilleggsbevilling på kr. 400.00,-, for å dekke forarbeider, prosjektering, og mulig utvidelse av Bleik kirkegård. Alt etter hvilken løsning man (i samråd med Bleiksfolket) havner på, kan dette beløpet måtte utvides.

Med vennlig hilsen

Jan Harald Andersen
Daglig leder
Andøy kirkelige Fellestråd

Postadresse:
Kirkelig Fellestråd i Andøy,
Andøy kirkekontor,
Sjøgata 24,
8480 ANDENES.

Kontoradresse:
Andøy kirkekontor,
Sjøgata 24,
8480 ANDENES.

Telefon:
76 11 54 20 (kontor)
47 30 62 65 (mobil)

E-post:
jan.harald@andoy.kommune.no

Bankgiro:
1503.45.67406

Org. nr.: 877 000 982



KOMMUNESTYRET 14.12.15

Tillegg til sak 097/15 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - Skarsteiendalen - eiendommene 62/206 og 62/216

- Notat til rådmannen fra teknisk sjef, dat. 08.12.15



ANDØY KOMMUNE
Teknisk enhet

Notat

Fra: Teknisk enhet v/Arne Chr. Blix
Til: Rådmannen

NOTAT - ASYLMOTTAKSKARSTEINDALEN

Forholdet til kommuneplanens arealdel:

Det er søkt om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, samt bruksendring, for etablering av et midlertidig asylmottak for en periode på 6 år i Skarsteindalen. Vi har lagt til grunn at det er snakk om et ordinært mottak, og ikke et transittmottak eller et mottak for enslige mindreårige asylsøkere, i tråd med definisjonene i rundskriv H-4/15 fra KMD.

Dersom det innvilges en midlertidig, tidsbegrenset dispensasjon med utgangspunkt i PBL §§ 19-2 og 19-3, skal bruken av bygningene automatisk gå tilbake til det tidligere formålet (næringsbebyggelse) når perioden for dispensasjon er over. En dispensasjon vil altså ikke gi en permanent endret planstatus, noe som kunne ha blitt tilfelle dersom man i stedet hadde valgt å kreve utarbeidelse av reguleringsplan for området. Det må bemerkes at kommunestyret i sitt vedtak står fritt til å fastsette varigheten på dispensasjonen.

Konsekvenser ved etablering av asylmottak:

Det kan være vanskelig å skaffe seg en fullstendig oversikt over alle forhold som vil bli påvirket gjennom en eventuell etablering av et asylmottak i Skarsteindalen, men jeg vil her kort beskrive noen av problemstillingene som jeg har fått kunnskap om.

Vei:

Adkomstveien fra FV82 til Skarsteindalen er en privat vei, og vedlikeholdsansvaret ligger hos eierne i Skarsteindalen. Dette følger av kontraktene mellom Skifte eiendom og de nye eierne i forbindelse med overtagelsen av bygningene.

For å sikre tilfredsstillende adkomstvei, og for å sikre adkomst for beredskapsformål, er det i forslaget til vedtak/innstilling i Kommunestyrets sak 097/15 sagt følgende om vilkår i forbindelse med en eventuell dispensasjon:

"Før tillatelse til bruksendring gis, skal det fremlegges en forpliktende avtale om veivedlikehold fra fylkesvei 82."

Vann og avløp:

Det er Skifte Eiendom som er eier av vannverk og avløpsanlegg i Skarsteindalen, og dermed ansvarlig for anleggene, selv om Andøy kommune drifter vannforsyningen. Avløpsanlegget driftes pr. i dag ikke av Andøy kommune.

Et vannforsyningsystem skal godkjennes dersom det forsyner over 50 personer, noe som blir tilfelle dersom det etableres asylmottak. Hvorvidt en slik godkjenning foreligger for anlegget i

Skarsteinsdalen er for Andøy kommune ukjent. Det antas at en slik godkjenning finnes da vannverket tidligere har forsynt langt over det antall personer som skal til for å utløse et krav til godkjenning. Pr. i dag er det ingen rensing av vannet som leveres, men det tas likevel regelmessige prøver for å sikre forsvarlig kvalitet på vannet som leveres. Kapasitetsmessig ser vi ingen problem med å forsyne det antall personer som blir aktuelt ved en eventuell etablering av asylmottak. For enkelte høyere liggende bygg må det imidlertid påregnes montering av private trykkøkningsstasjoner for å oppnå tilfredsstillende vanntrykk internt i bygningene dersom forbruket på ledningsnettet generelt øker.

Når det gjelder avløp er det nok kapasitetsmessig ingen store utfordringer, da anlegget er dimensjonert for et langt større antall personer enn det som er aktuelt ved en eventuell etablering av asylmottak. Alder og tilstand på anlegget kan derimot skape utfordringer da det er høyst usikkert om anlegget vil fungere med tiltenkt dimensjonert belastning.

Brann:

Fra brannvesenet er det gjort en overordnet vurdering vedørende en eventuell etablering av asylmottak i Skarsteindalen.

En undersøkelse gjort av NHO ved 76 mottak viser at det var 24 branner og 43 branntilløp i 2014. Det synes å være en økt sannsynlighet for at det lett vil kunne oppstå spesielle utfordringer med beboere med annen sikkerhetskultur og manglende kjennskap og erfaring med vår type elektriske apparater og installasjoner.

Det kan bli snakk om en etablering av flere asylmottak som kan bli geografisk ganske spredt. Innsatstid ved normal beredskap på brann vil i de aktuelle områdene være fra 10 minutter til nærmere 30 minutter. Brannvesenet vil, slik vi er organisert og utstyrt i dag, ha problemer med å håndtere flere større hendelser samtidig, og etableringen av asylmottak vil kunne medføre at kommunen kommer i en situasjon hvor brannrisikoen er vesentlig større enn det som er normalt i dag. Dette kan igjen medføre at det må innføres høyere beredskap, skjerpet vakthold, økt utplassering av materiell o.l.

Bygningsmassen i Skarsteindalen er ukjent for brannvesenet, og det samme er kapasiteten på slukkevann. Ut fra den informasjon vi har kan det forventes et gammelt anlegg med dertil sannsynlige forringet kvalitet og leveringskapasitet.

Det er også knyttet en viss usikkerhet til muligheten for tilkomst til Skarsteindalen fra FV82 ved en hendelse. I løpet av vinteren 2014/ 2015 opplevde man at veien var ufremkommelig for kjøretøy i opptil et døgn sammenhengende. I slike tilfeller vil innsatstiden øke betraktelig.

Med bakgrunn i de nevnte forholdene kan brannvesenet få store utfordringer mht. til beredskap og innsatsmulighet med søkte etablering av asylmottak i Skarsteindalen, og det kan påløpe til dels store kostnader på personell og materiell for å opprettholde en brannberedskap som gjenspeiler den forventede økte risiko.

Helse:

Som vertskommune vil Andøy kommune ha ansvar for lovpålagte tjenester til beboerne i asylmottaket, jfr blant annet lov om kommunale helse- og omsorgstjenester. Ansvarer innebærer blant annet å legge til rette for at beboere i statlige asylmottak også gis et forsvarlig tilbud innen forebyggende helsetjeneste.

Enhet for helse og familie har vurdert hvilke utfordringer som foreligger i forbindelse med opprettelse av asylmottak, og påpeker at dersom det blir gitt tillatelse til oppstart av ytterligere et

mottak vil det bli svært vanskelig å få til en forsvarlig helsetjeneste all den tid vi sliter med rekruttering av leger og annet helsepersonell.

Dagens eiere/aktører:

Det er vanskelig å vurdere de totale konsekvenser for de aktørene som driver virksomhet i Skarsteindalen i dag, da det ikke er kommet noen konkrete tilbakemeldinger på hva en etablering av asylmottak vil medføre gjennom den nabovarslingen som er gjennomført. Vi har allikevel fått noen negative signaler der det blir pekt på at enkelte av dagens drivere vurderer å flytte eller innstille sin virksomhet dersom kommunen tillater etablering av asylmottak i området. Det er også kommet noen få andre negative reaksjoner på en mulig etablering.

Fritidsaktiviteter/ uteoppholdsarealer:

I saksforelegget er forholdet til fritidsaktiviteter nevnt kort, og det heter bl.a.:

"Det ses på som særs viktig at det legges til rette med uteoppholdsarealer og fritidsaktiviteter for et eventuelt framtidig asylmottak."

Dette er forhold som vil bli vurdert videre i forbindelse med behandlingen av søknaden om bruksendring.

Videre saksgange etter k-styrebehandling:

Dersom kommunestyret innvilger en midlertidig dispensasjon fra arealdelen for etablering av asylmottak, vil byggesakskontoret (teknisk enhet) behandle søknaden om bruksendring.

Ved vurdering av søknaden om bruksendring vil TEK10 legges til grunn for alle relevante forhold som skal vurderes etter PBL. Det vil naturligvis bli lagt spesiell vekt på sikkerhet og branntekniske forhold. Det vurderes å kalle inn søker og tiltakshaver til forhåndskonferanse for å klarlegge en del forhold, samt redegjøre for hvilke betingelser som vil bli stilt.

08.12.15

Arne Chr. Blix
enhetsleder teknisk



KOMMUNESTYRET 14.12.15

Ekstra sak

- **Sak nr. 107/15 - Søknad om midlertidig dispensasjon fra kommuneplanenes arealdel - Havhusene på Bleik**



ANDØY KOMMUNE

SØKNAD OM MIDLERTIDIG DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALSEL - HAVHUSENEN PÅ BLEIK

SAKSGANG			
Utvalg	Møtedato	Sbh.	Saknr
Formannskapet Kommunestyret	14.12.2015	THAN THAN	107/15

Saksbehandler	Arkivsaksnummer
Andreas Danke	15/1492

Vedlegg: (på kommunens hjemmeside)

Vedlegg 1: Søknad om dispensasjon og bruksendring

Vedlegg 2: Situasjonkart, utsnitt av reguleringsplanen og utdrag fra bestemmelsene fra reguleringsplanen Bleik 2008.

Forslag til vedtak/innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 19-2 og 19-3 vedtar kommunestyret dispensasjon fra reguleringsplanens formål næringbebyggelse - hotell, for etablering av asylmottak i Havhusene på Bleik, med følgende vilkår:

1. Dispensasjonen gis i 3 år regnet fra 14.12.2015. Ved dispensasjonens utløp må midlertidig tillatt bruk opphøre jf. PBL § 19-3.


Kirsten Lehne Pedersen

Rådmann

Bakgrunn for saken:

Andrikken Eiendom KS fremmet 27.11.2015, søknad om midlertidig dispensasjon fra reguleringsplanen *Bleik 2008*, med varighet på 3 år. Søknaden gjelder etablering av asylmottak i Havhusene på Bleik.

Byggene eies av Andrikken Eiendom KS (Norlandia og Adolfsen Group), mens planlagt driver av mottaket er HERO.

Faktiske opplysninger:

Området *BH1* (Havhusene på Bleik) er etter reguleringsplanen regulert til Næringsområde – Hotell.

Etablering av asylmottak er ikke i samsvar med reguleringsformål. Da tiltaket er i strid med gjeldende plan, er det nødvendig med dispensasjon fra planen for å kunne gjennomføre en bruksendring.

Havhusene består av 6 enheter med tenkt plass til 6 beboere i hvert.

I Rundskriv H-4/15, fra punkt 2.3 heter det:

Asylmottak er ikke angitt som eget arealformål i plan- og bygningsloven §§ 11-7 nr. 1 eller 12-5 andre ledd nr. 1, men kan gå inn som del- eller underformål under arealformålet "bebyggelse og anlegg". Arealformålet blir vanligvis ytterligere presisert gjennom forskjellige underformål, for eksempel "boligbebyggelse" eller "bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting". Det siste underformålet kan eventuelt ytterligere spesifiseres til eksempelvis institusjon eller asylmottak.

Dersom underformålet i reguleringsplanen er angitt som "boligbebyggelse" eller "hotell/overnatting", vil etablering av asylmottak med sentralisert bygningsmasse ikke være i samsvar med formålet. Det vil da være nødvendig å søke om dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2 eller foreta reguleringsendring.

I Rundskriv H-4/15, punkt 4.1 heter det:

4.1 Det er to vilkår for dispensasjon som begge må være oppfylt
Adgangen til å gi dispensasjon følger av plan- og bygningsloven § 19-2, og gjelder generelt i både plan- og byggesaker. Ved behandling av dispensasjon fra plan er det viktig å være klar over at arealformålene i plan- og bygningsloven retter seg mot funksjonen, så som bolig, institusjon eller asylmottak, og ikke mot menneskelig atferd/egenskaper ved beboerne/asylsøkerne. Frykt for eventuell uakseptabel atferd hos fremtidige beboere ved asylmottaket, er således ikke et forhold som er relevant ved dispensasjonsvurderingen, jf. også punkt 1.5 ovenfor.

Etter bestemmelsen er det to vilkår som begge må være oppfylt for å kunne gi dispensasjon. For det første er det et vilkår at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse ikke blir vesentlig tilsidesatt. Med "hensynene bak bestemmelsen" (i dette tilfellet arealformål), siktes det mer til de planfaglige spørsmålene som skal vurderes.

I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Om dette vilkåret er oppfylt, vil i stor grad avhenge av om de hensyn eller interesser som planen skal ivareta, blir berørt av tiltaket. I denne forbindelse vil det være relevant å legge vekt på de hensyn som fremgår av plan- og bygningsloven § 1-1 (formålsparagrafen), herunder hensynet til de samfunnsmessige interessene som ligger i å etablere asylmottak. Departementet viser for øvrig til punkt 8.2 om betydningen av samfunnsmessige interesser.

Vurdering:

Intensjonene i ny plan- og bygningsloven har vært å skjerpe inn regelverket for å kunne gi dispensasjon. Bindende planer er utarbeidet og vedtatt etter omfattende prosedyrer, som skal sikre medvirkning og ivaretagelse av nasjonale og regionale hensyn. For å gi en dispensasjon må det forligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon.

Etter plan- og bygningsloven skal dispensasjoner nabovarsles. Det skal nabovarsles som ved en vanlig byggesøknad. Søknaden henstiller til kommunenes mulighet til å unnlate nabovarsling. Søker er bedt om å nabovarsel tiltaket. I denne saken har ikke tidsfristen for nabovarslene gått ut, minimum 2 uker etter plan- og bygningsloven. Eventuelle nabomerknader som kommer inn vil bli vurdert i administrativt i behandlingen av bruksendringen.

Etter gjeldende plan er området regulert til næringsformål med hotell som underformål. Generelt ønsker man ikke å gi dispensasjoner fra planer. Fordi disse har blitt til gjennom en omfattende beslutningsprosess.

De omsøkte byggene har funksjon som hotell/ overnatting for turister. Det kan trekkes likhetstegn mellom hotell og asylmottak med hensyn til at bosituasjonen er midlertidig. Byggene vil kunne dekke nødvendige primære forhold som overnatting og opphold.

Området ligger sentralt på Bleik med gangavstand til butikk og. I behandlingen av bruksendringen vil det bli satt som vilkår at det legges til rette med uteoppholdsarealer og områder for fritidsaktiviteter.

Endelig antall asylsøkere må vurderes i forhold til størrelse på uteplasser og bygningsmessige forhold, og fastsettes gjennom byggesaksbehandlingen for bruksendring av bygningene. Her vil det også bli tatt hensyn til tekniske krav for tiltaket, inklusive brannkrav.

Rådmannen vurderer at hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra, ikke blir vesentlig tilsidesatt. Asylsøkere anses også som midlertidige boende, selv om de vil bo der over en lengre tidsperiode enn hotellgjester. Bruksendringen ligger nær opp mot eksisterende bruk av byggene.

I en samlet vurdering av saken, og føringer lagt av regionale og sentrale myndigheter, må de samfunnsmessige interessene veie tyngst. Rådmannen anbefaler derfor at det gis dispensasjon.

Andøy kommune
8480 Andenes

26. november 2015

Søknad om dispensasjon og midlertidig bruksendring for inntil 3 år. Havhusene på Bleik til mottak for 6 asylsøkere i hvert bygg (6 frittstående bygg). Bleik og gbnr 39/10, 41 og 42.

1. Innledning:

Det søkes ved dette om dispensasjon for midlertidig bruksendring av Havhuset på Bleik, hvor det står 6 hytter med plass til 6 beboere i hvert bygg. Vedlagt følger plantegning som viser de 6 byggenes innvendige planlagte bruk. Se *bilag 1*.

Byggene eies av Andriksen Eiendom KS, (Norlandia og Adolfsen Group) mens planlagt driver av mottaket er HERO. HERO er landets største driftsoperatør med lang erfaring og godt innarbeidede rutiner for drift av slike mottak. Dette i tett samarbeid med UDI.

Beliggenhet: Se *bilag 2* med situasjonskart 1:2000.

2. Planformål og behovet for dispensasjon:

Byggene og eiendommen ligger innenfor reguleringsplanen for «gamle Bleik», hvor det er bestemt at bruken skal være til hotell (BH1). Se også bestemmelsens § 1, under punkt 1.5. Se utsnitt *reguleringskart bilag 3*. Kommunen kan gi dispensasjon fra planen etter plan og bygningslovens § 19-2, hvor det fremgår to vilkår som begge må være oppfylt.

3. Søknad om midlertidig dispensasjon. Plan og bygningslovens (pbl) § 19-2 og § 19-3.

Kommunal og regionaldepartementet har i år skrevet et rundskriv om behandling av dispensasjonssaker, hvor endringen skal skje til asylmottak. Departementet har også skrevet flere brev til kommunene og fylkesmenn, hvor de ber om en raskest mulig behandling av slike saker. De har også laget et eksempel på hvordan kommunen kan begrunne innvilgelse av slike dispensasjoner. Lagt ved som *bilag 4*.

Rundskriv og øvrig informasjon (brev/vedtak) ligger på departementets hjemmeside under følgende link; <https://www.regjeringen.no/no/tema/plan-bygg-og-eiendom/plan--og-bygningsloven/bruk-av-bygninger-som-asylmottak/id2460810/>

Denne søknaden gjelder en midlertidig bruksendring for 3 år og vil uansett ikke komme i strid med hovedhensynene i planen. Byggverkene vil senest etter utløpet av perioden kunne tas i bruk til hotell igjen. Det fremgår av rundskrivet H-4/15 at det første vilkåret etter pbl § 19-2 da er oppfylt.

Det andre vilkåret som må oppfylles er at bruksendringen klart vil innebære en fordel vurdert opp mot ulempene. Det følger av rundskrivet at hensynet til Norges internasjonale forpliktelser og behovet for å skaffe husrom til de flyktningene som kommer til Norge vil veie tungt i denne vurderingen.

Søker kan ikke se at det foreligger noen momenter som taler mot/veier mer enn hensynet til å skaffe husrom til flyktninger uten andre tilbud. Det presiseres at dagens situasjon er akutt og prekær. Hyttene står ellers stort sett tomme hele året, med unntak av sommersesongen.

Kommunen kan samtidig fastsette vilkår for å innvilge dispensasjon dersom det er forhold kommunen mener kan være uheldige/gi ulemper.

Jeg gjør også oppmerksom på at tiltaket ikke vil kreve noen endringer av fasadene eller som kommer i konflikt med de hensyn planen fremhever.

Nabovarsling, jf plan og bygningslovens § 21-3 og rundskriv H-4/15 KMD (Bilag 3):

Fakturaadresse
Norlandia Eiendom AS - 93228
c/o Visma Services Norge AS
Postboks 1524
7435 Trondheim

Kontoradresse
Norlandia Eiendom AS
Rådhusgata 23
0158 Oslo

Kontaktinfo
Tlf: +47 22 98 97 40
Fax: +47 22 98 97 41
E-post: eiendom@norlandia.no
Org.nr: 976 657 438

Varsel etter § 19-1, jf § 21-3, første ledd kan unnlates når arbeidet ikke, eller i liten grad, berører interessene til naboer og gjenboere. Hvilke interesser dette ikke gjelder, fremgår av rundskrivets side 4, punkt 1.5, 3. avsnitt.

Søkeren mener at en slik bruksendring, som ikke krever noen ekstraordinære søknadspliktige byggearbeider, i liten eller ingen grad vil berøre naboenes interesser. Det vises herunder til dagens bruk og til at tiltaket er i tråd med planen.

Det vises også til dagens prekære flyktningsituasjon og rundskrivets angivelse av hvor sterkt hensynet til norske forpliktelser for i gi slik bistand skal veie i vurderingen. Søker kan derfor vanskelig se at noen naboer eller andre vil kunne komme med argumenter som har større vekt enn det som fremholdes i rundskrivet. Kommunen kan derfor unnta for nabovarsling for å sikre rask fremdrift, som er et hovedpoeng i dagens situasjon.

Søker vil dog av hensyn til at dette er en dispensasjonssak, sende ut nabovarsel samtidig som denne søknaden sendes kommunen for behandling. Det er viktig for mottaket å etablere og få en god start på forholdet til naboene. Kvittering for avgitt nabovarsel følger denne søknaden.

Dersom det skulle komme inn noen merknader, vil disse bli kommentert og vurdert når vi mottar disse. Deretter vil disse bli sendt kommunen for vurdering.

Byggeteknisk/brannsikkerhet:

UDI sine vilkår for brannsikkerhet skal oppfylles. Byggene er i dag godt utrustet, men det vil bli lagt opp til at varslingsanlegget kobles mot ekstern enhet.

Kommunen bes om å stille nødvendig vilkår om at søkeren skal fremlegge en brannteknisk vurdering som dokumenterer at forholdene er i tråd med lov/forskrift.

Øvrige forhold:

Dersom det skulle være noen andre forhold som kommunen mener det bør redegjøres for, så gi en snarlig tilbakemelding. Dette vil da også bli ettersendt snarest mulig.

Fremdrift:

Søkeren har en frist til 15. desember ovenfor UDI og anmoder kommunen om å behandle saken så raskt som mulig. Det er opplyst at formannskapet skal ha møte i slutten av neste uke. Kommunestyret har sitt møte den 14. desember.

Så snart kommunen har gitt dispensasjon og tillatelse til bruksendringen med ovennevnte vilkår, vil søker oversende brannteknisk rapport til kommunen.

Avslutning:

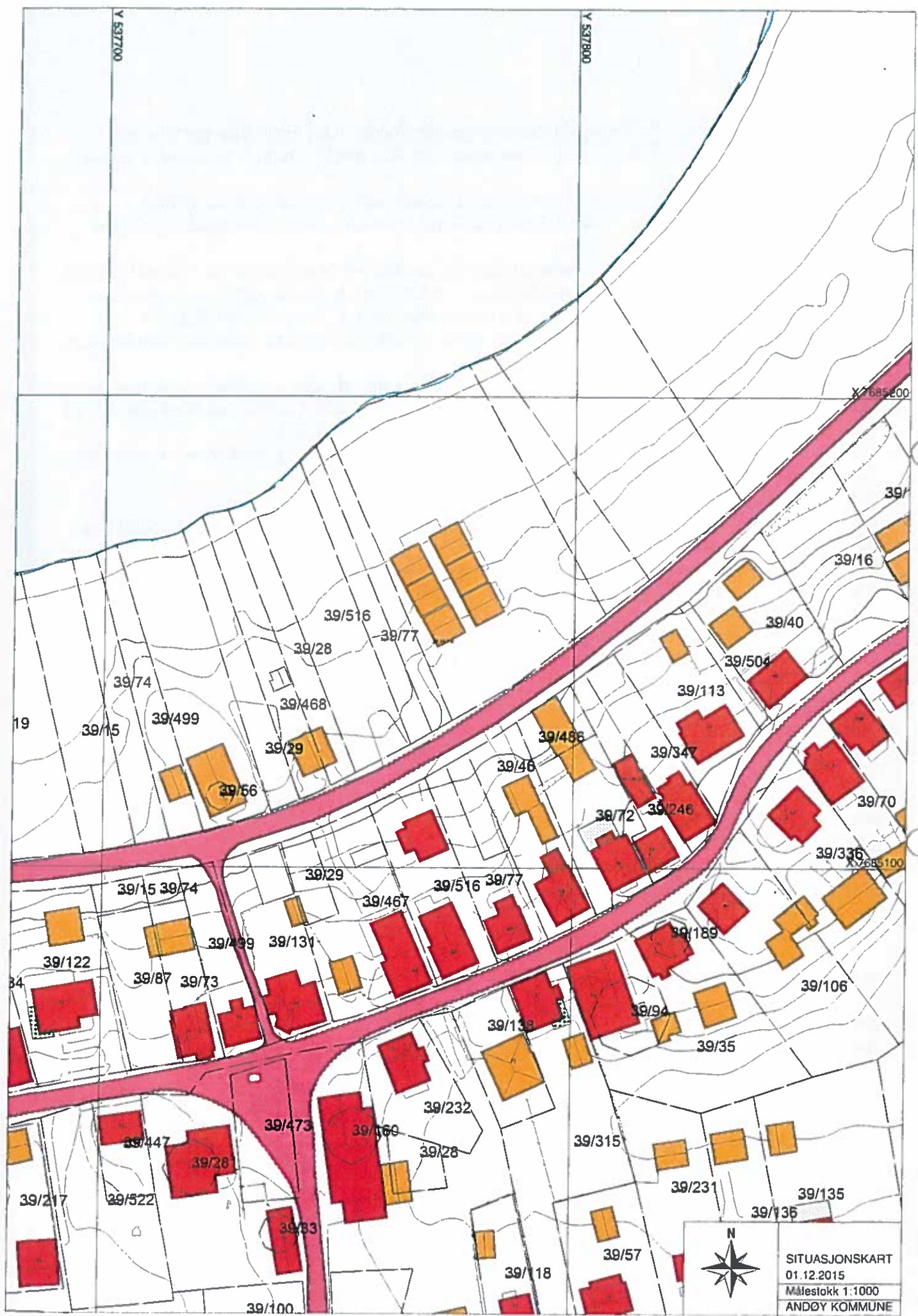
Viktigheten av å oppfylle Norges forpliktelser til å ta imot og innkvartere asylsøkere er kommet til uttrykk i samarbeidsavtale mellom kommunenes Sentralforbund (KS) og KMD/JD. Se link ovenfor.

Vi ber derfor om at saken på grunnlag av sin art og karakter prioriteres og behandles snarest mulig. Skulle dere ha noen spørsmål så ta kontakt.

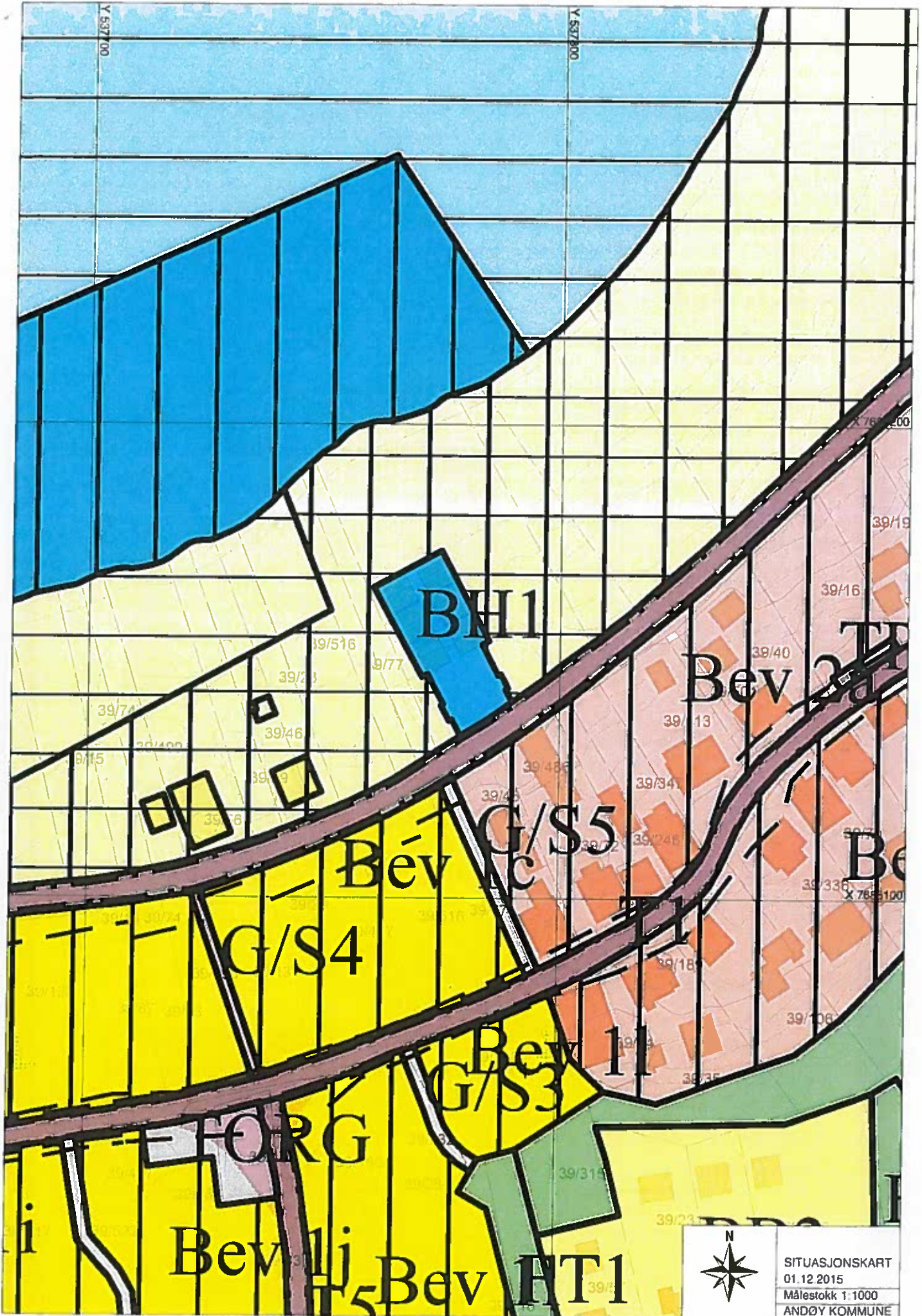
Med vennlig hilsen for


Andrikk Eie

Andrikk Eie
(Hjemmelshaver/søker)



SITUASJONSKART
01.12.2015
Målestokk 1:1000
ANDØY KOMMUNE



Bestemmelser	Retningslinjer
<p>Dokumentasjonskrav bebyggelsesplan :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Plankart 1 : 500 og bestemmelser dersom de er mer presise enn denne planen, ▪ Illustrasjonsplan og snitt 1 : 500 som viser ny og eksisterende bebyggelse, endring av terreng, infrastruktur (vei, parkering, vann og avløp). ▪ Nybygg (plan, snitt og fasade) 1 : 200 	

<p>1.4.2 Formål og grad av utnytting</p> <p>a) Området kan nyttes til næringsvirksomhet tilknyttet fiske kombinert med anlegg for turisme samt offentlig havneformål og bussoppstilling.</p> <p>b) Trafikkareal i havna (TH3) skal være tilgjengelig fra BN, jfr. § 3.5.b Tiltak som berører havneanleggenes funksjon skal høres med Kystverket, avd. Kabelvåg.</p> <p>c) U-grad for hele området: maks BYA = 25 %. Mønehøyde: maks 7 meter.</p> <p>d) Krav til parkering ihht bygningens funksjon og BRA. I tillegg til egen- og gjesteparkering for personbiler skal behov for bussparkering vurderes.</p> <p>e) Tomt skal opparbeides og ferdigstilles ihht levert situasjonsplan før brukstillatelse gis.</p>	<p><i>Fiske : både tradisjonelt og som turisme</i></p> <p><i>Turisme fortrinnsvis tilknyttet Turistveiprojektet</i></p> <p><i>Bussparkering bør fortrinnsvis løses ved adkomsten til stedet, se FP 1.</i></p> <p><i>BYA er beregnet ut fra formålets totale areal inkl arealet i sjø. Parkering inngår i BYA.</i></p>
<p>1.4.3 Struktur og utforming</p> <p>Strukturen i den eksisterende bebyggelsen skal opprettholdes.</p> <p>For nybygg tillates regularistiske grep dersom de kan begrunnes.</p>	

1.5 Næringsområde : Hotell BH 1

Søst-koder : 181 hotell

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>1.5.1 Formål og grad av utnytting</p> <p>a) Bygningen skal brukes til hotell.</p> <p>b) Bygningsmassen kan vedlikeholdes.</p> <p>c) Utvidelse tillates ikke.</p>	



KOMMUNESTYRET 14.12.15

Tillegg til sak 0107/15 Søknad om midlertidig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - Havhusene Bleik

- Tilleggsopplysninger til kommunestyrets behandling

Vedlegg sak K-107/1

Kirsten Pedersen

Emne: VS: VS: Midlertidig bruksendring på Bleik - Tilleggsopplysninger til kommunestyrets behandling

Fra: Arne Christian Blix

Sendt: 10. desember 2015 15:31

Til: Kirsten Pedersen

Emne: SV: VS: Midlertidig bruksendring på Bleik - Tilleggsopplysninger til kommunestyrets behandling

Hei

Denne e-posten fra søker bringer ikke noe nytt inn i saken, men er presiseringer av forhold som vi har vært kjent med.

Jeg synes imidlertid at det kan være riktig at formannskap/kommunestyre får de opplysningene som er kommet.

Kan forøvrig nevne at søknaden ble mottatt hos oss 27. november, samme dag som første nabovarsel ble sendt ut av søker.

Fristen for naboer til å komme med merknader er derfor tidligst 11. desember. I realiteten vil det kunne komme merknader også etter denne dato når man tar hensyn til bl.a. postgang.

Vi valgte allikevel å behandle saken for om mulig å kunne nå en behandling på politisk nivå i 2015.

mvh Arne

Fra: Kirsten Pedersen

Sendt: 9. desember 2015 18:38

Til: Arne Christian Blix

Emne: Fwd: VS: Midlertidig bruksendring på Bleik - Tilleggsopplysninger til kommunestyrets behandling

Videresendt melding:

Fra: Jonni Solsvik <jonni.solsvik@andoy.kommune.no>

Dato: 9. desember 2015 18:36:10 CET

Til: Kirsten Pedersen <kirsten.pedersen@andoy.kommune.no>

Kopi: Greta Jacobsen <Greta.Jacobsen@andoy.kommune.no>

Emne: VS: Midlertidig bruksendring på Bleik - Tilleggsopplysninger til kommunestyrets behandling

Dette må vi få en tilbakemelding på før behandlingen på mandag.

Jonni Helge Solsvik

ordfører i Andøy

Tlf 95231821

Fra: Eilert Eilertsen [eilert8@online.no]

Sendt: 9. desember 2015 15:00

Til: Andreas Danke; postmottak

Kopi: Jonni Solsvik; Kirsten Pedersen; Tom@inveto.no

Emne: Midlertidig bruksendring på Bleik - Tilleggsopplysninger til kommunestyrets behandling

Hei. Vedrørende midlertidig bruk av havhusene på Bleik.

Jeg har lest administrasjonens saksfremstilling til Kommunestyrets behandling den 14.

desember. Nedenfor følger noen opplysninger som ikke er kommet med i saksfremstillingen. Vi ber dere derfor om å orientere kommunestyret om følgende under behandlingen;

1. Beboerne som evt skal inn på Bleik vil ikke gi noen økning i antallet til kommunen. Disse beboerne er innvilget opphold i kommunen (desentraliserte plasser) og vil evt bo på Bleik i stedet for i Andenes sentrum.

1. Nabovarsel Fristen er i all hovedsak ute når saken behandles, men det kan være at enkelte merknader kommer til søker etter utløpet av fristen den 14. desember på grunn av postgang.

Nabovarslene er sendt h.h.v. den 27. november, etter første mottatte og bestilte naboliste og deretter ytterligere den 30. november da søker fikk en utvidet liste. Søker vil besvare nabomerknader fortløpende og videresende disse til kommunen med en redegjørelse og forklaring. Administrasjonen kan da oppsummere status for kommunestyret under behandlingen.

Dersom kommunen mottar nabomerknader direkte til seg, ønsker søker disse oversendt så snart som mulig slik at disse kan besvares.

På forhånd takk.

Ønsker dere en fortsatt fin dag.

Med vennlig hilsen for søker

Eilert Eilertsen
Konsulent i plan og byggesaker