

Vedlegg 1
15/1070

INGENIØR
JARLE BERGHEIM NUF

NO 991 865 616 MVA

konto: 4570.1237580/ 1206.4089151

Tlf. 76142312 / 90642312

Fax: 76142485 mail:jarle.bergheim@hotmail.com

Boks 185, 8483 Andenes

Andøy Kommune
Byggesakskontoret
8480 Andenes

Andenes 23.09.2015

Bruksendring Tore Hundsgt. 7 . Gnr. 54 bnr. 16
Div. dispensasjonsøknad fra kommuneplanens arealdel

Jeg viser til avholdt forhåndskonferanse med referat og deres brev av 16.09.2015.

Det søkes om dispensasjon fra bestemmelsene om parkeringsareal og generelt uteareal på eiendommen.

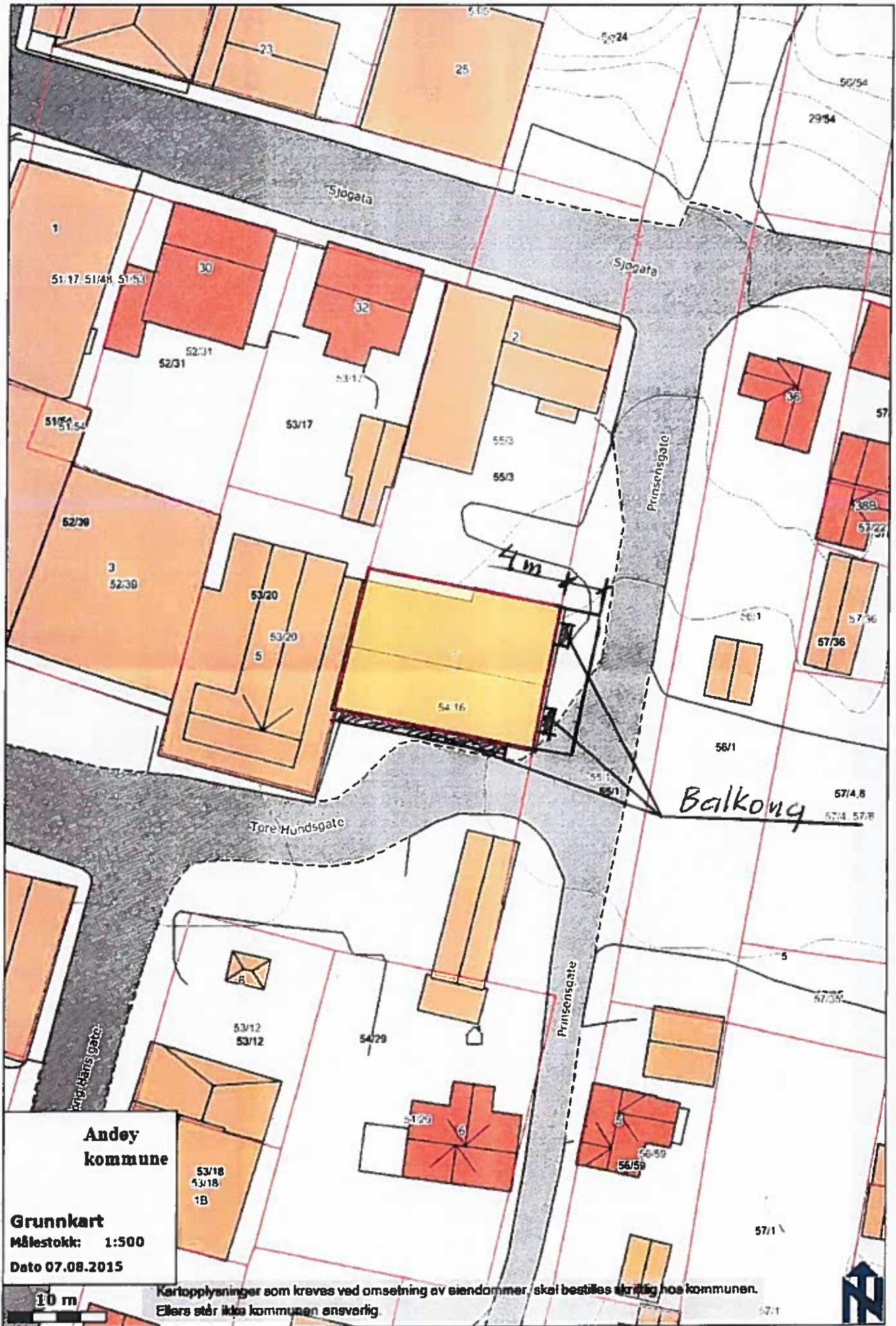
Det søkes også om tillatelse til å bygge balkong over kommunal grunn mot øst (Prinsensgt.) og mot sør over fortau.

I den forbindelse søkes alternativt om å feste/ kjøpe grunn mot øst i ca. 4-5 m. bredde fra yttervegg. Se vedlagte skisse.

Vennlig hilsen

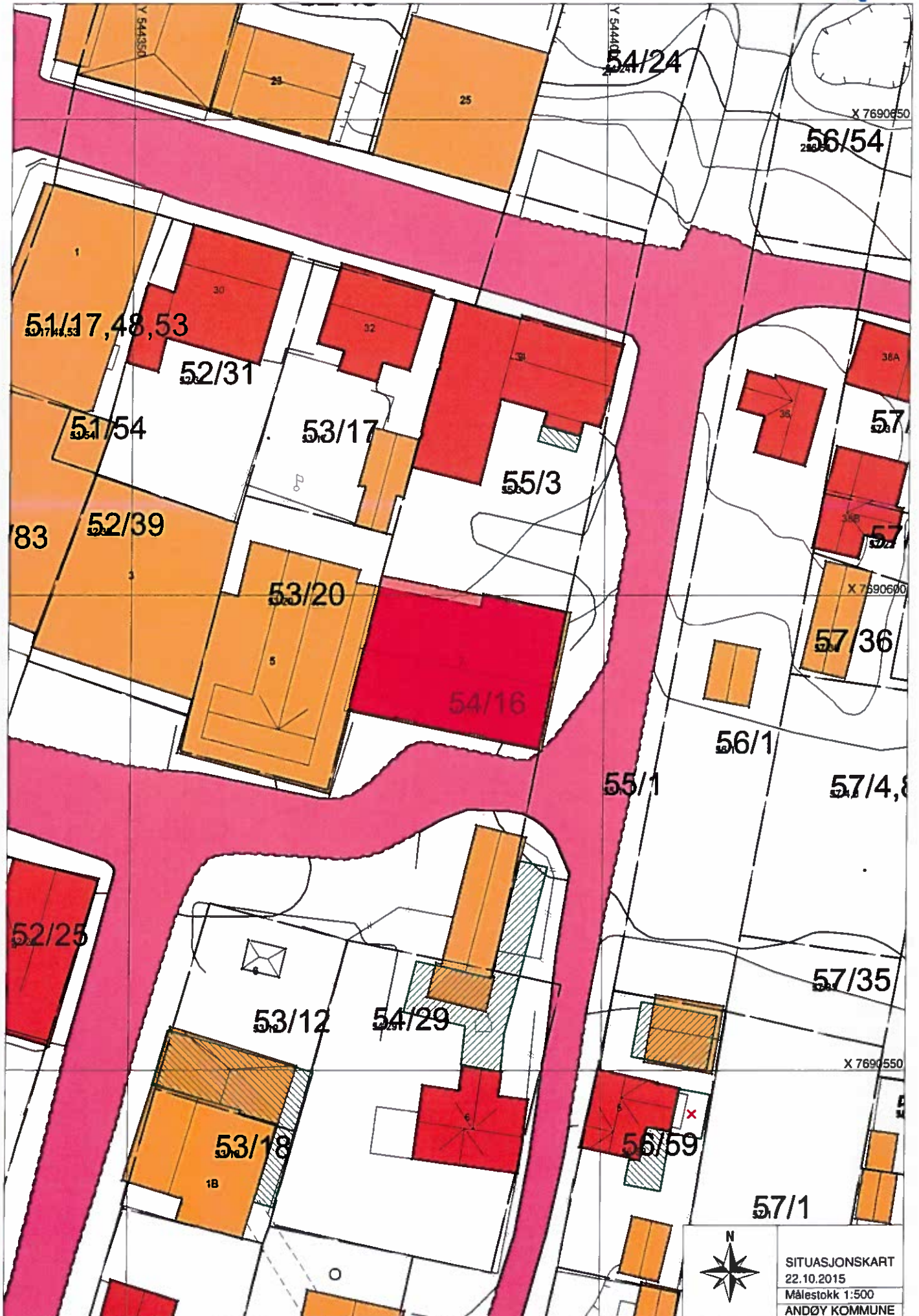
Jarle Bergheim

Kopi: Eli og Røger Jonassen



Andøy kommune
Grunnkart
Målestokk: 1:500
Dato 07.08.2015

Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen. Ellers står ikke kommunen ansvarlig.



SITUASJONSKART
22.10.2015
Målestokk 1:500
ANDØY KOMMUNE

UTDRAG AV BESTEMMELSENE TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL.

- Nødvendige sikringstiltak skal være gjennomført før tillatelse til tiltak kan gis.

Følgende vilkår må være oppfylt før fradeling til fritidsbebyggelse kan godkjennes:

- Tabellen angir hvilke områder det kan tillates fradelt nye tomter.
- Forholdet til kulturminner er ikke avklart. Dersom området ikke inngår i reguleringsplan skal søknader om fradeling sendes Sametinget og Fylkeskommunen på høring.
- Tomter skal ha god arrondering og arealbruk
- Lovlig atkomst og godkjent avkjørsel
- 1 parkeringsplass, både vinter og sommer

Utnytting og bebyggelse:

- Det tillates 1 hovedhytte pr tomt.
- Største bebygd areal for hytte og uthus innenfor de enkelte byggeområdene er angitt i tabellen.
- For områder som ikke inngår i tabellen er max BYA pr tomt 100 m² pr hytte og 25 m² for uthus.
- Bebyggelse skal plasseres mer enn 20 meter fra fulldyrka, overflatedyrka mark og innmarksbeite.
- Bebyggelse og atkomstveger skal tilpasses omkringliggende landskap, eksisterende bebyggelse og terrenget. Bebyggelse skal tilpasses stedlige omgivelser ved valg av materialer og farge.
- Vann kan ikke legges inn før utlippstillatelse foreligger.
- Inntil 300 m² av tomte tillates midlertidig gjerdet inn i beitesesongen. Gjerder skal ikke utgjøre risiko for husdyr.

2.5 Sentrumsformål

- Største tillatte mønehøyde er 13 m
- Maks %BYA=80% for hotell/overnatting
- Maks %BYA=60% for tjenesteyting, bevertning, forretning, kontor, herunder kombinert med bolig
- Maks %BYA=45% for bolig
- Det skal avsettes minimum 1 parkeringsplass pr 100 m²
- Det skal avsettes minst 25 m² uteoppholdsareal pr boligenhet, takoverbygde uteplasser inngår

2.6 B/FT 1 Sløyken

Området kan nyttes til bolig og fritids- og turistformål, herunder hotell/overnatting. Tillatelse til tiltak iht pbl §20-1 kan ikke gis før området inngår i detaljreguleringsplan.

2.7 Områder for fritids- og turistformål

I områder som er vist med plankrav K, kan tillatelse til tiltak iht pbl §20-1 gis iht kommuneplan. Underformål og utfyllende bestemmelser for hvert område iflg tabellen.

	Område	Underformål og utfyllende bestemmelser	Plan-krav
FT1	Andenes sør	Campingplass, utleiehytter tillates ikke bygd	K
FT2	Bleik	Campingplass. Utleiehytter tillates ikke bygd.	K
FT3	Stor-Sandnes	Campingplass. Utleiehytter tillates ikke bygd.	K
FT4	Kvalnesbrygga	Overnatting, dykkersenter	K
FT5	Medby	Fishecamp	DR
FT6	Dverberg havn	Overnatting	K