

Vedlegg 1  
15/1070

**INGENIØR**  
**JARLE BERGHEIM NUF**

**NO 991 865 616 MVA**

**konto: 4570.1237580/ 1206.4089151**

**Tlf. 76142312 / 90642312**

**Fax: 76142485 mail:jarle.bergheim@hotmail.com**

**Boks 185, 8483 Andenes**

---

Andøy Kommune  
Byggesakskontoret  
8480 Andenes

Andenes 23.09.2015

**Bruksendring Tore Hundsgt. 7 . Gnr. 54 bnr. 16**  
**Div. dispensasjonsøknad fra kommuneplanens arealdel**

Jeg viser til avholdt forhåndskonferanse med referat og deres brev av 16.09.2015.

**Det søkes om dispensasjon fra bestemmelsene om parkeringsareal og generelt uteareal på eiendommen.**

**Det søkes også om tillatelse til å bygge balkong over kommunal grunn mot øst ( Prinsensgt.) og mot sør over fortau.**

**I den forbindelse søkes alternativt om å feste/ kjøpe grunn mot øst i ca. 4-5 m. bredde fra yttervegg. Se vedlagte skisse.**

Vennlig hilsen

Jarle Bergheim

Kopi: Eli og Røger Jonassen







## UTDRAG AV BESTEMMELSENE TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL.

- Nødvendige sikringstiltak skal være gjennomført før tillatelse til tiltak kan gis.

Følgende vilkår må være oppfylt før fradeling til fritidsbebyggelse kan godkjennes:

- Tabellen angir hvilke områder det kan tillates fradelt nye tomter.
- Forholdet til kulturminner er ikke avklart. Dersom området ikke inngår i reguleringsplan skal søknader om fradeling sendes Sametinget og Fylkeskommunen på høring.
- Tomter skal ha god arrondering og arealbruk
- Lovlig atkomst og godkjent avkjørsel
- 1 parkeringsplass, både vinter og sommer

Utnytting og bebyggelse:

- Det tillates 1 hovedhytte pr tomt.
- Største bebygd areal for hytte og uthus innenfor de enkelte byggeområdene er angitt i tabellen.
- For områder som ikke inngår i tabellen er max BYA pr tomt 100 m<sup>2</sup> pr hytte og 25 m<sup>2</sup> for uthus.
- Bebyggelse skal plasseres mer enn 20 meter fra fulldyrka, overflatedyrka mark og innmarksbeite.
- Bebyggelse og atkomstveger skal tilpasses omkringliggende landskap, eksisterende bebyggelse og terrenget. Bebyggelse skal tilpasses stedlige omgivelser ved valg av materialer og farge.
- Vann kan ikke legges inn før utlippstillatelse foreligger.
- Inntil 300 m<sup>2</sup> av tomte tillates midlertidig gjerdet inn i beitesesongen. Gjerder skal ikke utgjøre risiko for husdyr.

### 2.5 Sentrumsformål

- Største tillatte mønehøyde er 13 m
- Maks %BYA=80% for hotell/overnatting
- Maks %BYA=60% for tjenesteyting, bevertning, forretning, kontor, herunder kombinert med bolig
- Maks %BYA=45% for bolig
- Det skal avsettes minimum 1 parkeringsplass pr 100 m<sup>2</sup>
- Det skal avsettes minst 25 m<sup>2</sup> uteoppholdsareal pr boligenhet, takoverbygde uteplasser inngår

### 2.6 B/FT 1 Sløyken

Området kan nyttes til bolig og fritids- og turistformål, herunder hotell/overnatting. Tillatelse til tiltak iht pbl §20-1 kan ikke gis før området inngår i detaljreguleringsplan.

### 2.7 Områder for fritids- og turistformål

I områder som er vist med plankrav K, kan tillatelse til tiltak iht pbl §20-1 gis iht kommuneplan. Underformål og utfyllende bestemmelser for hvert område iflg tabellen.

	Område	Underformål og utfyllende bestemmelser	Plan-krav
FT1	Andenes sør	Campingplass, utleiehytter tillates ikke bygd	K
FT2	Bleik	Campingplass. Utleiehytter tillates ikke bygd.	K
FT3	Stor-Sandnes	Campingplass. Utleiehytter tillates ikke bygd.	K
FT4	Kvalnesbrygga	Overnatting, dykkersenter	K
FT5	Medby	Fishecamp	DR
FT6	Dverberg havn	Overnatting	K