



ANDØY KOMMUNE

KOMMUNEPLANENS AREALDEL - MERKNADSBEHANDLING

SAKSGANG			
Utvalg	Møtedato	Sbh.	Saknr
Formannskapet	25.11.2013	JOSJ	081/13
Formannskapet	27.01.2014	JOSJ	001/14
Kommunestyret	17.02.2014	JOSJ	003/14
Kommunestyret	17.03.2014	JOSJ	020/14

Saksbehandler	Arkivsaksnummer
Sissel Johansen	10/131

Vedlegg:

1. Behandling av merknader. (Rådmannens forslag til sluttbehandling.) Følger
2. Beskrivelse og bestemmelser. (Viser foreslåtte endringer.) Følger
3. Notat, dat. 30.01.14, angående feil i kommuneplanens arealdel. Følger
4. Notat, dat. 10.02.14, angående brev fra Yngve Fredheim. Følger
5. Notat, dat. 25.02.14, angående spørsmål i og til kommunestyret den 17. februar. Følger
6. Plankart. (Viser foreslåtte endringer.) Hjemmesiden (utrykt vedlegg)
7. Innspill og konsekvensutredning. Hjemmesiden (utrykt vedlegg)

Forslag til vedtak:

Planutvalget/Formannskapet tilrår at Kommunestyret vedtar Kommuneplanens arealdel for Andøy med følgende endringer i kart og bestemmelser i forhold til høringsforslaget som listet opp under, og vist i revidert plankart, samt beskrivelse og bestemmelser datert 13.11.13. Endringene vurderes ikke å kreve ny høring av planen. Vedtaket er iht plan og bygningsloven § 11-15.

Endringer i kart

1. Formål for områdene B1, B2 og B12 endres fra boligformål til grønnstruktur, friområde. Innsigelse fra Fylkesmannen og Fylkeskommunen imøtekommes.
2. Formål for områdene F31 Hestnesset og F33 Lovika øst endres fra fritidsbebyggelse til LNFR. Innsigelse fra Områdestyret for reindrift imøtekommes.
3. Området B/FT1Sløyken tas ut av planen og vises som friområde iht gjeldende kommunedelplan for Andenes. Jfr vesentlig merknad fra Fylkeskommunen, merknad fra Fylkesmannen og flere private.
4. Boligområdene i Merkeområdet endres slik at boligområder som er vist i statlig sikra friområder så langt som mulig tas ut av planen og vises til friområde. Jfr merknad fra Fylkesmannen og flere private.
5. Området B8 Å: Området mellom atkomstvegen og elva endres fra boligformål til LNFR. Jfr. merknad fra Fylkesmannen.

6. Området B13 Åse reduseres slik at areal med dyrka jord øst eksisterende bolig tas ut og vises til LNFR-område. Jfr merknader fra Fylkesmannen, Landbruksnemda, Sjøvoll m.fl
7. Områdene F9, F10, F11, F18 reduseres ved at dyrka mark og "andre unødvendige" arealer for å ivareta eksisterende bebyggelse, tas ut av planen. Jfr merknad fra Fylkesmannen.
8. Området F26 reduseres og avgrenses til området som er vendt mot Finbukta og Tranesvågen. Yngleområdet for oter tas ut. Jfr merknad fra Fylkesmannen.
9. Områdene F27, F28 og F30 reduseres ved at dyrka mark tas ut. Jfr merknad fra Fylkesmannen.
10. Byggeområdet for to boligtomter på Medby/Forfjord reduseres og avgrenses rundt eksisterende bebyggelse. Jfr merknad fra Fylkesmannen.
11. Området N22 Hamarøya reduseres og avgrenses til mellom Andøybrua og til i øverkant av nåværende næringstomt (café). Jfr merknad fra Fylkesmannen.
12. Hensynssoner kulturminner endres for Andenes nord. Gårdshaugen og fyret er vist til båndlegging, og bevaringsområder i reguleringsplan for Andenes havn vises til hensynssone.
Hensynssoner for kulturminner på Bleik tegnes ut i plankart iht gjeldende reguleringsplan for Bleik.
Hensynssone kulturminner vises for Andenes kirke og Dverberg kirke.
Hensynssoner for områder med automatiske fredete kulturminner endres til båndleggingssoner iht kulturminneloven.
Jfr merknad fra Fylkeskommunen.
13. Nedslagsfeltet til verna vassdrag vises til hensynssone bevaring av naturmiljø. Jfr merknad fra NVE.
14. Diverse små feil i kart rettes opp i samsvar med eksisterende arealbruk, f.eks endring av formål for landbrukseiendommer som er vist til byggeformål til LNFR-formål.

Endringer i bestemmelsene

Pkt 1.5 siste setning endres til: "Planlagte tiltak som reguleringsplaner, dispensasjonssøknader, fradeling av eiendommer, nydyrking, landbruksveger mv må sendes til fylkeskommunen og Sametinget på høring". Nyere tids kulturminner skal ivaretas i saksbehandlingen. Jfr uttalelse fra Sametinget og Fylkeskommunen.

Nytt pkt 1.6 Planlegging i områder under marin grense

Ved planlegging av tiltak under marin grense skal geoteknisk vurdering foreligge før detaljreguleringsplan sendes på høring. Jfr mrknad fra NVE.

Pkt 2.4 Byggegrense endres til 30 m F3 Bleiksvatnet. og 15 m for F27, F28, F29 og F30 på Sør-Andøy. Jfr merknad fra Fylkeskommunen.

Pkt 2.6 som gjelder Sløyken strykes.

Nytt pkt 2.8 Idrettsanlegg, jfr merknad fra Andøy næringsforening:

I områder som er vist med plankrav K, kan tillatelse til tiltak iht pbl § 20-1 gis iht kommuneplan.

	Område	Underformål og utfyllende bestemmelser	Plan-krav
I1	Andenes sør	Flerbrukshall/ omdisp fra forsvarsformål	K
I2	Bleik	Golfbane	DR
I3	Risøyhamn nord	Motorsport	DR

Pkt 2.9 tilføyes: Mineralloven gjelder også for disse områdene. Jfr. merknad fra Direktoratet for mineralforvaltning.

Pkt 2.10 suppleres med nytt punkt: "Naust skal ikke være større enn 30 m²". Jfr. Innsigelse fra Fylkesmannen imøtekommes.

Nytt avsnitt under pkt 3.2:

Ved videre utbygging av Andøy friluftssenter som medfører økt kryssing av fylkesvegen kreves detaljreguleringsplan. Søknader om tiltak som medfører utvidelse av området, skal sendes til Reindrifta på høring. Jfr merknad fra Fylkeskommunen og Områdestyret for reinbeite.

Pkt 3.3: Byggegrense endres til 30 m for LNFR_B1 Fornes/Medby. Jfr merknad fra Fylkeskommunen.

Nytt pkt 4.1: Forholdet til havne- og farvannsloven

Alle tiltak/byggearbeider langs land og ut i sjø skal i tillegg til plan- og bygningsloven behandles etter havne- og farvannsloven. Jfr merknad fra Kystverket.

Nytt pkt 4.2: Forholdet til vannressursloven

Tiltak i vassdrag, med ulemper for allmenne interesser, må ha tillatelse etter vannressursloven. Jfr merknad fra NVE.

Kirsten L. Pedersen
rådmann

25.11.2013 FORMANNSKAPET

Saken ble besluttet utsatt i formannskapsmøtet den 19.11.13.

FS-081/13 Vedtak:

Saken er utsatt.

.....

27.01.2014 FORMANNSKAPET

Ordføreren avklarte voteringsmåte med formannskapet.

Votering:

Votering for endringer i kart:

Punkt nr. 1.

Enstemmig innstilling til kommunestyret.

Punkt nr. 2.

Hans Benjaminsen (H) ba om å få vurdert sin habilitet da han har styreverv og eierinteresse i denne eiendommen. Han fratradte under behandlingen.

Ordføreren anbefalte at Hans Benjaminsen (H) ble erklært inhabil.

Votering:

Hans Benjaminsen erklæres inhabil:

Votering for punkt 2:

Enstemmig innstilling til kommunestyret.

Hans Benjaminsen (H) tiltrådte.

Punkt nr. 3.

Enstemmig innstilling til kommunestyret.

Punkt nr. 4.

Enstemmig innstilling til kommunestyret.

Punkt nr. 5.

Enstemmig innstilling til kommunestyret.

Punkt nr. 6.

Enstemmig innstilling til kommunestyret.

Punkt nr. 7.

Enstemmig innstilling til kommunestyret.

Punkt nr. 8.

Hans Benjaminsen (H) ba om å få vurdert sin habilitet da hans mor er grunneier, samt at han har forretningsmessig interesse i denne eiendommen. Han fratrådte under behandlingen.

Ordføreren anbefalte at Hans Benjaminsen (H) ble erklært inhabil.

Votering:

Hans Benjaminsen erklæres inhabil:

Votering for punkt 8:

Enstemmig innstilling til kommunestyret.

Hans Benjaminsen (H) tiltrådte.

Punkt nr. 9.

Enstemmig innstilling til kommunestyret.

Punkt nr. 10.

Enstemmig innstilling til kommunestyret

Punkt nr. 11.

Hans Benjaminsen (H) ba om å få vurdert sin habilitet da hans mor er grunneier, samt at han har forretningsmessig interesse i denne eiendommen. Han fratrådte under behandlingen.

Ordføreren anbefalte at Hans Benjaminsen (H) ble erklært inhabil.

Votering:

Hans Benjaminsen erklæres inhabil:

Votering for punkt 11:

Enstemmig innstilling til kommunestyret.

Hans Benjaminsen (H) tiltrådte.

Punkt nr. 12.

Enstemmig innstilling til kommunestyret

Punkt nr. 13.

Enstemmig innstilling til kommunestyret

Punkt nr. 14.

Enstemmig innstilling til kommunestyret

Votering for endringer i bestemmelser:

Enstemmig innstilling til kommunestyret.

Votering for hovedinnstilling:

Enstemmig innstilling til kommunestyret.

FS-001/14 Vedtak:

Planutvalget/Formannskapet tilrår at Kommunestyret vedtar Kommuneplanens arealdel for Andøy med følgende endringer i kart og bestemmelser i forhold til høringsforslaget som listet opp under, og vist i revidert plankart, samt beskrivelse og bestemmelser datert 13.11.13. Endringene vurderes ikke å kreve ny høring av planen. Vedtaket er iht plan og bygningsloven § 11-15.

Endringer i kart

1. Formål for områdene B1, B2 og B12 endres fra boligformål til grønnstruktur, friområde. Innsigelse fra Fylkesmannen og Fylkeskommunen imøtekommes.
2. Formål for områdene F31 Hestneset og F33 Lovika øst endres fra fritidsbebyggelse til LNFR. Innsigelse fra Områdestyret for reindrift imøtekommes.
3. Området B/FT1Sløyken tas ut av planen og vises som friområde iht gjeldende kommunedelplan for Andenes. Jfr vesentlig merknad fra Fylkeskommunen, merknad fra Fylkesmannen og flere private.
4. Boligområdene i Merkeområdet endres slik at boligområder som er vist i statlig sikra friområder så langt som mulig tas ut av planen og vises til friområde. Jfr merknad fra Fylkesmannen og flere private.
5. Området B8 Å: Området mellom atkomstvegen og elva endres fra boligformål til LNFR. Jfr. merknad fra Fylkesmannen.
6. Området B13 Åse reduseres slik at areal med dyrka jord øst eksisterende bolig tas ut og vises til LNFR-område. Jfr merknader fra Fylkesmannen, Landbruksnemda, Sjøvoll m.fl
7. Områdene F9, F10, F11, F18 reduseres ved at dyrka mark og "andre unødvendige" arealer for å ivareta eksisterende bebyggelse, tas ut av planen. Jfr merknad fra Fylkesmannen.
8. Området F26 reduseres og avgrenses til området som er vendt mot Finbukta og Tranesvågen. Yngleområdet for oter tas ut. Jfr merknad fra Fylkesmannen.
9. Områdene F27, F28 og F30 reduseres ved at dyrka mark tas ut. Jfr merknad fra Fylkesmannen.
10. Byggeområdet for to boligtomter på Medby/Forfjord reduseres og avgrenses rundt eksisterende bebyggelse. Jfr merknad fra Fylkesmannen.
11. Området N22 Hamarøya reduseres og avgrenses til mellom Andøybrua og til i øverkant av nåværende næringstomt (café). Jfr merknad fra Fylkesmannen.
12. Hensynssoner kulturminner endres for Andenes nord. Gårdshaugen og fyret er vist til båndlegging, og bevaringsområder i reguleringsplan for Andenes havn vises til hensynssone.
Hensynssoner for kulturminner på Bleik tegnes ut i plankart iht gjeldende reguleringsplan for Bleik.
Hensynssone kulturminner vises for Andenes kirke og Dverberg kirke.
Hensynssoner for områder med automatiske fredete kulturminner endres til båndleggingssoner iht kulturminneloven.
Jfr merknad fra Fylkeskommunen.
13. Nedslagsfeltet til verna vassdrag vises til hensynssone bevaring av naturmiljø. Jfr merknad fra NVE.
14. Diverse små feil i kart rettes opp i samsvar med eksisterende arealbruk, f.eks endring av formål for landbrukseiendommer som er vist til byggeformål til LNFR-formål.

Endringer i bestemmelsene

Pkt 1.5 siste setning endres til: "Planlagte tiltak som reguleringsplaner, dispensasjonssøknader, fradeling av eiendommer, nydyrking, landbruksveger mv må sendes til fylkeskommunen og Sametinget på høring". Nyere tids kulturminner skal ivaretas i saksbehandlingen. Jfr uttalelse fra Sametinget og Fylkeskommunen.

Nytt pkt 1.6 Planlegging i områder under marin grense

Ved planlegging av tiltak under marin grense skal geoteknisk vurdering foreligge før detaljreguleringsplan sendes på høring. Jfr merknad fra NVE.

Pkt 2.4 Byggegrense endres til 30 m F3 Bleiksvatnet. og 15 m for F27, F28, F29 og F30 på Sør-Andøy. Jfr merknad fra Fylkeskommunen.

Pkt 2.6 som gjelder Sløyken strykes.

Nytt pkt 2.8 Idrettsanlegg, jfr merknad fra Andøy næringsforening:

I områder som er vist med plankrav K, kan tillatelse til tiltak iht pbl § 20-1 gis iht kommuneplan.

	Område	Underformål og utfyllende bestemmelser	Plan-krav
I1	Andenes sør	Flerbrukshall/ omdisp fra forsvarsformål	K
I2	Bleik	Golfbane	DR
I3	Risøyhamn nord	Motorsport	DR

Pkt 2.9 tilføyes: Mineralloven gjelder også for disse områdene. Jfr. merknad fra Direktoratet for mineralforvaltning.

Pkt 2.10 suppleres med nytt punkt: "Naust skal ikke være større enn 30 m²". Jfr. Innsigelse fra Fylkesmannen imøtekomes.

Nytt avsnitt under pkt 3.2:

Ved videre utbygging av Andøy friluftssenter som medfører økt kryssing av fylkesvegen kreves detaljreguleringsplan. Søknader om tiltak som medfører utvidelse av området, skal sendes til Reindriften på høring. Jfr merknad fra Fylkeskommunen og Områdestyret for reinbeite.

Pkt 3.3: Byggegrense endres til 30 m for LNFR_B1 Fornes/Medby. Jfr merknad fra Fylkeskommunen.

Nytt pkt 4.1: Forholdet til havne- og farvannsloven

Alle tiltak/byggearbeider langs land og ut i sjø skal i tillegg til plan- og bygningsloven behandles etter havne- og farvannsloven. Jfr merknad fra Kystverket.

Nytt pkt 4.2: Forholdet til vannressursloven

Tiltak i vassdrag, med ulemper for allmenne interesser, må ha tillatelse etter vannressursloven. Jfr merknad fra NVE.

John Helmersen (AI) tok forbehold for punkt 2 og punkt 6 frem til behandlingen i kommunestyret.

.....

Rett utskrift bekreftes.

Andenes den 29.01.14

Greta Jacobsen

17.02.2014 KOMMUNESTYRET

Prosjektleder kartverk Sissel Johansen orienterte om saken og svarte på spørsmål.

Knut Nordmo (Sp) la frem følgende forslag:

Saken utsettes til neste møte i kommunestyret.

Votering:

Utsettelsesforslaget enstemmig vedtatt.

KS-003/14 Vedtak:

Saken utsettes til neste møte i kommunestyret.

....

Rett utskrift bekreftes.

Andenes den 19.02.14

Greta Jacobsen

17.03.2014 KOMMUNESTYRET

Knut Nordmo (Sp) la frem følgende endringsforslag på vegne av H, FrP, Sp og KrF:

Ta inn Sløyken som i høringsutkastet, som medfører at punkt 3 i endringer i kart utgår og at bestemmelser om Sløyken gjelder.

Ta inn N22 og F26 som i høringsutkastet, som medfører at punkt 8 og punkt 11 i endringer i kart utgår.

Lovika øst F33 og Hestnesset F31 tas ut av planen, som medfører at kommunestyret ikke tar stilling til områdene F31 – Hestnesset og F33 – Lovika øst, samt at endringer i kart punkt 2 utgår.

Hans Benjaminsen (H) ba om å få vurdert sin habilitet i forhold til punkt 2, 8 og 11 med bakgrunn i styreverv og eierinteresse i eiendommer. Han fratradte under behandlingen.

Ordføreren anbefalte at Hans Benjaminsen (H) ble erklært inhabil i forhold til disse punkt.

Votering:

Hans Benjaminsen erklæres inhabil i forhold til punkt 2, 8 og 11.

John Helmersen (AI) la frem følgende verbalforslag:

For området LNF med faresone skytebane ved Litleland/Litlelandsvika ved Nordmela, skal administrasjonen foreta nærmere avklaringer med hensyn til hvordan interessekonflikter som kan oppstå mellom Andøya Test Center (ATC), Nasjonal Turistvei, øvrig ferdsel og bruk og friluftsliv og rekreasjon i området kan håndteres.

Saken skal deretter legges fram for kommunestyret.

Voteringer for innledning:

Ordføreren la frem følgende tilleggsforslag til tillegg i innstilling, jfr. forslag fa Knut Nordmo (på vegne av H, KrF, Sp og KrF):

Kommunestyret tar ikke stilling til områdene F31- Hestnesset og F33-Lovika øst.

Hans Benjaminsen (H) fratradte under behandlingen.

22 representanter til stede.

Votering for formannskapets innstilling, samt ordførers tilleggsforslag:

Enstemmig vedtatt. Punkt 2 utgår dermed.

Hans Benjaminsen (H) tiltrådte.

23 representanter til stede.

Voteringer for endringer i kart:

Punkt nr. 1

Enstemmig vedtatt.

Punkt nr. 3.

Forslag fra Knut Nordmo (Sp), fremlagt på vegne av H, FrP, Sp og KrF; vedtatt med 14 stemmer for og 9 stemmer for formannskapets innstilling. Punkt 3 utgår dermed.

Punkt nr. 4.
Enstemmig vedtatt.

Punkt nr. 5.
Enstemmig vedtatt.

Punkt nr. 6.
Enstemmig vedtatt.

Punkt nr. 7.
Enstemmig vedtatt.

Punkt nr. 8.
Hans Benjaminsen (H) fratrådte under behandlingen.
22 representanter til stede.

Votering:
Forslaget fra Knut Nordmo (Sp), fremlagt på vegne av H, FrP, Sp og KrF, enstemmig vedtatt.
Punkt 8 utgår dermed,

Hans Benjaminsen (H) tiltrådte.
23 representanter til stede.

Punkt nr. 9.
Enstemmig vedtatt.

Punkt nr. 10.
Enstemmig vedtatt.

Punkt nr. 11.
Hans Benjaminsen (H) fratrådte under behandlingen.
22 representanter til stede.

Votering:
Forslaget fra Knut Nordmo (Sp), fremlagt på vegne av H, FrP, Sp og KrF, enstemmig vedtatt.
Punkt 11 utgår dermed.

Hans Benjaminsen (H) tiltrådte.
23 representanter til stede.

Punkt nr. 12.
Enstemmig vedtatt.

Punkt nr. 13.
Enstemmig vedtatt.

Punkt nr. 14.
Enstemmig vedtatt.

Votering for endringer i bestemmelser:

Enstemmig vedtatt med endringsforslag fra Knut Nordmo (Sp), fremlagt på vegne av H, FrP, Sp og KrF, som en naturlig følge av vedtatt innledning og endringer i kart.

Verbalforslag fremlagt av John Helmersen (AI):

Votering:

Forslaget falt med 9 stemmer for og 14 stemmer mot.

KS-020/14 Vedtak:

Kommunestyret vedtar Kommuneplanens arealdel for Andøy med følgende endringer i kart og bestemmelser i forhold til høringsforslaget som listet opp under, og vist i revidert plankart, samt beskrivelse og bestemmelser datert 13.11.13. Endringene vurderes ikke å kreve ny høring av planen. Vedtaket er iht plan og bygningsloven § 11-15.

Kommunestyret tar ikke stilling til områdene F31- Hestneset og F33-Lovika øst.

Endringer i kart

1. Formål for områdene B1, B2 og B12 endres fra boligformål til grønnstruktur, friområde. Innsigelse fra Fylkesmannen og Fylkeskommunen imøtekommes.
2. Boligområdene i Merkeområdet endres slik at boligområder som er vist i statlig sikra friområder så langt som mulig tas ut av planen og vises til friområde. Jfr merknad fra Fylkesmannen og flere private.
3. Området B8 Å: Området mellom atkomstvegen og elva endres fra boligformål til LNFR. Jfr. merknad fra Fylkesmannen.
4. Området B13 Åse reduseres slik at areal med dyrka jord øst for eksisterende bolig tas ut og vises til LNFR-område. Jfr merknader fra Fylkesmannen, Landbruksnemnda, Sjøvoll m.fl
5. Områdene F9, F10, F11, F18 reduseres ved at dyrka mark og "andre unødvendige" arealer for å ivareta eksisterende bebyggelse, tas ut av planen. Jfr merknad fra Fylkesmannen.
6. Områdene F27, F28 og F30 reduseres ved at dyrka mark tas ut. Jfr merknad fra Fylkesmannen.
7. Byggeområdet for to boligtomter på Medby/Forfjord reduseres og avgrenses rundt eksisterende bebyggelse. Jfr merknad fra Fylkesmannen.
8. Hensynssoner kulturminner endres for Andenes nord. Gårdshaugen og fyret er vist til båndlegging, og bevaringsområder i reguleringsplan for Andenes havn vises til hensynssone.
Hensynssoner for kulturminner på Bleik tegnes ut i plankart iht gjeldende reguleringsplan for Bleik.
Hensynssone kulturminner vises for Andenes kirke og Dverberg kirke.
Hensynssoner for områder med automatiske fredete kulturminner endres til båndleggingssoner iht kulturminneloven.
Jfr merknad fra Fylkeskommunen.
9. Nedslagsfeltet til verna vassdrag vises til hensynssone bevaring av naturmiljø. Jfr merknad fra NVE.
10. Diverse små feil i kart rettes opp i samsvar med eksisterende arealbruk, f.eks endring av formål for landbrukseiendommer som er vist til byggeformål til LNFR-formål.

Endringer i bestemmelsene

Pkt 1.5 siste setning endres til: "Planlagte tiltak som reguleringsplaner, dispensasjonssøknader, fradeling av eiendommer, nydyrking, landbruksveger mv må

sendes til fylkeskommunen og Sametinget på høring". Nyere tids kulturminner skal ivaretas i saksbehandlingen. Jfr uttalelse fra Sametinget og Fylkeskommunen.

Nytt pkt 1.6 Planlegging i områder under marin grense

Ved planlegging av tiltak under marin grense skal geoteknisk vurdering foreligge før detaljreguleringsplan sendes på høring. Jfr merknad fra NVE.

Pkt 2.4 Byggegrense endres til 30 m F3 Bleiksvatnet. og 15 m for F27, F28, F29 og F30 på Sør-Andøy. Jfr merknad fra Fylkeskommunen.

Nytt pkt 2.9 Idrettsanlegg, jfr merknad fra Andøy næringsforening:

I områder som er vist med plankrav K, kan tillatelse til tiltak iht pbl § 20-1 gis iht kommuneplan.

	Område	Underformål og utfyllende bestemmelser	Plan-krav
I1	Andenes sør	Flerbrukshall/ omdisp fra forsvarsformål	K
I2	Bleik	Golfbane	DR
I3	Risøyhamn nord	Motorsport	DR

Pkt 2.10 tilføyes: Mineralloven gjelder også for disse områdene. Jfr. merknad fra Direktoratet for mineralforvaltning.

Pkt 2.11 suppleres med nytt punkt: "Naust skal ikke være større enn 30 m²". Jfr. Innsigelse fra Fylkesmannen imøtekommes.

Nytt avsnitt under pkt 3.2:

Ved videre utbygging av Andøy friluftssenter som medfører økt kryssing av fylkesvegen kreves detaljreguleringsplan. Søknader om tiltak som medfører utvidelse av området, skal sendes til Reindriften på høring. Jfr merknad fra Fylkeskommunen og Områdestyret for reinbeite.

Pkt 3.3: Byggegrense endres til 30 m for LNFR_B1 Fornes/Medby. Jfr merknad fra Fylkeskommunen.

Nytt pkt 4.1: Forholdet til havne- og farvannsloven

Alle tiltak/byggearbeider langs land og ut i sjø skal i tillegg til plan- og bygningsloven behandles etter havne- og farvannsloven. Jfr merknad fra Kystverket.

Nytt pkt 4.2: Forholdet til vannressursloven

Tiltak i vassdrag, med ulemper for allmenne interesser, må ha tillatelse etter vannressursloven. Jfr merknad fra NVE.

.....

Rett utskrift bekreftes.

Andenes den 20. mars 2013

Greta Jacobsen

Sendes saksbehandler for videre oppfølging.

Bakgrunn for saken:

Formannskapet vedtok i sak 55/13 den 24.6.13 å sende forslag til kommuneplanens arealdel på høring og legge den ut til offentlig ettersyn. Dette ble annonsert og kunngjort, samt at sektormyndigheter, grunneierlag/foreninger og berørte grunneiere der andre har foreslått endret formål ble tilskrevet. Høringsfrist ble satt til den 10.9.13. Det ble avholdt et informasjonsmøte der planforslaget ble presentert på Dverberg den 27.8.13.

Faktiske opplysninger:

Etter gjennomført høring og offentlig ettersyn skal kommunen oppsummere høringsuttalelser, vurdere om kunnskapsgrunnlaget er godt nok og ta stilling til om det er behov for endringer av planforslaget. Dersom det under høringen har kommet inn nye forslag som kommunen ønsker tatt inn i planen, må disse områdene konsekvensutredes og planendringen med konsekvensutredning legges ut til offentlig ettersyn. Nytt offentlig ettersyn er påkrevd hvis det gjøres vesentlige endringer i planforslaget. I slike tilfeller må det gis en redegjørelse for konsekvensene av endringen for miljø og samfunn.

Det er under høringen kommet inn mange uttalelser, både fra private og sektormyndigheter. Av disse foreligger det innsigelser fra Fylkesmannen, Fylkeskommunen og Områdestyret for Troms reinbeiteområde. Kommunen kan ikke vedta planen før innsigelsene er løst. Når det gjelder merknader og uttalelser kan kommunen til en viss grad selv velge om de skal tas til følge og gjøre endringer i planen, eller om høringsforslaget skal beholdes. I tillegg er det behov for å rette diverse små feil i plankart i samsvar med eksisterende arealbruk, som f.eks å endre formål for landbrukseiendommer som er vist til byggeformål i høringsforslaget, til LNFR-formål.

Sammendrag og vurdering av uttalelser er derfor delt i tre; innsigelser, merknader og innspill til nye byggeområder. Dette er behandlet i vedlagte dokument "*Behandling av merknader*".

Vurdering:

Det anbefales å etterkomme innsigelser fra myndighetene, slik at kommuneplanens arealdel kan egengodkjennes av kommunen. I tillegg anbefales det å vedta foreslåtte endringer i kart og bestemmelser ut i fra merknader innkommet under høring og offentlig ettersyn, for å ivareta viktige hensyn.