



ANDØY KOMMUNE

Sluttbehandling - Detaljregulering Gangvei Åse

Saksbehandler	Arkivsaksnummer
Hugo Andre Mowinckel Nilsen	22/2025

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
086/2026	Formannskapet	07.09.2026
	Kommunestyret	

Vedlegg: Dok.dato	Tittel	Dok.ID
17.08.2026	GS-Åse - Planbeskrivelse	119024
17.08.2026	GS-Åse - Planbestemmelser	119025
17.08.2026	GS-Åse - Plankart	119026
17.08.2026	GS-Åse - Vedlegg 1 - Kunnskapsgrunnlag	119027
17.08.2026	GS-Åse - Vedlegg 2 - Notat, vegutforming	119028
17.08.2026	GS-Åse - Vedlegg 3 - Merknadsbehandling varsel om oppstart	119029
17.08.2026	GS-Åse - Vedlegg 4 - Behandling, offentlig høring og ettersyn	119030
17.08.2026	GS-Åse Plankart 1-1000 (a)	119031
17.08.2026	GS-Åse Plankart 1-1000 (b)	119032
17.08.2026	GS-Åse Plankart 1-1000 (c)	119033
17.08.2026	GS-Åse Plankart 1-1000 (d)	119034

Kommunedirektørens innstilling

- 1) Kommunestyret vedtar, med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12, detaljreguleringsplan Gangvei Åse, plan-ID 1871-202502.
- 2) Kommunedirektøren bes kunngjøre planvedtaket og underrette berørte parter i samsvar med plan- og bygningsloven § 12-12.

Sakssammendrag

Saken gjelder sluttbehandling av detaljreguleringsplan for gangvei langs fv. 82 på Åse. Planen skal bedre trafikksikkerheten for gående og syklende gjennom et sammenhengende fortau/gang- og sykkeltilbud, tryggere kollektivholdeplasser og en løsning for kryssing av Åseelva. Etter offentlig høring er planforslaget revidert i tråd med sentrale innspill fra Nordland fylkeskommune. Det foreligger ingen innsigelser. Kommunedirektøren anbefaler at planen vedtas.

Sakssammendraget er laget av KI og kvalitetskontrollert av saksbehandler.

Saksopplysninger

Planarbeidet følger opp Andøy kommunes trafikksikkerhetsplan 2023-2025. Oppstart ble varslet 02.09.2025 med frist 17.10.2025, og det ble holdt informasjonsmøte på Åse 24.09.2025. Planområdet ble senere utvidet noe for å utrede kryssing av Åseelva. Formannskapet besluttet deretter å legge planforslaget ut til høring og offentlig ettersyn. Høringsbrevet er datert 23.03.2026, med merknadsfrist 05.05.2026.

En detaljregulering består av juridisk bindende plankart og planbestemmelser. Planbeskrivelsen redegjør for formål, prosess, kunnskapsgrunnlag og virkninger. Kommunestyret er vedtaksmyndighet etter plan- og bygningsloven § 12-12.

Fakta i saken

Planområdet omfatter om lag 2,35 km av fv. 82 gjennom Åse. Dagens tilbud til gående og syklende er usammenhengende, og strekningen betjener blant annet boliger, skolevei, sykehjem, butikk og kollektivholdeplasser. Planbeskrivelsen viser til ti registrerte trafikkulykker med personer involvert på strekningen i datagrunnlaget som er brukt i planarbeidet.

- **Hovedløsning:** ensidig fortau/gang- og sykkeløsning, normalt med minimum 3 meter asfaltert bredde, mens enkelte eksisterende arealer beholdes uendret.
- **Åseelva:** gang- og sykkelkryssing skal som hovedregel spenne over elveløpet uten permanente konstruksjoner i vann. Det stilles krav til detaljert fagnotat og miljøoppfølgingsplan.
- **Gjennomføring:** planen åpner for å realiseres stegvis hvis det skulle bli ønskelig. Hver delstrekning skal da ha en trafikksikker, universelt utformet og driftsmessig funksjonell avslutning.
- **Grunn og infrastruktur:** planen berører privat grunn og krever avklaringer om grunnnerv, vann, avløp, overvann, matjord, rigg og avkjørsler.

Planen er vurdert ikke å utløse krav om konsekvensutredning. Virkninger for blant annet naturmangfold, vannmiljø, kulturminner, landbruk, barn og unges interesser, trafikk og samfunnssikkerhet er vurdert i planbeskrivelsen og fulgt opp i bestemmelsene.

Vurdering

Alle høringsinnspill er behandlet, og det foreligger ingen innsigelser. Merknadsbehandlingen omfatter ti tema. Seks tema er innarbeidet i plankart, planbestemmelser eller planbeskrivelse: kollektivholdeplasser og kryssing, gjennomføringsavtale med vegeier, gangfelt/kryssningspunkter, friskt i avkjørsler, stegvis realisering og aktsomhetsplikten for samiske kulturminner. Uttalelser om vannforvaltning, kulturminner, naturfare og vassdrag er vurdert som ivarettatt eller tatt til orientering.

Kommunedirektørens vurdering er at endringene etter høringen styrker og presiserer planforslaget uten å endre hovedgrepet. Krav om godkjent byggeplan og gjennomføringsavtale med Nordland fylkeskommune før igangsetting sikrer at endelig vegutforming, kryssningsløsninger, sikt, belysning og kollektivholdeplasser avklares med vegeier.

Planen vil gi et tydelig juridisk grunnlag for en vesentlig forbedring av trafikksikkerheten, særlig for barn, unge, eldre og kollektivreisende. Ulempene er først og fremst arealbeslag, behov for grunnnerv og midlertidige belastninger i anleggsfasen. Kommunedirektøren mener disse hensynene er tilstrekkelig avveid gjennom planens detaljering, krav til videre prosjektering og mål om minnelige løsninger med grunneierne. Et eventuelt ekspropriasjonsvedtak må behandles særskilt.

For Åseelva, dyrka mark og teknisk infrastruktur er det fastsatt bindende krav til dokumentasjon og miljøoppfølging før tillatelser og anleggsstart. Samlet vurderes kunnskapsgrunnlaget og merknadsbehandlingen som tilstrekkelig for endelig vedtak.

Økonomiske vurderinger

Vedtak av reguleringsplanen innebærer ikke i seg selv beslutning om prosjektering eller utbygging. Kostnader til detaljprosjektering, grunnnerv, avtaler med vegeier og gjennomføring må avklares og finansieres i egne budsjett- og økonomiplansaker. Planens adgang til stegvis realisering gir mulighet til å prioritere delstrekninger etter trafiksikkerhetsbehov og tilgjengelige midler.

Konklusjon

Kommunedirektøren mener planforslaget er tilstrekkelig utredet og at høringsinnspillene er forsvarlig behandlet. Planen legger til rette for et sammenhengende og tryggere tilbud for gående og syklende på Åse, samtidig som hensynet til vegeier, berørte eiendommer, vannmiljø, naturmangfold og landbruk er fulgt opp. Det anbefales at detaljreguleringsplan Gangvei Åse, plan-ID 1871_202502, vedtas.