

# FORSKRIFT OM VANN- OG AVLØPSGEBYRER, ANDØY KOMMUNE, NORDLAND

Hjemmel: vedtatt av Andøy kommunestyre den **xx.xx.xxxx** med hjemmel i lov LOV-2025-06-06-26 om kommunale vass- og avløpsanlegg (vass- og avløpsanleggslova) §§ 4-6, og forskrift FOR 2004-06-01-931 om begrensnig av forurensning (forurensningsforskriften) kapittel 16.

## Kapittel 1. Generelle bestemmelser

Kommunens abonnenter betaler for vann- og avløpstjenester levert av kommunen. Forholdet mellom abonnenten og kommunen er regulert av lover og forskrifter samt av lokale reglementer, bestemmelser, regulativer og deklarasjoner. De viktigste dokumentene er listet nedenfor:

1. Lov av 06. juni 2025 nr. 26 om kommunale vass- og avløpsanlegg.
2. Forskrift av 01. juni 2004 nr. 931 om begrensnig av forurensning (forurensningsforskriften), kapittel 16
3. Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Andøy kommune (dette dokumentet)
4. Øvrige dokumenter:
  - Andøy kommunes gebyrregulativ
  - Til enhver tid gjeldende *Standard abonnementsvilkår for vann og avløp – administrative og tekniske bestemmelser* (kommunens adgang til pålegg, undersøkelser og tvangsmulkt følger forurensningsloven §§ 22–26 og § 73)

### § 1 *Forskriftens formål*

Forskriften gir bestemmelser om beregning og innbetaling av de gebyrer abonnentene skal betale for de vann- og avløpstjenester kommunen leverer.

### § 2 *Forskriftens virkeområde*

Forskriften gjelder alle kommunens abonnenter, se definisjon i § 3.

### § 3 Definisjoner

#### a) *Abonment:*

1. Eier/fester av eiendom som er registrert i grunnboken med eget gårds- og bruksnummer, eller eget festenummer eller seksjonsnummer (under felles gårds- og bruksnummer), som er tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning direkte eller gjennom felles stikkledning. Samme gjelder fester av eiendom der festeavtalen ikke er registrert i grunnboken (tinglyst), men der festeren eier de på tomten plasserte bygninger, og utøver festerett slik som fremgår av lov om tomtefeste. For festeavtaler med kort festetid (feste til annet enn bolig og fritidsbolig), kan det være avtalt at annen enn fester skal være abonnent.
2. Eier/fester av eiendom, som kommunen i medhold av Plan- og bygningslovens § 27-1 og/eller § 27-2 har krevd tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning.

#### b) *Bruksareal (BRA) etter NS 3940:2023 (forenklet)*

1. Arealet innenfor boligens omsluttete vegger, og
2. Andel av fellesareal som tilhører boligen, men som ligger utenfor boligens omsluttete vegger. For detaljer, se NS 3940:2023.

#### c) *Bruksendring:* Med endring i eiendommens bruk menes her en godkjent endring mellom ulike kategorier, som for eksempel bolig, fritidsbolig/hytte og nærings-/offentlig virksomhet.

#### d) *Fritidsbolig/hytte:* Fast eiendom med bebyggelse regulert/godkjent til fritidsbolig/hytte.

#### e) *Gebyrregulativet:* Betegnelsen på kommunens gjeldende prisoversikt for vann- og avløpsgebyrer.

#### f) *Næringsvirksomhet:* Ervervsmessig virksomhet.

#### g) *Offentlig virksomhet:* Virksomhet drevet av staten, fylket eller kommunen.

#### h) *Stipulert forbruk:* Forventet forbruk hos en abonnent fastsatt på basis av bebyggelsens areal.

## Kapittel 2. Vann- og avløpsgebyrer

### § 4 *Gebyrtyper*

Gebyrene skal samlet ikke overstige kommunens nødvendige kostnader til vann- og avløpstjenestene, og fastsettes innenfor rammene i forurensningsforskriften kapittel 16 og gjeldende regler om selvkost.

Følgende gebyrtyper gjelder for henholdsvis vann- og avløpstjenester:

- Engangsgebyr for tilknytning
- Årsgebyr
- Gebyr for leie av vannmåler
- Gebyr for midlertidig tilknytning

### § 5 *Engangsgebyr for tilknytning*

I henhold til vass- og avløpsanleggslova § 4 skal det betales et engangsgebyr ved tilknytning til kommunal vann- og/eller avløpstjeneste.

Engangsgebyret gjelder for bebygd eiendom eller ved førstegangsoppføring av bygg på eiendom som blir tilknyttet offentlig vann- og/eller avløpsnett.

Størrelsen og beregningsprinsippene for engangsgebyr for tilknytning fastsettes av kommunestyret i det årlige gebyrregulativet, innenfor rammene i forurensningsforskriften kapittel 16. Gebyret kan differensieres der forskjeller i kostnadsgrunnlaget tilsier det.

### § 6 *Årsgebyr*

Årsgebyret betales av alle abonnenter og består av et abonnementsgebyr (fast ledd) og et forbruksgebyr (variabelt ledd). Fordelingen og satsene fastsettes årlig av kommunestyret i gebyrregulativet. Over-/underskudd håndteres i tråd med gjeldende regler for selvkost.

Samlede abonnementsgebyrer for kommunale vann-/avløpstjenester skal dekke kommunens forventede faste kostnader knyttet til vann-/avløpstjenester. Resten dekkes inn gjennom forbruksgebyret.

Årsgebyret skal beregnes fra og med måneden etter at eiendommen er tilknyttet kommunalt ledningsnett.

#### *a) Abonnementsgebyr*

Abonnementsgebyret differensieres etter brukerkategori, hhv. næring og bolig. Alle

abonnenter i én brukerkategori betaler et like stort fast beløp som fremkommer av gebyrregulativet.

1. Abonnementsgebyr for næring  
Betales av næringseiendommer, offentlige virksomheter og borettslag.
2. Abonnementsgebyr for boliger  
Betales av øvrige abonnenter
3. Abonnementsgebyr for fritidsboliger  
Betales for de bygg som er registrert som fritidsbolig i matrikkel

#### *b) Forbruksgebyr*

Forbruksgebyr betales etter faktisk (målt) vannforbruk, evt. etter stipulert forbruk basert på beregning av bruksareal i henhold til NS 3940, og pris pr. m<sup>3</sup>. Omregningsfaktor for stipulert forbruk [m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>] er definert i gebyrregulativet.

For alle abonnenter gjelder at avløpsmengde regnes lik vannmengde, unntak fra dette følger § 8.

Både kommunen og abonnenten kan kreve at forbruksgebyret fastsettes ut fra målt forbruk.

#### *§ 7 Leie av vannmåler*

For installasjon, bruk og leie av vannmåler gjelder bestemmelser i gebyrregulativet. Satser fremgår av gebyrregulativet.

#### *§ 8 Avvik i årsgebyret*

Dersom avløpsmengden fra en abonnent er vesentlig større eller mindre enn det målte vannforbruk, kan forbruksgebyret for avløp baseres på målt eller stipulert/beregnet avløpsmengde (utslipp).

Særskilt påslag eller fradrag kan fastsettes for virksomheter der avløpsvannets sammensetning påfører kommunen dokumenterte merkostnader eller besparelser, jf. rammene i forurensningsforskriften kapittel 16. Kommunen kan alternativt eller i tillegg fastsette påslippskrav etter forurensningsforskriften § 15A-4.

Restriksjoner for vannforbruk eller kortere avbrudd i leveranse eller mottak av vann, gir ikke grunnlag for reduksjon i gebyr.

## § 9 Midlertidig tilknytning

Midlertidig tilknytning gjelder for arbeidsbrakker og annen bebyggelse av midlertidig art med innlagt vann, som skal brukes kun en begrenset periode.

Eier/fester av eiendommen skal betale abonnementsgebyr og forbruksgebyr etter gjeldende regler for næringsvirksomhet, med avregning i forhold til den tid tilknytningen er operativ. Størrelsen av gebyr for næringsvirksomhet fremkommer av gebyrregulativet.

Det betales ikke engangsgebyr for tilknytning, men alle kostnader vedrørende tilknytning og frakopling belastes eier/fester av eiendommen.

Midlertidig tilknytning gjelder for opptil ett år, med mulighet for å søke om forlengelse. For øvrig gjelder *Standard abonnementsvilkår for vann og avløp – administrative og tekniske bestemmelser*.

## § 10 Gebyrplikt

- a) Abonnenter som omfattes av denne forskriften plikter å betale gebyr for vann- og/eller avløpstjenester i samsvar med forskriften og kommunens gebyrregulativ.
- b) Som hovedregel gis det ikke fritak for abonnementsgebyr eller forbruksgebyr.
- c) Gebyret kan likevel ikke kreves når eiendommen ikke kan bebygges som følge av offentlig byggeforbud eller annen særlig hindring som eier ikke svarer for, jf. vass- og avløpsanleggslova § 4 tredje og femte ledd.
- d) Kommunen kan i særlige tilfeller gi fritak eller reduksjon for forbruksgebyr dersom eiendommen dokumentert har vært ubeboelig over lengre tid, for eksempel ved manglende strømtilkobling og faktisk fravær av bruk. Krav om dokumentasjon og befaring framgår av gebyrregulativet.

## § 11 Opphør av gebyr

- a) Gebyrplikt opphører fra og med måneden etter at kommunen har mottatt ferdigmelding fra godkjent rørlegger om at eiendommen er fysisk frakoblet kommunal vann- og/eller avløpsledning og anboringspunktet er plombert.
- b) Ved opphør av tilknytning i løpet av en termin beregnes gebyret forholdsmessig etter antall hele måneder tilknytningen har bestått, med mindre annet framgår av gebyrregulativet.
- c) Sluttavlesning av vannmåler skal foretas av abonnenten eller kommunen etter nærmere regler gitt i gebyrregulativet.

## § 12 *Innbetaling av gebyrer*

Kommunen sender faktura for engangsgebyr for tilknytning til abonnenten samtidig som igangsettingstillatelse (byggetillatelse) gis eller når eksisterende bygg kobles til kommunens ledning. Engangsgebyr for tilknytning forfaller til betaling senest ved tilknytning.

Abonnementsgebyr og forbruksgebyr innkreves på felles faktura og fordeles over de antall terminer som Andøy kommune til enhver tid bestemmer.

Gebyr for midlertidig tilknytning og tilleggsgebyr faktureres særskilt.

Avlesning av målt vannforbruk foretas minst én gang pr. år. Forbruksgebyret kan betales à konto fordelt over flere terminer basert på fjorårets forbruk. Avregning kan skje fortrinnsvis på 1. termin (faktura) året etter.

Dersom abonnentens vannforbruk har endret seg vesentlig fra siste måleravlesning, avtales nytt à konto beløp.

## **Kapittel 3. Avsluttende bestemmelser**

### § 13 *Innkrevning av gebyrer*

Forfalt krav på årsgebyr er sikret med lovpant i eiendommen, jf. panteloven § 6-1 og vass- og avløpsanleggslova § 6.

Både årsgebyr og engangsgebyr for tilknytning er tvangsgrunnlag for utlegg. Gebyrene kan kreves inn etter reglene for innkreving av skatt.

### § 14 *Endring av gebyr*

- a) Endringer i gebyrsatsene fastsettes av kommunestyret i det årlige gebyrregulativet og trer i kraft fra og med den dato kommunestyret bestemmer
- b) Varsel om endrede gebyrsatser publiseres på kommunens nettsider senest samtidig med kommunestyrets budsjettvedtak.
- c) Endringer i denne forskriften skjer etter forvaltningsloven § 37 og trer i kraft som angitt i endringsforskriften.

### § 15 *Klage*

Enkeltvedtak fattet med hjemmel i denne forskriften kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kapittel VI. Klage sendes til den instans som har truffet vedtaket.

Vedtak om gebyrenes størrelse, som fremgår av kommunens gebyrregulativ, regnes som forskrift, jf. forvaltningsloven § 2 første ledd bokstav c, og er derfor ikke gjenstand for klage.

#### § 16 *Ikrafttredelse*

Forskriften trer i kraft 01.01.2026.