

22/2025 Detaljreguleringsplan gangvei - Åse

Detaljregulering Gangvei Åse

Planbestemmelser

Planforslaget er datert:

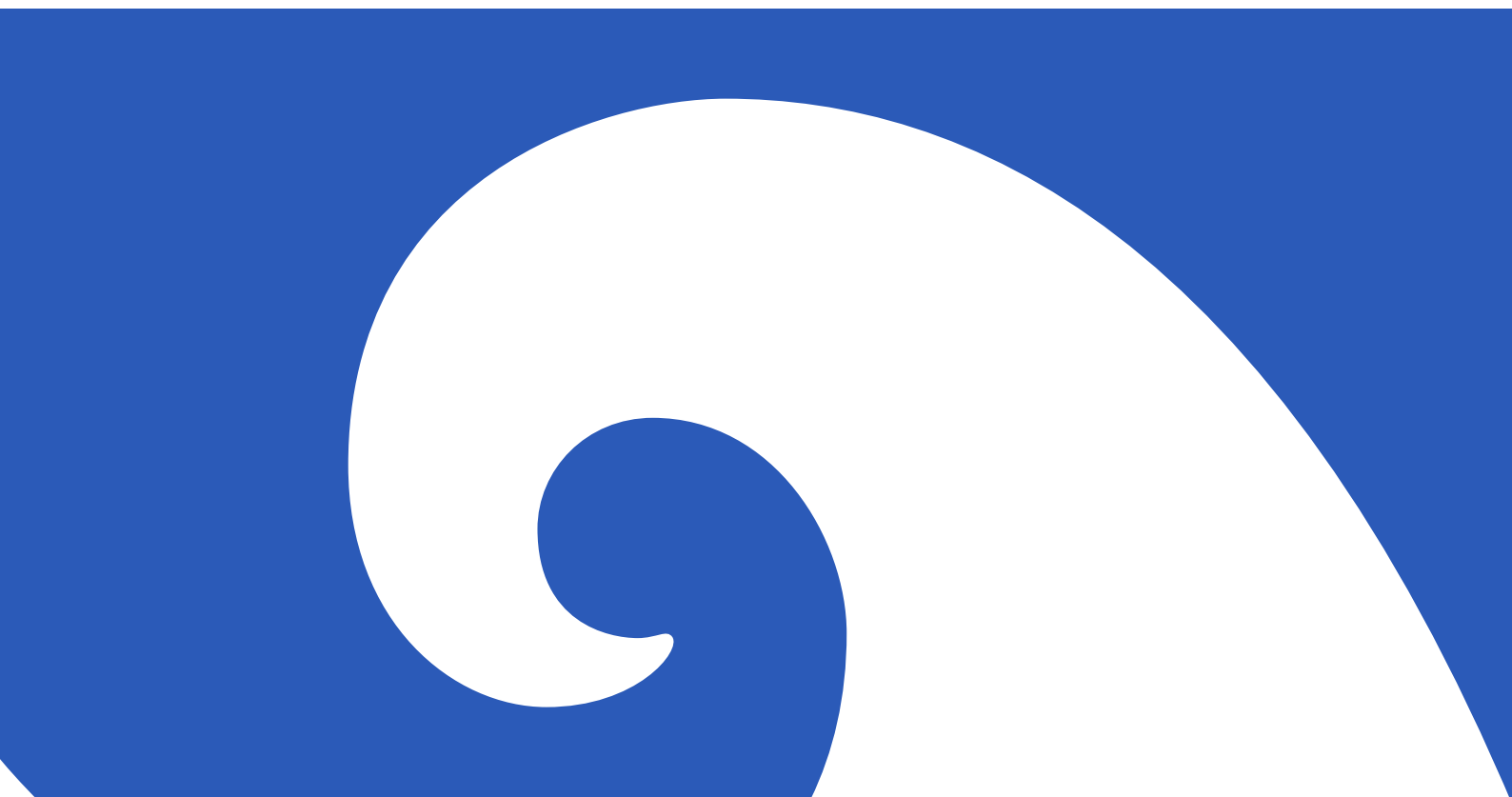
Dato for siste revisjon av plankartet: 11.12.2025

Dato for siste revisjon av bestemmelsene: 23.02.2026

Dato for siste revisjon av planbeskrivelse: 23.02.2026

Vedtatt dato:

Plan-ID: 1871_202502





1. PLANENS HENSIKT

Hensikten med reguleringsplanen er å bedre trafiksikkerheten for myke trafikanter langs Fylkesvei 82 forbi Åse, ved etablering av fortau.

2. AVGRENSNING

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrensen («planens begrensning»).

3. SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (pbl. § 12-5)

3.1 Generelt

Trafikkområdene skal utformes som vist i plankartet. Det stilles krav om ytterligere detaljering i form av byggeplaner før igangsetting av tiltak. Byggeplanen skal ivareta prinsippene for universell utforming. Offentlig veiformål i tilknytning til fylkesvei, skal eies av Nordland Fylkeskommune.

Offentlig fortau og parkering skal utformes i henhold til enhver tid gjeldende formingsveileder og Statens vegvesens «Veileder N100 Veg- og gateutforming».

Skulle det under arbeid i marken komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses umiddelbart. Kulturminneavdelingene i Nordland fylkeskommune og Sametinget skal varsles i henhold til kulturminneloven § 8, 2. ledd.

3.2 Kjøreveg (KV)

KV er offentlig vegareal.

3.3 Fortau (FO)

FO skal være offentlig og opparbeides med linjeføring og bredde som går fram av plankartet med minimum 3 meter asfaltert bredde.

3.4 Gang- og sykkelveg (GS)

GS skal være offentlig og opparbeides med linjeføring og bredde som går fram av plankartet. GS skal utformes i henhold til Statens vegvesens krav, beskrevet i «Håndbok N100 Veg- og gateutforming». Generell total bredde er beregnet til 3,5m der skuldre skal asfalteres. Skråning er 1:3 fra skulder til grøft. Skille mellom gang- og sykkelveg skal generelt være 1,5meter der ikke annet er anvist i plankart.

3.5 Gangveg, gangareal eller gågate (GG)

GG er annen gangvei, gangareal eller gågate.

3.6 Annen veggrunn, teknisk anlegg (AVT)

AVT er annen veggrunn og teknisk anlegg, i kobling mellom KV og andre formål.

3.7 Annen veggrunn – grøntareal (AVG)



AVG skal benyttes til nødvendig veggrunn utenom trafikkareal for å ivareta vegens og fortauets funksjon. Vedlikeholds sone/grøft skal tilsås med stedegne arter.

Området benevnt AVG kan benyttes til skjæringer, fyllinger, rekkverk, murer, plassering av lysmaster, skilt og grøfter.

Innenfor området der det er mulig, og formålstjenlig, er det tillatt å mellomlagre masser under anleggsperioden.

3.8 Kollektivanlegg (KA)

KA er kollektivanlegg.

3.9 Kollektivholdeplass (KH)

Det skal etableres kollektivholdeplass. KH skal opparbeides som vist i plankartet. KH skal utformes i henhold til Statens vegvesens krav, beskrevet i «Håndbok N100 Veg- og gateutforming» for fartsgrenser under 80 km/t.

3.10 Naturområde i sjø og vassdrag (NSV)

NSV er naturområde i sjø og vassdrag.

3.11 Avkjørsel/stenging av avkjørsel

Plassering av avkjørsel (vist på plankart med sorte piler) og stenging av avkjørsler er veiledende, men antallet og fra hvilken gate/veg tomta skal ha adkomst fra/til, er bindende. Ved justering av plasseringen må det dokumenteres at avkjørsler er i tråd med gjeldende vegnormaler og ikke kommer i konflikt med kryss og kurvatur.

Avkjørsel og adkomst skal ivareta kravene til nødetatene.

Vegeier skal godkjenne alle nye endringer og justeringer av avkjørsler.

3.12 Gangbro over Åseelva (o_GS5)

Det tillates etablering av ny gang- og sykkelbro over Åseelva på areal anvist i plankart. Tiltak skal ikke medføre forringelse av miljøtilstand eller hindre måloppnåelse for vannmiljø og miljømål i elva.

Kryssing av Åseelva skal gjennomføres som bro med spenn over elveløpet. Permanente konstruksjoner i vann (pilar/fundament/utfylling) tillates ikke. Påhengs-/festet løsning på eksisterende veibro eller annen løsning som spenner over vassdraget kan vurderes.

Tiltak i elveløpet (inkl. støttepilar i vann, utfylling i vann, eller tiltak som påvirker vannføring/hydromorfologi) tillates ikke uten at løsning er særskilt vurdert og avklart med relevant myndighet og eventuelt behandlet som planendring.

Kantvegetasjon langs Åseelva skal i størst mulig grad bevares. Der kantvegetasjon fjernes midlertidig skal den reetableres med stedegne arter.

Dersom gjennomføring forutsetter tiltak i vassdraget, skal nødvendige avklaringer/tillatelser etter relevant regelverk foreligge før tiltak igangsettes.

3.13 Eksisterende arealer (eksisterende)



Eksisterende arealer og samferdsels-infrastruktur (eksisterende) som knytter GS og FO mellom krysset mellom Åsveien og Kjellbakkveien (KV5) og avslutning på eksisterende o_GS2, forblir uendret. Eksisterende kollektivholdeplass o_KH3 suppleres med ny kollektivholdeplass o_KH11 på motsatt vegside.

3.14 Gatelys

Det skal sikres tilstrekkelig belysning ved kollektivholdeplasser og naturlige og aktive krysningspunkter for myke trafikanter over fylkesvei. Belysning skal ivareta god sikt og trygge trafikkforhold for myke trafikanter.

Gatelys skal generelt settes opp i henhold til Nordland fylkeskommune sine kriterier, for å sikre forsvarlig og hensiktsmessig driftsforhold.

4. HENSYNSSONER (pbl. §12-6)

4.1 Hensynssone friskt

Frisiktsoner (anvisning [v/ linjesymbol](#))

Det skal ikke være sikthindringer, som gjerder, murer og beplantning høyere enn 0,5 m over vegens nivå innenfor frisktsoner. Enkelte skilt, lysstolper og lignende infrastruktur kan tillates plassert innenfor frisktsonen i henhold til retningslinjer gitt av statens vegvesens håndbok.

5. REKKEFØLGEBESTEMMELSER (pbl. §12-7 NR. 10)

5.1 Stegvis prosjektering og realisering av plan

Det åpnes for at planen kan realiseres (bygges) stegvis.

Avgrensning av GS med tilhørende arealer referert Del 1(o_GS3), Del 2 (o_GS1) og Del 3 (o_GS4, o_GS5, o_GS6) representerer tre deler av planen. Hver del kan realiseres individuelt og hver for seg etter behov og ressurstilgang. Alle krav, herunder også rekkefølgebestemmelser, gjelder for tildelt og respektivt område, og må etterfølges. Ved stegvis prosjektering og realisering av plan legges følgende rekkefølge til grunn:

Del 1 må realiseres først.

Del 2 kan først realiseres etter at Del 1 er realisert.

Del 3 kan først realiseres etter at Del 2 er realisert.

5.2 Rekkefølgekrav for utbygging innenfor planområdet

5.2.1 Elvekryssing og miljøoppfølgingsplan (MOP) i følge med konstruksjonsarbeid over Åseelva: Før det gis rammetillatelse skal det være godkjent (Elvekryssings-) plan/fagnotat, med detaljert beskrivelse av brokonstruksjon og inngrepet rundt Åseelva ifm. gang- og sykkelvei-overgangen av elva. Planen må inneholde tydelig beskrivelse av hvordan både konstruksjonsperioden og gangbroen ikke forringer vannmiljøet og hensynet til fiskevandring i Åseelva.

Før anleggsstart skal det foreligge en ytre miljøoppfølgingsplan (MOP) som minimum omfatter avgrensning av rigg-/arbeidsområde og tiltak for å unngå unødvendig inngrep i kantsone, erosjons- og sedimenttiltak, rutiner og utstyr for å forebygge/håndtere spill av olje/kjemikalier, masselogistikk og avfallsrutiner, reetablering av berørte arealer og kantvegetasjon.

5.2.2 Arealregnskap og jord:



Før det gis rammetillatelse skal det være framlagt og godkjent arealregnskap for tap av dyrka mark og godkjent en plan for håndtering og gjenbruk av matjordmassene til framtidig jordbruksproduksjon. Det skal etterstrebis å begrense nødvendig omdisponering.

Før masseflytting og anleggsstart i vekstsesong skal området kontrolleres for fremmede arter. Ved funn skal det gjennomføres tiltak som hindrer spredning.

5.2.3 Vann, avløp og overvann:

Før eller samtidig med at det gis rammetillatelse skal det være godkjent en plan for håndtering av vann, avløp og overvann (VAO). VAO-plan må godkjennes av kommunalteknikk og Vegeier. Planen må inneholde kartlegging av VAO-infrastruktur og fastsette løsninger (inkl. kostnadsfordelinger) for å ivareta alminnelige og lovmessige krav rundt eventuelle nødvendige endringer av privat og kommunal VAO-infrastruktur over og under bakken. VAO-planen skal utarbeides i henhold til kommunens tekniske krav og faglige normer for VA-anlegg. Kommunen kan kreve at Vannstandard (Norsk Vann) eller tilsvarende normgrunnlag legges til grunn.

5.3 Riggområde

Før det gis igangsettingstillatelse/byggetillatelse for tiltak skal det foreligge en godkjent riggplan for anleggsområdet. Riggplanen skal blant annet ivareta fremkommelighet for gående og syklende langs Åseveien på fv.82 og trafikksikre løsninger i forbindelse med økt anleggstrafikk i området.

5.4 Stenging av avkjørsel

Stenging av eksisterende avkjørsler kan ikke godkjennes før ny avkjørsel er godkjent og etablert.

Tiltakshaver er ansvarlig for etablering av nye avkjørsler. Avkjørsler som skal erstattes skal inngå i prosjektering av fortau.

Utforming av erstatningsavkjørsel skal prosjekteres i samråd med grunneier.

5.5 Igangsettelsestillatelse

Før det gis igangsettingstillatelse for bygging av tiltak som berører fv. 82, skal byggeplan godkjennes av Nordland fylkeskommune. Tiltak nært vegen skal være avklart med tanke på geotekniske forhold og stabilitet i grunnen.

6. EKSPROPRIASJON (pbl. §16-2)

Kommunen kan foreta ekspropriasjon til gjennomføring av detaljreguleringsplan.

Kommunestyrets adgang til å foreta ekspropriasjon i medhold av reguleringsplan bortfaller dersom ikke kommunestyrets vedtak om ekspropriasjon er gjort innen 10 år etter at planen er kunngjort etter pbl. § 12-12 femte ledd.

Det søkes som prinsipp og i hovedsak å komme frem til minnelige løsninger mellom grunneier og kommune før ekspropriasjon skulle bli aktuelt.