

Oppdragsgiver: **Andøy kommune**
Oppdragsnr.: **52209303** Dokumentnr.:

Til: Arne Robert Svendsen
Fra: Mikkel Frengstad
Dato 2023-03-23

► **Områderegulering Andenes havn, plan ID 1871201405** **Forklaring til utførte endringer i forhold til rådmannens innstilling**

Planbestemmelsene er i all hovedsak endret i tråd med Rådmannens vurderinger.

I enkelte tilfeller er det gjort tilpasninger på grunn av nye krav og endret organisering/navn på offentlige myndigheter.

Følgende justeringer er gjort i forhold til Rådmannens konklusjon:

- oppdatert navn og SOSI-koder på arealformål til nyeste standard.
- endret rekkefølge og nummerering på enkelte formål så det stemmer med tegnforklaring i plankart.
- nytt formål fortau (SF), som erstatter deler av utdatert formål «kjøreveg med fortau».
- lagt til bestemmelse om bredde på fortau. Fjernet bestemmelse om plassering da dette fremgår av plankartet.
- lagt til ny § 8.1 hensynssone frisiktsone (H140) med tilhørende bestemmelse.
- erstattet «Statens vegvesen» med «Nordland fylkeskommune» i bestemmelser som omhandler vegeiers godkjenning av tiltak på og nær fv. 82.
- endret fra «Fylkesmannen i Nordland» til «Statsforvalteren i Nordland».
- retting av åpenbare skrivefeil og feil tegnsetting.

I plankart er det gjort nødvendige oppdatering til nyeste SOSI-standard og vegløsning for fv. 82, samt kryss mot Hamnegata er oppdatert.

Merknadene i Rådmannens vurderinger tatt til følge, med noen unntak.

- Krysset fv. 82/Hamnegata er utformet som T-kryss i stedet for rundkjøring¹
- Planavgrensning er utvidet noe ved innseiling øst for å inkludere nødvendig areal for mudringsarbeid. Bestemmelsesområde «Anleggsområde / utdyping 1» er flyttet tilsvarende.²

¹ Løsning godkjent av Nordland fylkeskommune i møte 13.01.23 og vedtak i kommunestyret bekreftet av Andøy kommune per e-post 24.02.23.

² Godkjent av Andøy kommune per e-post 21.03.23.

- Punktet om manglende byggegrenser i plankartet, er bare delvis tatt til følge:
 - byggegrense er målsatt til 15 m fra senterlinje veg.
 - innenfor o_BF (tidl. o_F) er byggegrense justert til å følge samme linje som veg, men med 15 m avstand.
 - for område o_SPA (tidl. o_P) mener vi det ikke er behov for byggegrense, da dette er en parkeringsplass som ikke skal bebygges.
 - for områdene o_BKB1 og o_BI1 (tidl. o_I3 og o_I1) mener vi det ikke er behov for å definere byggegrense mot område o_S6 fergeleie. Dette for å sikre handlingsrom for videreutvikling av området rundt fergeleiet.
 - Vår vurdering er at formålsgrensen for fergeleie gir tilstrekkelig rom og at kravene til byggegrense uansett er ivaretatt i vegloven.

01	2023-03-23				
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.