

Merknadsbehandling – planforslag – Førstegangsbehandling - Sentrumsplan for Andenes

Innhold

OPPSUMMERING.....	3
1. MYNDIGHETER.....	3
1.1 Statens vegvesen.....	3
1.2 Avinor AS.....	4
1.3 Mattilsynet	5
1.5 Nordland fylkeskommune	6
1.6 Forsvarsbygg	8
1.7 Statsforvalteren i Nordland	9
1.8 NVE	10
2 INNBYGGERINNSPILL OG ANDRE INTERESSETER.....	11
2.1 Jan M. Øygård	11
2.2 Terje Heggelund Andreassen.....	11
2.3 Stig Raymond Jensen	11
2.4 Øivind Lunde.....	12
2.5 Oddvar Bernhard Aune.....	12
2.6 Adco Eiendommer AS.....	13
2.7 Rydning Holding AS / Kiilgården	17
2.8 Ellingsen Eiendommer AS.....	18
2.9 AH gruppen.....	18

2.10 Stig Raymond Jensen	20
2.11 Andenes havn v/Ketil Thorsen.....	22
2.12 Andenes Utmarksfellesskap	23
2.13 Elisabeth Jensen	23
2.14 Terje Heggelund Andreassen.....	24
2.15 Butikkgruppa	25
2.16 Stein-Håkon Eilertsen	27
2.17 Tom Bjørvik	28
2.18 Lisbeth Seppola	30
2.19 Camilla Laupstad.....	30
2.20 Fiskerinæringa (Andøy Fiskarlag, Jangaard Export, JM Nilsen, Andenes Båtservice, Andenes Fiskemottak)	31
2.21 Berit Berg-Olsen	32
2.22 Hugo Olsen	32
2.23 Johnny Jørgensen	33
2.24 Gina Wold	36
2.25 Andrikken eiendom	37

OPPSUMMERING

Det er kommet inn flere innspill gjennom planprosessen. I forbindelse med varsel om oppstart kom det inn flere merknader til planen, både fra offentlige sektormyndigheter og fra privatpersoner. Merknaden som var rettet mot planprogrammet ble svart ut i forbindelse med fastsetting av planprogram. Innspill rettet til innholdet i planen svares ut her. Gjennom planprosessen har det også kommet inn en rekke innspill både gjennom medvirkningsprosesser og som direkte innspill til planen (som er svart ut her). Det ble gitt en frist på å komme med innspill til planen 15. mars 2024. Alle innspillene er vedlagt i sin helhet.

1. MYNDIGHETER

1.1 Statens vegvesen

Dato	Merknad	Behandling i planen
04.07.2023	Statens vegvesen lister opp viktige tema i arbeidet med en ny områdeplan: • Samordnet bolig-, areal og transportplanlegging • Trafikksikkerhet og nullvekstmålet • Konsekvenser for drift- og vedlikehold • Byggegrense langs veg • Gående og syklende • Kollektivtransport • Klima og miljø (herunder ladeplasser til elbiler og andre tiltak for å redusere klimagassutslipp) • Universell utforming • Tema og føringer i regional og nasjonal transportplan • Vi minner om at vegnormalene også gjelder for kommunale gater. Statens vegvesen har flere veiledere som kan være til hjelp i arbeidet med planlegging,	Statens vegvesens anbefalinger til tema er fulgt opp gjennom planarbeidet. Temaene som Statens vegvesen nevner er beskrevet i planbeskrivelsen, og det er knyttet bestemmelser knyttet til byggegrenser langs veg, gående og syklende og universell utforming. Det henvises til veinormalene i bestemmelsene.

	herunder for universell utforming, kryssningssteder for gående, vegetasjon i veg og gatemiljø m.m. De har ellers ingen merknader til oppstartsvarsel og planprogram og ønsker kommunen lykke til med planarbeidet.	
--	--	--

1.2 Avinor AS

Dato	Merknad	Behandling i planen
06.09.2023	Planområdet ligger innenfor følgende høyderestriksjonsflater/hinderflater i restriksjonsplanen for Andøya lufthavn, jf. <i>EASA-krav CS ADR-DSN.J.480, gjeldende fra 23.06.2021</i>: • Innflygingsflaten til bane 14 (fra nordvest), jf. <i>EASA-krav CS ADR-DSN.H.425</i>. Gjelder den vestlige delen av planområdet. • Utflygingsflaten til bane 33 (mot nordvest), jf. <i>EASA-krav CS ADR-DSN.H.435</i>. Gjelder den vestlige delen av planområdet. • Sideflaten, jf. <i>EASA-krav CS ADR-DSN.H.430</i>. Gjelder den vestlige delen av planområdet. • Horisontalflaten, jf. <i>EASA-krav CS ADR-DSN.H.420</i>. Gjelder størstedelen av planområdet, og omfatter midtre og østre del av planområdet. Restriksjonshøyden innenfor planområdet ligger på kote 16 – 58,2 meter over havet (moh), med strengest restriksjoner i sørvestre del av planområdet. Avinor har kommet med konkrete forslag til bestemmelser som gjelder: • Høyderestriksjonsflater/hinderflater i restriksjonsplanen for Andøya lufthavn • Byggerestriksjoner for flynavigasjonsanlegg og krav til radiotekniske vurderinger • Turbulensvurderinger • Farlig eller villedende belysning • Forebyggende tiltak mot «birdstrike» • Flystøysoner	Merknaden tas til etterretning. Oppdatert BRA-kart og restriksjonsplan for Andøy lufthavn legges ved planforslaget som juridisk bindende temakart. Det er lagt inn hensynssone i plankartet med tilhørende bestemmelser knyttet til høyderestriksjonsflater, radiotekniske vurderinger, krav om turbulensvurderinger, farlig eller villedende belysning, forebyggende tiltak mot birdstrike og flystøysoner. 5.1.5 i planbestemmelsene. Hensynssone H190. Planbestemmelsene er utformet etter innspill fra Avinor og bestemmelser til flystøysoner etter innspill fra forsvarsbygg.

	Dersom foreslåtte bestemmelser med hjemmel i gjeldende regelverk for sivil luftfart ikke hensyntas i detaljreguleringsplanen, vil Avinor vurdere å gjøre bruk av ytterligere tiltak i forbindelse med høring av planen.	
--	---	--

1.3 Mattilsynet

Dato	Merknad	Behandling i planen
08.09.2023	Mattilsynet understreker betydningen av å ivareta drikkevann og helseaspekter i planleggingen av infrastruktur og arealbruk, og det gir klare retningslinjer for hvordan disse hensynene bør inkluderes i arbeidet med kommunedelplanen. Det forventes at planen tar hensyn til nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging, spesielt med hensyn til drikkevann. Det samme gjelder nasjonale mål for vann og helse, og dette forventes å bli tydelig reflektert i planforslaget. Kommunen skal i samsvar med Lov om folkehelsearbeid (folkehelseloven) kapittel 2 ta drikkevannshensyn når den utarbeider arealdelen av kommuneplanen og reguleringsplaner, samt når den gir tillatelser etter relevant regelverk. Kommunen skal følge opp relevante regionale planer og føringer for kommuneplanens arealdel (kommunedelplaner) innenfor Mattilsynets sektorområder generelt, og med hensyn til drikkevann spesielt. Oversikt og vurdering av vann og avløp i kommunen: Vann og avløp (VA) er kritisk infrastruktur. En systematisk oversikt og vurdering av vann- og avløpssituasjonen i kommunen bør inngå i samlet grunnlag for videre utvikling, utbygging og arealbruk. Rekkefølgebestemmelse: Det kreves at det utarbeides konkrete rekkefølgebestemmelser som sikrer etterlevelse av gjeldende regelverk. Disse bestemmelsene må også bli inkludert i fremtidige reguleringsplaner for å sikre leveringssikkerhet og hygienisk trygt drikkevann.	Oversikt og vurdering av vann og avløp i kommunen: En samlet vurdering av vann- og avløpssituasjonen i kommunen og på Andenes ligger i planbeskrivelsen, kapittel 4.10. Rekkefølgebestemmelse: Det er lagt inn rekkefølgebestemmelser som sikrer at vann sikres i nye utbyggingsprosjekt. Det er også lagt inn som tema i utbyggingsavtaler. 2.5 og 2.3 i planbestemmelsene. Tilknytning til eksisterende vannforsyning: All ny bebyggelse må kobles til eksisterende vannforsyningssystemer. Vannbehov for nye utbyggingsområder skal vurderes i reguleringsplan. Arealplaner og teknisk infrastruktur: Det er lagt inn bestemmelser som hensyntar dette under 2.4.2. Beskyttelse etter vannforskriften: Det er gjort konsekvensutredning for nye tiltak med vannmiljø som eget utredningstema. Det meste av kystlinjen på øst og vestsiden av Andenes er satt av til friområde. Det foreligger egne bestemmelser for områder regulert til bruk og

	Tilknytning til eksisterende vannforsyning: Ved planlegging av nye bolig- eller industriområder bør kommunen vurdere muligheten for tilknytning til eksisterende vannforsyningssystemer eller etablering av nye fellesanlegg etter behov. Arealplaner og teknisk infrastruktur: Det forventes at hver reguleringsplan inkluderer en helhetlig kartlegging og vurdering av vann- og avløpssituasjonen. Tekniske planer for vannforsyning må være godkjent før første gangs høring. Beskyttelse etter vannforskriften: Planen skal dekke sjøområder, og det forventes bestemmelser som sikrer bruk og vern langs kysten i tråd med vannforskriften. Prioritering mellom ulike hensyn må konkretiseres for å unngå forurensning av vannmiljøene. Plantehelse/planteskadegjørere: Der relevant bør det utarbeides bestemmelser for å forhindre spredning av planteskadegjørere. Entreprenører og tiltakshavere må være kjent med skadegjøreres status og implementere nødvendige tiltak. Mattilsynet kan fremme innsigelse dersom rekkefølgebestemmelser mangler, eller ikke er tilstrekkelig, til å sikre at våre sektorområder blir ivaretatt.	vern av sjø og vassdrag, se punkt 4.6 i bestemmelsene. Kystsoneplan for Vesterålen går i flere tilfeller helt inn til kystlinjen. Det foreligger et eget verneplanarbeid, Marin verneplan for Andfjorden, som omfatter hele området rundt planavgrensningen. I verneplanforskriften er vannmiljøet ivaretatt. Plantehelse/planteskadegjørere: Det er lagt inn bestemmelser som skal forhindre spredning av fremmede arter under pkt. 2.13
--	---	--

1.5 Nordland fylkeskommune

Dato	Merknad	Behandling i planen
08.09.2023	Fylkeskommunen har merknader til fylkesveg, kulturmiljø og kulturminner, akvakultur og fiskeri, vannmiljø, friluftsliv og folkehelse og landskap. Under følger en kort oppsummering av de viktigste punktene. Se høringsinnspill i sin helhet vedlagt. Fylkesveg: Fylkeskommunen støtter tidlig gjennomføring av trafikkanalysen og mener at fv. 82 har tilfredsstillende trafikkavvikling og trafiksikkerhet. De foreslår imidlertid å vurdere en reduksjon av antall avkjørsler langs fv. 82. De legger vekt på å sikre trygge skoleveier og oppfordrer til å tilrettelegge for barn og unge som går eller sykler til skolen. Fylkeskommunen har utarbeidet en rammeplan for avkjørsler og byggegrenser langs	Fylkesveg: Planen legger ikke opp til reduksjon av antall avkjørsler fra fylkesveg. Avkjørsler er regulert i reguleringsplan for RV82 Miljøgate/Storgata med planid 1871_200902. Det er lagt inn forslag om nye fortau basert på Barnetråkk og medvirkning som skal sikre trygge skoleveier. Det er lagt inn bestemmelser om at rammeplanen for fylkesveg skal legges til grunn

fylkesvegen og ønsker at denne skal inngå som en juridisk bindende del i kommuneplanen og kommunedelplaner. De fremhever behovet for universell utforming og oppfordrer til god dialog i planarbeidet for å unngå forsinkelser og misforståelser. Kulturmiljø og kulturminner: Det påpekes at Andenes gårdshaug og Andenes gamle kirkested, som er automatisk fredede kulturminner, må inkluderes i plankartet med hensynssone H730 i henhold til kulturminneloven. Det oppfordres til å vurdere områder som bør båndlegges for vern eller om det skal fremgå i plankartet og bestemmelsene at visse områder har spesielle kvaliteter knyttet til kulturminner. Det bemerkes at planområdet inkluderer sjøbunn, og det oppfordres til å ta hensyn til en marinarknologisk vurdering fra Norges arktiske universitetsmuseum (UM) når den er tilgjengelig. Akvakultur og fiskeri: Framtidig økt aktivitet og produksjon i fiskeri- og akvakulturnæringa i området vil kunne medføre økt bruk av Andenes sentrum, samt økt trafikk både sjøveien og som tungtransport på veiene. Vannmiljø: Nordland fylkeskommune understreker viktigheten av å følge vannforskriften i kommunedelplanen, med spesiell oppmerksomhet på kystvannforekomster. De anbefaler at kommunen innfører generelle retningslinjer og planbestemmelser for å sikre godt vannmiljø. Dette inkluderer å opprettholde mål for vannmiljø og beskytte vannforekomstene fra forringelse. Videre henviser de til retningslinjer i Fylkesplan for Nordland som understreker betydningen av å ivareta lokale dyrebestander, innlandsfisk og vannkvalitet gjennom helhetlig arealplanlegging. Friluftsliv og folkehelse: Nordland fylkeskommune mener det er positivt at grønnstruktur og friluftsliv er et eget plantema, og at sammenhengende og tilgjengelige friluftsområder er et mål i sentrumsplanen. Å få oppdatert forvaltningsplanene for statlig sikrede friluftsområder er et godt virkemiddel for å kunne jobbe helhetlig og langsiktig med flere av plantemaene gjennom utvikling av friluftsområdene.	for byggegrense og avkjørsler mot fylkesveg. For fv. 82 er det i rammeplanen en generell byggegrense på 50 m, noe som i praksis vil si at alle som skal bygge mot fylkesveg på søke om dispensasjon fra rammeplanen. Andøy kommune oppfordrer fylkeskommunen til å revidere rammeplanen slik at den er mer tilpasset forholdene i tettbygde strøk Kulturmiljø og kulturminner: Andenes gårdshaug og Andenes gamle kirkested har fått hensynssone H730 i plankart. Det er lagt inn to nye hensynssoner i plankartet, iht. temaplan for kulturminner. Det lagt inn bestemmelser om at ved tiltak som omfatter sjøareal skal Tromsø museum varsles for vurdering av behov for arkeologisk registrering. Vannmiljø: Det er gjort konsekvensutredning for nye tiltak med vannmiljø som eget utredningsteam. Det meste av kystlinjen på øst og vestsiden av Andenes er satt av til friområde. Det foreligger egne bestemmelser for områder regulert til bruk og vern av sjø og vassdrag, se punkt 4.6 i bestemmelsene. Kystsoneplan for Vesterålen går i flere tilfeller helt inn til kystlinjen. Det foreligger et eget verneplanarbeid, Marin verneplan for Andfjorden, som omfatter hele området rundt planavgrensningen. I verneplanforskriften er vannmiljøet ivaretatt.
--	--

	Landskap: Nordland fylkeskommune har kartlagt landskapet i Nordland, og Andenes sentrum er identifisert som et område med god og typisk landskapsutforming, som er sjeldent i regional sammenheng. De oppfordrer kommunen til å utforske hvordan de kan bevare og tilrettelegge for å oppleve disse verdifulle landskapskvalitetene gjennom planprosessen.	Friluftsliv og folkehelse: Tas til orientering. Å utarbeide en forvaltningsplan for de statlig sikrede friluftsområdene er lagt inn i anbefalt handlingsplan. Landskap: Landskapsutforming og verdier er utredet gjennom KU.
--	--	--

1.6 Forsvarsbygg

Dato	Merknad	Behandling i planen
08.09.2023	Forsvarsbygg har delt en uttalelse som fokuserer på Forsvarets arealbruksinteresser i forbindelse med planarbeidet. De understreker behovet for å ta hensyn til Forsvarets tilstedeværelse, spesielt knyttet til tilgrensede områder på Andøya flystasjon. De anbefaler at prosessene for sentrumsplanen og områdeplanen for flystasjonen kjøres parallelt. Etter vedtaket om flystasjonens nedleggelse i 2016 har det vært usikkerhet rundt Forsvarets fremtidige rolle, men regjeringen har besluttet å videreføre og styrke Forsvarets tilstedeværelse på stasjonen. Forsvarsbygg vektlegger viktige hensyn som ivaretagelse av innflygingssonen i nord, unngåelse av støyømfintlig bebyggelse og tiltak som kan true sikkerheten til Forsvarets og Andøya Space sin aktivitet. Flystøy er også et gjentakende tema i både sentrumsplanen og områdeplanen, og de påpeker behovet for en oppdatert støykartlegging basert på fremtidig støybilde.	Det er gjennom planprosessen vært dialog med forsvarsbygg, som blant annet deltok på midtveishøring i regionalt planforum der den foreløpige sentrumsplanen ble presentert. En parallell prosess med områdeplanen har ikke vært mulig da den ikke er kommet i gang enda, men med god dialog underveis er viktige interesser for forsvarsbygg ivaretatt i planen. Flystøysone er lagt inn som midlertidig hensynssone i påvente av konsekvensutredning med egne bestemmelser. Planavgrensingen er tilpasset planavgrensninger til områdeplanen. Restriksjonsflater og BRA-kart er inkludert i plankart og er også egne temakart.

1.7 Statsforvalteren i Nordland

Dato	Merknad	Behandling i planen
11.09.2023	Statsforvalteren kommet med følgende merkader til planfaglige forhold: Forurensset grunn: Forurensing av grunn er et vesentlig tema i planarbeidet. Statsforvalter refererer til Miljødirektoratets veiledning om forurensset grunn og gir tydelige retningslinjer for hvordan forurensset grunn skal tas hensyn til i planarbeidet. Friluftsliv: Store deler av kystlinjen i planområder er registrert som viktige friluftslivsområder, og det ligger innenfor planområdet to statlig sikrede friluftsområder: Sandstrand og holmene og Vestbyen – strandområder. Det er etter Statsforvalters oppfatning viktig å sikre disse områdene for allmennheten også i fremtiden. Strandsone: Store deler av planområdet ligger innenfor 100-metersbeltet langs sjø. Det er i der et generelt forbud mot tiltak (§ 1-8 andre ledd), som gjelder så langt ikke annen byggegrense er fastsatt i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan (§ 1-8 tredje ledd). Det må i planarbeidet fastsettes byggegrense mot sjøen etter plan- og bygningsloven § 11-9 nr. 5. Naturmangfold: Naturmangfold er oppgitt som utredningstema. Statsforvalter minner om at prinsippene i naturmangfoldloven kapittel II skal legges til grunn som retningslinjer, og at vurderingen skal fremgå av kommunens beslutning. Overvann: Kommunen må integrere overvannshåndtering i planarbeidet i samsvar med plan- og bygningsloven, med fokus på å håndtere overvann på overflaten for å redusere belastning på ledningsanlegg og vassdrag. Barn og unge: Statsforvalter forutsetter at konsekvenser for barn og unge blir belyst i det videre planarbeidet. Se barn og unge som fagtema på planlegging.no for veiledning. Kommunen må følge Statlig planretningslinje for klimatilpasning (SPR) og veiledere som gir retningslinjer for klimatilpasningsarbeid i planleggingen. Statsforvalteren gir råd om å bruke deres informasjon og tall om fremtidig klimaendringer som grunnlag for	Forurensset grunn: Forurensset grunn er merket i plankart med hensynssone og tilhørende bestemmelser. Friluftsliv: De to områdene det refereres til har fått hensynssone statlig sikret friluftsområde i plankart med tilhørende bestemmelser. Resten av kystlinjen på vestsiden av Andenes skal også statlig sikres, og har fått samme hensynssone, slik at det blir et sammenhengende friluftsområde på vestsiden som sikres for allmennheten. Strandsone: Det er satt byggegrense for utbyggingsområder langs sjø der dette er aktuelt. Naturmangfold: Tas til etterretning. Dette er vurdert i planbeskrivelsen. Overvann: Fare fra overvann er utredet og er en del av ROS-analysen. Det stilles krav til overvannshåndtering, punkt 2.4.1 i bestemmelsene. Barn og unge: Det er gjort flere medvirkningsøvelser med barn og unge, som har ledet frem til et planforslag med fokus på trafiksikker skolevei, krav om lekeplasser i forbindelse med boligprosjekt og krav til gode uteoppholdsareal. Konsekvenser for barn og unge er belyst gjennom konsekvensutredning.

	planleggingen. Kommuner bør sørge for at digitale plankart er tilgjengelige, enten gjennom geosynkronisering med Kartverket eller ved å sende høringsutkast til plannordland@kartverket.no. Statsforvalteren har ansvar for å samordne innsigelser fra regionale statsetater i Nordland i plansaker og oppfordrer kommunen til å samordne dialog med statlige myndigheter angående eventuelle innsigelser før offentlig høringsprosess. Statsforvalteren kan bidra til å gjennomføre en slik dialog.	Statlig planretningslinje for klimatilpasning er tatt i bruk. Planen har vært oppe i regionalt planforum, på midtveishøring.
--	--	--

1.8 NVE

Dato	Merknad	Behandling i planen
11.09.2023	Tilpasning til klimaendringer: Det påpekes at kommunen må planlegge med tanke på klimaendringer, inkludert økt nedbør, flom, skredfare og stigende havnivå. Dette bør inkludere bruk av klimakunnskap og aktsomhetskart. Overvannshåndtering: Det fremheves at overvannshåndtering er avgjørende, og planene må inkludere hvordan overvann håndteres. Dette kan inkludere naturlige eller tekniske løsninger og må ta hensyn til vannets naturlige vei. Sikkerhet mot flom og erosjon: Planene bør vurdere og ta hensyn til potensiell fare for flom og erosjon. Det er også nødvendig å vurdere risikoklassen til tiltakene i samsvar med byggteknisk forskrift. Sikkerhet mot kvikkleireskred: Hvis det er mulighet for marin leire i området, må planene inneholde tiltak for å minimere risikoen for kvikkleireskred. Dette bør følge retningslinjene og veilederne fra NVE. NVE forutsetter at forslagsstiller og planmyndighet sørger for at hensynet til interessene omtalt i dette brevet blir tilstrekkelig ivarettatt før reguleringsplanen legges ut til offentlig ettersyn. Reguleringsplanen må være gjennomførbar med tilstrekkelig sikkerhet, i henhold til byggteknisk forskrift, kapittel 7.	Tilpasning til klimaendringer: Kommunen har tatt i bruk aktsomhetskart for kvikkleire, flom og kartverkets kart over stigende havnivå. Overvannshåndtering: Det er gjort en egen utredning på dette temaet, se rapport. Det er også bestemmelser som stiller krav til overvannshåndtering. Sikkerhet mot flom og erosjon: Risiko fra havnivåstigning og stormflo er utredet, og det er stilt krav i bestemmelser som ivaretar sikkerhet mot stormflo og havnivåstigning for ny bebyggelse. Sikkerhet mot kvikkleire: Dette er utredet i dialog med NVE, og tilstrekkelig sikkerhet mot kvikkleireskred iht. -TEK17 § 7-3 er avklart i planen.

2 INNBYGGERINNSPILL OG ANDRE INTERESSENER

2.1 Jan M. Øygård

Dato	Merknad	Behandling i planen
20.04.2023	Øygård viser til at avslutningen av Miljøgata mot Hamnegata er et forsømt område og kommer med forslag til hvordan det kan gjøres til en mer trivelig plass og ordentlig avslutning av gata. Han foreslår å stenge veien som går ned mellom Andenes pizza og Sport og Motehuset AS og gjøre plassen om til et samlingspunkt. Øygård foreslår videre å løfte nivået til gatenivået i Sjøgata, gi Bautaen en mer sentral plassering, etablere et offentlig toalett, forbinde plassen med Hamnegata med en trapp/sti og etablere skjerming mot nord.	Innspillet tas til etterretning. Trafikkanalysen for Andenes foreslår også stenging av veien mellom enden på Miljøgata og Hamnegata. Området er foreslått regulert til torg. Fremtidig utforming av torgplassen må detaljeres ytterligere i en senere fase.

2.2 Terje Heggelund Andreassen

Dato	Merknad	Behandling i planen
30.05.2023	Andreassen viser til gnr. 57 bnr. 1, nord for Salbergs gate. I kommuneplanens arealdel ligger området under hensynssone for bevaring av kulturmiljø H_570. Andreassen uttrykker ønske om å benytte arealet som bolig- og næringsareal og foreslår at området omreguleres om til dette.	Innspillet tas delvis til etterretning. Området er foreslått regulert til bolig. Hensynssonen som tidligere har gått over området foreslås begrenset til å kun omfatte området ved Veita og Arresten. Dette fordi kulturverdiene er svekket gjennom rivingsvedtak og betydelige endringer på bygningsmiljøet. Området ligger midt i et eksisterende boligfelt og det vurderes at det ikke egner seg for næringsvirksomhet.

2.3 Stig Raymond Jensen

Dato	Merknad	Behandling i planen
03.07.2023	Jensens innspill går på Sjøgata i retning vest, hvor han mener at strekningen må ha en begrensning på akseltrykk slik som retning øst. Han viser til at Gårdshaugen består av organisk masse som ikke er komprimert, og at han som beboer erfarer at det ved enkelte	Innspillet tas til etterretning. Sjøgata foreslås regulert til gatetun, med begrenset trafikk. Det settes av nok areal i planen til at Hamnegata kan

	passeringer av tunge kjøretøy rister i byggene hans. Konsekvensene av rystelsene kan sees i grunnmuren på Sjøgata 5 hvor steinene glir fra hverandre og i muren på Sjøgata 7. Jensen frykter for konsekvensene ved mer trafikk i gaten som kan komme i forbindelse med utbyggingen av The Whale.	bli utbedret slik at tungtrafikk kan kjøre i begge retninger i den gaten i stedet for.
--	--	--

2.4 Øivind Lunde

Dato	Merknad	Behandling i planen
12.09.2023	Lunde har fått rammetillatelse for nybygg i Prinsensgate 19. Han ønsker å starte et forprosjekt for utforming av Prinsensgate mellom Håreks gate og Asbjørn Selsbane gate. Lunde mener at Andenes har for brede gater som fører til mer drift og vedlikehold for kommunen og manglende skjerming for vind. Han foreslår en mer effektiv bruk av gaten som kan sikre god trafikkavvikling, flere parkeringsplasser, vegetasjon samt mulig salg av grunn fra kommune til grunneiere.	Gjennom planarbeidet har kommunen jobbet med å se på hvilke veier som kan benyttes til andre formål, uten at det går utover eiendommers tilgang til veg. Det er foreslått å omgjøre ca 450 m vei til boligformål, sentrumsformål og torg. I noen tilfeller vil det åpne opp for salg av kommunal grunn til grunneiere. Innenfor området som er avsatt til veiformål tillates det kjørevei, gang-/sykkelvei, fortau, nødvendig skrånings-/grøfteareal, arealer til overvannshåndtering. Dette gir fleksibilitet til fremtidig bruk av vegarealet. I videre handlingsplan for Andenes sentrum er det foreslått et arbeid med å lage gatebruksplan som vil se videre på dette.

2.5 Oddvar Bernhard Aune

Dato	Merknad	Behandling i planen
------	---------	---------------------

06.02.2024		Aune foreslår Fridtjof Nansensgate som ny innfartsvei til Andenes. Forslag til ny trase: Bleiksveien/F82 - Fr. Nansens gate - Hægstads gate og Salbergsgate. Han foreslår også at Sjøgata og Hamnegata blir enveiskjørt.	Fylkesvei 82 – er hovedgata på Andenes, fra SAS-krysset til fergetoaia. Veien er godt opparbeidet, og opplyst, med opphevede gangfelt, fortau på begge sider, god bredde og gode siktlinjer. Veien blir godt vedlikeholdt om vinter, og er den mest trafikksikre veien på Andenes. Det er derfor et trafikalt mål om i all hovedsak lede all trafikk fra sidegater på Andenes inn mot Storgata. Det anbefales ikke å lage en ny, kommunal innfartsvei til Andenes. Sjøgata er foreslått som gatetun som vil gi redusert trafikkmengde i den gaten. På grunn av fiskeindustrien som er avhengig av å kjøre mellom Andenes havn og Fyrvika, er det vurdert å ikke omgjøre Hamnegata til enveiskjørt vei per i dag. Hamnegata foreslås utbedret til tofelts kjørevei.
------------	---	---	---

2.6 Adco Eiendommer AS

Dato	Merknad	Behandling i planen
15.02.2024	Adco Eiendommer AS har sendt inn innspill til sine eiendommer. Fjordgata 7	Fjordgata 7 Tas delvis til etterretning. Det er foreslått nytt arealformål for Fjordgata 7, til kombinert formål der det tillates bolig og parkering. Eiendommen ligger i sone 3, der det i henhold til prinsippene for sentrumsplanen skal være småhusbebyggelse. Næring skal primært ligge i sone 1 og 2. Det anbefales derfor ikke næring på denne eiendommen.



Foreslår en omregulering av Fjordgata 7 til parkeringsplasser som de mener vil være positivt for parkeringssituasjonen i området. Eventuelt ønskes det at man kan etablere næring og/eller bolig på tomten. De ønsker i dialog med Andøy kommune å finne best løsning for tomten, helst at det kan være «bolig/næring/parkering», som gir dem valgmulighet mtp. fremtidig behov.

Sjøgata 25



Adco eiendommer AS ønsker å kunne heve bygget med en etasje. Pr i dag er bygget på fem etasjer sett fra Hamnegata, tre etasjer fra Sjøgata.

Sjøgata 27-29/Hamnegata 32

Sjøgata 25

For sone 1 settes det en generell mønehøyde inntil 13 m og gesimshøyde inntil 11,4 m over gjennomsnittlig planert terreng. Sjøgata 25 inngår i foreslått planavgrensing i planinitiativ for Trondhjemsbukta, og byggehøyde for spesifikke bygg kan utredes og settes i den nye reguleringsplanen.

I kommunestyret 5. mai ble det vedtatt å endre byggehøyde fra 13 m til 14 m i sone 1 og sone 2, og gesimshøyde på 12 m. Ved flatt tak ble det vedtatt at det tillates gesimshøyde på inntil 14 m (se bestemmelser pkt. 3.3.1).

Sjøgata 27-29/Hamnegata 32

Tas til etterretning. Eiendommene foreslås regulert til sentrumsformål, der det tillates forretninger, boligformål, kontor og tjenesteyting, fritids- og turistformål, hotell og andre typer formål som har direkte utadrettet virksomhet.

Det foreligger et plankrav for området og byggehøyde og formål vil detaljeres i detaljregulering.

Enveiskjøring i Hamnegata vil ikke være aktuelt i denne omgang, da deler av fiskerinæringen i dag



Adco Eiendommer er eier av Sjøgata 27 og ønsker at denne reguleres til «næringsformål, bolig og kontor». Det er ønskelig at man kan bygge minimum seks etasjer hvorav to etasjer vil ligge under bakkeplan sett fra Sjøgata.

For Sjøgata 29 og Hamnegata 32 planlegges eget prosjekt med «bolig, næring og kontor». Viktig at eiendom ut mot sjø kan benyttes til «bolig, næring og kontor», fortrinnsvis til turismeformål. Videre er det ønskelig å diskutere nærmere hva en eventuell

enveiskjøring av Hamnegata vil bety for næringsdrivende i området (det vises til møte i regi av Andøy kommune hvor dette ble fremmet som mulig løsning).

Kirkegata 2-6



Her er det ønskelig med fortetting, dvs at man kan bygge bolig/næringsbygg i tidligere Kirkegata 4 (mellom 2 og 6).

Sjøgata 19

ligger i Fyrvika, og de må kunne kjøre frem og tilbake i Hamnegata.

Kirkegata 2-6

Eiendommene foreslås regulert til boligformål. Det er fra kommunens side et strategisk grep at ny næringsbebyggelse primært skal ligge i sone 1. Det tillates derfor ikke næringsbebyggelse her. Fortetting av bolig vil det være store muligheter for. Boligene ligger delvis innenfor støysone fra vei og det må da gjøres støytredning for ny bebyggelse, iht. T-1442.

Sjøgata 19

For denne eiendommen videreføres sentrumsformål, som gir tillatelse til både bolig, kontor og næringsbygg. Det stilles krav til at det må være utadrettet virksomhet i første etasje.

Bygningen er registrert som butikkbygning. Det må søkes om bruksendring av bygningen for å påse at tekniske krav er oppfylt for ny bruk. Med boliger kommer det også krav om minste uteoppholdsareal og parkering, som må være oppfylt. Deler av minste uteoppholdsareal kan løses på fremtidig torg øst for eiendommen, så lenge utbygger bidrar forholdsmessig til opparbeiding og vedlikehold av



Her er det i dag næringsvirksomhet. Det er ønskelig at man på denne adressen kan ha både «bolig, kontor og næringsbygg».

uteoppholdsarealet, se punkt 3.1.7 i bestemmelsene.

Storgata 1, 3 og 5

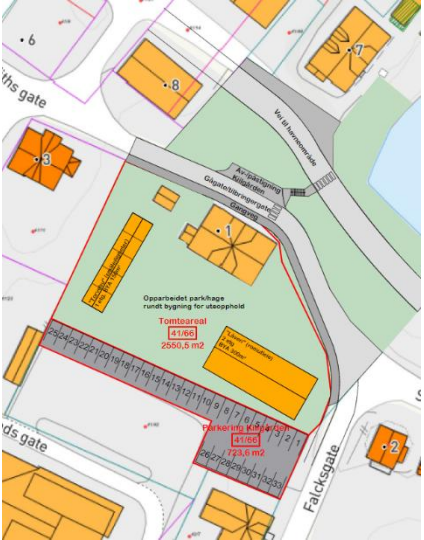
Her gjelder det samme som for Sjøgata 19.

Storgata 1, 3 og 5



Her er det også ønskelig å åpne for «bolig, kontor og næring».

2.7 Rydning Holding AS / Kiilgården

Dato	Merknad	Behandling i planen
29.02.2024	Det planlegges som vist på vedlagt utomhusplan oppføring av nytt bygg der både den gamle låven stod tidligere og en oppbygging av et lavt bygg der tidligere «torvebu» lå plassert. Disse byggene skal inneholde leiligheter og rom knyttet opp til driften i Kiilgården. Anlegget vil etter planen bestå av mellom 30-36 rom/leiligheter, og dette gir et parkeringsbehov deretter. I tillegg kommer behov knyttet til daggjester som man vil få i forbindelse med serveringslokalene. Rydning Holding AS gir derfor innspill om 33 nye parkeringsplasser sør for Kiilgården. De synes planene om endring av status på Sjøgata til en hovedfartsåre for myke trafikanter og som ei kulturhistorisk gate høres ut som en veldig god løsning. De tenker da at man tar med seg den delen av Richard Withs gate forbi Kiilgården, trolig et av de eldste og mest ærverdige byggene i Andenes sentrum. For adkomst og drift av bygget er det foreslått en lomme for av-/påstigning foran hovedinngangen til Kiilgården. Denne vil fungere for gjester som kommer med drosje eller for forflytningshemmede gjester. Tidligere ønsket man parkeringsplasser nord for Kiilgården, men disse er flyttet i tråd med kommunens planer om parkeringsløsning sør for Kiilgården. 	Tomten foreslås omregulert til næring der det tillates hotell. Tomten er underlagt hensynssone H570 – bevaring av kulturmiljø. Eventuelle nye byggetiltak kan tillates under forutsetning av at dette tilpasses eksisterende bygg med hensyn til materialvalg, form og farge. Tiltak som virker skjemmende og kommer i konflikt med hensynets målsetning, tillates ikke. Alle tiltak innenfor hensynssonen skal forelegges regional kulturminnemyndighet til uttalelse før byggemelding kan behandles. Parkeringsplassen sør for Kiilgården foreslås utvidet. Tilgang til parkeringsplasser kan løses gjennom frikjøpsordning og/eller utbyggingsavtale. Lomme for av og påstigning og for drift av bygget må løses på egen tomt. Området nord for Kiilgården foreslås regulert til friområde. Forslag om gatetun inkluderer også Richard Withs gate. I gatetunet skal det ikke skilles mellom kjørebane og fortau. Gateutformingen sikrer lav kjørehastighet, samtidig som alle kjøretøykategorier med behov for å kjøre kan komme fram.

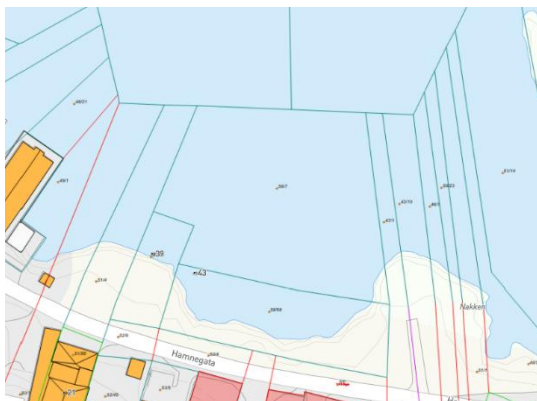
2.8 Ellingsen Eiendommer AS

Dato	Merknad	Behandling i planen
29.02.2024	Ellingsen Eiendommer AS har inngått avtale med Andøy kommune om makeskifte av gbnr. 46/46 og 47/29. De ønsker at det får formål bolig og næring, og vil også legge til rette for grøntareal på området. Antall etasjer er ikke avgjort, men de regner med det vil bli 2-3 etasjer. 	Området foreslås regulert til kombinert formål der det tillates bolig, forretning og kontor. Ved boligformål kommer også krav om parkering og minste uteoppholdsareal på egen tomt. Parkering for forretning og kontor må også løses på egen tomt. Det tillates inntil 4 etasjer (12 m), men dette må sees i sammenheng med omkringliggende bebyggelse. I kommunestyret 5. mai ble det vedtatt å endre byggehøyde til 14 m i sone 1 og sone 2 (se bestemmelser pkt. 3.3.1).

2.9 AH gruppen

Dato	Merknad	Behandling i planen
04.03.2024	AH gruppen sender innspill om at sone 1 (som foreslått av Andøy kommune) bør utvides til å dekke bygningsmasse i området langs Hamnegata fra og med Fyrvika til og med kryss ved Henning Torsteinsen. I sone 1 mener de det bør tillates bygging inntil 6 etasjer, sone 2 inntil 5 etasjer. De mener også det bør legges til rette for så høy utnyttelsesgrad som mulig i sone 1 og 2, da parkering regnes innenfor BYA. Byggelinjer i sone 1 og 2 bør	Planen har som mål å etablere en kompakt og konsentrert sentrumskerne, tilpasset Andenes sin størrelse og befolkningsgrunnlag. Dersom sentrum blir for utstrakt, vil det kunne føre til utvanning av aktivitet og færre møteplasser, noe som svekker bylivet og attraktiviteten.

legges så nær vei/innkjøring som mulig siden man normalt ikke kan parkere på utsiden av byggelinje.



Lange smale parseller fra Hamnegata ut i sjø bør ryddes opp i.

Enveiskjøringen langs Hamnegata bør gjelde fra vest mot øst.

Parkeringsplass som av kommunen er skissert foran Sjøgata 39 bør flyttes til øst for Henning Torsteinsen.



Torg og parkeringsområde nord for Roald Amundsensgate 15 omreguleres til næringsbebyggelse for hotelldrift og parkering. Paviljong flyttes til bedre passende sted og området omreguleres til parkering.

Avgrensningen i planen skal bidra til en livskraftig og funksjonell sentrumskerne, med tett samspill mellom handel, tjenester og sosiale møteplasser. Det presiseres at sone 2 fortsatt åpner for visse næringsformål, men på en måte som ikke svekker hovedgrepene i sentrumsplanen.

Østsiden av Hamnegata er inkludert i sone 1, der det tillates inntil 75% utnyttelse og 4 etasjer/13 m. 13 m høyde muliggjør en høyere 1. etasje. Fra Grønnbuene og vestover mot Fyrvika ligger sone 2 med 60% utnyttelse og 4 etasjer/12 m. Gjennom et fortetningsstudie for Andenes er det utforsket hvordan vi kan få plass til flere mennesker og aktiviteter på Andenes, samtidig som det ikke går ut over Andenes identitet og eksisterende kvaliteter. Ved å tillate 4 etasjer i sone 1 og sone 2, øker man Andenes kapasitet betydelig, samtidig som kontrasten til eksisterende bebyggelse ikke blir for stor. Gjennom reguleringsplaner vil det være mulig å foreslå andre byggehøyder for aktuelle områder.

I kommunestyret 5. mai ble det vedtatt å endre byggehøyde fra 13 m til 14 m i sone 1 og sone 2 (se bestemmelser pkt. 3.3.1).

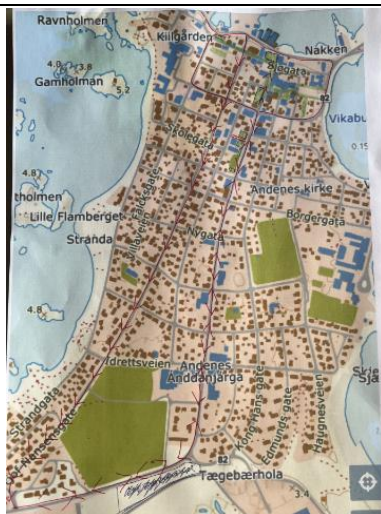
Byggegrense mot vei ligger 7 m fra midtlinje på kommunal veg. Dette vil i mange tilfeller ligge i tomte- og formålsgrensen, men må sjekkes i hvert tilfelle. Der det legges opp til fortau er byggegrensen satt 10 m fra midtlinje kommunal veg, og er tegnet inn i plankart. Dette er for å ha

		Adressen Hamnegata 2A og 2B, omreguleres til næringsvirksomhet innen reiseliv og overnatting.	nok plass til både veg, fortau og vedlikehold. Mot fylkesveg følges rammeplan for fylkesvei. Enveiskjøring i Hamnegata vil ikke være aktuelt i første omgang, da deler av fiskerinæringen i dag ligger i Fyrvika, og de må kunne kjøre frem og tilbake i Hamnegata. Parkeringsplassen som tidligere var skisser inn fremfor Sjøgata 39 er fjernet fra plankartet. Parkeringsbehovet for ny bebyggelse innenfor SF5 og SF6 må likevel løses innenfor området, iht. parkeringsbestemmelsene tilhørende denne planen. Se punkt 2.6.2 i planbestemmesene. Torg og parkeringsområde nord for Roald Amundsensgate 15 er foreslås regulert til sentrumsformål der det tillates forretninger, boligformål, kontor og tjenesteyting, fritids- og turistformål, hotell og andre typer formål som har direkte utadrettet virksomhet. Paviljongen tillates oppført på ST2 og innenfor SF12. Hamnegata 2A og 2B var i kommuneplanens arealdel regulert til forretning. Det reguleres i denne planen til næring der det tillates næringsvirksomhet tilknyttet turisme, overnatting og servering.
--	---	--	---

2.10 Stig Raymond Jensen

Dato	Merknad	Behandling i planen
------	---------	---------------------

01.03.2024



Utfarten av tungtrafikk foreslås via Fr. Nansens gt. Det foreslås også en ringvei rundt sentrum.

Fylkesvei 82 – er hovedgata på Andenes, fra SAS-krysset til fergetoaia. Veien er godt opparbeidet, og opplyst, med opphevede gangfelt, fortau på begge sider, god bredde og gode siktlinjer. Veien blir godt vedlikeholdt om vinter, og er den mest trafikksikre veien på Andenes. Det er derfor et trafikalt mål om i all hovedsak lede all trafikk fra sidegater på Andenes inn mot Storgata. Det er ikke anbefalt å lage en ny utfartsvei på Andenes. Det vil kreve betydelig oppgradering av Fridtjof Nansens gate. Ny ringveg rundt sentrum ligger inne i planforslaget, med forslag om nye fortau langs denne strekningen.



I Sjøgata er det ønskelig med beplantning av trær (vintergrønt) innsnevring av vei samt etablering av parkering utenfor eiendommene, Sjøgata 4, 5, 7 og 8. Pr i dag har alle disse eiendommene utgang rett ut i gateløpet. Det er ønskelig med etablering av fortau på begge sider og at gateløpet legges lengre mot nord utenfor nr 4. (Arne Hjalmar Hansen) Dette frigir areal for parkering og øker sikkerheten, samt at det gjør det mulig å ta i bruk Sjøgata 8. Sistnevnte adresse er vanskelig å ta i bruk da tilgang er direkte fra gateløp og det mangler parkering.

I Sjøgata er det foreslått gatetun. I gatetunet skal det ikke skilles mellom kjørebane og fortau. Gateutformingen sikrer lav kjørehastighet, samtidig som alle kjøretøykategorier med behov for å kjøre kan komme frem. Sentrumsplanen er en plan på overordnet nivå, og det settes ikke føringer som er så detaljerte som dette innspillet. Det er videre foreslått å lage en gatebruksplan for Andenes som også vil foreslå prinsipper for gatetun og Sjøgata. Innspillene tas med inn i det arbeidet.

	Det foreslås å etablere en ny vei mellom Storgata og Roald Amundsens gt for å gi Suitehotellet innkjøring fra Storgata og til allerede etablert parkeringsplass med innkjøring fra Roald Amundsensgt. Man kan da videreføre bruken av parkområdet til hva det er regulert til. Kanskje kan det plantes enda mere nyttevekster og bli en fellestage? Innkjøring til Håreksgate ved siden av Bunnpris flyttes noen meter sør for å kunne etablere parkering langs veggen til Bunnpris. Dette for å gi lettere tilgang for bevegelseshemmede. Pr i dag parkeres det uansett langs veggen, noe som ofte skaper hinder for innkjøring og generelt kaos. Paviljong flyttes til området utenfor apoteket. Dette er også plasseringen til den opprinnelige musikkpaviljongen fra begynnelsen av 1900-tallet. De få parkeringsplassene som ble etablert på nordsiden av telegrafen avvikles og innkjøringen til disse i miljøgata omgjøres til parkering. Området som blir igjen her styrkes som torg og det legges bedre til rette for torgsalg, fiskebil ol. Kanskje det også kan bygges noen mindre boder som leies ut? Det kan med fordel også ses på parkering til apoteket og om dette kan gjøres på en sikrere og mer ryddig måte.	På denne strekningen er det en hyggelig gangveg som foreslås videreføres. Nordland fylkeskommune ønsker å begrense antall avkjørsler fra fylkesveien, og dette innspillet er ikke i tråd med det. Parkområdet foreslås regulert om til sentrumsformål med mulighet for bebyggelse. Planen legger imidlertid opp til nye parkområder som ligger mer sentralt. I planen foreslås det å stenge Håreksgate ved siden av bunnpris for gjennomkjøring. Veien gjennom parkeringsplassen gir både dårlig utnyttelse av parkeringsplassen og trafikkfarlige situasjoner med konflikter med parkerte biler, fotgjengere og gjennomkjøring. Å flytte avkjørselen er et godt innspill da det vil gjøre siktlinjene bedre. Det må løses på et mer detaljert nivå. Paviljongen tillates plassert på torget utenfor Apoteket og på nytt torg mellom enden av Miljøgata og Hamnegata. Parkeringsplassene på nordsiden av telegrafen videreføres i planforslaget, da disse er relativt nylig etablert.
--	---	--

2.11 Andenes havn v/Ketil Thorsen

Dato	Merknad	Behandling i planen
------	---------	---------------------

04.03.2024	 Innspillet fra Andenes havn handler om kjøremønster. De viser til at for store/lange kjøretøy vil det mht. svingradius være best å kjøre Hamnegata (enveiskjørt) og så fortsette til Dorphs plass, svinge rundt og tilbake til Sjøgata og deretter Fritjov Nansens gate videre til Vestbyen og ut på RV82. For Dorphs plass er det to alternativ, - Hele veien frem og rundt ved fyrvika – problem med lasting på Framnes - Anlegge en svakt stigende kurve ved SeaSafari De antar at det beste er b) for å unngå problemer ned Framnes og blande tung trafikk med parkerte biler.	Fylkesvei 82 – er hovedgata på Andenes, fra SAS-krysset til fergetoaia. Veien er godt opparbeidet, og opplyst, med opphevede gangfelt, fortau på begge sider, god bredde og gode siktlinjer. Veien blir godt vedlikeholdt om vinter, og er den mest trafikksikre veien på Andenes. Det er derfor et trafikalt mål om i all hovedsak lede all trafikk fra sidegater på Andenes inn mot Storgata. Det er ikke anbefalt å lage en ny utfartsvei på Andenes. Det vil kreve betydelig oppgradering av Fridtjof Nansens gate. Hamnegata foreslås utbedret slik at det vil være mulig for tungtrafikk å kjøre tilbake i Hamnegata og videre benytte Storgata ut av Andenes.
------------	--	--

2.12 Andenes Utmarksfellesskap

Dato	Merknad	Behandling i planen
10.03.2024	Andenes Utmarksfellesskap ønsker å gi innspill på at det må etableres en promenade/sti fra øst til vest i Hamnegata.	Det er lagt inn forslag om strandpromenade i østsiden av Hamnegata utenfor nytt utbyggingsprosjekt i Trondhjemsbukta. I Hamnegata for øvrig er det lagt inn nytt fortau.

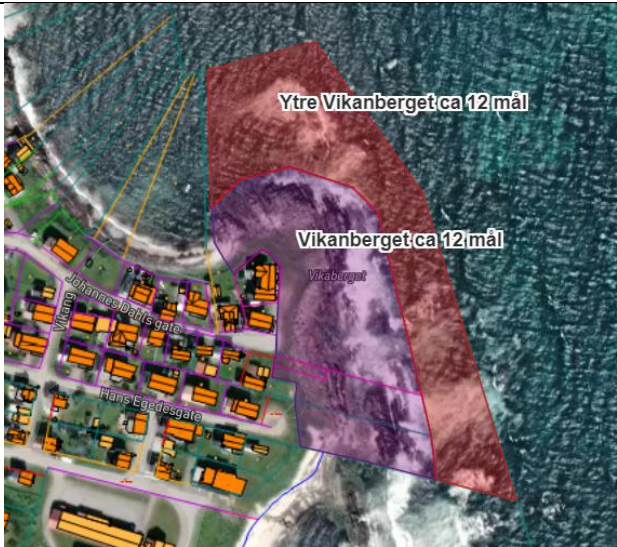
2.13 Elisabeth Jensen

Dato	Merknad	Behandling i planen
13.03.2024	Ønske om at området som var sommersteng i fjor, burde vært stengt hele året. Ønske om at noen av de tomme næringseiendommene (eksempelvis kinoen) fylles med liv. Kommunen burde bli turistkommune slik at næringslivet kan ha muligheter til å ha søndagsåpent i turistsesong.	Tore Hundsgate foreslås som torg i sentrumsplanen. Om kommunen skal være turistkommune er ikke relevant for kommunedelplanen.

	Burde vært laget gangsti langs strand/kai rundt hele tuppen av Andenes. Fra skolen rundt hele fiskeværret og opp til skomvær. Her kunne man også satt ut qr-koder eller skilt som fortalte om togbanen, pomorhandel, hvalfangst osv med bilder fra gamle dager.	Det er en god ide med tursti langs hele kysten av Andenes. Hele vestsiden er regulert til friluftsområde med mulighet for å opparbeide kyststi. Store deler av østsiden reguleres også til friområde. Utenfor nye utbyggingsområder i Hamnegata er det lagt inn forslag om hamnepromenade i tråd med tidligere reguleringsplan for Andenes havn fra 2009. Det er gode forslag til innhold på kyststi som tas med inn i arbeidet med en forvaltningsplan for vestsiden av Andenes.
--	---	---

2.14 Terje Heggelund Andreassen

Dato	Merknad	Behandling i planen
13.03.2024	Det er ønskelig å bebygge nedre del av Vikan (Vikanberget) med næring/boliger. Området har et stort potensiale, med et areal på ca 12 mål og kan i tillegg fylles ut med ytterligere 12 mål. Eksisterende område er rotete og uryddig og trenger sårt en oppgradering.	Det aktuelle området er i gjeldende plan regulert som grøntområde, og det anbefales ikke å åpne for bebyggelse her. Området ligger innenfor strandsonen, som i tråd med nasjonale føringer skal ivaretas som en del av allmennhetens tilgjengelige strandsone. I tillegg er området identifisert som utsatt for havnivåstigning og stormflo, noe som ytterligere understreker behovet for tilbakeholdenhet med hensyn til utbygging. Området inngår i sone 3 i sentrumsplanen, hvor hovedformålet er tilrettelegging for bolig- og småhusbebyggelse i tilknytning til eksisterende strukturer. I henhold til planens overordnede strategi skal næringsareal i hovedsak lokaliseres

			innenfor sone 1 og delvis sone 2, og fortetting skal i størst mulig grad skje innenfra og ut. På denne bakgrunn vurderes det som uheldig å tillate etablering av bebyggelse eller nye næringsformål i dette området.
--	---	--	---

2.15 Butikkgruppa

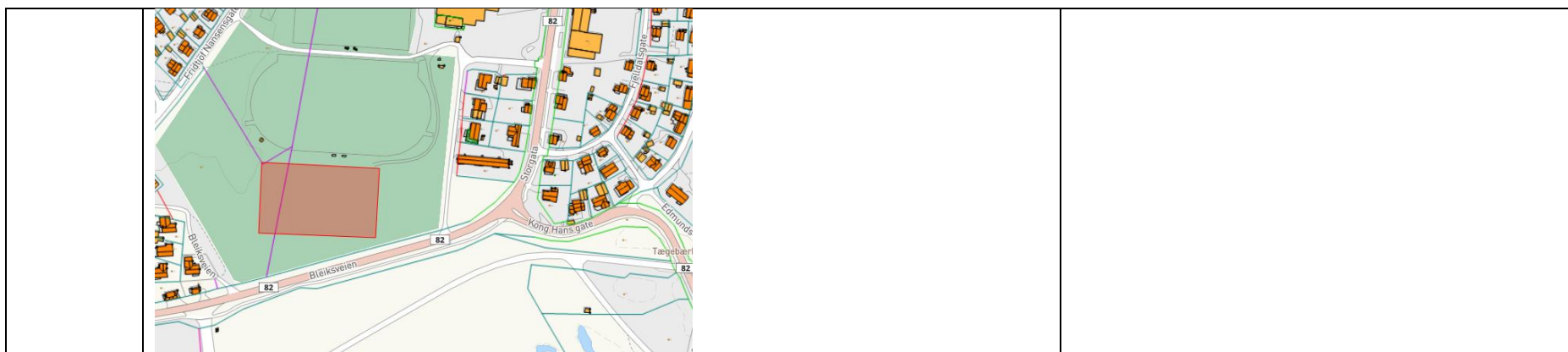
Dato	Merknad	Behandling i planen
13.03.2024	Butikkgruppa uttrykker støtte til utviklingen av torget, men mener at en helårsstengt torggate ikke er hensiktsmessig. Det foreslås i stedet at torgsesongen utvides til å vare fra 1. mai til 1. oktober, med gjenåpning for trafikk på vinterhalvåret. Begrunnelsen er værharde forhold og en økende andel eldre innbyggere som har behov for nær parkering. Dette vil også gjøre vinterbrøyting enklere. Gruppa etterlyser samtidig ytterligere tiltak for å gjøre torget mer robust for helårsbruk, dersom helårsstenging likevel vurderes – for eksempel overbygg, varmekabler og mer varig utsmykking enn blomsterkasser. Det uttrykkes støtte til å beholde parkeringsplassen bak Arresten, og det foreslås at denne og plassen ved Andøyposten asfalteres og merkes bedre. Det etterlyses også tydeligere skilting og markering av hvor sentrum befinner seg.	Planarbeidet setter stor pris på engasjementet fra handelsnæringen, og det er positivt at utviklingen av torget oppleves som vellykket. Dette kunne ikke vært mulig uten deres innsats! Tore Hundsgate foreslås regulert som torg i sentrumsplanen, som åpner for helårsstenging for biltrafikk. Det er samtidig enighet i prosjektgruppen om at en eventuell permanent stenging forutsetter etablering av robuste og helårsfunksjonelle løsninger – som varmekabler, overbygg og mer varig utsmykking – noe som må detaljprosjekteres i neste fase.

	Videre fremheves behovet for en egen plass for bobiler, gjerne i havneområdet, ettersom turister ønsker å oppholde seg nært sentrum. Butikkgruppa advarer mot parkeringsavgifter som finansieringsmodell for slike tiltak, da dette kan skade handelsnæringen. I stedet foreslås tidsbegrensning som reguleringsform for parkering. Gruppa stiller seg kritisk til forslaget om enveiskjørt gate i Hamnegata, og mener dette vil føre til økt trafikk i boligområdene. Det foreslås heller å utvikle en tilrettelagt promenade for gående langs Hamnegata, i treverk, inspirert av løsningen utenfor Grønnbuene. Veien ønskes opprettholdt som toveis. Det uttrykkes også støtte til å etablere nye samlingsplasser i sentrum, i tillegg til torget ved bautaen – eksempelvis i områdene rundt det gamle Oso-bygget, Howlidgården og Stig Raymond Jensens eiendom. Her foreslås tilrettelegging for myke trafikanter med gangstier, informasjonstavler, benker og lune oppholdssoner. Til slutt gir gruppa full støtte til fortetting av sentrum med både leilighetsbygg og næringsarealer, og åpner for byggehøyde på opptil seks etasjer. Det understrekes at nye bygg bør ha butikker i 1. etasje og boliger over, for å sikre en levende sentrumskjerne.	Det er forståelig at det ønskes parkering i nærheten av næringen på vinterstid, og forhåpentligvis vil en oppgradering av foreslåtte parkeringsplasser bidra til økt tilgjengelighet til området. Parkeringsstrategien foreslår også å asfaltere og merke opp disse parkeringsplassene og det vil arbeides med å inkludere disse tiltakene i økonomiplanen. Behovet for tilgjengelig parkering på vinterstid er forståelig. Sentrumsplanen legger viktige premisser for gatebruk og funksjonsdeling, selv om parkeringsregulering i seg selv styres etter veiloven. Den tilhørende parkeringsstrategien foreslår både kortsiktige og langsiktige tiltak, inkludert bedre skilting, oppmerking og vurdering av avgiftsparkering. Sistnevnte skal bidra til bedre arealutnyttelse, økt omløp, og støtte mål om miljøvennlig transport. Strategien tar også høyde for endringer, da spesielt forventet vekst i turisme. Det er vedtatt i kommunestyret at det skal ses på hvordan parkeringsregulering skal settes ut i liv, men det vil være del av en annen prosess enn dette planarbeidet. I tillegg til torget i Tore Hundsgate, foreslås også et nytt torg i enden av miljøgata og gatetun i Sjøgata som kan fungere som nye møteplasser. Hamnegata opprettholdes som tofelts vei, og det stilles krav til næringslokaler i første etasje mot sentrale gateløp. Forslaget om tilrettelegging for myke trafikanter med gangstier,
--	---	--

		informasjonstavler, benker og lune oppholdssoner er et godt innspill som kan tas med i videre detaljering. Det foreslås byggehøyde opp til 4 etasje for sentrum (sone1). Forslaget er basert på fortetningsstudie for Andenes der det er utforsket hvordan vi kan få plass til flere mennesker og aktiviteter på Andenes, samtidig som det ikke går ut over Andenes identitet og eksisterende kvaliteter. Ved å tillate 4 etasjer i sone 1 og sone 2, øker man Andenes kapasitet betydelig, samtidig som kontrasten til eksisterende bebyggelse ikke blir for stor. Planarbeidet anerkjenner behovet for balanserte løsninger mellom næringslivets interesser, god tilgjengelighet og ønsket byutvikling, og mener at planen gir et godt grunnlag for å ivareta disse hensynene videre.
--	--	--

2.16 Stein-Håkon Eilertsen

Dato	Merknad	Behandling i planen
14.03.2024	Angående veksten av turister som forventes når The Whale kommer, foreslår jeg at grusfotballbanene som ligger ved innkjøringen til flyplassen omgjøres til parkeringsplass. I tillegg må man da legge tilrette en gangvei/ ned til Fyrvika.	Her bygges det nå aktivitetspark, og dette er ikke forenelig med parkeringsplass. Området vil fortsatt være regulert til idrett. Det er imidlertid videreført regulering av en ny parkeringsplass øst for området. Det er regulert tursti fra idrettsområdet til Fyrvika.



2.17 Tom Bjørvik

Dato	Merknad	Behandling i planen
14.03.2024	Innmelder uttrykker positivitet til at etablerte kvaliteter, som Tore Hundsgate, løftes frem og gis fokus i sentrumsplanen. Det påpekes imidlertid at det foreslåtte antallet parkeringsplasser i sentrum vurderes som for lavt, særlig sett i lys av forventet besøk til The Whale. Det argumenteres for at besøkende til attraksjonen ofte også kombinerer dette med hvalsafari, noe som fører til langvarig parkering. Det vises til at The Whale på sikt kan få flere besøkende enn Lofotr Vikingmuseum, og at parkeringssituasjonen derfor må vurderes mer helhetlig i sentrumsplanen – og ikke overlates til eventuelle pålegg i byggesaken. Det bes om at dette avklares og løses nå. Når det gjelder bobiler, understrekes det at dette er en voksende og viktig del av turistgrunnlaget. Det oppleves som at planforslaget i for liten grad legger til rette for bobiler i sentrum. Det påpekes at turister ikke nødvendigvis benytter seg av kyststier og friluftsområder på regnværsdager, og at bobilturister også har behov for sentral parkering. Det foreslås å gjennomføre en telling i sommerhalvåret for å kartlegge faktisk bruk, og innmelder oppfordrer til at det legges bedre til rette for bobilturister – med tanke på at én ekstra overnatting per turist gir vesentlige inntekter for lokalsamfunnet.	Vi forstår bekymringen rundt det foreslåtte antallet parkeringsplasser, spesielt med tanke på forventet besøk til The Whale og kombinasjonen med hvalsafari. I forbindelse med reguleringsplanen til The Whale ble det gjort en trafikkanalyse som konkluderte med at det ville være behov for 35 nye parkeringsplasser i forbindelse med prosjektet. Dette skal etableres i Fyrvika, i nærheten av prosjektet. I parkeringsstrategien som er laget i forbindelse med planarbeidet er det tatt utgangspunkt i å utnytte eksisterende/allerede regulerte parkeringsplasser mer effektivt og utvide noen av disse, istedenfor å ta i bruk nye arealer til parkeringsplass. I dag er det kun på sommerhalvåret at kapasiteten på parkeringsplasser er utfordrende. Det er trolig at

	Det uttrykkes også støtte til sonedelingen av sentrum, og for området langs Storgata (sone 2) argumenteres det for at byggehøyde på inntil seks etasjer bør tillates. Det pekes på at eksisterende bygg som Andrikken og rådhuset har fire etasjer uten å dominere bybildet, og at området derfor kan tåle høyere bygg.	antall besøkende på vinterhalvåret vil øke sammen med etableringen av The Whale, men det vil nok fortsatt være mest press på sommeren. Å sette av flere areal til parkeringsplass vil føre til at store flater vil være ubrukt de deler av året det er mindre besøkstall, og det vil gå på bekostning av andre nødvendige formål, som boliger og næringsareal. Dette er også grunnen til at parkeringsstrategien foreslår å ta i bruk parkeringsplasser som står tomme om sommeren som avlastning i turistsesongen, som parkeringsplassene på skolen og i havna. Sentrumsplanen for Andenes legger også opp til at det kan etableres parkeringshus på parkeringsplassen bak Arresten og på ny parkeringsplass i Andenes havn. Dette vil være en arealeffektiv måte å tenke parkering fremover og forutsetter samarbeid med private aktører. Parkeringsstrategien peker på Andenes havn som en prioritert parkeringsplass for bobilturister. Inkludert den nye parkeringsplassen i havnen på 4800 m2 er det i planen 9500 m2 nytt parkeringsareal, som enten er videreføring av nye parkeringsplasser som ikke er opparbeidet enda eller utvidelse av eksisterende områder. I sone 2 foreslås det 60% utnyttelse og byggehøyde inntil 4 etasjer/12 m. Forslaget er basert på fortetningsstudie for Andenes der det er utforsket hvordan vi kan få plass til flere mennesker og aktiviteter på Andenes, samtidig som det ikke går ut over Andenes identitet og
--	--	---

		eksisterende kvaliteter. Ved å tillate 4 etasjer i sone 1 og sone 2, øker man Andenes kapasitet betydelig, samtidig som kontrasten til eksisterende bebyggelse ikke blir for stor. I kommunestyret 5. mai ble det vedtatt å endre byggehøyde til 14 m i sone 1 og sone 2 (se bestemmelser pkt. 3.3.1).
--	--	---

2.18 Lisbeth Seppola

Dato	Merknad	Behandling i planen
15.03.2024	Ønsker møteplasser i sentrum. Ønsker å få biblioteket til sentrum. Med utvidet åpningstid om sommeren. Savnet på komme til biblioteket å orientere meg om mitt nye bosted da jeg flytta hit, da var det sommerstengt. Gjerne knytte turistinformasjonen dit også. Bilfritt torg og gågate. Strandpromenade fra fergeleiet til Fyrvika og The Whale. Som knyttes til planetstien som går til spaceship aurora. Barnevennlig strand og benker i trondheimsbukta (tror jeg den heter) Ønsker at det ordnes opp i avløp og utslipp av kloakk sånn at strendene blir reine og fine.	Planen åpner opp for flere møteplasser i sentrum, torg i Tore Hundsgate og i enden av Miljøgata, gatetun i Sjøgata og nye grøntområder. Nytt bibliotek skal utredes i forbindelse med regulering av den gamle omsorgsboligtomta. Det er lagt inn hamnepromenade fra ferjeleiet i områdeplan for Andenes havn, og forbi nytt utbyggingsområde langs Hamnegata. Planen legger også opp til at det kan etableres en kyststi fra Fyrviket og The Whale til Andenes Camping. Opprydding i avløp og kloakk er foreslått som en del av handlingsplanen ved at det utarbeides en hovedplan for vann og avløp.

2.19 Camilla Laupstad

Dato	Merknad	Behandling i planen
------	---------	---------------------

15.03.2024	Innmelder uttrykker bekymring for trafiksikkerheten i miljøgata, spesielt vinterstid, knyttet til dagens løsning med skråparkering utenfor apoteket og Andøy Sport. Det vises til at dagens praksis – å kjøre inn med fronten og rygge ut i enveiskjørt gate – oppleves som risikofylt. Det foreslås å snu parkeringsretningen slik at bilene rygger inn og fronten vender mot bautaen, noe som vil gi bedre oversikt og tryggere utfart fra parkeringsplassene.	Takk for innspillet vedrørende trafiksikkerhet og utforming av parkeringsløsningene i miljøgata. Innspillet berører en viktig problemstilling knyttet til trafiksikkerhet og forslag til alternativ løsning med hensyn til inn- og utkjøring fra parkeringsplassene er verdifullt. Det er imidlertid slik at denne typen detaljert utforming av parkeringsarealer ligger utenfor det detaljeringsnivået en kommunedelplan skal ha. Slike vurderinger vil i større grad være aktuelle i forbindelse med mer detaljerte planer, som for eksempel i en gatebruksplan. Innspillet vil kunne være relevant i forbindelse med senere prosjektering og detaljplanlegging.
------------	--	--

2.20 Fiskerinæringa (Andøy Fiskarlag, Jangaard Export, JM Nilsen, Andenes Båtservice, Andenes Fiskemottak)

Dato	Merknad	Behandling i planen
15.03.2024	Innmelder uttrykker bekymring for at trafikkanalysen og sentrumsplanen i for liten grad tar høyde for dagens og fremtidig tungtrafikk i vestre havneområde på Andenes. Det pekes på at Framnes fiskeindustri alene har et stort antall traileranløp i løpet av året, med behov for både oppstilling og lasting/lossing i veibanen. I tillegg kommer trafikk knyttet til Andenes Båtservice, turistbusser og transport mellom vestre og østre havn. Det påpekes at vinterforholdene, spesielt i bakker som i Sjøgata, gjør tungtransport vanskelig, og at områder som rundt Kiilgården allerede er svært trange. Innmelder mener også at viktige kryss, som Falcksgata–Daniel Hægstadsgate og Daniel Hægstadsgate–Storgata, er for lite vektlagt i analysen, både når det gjelder trafikkbelastning og konsekvenser for nærliggende boliger og veistruktur. Innmelder foreslår at sentrumsplanen bør rette større oppmerksomhet mot følgende punkter:	Takk for innspillet vedrørende tungtrafikkens rolle og utfordringer i vestre havneområde på Andenes. Planarbeidet er kjent med at området huser viktig næringsaktivitet, blant annet innen fiskeri og båtservice, og at dette genererer betydelig trafikk – også av tyngre kjøretøy. Det er i planbeskrivelsen redegjort for at Hamnegata i dag har utfordringer, blant annet med smale partier, dårlig belysning og manglende oppdeling mellom myke og harde trafikanter. Som en følge av dette foreslås det i planen en utvidelse av Hamnegata til tofelts kjørebane med ensidig fortau, noe som blant

	• Anerkjennelse vestre havn som både et aktivt industriområde og et område for turistaktivitet. • Opprettholde og forbedre Hamnegata som toveis trasé for tungtrafikk, med tiltak som møteplass og skilting. • Etablere en trygg løsning for gående langs Hamnegata. • Vurdere vinterforhold og sikre fremkommelighet for tungtransport, inkludert plan for snørydding. • Avsette egne områder for hvileplasser for tungtransport, for å unngå uformell parkering. • Utvide eller forbedre trafikale kryss for å bedre fremkommelighet for større kjøretøy, spesielt Hamnegata–Salberggata og Salberggata–Storgata.	annet fordrer makebytte/kjøp av enkelte eiendommen langs Hamnegata. Som innsender bemerket er det lagt opp til at hovedtraseen for biltrafikk skal ledes rundt sentrum, via Salberggate, Hamnegata, Falcksgate og Daniel Hægstadsgate. Dette grepet er ment å skjerme sentrumskjernen og samtidig avlaste sentrale områder for gjennomgangstrafikk. Tiltaket er foreslått gjennom en trafikkanalyse. Det vil kreve oppdatering av de foreslåtte veiene, blant annet med løsninger for fotgjengere. Det vil også være mulig å kjøre frem og tilbake i Hamnegata. Innspill knyttet til vinterforhold, hvileplasser for tungtransport og forbedringer av trafikale kryss vil tas med videre og vurderes i forbindelse med oppfølging gjennom reguleringsplaner eller konkrete tiltak.
--	--	---

2.21 Berit Berg-Olsen

Dato	Merknad	Behandling i planen
15.03.2024	En gangvei / turvei langs stranda fra The Whale opp mot Kjerringnesset. Med betong, eller steinmur, som forsterkninger mot havet. Hele strandsonen langs strandgata er i fare for å vaskes bort av havet. Det er allerede store skader på eksisterende strandsone fra helsesenteret og sørover mot Prestholmene. Kan vi bevare og utvikle området med turvei, grillplass, levegg ol.	Takk for et godt innspill. Langs vestsiden av Andenes er det foreslått friområde og tilrettelegging av kyststi. Utredning av havnivå og stormflo viser, som du sier, at området er utsatt for erosjon. I forvaltningsplanen som skal lages for kyststien vil det være viktig å se på eventuelle sikringstiltak.

2.22 Hugo Olsen

Dato	Merknad	Behandling i planen
------	---------	---------------------

08.04.2024	Fyrvika Andenes AS eier eiendommene Linds gate 4 og Linds gate 2 (gnr/bnr 41/58 og 41/65), og har sendt inn et innspill til sentrumsplanen. Med bakgrunn i det definerte behovet for økt kapasitet på overnatting og boliger i området, foreslår de følgende endringer for sine eiendommer: 1. Endring av formål fra boligformål til næringsformål (for eksempel hotell/overnatting). 2. Økning av tillatt utnyttelsesgrad fra 45 % til 80 %, tilsvarende det som gjelder for hotell/overnattingsformål i dagens plan. 3. Økning av maks byggehøyde fra 9 meter til 13 meter, som for sentrumsformål i gjeldende planverk. Fyrvika Andenes AS begrunner forslaget med behovet for å styrke tilbudet innen overnatting og næringsvirksomhet i sentrum.	1. Dette innspillet tas til etterretning. Eiendommene foreslås regulert til kombinert formål der det tillates hotell, overnatting, forretning, turistformål og bolig. Gjennom etableringen av The Whale vil sentrum naturlig utvides mot vest. Det legges derfor opp til mer næringsutvikling i den delen av Andenes gjennom kombinert formål. Eiendommen ligger i tilknytning til foreslått gatetun fra handelssentrum til The Whale som gjør det naturlig å tillate mer publikumsrettet virksomhet. 2. Innspillet tas delvis til etterretning. Eiendommen ligger i sone 2 og her foreslås utnyttelsesgraden økt fra 45-60%. Eiendommen ligger i nærheten av et kulturhistorisk miljø, med både fyret, fyrvokterboligen og Andøy museum like ved. Det er derfor viktig å ta hensyn til den eksisterende bebyggelsen ved å ikke tillate for høy utnyttelsesgrad. 3. Tas ikke til etterretning. Det er foreslått bestemmelser om at ny bebyggelse ikke skal overstige kote +15 m over NN2000. For The Whale er det satt en maksimal byggehøyde på 15 moh, da det ikke skal komme i konflikt med det vedtaksfredete bygget. Den aktuelle eiendommen ligger i nær tilknytning til både fyret og The Whale og det vil være naturlig å gi samme begrensning på byggehøyde.
------------	---	---

2.23 Johnny Jørgensen

Dato	Merknad	Behandling i planen
------	---------	---------------------

31.01.2025	Innsender har sendt inn et innspill til sentrumsplanen for Andenes, inspirert av ideer fra sin far, Sigmund Einar Jørgensen, som tidligere arbeidet ved teknisk avdeling i Andøy kommune. Jørgensen tok ofte til orde for etablering av en ny vei fra SAS-krysset langs Andfjorden og ned til moloen ved fiskebrukene. Formålet med en slik vei var å: • Lede tungtransport bort fra Storgata. • Forbedre logistikken for busstransporten. • Sikre bedre adkomst mellom NATO-kaia og Forsvaret. Innmelderens har videreutviklet ideen ved å foreslå utfylling i Vikanbukta for å etablere en ny bydel på Andenes. For å illustrere prosjektet har han engasjert visualiseringsfirmaet Future Island, som har utviklet en modell som viser hvordan området kan transformeres. Den foreslåtte nye bydelen vil kunne bidra med: • Parkeringsarealer tilpasset behovene knyttet til "The Whale", som etter planen står ferdig i 2027. • Et nytt hotell og boligblokker med underjordisk parkering. • Nye boligtomter, grøntområder og lekeplasser. Selv om innspillet er levert etter den offisielle fristen, håper innmelderen at formannskapet vurderer forslaget som så viktig og fremtidsrettet at det likevel tas inn i sentrumsplanen. Innmelderen stiller også sin visualisering til disposisjon for Andøy kommune og påpeker viktigheten av å starte utredningen og planleggingen raskt, spesielt i lys av muligheten for å bruke steinmasser fra kommende utbyggingsprosjekter som utdyping av Andenes havn eller etablering av Andfjord Salmon. Han viser til Hadsel kommune som et vellykket eksempel på tilsvarende utfyllingsprosjekt, der masser fra Raftsundet benyttes til å utvikle nytt næringsareal. Innmelderen oppfordrer Andøy kommune, havnesjefen, Forsvaret og Kystverket til å samarbeide om realisering av ny vei og bydel i Vikanbukta, med mål om forbedret infrastruktur, trafikkavvikling og tilrettelegging for både næring og boligvekst. Visualiseringen av innspillet kan ses her: https://drive.google.com/drive/mobile/folders/1cZsP2o4BWbdTzzpiByxbQRhyD-	Forslaget om etablering av ny infrastruktur og bydel gjennom omfattende utfylling i Vikanbukta er et ambisiøst tiltak som søker å løse enkelte logistikkutfordringer og legge til rette for økt byutvikling. Samtidig reiser innspillet en rekke problemstillinger knyttet til miljø, landskap, planfaglige hensyn og bærekraftig arealforvaltning, som gjør at det ikke anbefales tatt inn i sentrumsplanen på nåværende tidspunkt. 1. Naturverdier og verneinteresser Det foreslåtte tiltaket krever betydelig utfylling i sjø, og vil kunne ha direkte og negativ påvirkning på marine økosystemer i Andfjorden. Området ligger i nær tilknytning til foreslått marint verneområde for Andfjorden, som er underlagt nasjonal interesse for bevaring av sårbare og verdifulle marine naturtyper. Utfylling i denne skalaen vil medføre inngrep i fjæresone og grunne kystområder, og kan svekke økologiske funksjoner og naturmangfold. 2. Landskapsendringer og fysisk barriere Veilinen som foreslås langs hele østsiden av tettstedet vil utgjøre en markant visuell og fysisk barriere mellom eksisterende bebyggelse og sjøen. Dette vil bryte med sentrale prinsipper i kystplanlegging og gå på bekostning av allmennhetens tilgang til strandsonen, noe som både nasjonale og regionale retningslinjer søker å sikre og styrke.
------------	---	--

uL4wy_?usp=sharing



3. Planfaglige vurderinger og infrastruktur

Fylkeskommunen, som veimyndighet for fylkesveien gjennom Andenes, har ikke gitt uttrykk for behov for ny trasé. De vurderer dagens vei som tilfredsstillende med hensyn til trafikkavvikling og trafiksikkerhet. Det foreligger dermed ikke et dokumentert behov som rettfærdiggjør etablering av ny vei med så store arealinngrep.

4. Arealdisponering og bærekraftig utvikling

Sentrumsplanens hovedgrep bygger på prinsippet om kompakt, trinnvis utvikling og fortetting innenfra og ut gjennom å ta i bruk allerede bebygde områder. Utfylling i sjø for å etablere en ny bydel vil være i strid med planens overordnede strategi og prinsipper for bærekraftig arealbruk, og det vil også innebære betydelige kostnader og tekniske utfordringer knyttet til grunnforhold, klimatilpasning og offentlig infrastruktur.

5. Prosess og planhierarki

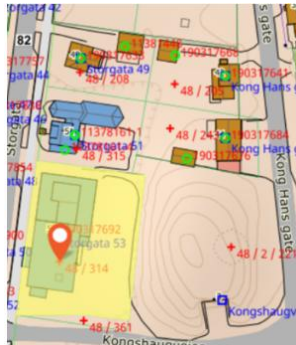
Innspillet er mottatt etter fristen for å komme med innspill, og innebærer tiltak av et omfang som krever egen reguleringsprosess og omfattende konsekvensutredning. Et tiltak i denne størrelsesorden vil ikke kunne vurderes som en del av den pågående sentrumsplanprosessen, men må evt. fremmes som eget planinitiativ i tråd med plan- og bygningsloven.

		Selv om forslaget er visuelt gjennomarbeidet og har til hensikt å løse enkelte transport- og arealbehov, vurderes tiltaket samlet sett å medføre store miljøkonsekvenser, betydelige landskapsinngrep og å være i strid med prinsippene for bærekraftig og konsentrert byutvikling. På bakgrunn av dette anbefales det at forslaget ikke innarbeides i sentrumsplanen.
--	--	--

2.24 Gina Wold

Dato	Merknad	Behandling i planen
27.01.2025	Merknaden er sendt inn eier av Daniel Hægstads gate 11A. Innsender ønsker at denne delen av eiendommen, som tidligere har vært registrert som næringsareal, igjen skal tillates brukt til næringsvirksomhet. Vedkommende peker på at Daniel Hægstads gate i dag allerede huser flere næringsaktører, og at den i framtiden vil få økt aktivitet som følge av etableringen av The Whale. Innsender uttrykker bekymring for at sentrumsplanen er for snever ved å kun inkludere Storgata og Sjøgata, og påpeker at en for rigid regulering, som begrenser nye næringsetableringer til eksisterende lokaler, kan hindre små aktører fra å bidra til et mer variert og levende sentrum. Videre argumenteres det for at Andenes har behov for nye møteplasser og kulturarenaer som kan bidra til økt sosial aktivitet og bolyst, særlig for nye tilflyttere og turister. Innsender ønsker å etablere et lavterskel tilbud med mat, kultur og sosialt samvær i Daniel Hægstads gate 11A, og viser til tidligere erfaring fra drift av kafé i sentrum. Turismens vekst trekkes også frem som et viktig argument for å tillate nye næringsetableringer, da det nåværende tilbudet vurderes som utilstrekkelig til å møte forventet etterspørsel. Det pekes også på at konkurranse er positivt og bidrar til kvalitet og utvikling i næringslivet. Avslutningsvis kommenteres parkeringsspørsmålet. Innsender mener at tilgjengeligheten til parkering i sentrum er god, og at korte gangavstander ikke bør sees som et hinder.	Innspillet tas til etterretning. Eiendommen er foreslått regulert til kombinert formål der det tillates forretning, bevertning, bolig, kontor og tjenesteyting. Eiendommen ligger langs Daniel Hægstads gate, ved siden av det som foreslås som en prioritert hovedåre for kjørende. Det foreslås også etablert fortau langs veien. Eiendommen ligger på vestsiden av det som foreslås som sone 1 i sentrum, og for både denne og tilgrensende eiendommer åpnes det opp for næringsvirksomhet grunnet nærhet til både handelssentrum og The Whale. Flere av eiendommene rundt er næringsbygg i dag i tillegg til bolig, og det er derfor naturlig å åpne opp for kombinert formål. Parkeringsplass vil måtte løses i forbindelse med bruksendring av bygget. Det kan løses gjennom frikjøpsordning.

2.25 Andrikken eiendom

Dato	Merknad	Behandling i planen
28.02.2025	Andrikken Eiendom foreslår at flere eiendommer i sentrum får planformålet «sentrumsformål», for å sikre størst mulig fleksibilitet for fremtidig utvikling. Dette vurderes som viktig for å støtte opp under målene i sentrumsplanen og for å bidra til et levende, inkluderende og bærekraftig sentrum.  For Andrikken Hotell uttrykkes det ønske om å kunne utvide hotellet med flere rom, blant annet som et resultat av økt turisttrafikk og økt aktivitet knyttet til Forsvaret. Utbygging kan være aktuelt mot sør, øst og nord. Det bes også om at det i planen åpnes for mulighet til å etablere parkering i nærområdet, eksempelvis ved å erverve eldre boliger som kan omdisponeres til formålet.  For eiendommen Fjordgata 11 (gnr 48, bnr 368), som ligger i tilknytning til Viking, ønskes det mulighet til framtidig bruk som parkeringsplass eller til boligutvikling. Det legges vekt på viktigheten av fleksibilitet i arealbruken, slik at virksomheten kan tilpasse seg framtidige behov. For Viking foreslås planformål «sentrumsformål» for å kunne kombinere næring, bolig og eventuell utleievirksomhet som hotell. Lankanholmen beskrives som et område med stort potensial, men som i dag ikke er utnyttet optimalt. Andrikken Eiendom eier flere mindre eiendommer her, i tillegg til	Planen har som mål å etablere en kompakt og konsentrert sentrumskerne, tilpasset Andenes sin størrelse og befolkningsgrunnlag. Dersom sentrum blir for utstrakt, vil det kunne føre til utvanning av aktivitet og færre møteplasser, noe som svekker bylivet og attraktiviteten. Avgrensningen i planen skal bidra til en livskraftig og funksjonell sentrumskerne, med tett samspill mellom handel, tjenester og sosiale møteplasser. Det presiseres at sone 2 fortsatt åpner for visse næringsformål, men på en måte som ikke svekker hovedgrepene i sentrumsplanen. For Andrikken Hotell er det begrensede muligheter for utvidelse mot sør da det kan komme i konflikt med fremtidig fortausløsning som er regulert i området. Byggegrense er lagt inn 10 m fra midtlinje vei. Andrikken hotell gis gjennom planforslaget mulighet for utvidelse mot øst. Mot øst foreslås det satt av et område for fremtidig næringsformål. Dersom dette nye næringsområdet skal benyttes stilles det krav om detaljregulering. Dette skal sikre at videre utvikling av området og hotellet, skjer på en trafiksikker måte og ivaretar barn og unges adkomst fra Andenes vest - til skoleområdet, og friområdet øst for området. Å erverve boliger for å etablere parkeringsplasser til privat næringsliv

	næringseiendommene i Hamnegata 31 og 33, og ønsker mulighet til tettere utbygging og utvikling av området til reiselivsformål – med fokus på opplevelsesbasert turisme og utleieenheter, i tillegg til boliger. Det vises til tidligere dialoger med kommunen om ønsket fleksibilitet og bærekraftig utvikling, og det varsles at det vil bli søkt om sammenføring av tomtene til én eiendom (felles gnr/bnr). Det vises også til pågående prosess med Kystverket, der det er søkt dispensasjon for tiltak i Andenes havn, og kommunen har signalisert at dagens molo vil omdisponeres til småbåthavn i ny sentrumsplan, i tråd med gjeldende områdeplan. Andrikken Eiendom har eiendommer på begge sider av tiltaket, og eier deler av både dagens og fremtidig molo. Det er tidligere spilt inn at det ønskes mulighet for å etablere bærekraftige utleieenheter fundamentert på stolper langs moloen, og det bes om at ny plan tilrettelegger for dette. Til slutt opplyses det at Andrikken Eiendom har en avtale med Andenes Havn om å etablere en ny flytebrygge mellom eiendommene 46/4 og 46/14, som kompensasjon for flytebryggen som må fjernes i forbindelse med ny molo. Det pågår en samordnet prosess med Norconsult som ansvarlig søker, parallelt med Kystverkets dispensasjonssøknad.	er ikke vurdert i planen. Dette kan reguleres om i en eventuell detaljreguleringsplan. Det er foreslått nytt arealformål for Fjordgata 7, til kombinert formål der det tillates bolig og parkering. Lankanholmen er i planen pekt på som et område som har potensiale til videre utvikling. Området foreslås regulert til kombinert formål for overnatting, turistformål, forretning og bolig, i tråd med innspillet. Ved ny bebyggelse eller større bruksendringer på Lankanholmen er det foreslått et plankrav. Området ligger i et aktomhetsområde for havnivåstigning og stormflo, noe som innebærer en betydelig risiko knyttet til klimaendringer og ekstremvær. For å sikre at fremtidig utvikling av området skjer på en forsvarlig og bærekraftig måte, er det avgjørende at reguleringen vurderer nødvendige tiltak for klimatilpasning, som for eksempel tilstrekkelige byggematerialer, høyder på bygg og beskyttelse mot flom. I tillegg er Lankanholmen tilknyttet en kommunal vei med eksisterende kapasitetsproblemer. Veien har allerede begrenset fremkommelighet, og uten en grundig vurdering av trafikk- og infrastrukturbehov vil en økning i bebyggelsen forverre utfordringene for både eksisterende og framtidig trafikk. En reguleringsplan vil kunne fastsette nødvendige forbedringer i veiutbygging
--	---	---

		og adkomst, samt legge til rette for en effektiv og trygg infrastruktur. Området består også av flere eiendommer med ulike interesser, som innspillet også viser til. En reguleringsplan vil bidra til å avklare disse grensene og gi rom for en helhetlig utvikling, der både offentlige og private interesser blir ivaretatt på en optimal måte.
--	--	--



Til
ANDØY KOMMUNE

Vår saksbehandler
Odd Arnold Graabræk

Vår dato
08.09.2023

Vår referanse
2013/2422-18/314

Postboks 187
8483 ANDENES

Tidligere dato

Tidligere referanse
2022/2821

Sentrumsplan for Andenes - Andøy kommune - Varsel om oppstart av planarbeid og høring av planprogram

Viser til varsel om oppstart av planarbeid og høring av planprogram for Sentrumsplan for Andenes i Andøy kommune.

Forsvarsbygg ivaretar Forsvarets arealbruksinteresser i saker som behandles etter Plan- og bygningsloven. Vi har utarbeidet en veileder «Forsvarets arealbruksinteresser i arealplanlegging». Veilederen kan lastes ned her: <https://www.forsvarsbygg.no/no/publikasjoner/arealplanlegging/>

Forsvarets interesser som kan påvirke dette planarbeidet er først og fremst knyttet opp mot tilgrensede arealer på Andøya flystasjon, samt at Forsvaret har noe infrastruktur i bakken innenfor planområdet som må ivaretas.

I forslaget til planprogram er det nevnt at denne planprosessen må ses i sammenheng med prosessen for den kommende områdeplanen for Andøya flystasjon, en oppfatning som Forsvarsbygg deler fullt ut. Kommunen har vedtatt oppstart av områdeplanen og Forsvarsbygg anbefaler at prosessene i disse to planarbeidene kjøres parallelt.

Etter vedtaket om nedleggelse av flystasjonen i 2016, har det vært stor usikkerhet rundt Forsvarets fremtidige tilstedeværelse. De store endringene så langt etter dette vedtaket er at Forsvarets aktivitet med overvåkningsflyene er flyttet over til Evenes, samt at Avinor har overtatt det juridiske ansvaret i tilknytning til den daglige driften av lufthavnen. Regjeringen har i ettertid av vedtaket om nedleggelse, besluttet at Forsvarets tilstedeværelse på flystasjonen skal videreføres og styrkes i årene som kommer. Det er derfor svært viktig at sentrumsplanen ikke legger til rette for tiltak som kan være til hinder for fremtidig utvikling av Forsvarets aktivitet. Her vil vi særlig trekke frem ivaretagelse av innflygingssonen i nord, unngå tilrettelegging av støyomfintlig bebyggelse, samt unngå tilrettelegging av tiltak som kan medføre en økt sikkerhetstruende virksomhet mot Forsvarets og/eller Andøya Space sin aktivitet.

Regjeringen legger også opp til at det inne på flystasjonens område skal legges til rette for Andøya Space og andre beslektede næringer. Eventuelle behov de har og som må ivaretas i grensesnittet mot sentrumsplanen må derfor avklares i planprosessen.

Ett tema som vil gå igjen både i sentrumsplan for Andenes og områdeplan for Andøya flystasjon er flystøy. Siste oppdaterte støysonekart for flystasjonen er fra 2002 og en ny støykartlegging som grunnlag for nytt støysonekart må derfor gjennomføres med utgangspunkt i det fremtidige støybildet..

Bjørn Bergesen
Leder Arealplan
Eiendomsforvaltning
Forsvarsbygg

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og derfor ikke signert.

Kopi til:			
AVINOR AS	Postboks 150	2061	GARDERMOEN

Andøy Kommune
Postboks 187
8483 ANDENES

Vår ref.
19/02920-6

Vår dato:
06.09.2023

Deres ref.
22/2821-6/REKR

Deres dato:
23.06.2023

Vår saksbehandler:
Einar K Merli - 976 51 687

Andøy kommune - Kommuneplaner - Sentrumsplan for Andenes - Kommunedelplan - Varsel om oppstart av planarbeid - Uttalelse fra Avinor

Vi viser til kommunens brev av 23.06.2023 vedrørende varsel om oppstart av arbeid med Sentrumsplan for Andenes (kommunedelplan).

Det opplyses at målet med kommunedelplanen er å utforme et godt styringsverktøy for utviklingen av et attraktivt og livskraftig sentrum for Andenes og kommunesenter for hele Andøy.

1. Innledning

Lufftartilsynet har den 13.07.2023 med hjemmel i § 1 i *Forskrift om sertifisering av flyplasser mv. datert 25.08.2015, jf. artikkel 6 i EU-forordning nr. 139/2014*, sertifisert Andøya lufthavn Andenes. Til grunn for sertifiseringen ligger sertifiseringsbasisen (CB) for lufthavnen *CS-ADR-DSN utgave 6*.

Planområdet ligger ca. 550 – 2850 meter nordvest, nord og nordøst for landingsterskel til bane 14 (fra nordvest) ved Andøya lufthavn.

2. Høyderestriksjonsflater/hinderflater i restriksjonsplanen for Andøya lufthavn

Planområdet ligger innenfor følgende høyderestriksjonsflater/hinderflater i restriksjonsplanen for Andøya lufthavn, jf. *EASA-krav CS ADR-DSN.J.480, gjeldende fra 23.06.2021*:

- Innflygingsflaten til bane 14 (fra nordvest), jf. *EASA-krav CS ADR-DSN.H.425*. Gjelder den vestlige delen av planområdet.
- Utflygingsflaten til bane 33 (mot nordvest), jf. *EASA-krav CS ADR-DSN.H.435*. Gjelder den vestlige delen av planområdet.
- Sideflaten, jf. *EASA-krav CS ADR-DSN.H.430*. Gjelder den vestlige delen av planområdet.
- Horisontalflaten, jf. *EASA-krav CS ADR-DSN.H.420*. Gjelder størstedelen av planområdet, og omfatter midtre og østre del av planområdet.

Restriksjonshøyden innenfor planområdet ligger på kote 16 – 58,2 meter over havet (moh), med strengest restriksjoner i sørvestre del av planområdet.

Avinor ber om at følgende bestemmelse tas inn i kommunedelplanen:

Høyderestriksjonsflater/hinderflater i restriksjonsplanen for Andøya lufthavn

Det må ikke etableres bygg, påbygg, anlegg, lysmaster som gjennomtrenger hinderflatene i restriksjonsplanen for Andøya lufthavn. De samme høyderestriksjonskravene gjelder for oppankring av båter.

Tiltakshaver må kontakte Avinor Andøya lufthavn og avklare hvilke krav som knyttes til bruk av byggekraner. Tiltakshaver må kunne påregne at det utarbeides en prosedyre for koordinering av kranbruken med kontrolltårnet ved Andøya lufthavn samt utarbeidelse av en risikoanalyse for kranbruken i samråd med lufthavnen. I tillegg vil det være aktuelt at tiltakshaver monterer hinderlys på byggekraner i samsvar med gjeldende regelverk. Kommunen kan ikke gi ramme-/igangsettingstillatelse for ny bebyggelse/anlegg og bruk av kraner før det foreligger godkjenning fra Avinor.

Kontaktperson ved Andøya lufthavn i forbindelse med søknad om godkjenning av byggekran, inngåelse av prosedyre med varslingsrutiner samt utarbeidelse av risikoanalyse for bruk av byggekran, er:

Trond Holten, tlf. 957 63 062 eller e-post: trond.holten@avinor.no.

Når det gjelder oppstilling og bruk av kraner, vises til følgende regelverk for rapportering, registrering og merking av luftfartshinder:

<https://luftfartstilsynet.no/aktorer/flysikkerhet/luftfartshinder-oppstilling-og-bruk-av-kraner/>

Restriksjonsplanen for Andøya lufthavn er utdatert. Avinor har satt i gang arbeidet med å oppdatere den, og den vil bli ettersendt kommunen i pdf- og dwg-format. Dette vil kunne ta noe tid. Når det gjelder det aktuelle planområdet, Sentrumsplan for Andenes, vil det bare være mindre endringer på hinderflatene.

3. Byggerestriksjoner for flynavigasjonsanlegg

Planområdet er vurdert nedenfor med hensyn til byggerestriksjonskrav (BRA-krav) for flynavigasjonsanleggene ved lufthavnen, jf. §§ 7-1, 7-2 og 7-3 i Forskrift om krav til lufttrafikktenester og ytere av lufttrafikkstyrings- og flysikringstjenester (ATM/ANS) m.m. av 16.06.2022.

Det er et stort planområde og det er ikke mulig å sette ett felles BRA-krav.

Avinor ber om at følgende bestemmelse tas inn i kommunedelplanen:

Krav til radiotekniske vurderinger

Tiltakshaver må kontakte Avinor Andøya lufthavn og avklare behov for gjennomføring av radioteknisk vurdering av planlagt bygg/tilbygg/anlegg, bruk av byggekraner samt oppankring av båter.

Med søknad om radioteknisk vurdering av bygg/tilbygg/anlegg må det følge konkrete fasadetegninger, tegninger av tak, materialvalg, plassering og fasaderetning.

Med søknad om radioteknisk vurdering av byggekraner og oppankring av båter må det følge nøyaktig posisjon og størrelse på byggekraner og båter.

Kommunen kan ikke gi igangsettingstillatelse før det foreligger positiv radioteknisk vurdering for oppføring av bygg/påbygg/anlegg, bruk av byggekraner eller oppankring av båter ved kai.

Radiotekniske vurderinger bestilles og bekostes av tiltakshaver (utbygger).

Bestilling sendes til Avinor på følgende e-post: post@avinor.no

Byggerestriksjonskartet for Andøya lufthavn er utdatert. Avinor har satt i gang arbeidet med å oppdatere det, og det vil bli ettersendt kommunen i pdf- og dwg-format.

4. Turbulensvurderinger

Etablering av nye bygg/anlegg i nærområdene til rullebanen kan skape turbulens som vil være uheldig i forhold til flysikkerheten. Størrelsen og plassering av tiltakene vil være avgjørende med hensyn til turbulenspåvirkning for rullebanen. Erfaring fra tilsvarende problemstillinger, og de vurderinger som er gjort, tilsier at bygg/anlegg mv. med høyde over eksisterende terreng som er større enn 1/35 av avstanden til rullebanens senterlinje eller forlengelsen av den ut til 2 km fra terskel kan gi uheldige strømningseffekter. Dersom denne høyden overskrides, må tiltaket vurderes mht. turbulenseffekter, eventuelt ved hjelp av en turbulensanalyse. En slik vurdering vil ta hensyn til tiltakets utforming, lokale vindforhold (vindretning og styrke, samt turbulensintensitet), vanlig banebruk, hvor turbulens kan inntreffe, hvilke flytyper som kan bli påvirket, hvilken fase i avgang/landing kan bli påvirket, hvor ofte problemet kan oppstå, risiko for personell og materiell etc.

Avinor vil ikke tillatte byggeprosjekter som forverrer turbulenssituasjonen ved Andøya lufthavn, jf. EASA-krav CS ADR-DSN.B.015 med tilhørende veiledning GM1 ADR-DSN.B.015 (b) samt AMC1 ADR.OPS.B.075.

Avinor ber om at følgende bestemmelse tas inn i kommunedelplanen:

Turbulensforhold ved Andøya lufthavn

Planlagt tiltak som vil få en høyde over rullebanen større enn 1/35-del av avstanden vinkelrett til rullebanens senterlinje eller dennes forlengelse med 2 km (basert på terskelhøyde), er betinget av Avinors godkjenning med henblikk på turbulens. Det samme gjelder tiltak som planlegges etablert på terreng som er lavere enn rullebanen, dersom tiltaket i seg selv er høyere enn 1/35-del av avstanden vinkelrett til rullebanens senterlinje eller dennes forlengelse. Planer og opplysninger for tiltaket skal forelegges Avinor for turbulensvurdering, på slik form at Avinor entydig kan danne seg et bilde av tiltaket, med målsatt plassering ift. rullebane, spesielt minste avstand fra tiltak til rullebanens senterlinje (eller forlengelse av denne), dimensjoner, samt høyde på tiltaket, inkl. maksimal høyde på tiltaket over terreng, samt terrengformasjoner rundt tiltaket. Dersom Avinor finner at det er nødvendig med en mer detaljert turbulensanalyse skal tiltakshaver, som grunnlag for Avinors turbulensvurdering, sørge for og bekoste innhenting av strømningsanalyse fra anerkjent leverandør utført i henhold til Avinors retningslinjer.

Vedlagt følger spesifikasjon for gjennomføring av strømningsanalyser ved utbygging nær rullebaner til orientering.

Kontaktperson hos Avinor i forbindelse med spørsmål knyttet til turbulensvurdering er:

Olai Hjetland, tlf. 994 60 045 eller e-post: olai.rune.hjetland@avinor.no

5. Farlig eller villedende belysning

Det er av stor betydning for Avinor at det ikke etableres farlig eller villedende belysning for flyoperasjoner på lufthavnen eller for personellet i kontrolltårnet, jf. EASA-krav AMC1 ADR.OPS.B.075 Safeguarding of aerodromes (a) og (d) og EU-regulativ nr. 139/2014, artikkel 9(c).

Det er særlig lys som på grunn av intensitet, utforming eller farge, som kan medføre en fare for flysikkerheten eller være villedende ved at de forhindrer eller vanskeliggjør riktig tolkning av flyplassbelysningen. Reklameskilt bør prosjekteres med dempere.

Det er avgjørende at belysningen rettes mest mulig ned mot bakken. Dette gjelder også for anleggsmaskiner/lastebiler, kraner og bruk av flomlys i anleggsperioden.

Dersom det kommer inn klager fra piloter eller fra personellet i kontrolltårnet, vil Avinor kunne kreve at lysbruken endres.

Avinor ber om at følgende bestemmelse tas inn i kommunedelplanen:

Farlig eller villedende belysning

Av hensyn til sikkerheten for lufttrafikken ved Andøya lufthavn skal det utarbeides en belysningsplan for bebyggelsen, uteområdene og oppankrede båter, som oversendes Avinor for vurdering og godkjenning. Belysningsplanen må også omhandle anleggsperioden. Krav om belysningsplan gjelder ikke for oppføring og/eller endringer av mindre boligbygg.

Kontaktperson hos Avinor i forbindelse med spørsmål knyttet til belysningsplan er:

Jan Andersen, tlf. 469 14 098 eller e-post: jan.andersen@avinor.no.

6. Forebyggende tiltak mot «birdstrike»

Av hensyn til flysikkerheten vurderer Avinor all ny virksomhet/aktivitet rundt en lufthavn som kan tiltrekke seg fugl. Det vil ved en lufthavn være en viss risiko for kollisjon mellom fly og fugl, såkalt «birdstrike», som Avinor har som mål å redusere til et minimum. Denne faren er mest kritisk ved avganger. I forbindelse med EU-regulativ nr. 139/2014 skal Avinor som flyplassseier overvåke en 13 km sone. Kravet er at lufthavnoperatøren skal overvåke lufthavnens nærområde for endringer i risikobilde i forhold til menneskelig aktivitet og endret bruk av områder.

Avinor jobber ut fra at risikoen for «birdstrike» allerede starter ved ca. 2000 fot (ca. 600 meter) over lufthavnen.

Avinor ber om at følgende bestemmelse tas inn i kommunedelplanen, jf. EU-regulativ nr. 139/2014, ADR.OPS.B.020 Wildlife strike hazard reduction (b) og (c) med tilhørende AMC1 ADR.OPS.B.020 Wildlife strike hazard reduction – General (b) og (c) og ADR.OPS.B.075 Safeguarding of aerodromes med tilhørende AMC1 ADR.OPS.B.075 Safeguarding of aerodromes – General:

Forebyggende tiltak mot «birdstrike» ved Andøya lufthavn

Ny infrastruktur (bygg/anlegg) og endringer i landarealer som kommer i berøring / ligger i nærheten av inn- og utflyging samt etablerte soner for nødprosedyrer, må utformes slik at de ikke tiltrekker seg fugler for hvile, mat eller hekking.

Tiltakshaver må få gjennomført en risikoanalyse for endringer i risikobildet sett i forhold til faren for konflikt mellom fly og fugl, for nye næringsbygg, bygg over 200 m² samt sjøbasert oppdrett (laks og hvitfisk) innenfor planområdet.

Kontaktperson hos Avinor i forbindelse med spørsmål knyttet til forebyggende tiltak mot «birdstrike» og utarbeidelse av risikoanalyse, er:

Jan Andersen, tlf. 469 14 098 eller e-post: jan.andersen@avinor.no.

7. Flystøysoner

Det finnes ikke noe oppdatert flystøysonekart for Andøya lufthavn etter at forrige kartlegging ble gjort i 2002.

Avinor planlegger å gjøre en ny flystøykartlegging ved lufthavnen, antakelig i 2024. Resultatene av støykartleggingen vil bli oversendt kommunen så snart de foreligger.

Flystøysonene bør legges inn som hensynssoner i kommunedelplanen med følgende forslag til bestemmelser:

Flystøysoner ved Andøya lufthavn

Det bør ikke legges opp til ny støyømfintlig bebyggelse i rød støysone (H210).

Innenfor gul støysone (H220) kan ny støyømfintlig bebyggelse vurderes dersom avbøtende tiltak gir tilfredsstillende støyforhold i henhold til retningslinje T-1442/2021 for behandling av støy i arealplanlegging eller senere gjeldende retningslinje. Ved søknad om byggetillatelse innenfor hensynssonen, skal det utarbeides rapport med bygningstegninger og utomhusplan som viser støyisolering/støyavskjerming i henhold til gjeldende retningslinjer og forskrifter. Nødvendige støyreduserende tiltak skal være gjennomført før ferdigattest kan gis.

8. Avsluttende merknader

Dersom overnevnte bestemmelser med hjemmel i gjeldende regelverk for sivil luftfart ikke hensyntas i detaljreguleringsplanen, vil Avinor vurdere å gjøre bruk av ytterligere tiltak i forbindelse med høring av planen.

Med vennlig hilsen

Avinor AS

Einar K Merli
Arealplanlegger
Masterplan, flyplassutforming og kapasitet

Dokumentet er godkjent, og krever ikke en digital signatur.

Vedlegg: 1

Kopi til:
Statsforvalteren i Nordland
Luftfartstilsynet

Andøy kommune
Postboks 187
8483 ANDENES

Deres ref:
Vår ref: 2023/136475
Dato: 08.09.2023
Org.nr: 985 399 077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



INNSPILL TIL SENTRUMSPLAN FOR ANDENES - ANDØY KOMMUNE - OPPSTART AV PLANARBEID OG HØRING AV PLANPROGRAM

Mattilsynet viser til varsel om oppstart av planarbeid og høring av planprogram for sentrumsplan for Andenes datert 23.06.2023.

Som høringsinstans i planarbeid har Mattilsynet i oppgave å bidra til at planene ivaretar nasjonale og regionale interesser innenfor områdene drikkevann, plantehelse, fiskehelse/fiskevelferd og dyrehelse/dyrevelferd.

Vi forventer at de hensyn som er gitt i *Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023–2027 (vedtatt 20. Juni 2023)* legges til grunn i arbeidet. Om hensyn til drikkevann står følgende:

Kommunene har ansvar for å sikre husholdningene og næringslivet tilgang på tilstrekkelige mengder helsemessig trygt drikkevann. Dette er en forutsetning for god helse og et velfungerende samfunn. Sikring av drikkevannskilder og areal til infrastruktur for vannforsyning og avløp, er derfor en viktig del av kommunale planer. Vannforekomster som benyttes til vannforsyning må beskyttes mot forurensning med hensynssoner med tilhørende planbestemmelser. Dette kan også bidra til å redusere behovet for rensing ved produksjon av drikkevann.

Det samme gjelder *Nasjonale mål for vann og helse (vedtatt 22.mai 2014)*. Det bør framgå av planbeskrivelsen hvordan relevante nasjonale mål og forventninger blir ivare tatt i planforslaget.

Vi forventer at det lages rekkefølgebestemmelser som sikrer etterlevelse av gjeldende regelverk og at dette blir videreført inn i det øvrige planarbeidet i kommunen.

Kommunen skal i samsvar med Lov om folkehelsearbeid (folkehelseloven) kapittel 2 ta drikkevannshensyn når den utarbeider arealdelen av kommuneplanen og reguleringsplaner, samt når den gir tillatelser etter relevant regelverk. Kommunen skal om nødvendig ta initiativ til

interkommunalt plansamarbeid for å ivareta drikkevannshensynet der vannforsyningssystemet ligger i flere kommuner, jf. drikkevannsforskriften § 26.

Kommunen skal følge opp relevante regionale planer og føringer for kommuneplanens arealdel (kommunedelplaner) innenfor Mattilsynets sektorområder generelt, og med hensyn til drikkevann spesielt.

I planprogrammet har dere skrevet at noen av FNs bærekraftsmål skal dere legge mer vekt på, og et av disse er bærekraftsmål nummer 6 «rent vann og gode sanitærforhold». Det er eneste plassen vi kan se at drikkevann er nevnt.

Drikkevannshensynet i sentrumsplanen

Vi forventer at drikkevannshensynet kommer tydelig fram i arealformålene. Vi oppfatter at det ikke er noen drikkevannskilder innenfor planområdet, men ønsker likevel å komme med noen innspill.

1. Oversikt og vurdering av vann og avløp i kommunen

Vann og avløp (VA) er kritisk infrastruktur. En systematisk oversikt og vurdering av vann- og avløpssituasjonen i kommunen bør inngå i samlet grunnlag for videre utvikling, utbygging og arealbruk. Slik kan kommunen ta hensyn til drikkevann og leveringssikkerhet ved arealdisponeringer og tillatelser som følger av KPA.

2. Rekkefølgebestemmelser

Vi forventer at det lages konkrete rekkefølgebestemmelser. Rekkefølgebestemmelsene må videreføres til hver enkelt reguleringsplan som utarbeides.

Kommunen skal på forhånd godkjenne planen og de valgte løsningene for etablering av vannforsyninger, avløpsløsninger og overvannshåndtering, før reguleringsplaner vedtas (planforslag ved 1. gangs høring). Planen må inneholde rekkefølgesbestemmelser som stiller krav til god leveringssikkerhet før utbygging, og stiller krav til at det er hygienisk trygt drikkevann før bygningene tas i bruk.

3. Tilknytning til eksisterende vannforsyning, eller større fellesanlegg

Når det planlegges utlegging av nye bolig- eller industriområder, eller fortetting innenfor eksisterende bebyggelsesområder, må kommunen vurdere muligheten for å knytte disse til eksisterende vannforsyningssystemer i nærheten eller om nødvendig til nytt fellesanlegg.

4. Arealformål - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.

KPA (kommunedelplanen) må stille krav om at en helhetlig kartlegging og vurdering av vann og avløp skal utarbeides i hver enkelt reguleringsplan. Det må foreligge en teknisk plan for vannforsyningen før det gis tillatelse til tiltaket. Planen skal være utarbeidet av kompetente personer og inneholde informasjon og vurdering av relevante forhold og gjennomførbare løsninger. Vann-, avløp- og overvannsplan (VAO-plan) må være godkjent av relevant fagmyndighet i kommunen før første gangs høring. Bestemmelsene må videreføres som rekkefølgebestemmelser i reguleringsplanene.

5. Beskyttelse etter vannforskriften

Kommunedelplanen vil også dekke sjøområdene i kommunene, men bruk og vern langs kysten skal ses i sammenheng på begge sider av strandlinjen. Planen skal ha bestemmelser for oppdrett, havbruk og beskyttelse av kystlinjen (vannforskriften). Det skal gjøres konkrete vurderinger av

behovet for å sikre ulike hensyn og prioritere mellom disse, og bestemmelsene må sikre at det ikke etableres aktiviteter som forurensar vannmiljøene.
For fiskeri og havbruk, må bruken av arealer for ulike typer akvakultur, inklusiv mobile anlegg, avklares gjennom regionale og kommunale planer.

6. Plantehelse/planteskadegjørere - smittespredning

Der det er relevant bør det lages bestemmelser som vil forebygge overføring av kjent og ukjent smitte med masser av stein, grus, jord med mer. Det må stilles krav med vilkår til entreprenører, tiltakshavere og annen relevant virksomhet for å sikre at de er kjent med status for ulike skadegjørere og setter inn nødvendige tiltak. Bestemmelser må sikre at entreprenører og tiltakshavere innhenter informasjon fra Mattilsynet og Miljødirektoratet om planteskadegjørere og svartelistede arter som grunnlag for nødvendige tiltak. Bestemmelsene må videreføres som rekkefølgebestemmelser i reguleringsplanene.

Mattilsynet kan fremme innsigelse

Mattilsynet kan fremme innsigelse dersom rekkefølgebestemmelser mangler, eller ikke er tilstrekkelig, til å sikre at våre sektorområder blir ivaretatt.

Lill-Tone Klæboe

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*

Kopi til

STATSFORVALTEREN I NORDLAND

Postboks 1405

8002

BODØ

Andøy kommune
Postboks 187
8483 ANDENES

Vår dato: 11.09.2023

Vår ref.: 202310226-3 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 22/2821-6/REKR

Saksbehandler: Eva Forsgren/

22959616/efor@nve.no

NVEs generelle uttalelse - Varsel om oppstart av planarbeid og høring av planprogram - Sentrumsplan for Andenes - Andøy kommune, Nordland

Dette er et automatisk generert innspill til planarbeidet. Innspillet er basert på sammenstilling av planområdets geografiske utstrekning og kart knyttet til interesser som NVE er satt til å ivareta.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs generelle veiledning

NVEs [kartbaserte veileder for reguleringsplan](#) er en veileder som leder dere gjennom alle våre saksområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema kan ivaretas i reguleringsplanen. Vi anbefaler at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse temaene blir vurdert og ivaretatt i planarbeidet.

Vi anbefaler også at dere bruker våre [internettsider for arealplanlegging](#).

Her er informasjon og veiledning lagt opp etter plannivå. På NVEs internettsider finner dere også koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye informasjon på [NVEs kartløsninger](#).



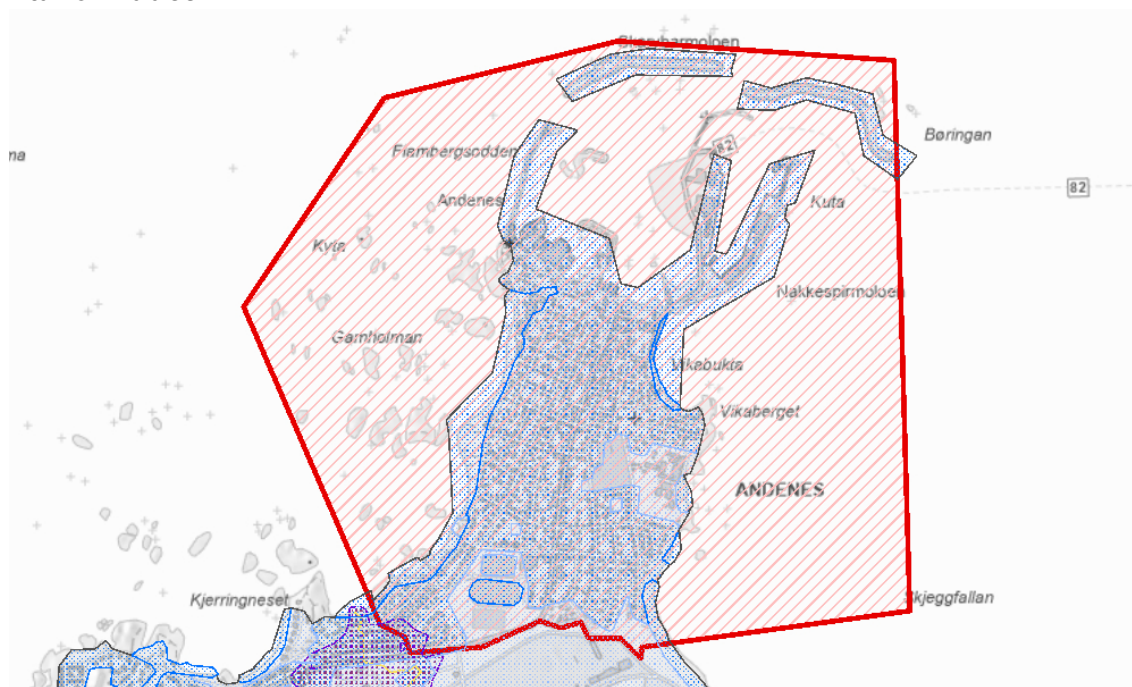
Ved siste plannivå må det være avklart at tiltak kan gjennomføres med tilstrekkelig sikkerhet. Dette er tydeliggjort i Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD) (nå KDD) sitt rundskriv [H-5/18 Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling](#).

Vi viser videre til [NVE Veileder 2/2017: Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging: grunnlag for innsigelse](#) som klargjør hva som anses som nasjonale og vesentlige regionale interesser, eller som av andre grunner er av vesentlig betydning knyttet til NVEs saksområder, og hva som skal til for at disse interessene skal være tilstrekkelig ivaretatt i planer etter plan- og bygningsloven.

Tilpasning til klimaendringer

Klimaet er i endring. Kommunene må planlegge med tanke på kraftigere nedbør, endra flom- og skredfare og stigende havnivå. Vi viser til [NVE Fakta 7/2018: Hvordan ta hensyn til klimaendringer i arealplanleggingen](#). De [fylkesvise klimaprofilene](#) er et viktig kunnskapsgrunnlag når konsekvenser av klimaendringene skal vurderes jf. [SPR for klimatilpasning kap 4.3](#).

Planområdet



NVEs analyse område

Overvann

Føringer for overvann

Helhetlig forvaltning av vannets kretsløp med nødvendig infrastruktur i et endra klima er en planoppgave jf. [pbl. § 3-1, første ledd bokstav i og g](#). Overvann er en del av vannets kretsløp.



De generelle sikkerhetskravene i byggt teknisk forskrift (TEK17) § 7-1 gjelder for overvann. Kommunen må bestemme hva som er tilstrekkelig sikkerhet eller bruke NVEs anbefaling, se kap. 4.1.2 i [NVE Veileder 4/2022: Rettleiar for handtering av overvatn i arealplanar: korleis ta omsyn til vassmengder?](#).

Ifølge SPR for klimatilpasning kap. 4.3 skal planer ta hensyn til behovet for åpne vannveier, overordnede blågrønne strukturer, og forsvarlig overvannshåndtering. Dersom det velges andre løsninger enn naturbaserte så skal det begrunnes hvorfor.

Veiledning for planområdet

Vil utbyggingen påvirke avrenningen innenfor planområdet, for ovenforliggende og nedenforliggende areal?

Det er viktig å sette av areal til håndtering av overvann i det aktuelle planområdet. Ta alltid utgangspunkt i overvannets naturlige vannveier. Helhetlig forvaltning forutsetter at planen og utbygging tar hensyn til hvor vannet renner og tilpasser seg nedbørfeltets kapasitet til å infiltrere, fordrøye og lede vekk vann.

Forslagsstillers ansvar er å kartlegge reell fare og planlegge risikoreduserende tiltak. Kommunen må påse at trygg byggegrunnen er dokumentert.

Faresoner skal vises på plankartet som hensynssoner. Utbygging skal styres vekk fra faresoner, eller det må planlegges risikoreduserende tiltak (det må settes vilkår).

Flomveier bør være utredet og merket på plankartet. I utgangspunktet bør det ikke bygges i flomveiene evt. bør de legges om som fortsatt åpne flomveier. [NVEs overvannsveileder](#), kap. 4.5 viser hvordan overvann kan innarbeides i reguleringsplaner med arealformål, hensynssoner, bestemmelsesområder, bestemmelser til arealformål og hensynssoner og hvor det finnes konkrete eksempler på bestemmelser. I veilederen er også fare for skade fra overvann utenfor planområdet, kartlegging og utredning og risikoreduserende tiltak som for eksempel bekkeåpning omtalt.

For ytterligere informasjon om hvordan man bør håndtere overvann i arealplanlegging, se [Kartbasert veiledning for reguleringsplan \(arcgis.com\)](#), [Lær om overvann - NVE](#) og [Overvann - Miljødirektoratet \(miljodirektoratet.no\)](#).

Sikkerhet mot flom

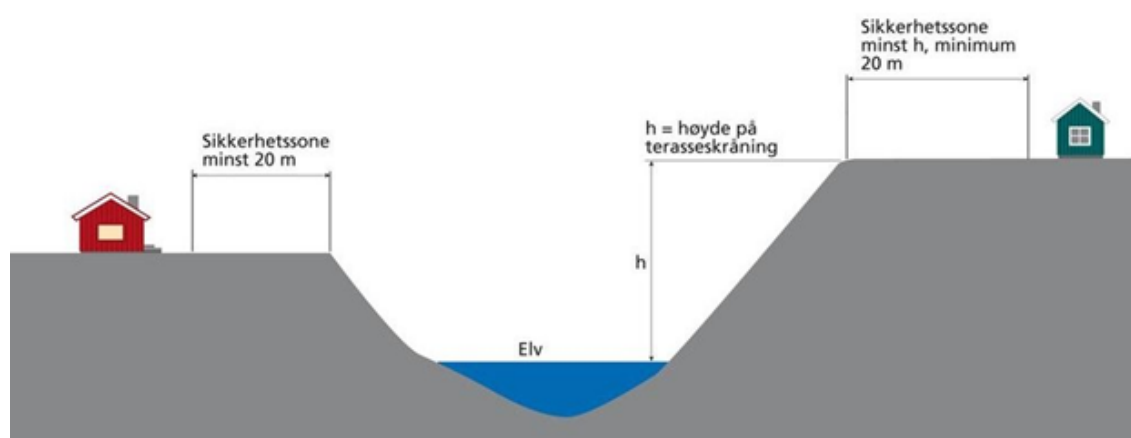
NVEs aktsomhetskart for flom viser at det i deler av planområdet kan være fare for flom. Aktsomhetskartet vil aldri kunne bli helt nøyaktig, men er godt nok til å gi en indikasjon på hvor flomfaren bør vurderes nærmere, dersom det er aktuelt med ny utbygging. Se [produktark for flomaktsomhet](#) for mer informasjon om aktsomhetskartet.



Reell flomfare må avklares og tas hensyn til. Les i [TEK 17 § 7-2](#) i hvilken sikkerhetsklasse tiltaket faller inn i. Se [NVEs retningslinjer 2/2011 Flaum og skredfare i arealplanar](#) for mer informasjon om videre fremgangsmåte. Alternativt kan det dokumenteres at man i planen forholder seg byggehøyde beregnet på grunnlag av fremgangsmåte beskrevet i NVEs [veileder 3/2015 Flaumfare langs bekker](#). Arealer med tilstrekkelig sikkerhet må vises som hensynssoner med tilhørende bestemmelser som gir krav om sikring. Reguleringsplanen må vise hvordan tilstrekkelig sikkerhet oppnås.

Sikkerhet mot erosjon

For å unngå fare for erosjon bør avstand fra topp elveskråning til bebyggelse bør være minst lik høyden på elveskråningen og minimum 20 meter (se figur). Dette kravet er uavhengig av anbefalt avstand for sikkerhet mot flom.



For kart og mer informasjon om flom og erosjon, se [NVEs kartbaserte veileder for reguleringsplaner](#).

Sikkerhet mot kvikkleireskred

Det er mulighet for sammenhengende forekomst av marin leire innenfor planområdet.

NGUs kartlegging av marin grense og løsmasser er i dette området laget i for grov målestokk til å angi mulighet for forekomst av marin leire. Det må i utgangspunktet legges til grunn at planområdet ligger under marin grense, og at forekomst av marin leire ikke kan utelukkes.

Plandokumentene må vise at utbygging kan gjennomføres med tilstrekkelig sikkerhet mot kvikkleireskred, jamfør [byggteknisk forskrift § 7-3](#) og [NVEs veileder 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred](#). Kravet til sikkerhet er også knyttet til mulighet for at planlagte tiltak ligger i utløpsområde for skred. Arealer med tilstrekkelig sikkerhet må vises som hensynssoner og gis tilhørende bestemmelser som gir krav om nødvendig sikring. Dersom konsulent gjennom nye grunnundersøkelser får ytterligere kunnskap om eksisterende eller nye faresoner for kvikkleireskred, bør dette [meldes inn til NVE](#). Reguleringsplanen må vise hvordan tilstrekkelig sikkerhet oppnås.



For mer informasjon om kvikkleireskred og hvordan sikkerheten kan ivaretas, se [NVE Veileder 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred](#).

Avslutningsvis

Det kan ikke utelukkes at de digitale kartanalysene og dette automatisk genererte innspillet ikke har fanget opp alt av vesentlige forhold knyttet til ivaretagelse av interesser knyttet til NVEs myndighetsområde i det aktuelle planområdet.

Vi forutsetter at forslagsstiller og planmyndighet sørger for at hensynet til interessene omtalt i dette brevet blir tilstrekkelig ivaretatt før reguleringsplanen legges ut til offentlig ettersyn. Reguleringsplanen må være gjennomførbar med tilstrekkelig sikkerhet, i henhold til byggt teknisk forskrift, kapittel 7.

Kilder med treff innenfor planområdet

NVE Flom aktsomhet NGU Maringrense NGU Mulig Marin Leire

NVE sine kilder/kartlag uten treff

NVE vannkraft dam	NVE Flomsoner	NVE Nettanlegg	NVE Kvikkleiresoner
NVE Kvikkleireområder	NVE Skredhendelser	NVE ikke utbygd Nettanlegg	NVE ikke utbygd Trafo
NVE Trafostasjoner	NVE Kulturminner Kraftverk	NVE Kulturminner dam	NVE Kulturminner Trafo
NVE Kulturminner Anlegg	NVE Kulturminner Anleggspunkt	NVE Kulturminner Kraftledning	NVE sikringstiltak
NVE Snøskred aktsomhet	NVE Steinsprang aktsomhet	NVE Skredfaresoner	NVE Fjellskred
NVE Tsunami	NVE vannkraft vannvei	NVE Verneplan for vassdrag	NVE Vindkraft

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Eva Forsgren
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

Andøy kommune





Andøy kommune

Postboks 187

8483 ANDENES

Saksbehandler, innvalgstelefon

Hanne M. K. Hanssen, 75 53 15 54

Uttalelse - Oppstart - Kommuneplan - Andøy - sentrumsplan for Andenes

Vi viser til oversendelse fra dere av 23. juni 2023 med varsel om oppstart av arbeidet med sentrumsplan for Andenes, som vil være en kommunedelplan for Andenes nord.

Målet med sentrumsplanen er å legge rammer for den fysiske utviklingen av Andenes sentrum i årene fremover i tråd med kommuneplanens samfunnsdel, pkt. 5.5 om levende tettsteder. Det vil ifølge denne «være viktig å sikre arealer som kan skape attraktive møteplasser, utearealer og byrom. I tillegg vil vern av arealer som bidrar til positive opplevelser av sentrum og stedsidentiteten være en ressurs for utvikling av et attraktivt kommunesenter».

FNs bærekraftsmål skal legges til grunn i planarbeidet, og det er i utkastet til planprogram vist til nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging. Siden oppstartsmeldingen ble sendt, er det kommet [nye nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027](#). Dermed er det nå disse som legges til grunn for planleggingen.

Gjennomført stedsanalyse og trafikkanalyse antas å gi et godt utgangspunkt for hvilke tema som skal vurderes.

Vi legger til grunn at sjøområdene ikke omfattes av planen, da Andøy kommune er del av interkommunal kystsoneplan Vesterålen.

Planfaglige forhold

Medvirkning

Opplegg for medvirkning er beskrevet i utkast til planprogram. Det er positivt at det er gjennomført registreringer av barnetråkk, og at elevråd og ungdomsråd skal involveres. Vi anbefaler at det også vurderes hvordan andre ungdommer og mindre barn kan involveres i planarbeidet, og det er viktig at barn og unge som bor i planområdet blir involvert.

[Veiledning om medvirkning](#) finnes under fagtema i planlegging på [planlegging.no](#).



Krav til konsekvensutredningen

For å sikre at konsekvensutredningen oppfyller forskriftens krav, bør planprogrammet stille krav om valg av metodikk og beskrivelse av kilder og usikkerhet, for eksempel ved å vise til [veileder T-1493 – «Konsekvensutredninger – kommuneplanens arealdel»](#).

Utkastet til planprogram angir at det skal tas utgangspunkt i Statens vegvesens håndbok V712 for konsekvensanalyser. Statsforvalteren anbefaler at også [Miljødirektoratets veileder M-1941](#) benyttes ved konsekvensutredning av klima og miljø. Håndboka viser hvordan de ulike klima- og miljøtemaene skal kartlegges og utredes i en konsekvensutredning av reguleringsplaner og tiltak, men kan også brukes i forbindelse med mer overordnede planer. Detaljeringsgraden på kunnskapsinnhenting og kartlegging må tilpasses plannivået.

Miljø

Forurensset grunn

Forurensning er angitt som utredningstema. Miljødirektoratets fagsystem [Grunnforurensning](#) inneholder to registreringer innenfor planområdet, begge avsluttede kommunale deponier: [Nakken](#) og [Rydningsholla](#).

Vi viser til Miljødirektoratets veiledning om [forurensset grunn i arealplanlegging](#). Områder med kjent forurensset grunn skal vises som hensynssone etter plan- og bygningsloven §§ 11-8 tredje ledd bokstav a, jf. § 4-3 eller på annen måte framgå av planen jf. også § 28-1. Det bør vurderes om det, basert på dagens eller historisk arealbruk, er grunn til å tro at grunnen er forurensset andre steder innenfor planområdet også. Vi viser til Miljødirektoratets [faktaark M-813/2017 Grunnforurensning bransjer og stoffer](#). Forurensning i grunnen kan også stamme fra masser som er tilført og brukt til arrondering, oppfylling eller utfylling.

Friluftsliv

Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv er angitt som utredningstema. Det er angitt at en i planprosessen skal se på hvordan dere kan «skape en helhetlig og sammenhengende grønnstruktur på Andenes og sørge for at alle har tilgang til gode grøntområder fra der de bor. Dette er viktig for folkehelse og trivsel. Langs vestsiden av Andenes Nord er deler av kystlinjen et statlig sikret friluftsområde. Ved å sørge for at vi får et sammenhengende sikret friluftsområde fra Fyrvika til Toften, kan det bli lettere å gjennomføre tiltak som kan gjøre dette området mer tilgjengelig».

Store deler av kystlinjen i planområder er registrert som viktige friluftslivsområder, og det ligger innenfor planområdet to statlig sikrede friluftsområder: [Sandstrand og holmene](#) og [Vestbyen – strandområder](#). Det er etter vår oppfatning viktig å sikre disse områdene for allmennheten også i fremtiden. Se også det som er sagt om strandsone generelt nedenfor.

Vi viser til [friluftsliv som fagtema](#) på [planlegging.no](#) for nærmere veiledning.

Strandsone

Store deler av planområdet ligger innenfor 100-metersbeltet langs sjø. Det er i der et generelt forbud mot tiltak (§ 1-8 andre ledd), som gjelder så langt ikke annen byggegrense er fastsatt i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan (§ 1-8 tredje ledd). Det må i planarbeidet fastsettes byggegrense mot sjøen etter plan- og bygningsloven § 11-9 nr. 5. Dette kommer i tillegg til at det må fastsettes arealformål som åpner for bygging. Vi viser til Miljødirektoratets veileder [Strandsone i arealplanlegging](#) for nærmere veiledning.



Vi minner om at det i 100-metersbeltet langs sjøen skal tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser, se plan- og bygningsloven § 1-8 første ledd.

Naturmangfold

Naturmangfold er oppgitt som utredningstema. Vi minner om at prinsippene i naturmangfoldloven kapittel II skal legges til grunn som retningslinjer, og at vurderingen skal fremgå av kommunens beslutning.

Det er innenfor planområdet registrert naturtypen rikt strandberg av middels verdi, se [faktaark for Teistholmen SØ](#). Se [Miljødirektoratets veileder om naturtyper i arealplanlegging](#) for veiledning.

Videre er det registrert en rekke arter av nasjonal forvaltningsinteresse, som det er særlig viktig å ta hensyn til i planprosessen. Se [Miljødirektoratets veileder om arter i arealplanlegging](#).

Overvann

Kommunen må ta hensyn til overvann i planoppgavene sine. Kommunen kan gjennom arealplanlegging legge premisser for overvannshåndteringen gjennom arealformål, hensynssoner og andre planbestemmelser. Dette følger av plan- og bygningsloven § 3-3. Overvannshåndteringen må gjerne sees i sammenheng med bevaring av vassdrag, kantvegetasjon og grønne flater i området. Overvann bør løses på overflaten og ikke gjennom overvannsnettet. Fortetting, flere harde flater og manglende drenering medfører økt overvannsbelastning på ledningsanlegg og vassdrag. God overvannshåndtering er viktig for å sikre robuste anlegg som kan håndtere forventede klimaendringer som økt nedbørintensitet og -mengde, samt for å bidra til redusert avrenning og forurensning til sjø og vassdrag. Vi viser ellers Miljødirektoratets veileder om [hvordan håndtere overvann](#), samt Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (SPR) som skal legges til grunn for kommunens planlegging.

Barn og unge

Vi registrerer at utkastet til planprogram påpeker viktigheten av et oppvekstmiljø der barn og unge trives og betydningen av å tilrettelegge bedre for myke trafikanter. Statsforvalteren deler denne oppfatningen, og forutsetter at konsekvenser for barn og unge blir belyst i det videre planarbeidet. Se [barn og unge som fagtema](#) på planlegging.no for veiledning.

Medvirkning fra barn og unge er også viktig, se det som er sagt ovenfor om dette.

Boligsosiale forhold

- Vi ser at Andøy kommune bygger sitt planprogram på FN`s bærekraftsmål, og da med særlig fokus på bærekraftsmål nr 11.
- Vi registrerer at boliger og fortetting foreslås som ett av totalt 8 sentrale tema i planen.
- Det opplyses i kapitlet «stedsanalyse», at kommune har avdekket behov for å prioritere blant annet arbeidet med boligsosial handlingsplan. Dette for å klargjøre behovet for videre boligutvikling på Andenes.
- Det opplyses under kapitlet «hvilke tema vil vi arbeide med?», at ett av de temaene som skal belyses i konsekvensutredningen, er befolkningsutvikling og tjenestebehov.

Kort sagt er opplevelsen av det faglige innhold i det tilsendte planprogrammet, at Andøy kommune har til hensikt prioritere boligsosialt arbeid i sitt planarbeid.



Vi anbefaler at det i oppstillingen av lover og forskrifter (planprogrammet side 16) som er aktuelle i arealplanprosessen, også tas inn lov om kommunenes ansvar på det boligsosiale feltet.

Samfunnssikkerhet og beredskap

Klimatilpasning

Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (SPR) gir føringer for kommunenes, fylkeskommunenes og statens arbeid med klimatilpasning. Det er utarbeidet en egen veileder for hvordan klimatilpasningsarbeidet kan gjennomføres. Her er det henvisninger til lovkrav og lenker til en rekke eksempler. Veilederen tar for seg klimatilpasning for både planstrategi, kommuneplanens samfunnsdel og arealdel, temaplan og reguleringsplaner. Veilederen viser også til hvilket ansvar ulike offentlige aktører har i klimatilpasningsarbeidet.

Statsforvalteren har også utarbeidet tall for fremtidig temperatur, nedbør og havnivåstigning for ulike steder i Nordland. Disse tallene skal legges til grunn ved planlegging. Statsforvalteren har samlet vår informasjon om klimatilpasning i Nordland på denne siden:

<https://www.statsforvalteren.no/Nordland/Samfunnssikkerhet-og-beredskap/klimatilpasning/>

Digitaliserte plankart

Kommuner som har geosynkronisering av plandata med Kartverket må sørge for at også høringsutkast blir gjort tilgjengelige for synkronisering. Kommuner som ikke har geosynkronisering må fortsatt sende høringsutkast av alle plantyper til plannordland@kartverket.no. Planen vil da både bli kvalitetssikra og gjort tilgjengelig gjennom Nordlandsatlas.

Samordning av statlige innsigelser i Nordland

Statsforvalteren har i henhold til Kommunal- og moderniseringsdepartementets brev av 22.12.17 ansvar for å samordne innsigelser fra regionale statsetater i Nordland i plansaker. Vi ber om at kommunen setter av tid til dialog med berørte statlige myndigheter, i den grad det dreier seg om arealkonflikter. En slik dialog bør fortrinnsvis skje før saken sendes på offentlig ettersyn. Statsforvalteren kan bidra til å gjennomføre en slik dialog.

Med hilsen

Oddlaug Ellen Knutsen (e.f.)
fylkesmiljøvernssjef

Hanne M. K. Hanssen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Marit Iversen – boligsosiale forhold i arealplanleggingen
Hanne M.K. Hanssen - øvrig

Kopi til:

Nordland fylkeskommune

Postmottak Fylkeshuset

8048

Bodø



Statens vegvesen

ANDØY KOMMUNE

Postboks 187

8483 ANDENES

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Inger Moen Utnes / 95049475

Vår referanse:
23/120286-2

Deres referanse:
22/2821-6/REKR

Vår dato:
04.07.2023

Varsel om oppstart av planarbeid og høring av planprogram – Sentrumsplan for Andenes – Andøy kommune.

Vi viser til brev datert 23.06.23 med varsel om oppstart av planarbeid for Sentrumsplan for Andenes/kommunedelplan Andenes nord i Andøy kommune.

Saken gjelder

Målet med planarbeidet er å legge til rette for utviklingen av Andenes sentrum. Kommunen har ingen riksveger, men Fylkesveg 82 går gjennom området. Det er utarbeidet en trafikkanalyse som del av grunnlag for planarbeidet.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesens samfunnsoppdrag er «*å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem*».

Statens vegvesen har i denne saken et sektoransvar for vegtransport. Det betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Nordland fylkeskommune vil ha vegeieransvar for fv. 82.

Statens vegvesens innspill

Viktige tema i arbeidet med en ny områdeplan vil bl.a. være:

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Fjordgt. 5
9405 HARSTAD

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturmottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

- Samordnet bolig-, areal og transportplanlegging
- Trafikksikkerhet og nullvekstmålet
- Konsekvenser for drift- og vedlikehold
- Byggegrense langs veg
- Gående og syklende
- Kollektivtransport
- Klima og miljø (herunder ladeplasser til elbiler og andre tiltak for å redusere klimagassutslipp)
- Universell utforming
- Tema og føringer i regional og nasjonal transportplan
- Vi minner om at vegnormalene også gjelder for kommunale gater. Statens vegvesen har flere veiledere som kan være til hjelp i arbeidet med planlegging, herunder for universell utforming, kryssningssteder for gående, vegetasjon i veg og gatemiljø m.m. Du finner dokumentene her: [Håndbøker](#) | [Statens vegvesen](#)

Vi har ellers ingen merknader til oppstartsvarsel og planprogram og ønsker lykke til med planarbeidet.

Transportforvaltning Nordland
Med hilsen

Jan-Åge Karlsen
Seksjonssjef

Inger Moen Utnes
Seniorrådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Andøy kommune
Postboks 187
8483 ANDENES

Deres ref.:

Deres dato:

Vår ref.:

23/11971-2

23/78229

Vår dato:

08.09.2023

Innspill til oppstart og uttalelse til planprogram - Sentrumsplan for Andenes - Andøy kommune

Nordland fylkeskommune har mottatt varsel om oppstart og høring av planprogram for sentrumsplan for Andenes. Frist for å komme med innspill er 10.09.2023.

Planen vil være en kommunedelplan for Andenes nord og vil erstatte dagens arealdel for sentrumsområdet. Kommuneplanens arealdel, som er under utarbeidelse, vil vise til kommunedelplanen i plankartet.

Målet med sentrumsplanen for Andenes er å legge rammer for den fysiske utviklingen av Andenes sentrum i årene fremover i tråd med kommuneplanens samfunnsdel, pkt 5.5 Levende tettsteder. Som kunnskapsgrunnlag for planarbeidet er det utarbeidet stedsanalyse, trafikkanalyse og vindanalyse for Andenes

Med bakgrunn i lov om kulturminner, vegloven, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende innspill ved oppstart og uttalelse til planprogram.

Merknader

Fylkesveg

Nordland fylkeskommune eier, drifter og forvalter fv. 82 som går gjennom planområdet og skal ivareta framkommelighet og trafiksikkerhet langs fylkesvegen, hvor nullvisjonen ligger til grunn.

Vurderingsgrunnlag

Vegloven med vegnormaler, vegtrafikkloven, veiledere og tilhørende forskrifter.

I hht. § 13 i Vegloven: Offentlig vegnett skal planlegges og bygges i henhold til vegnormal N100, *Veg og gateutforming* og V121, *Geometrisk utforming av veg- og gatekryss*.

Vegnormalen er hjemlet i vegloven og gjelder for all planlegging og bygging av offentlig vegsystem.

Innspill til trafikkanalysen:

Nordland fylkeskommune synes det er svært positivt at en trafikkanalyse med forslag til løsninger på de trafikale utfordringene i planområdet er klar så tidlig i planprosessen. Nordland fylkeskommune er enige med Norconsult i at fv. 82 holder et tilfredsstillende nivå med tanke på trafikkavvikling og trafikksikkerhet. Trafikkanalysen danner et godt grunnlag for videre planarbeid.

Et mulig forbedringsområde langs fv. 82 kan være reduksjon av antall avkjørsler.

Myke trafikanter og skoleveg

Fylkeskommunen som vegmyndighet er opptatt av at det legges til rette for myke trafikanter, spesielt må trygg skoleveg sikres, og hensynet til behovet for skoleskyss og trygge stoppesteder, må ivaretas. Det er et mål at barn og unge skal ha en trygg skoleveg og at de kan gå eller sykle til skolen, der avstandene tilsier at dette er mulig.

Rammeplan

Nordland fylkeskommune har vedtatt en revidert rammeplan for avkjørsler og byggegrense langs fylkesveg i Nordland der fylkesvegen er differensiert i ulike holdningsklasser. Fv. 82 har holdningsklasse «streng» på denne strekningen. «Streng» holdningsklasse innebærer blant annet at fv. 82 er en viktig hovedveg der antall avkjørsler må begrenses, og byggegrensen er på 50 meter.

Fylkeskommunen ber om at rammeplanen tas inn som juridisk bindende del i kommuneplanens arealdel og kommunedelplaner. Mer informasjon om Rammeplan for avkjørsler og byggegrense langs fylkesveg i Nordland finner dere på fylkeskommunens nettsider: <https://www.nfk.no/tjenester/kollektiv-og-veg/fylkesveg/soknader/avkjorsel/>.

Utbyggingsområder

I den grad at kommunen ønsker å legge til rette for ny utbygging og fortetting langs fylkesvegnettet, bør dette komme frem i kommunedelplanen. Det er svært viktig at det settes krav til utarbeidelse av detaljregulering for byggeområdene, da enkelt utbygging ofte vil kunne bli etablert tilfeldig og planløst uten en nærmere avklaring for eksempel når det gjelder infrastruktur.

Universell utforming

Universell utforming og økt tilgjengelighet skal bidra til et universelt utformet samfunn. Tilgjengelighet for personer med nedsatt funksjonsevne er sentralt. Universell utforming vil også gjelde i forhold til fylkesveger.

Fylkeskommunen oppfordrer til god dialog om vegfaglige spørsmål underveis i det videre planarbeidet. Dette for å unngå misforståelser og unødige forsinkelser.

Kulturmiljø og kulturminner

Nyere tids kulturminner

Det legges opp til flere gode tiltak som vil være med på å sikre kulturmiljøene på Andenes, blant annet revidering av kulturminneplanen og en estetisk veileder. Stedsanalysen framstår også som et godt bearbeidet dokument som vil være nyttig både i den videre planprosessen og ved framtidige tiltak. Fylkeskommunen gjør oppmerksom på at Andenes fyrstasjon er

fredet etter kulturminneloven og at Andenes kirke er avsatt med hensynssone H570 i kommuneplanens arealdel. Dette til orientering da det ikke framgår i kulturminnekartet i stedsanalysen.

Automatisk fredete kulturminner

Det er svært positivt at kulturminner skal ivaretas og brukes som identitetsbærende ressurs i sentrum. Dette fremgår både i stedsanalysen og i planprogrammet, og er i tråd med nasjonale mål som fremgår i *Mld. St. 16 Nye mål i kulturmiljøpolitikken 2019-2020* og i fylkeskommunens arealpolitiske retningslinjer pk.t 8.3.f).

Fylkeskommunen som regional kulturminnemyndighet vil innledningsvis oppfordre kommunen til å søke Riksantikvaren om innsyn i Askeladden (den nasjonale kulturminnedatabasen): <http://askeladden.ra.no/sok/> I databasen er det beskrivelser og kartfesting av de kjente kulturminnene innenfor planområdet. Dette vil danne et godt grunnlag for utarbeidelse av planen, og for å unngå konflikter mellom planlagte arealtiltak og automatisk fredete kulturminner.

I Andenes sentrum er det kjent to automatisk fredete kulturminner, som er avmerket i kulturminnedatabasen Askeladden:

- Lokalitet id 37658: Andenes gårdshaug. Kulturminnet er imponerende både i størrelse og innhold, og har aldri blitt helhetlig avgrenset. Gårdshaugen ligger i nordlige del av Andenes, og er synlig som en forhøyning i terrenget, orientert Ø-V i en lengde på over 580 m. På det bredeste er lokaliteten 112 m orientert N-S. Forhøyningen er tildannet av flere meter (4-5 meter) tykke kulturlag med dateringer tilbake til eldre jernalder. Kulturlagene er tildannet som følge av svært intensiv bruk som gård og fiskevær gjennom minst 1000 år, kombinert med gode bevaringsforhold.
- Lokalitet id 59851: Andenes gamle kirkested. På denne lokaliteten ligger den eldre kirkegården og ei kirketuft. Fra kirken er bevart en rekke inventarstykker fra 1400-1500-tallet, og en Hallvard- eller Magnusfigur fra slutten av 1200-tallet.

Disse lokalitetene, inkludert deres hensynssone på 5 meter, må tas inn i plankartet med hensynssone *H730 Båndlagt etter kulturminneloven*. Til orientering er disse automatisk fredete kulturminnene ikke helt korrekt avmerket på kartet i stedsanalysen. Geometrien kan lastes ned fra Askeladden, eller fylkeskommunen kan være behjelpelig med dette.

Nordland fylkeskommune minner om at opplysningene i Askeladden ikke representerer noen endelig fasit når det gjelder kulturminnetilfanget, de aller fleste kulturminner er nok ennå ukjente. I tillegg vet fylkeskommunen at gårdshaugen på Andenes, lokalitet id 37658, ikke er endelig kartfestet. Dette innebærer at fylkeskommunen må, som før, få tilsendt planlagte tiltak som reguleringsplaner, bebyggelsesplaner, fradelingssaker, gateplan, kyststi, utvidelse av statlig sikra friluftsområde og lignende til uttalelse. Nordland fylkeskommune vil da ta stilling til hvorvidt området skal befares før endelig uttalelse kan gis. Kulturminnene bør bli trukket inn som en aktiv og positiv del av hver plan når planen blir aktuell.

Ønsker kommunen imidlertid en fullstendig avklaring av alle eventuelle konflikter allerede på kommunedelplanstadiet, er dette fullt mulig. Det vises til Ot.prp. nr. 51, s. 36:

"Systemet vil innebære at en kommune kan få frigitt områder til utbygging gjennom behandling av kommuneplanen. Det vil være opp til kommunen å vurdere hvorvidt en ønsker å bruke ressurser til å undersøke kulturminneinteressene slik Kml § 9 forutsetter, allerede i forbindelse med utarbeiding av kommuneplanen. I tilfelle dette ønskes, vil kommunen på vanlig måte bære kostnadene i medhold av Kml § 10."

Følgende tekst må bli tatt med i planbeskrivelsen:

«Lov om kulturminner gjelder uavkortet i hele kommunen, jr. § 3, 1. ledd:

«Ingen må – uten at det er lovlig etter § 8 – sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredete kulturminner eller fremkalle fare for at dette kan skje.»

Jf. § 8, 1. ledd:

«Vil noen sette i gang tiltak som kan virke inn på automatisk fredete kulturminner på en måte som er nevnt i § 3 første ledd, må vedkommende tidligst mulig før tiltaket planlegges iverksatt melde fra til vedkommende myndighet eller nærmeste politimyndighet. Vedkommende myndighet avgjør snarest mulig om i i tilfelle på hvilken måte tiltaket kan iverksettes. Avgjørelsen kan påklages til departementet innen 6 uker fra underretning om at vedtaket er kommet fram til adressaten.»

Nordland fylkeskommune oppfordrer Andøy kommune til å vurdere hvorvidt det er områder som bør båndlegges for regulering til spesialområde vern. Alternativt bør det fremgå av plankartet og bestemmelsene at utvalgte områder har særlige kvaliteter når det gjelder kulturminner.

Kulturminner under vann

Siden planområdet også omfatter sjøbunn, vises det til egen marinarkeologisk vurdering fra Norges arktiske universitetsmuseum (UM). Det forutsettes at UMs uttalelse, når den foreligger, legges til grunn i det videre arbeidet med planen.

Uttalelsen gjelder ikke samiske kulturminner, det vises til egen uttalelse fra Sametinget.

Akvakultur og fiskeri

Andenes har i hundrevis av år vært et viktig fiskevær, og er statlig fiskerihavn. Det er i dag 111 fiskere registrert i Fiskermannntallet i Andøy kommune, og flere har Andenes havn som hjemmehavn. Fiskerinæringa har arealbehov både i sjø og på land. Under sesongfisket etter torsk og blåkveite benytter tilreisende fiskere seg av tilbudene i Andenes sentrum, og det er økt aktivitet i tettstedet. Spesielt ved dårlig vær kan fiskere bli landfaste i perioder. Det er positivt at målet med planarbeidet er å sikre arealer som kan skape attraktive møteplasser, utearealer og byrom, og et attraktivt kommunesenter.

Planområdet omfatter både land og sjøareal. Kystverket planlegger utdyping av farleder, innvinning av landarealer og etablering av moloer i Andenes havn, for å gjøre havna sikker

og trygg for anløp og liggehavn for fiskeflåten. Det er laget en egen reguleringsplan for Andenes havn som fortsatt vil være gjeldende, og som sentrumsplanen må ta hensyn til.

Det planlegges for etablering av inntil tre akvakulturanlegg på land, på Andøyas østside mot Andfjorden. Disse landlokalitetene planlegges etablert godt utenfor planområdet for sentrumsplanen.

Framtidig økt aktivitet og produksjon i fiskeri- og akvakulturnæringa i området vil kunne medføre økt bruk av Andenes sentrum, samt økt trafikk både sjøveien og som tungtransport på veiene.

Vannmiljø

Planavgrensningen for kommunedelplanen inneholder flere kystvannforekomster.

Kommunen har et selvstendig ansvar for å følge opp vannforskriften, som sektormyndighet og arealmyndighet. Dersom planforslaget vil kunne påvirke måloppnåelsen må det gjøres en egen vurdering etter vannforskriftens § 12 om ny aktivitet eller nye inngrep. For planer eller tiltak som skal konsekvensutredes, skal vurdering etter vannforskriften § 12 samordnes med arbeidet med konsekvensutredning.

Nordland fylkeskommune er på generelt grunnlag opptatt av at kommunene i Nordland skal legge opp til en arealforvaltning med tanke på å sikre god miljøtilstand og vannkvalitet i sjøer, elver, grunnvann og kystvann.

Nordland fylkeskommune anbefaler at kommunen innarbeider generelle retningslinjer og planbestemmelser for vannmiljøet. For eksempel en generell bestemmelse/retningslinje knyttet til at Vannmiljø for å sikre at fastsatte mål for vannmiljø nås og at vannforekomsten ikke settes i risiko for å få forringet miljøtilstand.

Det vises til følgende arealpolitiske retningslinjer i Fylkesplan for Nordland fra kapittel 8.3 *Naturressurser, kulturminner og landskap*:

- k) Hensynet til lokale bestander av viltarter og innlandsfisk, samt deres leveområder, skal ivaretas i kommunenes arealplanlegging.*
- l) Forvaltning med tanke på å sikre god vannkvalitet i sjøer, elver, grunnvann og kystvann, skal ivaretas gjennom ei helhetlig arealplanlegging, hvor kommunene bør utarbeide helhetlige vannmiljøplaner.*

Friluftsliv og folkehelse:

Nordland fylkeskommune mener det er positivt at grønnstruktur og friluftsliv er et eget plantema, og at sammenhengende og tilgjengelige friluftsområder er et mål i sentrumsplanen. Å få oppdatert forvaltningsplanene for statlig sikrede friluftsområder er et godt virkemiddel for å kunne jobbe helhetlig og langsiktig med flere av plantemaene gjennom utvikling av friluftsområdene.

Nordland fylkeskommune mener det er positivt at planen blant annet har som målsetning om å utvikle og forbedre forbindelser for mye trafikanter noe som kan gi mer aktiv transport og trafiksikkerhet.

Landskap

Fylkeskommune har gjennomført en kartlegging av typiske og sjeldne landskap i Nordland. Metodikken avgrenser og typifiserer landskapsområder ut fra en rekke objektive egenskapsparametere, og innebærer også en verdsetting etter en 5-delt skala. Andenes sentrum er kartlagt som god og typisk utforming av landskapstypen, sjelden i regional sammenheng (verdi 4).

Gjennom planprosessen bør kommunen undersøke hvordan en kan ta vare på disse verdiene og kvalitetene som kjennetegner disse områdene, samtidig som det kan tilrettelegges for opplevelser til ulike årstider.

Det vises til følgende arealpolitiske retningslinje i Fylkesplan for Nordland: 8.3

Naturressurser, kulturminner og landskap

- a) *Landskap som kulturelt, miljømessig og sosialt element, skal være en integrert del av arealplanleggingen. Det skal tas hensyn både til helhetlige landskapsrom og landskapselementer.*

Uttalelse til planprogrammet

Planprogrammet oppfyller plan- og bygningslovens krav til innhold, og redegjør for planarbeidets formål, planprosessen med frister og deltakere, opplegget for medvirkning og hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger. Fylkeskommunen har likevel noen merknader til planprogrammets innhold.

Nasjonale og regionale føringer

Fylkeskommunen er tilfreds med at Fylkesplan for Nordland 2013-2025 skal ligge til grunn for planarbeidet. Det er kommet nye [nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027](#) og disse bes innarbeides i planprogrammet og hensyntas i planarbeidet.

Annet pågående planarbeid i kommunen

Planprogrammet lister opp en rekke planer som er under utarbeidelse i Andøy kommune, blant annet revidering av kommuneplanens arealdel, marin verneplan og kystsoneplan. Fylkeskommunen skulle gjerne sett at planprogrammet inneholdt flere refleksjoner rundt hvordan disse prosessene på tvers samkjøres, ut over at de vil påvirke planarbeidet.

Konsekvensutredning

Metode for utredning

I følge planprogrammet vil kommunen ta utgangspunkt i Statens vegvesens håndbok V712 for konsekvensanalyser.

Fylkeskommunen anbefaler at [Miljødirektoratets veileder for konsekvensutredninger for klima og miljø \(M-1941\)](#) benyttes i planarbeidet. Denne veilederen har anerkjente metoder for å beregne virkninger av planer tiltak på klima og miljø. Metoden omfatter disse miljøtemaene: Naturmangfold, landskap, kulturmiljø, friluftsliv, forurensning, klimagassutslipp, vannmiljø og økosystemtjenester.

Kunnskapsgrunnlag og behov for ny kunnskap

Nordland fylkeskommune er tilfreds med temaer for utredninger som skal belyses i konsekvensutredningen, og har ingen merknader til nye tema. Kommunen kunne imidlertid innarbeidet en oversikt over kunnskapsgrunnlaget som skal benyttes og eventuelle behov for ny kunnskap som bør innhentes for disse temaene.

I [veilederen om konsekvensutredning for planer etter plan- og bygningsloven](#), står det at det bør gå klart fram dersom det forutsettes at forslagsstiller må framskaffe ny informasjon. Det vises til KU-forskriften § 17 der det sies at «*Konsekvensutredningen skal ta utgangspunkt i relevant og tilgjengelig informasjon. Hvis det mangler informasjon om viktige forhold, skal slik informasjon innhentes*». Det vises, som over, til veilederen fra Miljødirektoratet, som beskriver hvordan en bruker eksisterende kunnskap og hvordan ny kunnskap om klima- og miljøtema kan innhentes.

Medvirkning

Fylkeskommunen er tilfreds med at planarbeidet har fokus på medvirkning. Kommunen skal ifølge planprogrammet, blant annet legge til rette for folkemøter, kafédialog, gjestebud og verksted.

Nordland fylkeskommune anbefaler at planforslaget legges fram i regionalt planforum i Nordland før offentlig ettersyn. Slik kan eventuelle planutfordringer synliggjøres og avklare på et tidlig stadium, unngå innsigelser og øke forståelsen for kommunenes ulike utfordringer.

Planfaglig veiledning

Fylkeskommunen skal i henhold til plan- og bygningsloven § 3-2 bistå og veilede kommunene i deres planoppgaver. Fylkeskommunen viser til planveiledning på nettsiden [Veiledning, råd og bistand i planleggingen - Nordland fylkeskommune \(nfk.no\)](#), samt regjeringens nettside www.planlegging.no.

Kommunen oppfordres til å ta kontakt med aktuelle saksbehandlere ved behov.

Tema	Navn	
Friluftsliv og folkehelse	Hege S. Bekken	hegbek@nfk.no
Fiskeri og akvakultur	Mira Bolsøy Aasjord	miraas@nfk.no
Nyere tids kulturminner	Grethe Kvam Vorvik	grevor@nfk.no
Automatisk fredete kulturminner	Stine Grøvdal Melsæther	stigro@nfk.no
Plan og øvrig	Cyrielle Leroy	cyrlor@nfk.no
Fylkesveg	Torbjørn Moldestad	tormol@nfk.no

Med vennlig hilsen
Silje Charlotta Wästlund
faggruppelider plan og analyse

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til

Fiskeridirektoratet	Postboks 185 Sentrum	5804	BERGEN
Kystverket	Postboks 1502	6025	Ålesund
Norges arktiske universitetsmuseum	Postboks 6050 Langnes	9037	TROMSØ
Norges Vassdrags- Og Energidirektorat (nve)	Postboks 5091 Majorstua	0301	Oslo
Sametinget	Ávjovárgeaidnu 50	9730	KARASJOK
Statsforvalteren i Nordland	Postboks 1405	8002	BODØ

Emne: 1836 Kiilgården, Innspill til trafikkløsning og parkering for Kiilgården

Kopi: olve@rydningholding.no

Til: Kristina Hjohlman Reed <KristinaHjohlman.Reed@andoy.kommune.no>

Sendt: 29.02.2024 09:26:29

Fra: Thomas Hansen <thomas@rojoarkitekter.no>

Det er ikke ofte du mottar e-post fra thomas@rojoarkitekter.no. [Finn ut hvorfor dette er viktig.](#)

Hei

Vi hadde tidligere dialog om parkering og situasjon med veiføring forbi Kiilgården. Det var vel i 2022.

Vi kom tidligere med innspill til parkeringsløsning, men ser at dere har tenkt dette på en litt annen måte i plan som viser overordnet trafikkmønster. Vi har derfor laget et nytt innspill til løsning som ligger vedlagt.

Vi har vurdert følgende punkter:

- I kommunens plan er det lagt opp til 13 stk plasser. Vi ser for oss at dette bør økes slik at man har kapasitet for planlagte utvidelser knyttet til Kiilgården. Det planlegges som vist på vedlagt utomhusplan oppføring av nytt bygg der både den gamle låven stod tidligere og en oppbygging av et lavt bygg der tidligere «torvebu» lå plassert. Disse byggene skal inneholde leiligheter og rom knyttet opp til driften i Kiilgården. Anlegget vi etter planen består av mellom 30-36 rom/leiligheter, og dette gir et parkeringsbehov deretter. I tillegg kommer behov knyttet til daggjester som man vil få i forbindelse med serveringslokalene.
- Vi synes planene om endring av status på Sjøgata til en hovedfartsåre for myke trafikanter og som ei kulturhistorisk gate høres ut som en veldig god løsning. Vi tenker da at man forlenger denne tanken ved å ta med seg den delen av Richard Withs gate forbi Kiilgården, trolig et av de eldste og mest ærverdige byggene i Andenes sentrum.
- For adkomst og drift av bygget har vi lagt inn en lomme for av-/påstigning foran hovedinngangen til Kiilgården. Denne fil fungere for gjester som kommer med drosje eller for forflytningshemmede gjester. Tidligere ønsket man parkeringsplasser nord for Kiilgården, men disse er flyttet i tråd med kommunens planer om parkeringsløsning sør for Kiilgården.

Vi håper du kan ta med deg disse innspillene inn i det videre planarbeidet.

Ta gjerne kontakt dersom noe er uklart.

Her er et bilde som viser tidligere låve og «Torvebu» på eiendommen. Her ser man også hvor sentralt Kiilgården er kulturhistorisk.



Med vennlig hilsen

Thomas Enok Hansen

ROJO arkitekter as

Dyre Halses gate 18, Solsiden

S 919 08 175 | **M** 919 04 57

www.rojoarkitekter.no

Følg oss på [facebook](#) og [Instagram](#)

02 Illustrasjonsplan



Rydning Holding AS
Kiilgården 41/66, Andenes

rojo arkitekter

Målestokk: 1:500
Dato: 28.02.2024

1. Sone 1 utvides til å dekke bygningsmasse i området langs Hamnegata fra og med Fyrvika til og med kryss ved Henning Torsteinsen.
2. Sone 1 tillates bygging inntil 6 etasjer, sone 2 tillates inntil 5 etasjer
3. Det bør legges til rette for så høy utnyttelsesgrad som mulig i sone 1 og 2, da parkering regnes innenfor BYA.
4. Byggelinjer i sone 1 og 2 bør legges så nær vei/innkjøring som mulig siden man normalt ikke kan parkere på utsiden av byggelinje.
5. Lange smale parseller fra Hamnegata ut i sjø bør ryddes opp i.
6. Endre enveiskjøringen langs Hamnegata til å gjelde fra vest mot øst.
7. Parkeringsplass foran Sjøgata 39 flyttes til øst Henning Torsteinsen.
8. Torg og parkeringsområde nord for Roald Amundsensgate 15 omreguleres til næringsbebyggelse for hoteldrift og parkering.
9. Adressen Hamnagata 2A og 2B, omreguleres til næringsvirksomhet innen reiseliv og overnatting.
10. Paviljong flyttes til bedre passende sted og området omreguleres til parkering.

Med vennlig hilsen

Arne Roald Heggelund Larssen

Daglig leder AH gruppen

Emne: Høringsinnspill sentrumsplan

Til: Plansak <plansak@andoy.kommune.no>

Sendt: 15.02.2024 12:20:05

Fra: Roy Fransplass <roy.fransplass@adolfsgroup.no>

You don't often get email from roy.fransplass@adolfsgroup.no. [Learn why this is important](#)

Det vises til Andøy kommunes pågående arbeid med «Sentrumsplan for Andenes» og frist for innsendelse av kommentarer.

Adco Eiendommer AS har en del eiendommer som er innenfor det området planen omhandler. Har følgende kommentarer som vi ber om at blir ivare tatt og diskutert ifm endelig plan:

Fjordgata 7.

Adco eiendommer eier i dag et hus på denne adressen som planlegges sanert.

I forbindelse med at Andøy kommune skal etablere Helsesenter på den gamle Shell-tomta er det sterkt behov for parkeringsplasser i området, blant annet ifm drift av Hotel Viking. En omregulering av Fjordgata 7 til parkeringsplasser vil være positivt for parkeringssituasjonen i området. Evt ønskes det at man kan etablere næring og/eller bolig på tomten. Ber om at man vi i dialog med Andøy kommune finner best løsning for tomten, helst at det kan være «bolig/næring/parkering», dette gir oss en valgmulighet ift framtidig behov.

Sjøgata 25

Adco eiendommer eier dette bygget. Det er ønskelig å kunne heve bygget med en etasje. Pr i dag er bygget på fem etasjer sett fra Hamnegata, tre sette fra Sjøgata.

Sjøgata 27-29/Hamnegata 32

Adco Eiendommer er eier av Sjøgata 27 og ønsker at denne reguleres til «næringsformål, bolig og kontor». Det er ønskelig at man kan bygge minimum seks etasjer hvorav to etasjer vil ligge under bakkeplan sett fra Sjøgata.

For Sjøgata 29 og Hamnegata 32 planlegges eget prosjekt med «bolig, næring og kontor».

Viktig at eiendom ut mot sjø kan benyttes til «bolig, næring og kontor», fortrinnsvis til turismeformål. Videre er det ønskelig å diskutere nærmere hva en eventuell enveiskjøring av Hamnegata vil bety for næringsdrivende i området (viser her til møte i regi av Andøy kommune hvor dette ble fremmet som mulig løsning).

Kirkegata 2-6

Her er det ønskelig med fortetting, dvs at man kan bygge bolig/næringsbygg i tidligere Kirkegata 4 (mellom 2 og 6).

Sjøgata 19

Her er det i dag næringsvirksomhet. Det er ønskelig at man på denne adressen kan ha både «bolig, kontor og næringsbygg».

Storgata 1, 3 og 5

Her er det også ønskelig å åpne for «bolig, kontor og næring».

Konklusjon

Adco Eiendommer tar gjerne et eget møte for å diskutere mulige løsninger på de ovenstående punktene. Er bl a usikker på om vi har brukt riktige benevnelser som f eks «bolig, kontor og næring». Vårt hovedfokus er å få en sentrumsplan som ivaretar både kommunens, innbyggernes og huseiernes interesser på en optimal måte.

Ta gjerne kontakt med undertegnede dersom behov for å diskutere våre innspill.

Mvh

Roy Fransplass

Daglig leder

Adco Eiendommer AS

Roy.fransplass@adolfsgroup.no

Mobil: 47458725

Sendt fra [E-post](#) for Windows

Innspill til planprogrammet for rullering av kommuneplanens arealdel – Andrikken Eiendom AS og Adco Eiendommer AS.

I forbindelse med planarbeidet for Andenes sentrum ønsker vi å bidra med våre innspill for å utvikle et attraktivt og bærekraftig sentrum. Vår tilnærming er i tråd med de overordnede føringene i planprogrammet, som vektlegger viktigheten av å sikre arealer for møteplasser, utearealer og byrom som styrker stedsidentiteten og gir positive opplevelser for både innbyggere og besøkende.

Planprogrammet identifiserer flere målsettinger som er sentrale for Andenes videre utvikling, og vi mener våre innspill vil støtte disse. Vi ønsker å bidra til en fortettningsstrategi som ivaretar Andenes som et attraktivt bosted, samtidig som vi skaper muligheter for flere boliger. Videre er det viktig å utvikle mangfoldige møteplasser og byrom som fremmer aktiv bruk av sentrum, med fokus på å gjøre sentrum til en definert kjerne for Andenes.

Vi støtter også målet om å utvikle Andenes som et kommunesenter og et samlingspunkt for innbyggerne i Andøy kommune, samt tilrettelegge for næringsutvikling, spesielt innen turisme og relaterte næringer som overnatting og opplevelser, som vil styrke den lokale økonomien.

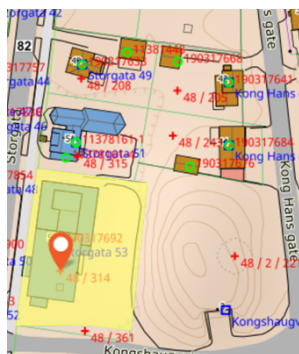
Våre innspill tar hensyn til både beboernes behov, lokale næringsinteresser og det potensialet som ligger i turisme og opplevelsesbaserte tilbud. Hver eiendom i sentrum representerer en mulighet for å styrke sentrum gjennom utvikling av næringsområder som tiltrekker både lokale og besøkende.

Som en del av våre konkrete innspill til de enkelte eiendommer, foreslår vi at flere av eiendommene i sentrum dekkes av «sentrumsformål» for å gi størst fleksibilitet for fremtidig utvikling. Dette vil støtte opp om målene i sentrumsplanen, og bidra til å skape et levende, inkluderende og bærekraftig sentrum.

Eiendommer eid av Andrikken Eiendom AS:

- **Andrikken Hotell, Storgata 53, Gnr/Bnr: 48/314 + 48/361** (liten tomt ved siden av).

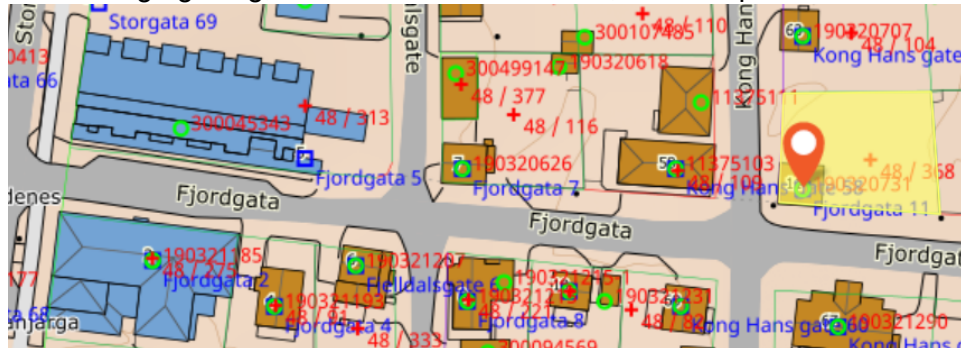
For Andrikken Hotell vil vi i fremtiden ønske å utvide med flere rom i form av utbygg for å dekke forventet økt etterspørsel etter hotellrom, med økt turisme og økt aktivitet knyttet til Forsvaret. Dette kan være aktuelt både mot sør, øst og nord. Det er ønskelig at det også legges til rette for at det kan etableres parkering i nærheten ved at en eller annen eldre bolig kjøpes og omdannes til parkeringsplass. Vi ber om at dette hensyntas i planformål for området.



- **Viking – Fjordgata 2, Gnr/Bnr: 48/275**

Ved Viking er det ønskelig at det legges opp til at **Fjordgata 11 , gnr 48, bnr 368**, kan kombineres til parkeringsplass for Viking i fremtiden og/eller boligutvikling.

Det er av stor betydning at det vil være mulighet for å velge i fremtiden etter hva vi ser behovene i Andenes vil være. For Viking ønskes formål som er tilpasset dagens bruk, dvs næring og bolig, ev utleievirksomhet hotell, foreslått planformål Sentrumsformål,



- **Lankanholmen samt tilhørende driftseiendommer i Hamngata**

Oversikt over eiendommer eid av Andriksen Eiendom AS:

(Denne inkluderer tre festetomter og to eiendommer som ble vedtatt solgt fra kommunen februar 2021- der vi fremdeles venter på matrikkelføring og overskjøting etter oppmåling aug 2023. Spesifisert i kart under):

Gnr / bnr Regulering

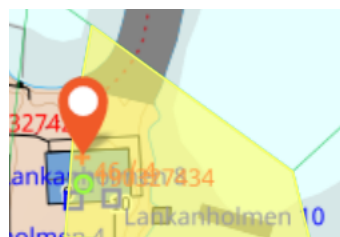
44/4/1 Forretning – godkjent for kjøp feb 21

45/10 Forretning

41/17 Holme «Anda»



46/4 Havneområde i sjø – del eksisterende molo



46/14 Havneområde i sjø

46/21 Forretning - her kommer Kystverkets nye molo



47/17 Havneområde i sjø - del av eksisterende molo



47/18 Havneområde i sjø



48/7 Forretning

48/20 Forretning

48/21/1 Forretning – godkjent for kjøp feb 21

48/21 Havneområde i sjø- godkjent for kjøp feb 21 Hamnegata 33

49/1/15 Forretning – godkjent for kjøp feb 21 (Tusenhjemmet)

49/1 Havneområde i sjø- godkjent for kjøp feb 21

50/11 Havneområde i sjø

59/22 Forretning

47/35 Forretning

46/12 Forretning Hamnegata 31A

Lankanholmen er et attraktivt område som i dag ikke er optimalt utnyttet. Overordnet ønsker Andrikken Eiendom mulighet for en mye tettere utbygging av området. Andrikken Eiendom eier her en rekke mindre eiendommer på Lankanholmen (videre omtalt som Eiendommen) der man sammen næringseiendommene i Hamnegata 31 og 33 ønsker mulighet for videre utvikling av eiendommenes potensiale i form av kombinert formål for turisme med - reiseliv og opplevelser, herunder enheter for utleie som næring, samt mulighet for boliger på Lankanholmen.

Andrikken Eiendom viser til tidligere dialog, der det ønskes større fleksibilitet for å utnytte tomtegrunnlaget på Lankanholmen bedre for å ha mulighet for bærekraftige utvikling av enheter for utleie. Vi vil i denne forbindelse også senere søke sammenføring av de mange tomtebiter eid av Andrikken Eiendom til ett gårds og bruksnummer.

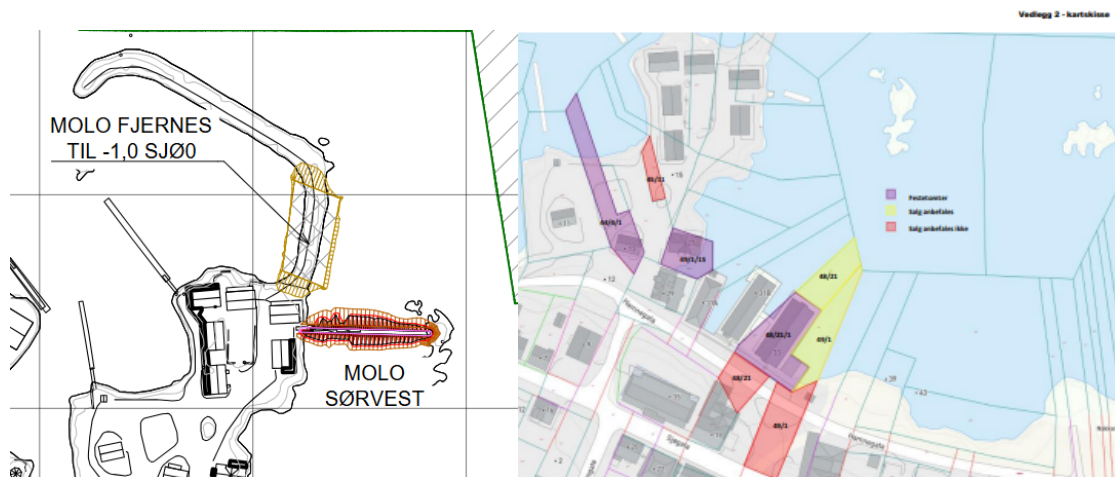
Det vises til pågående prosess med Kystverket som har søkt om byggetiltak og dispensasjon fra reguleringsplan for Andenes Havn. Vi er informert om at kommunen nå vil følge opp med en endring i plangrunnlaget der dagens molo gjøres om til Småbåthavn (sjøareal) i ny sentrumsplan, som er i tråd med dagens områdeplan for Andenes havn.

Andrikken Eiendom har eiendommer på begge sider av dette tiltaket, dvs at deler av dagens molo samt deler av eiendom der ny molo skal bygges tilhører Andrikken Eiendom, ref utklipp over. Vi har tidligere vært i dialog med kommunen og Kystverket vedr eksisterende molo, og ny molo. Ettersom eksisterende molo nå er vedtatt fjernet, har Andrikken Eiendom tidligere spilt inn at det ønskes mulighet for å bygge bærekraftige enheter fundamentert på stolper på ny og eksisterende molo, og ber om at den nye plan hensyntar dette.

Andrikken Eiendom har også avtale med Andenes Havn om å etablere flytebrygge/bro av tilsvarende type mellom 46/4 og 46/14 som kompensasjon for at dagens flytebrygge vil måtte flyttes/fjernes der den nye moloen skal bygges. Det er prosess i gang der det vil søkes dispensasjon for dette med Norconsult som ansvarlig søker, i sammenheng med Kystverkets dispensasjonssøknad- slik at søknader og behandling kan samordnes.

1. Lankanholmen- molo
feb2021

2. Tomter vedtatt solgt Andrikken Eiendom



1. Skisse fra Kystverket vedr molo- Andenes Havn.
2. Kartutsnitt fra Formannskapetets vedtak om salg feb 2021, salgs kontrakt signert mai 2023, oppmål august 2023- ikke matrikkelført, overskjøtet i august 2023 (takst skal betales kr 447.800).

Eiendommer eid av Adco Eiendommer AS:

Det vises her til innspill sendt fra Adco Eiendommer AS v/Roy Fransplass 15.februar 2024 for følgende eiendommer- ref vedlegg og oppsummert under. Vi forutsetter innspillene hensyntas i pågående plan med tilpassede planformål:

- **Fjordgata 7, gnr 48/ bnr 116**

Ønsket formål bolig/næring/parkering som vil gi valgfrihet ifht framtidig behov, enten i form av p plasser ved behov for kommunens planlagte Helsesenter og behov for Viking – eksisterende drift eller ny utvikling.

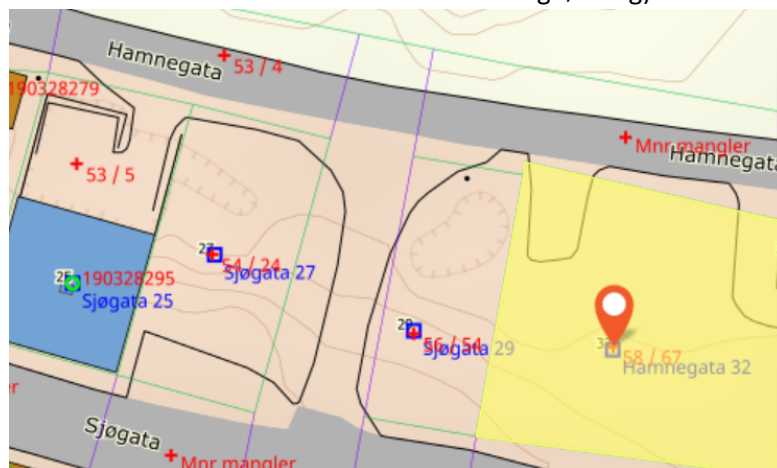


- **Sjøgata 25 gnr 53/ bnr 5**

Denne og tilhørende nabotomt bør ha sentrumsformål, inkludert mulighet for bolig. Det er ønskelig å kunne heve bygget med en etasje. Pr i dag er bygget på fem etasjer sett fra Hamnegata, tre sett fra Sjøgata.

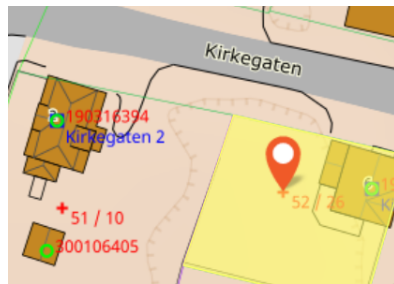
- **Sjøgata 27-29 / Hamnegata 32 , gnr 54/ bnr 24 , gnr 56/ bnr 54 , gnr 58/ bnr 67**

- Adco Eiendommer er eier av Sjøgata 27, gnr 54 bnr 24, og ønsker at denne samt eiendommene under reguleres til sentrumsformål med mulighet for «næringsformål, bolig og kontor». Det er ønskelig at man kan bygge minimum seks etasjer hvorav to etasjer vil ligge under bakkeplan sett fra Sjøgata.
- For Sjøgata 29 og Hamnegata 32 planlegges eget prosjekt med «bolig, næring og kontor».
- Viktig at eiendom ut mot sjø kan benyttes til «bolig, næring og kontor».
- Videre er det ønskelig å diskutere nærmere hva en eventuell enveiskjøring av Hamnegata vil bety for næringsdrivende i området (viser her til møte i regi av Andøy kommune hvor dette ble fremmet som mulig løsning).



- **Kirkegaten 2-6, gnr 51/10 , gnr 52/26**

Her er det ønskelig med fortetting, dvs at man kan bygge bolig/næringsbygg i tidligere Kirkegata 4 (mellom 2 og 6).



- **Sjøgata 19, gnr 48/bnr 83**

Det er ønskelig at man på denne adressen kan ha kombinert formål for bolig, kontor /næringsbygg og turistformål - ev ombygging av dagens bygg.



- **Storgata 1,3 og 5 , gnr 51/17, gnr 51/83 og gnr 51/25**

Her er det også ønskelig å åpne for kombinert formål «bolig, kontor og næring».



- **Storgata 67 gnr 48/96**

Nabotomt til Prix/ Polet. Ønsket formål for hele mulighet for fortettet bolig, næring og parkering. Stor tomt- så viktig med mulighet for fremtidig valg av alternative utviklingsmuligheter.

Det kan også være aktuelt å skille ut en del av eiendommen til parkering/annet dersom man velger å beholde hus.



Vi ser frem i mot en fremtidsrettet og god utvikling av Andenes videre, og ber derfor om at dette inkluderes i Planprogrammet ser frem til den videre behandlingen av det foreslåtte Planprogrammet for Andenes sentrum.

Ta kontakt om det er noen spørsmål!

For Andrikken Eiendom AS og Adco Eiendommer AS

Hilde Hammervold

CEO – Administrerende direktør

E-post: hilde.hammervold@norlandia.no

Tlf: +47 900 66 411

www.adolfson.com



Norlandia Utvikling AS
Rådhusgt. 23, 0158 Oslo - Norway

Emne: Vs: Sentrumsplan for Andenes
Til: Plansak <plansak@andoy.kommune.no>
Sendt: 06.02.2024 08:29:26
Fra: Oddvar Bernhard Aune <oba1@live.no>
Hei ble feilt emne på tidligere sent e-mail!

Fra: Oddvar Bernhard Aune <oba1@live.no>
Sendt: tirsdag 6. februar 2024 07:50
Til: plansak@andoy.kommune.no <plansak@andoy.kommune.no>
Emne: Kommuneplanens arealdel!

Til dem det gjelder!

Fr. Nansens gate ble i sin tid utpekt som innfartsvei til Andenes!
Nå er hindringene ved krysset Bleiksveien - Fr. Nansens gate fjernet, så det er bare å sette i gang med utredningen! Gata er mer eller mindre en rett linje! Forslag til ny trase:
Bleiksveien/F82 - Fr. Nansens gate - Hægstads gate og Salbergsgate. Sjøgata og Havnegate blir enveiskjøring som en "friidrettsbane"!

MVH En som blir berørt!

Innspill til ny sentrumsplan

Ny vei langs Andfjorden og ny bydel for Andenes – en visjon for fremtiden

Andøy kommune står overfor en unik mulighet til å forbedre infrastrukturen og byutviklingen på Andenes. Min far, Sigmund Einar Jørgensen, som tidligere arbeidet på teknisk avdeling i Andøy kommune, snakket ofte om behovet for en ny vei fra SAS-krysset langs Andfjorden og ned til moloen ved fiskebrukene. Han mente at en slik vei ville være avgjørende for å:

- Få tungtransport fra bedrifter i havna bort fra Storgata.
- Forbedre logistikken for busstransporten.
- Sikre bedre adkomst for tungtransport fra NATO-kaia til Forsvaret.

Inspirert av min fars tanker har jeg videreutviklet ideen ved å foreslå utfylling av Vikanbukta for å skape en ny bydel på Andenes. For å realisere denne visjonen har jeg engasjert Future Island til å visualisere prosjektet. Future Island har en unik kompetanse innen visualisering og har levert en fremragende fremstilling av hvordan området kan utvikles.

Denne nye bydelen vil gi Andenes:

- Nødvendige parkeringsarealer for "The Whale", som står ferdig i 2027.
- Arealer for et nytt hotell og nye boligblokker med parkering i kjelleren.
- Nye boligtomter, grøntområder og lekeplasser for barn.

Jeg er klar over at fristen for å komme med innspill til sentrumsplanen er gått ut, men jeg har håp om at formannskapet vurderer forslaget til å være så bra og viktig at de likevel bestemmer seg for å ta det inn i planen. Forslaget ble presentert for ordfører Kjell-Are Johansen og leder for avdeling for samfunnsutvikling Emil Iversen i Future Island sine lokaler fredag 31.01.2025.

Jeg ønsker å gi denne visualiseringen til Andøy kommune slik at administrasjonen og politikerne kan se de store mulighetene og fordelene med prosjektet. Etter mitt syn er det viktig at arbeidet med å utrede og evt. beslutte etableringen av veien og ny bydel i Vikanbukta starter snarest mulig, slik at planen er klar når steinmasser eventuelt blir tilgjengelige. For eksempel kan masser fra utdypingen av Andenes havn, Andfjord Salmon eller andre prosjekter benyttes.

Et eksempel på en vellykket gjennomføring av et lignende prosjekt er Hadsel kommune, hvor de nå bygger et omfattende næringsområde ved å bruke masser fra utdypingen av Raftsundet. Jeg håper at Andøy kommune, havnesjefen, Forsvaret og Kystverket ser verdien i dette initiativet og arbeider aktivt for å realisere denne nødvendige infrastrukturen.

Denne nye veien og bydelen vil bidra til å forbedre trafikkflyten i sentrum, sikre bedre logistikk for tungtransport og Forsvaret, samt skape nye muligheter for boliger, næring og rekreasjon.

Her er link til visualiseringen av mitt innspill:

<https://drive.google.com/drive/mobile/folders/1cZsP2o4BWbdTzzpiByxbQRhyD-uL4wy?usp=sharing>

Lykke til med den nye sentrumsplanen 😊

Johnny Sigmund Jørgensen

Mobil nr. 970 39 870
johnny.jjk@online.no

Andøy kommune

Plan og bygg

plansak@andoy.kommune.no

postmottak@andoy.kommune.no

Terje Heggelund Andreassen

Sjøgata 30

8480 Andenes

Andenes 30/5-2023

Innspill til kommuneplanens arealdel - Heggelundjordet gnr/bnr 57/1.

Per i dag er området ifølge kommunekart.com regulert som KpBåndleggingssone. Slik det er forstått, er dette ei brann gatesone som strakk seg fra denne eiendommen og helt opp mot kirken. Sonen ble etablert etter storbrannen i 1943.

Min far deleier av denne tomten, og det er ønskelig å kunne benytte arealet som bolig eller næringsareal.

Andenes sentrum trenger flere områder avsatt til boligformål og næringsformål. Med bakgrunn i dette foreslår jeg at Heggelundjordet omgjøres til areal for boligformål og næringsformål.

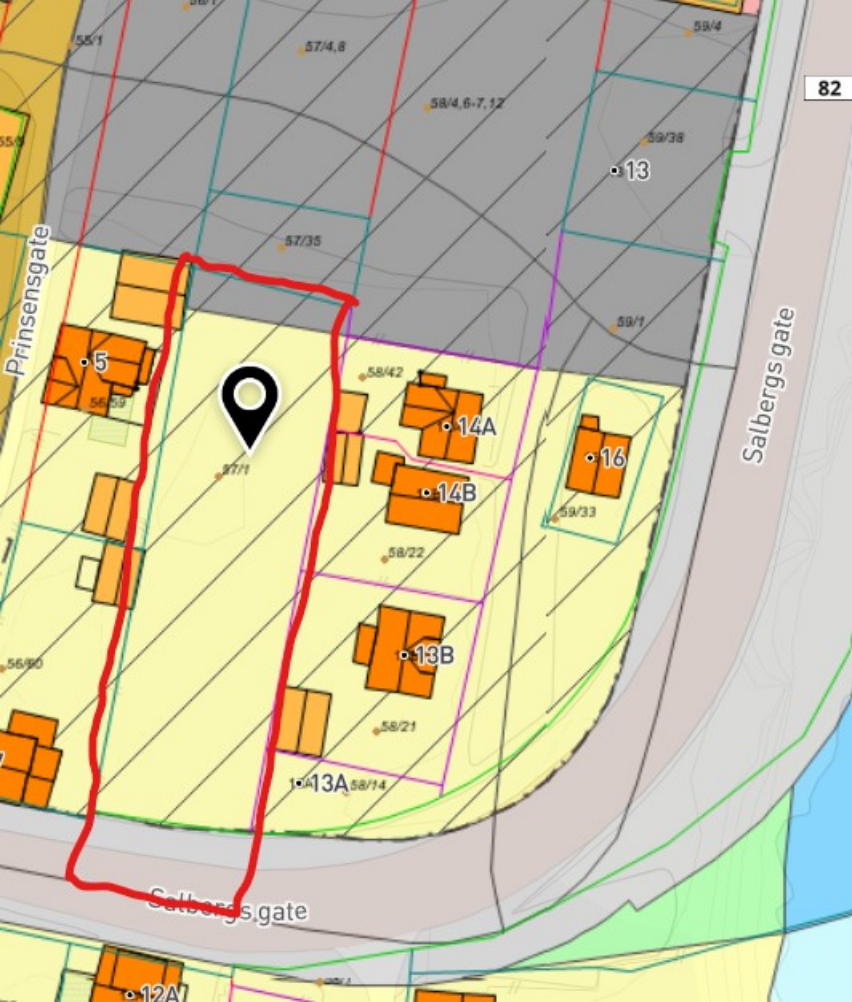
Vedlagt vises området som ønsket omgjort.

Ta kontakt for ytterligere opplysninger eller spørsmål.

Mvh

Terje Heggelund Andreassen

40287600



Fra: Øivind Lunde <lundearkitektur@gmail.com>

Sendt: 12.09.2023 17:22:39

Til: postmottak <postmottak@andoy.kommune.no>

Kopi: Kaia Ingelill Aune <KaiaIngelill.Aune@andoy.kommune.no>, Arne Robert Svendsen <ArneRobert.Svendsen@andoy.kommune.no>, Kristina Hjohlman Reed <KristinaHjohlman.Reed@andoy.kommune.no>

Emne: Andenes sentrum- Innspill til Gateprosjekt i Prinsensgate

Andøy kommune

Innspill til sentrumsplan Andenes.

Jeg har fått min rammetillatelse for nybygg i Prinsensgate 19 og planlegger oppstart av et gateprosjekt. Jeg ser for meg at det utvikles et forprosjekt for utforming av Prinsensgate mellom Håreks gate og Asbjørn Selsbane gate.

Andenes har etter min mening alt for brede gater. Det er mye areal som må håndteres av kommunen gjennom drift og vedlikehold, og har brede gater som idag er uten skjermende tiltak som f.eks. vegetasjon og det mangler noe som kan gi ly for vind.

Tanken er å vurdere mer effektiv bruk av gategrunnen og se på helhetsløsninger som kan sikre god og sikker trafikkavvikling men også etablering av organiserte parkeringsplasser, arktisk vegetasjon samt mulig salg av grunn fra kommune til grunneierne. En åpenbar fordel vil være at kjøring og parkering kommer lenger unna boligenes fasader som i dag ligger i grensen til veigrunn.

Jeg ber om tilbakemelding om på hvilken måte dere ser for dere at mitt innspill kan settes inn i en sammenheng med ytterligere utvikling av Andenes sentrum/planarbeid/medvirkning, Andøyfondet/finansiering av prøveprosjekt, søknadsprosess/dispensasjon fra plan.

MVH

Lunde Arkitektur

v/ Sivilarkitekt MNAL Øivind Lunde

Sørengkaia 47

0194 Oslo

Foretak: 955 126 955 MVA

Tlf. 94 13 21 77

lundeark@gmail.com

14. aug. 2023 kl. 14:23 skrev Kristina Hjohlman Reed
<KristinaHjohlman.Reed@andoy.kommune.no>:

Hei.

Legg ved planprogrammet for sentrumsplanen, som bla inneheld planlagt framdriftsplan på s. 28. Planprogrammet er no på høring med frist for å kome med innspel 10. september.

Med venleg helsing

Kristina Hjohlman Reed

Plan- og miljørådgiver

Telefon: 41568720

E-post: kristinahjohlman.reed@andoy.kommune.no



Andøy kommune

Fra: Øivind Lunde <lundearkitektur@gmail.com>

Sendt: mandag 14. august 2023 14:17

Til: Kristina Hjohlman Reed <KristinaHjohlman.Reed@andoy.kommune.no>

Kopi: Kaia Ingelill Aune <KaiaIngelill.Aune@andoy.kommune.no>; Arne Robert Svendsen <ArneRobert.Svendsen@andoy.kommune.no>

Emne: Re: Gateprosjekt i Prinsensgate

Hei!

Takk for svar! Hva er tidsplan for Sentrumsplanen?

MVH

Lunde Arkitektur

v/ Sivilarkitekt MNAL Øivind Lunde

Sørengkaia 47

0194 Oslo

Foretak: 955 126 955 MVA

Tlf. 94 13 21 77

lundeark@gmail.com

14. aug. 2023 kl. 12:43 skrev Kristina Hjohlman Reed
<KristinaHjohlman.Reed@andoy.kommune.no>:

Hei.

Vi tenker at det vil vere naturleg at dette kjem som eit innspel til ny sentrumsplan for Andenes. Kor mykje tid de ønsker å legge ned i arbeidet er jo opp til dykk sjølve ☺

Det å sjå på ein ny gatebruksplan vil vere ein del av planarbeidet for ny sentrumsplan. Det er blant anna blitt utarbeida ein trafikkanalyse for Andenes nord, som vi vil ta med oss inn i det arbeidet. Det vil vere nyttig for dette arbeidet med innspel til prinsipp for gateutforming, så det tar vi gjerne i mot.

Det er ikkje ønskeleg for kommunen å gi dispensasjonar medan sentrumsplanen er under utarbeiding, så sjølve gjennomføringa av eit slikt prosjekt vil nok ikkje vere aktuelt før planen er ferdig.

Med venleg helsing

Kristina Hjohlman Reed

Plan- og miljørådgiver

Telefon: 41568720

E-post: kristinahjohlman.reed@andoy.kommune.no

<image001.jpg>

Fra: Kaia Ingelill Aune <KaiaIngelill.Aune@andoy.kommune.no>

Sendt: Lørdag 12. august 2023 19:47

Til: Arne Robert Svendsen <ArneRobert.Svendsen@andoy.kommune.no>;

Kristina Hjohlman Reed <KristinaHjohlman.Reed@andoy.kommune.no>

Emne: Fwd: Gateprosjekt i Prinsensgate

Sendt fra [Outlook for iOS](#)

Fra: Øivind Lunde <lundeark@gmail.com>

Sendt: Saturday, August 12, 2023 2:22:07 PM

Til: Kaia Ingelill Aune <KaiaIngelill.Aune@andoy.kommune.no>

Kopi: John Petter Karlsen <JohnPetter.Karlsen@andoy.kommune.no>

Emne: Gateprosjekt i Prinsensgate

Hei!

Jeg har fått min rammetillatelse for Prinsensgate 19 og planlegger oppstart av et gateprosjekt. Jeg ser for meg at det utvikles et forprosjekt for utforming av Prinsensgate mellom Håreks gate og Asbjørn Selsbane gate.

Andenes har etter min mening alt for brede gater. Det er mye areal som må håndteres av kommunen gjennom drift og vedlikehold, og har brede gater som idag er uten skjermende tiltak som f.eks. vegetasjon og det mangler noe som kan gi ly for vind.

Tanken er å vurdere mer effektiv bruk av gategrunnen og se på helhetsløsninger som kan sikre god og sikker trafikkavvikling men også etablering av organiserte parkeringsplasser, arktisk vegetasjon samt mulig salg av grunn fra kommune til grunneierne. En åpenbar fordel vil være at kjøring og parkering kommer lenger unna boligenes fasader som i dag ligger i grensen til veigrunn.

Jeg ber om din tilbakemelding om på hvilken måte du ser for deg at et slikt prosjekt settes inn i en sammenheng med utvikling av Andenes sentrum/planarbeid/medvirkning, Andøyfondet/finansiering av prøveprosjekt, søknadsprosess/dispensasjon fra plan etc.

Hører fra deg om dette så snart som mulig, da vi ønsker å arbeide med dette de kommende måneder slik at arbeidene eventuelt kan iverksettes etter påske 2024.

MVH

Lunde Arkitektur

v/ Sivilarkitekt MNAL Øivind Lunde
Sørengaia 47
0194 Oslo
Foretak: 955 126 955 MVA
Tlf. 94 13 21 77
lundearkitektur@gmail.com

Emne: Innspill til sentrumsplan for Andenes

Til: Plansak <plansak@andoy.kommune.no>, Kristina Hjohlman Reed
<KristinaHjohlman.Reed@andoy.kommune.no>

Sendt: 10.03.2024 18:29:26

Fra: noreply@acos.no

Some people who received this message don't often get email from noreply@acos.no. [Learn why this is important](#)

Navn	Ragnar Olaisen
Adresse	Daniel Olaisens vei 28
E-post	ragnar.olaisen@gmail.com
Skriv ditt innspill her	Andenes Utmarksfellesskap ønsker å gi innspill på at det må etableres en promenade/sti fra øst til vest i Hamnegata. Mvh Styret i Andenes utmarksfellesskap
Kartskisse, gårds- og bruksnummer eller kjent sted	

Emne: Innspill til sentrumsplan for Andenes

Til: Plansak <plansak@andoy.kommune.no>, Kristina Hjohlman Reed
<KristinaHjohlman.Reed@andoy.kommune.no>

Sendt: 13.03.2024 16:24:22

Fra: noreply@acos.no

Some people who received this message don't often get email from noreply@acos.no. [Learn why this is important](#)

Navn	Elisabeth Jensen
Adresse	Hans egdesgt 8
E-post	Elisabeth.jensen@coop.no
Skriv ditt innspill her	Området som var sommersteng i fjor burde vært stengt hele året. Noen av de tomme næringseiendommene [kino] bør være noe som kan gjøres iforhold til å få noe drift igangsatt der. Kommunen burde bli turistkommune slik at næringslivet kan ha muligheter til å ha søndagsåpent i turistsesong. Burde vært laget gangsti langs strand/kai rundt hele tuppen av Andenes. Fra skolen rundt hele fiskeværet og opp til skomvær. Her kunne man også satt ut qrkoder eller skilt som fortalte om togbanen, pomorhandel, hvalfangst osv med bilder fra gamle dager
Kartskisse, gårds- og bruksnummer eller kjent sted	

Emne: Innspill til sentrumsplan for Andenes

Til: Plansak <plansak@andoy.kommune.no>, Kristina Hjohlman Reed
<KristinaHjohlman.Reed@andoy.kommune.no>

Sendt: 13.03.2024 19:11:12

Fra: noreply@acos.no

Some people who received this message don't often get email from noreply@acos.no. [Learn why this is important](#)

Navn	Terje Heggelund Andreassen
Adresse	Sjøgata 30, 8480 Andenes
E-post	terje.heggelund.andreassen@gmail.com
Skriv ditt innspill her	Det er ønskelig å bebygge nedre del av Vikan (Vikanberget) med næring/boliger. Området har et stort potensiale, med et areal på ca 12 mål og kan i tillegg fylles ut med ytterligere 12 mål Eksisterende område er rotet og uryddig og trenger sårt en oppgradering. Har tidligere (29/5-2023) gitt innspill til kommuneplanens arealdel for planer og ønsker om bebyggelse ved Vikanberget.
Kartskisse, gårds- og bruksnummer eller kjent sted	https://kommunekart.com/?urlid=d2ae914a-cefc-4c78-9752-5521be2ff161

Emne: Innspill til sentrumsplan for Andenes

Til: Plansak <plansak@andoy.kommune.no>, Kristina Hjohlman Reed
<KristinaHjohlman.Reed@andoy.kommune.no>

Sendt: 13.03.2024 22:57:20

Fra: noreply@acos.no

Some people who received this message don't often get email from noreply@acos.no. [Learn why this is important](#)

Navn	Butikkgruppa Andenes
Adresse	Tore Hunds gate 7
E-post	andoybok@fribokhandel.no
Skriv ditt innspill her	Innspill til sentrumsplanen for Andenes Butikkgruppa ønsker å gi honnør til de som har lagt ned tid og energi på det arbeidet som gjøres når det nå skal utarbeides en god plan og flotte løsninger for Andenes sentrum. I løpet av prosessen er det gjort erfaringer som nå er grunnlaget for veien videre og vi synes det er lagt bra til rette for at så mange parter som mulig skal bli hørt. Vi har dog noen tanker og andre løsninger som vi synes imøtekommer mere de utordringene vi vet om. Vi i butikkene har til daglig møter med utallige mennesker fra Vår flotte kommune, men også tilreisende. Vi møter dem i dialog og meningsutveksling hver eneste dag og kjenner dem godt. Og på grunnlag av det kommer vi til første punkt på våre innspill Torget i sentrum bør ikke være en helårssatsning men er veldig åpen for at sesongen utvides. Vårt forslag er fra 1 mai til 1 oktober, og åpne opp for trafikk på vinter halvåret. Begrunnelsen for dette er ett værhardt klima og en stadig økende eldre befolkning som ofte har behov for å parkere nært grunnet ulike forhold. Vi eliminerer også problemer ved brøyting ved at brøytebilene og traktorer på en god måte har tilgang til å rydde snøen vekk. Skulle vi gå for helårsteng gate må det tilrettelegges på en helt annen måte. Ved ett eventuelt overbygg, varme i gatene og noe mere dekor i disse områdene, ikke bare blomsterkasser. Vi setter stor pris på det arbeidet som er gjort med torget frem til nå og kundene har mye godt å si om det, vi har i mange år ønsket oss ett sommertorg. I denne forbindelse støtter vi også forslaget med at parkeringsplassen bak Arresten bør forbli parkering og bli bedre tilrettelagt med asfaltering og oppmerking. Også parkeringen ved siden av Andøyposten bør utbedres, får man i tillegg til god merking av hvor sentrum er så blir det bra. Vi ser også behovet for en plass for bobiler å parkere da vi vet de koser seg i sentrum å ønsker å være nært det. Vi håper også det kan bli en plass nede i havna for dette. Finansiering av disse prosjektene/parkeringsplassene må ikke baseres på parkeringsavgifter da vi tror dette vil få store konsekvenser for handelsnæringen. Men man kan tenke tamken med å ha tidspegrensning

	på parkeringer. Sentrumsnære parkeringer har stor betydning for det lokale næringslivet og vi har ingen å miste. I forslaget som ble fremstilt er det lagt opp til enveiskjørt gate i Hamnagate noe vi ikke ser for oss da belastningen av trafikk blir mye høyere i boligområder og andre gater. Vi ønsker derimot å gi innspill på en tilrettelagt promenade langs hele Hamnegata hvor det er mest attraktivt for turistene å gå , også vi som bor her trives i det området. Vi ser for oss en gangsti laget av tre, noe lignende som er utenfor Grønnbuene, langs hele Hamnegata med merking til aktivitet og severdigheter opp til nabogatene, så med andre ord utvide med et felt for mjuke trafikanter og beholde veien som toveis kjørefelt. Vi ser for oss at bakkene/veiene ved gamle Oso bygget , Howlidgården og Stig Raymond Jensen blir stengt av men ivaretar de myke trafikantene ved å knyte gatene sammen med gangsti, informasjonstavler, sitteplasser og lune områder på disse stedene, så vi støtter absolutt en samlingsplass ved enden av Storgata ved bautaen men i tillegg to plasser til. Vi støtter fult ut en fortetning av sentrum både når det gjelder leilighetskomplekser og næringsbygg, og kanskje vi må tillate bygg på 6 etasjer. Vi ser dog at behovet for en levende sentrumskerne som må bestå av butikker på bakkeplan, da det er mangelvare, men med mulighet for å ha leiligheter på toppen. Veldig spennende med de sentrums nære leiligheter i nærhet av sentrum mot havna. Mvh Butikkgruppa Andenes
Kartskisse, gårds- og bruksnummer eller kjent sted	

Emne: Innspill til sentrumsplan for Andenes

Til: Plansak <plansak@andoy.kommune.no>, Kristina Hjohlman Reed
<KristinaHjohlman.Reed@andoy.kommune.no>

Sendt: 14.03.2024 15:04:17

Fra: noreply@acos.no

Some people who received this message don't often get email from noreply@acos.no. [Learn why this is important](#)

Navn	Stein-Håkon Eilertsen
Adresse	Støa 6 8480 Andenes
E-post	shaakoneilertsen@gmail.com
Skriv ditt innspill her	Angående veksten av turister som forventes når The Whale kommer, foreslår jeg at grusfotballbanene som ligger ved innkjøringen til flyplassen omgjøres til parkeringsplass. I tillegg må man da legge tilrette en gangvei/ ned til Fyrvika.
Kartskisse, gårds- og bruksnummer eller kjent sted	

Emne: Innspill til sentrumsplan for Andenes

Til: Plansak <plansak@andoy.kommune.no>, Kristina Hjohlman Reed
<KristinaHjohlman.Reed@andoy.kommune.no>

Sendt: 14.03.2024 15:34:17

Fra: noreply@acos.no

Navn	Tom Bjørvik
Adresse	
E-post	tom@inveto.no
Skriv ditt innspill her	Utkast til sentrumsplan inneholder mye bra og det er foreslått mange gode tiltak. Veldig bra at positive kvaliteter som allerede er etablert trekkes frem og beskrives (f.eks. Tore Hundsgt) slik at de får sitt fokus i den videre prosess. Med det antall besøkende man forbeventer for The Whale alene mener jeg at det legges opp til alt for få parkeringsplasser i sentrum. Besøkende kobinerer selvsagt The Whale med hvalsafari og legger beslag på p-plasser over lang tid. Jeg vil tro at The Whale på sikt vil passere Lofotr Vikingmuseum (som i 2023 hadde 119.162 besøkende) i antall besøkende. Fordelte man alle disse likt på 365 dager er det et snitt på 246 pr dag. Sånn vil det selvsagt ikke være da sommerhalvåret vil være mest besøkt, og topper mange ganger dette antall. Parkeringsplasser vil da bli et stort problem med hensatte biler i hele sentrum. Mulig at det planlegges pålegg i fm rammetillatelse slik at utbygger (The Whale) selv må løse det, men det må uansett fremkomme av sentrumsplanen og løses nå. Bobliler har kommet for å bli, og bobiltruister utgjør en stor andel av våre gjester. Vi bør legge tilrette for dem i stedet for å ville ønske dem ut av sentrum. Det er kjempefint å etablere kyststi både langs sjøen og via Klevannet, men på regnværsdager er skjeldent dette et alternativ å anvende. Også bobiler må kunne parkere i sentrum, og avsatt plass virker å være snaut. (Kanskje man bør gjøre en telling gjennom sommeren for å verifisere hvor mange bobiler som faktisk pakerer i sentrum og på campingplassen for å ha et bedre grunnlag?). Hver turist teller og ett ekstra døgn pr turist gir store merinntekter i kommunen. Legg derfor tilrette for alle. Postivt at sentrum deles opp i soner slik det er foreslått. Sone 2, hvor vi er etablert, langs Storgata kan etter vårt syn fint tåle mer enn 4 etasjer, - gjerne 6 etasjer. Dette basert på at både Andrikken og rådhuset her 4 etasjer uten at det på noen måte virker ruvende.
Kartskisse, gårds- og bruksnummer eller kjent sted	

Emne: Innspill til sentrumsplan for Andenes

Til: Plansak <plansak@andoy.kommune.no>, Kristina Hjohlman Reed
<KristinaHjohlman.Reed@andoy.kommune.no>

Sendt: 15.03.2024 00:04:23

Fra: noreply@acos.no

Navn	Lisbeth Seppola
Adresse	
E-post	
Skriv ditt innspill her	Ønsker møteplasser i sentrum. Ønsker å få biblioteket til sentrum. Med utvidet åpningstid om sommeren. Savnet på komme til biblioteket å orientere meg om mitt nye bosted da jeg flytta hit, da var det sommerstengt. Gjerne knytte turistinformasjonen dit også. Bilfritt torg og gågate. Strandpromenade fra fergeleiet til Fyrvika og The Whale. Som knyttes til planetstien som hår til spaceship aurora. Barnevennlig strand og benker i trondheimsbukta (tror jeg den heter) Ønsker at det ordnes opp i avløp og utslipp av kloakk sånn at strenddne blir reine og fine.
Kartskisse, gårds- og bruksnummer eller kjent sted	

Emne: Innspill til sentrumsplan for Andenes

Til: Plansak <plansak@andoy.kommune.no>, Kristina Hjohlman Reed
<KristinaHjohlman.Reed@andoy.kommune.no>

Sendt: 15.03.2024 07:25:12

Fra: noreply@acos.no

Navn	Camilla Laupstad
Adresse	Bernhoffsgt 19
E-post	camlaup@hotmail.com
Skriv ditt innspill her	Ang. parkering i miljøgata... Jeg opplever det i dag som trafikkfarlig, særlig på vinteren, med skråparkeringene utenfor apotek og andøy sport. Man kjører med fronten inn, og "slipper" bilen fra seg, før man etterpå rygger ut i enveiskjørt gate. Jeg tenker disse parkeringene burde vært vridd, slik at når man kjører nedover gata og skal parkere, så bør man RYGGE inn på parkeringsfeltet, slik at front på bil peker skrått opp mot bauta, og man kan kjøre med FRONT ut fra parkeringa.
Kartskisse, gårds- og bruksnummer eller kjent sted	

Emne: Innspill til sentrumsplan for Andenes

Til: Plansak <plansak@andoy.kommune.no>, Kristina Hjohlman Reed
<KristinaHjohlman.Reed@andoy.kommune.no>

Sendt: 15.03.2024 07:25:12

Fra: noreply@acos.no

Navn	Camilla Laupstad
Adresse	Bernhoffsgt 19
E-post	camlaup@hotmail.com
Skriv ditt innspill her	Ang. parkering i miljøgata... Jeg opplever det i dag som trafikkfarlig, særlig på vinteren, med skråparkeringene utenfor apotek og andøy sport. Man kjører med fronten inn, og "slipper" bilen fra seg, før man etterpå rygger ut i enveiskjørt gate. Jeg tenker disse parkeringene burde vært vridd, slik at når man kjører nedover gata og skal parkere, så bør man RYGGE inn på parkeringsfeltet, slik at front på bil peker skrått opp mot bauta, og man kan kjøre med FRONT ut fra parkeringa.
Kartskisse, gårds- og bruksnummer eller kjent sted	

Emne: Innspill til sentrumsplan for Andenes

Til: Plansak <plansak@andoy.kommune.no>, Kristina Hjohlman Reed
<KristinaHjohlman.Reed@andoy.kommune.no>

Sendt: 15.03.2024 18:34:21

Fra: noreply@acos.no

Navn	Berit Berg-Olsen
Adresse	Falcks gt 34
E-post	Beritbo@me.com
Skriv ditt innspill her	En gangvei / turvei langs stranda fra The Whale opp mot Kjerringnesset. Med betong, eller steinmur, som forsterkninger mot havet. Hele strandsonen langs strandgata er i fare for å vaskes bort av havet. Det er allerede store skader på eksisterende strandsone fra helsesenteret og sørover mot Prestholmene. Kan vi bevare og utvikle området med turvei, grillplass, levegg ol
Kartskisse, gårds- og bruksnummer eller kjent sted	

Emne: Innspill til sentrumsplan for Andenes

Til: Plansak <plansak@andoy.kommune.no>, Kristina Hjohlman Reed
<KristinaHjohlman.Reed@andoy.kommune.no>

Sendt: 08.04.2024 10:54:21

Fra: noreply@acos.no

Navn	Fyrvika Andenes AS
Adresse	Linds gate 2, 8480 Andenes
E-post	hugoolse@online.no
Skriv ditt innspill her	Fyrvika Andenes AS er eier av eiendommene Linds gate 4 og Linds gate 2, hhv GNR/BRN 41/58 og 41/65. Da det er definert et stort behov for overnatting/boliger i området gir vi følgende innspill til den nye sentrumsplanen: 1. Endre formål på eiendommene – fra bolig til næringsformål. 2. Endre utnyttelsesgrad på eiendommene – fra 45% til 80% (som hotell/overnatting i dagens plan). 3. Endre byggehøyde – fra 9 m til 13 m (som sentrumsformål i dagens plan). Vennlig hilsen Hugo Olsen
Kartskisse, gårds- og bruksnummer eller kjent sted	https://kommunekart.com/?urlid=8f8e51fb-8c7a-4aa0-a772-f26338688bfb

Emne: Ellingsen Eiendommer AS

Til: Kristina Hjohlman Reed <KristinaHjohlman.Reed@andoy.kommune.no>

Sendt: 29.02.2024 13:11:28

Fra: morten@janellingsen.no

Det er ikke ofte du mottar e-post fra morten@janellingsen.no. [Finn ut hvorfor dette er viktig.](#)

Hei Kristina.

Viser til hyggelig samtale med deg her om dagen i forbindelse med innspill til sentrumsplanen. Andøy kommune og Ellingsen Eiendommer har so du vet inngått avtale om makeskifte.

Vi overtar de to tomtene som kartutsnittet viser.

Her har vi planer om nytt bygg, og ber derfor Andøy kommune ta hensyn til dette i det videre arbeidet. Planen er å bygge leilighetsbygg og næringsbygg inklusiv grøntareal. Jeg er litt usikker på hvor mange etasje dette blir, men regner med at det blir 2 eller 3 etasje.

Ring gjerne om noe er uklart.

MortenSkoglund Ellingsen

Daglig leder.

RØRLEGGERMESTER JAN ELLINGSEN AS

Phone 761 48 800 Mobile +47 99105011

Web www. Email morten@janellingsen.no

Roald Amundsens gate 10, 8480 Andenes (Ellingsengården)



Morten S. Ellingsen

Dgl leder

Ellingsen Eiendommer AS

Phone: 761 48 800 Mobile: +47 99105011

Roald Amundsensgate 10

8480 Andenes

Phone: 76148800

Bank Account: 1503 37 40392

IBAN: NO65 1503 3740 392

BIC/SWIFT: DNBANOKKXXX

Jan M. Øygård

Roald Amundsens gt 45

8480 Andenes

Andøy Kommune.

Andenes 20 april 2023.

Innspill til sentrumsplanen.

Vil med dette sette fingeren på et forsømt område, med stort potensiale for å gjøre Andenes til en mer trivelig plass, med en miljøgate som har en begynnelse og en slutt. Veiene som går ned «Howlidbakken» er etter mitt syn unødvendige/mindre viktige.

I stedet kan dette området gjøres om til et samlingspunkt, der minnestøtten over våre fiskere får en sentral plass.

I sin tid da planen over miljøgata ble fremlagt, mener jeg at arkitekten påpekte at beplantning langs nordre del av gata neppe ville gå bra. Til det var det for lite/ingen skjerming mot nord. Han skulle få rett, ser vi i dag.

I tillegg til å få et fint rekreasjonsområde, blir det mulig å etablere et offentlig toalett, - kanskje i tilknytning til pumpehuset.

Elementene i mitt innspill.

Nivået til området følger gatenivået.

Bautaen heves med om lag 80-100 centimeter. (slik det var tidligere) Tilpasset belysning av bauta og området.

Trapp (sti) fra bautaområdet ned mot Fiskeværsveien

Skjerming mot nord i delen mot Howlidgården.

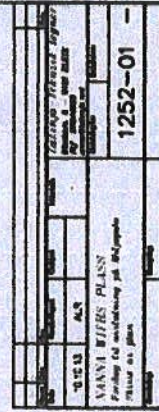
Det kan bli flere parkeringsplasser på anviste områder.

Jeg håper at vedlagte tegninger/bilder er selvforklarende, men jeg vil gjerne ha personlig kontakt med kommunearkitekt, for å klarlegge hva jeg mener. Jeg finner det litt vanskelig å ordlegge med tydelig.

Med hilsen

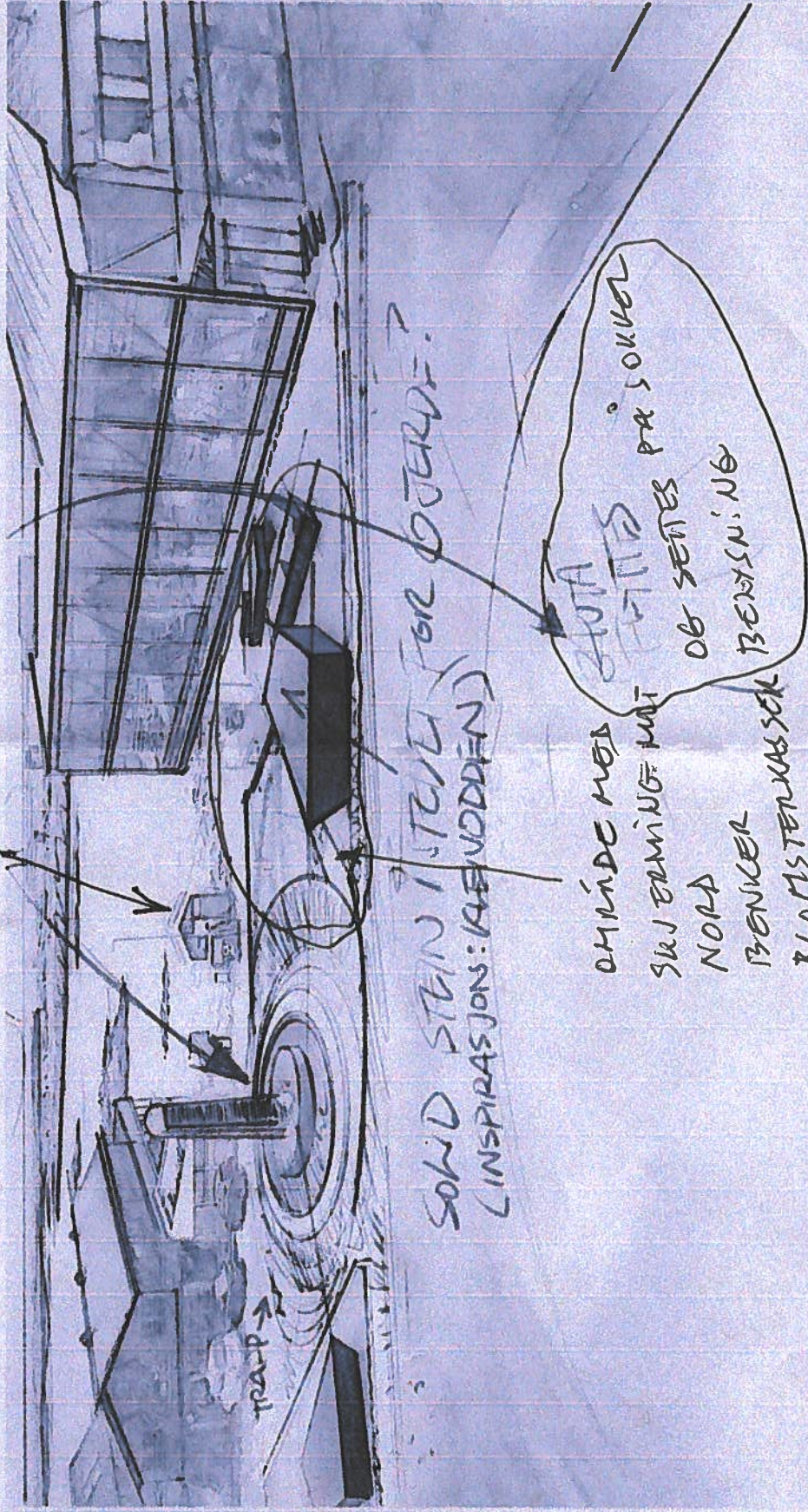
JAN M ØYGÅRD



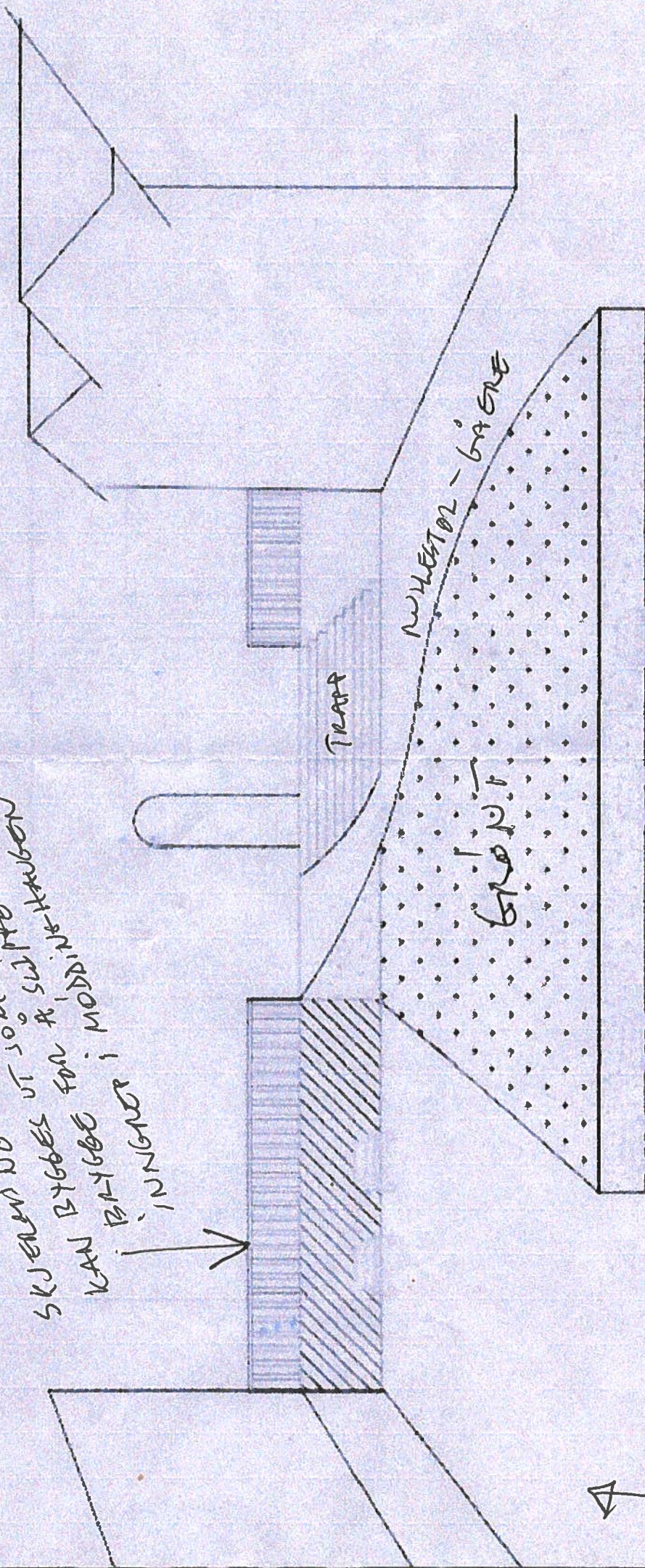




OFF. TØTLETT
TIL PUMPEHUS
TIL KNYTTNING



SKJEMING UT SOM EN
 KAN BYGGE FOR Å SKJEMINGEN
 INNGANG; MODDINGEN



PARCERING

SKISSE SETT FRA HAVET



OVERSIKTSKART

Dato: 12/09/06

Målestokk 1:500

Andøy kommune





Emne: Innspill til sentrumsplanen
Til: Plansak <plansak@andoy.kommune.no>
Sendt: 27.01.2025 21:31:05
Fra: Gina Wold <ginawold@gmail.com>

Hei,

Jeg ønsker å komme med et innspill til sentrumsplanen for Andenes, spesielt med tanke på sentrums fremtid og utvikling.

Tidligere har jeg vært i kontakt med Andøy kommune angående muligheten for å endre en del av vår eiendom på Daniel Hægstads gate 11A, som tidligere var registrert som næringsareal, tilbake til næringsbygg. Da ble jeg informert om at området på Daniel Hægstads gate 11A ikke omfattes av sentrumsplanen, ettersom planen kun gjelder Storgata og Sjøgata. Denne gaten har allerede flere næringsaktører både i Tannlegekontoret, Røde Kors og Andenes Taxi. I tillegg skal The Whale bygges i enden så at dette blir en gate med liv og røre i er jeg ikke i tvil om.

Jeg har stor forståelse for behovet for regulering, men jeg mener at en regulering som gjør at de eneste mulighetene for å starte næringsvirksomhet er i de allerede eksisterende lokalene som står tomme i Andenes sentrum, kan bidra til å ekskludere de små aktørene som ønsker å bidra til å gjøre Andenes til et mer attraktivt sted, med mangfold og variasjon.

Eksisterende bedrifter er i sterk vekst, og nye firmaer har kommet til. Vi ser nye ansikter på butikkene, og det er kontinuerlig etterspørsel etter leiligheter. Likevel har tiden endret seg, og Andenes sentrum har ikke utviklet seg i takt med de endringene som skjer rundt oss. Gatene er stille og folketomme etter kl. 16 på hverdager og kl. 14 på lørdager, med unntak av noen få turgåere som lufter seg selv eller hunden sin. Politikerne snakker ofte om bolyst og "flytt heim"-kampanjer, hvor de lokker med vakre bilder av natur og omgivelser. Men hva har vi egentlig å tilby de som flytter hit når våren, sommeren og høsten er over?

Jeg har sett mange komme og gå, og ofte handler det om mangel på tilbud og at det skjer lite utenom jobb. Det er viktig å huske på at mange tilflyttere har helt andre behov og vaner enn de mer etablerte lokale. Andenes tar i dag imot nasjonale og internasjonale tilflyttere i alle aldre, og stadig flere finner veien hit. Disse menneskene har bodd i større byer og er vant til å tilbringe tid sosialt utenfor hjemmet. Dette er et område der Andenes har et stort utviklingspotensial, og jeg tror mange av dere som leser dette innspillet kan være enige i denne vurderingen. Vi ønsker å starte et sted der mennesker kan møtes, ha gode samtaler, se andre mennesker, spise god mat, hygge seg i godt selskap og for de nye tilflytterne, forhåpentligvis møte og bli kjent med folk. Vi ønsker å skape en plattform for kultur, der vi kan vise frem norske artister og kunstnere. Målet er å lage et sted som kan bidra til å øke pulsen i sentrum. Det skal ikke være en høylytt eller bråkete plass, men et sted med god stemning, der man kan bli inspirert og få påfyll som menneske. Jeg var medeier og drev den bittelille kaffen Ullas i Andenes sentrum for noen år siden. Dette ble et viktig møtepunkt for mange og er fortsatt savnet

etter vi stengte. Vi stengte en stund etter Andøya flystasjon ble vedtatt nedlagt og lokalsamfunnet gikk inn i et vakuum.

Det ble en enorm fraflytting nesten over natten. Men nå er det snudd og vi ser tydelig tegn på at samfunnet er på vei tilbake. Jeg vet hvor viktig et godt møtested kan være, og jeg er ikke i tvil om at vårt sted som vi ønsker å åpne vil bli et viktig sted.

Og la oss for all del ikke glemme turismen som vi ser kommer tidligere og tidligere og reiser seinere og seinere. The Whale skal bygges lengre ned i gaten, og vi alle er klar over mengden turister man ser for seg skal besøke øya. Med de tilbudene og spisestedene vi har klarer vi ikke å ta unna en brøkdel av besøket som er her. Hvordan skal det gå når det virkelig smeller? Vi er ikke i nærheten av å kunne tenke at det skal kunne gå helt fint. Dessuten er det sunt for de andre aktørene å få konkurranse slik at man må ta seg sammen, være skjerpet og sørge for å levere skikkelig god kvalitet.

Jeg ble også gjort oppmerksom på at vi måtte tenke over dette med parkering, siden dette er noe de lokale er veldig opptatt av. Jeg mener at dette ikke er en faktor som trenger å være et tema. Andenes sentrum er full av parkeringsplasser, alle mellom 2-5 minutters radius i gangavstand. Skulle noen gjester være avhengig av transport direkte til døren vil disse bli tatt godt imot og tatt hånd om mens respektive sjåfør parkerer bilen. Og skulle noe være i umiddelbar nød for transport, er Andøy Taxi en 30 sekunders gåtur rundt hjørnet. Dessuten så tror jeg det vil gjøre godt med liten gåtur både før og etter besøk for å få frisk luft og enkel mosjon. Om dette er problematisk for noen bør det kanskje vurderes å ta seg en tur til legen for en sjekk, det er jo litt bekymringsverdig. Jeg har vært flere bittesmå steder hvor mennesker fint beveger seg rundt omkring i et bilfritt/parkerings fritt sentrum for å besøke butikkene og kafeene som ligger spredt, som for eksempel Henningsvær. Jeg er ganske sikker på at om de klarer det i Henningsvær så skal vi nok virkelig klare det helt fint her ute på Andenesvær også!

Vi brenner virkelig for tanken og ideen vår. Det er oss, de små aktørene, som kommer til å legge sjelen vår i å skape noe spesielt og gi god kvalitet i alle ledd. Det er vi som flytter **HEIM** igjen med en stor drøm og ikke en nødvendigvis enorm lommebok som kommer til å være med å skape essensen og produktet Andøya. Ikke vær for rigid og skyv oss unna, mange drømmere har allerede flyttet herfra uten hell. Vi håper virkelig at dere vil la oss få være med å bidra til å gjøre Andenes sentrum til et mer levende og attraktivt sted for både de som allerede bor her, og de som kommer til å bo her i fremtiden og turistene. La de dra herfra og kjenne at de kommer til å savne å være her!

Om dere har noen som helst spørsmål eller noe er uklart, er det bare å ta kontakt med meg så utdyper jeg gjerne. Vi kommer til å starte vår søknadsprosess nå i februar og kommer ikke til å gi oss veldig lett.

--

Vennligst hilsen,
Gina M. Wold

Innspill til sentrumsplanen for Andenes

Viser til arbeidet med sentrumsplanen for Andenes og trafikkanalysen som er lagt til grunn for dette.

Vi mener at trafikkanalysen tar for lett på avvikling av tungtrafikk i Andenes vestre havneområde.

Framnes fiskeindustri alene har et tusentalls anløp av trailere i året, med lasting og lossing i veibanen. Det er ofte flere biler som venter på tur, oppe i 7-8 i den travleste sesongen. I tillegg kommer frakt til Andenes Båtservice, og busser med turister til hvalsafari.

På vinterstid er det krevende for en fullastet godsbil å komme seg opp bakkene i Sjøgata. Rundt Kiilgården er det også svært trangt og uoversiktlig, at det er planlagt næringsvirksomhet med overnatting i bygget kommer ikke til å gjøre det bedre.

Vi mener også at avvikling av tungtrafikk gjennom krysset Falcksgt-Daniel Hægstadsgt., og ikke minst Daniel Hægstadsgt-Storgata er viet lite oppmerksomhet. I tillegg kommer belastningen på vei og boliger i området.

Det fraktes også fisk mellom Framnes og Sjøanlegget med bil flere ganger om dagen, altså mellom vestre og østre havn. Ved en eventuell enveiskjøring av Hamnegata, må nødvendigvis også denne trafikken gå gjennom sentrum.

Vi mener at man i sentrumsplanen bør rette fokus på følgende:

-Havneområdet er et aktivt industriområde. Det er mye turistaktivitet i Hamnegata, og det er helt naturlig. Men det er også et viktig industriområde for Andenes. Det er viktig at sentrumsplanen tar hensyn til denne kombinasjonen.

-Utbedre Hamnegata til tungtrafikk i begge retninger. Denne er uten bakker, og ligger utenom sentrum derfor er den i utgangspunktet best egnet. Flaskehalsen ved Seasafari kan f.eks løses ved å etablere møteplass i øst, og skilte med forkjørersrett fra vest.

-Etablere en god løsning for gående langs Hamnegata.

-Fokus på vinterstid på Andenes. Med stor tungtrafikkavvikling spesielt på vinteren må fremkommelighet for disse være et tema i planen. I tillegg bør det etableres en plan for snørydding.

-Hvilested for tungtransport. Det bør være etablerte områder som store kjøretøy kan benytte for hviletidsbestemmelser for å unngå «villparkering» av disse.

-Forbedre kryss for bedre fremkommelighet for store kjøretøy. Krysset Hamnegata-Salberggt kan enkelt vides ut. Krysset Salberggt-Storgt. bør skiltes med parkering forbudt.

Fiskerinæringen på Andenes

Andøy Fiskarlag

Jangaard Export

JM Nilsen

Andenes Båtservice

Andenes Fiskemottak

Emne: innspill

Til: Plansak <plansak@andoy.kommune.no>

Sendt: 01.03.2024 08:20:53

Fra: stig Raymond jensen <stigraymond.jensen@gmail.com>

Some people who received this message don't often get email from stigraymond.jensen@gmail.com. [Learn why this is important](#)

Hei

Vedlagt følger mine innspill til sentrumsplanen, dog litt naive skisser, men forhåpentligvis forståelig:)

-Bilde 6787: Her foreslås utfarten av tungtrafikk via Fr. Nansens gt, og en ringvei rundt sentrum.

-Bilde 6788: Utsnitt av sjøgata hvor det er ønskelig med beplantning av trær (vintergrønt) innsnevring av vei samt etablering av parkering utenfor eiendommene, Sjøgata 4, 5, 7 og 8. Pr i dag har alle disse eiendommene utgang rett ut i gateløpet. Det er ønskelig med etablering av fortau på begge side og at gateløpet legges lengre mot nord utenfor nr 4. (Arne Hjalmar Hansen) Dette frigir areal for parkering og øker sikkerheten, samt at det gjør det mulig å ta i bruk sjøgata 8. Sistnevnte adresse er vanskelig å ta i bruk da tilgang er direkte fra gateløp og det mangler parkering.

Bilde 6789: Utdrag av sentrum og endringer der. Det etableres en ny vei mellom storgata og Roald Amundsens gt. Dette for å gi Suitehotellet innkjøring fra Storgata og til allerede etablert parkeringsplass med innkjøring fra Roald Amundsensgt. Man kan da videreføre bruken av parkområdet til hva det er regulert til. Kanskje kan det plantes enda mere nyttevekster og bli en felleshage?

Innkjøring til Håreksgate ved siden av Bunnpris flyttes noen meter sør for å kunne etablere parkering langs veggen til Bunnpris. Dette for å gi lettere tilgang for bevegelseshemmede. Pr i dag parkeres det uansett langs veggen, noe som ofte skaper hinder for innkjøring og generelt kaos.

Paviljong flyttes til området utenfor apoteket. Dette er også plasseringen til den opprinnelige musikkpaviljongen fra begynnelsen av 1900tallet. De få parkeringsplassene som ble etablert på nordsiden av telegrafen avvikles og innkjøringen til disse i miljøgata omgjøres til parkering. Området som blir igjen her styrkes som torg og det legges bedre til rette for torgsalg, fiskebil ol. Kanskje det også kan bygges noen mindre boder som leies ut? Det kan med fordel også ses på parkering til apoteket og om dette kan gjøres på en sikrere og mer ryddig måte.

Bilde 6732: se så fint vintergrønt er på vinteren. Kanskje kan det brukes einer eller tilsvarende som bunndekkere i rabatter fremfor gress?

Jeg svarer gjerne ut spørsmål om noe ble uklart:)

Mvh Stig

Emne: Innspill trafikkanalyse

Til: Kristina Hjohlman Reed <KristinaHjohlman.Reed@andoy.kommune.no>

Sendt: 03.07.2023 18:57:30

Fra: Stig Raymond Jensen <stigraymond.jensen@gmail.com>

Hei Kristina

Mye spennede lesning i sentrumsplanen. Mitt innspill er at sjøgata i retning vest også må ha en begrensning på akseltrykk slik som retning øst. Gårdshaugen består av organisk masse som ikke er komprimert. Hva jeg som beboer i området erfarer er at det ved enkelte passeringer av tunge kjøretøy rister i byggene mine. Konsekvensene av rystelsene kan enkelt ses i grunnmuren på sjøgata 5 hvor steinene glir fra hverandre. Det er også store vertikale sprekker i murbygget, sjøgata 7.

Som jeg forstår planlegges det enveiskjøring forbi mine eiendommer, og det er vel og bra, men hvis The whale realiseres og vi får den store økningen i trafikken frykter jeg for fremtiden for byggene mine.

Med vennlig hilsen Stig Jensen

Til:

Navn

Vår ref.

Vår ref

Vår dato:

28.03.2022

Fra:

Olai R. Hjetland

Deres ref.

Deres ref

Deres dato:

deres dato

Kopi:

Interne Eksterne

Vår saksbehandler:

Olai R. Hjetland

Strømningsanalyser ved utbygging nær rullebaner

Generelt

Notatet beskriver hvordan strømningsvurderinger skal gjøres dersom tiltak som foreslås faller under restriksjonsplanens beskrivelse av tiltak som skal strømnings-vurderes. dvs. høyere enn 1/35-del av avstanden til rullebanen målt vinkelrett på senterlinjen. Høyden settes til sum av bygnings- og evt. terrenghøyde dersom det er overhøyde på lokalt terreng, sett fra rullebanen.

I første trinn vil en grov vurdering vil bli gjort av Avinor, for å vurdere om tiltaket kan aksepteres, eller om ytterligere analyse (med digital strømningsmodell) er nødvendig. Dersom digital strømningsmodell skal benyttes skal resultatene beskrives gjennom parametere som beskrevet nedenfor. Resultatene fra strømningsanalyse vil bli vurdert av Avinor og om nødvendig, sammen med dominerende aktører på lufthavna.

Digital strømningsanalyse

Metode

For vurdering av turbulens og/eller vindskjær fra planlagte tiltak, skal en strømningsanalyse gjennomføres med et egnet CFD-verktøy (Computational Fluid Dynamics). Strømningsmodellen skal bygges etter god standard, og følge anerkjente *best practices* innen atmosfæriske vindsimuleringer. Modellen skal bygges med nettmasker som er fine nok til å vise aktuelle endringer med god nøyaktighet. Det er viktig at lokalt terreng oppstrøms tiltaket er godt representert, evt. gjennom en grovmasket modell som gir inndata til en mer finmasket modell.

Basert på erfaring og metodikkutvikling i tidligere strømningsanalyser, anbefales det at CFD-analysen gjennomføres ved bruk av en «scale resolving»-turbulensmodell, som f.eks. Large Eddy Simulation (LES). Ved bruk av en mer tradisjonell RANS-modellering (Reynolds Averaged Navier Stokes) sammen med en «to-likningsmodell» for turbulens, er det Avinors erfaring at de modellerte vakene fra bygg og kupert terreng – med de avstandene som typisk er relevante for utbygging nær rullebaner – gir mindre realistiske resultater.

Det vil være nødvendig å bruke et representativt atmosfæriske grensesjikt som randbetingelse for det innkommende vindfeltet. Profilene for hastighet og turbulensparameter skal være tilpasset oppstrøms terreng samt terrengruhet. Når det brukes en «scale resolving» turbulensmodell skal den atmosfæriske turbulensen langs randen være oppløst i både tid og rom.

Det velges vindretninger ut fra korteste avstand til banen, samt dominerende vindforhold som kan gi uønsket effekt. Vindretninger og styrker velges i samråd med Avinor. Minimum 3 vindretninger benyttes.

Strømningsanalyse kjøres med dagens situasjon, samt med tiltak gjennomført, inkl. terreng- endringer og evt. vegetasjons-endringer.

For analyse av simuleringsresultatene og for sammenligning mot kriterier nevnt i avsnittet *Kriterier* nedenfor, skal hastighets- og turbulensverdiene midles over en bestemt tidsperiode. En typisk tidsperiode for midling ofte brukt i meteorologiske vindmålinger er 10 minutter. Det må vurderes om tidsperioden bør justeres/tilpasses i den aktuelle analysen, basert på kompleksiteten til det simulerte terrenget rundt lufthavnen.

Utdata

Utdata skal vise vind dekomponert i tre akser relatert til rullebaneretning (motvinds-komponent, sidevinds-komponent og vertikalvinds-komponent) samt Turbulent hastighet, $U_t (=rot(TKE))$, i m/s.

Parameterne skal tas ut for situasjon med og uten tiltak, for de valgte vindretningene.

Planvisning: Resultatene vises i plan 10m over banen (gjernlig kontinuerlig 10m over terreng), samt i vertikalt snitt langs banens senterlinje, ut til 1000m før landingsterskel, for aktuell vindretning. Lengdesnittet skal gå opp til 100m over rullebanen.

Det skal vises %-vis *endring* mellom før og etter tiltak, for samme 4 parametere i samme snitt.

Linjeplott: De samme 4 parametere skal plottes langs innflygingslinje på rullebanens forlengede senterlinje, med nedstigning 3gr (5,24%). Linjen skal passere landingsterskel i 15m høyde og flate ut i 10m høyde og følge denne høyden nedover banen.

På linjeplottet skal det vises løpende midler av resultatene langs innflygingslinjen med lengder på hhv. 100 m og 1000 m. Dette for å vurdere vindfeltet langs innflygingslinjen etter at kortvarige variasjoner er filtrert bort, samt vurdere endringene mot et representativt bakgrunnsnivå (ved et 1000 m løpende middel).

Lokal vindstatistikk skal så brukes for å summere antall timer i året der simuleringsresultatene predikerer at vindskjær og/eller turbulensnivåer vil overskride NLR-kriteriene.

Begrensning av geografisk visning og parametere kan evt. avtales nærmere med Avinor. Avinor kan be om supplerende analyser, for vurdering av effekter som viser seg gjennom analysearbeidet.

Kriterier

Det foreligger pr i dag ikke aksept-kriterier for vindforstyrrelser og turbulens/vindskjær-effekter for fly. Avinor vil i sin vurdering støtte seg på indikatorer og anbefalte grenseverdier beskrevet i litteraturen, samt operativ erfaring og faglige vurderinger sammen med aktuelle flyoperatører.

Bakgrunnsliteratur kan eksempelvis være *Wind criteria due to obstacles at and around airports* fra NLR; <https://www.skybrary.aero/bookshelf/books/2281.pdf>