



ANDØY KOMMUNE

Forslag til endring av tidligere vedtak. Reguleringsplan Andenes Havn. Planid. 1871-2014005

Saksbehandler	Journalpost	Arkivsak
Arne Robert Svendsen	23/33	22/2822 - 8

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
019/2023	Formannskapet	06.02.2023
022/2023	Kommunestyret	20.02.2023

Vedlegg: Dok.dato	Tittel	Dok.ID
02.01.2023	Notat Multiconsult. Kryssløsning FV82_Hamnegata	8801
19.01.2023	Referat vedrørende regulering av kryssløsning. Avklaringsmøte med NFK	9877

Sakssammendrag

INNSTILLING

1. Følgende tekst som "*fremkommer i Rådmannens konklusjon*" tas ut av tidligere vedtak i KS-sak 64/2017

I tillegg angis/detaljeres rundkjøring i krysset mellom FV 82 og Hamnegata, samt at påpekte mangler med hensyn til byggegrenser, også i tilknytning til rundkjøringen innarbeides. Disse endringene skal skje i tråd med uttalelsene fra Statens vegvesen og skal avklares med Statens vegvesen før endelig godkjenning.

2. Teksten erstattes med følgende tekst som "*fremkommer i Rådmannens konklusjon*":
Påpekte mangler med hensyn til byggegrenser innarbeides. Disse endringene skal skje i tråd med uttalelsene fra Statens vegvesen og avklares med Nordland Fylkeskommune før endelig godkjenning.

Vedtak som innstilling fra Formannskapet, 06.02.2023 - 019/2023

Innstilling til kommunestyret:

1. Følgende tekst som "*fremkommer i Rådmannens konklusjon*" tas ut av tidligere vedtak i KS-sak 64/2017

I tillegg angis/detaljeres rundkjøring i krysset mellom FV 82 og Hamnegata, samt at påpekte mangler med hensyn til byggegrenser, også i tilknytning til rundkjøringen innarbeides. Disse endringene skal skje i tråd med uttalelsene fra Statens vegvesen og skal avklares med Statens vegvesen før endelig godkjenning.

2. Teksten erstattes med følgende tekst som "fremkommer i Rådmannens konklusjon":
Påpekte mangler med hensyn til byggegrenser innarbeides. Disse endringene skal skje i tråd med uttalelsene fra Statens vegvesen og avklares med Nordland Fylkeskommune før endelig godkjenning.

Kommunestyret 20.02.2023

Behandling

Votering:

Enstemmig vedtatt.

KS - 022/2023 Vedtak

1. Følgende tekst som "fremkommer i Rådmannens konklusjon" tas ut av tidligere vedtak i KS-sak 64/2017

I tillegg angis/detaljeres rundkjøring i krysset mellom FV 82 og Hamnegata, samt at påpekte mangler med hensyn til byggegrenser, også i tilknytning til rundkjøringen innarbeides. Disse endringene skal skje i tråd med uttalelsene fra Statens vegvesen og skal avklares med Statens vegvesen før endelig godkjenning.

2. Teksten erstattes med følgende tekst som "fremkommer i Rådmannens konklusjon":
Påpekte mangler med hensyn til byggegrenser innarbeides. Disse endringene skal skje i tråd med uttalelsene fra Statens vegvesen og avklares med Nordland Fylkeskommune før endelig godkjenning.

Formannskapet 06.02.2023

Behandling

Votering:

Enstemmig med forbehold Matz Abrahamsen (H).

FS - 019/2023 Vedtak

Innstilling til kommunestyret:

1. Følgende tekst som "fremkommer i Rådmannens konklusjon" tas ut av tidligere vedtak i KS-sak 64/2017

I tillegg angis/detaljeres rundkjøring i krysset mellom FV 82 og Hamnegata, samt at påpekte mangler med hensyn til byggegrenser, også i tilknytning til rundkjøringen innarbeides. Disse endringene skal skje i tråd med uttalelsene fra Statens vegvesen og skal avklares med Statens vegvesen før endelig godkjenning.

2. Teksten erstattes med følgende tekst som "fremkommer i Rådmannens konklusjon":
Påpekte mangler med hensyn til byggegrenser innarbeides. Disse endringene skal skje i tråd med uttalelsene fra Statens vegvesen og avklares med Nordland Fylkeskommune før endelig godkjenning.

BAKGRUNN

Kommunestyret vedtok i 19.6 2017 i sak 64/2017 reguleringsplan - områderegulering Andenes havn.

Vedtaket som ble fattet så ut som følger:

"KS- 64/2017 Vedtak:

1. Reguleringsplan for "Områderegulering for Andenes havn", plan ID 1871201405, med tilhørende reguleringsbestemmelser vedtas under forutsetning av at det foretas de endringer i plankart og reguleringsbestemmelser som fremkommer i rådmannens konklusjon i saksforelegget, og i rådmannens notat av 15.06.2017.

2. Reguleringsplanen erstatter og opphever deler av "Reguleringsplan for Andenes havn", plan ID 1871200901."

Saken har siden den gang blitt liggende på administrasjonens bord - vedtakets forutsetninger er ikke ivaretatt, endringer i plangrunnlaget er ikke gjort, og planen er ikke kunngjort eller gitt klageadgang i henhold til plan og bygningslovens §12-12 og forvaltningslovens §28.

Planvedtaket kommunestyret har fattet er derfor ikke gjort rettskraftig, og dermed er heller ikke planen med kart og bestemmelser gjeldende for å kunne behandle videre tiltak i havna. Andøy kommune har stort behov for å få en gjeldende plan for området, da det er tiltenkt satt i gang flere tiltak i havna.

FAKTA I SAKEN

Rådmannen har nå iverksatt arbeidet med å innarbeide Kommunestyrets vedtak i KS-sak 64/2017. I en del av dette arbeidet skal kommunen "foreta endringer i plankart og reguleringsbestemmelser" som fremkommer i rådmannens konklusjon og notat av 15.6 2017. Rådmannens konklusjon er gjengitt i saksfremstillingen og ser slik ut:

Konklusjon:

Med bakgrunn i de vurderingene som er gjort av de innkomne uttalelsene foreslår rådmannen at det gjennomføres følgende endringer i plankart og bestemmelser:

Plankart:

Angivelse av plantype på plankartet endres til "Områderegulering for Andenes havn". Plankartet revideres ved at vegformålet detaljeres og påføres diverse målsettinger. ***I tillegg angis/detaljeres rundkjøring i krysset mellom FV 82 og Hamnegata, samt at påpekte mangler med hensyn til byggegrenser, også i tilknytning til rundkjøringen innarbeides.***

Disse endringene skal skje i tråd med uttalelsene fra Statens vegvesen og skal avklares med Statens vegvesen før endelig godkjenning.

Reguleringsbestemmelser (endringer er markert med skrift i kursiv):

§ 3.1 Krav om nærmere dokumentasjon – Rekkefølgebestemmelser

c) Før anleggsstart skal det utarbeides en plan for hvordan trafikken skal avvikles i

anleggsperioden dersom denne berører Fv.82 og adkomst til ferjeleiet. *Alt arbeid på eller langs fylkesvegen krever godkjent arbeidsvarslingsplan fra Statens vegvesen før arbeidet starter.*

g) *Før det gis tillatelse til nyetableringer i områdene o_F, o_P, o_H, o_I1 og søndre del av o_F/I1 (fra nordre del av #2 og sørover) skal ny fylkesveg 82 være etablert i området.*

§3.3 Kulturminner

b) Dersom det i forbindelse med bygge- og anleggsarbeider innenfor planområdet oppdages automatisk fredete eller vernete kulturminner, funn av kulturhistorisk betydning, eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet straks stanses og funnet skal meldes

kulturminnemyndighetene (Tromsø museum, Sametinget og Nordland fylkeskommune), jf. lov om kulturminner §8, annet ledd.

§ 3.5 Krav om situasjonsplan

a) *For alle byggetiltak i industriområde I3 og forretnings/industriområdene F/I1 og F/I2 kreves detaljert situasjonsplan som skal følge søknadene. For områdene I3 og F/I1 kreves at det utformes en felles situasjonsplan. Alle situasjonsplaner skal også godkjennes av Statens vegvesen.*

§ 3.7 Vilkår i bygge- og anleggs- og driftsperioden.

c) *FV. 82 skal i størst mulig grad være åpen for trafikk i anleggsperioden. Alt arbeid på eller langs fylkesvegen krever godkjent arbeidsvarslingsplan fra Statens vegvesen før arbeidet starter.*

§ 4.0 Fellesbestemmelser forretningsbebyggelse

Innenfor områder hvor det kan etableres forretningsbebyggelse, områdene o_F, o_F/I1 og o_F/I2, tillates det maksimalt forretningsbebyggelse på 3000 m² BRA.

§ 4.1 Forretninger (F)

b) Det tillates ikke spesielt trafikkgenererende virksomhet i området. Det tillates ikke utelagring.

§ 5.4 Kjøreveg med fortau (KVF)

b) *Ny fylkesveg skal bygges etter dimensjoneringsklasse H1 (7,5 m vegbredde, 3 m fortausbredde, samt annen veggrunn). Veg/kryss skal bygges i henhold til Håndbok N100 Veg- og gateutforming. Plassering av nye avkjørsler langs fylkesvegen, som ikke inngår i fremtidige pålagte situasjonsplaner, skal godkjennes av Statens vegvesen.*

c) Det skal opparbeides fortau langs Salberggate.

d) *Byggegrensen langs FV 82 er 15 meter regnet fra midtlinje veg. Alle byggverk, opplag og innretninger må ha tillatelse før de kan plasseres innenfor denne byggegrensen.*

§ 8.2 Bevaring kulturmiljø (H570)

a) Området markert H570_1 gjelder bevaring av kulturmiljø - Gammelmoloen. *Moloen tillates ikke revet.*

d) Alle tiltak innenfor spesialområdet skal forelegges regional kulturminnemyndighet til uttalelse før byggemelding kan behandles.

§ 9.2 Deponi forurenset masse (#2 og #3)

a) Innenfor disse områdene tillates deponering av forurenset *muddermasse*.

VURDERING

I arbeidet med å revidere **plankartet** kommer det frem en større utfordring med vedtaket som kommunestyret har fattet. Når det nå legges inn rundkjøring i kryss FV82 // Hamnegata i

henhold til Statens vegvesen Håndbok N100 - blir denne rundkjøringen av en slik dimensjon at det går utover det formålet som er avsatt, på tvers av byggegrenser mot vei, og det gir utfordringer for hele utformingen av veglegemet. Kommunens konsulent - Multiconsult, har belyst problemstillingen i et notat. Vedlegg 1. I tillegg er ikke lenger Statens vegvesen part i saken - da forvaltningen av fylkesvei er overført til Nordland Fylkeskommune. Konklusjonen til Multiconsult er som følger:

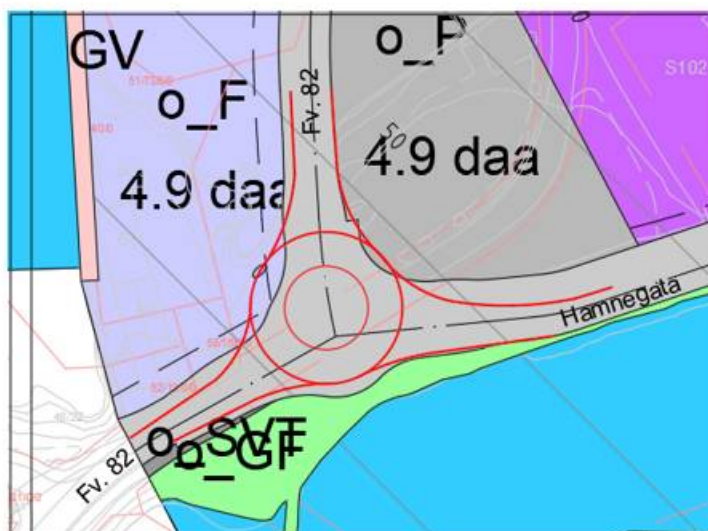
Konklusjon

...Rundkjøring vil bli en langt mer kostbar løsning enn T-kryss. Med et eventuelt krav om rundkjøring med en ytre diameter på 40 m vil det også medføre en reguleringsendring og behov for et større areal, som vil gå på bekostning av tilgrensede areal.

Ut fra kriterier mhp. trafikkmengde og at de tilknyttede vegene har samme funksjon, er det ikke gitt at det bør etableres rundkjøring i dette krysset.

T-kryss vil gi en langt enklere og rimeligere løsning enn rundkjøring uten behov for mer areal enn det som i dag er regulert til vegformål.

Ut fra en samlet vurdering vil vi anbefale at det etableres et T-kryss istedenfor rundkjøring. Videre detaljering av krysset vil måtte gjøres i neste fase.



Figur 4 – Utsnitt reguleringsplan med skisse rundkjøring med ytre diameter 40 m (linjer markert med rød farge)

Rådmannens konklusjon, dersom man skal legge til grunn Kommunestyrets vedtak i sak 64/2017, er at dersom det i planen skal inkluderes en rundkjøring i henhold Håndbok N100, vil det måtte startes en omregulering av området -eller en ny revisjon av hele planen. Rådmannen ber derfor kommunestyret om å revurdere vedtaket fra 19.6 2017 og opprettholde opprinnelig løsning i planen - med et T-kryss mellom Hamnegata og FV82. Rådmannen legger til grunn Multiconsults argumentasjon om at et T-kryss er en god nok løsning som ikke utløser omregulering, samtidig som det ivaretar det vegfaglige. Rådmannen legger ellers til grunn Kommunestyrets vedtak - og innarbeider vedtaket slik det ellers er blitt fattet. Kart blir også oppdatert i henhold til siste SOSI-versjon (Samordnet Opplegg for Stedfestet Informasjon) som er felles kart-standard i Norge.

KONKLUSJON

Siden planen per i dag, ikke er kunngjort, og heller ikke rettskraftig, har kommunestyret fremdeles mulighet til å endre sitt vedtak FØR planen endelig kunngjøres og gis klageadgang. Rådmannen anbefaler kommunestyret å ta ut den delen av det tidligere

vedtaket som er knyttet til krav om innarbeiding av rundkjøring, slik at planen endelig kan bli gjort rettskraftig.