



ANDØY KOMMUNE

Detaljregulering for Andøy industripark Kvalnes 2

Saksbehandler	Arkivsaksnummer
Emil Iversen	22/2026

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
018/2023	Formannskapet	06.02.2023

Vedlegg: Dok.dato	Tittel	Dok.ID
25.01.2023	2023-01-19 Detaljregulering Andøy Industripark Kvalnes 2_PLANPROGRAM	10515
25.01.2023	Referat fra oppstartsmøte - Detaljregulering Andøy Industripark Kvalnes 2	10516

Sakssammendrag

INNSTILLING

1. Andøy formannskap gir sin tilslutning til at forslag til planprogram for «Detaljregulering Andøy industripark Kvalnes 2» sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i henhold til KU-forskriftens § 6 og plan- og bygningslovens § 12-9.
2. Norconsult AS legger ut planprogrammet på vegne av Andfjord Salmon AS
3. Det skal samtidig varsles planoppstart i henhold til plan- og bygningslovens § 12-8

Formannskapet 06.02.2023

Behandling

Enstemmig vedtatt.

FS - 018/2023 Vedtak

INNSTILLING

1. Andøy formannskap gir sin tilslutning til at forslag til planprogram for «Detaljregulering Andøy industripark Kvalnes 2» sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i henhold til KU-forskriftens § 6 og plan- og bygningslovens § 12-9.
2. Norconsult AS legger ut planprogrammet på vegne av Andfjord Salmon AS
3. Det skal samtidig varsles planoppstart i henhold til plan- og bygningslovens § 12-8

BAKGRUNN

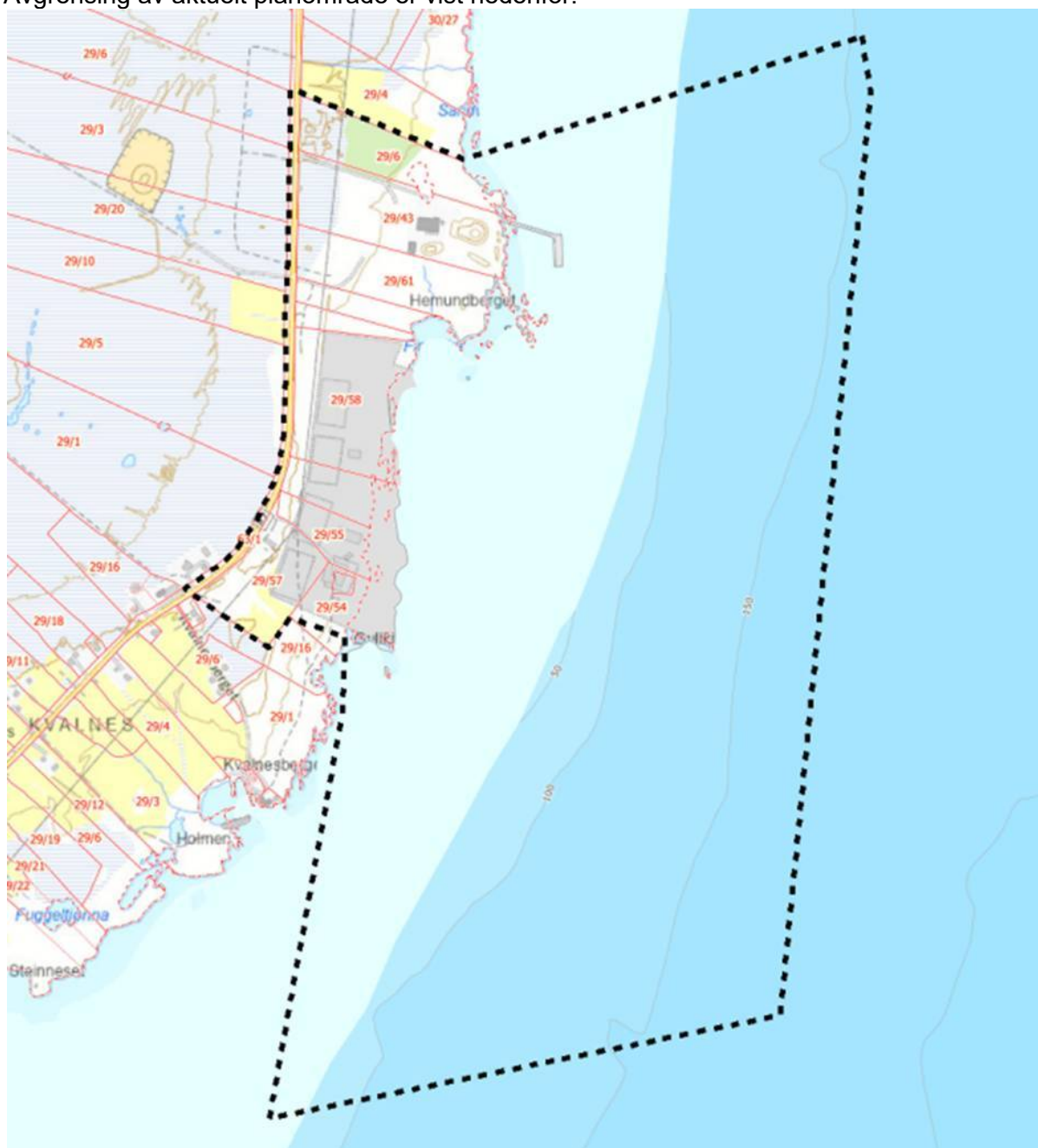
Andfjord Salmon AS har etter etablering av oppstartsbassenget og pågående prosjektering ved Kvalnes sett et behov for justering og utvidelse av gjeldende reguleringsplan – Detaljregulering for Andøy Industripark Kvalnes – PlanID 201702 vedtatt i 2018.

Det ble avholdt et oppstartsmøte mellom Andfjord Salmon med forslagsstiller Norconsult og Andøy kommune 14.10.2022. Med bakgrunn i utvidelse av planområdet er det konkludert at det skal gjennomføres en detaljregulering med konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven for å hjemle nødvendige tiltak utenfor eksisterende planområde.

Den formelle planleggingen for detaljreguleringsplan med konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven (PBL) krever utarbeidelse av planprogram. Planprogrammet skal redegjøre for formålet med planarbeidet, vesentlige problemstillinger, behovet for utredninger, hva som vil bli utredet og hvordan planprosessen skal gjennomføres.

Etter at planprogrammet har ligget ute til offentlig høring vil alle innkomne merknader bli vurdert, og eventuelle endringer vil bli innarbeidet før endelig planprogram fastsettes av kommunestyret.

Fastsatt planprogram vil danne grunnlag for det videre arbeidet med detaljreguleringen. Avgrensning av aktuelt planområde er vist nedenfor:



Figur 1 Planområde med foreløpig plangrense

FAKTA I SAKEN

Anlegget på Kvalnes har behov for å forskyve oppdrettsbassenger i retning nord mot arealer som har vært benyttet av Andøy torv. Det skal prosjekteres tunneler i sjø for inntak- og utslippspunkt og mulig utvidet utfyllingsområde som tilgrenses kulturminner. Det vil også legges til rette for utvidelse av logistikkareal for Andøy torv på nye arealer.

Selve oppdrettsanlegget med bassengkar, har samme konfigurasjon og arealbehov som i gjeldende plan for Kvalnes. Endelig planområde er også antatt å reduseres i størrelse når tiltaket kan konkretiseres i større grad og forslag til detaljregulering kan legges frem til politisk behandling. For helheten i planen er foreløpig planavgrensning på ca. ca. 2 km², hvorav 340 dekar er landareal.

Utredningsbehov etter forskrift om konsekvensutredning:

Det planlagte tiltaket er vurdert å kunne medføre flere endringer i planområdet som kan påvirke miljø og samfunn. Eventuelle virkninger som følge av etableringen skal belyses i følgende utredninger:

- Naturmangfold jf. Naturmangfoldloven
 - Tiltak i sjø
- Kulturminner og kulturmiljø
- Landskap
- Forurensning (til luft, vann og grunn, samt lys og støy)
- Vannmiljø, jf. Vannforskriften
- Fiskeri og sjøfart
- Marinteknikk, strømforhold og bølger
- Beredskap og ulykkesrisiko (ROS-analyse)

I tillegg vil følgende tema belyses i planbeskrivelse eller eventuelt utarbeides enklere notat/rapport:

- Naturmangfold jf. Naturmangfoldloven
 - Tiltak på land
- Økosystemtjenester
- Nasjonalt og internasjonalt fastsatte miljømål
- Friluftsliv
- Jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser + naturressurser
- Samisk natur- og kulturgrunnlag
- Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger (+ VAO)
- Virkninger som følge av klimaendringer (havstigningsnivå, stormflo, flom og skred)
- Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen
- Tilgjengelighet for alle (universell utforming)
- Barn og unges oppvekstsvilkår
- Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet
- Samfunnsmessige konsekvenser

Informasjon og medvirkning

Informasjon og medvirkning sikres gjennom åpent folkemøte og direkte dialog med grunneierne i planområdet. Planoppstart og høring av forslag til planprogram varsles med avisannonse i Andøyposten og Bladet Vesterålen, brev til berørte grunneiere/naboer/rettighetshavere og informasjon gjennom kommunens nettside. Videre informasjon om medvirkning i planprosessen er beskrevet i forslag til planprogram punkt 7.3 *Framdriftsplan for planprosessen*.

VURDERING

Rådmannen vurderer det slik at forslaget til planprogram er i tråd med kravene i KU-forskriften og i tråd med de føringer og rammer som ble avklart i oppstartmøtet. Planprogrammet vurderes å ville gi et godt grunnlag for det videre arbeidet med planlegging av tiltaket.

Revisjonen av detaljregulering for Andøy industripark anses også som et positivt tiltak for å sikre et bedre kunnskapsgrunnlag for hvilke virkninger det planlagte tiltaket vil ha på området i og rundt anlegget på Kvalnes.

Rådmannen anbefaler derfor at forslag til planprogram sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

KONKLUSJON

Rådmannen foreslår å legge planprogrammet ut på høring i hht. plan- og bygningslovens bestemmelser.