

# **TEKNISK ENHET**

## **GEBYRREGULATIV FOR 2022 FOR:**

### **A. RENOVASJON**

### **B. FEIING**

### **C. VANN OG AVLØP**

### **D. FORSKRIFT OM GEBYRER ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVENS § 33-1**

### **E. FORSKRIFT OM GEBYR FOR ARBEIDER ETTER MATRIKKELLOVEN SAMT FORSKRIFT OM UNNTAK FRA TIDSFRISTER, MATRIKKEL- FORSKRIFTENS § 18 TREDJE LEDD**

### **F. PRISLISTE FOR KOMMUNALTEKNISKE TJENESTER/LEIEPRISER**

**A. GEBYRREGULATIV FOR RENOVASJON****Renovasjonsavgifter 2022**

Representantskapet i Reno-Vest IKS har vedtatt gebyr på renovasjon og slam slik;

- ❖ Husholdningsgebyret økes med 3,4 %.
- ❖ Slamgebyret økes med 3,4 %.
- ❖ Viderefører avfallskort/Reno-Vest-kortet med 6 m<sup>3</sup>.
- ❖ Frivillig hytterrenovasjon kr. 1 592,- pr. år. Inkl. mva.

Kommunestyret vedtar priser på renovasjon i henhold til forslaget fra Reno-Vest IKS + 3% påslag i administrasjons-/miljøtiltaksgebyr. Kommunalt påslag på 3% skal dekke kommunens administrasjonskostnader forbundet med avfallssektoren, samt kostnader til miljøtiltak.

*Beløpene nedenfor er pris pr. år. Alle priser er ekskl. MVA.  
Eventuelle kommunale administrasjonsutgifter tilkommer.*

<b>HUSHOLDNINGSRENOVASJON (årspris pr. abonnement)</b>	<b>Pris 2021</b>	<b>Pris 2022</b>	<b>Inkl. mva</b>
<b>Størrelse i liter</b>			
Minimumsgebyr pr. abonnement	2 986	3 088	3 859
140 liters beholder eller tilsvarende volum	3 126	3 232	3 907
190 liters beholder eller tilsvarende volum	3 324	3 437	4 155
240 liters beholder eller tilsvarende volum	3 524	3 644	4 406
370 liters beholder eller tilsvarende volum	4 001	4 137	5 001
770 liters beholder eller tilsvarende volum	10 891	11 261	13 614
1000 liters beholder eller tilsvarende volum	12 883	13 321	16 103
Deling beholder (fradrag i renovasjonsgebyret)	101	105	127
Hjemmekompostering (fradrag i renovasjonsgebyret)	203	210	254
Henting av avfallsdunk utover forskriftenes definerte avstand. Pr. påbegynt 10 meter	615	636	769
Frivillig fritidsrenovasjon til samlingspunkt	1 273	1 316	1 592
Frivillig fritidsrenovasjon med avfallsbeholder 140 liter - frivillig	1 273	1 316	1 592
Ekstrasekk - 80 l (Gul)	85	88	106
Feilsorteringsgebyr	274	283	342
Bytte av beholder, adm.gebyr. Evt. Transport og rengjøring kommer i tillegg	247	256	309

Gebyrregulativ for husholdningsrenovasjon økes med 3,4% fra 2022

<b>SLAM (fra slamavskillere hos private husholdninger)</b>	<b>Pr.enh. 2021</b>	<b>Pr.enh. 2022</b>	<b>Inkl. 25 % mva</b>
<b>Årssatser (Tømming hvert 2. år)</b>			
Pr. leilighet e.l. med separat slamavskiller, inntil 4 m <sup>3</sup>	1 024	1 059	1 324
Pr. leilighet utover 1 på samme slamavskiller (inntil 4 m <sup>3</sup> )	449	465	581
Tillegg pr. m <sup>3</sup> våtvolum i slamavskillere større enn 4 m <sup>3</sup>	284	293	366
<b>Årssatser fritidsrenovasjon (tømming hvert 4. år)</b>			
Fritid, inntil 4 m <sup>3</sup>	512	530	662
Fritid, pr leilighet utover 1	225	232	290
<b>Årlig tømming</b>			
Tømming hvert år (slamavskiller inntil 4 m <sup>3</sup> )	2 434	2 517	3 146
For tømming av større slamavskillere, pr. m <sup>3</sup>	361	373	467
<b>Akuttømming</b>			
Ekstratømming innenfor rute	2 588	2 676	3 345
Ekstratømming utenfor rute	4 406	4 556	5 695

Gebyrregulativ for innhenting av slam økes med 3,4% fra 2022

## B. GEBYRREGULATIV FOR FEIING

### ÅRSGEBYR FOR FEIING I ANDØY KOMMUNE 2021

- Tjenesteområdet gjøres opp etter selvkostprinsippet, og gebyret gjenspeiler beregninger foretatt etter dette.
- Gebyrene skal ikke overstige kommunens kostnader, unntatt fondsoppbygging over maksimalt fem år.
- Alle priser tillegges 25 % mva.

Feie- og tilsynsgebyr settes til **kr. 536,- pr. år.**

Gebyret omfatter både feiing og tilsyn med pipe/ildsted.

*Gebyret økes med ca. 8,2 % fra 2021, fra kr. 440,- til kr. 536,-.*

## C. GEBYRREGULATIV FOR VANN OG AVLØP

### ÅRSGEBYR FOR VANN- OG AVLØP I ANDØY KOMMUNE 2022

- Gebyrene skal ikke overstige kommunens kostnader, unntatt fondsoppbygging over maksimalt fem år.
- Gebyrberegning baseres på kommunal forskrift om vann- og avløpsgebyrer.
- For alle abonnenter tilknyttet Andøy kommunes vann- og avløpsnett gjelder vilkår i standard abonnentsvilkår for vann og avløp, herunder tekniske og administrative bestemmelser.
- Alle priser tillegges 25 % mva.

### ENGANGSGEBYRER FOR TILKNYTNING

Engangsgebyrer betales ved tilknytning til offentlig vann- og/eller avløpsnett, og/eller kontroll/inspeksjon av disse.

	Vann	Avløp
Engangsgebyrer pr. abonnent:	kr. 3 300,-	kr. 3 300,-
Engangsgebyr for sprinkelanlegg:	kr. 5 500,-	kr. 5 500,-
Engangsgebyr for kontroll av private ledninger/installasjoner:	kr. 850,-	kr. 850,-

### ÅRSGEBYR 2022

#### 1 ABONNEMENTSGEBYR

Abonnementsgebyr fastsettes etter brukskategori på bygninger i henhold til registreringer i matrikkel.

- Abonnementsgebyr for *næring* betales for bygg registrert som næringseiendommer, offentlige virksomheter, samt borettslag.
- Abonnementsgebyr for *grendehus* og lignende *forsamlingshus* som drives uten faste leietakere settes lik laveste sats for bolighus, uten hensyn til byggets areal.
- Abonnementsgebyr for *bolig* betales for bygg registrert som bolig, etter boligens/byggets størrelse.
- Abonnementsgebyr for *hytte/fritidsbolig* betales for bygg registrert som fritidshus/hytte.
- Øvrige bygninger som ikke er registrert i matrikkel iht. ovenstående punkter regnes som næring < 200m<sup>2</sup>.

Abonnementsgebyr:	Vann	Avløp
Hytter/fritidsboliger	kr. 931,-	kr. 549,-
Bolig	kr. 931,-	kr. 549,-
Næring stipulert < 200m <sup>2</sup>	kr. 931,-	kr. 549,-
Næring stipulert > 200m <sup>2</sup>	kr. 931,-	kr. 549,-
Gårdsbruk	kr. 931,-	

Næring < 500 m <sup>2</sup>	kr. 931,-	kr. 549,-
Næring 500 - 5 000 m <sup>2</sup>	kr. 3724,-	kr. 2196,-
Næring > 5 000 m <sup>2</sup>	kr. 8379,-	kr. 4941,-

## 2 FORBRUK

### 2.1 FORBRUKSGEBYR

Forbruksgebyret beregnes på grunnlag av målt eller stipulert forbruk, begge basert på nedenstående enhetspriser.

<b>Enhetspris for vann:</b>	<b>Enhetspris for avløp:</b>
7,52 kr./m <sup>3</sup>	3,96 kr./m <sup>3</sup>

### 2.2 MÅLT FORBRUK

Forbruksgebyret baseres på faktisk vannforbruk etter vannmåler og pris pr. m<sup>3</sup>.

Avløpsmengde regnes lik målt vannmengde. Unntak fra dette må dokumenteres av abonnent.

#### Forbruksgebyr ved bruk av vannmålere:

Vann	7,52 [kr./m <sup>3</sup> ] x Avlest forbruk [m <sup>3</sup> ]
Avløp	3,96 [kr./m <sup>3</sup> ] x Avlest forbruk [m <sup>3</sup> ]

### 2.3 STIPULERT FORBRUK

Forbruksgebyret baseres på stipulert forbruk og pris pr. m<sup>2</sup>.

Stipulert forbruk [m<sup>3</sup>] beregnes slik:

Bruksareal BRA [m<sup>2</sup>] x spesifikt forbruk [m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>] der:

- Arealet beregnes som bruksareal BRA [m<sup>2</sup>] etter NS 3940
- Avregning stipulert forbruk skjer etter følgende arealsatser:  
Alle boliger inntil 250 m<sup>2</sup> beregnes til 200 m<sup>2</sup>  
Spesifikt forbruk over 250 m<sup>2</sup> er fastsatt til 1,0 m<sup>3</sup> pr. m<sup>2</sup>

Forbruksgebyr boliger:

Vann	7,52 [kr./m <sup>3</sup> ] x Avlest forbruk [m <sup>3</sup> ]
Avløp	3,96 [kr./m <sup>3</sup> ] x Avlest forbruk [m <sup>3</sup> ]

<b>Forbruksgebyr:</b>	<b>Vann</b>	<b>Avløp</b>
Bolig < 250 m <sup>2</sup>	kr. 1 504,-	kr. 792,-
Næring stipulert < 200 m <sup>2</sup>	kr. 1 504,-	kr. 792,-
Næring stipulert > 200 m <sup>2</sup>	kr. 3 008,-	Kr. 1 584,-

**Forbruksgebyr hytter/fritidsboliger:**

Vann	7,52 [kr./m <sup>3</sup> ] x Avlest forbruk [m <sup>3</sup> ]
Avløp	3,96 [kr./m <sup>3</sup> ] x Avlest forbruk [m <sup>3</sup> ]

<b>Forbruksgebyr:</b>	<b>Vann</b>	<b>Avløp</b>
Hytte/fritidsbolig	kr. 752,-	kr. 396,-

Dersom stipulert forbruksgebyr for hytter/fritidsbolig skal oppnås, må bygget være registrert som hytte/fritidsbolig i matrikkel.

<b>Forbruksgebyr gårdsbruk:</b>	<b>Vann</b>
Gårdsbruk 1	kr. 1 504,-
Gårdsbruk 2	kr. 3 008,-

For fritak fra årsgebyret må abonnenten fysisk frakoples ledningsnett. Frakopling skal foretas i påkoplingspunkt, og anboringsklave skal fjernes fra hovedledning. Frakopling skal meldes inn og godkjennes av Andøy kommune.

Dersom huset er ubeboelig eller revet kan fritak fra forbruksgebyr innvilges etter befaring/dokumentasjon. Med ubeboelig forstås i denne sammenheng at bolig er frakoplet elektrisitet og har vært ubebodd over lengre tid.

### 3. ÅRLIG VANNMÅLERLEIE

Andøy kommune eier vannmålere for bolig, hytte, fritidsbebyggelse og næring.

Disse abonnenter betaler alle kostnader knyttet til installering og vedlikehold av måleren. Det betales en årlig leie for å dekke kostnader ved innkjøp, administrering og kontroll av vannmålere.

Målerleie forfaller til betaling på 1. termin, og faktureres etter følgende størrelsesmodell:

<b>Ledningsdimensjon i tommer ["]</b>	<b>Årlig leie</b>
< 1¼"	kr. 250,-
1½"	kr. 800,-
2"	kr. 1 900,-
2½"	kr. 1 900,-
3"	kr. 2 500,-

4"

kr. 3 000,-

Målere over 4" og spesialmålere må abonnenter selv anskaffe, installeres og driftes etter anvisning fra Andøy kommune.

## 4. BESTEMMELSER FOR BRUK AV VANNMÅLERE

### 4.1 ANSKAFFELSE, INSTALLASJON GEBYR FOR LEIE AV VANNMÅLER

- 4.1.1** Andøy kommune leverer ut vannmåler etter behov. Vannmåler er Andøy kommunes eiendom. Alternative vannmålere aksepteres ikke som grunnlag for avlesning. Andøy kommune bestemmer type og størrelse på vannmåler, samt plassering av disse.
- 4.1.2** Abbonenten må selv koste installering av vannmåler i konsoll og evt. flytting av måler. Installering skal foretas av godkjent rørlegger i samsvar med det til enhver tid gjeldende reglement. Etter montasjen skal vannmåleren plomberes av Andøy kommune eller av godkjent rørlegger engasjert av Andøy kommune.
- 4.1.3** Abbonenten betaler et årlig gebyr for leie av vannmåler. Gebyret inkluderer anskaffelse, vedlikehold, utskifting og administrasjon av vannmåleren. Gebyret fastsettes av Andøy kommune og fremgår av gebyrregulativet.

### 4.2 AVLESING

- 4.2.1** Avlesing av vannmålere foretas en gang hvert år. Abbonenten foretar avlesing og innmelding innen den fastsatte frist.
- 4.2.2** Dersom avlesing av vannmåler/innsending av data ikke er utført innen gitt frist, eller hvis vannmåler er uvirksom uten at dette er innmeldt, stipuleres årsforbruket. Andøy kommune kan evt. selv velge å foreta avlesing av forbruket for abonnentens regning (avlesningsgebyr). Avlesningsgebyret fastsettes av Andøy kommune og fremgår i gebyrregulativet.

### 4.3 KONTROLL

- 4.3.1** Andøy kommune skal ha tilgang til vannmåleren for inspeksjon og kontrollavlesing til varslet dato og tid. Vannmåleren må plasseres slik at den er lett tilgjengelig både for avlesing, drift og utskifting.
- 4.3.2** Andøy kommune kan til enhver tid, evt. etter skriftlig søknad fra leieren, foreta kontroll av vannmålere i bruk. Avdekker kontrollen en feilavlesing på mer enn 5 % foretas

justering av årsgebyret for foregående år. Evt. utskifting av vannmåler utføres av Andøy kommune uten kostnad for leietaker.

- 4.3.3 Dersom det viser seg vanskelig/umulig å beregne feilmålte mengder nøyaktig, justeres gebyret for den perioden det er tvil om etter gjennomsnittet av samme avlesingsperiode foregående år. Dersom det ikke er utført avlesning foregående år i samme periode, benyttes nærmeste periode før feilen ble påvist og til feilen er utbedret som beregningsgrunnlag.

---

#### 4.4 FLERE TILKNYTNINGER

Hver bygning skal normalt kun ha en tilknytning. I de tilfeller der ett bygg har flere tilknytninger skal det installeres en vannmåler pr. tilknytning. Eventuelle interne målere er for Andøy kommune uvedkommende.

---

#### 4.5 ANNET

- 4.5.1 Når vannmåler er montert kan ikke den ikke fjernes/demonteres uten samtykke fra Andøy kommune. Det er kun anledning til å demontere måler ved eierskifte. Demontering bekostes av abonnent.
- 4.5.2 Hvis vannmåler ikke kan plasseres frostsikkert skal gebyret baseres på stipulert forbruk etter vedtatte beregningsregler i dette regulativ.
- 4.5.3 Vannmåler som er i bruk, og har stanset/blitt borte eller skadet, plikter abonnenten å omgående melde dette inn skriftlig til Andøy kommune. Andøy kommune forbeholder seg rett til å kreve full erstatning for tap eller skade på vannmålere. Plomberte vannmålere kan kun åpnes av Andøy kommunes personell eller under oppsyn av slikt personell. Er en plombe brutt, eller forbikopling foretatt, fastsettes vannforbruket for gjeldende termin etter følgende formell: 4 x antatt forbruk i perioden.
- 4.5.4 For installering og bruk av vannmåler gjelder for øvrig Andøy kommunes tekniske bestemmelser for vann- og avløp.

### 5. MIDLERTIDIG BRUK AV VANN OG AVLØP.

Eier/fester av eiendom som midlertidig knyttes til kommunale vann- og avløpsanlegg skal betale abonnementsgebyr og forbruksgebyr etter gjeldende regler for næringsvirksomhet, se pkt. 1 og 2.



## **D. FORSKRIFT OM GEBYRER ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVENS § 33-1 (SAKSBEHANDLINGSGEBYR ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN)**

*Nytt gebyrregulativ er basert på en generell prisøkning (konsumprisindeks for tjenester pr. november 2022, endring siste 12 måneder) på 4,1 %. For plansaker er det foretatt en særskilt vurdering av prisnivået, sett i forhold til et anslag på normal saksbehandlingstid.*

*Alle beløp er avrundet til nærmeste hele 10-krone.*

### **I BEHANDLINGS- OG KONTROLLGEBYR**

#### **DEFINISJONER**

I denne forskriften menes med:

- 1 PBL: Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven)
- 2 SAK: Forskrift om byggesak (byggesaksforskriften)
- 3 TEK: Forskrift om tekniske krav til byggverk (byggteknisk forskrift)
- 4 Søknadspliktige tiltak: Tiltak definert i PBL §§ 20-1, 20-2, 20-3, 20-4.
- 5 Tiltaksklasse: Inndeling av oppgaver i tiltaket basert på vanskelighetsgrad, kompleksitet og konsekvenser av mangler og feil, jf. SAK § 9-4.
- 6 Boenhet: Bruksenhet som har alle hovedfunksjoner for bolig, slik som stue, kjøkken, soveplass, bad og toalett, har egen inngang og er fysisk atskilt fra øvrige enheter, jf. SAK § 2-2.
- 7 Bruksenhet: Bygning eller del av bygning (lokale), f.eks. bolig, kontorenhet, verksted og lager.
- 8 Kontroll = søknadskontroll + byggeplasskontroll.
- 9 Arealberegninger utføres iht. NS 3940.
- 10 For kontroll med arbeid som ikke kommer til utførelse, dvs. hvor det kun foretas søknadskontroll, betales gebyr med 50 % av satsene i pkt. 1 - 3 og 5.

#### **TIMEPRIS**

Kommunen kan gjøre beslutning om at tjenester skal leveres etter medgått tid i følgende tilfeller:

- Saker der tjenesten ikke omfattes av dette regulativet.
- Saker der arbeidsomfanget vesentlig overstiger det normale.
- Saker der det avtales med søker.

Timesatsen skal dekke støttefunksjoner og administrasjon av tjenesten. Tidsforbruket må dokumenteres. Timeprisen for 2022 er kr. 1050,-.

#### **Endring**

Ved mindre endringer av godkjent søknad, som betinger nytt vedtak, betales 50 % av gebyret for ny søknad. Ved fornyelse av tidligere godkjent byggesøknad betales fullt gebyr. Kommunen avgjør i hvert tilfelle om det er en mindre eller større endring, og om endringen er så vesentlig at den krever ny søknad. Er endringene så betydelige at søknaden blir å betrakte som ny sak, betales fullt gebyr.

#### **Tilsyn**

Tilsyn er et viktig virkemiddel for å kontrollere at tiltak gjennomføres i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven. Tilsyn skal bidra til bedre gjennomføring av byggeprosesser, avdekke ulovligheter og virke forebyggende. Kostnadene ved tilsyn dekkes gjennom de årlige gebyrinntektene.

### **Urimelig gebyr**

Dersom administrasjonen etter egen vurdering, eller etter skriftlig søknad anser gebyret som klart urimelig, kan gebyret settes ned. Søknad om redusert gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

**Gebyrsetter**

1. For rene boligbygg (nybygg) betales pr. selvstendig boligenhet kr. 9 110,-  
Begrenset oppad til 10 boenheter
2. Fradeling av byggetomt, tilleggstomt/sammenføring kr. 4 000,-
3. Søknad om tiltak uten ansvarsrett, med søknadsplikt etter PBL § 20-4 kr. 4 000,-
4. Søknad om tiltak uten ansvarsrett, hvor det kreves oppdatering av kartverk og føring i matrikkel som tilbygg/påbygg, samt enkle bruksendringer etter PBL § 20-1 d) kr. 4 550,-
5. Ett trinns behandling for (enkle) tiltak etter PBL § 20-1 bokstav a)

Kategori (BRA)	Pris
Opp til 50 m <sup>2</sup>	kr 9 110,-
Mellom 51 - 100 m <sup>2</sup>	kr 16 360,-
Mellom 101 - 150 m <sup>2</sup>	kr 23 060,-
Mellom 151 - 200 m <sup>2</sup>	kr 28 650,-
Mellom 201 - 300 m <sup>2</sup>	kr 36 530,-
Mellom 301 - 400 m <sup>2</sup>	kr 40 000,-

For tiltak over 401 m<sup>2</sup> skal det betales kr 3 280,- per påbegynte 100 m<sup>2</sup> i tillegg til høyeste sats i matrisen over. Gebyret er begrenset oppad til kr. 76 590,-.

6. For tiltak etter PBL § 20-1 bokstav b) til m) og PBL 29-9 betales gebyr etter satser som gjenspeiler sakens kompleksitet og størrelse:
  - 6.1 Søknadspliktige tekniske installasjoner som piperehabilitering, slamavskillere o.l., samt plassering av skilt og reklame innretninger kr. 3 420,-
  - 6.2 Mindre omfang når BRA ikke lar seg beregne kr. 8 000,-
  - 6.3 Større omfang når BRA ikke lar seg beregne kr. 28 471,-

Kommunen avgjør hvilken tiltaksklasse tiltaket ligger i.

7. To trinns behandling: Rammetillatelse jfr. PBL § 20-1 og § 21-2, 5. ledd

Kategori (BRA)	Pris
Opp til 50 m <sup>2</sup>	kr 5 700,-
Mellom 51 - 100 m <sup>2</sup>	kr 10 830,-
Mellom 101 - 150 m <sup>2</sup>	kr 11 300,-
Mellom 151 - 200 m <sup>2</sup>	kr 20 500,-
Mellom 201 - 300 m <sup>2</sup>	kr 26 700,-
Mellom 301 - 400 m <sup>2</sup>	kr 29 500,-

For tiltak over 401 m<sup>2</sup> skal det betales kr 2 850,- per påbegynte 100 m<sup>2</sup> i tillegg til høyeste sats i matrisen over. Gebyret er begrenset oppad til kr. 57 000,-.

- |    |  |              |
|----|--|--------------|
| 8. | To trinns behandling: Igangsettingstillatelse jfr. PBL § 20-1 og § 21-2, 5. ledd | 8.1          |
|    | Første gangs igangsettingstillatelse   | kr. 11 390,- |
|    | 8.2 Påfølgende igangsettingstillatelser  | kr. 5 700,-  |
| 9. | Behandling av midlertidig brukstillatelse.                                       | kr. 580,-    |

#### 10. Plansaker etter PBL

	<b>Pris</b>
Oppstartsmøte / politisk forhåndsuttalelse, jf. PBL § 12-8;	kr 6 600,-
Tillegg dersom spørsmålet ønskes fremmet for kommunestyret;	kr 3 300,-
Behandling/fastsetting av planprogram, jf. PBL § 12-9;	kr 16 400,-
Privat forslag til mindre endring av reguleringsplan, jf. PBL § 12-14;	kr 16 400,-
Behandling av private reguleringsplanforslag, jf. PBL §§ 12-10, 12-11 og 12-12;	kr 32 850,-

Private reguleringsforslag av større omfang kan etter avtale faktureres etter faktisk medgåtte kostnader. Oppgjørsform skal avklares før saksbehandling starter.

#### 11. Dispensasjoner fra plan, lov eller forskrift

I tilfeller der søknaden/ tiltaket betinger dispensasjon i medhold av PBL, kapittel 19 skal det betales gebyr for dispensasjonsbehandling etter satsene under. Dette kommer i tillegg til saksbehandlingsgebyr fra punktene 1 – 8.

- |      |   |              |
|------|---|--------------|
| 11.1 | Behandling av dispensasjon fra plan, lov eller forskrift som ikke krever ekstern høring og ikke ansees som prinsipiell, dvs. vedtak fattes administrativt.  | kr. 5 300,-  |
| 11.2 | Behandling av dispensasjon fra plan, lov eller forskrift som krever ekstern høring, men som ikke ansees som prinsipiell, dvs. vedtak fattes administrativt. | kr. 7 700,-  |
| 11.3 | Behandling av dispensasjon fra plan, lov eller forskrift som krever ekstern høring, og som ansees som prinsipiell, dvs. politisk behandling.                | kr. 14 110,- |
| 12.  | Behandling om fravik fra TEK for tiltak i eksisterende byggverk, PBL § 31-2   | kr. 3 300,-  |
| 13.  | Behandling av avfallsplan ved riving av bygning   |              |
|      | Søknad om riving iht. PBL § 20-1 TEK10 § 9-5 til og med 9-9.  |              |
| 13.1 | Riving/ombygging uten krav om avfallsplan   | kr. 4 550,-  |
| 13.2 | Ombygging mellom BRA 300 m <sup>2</sup> /10 tonn avfall og BRA 600 m <sup>2</sup> /18 tonn avfall.  | kr. 9 700,-  |
| 13.3 | Ombygging mer enn BRA 600 m <sup>2</sup> eller 18 tonn avfall   | kr. 13 700,- |

13.4	Riving mellom BRA 100 m <sup>2</sup> /10 tonn avfall og BRA 600 m <sup>2</sup> /35 tonn avfall	kr.	9 700,-
13.5	Riving mer enn BRA 600 m <sup>2</sup> eller 35 tonn avfall	kr.	13 700,-
14.	Behandling av avfallsplan for byggeavfall (forurensingsloven § 52 a)		
14.1	Bygning mellom BRA 400 m <sup>2</sup> og BRA 1 000 m <sup>2</sup>	kr.	4 550,-
14.2	Bygning > BRA 1.000 m <sup>2</sup>	kr.	13 700,-

## II GEBYR FOR KARTGRUNNLAG

Kartgrunnlag i papirformat A4/A3 som inneholder situasjon over aktuelle grenser i henhold til eksisterende kartverk og målebrev, samt oversikt over naboer, er gratis ifm. byggesaker.

Kartgrunnlag i større papirformat enn A3 som inneholder situasjon over aktuelle grenser i henhold til eksisterende kartverk og målebrev, samt oversikt over naboer, faktureres etter medgått utgift til kopiering, porto etc. pluss 10 % påslag for dekning av arbeidskostnad.

Kartgrunnlag i digitalt format kan ikke tilbys.

## III FELLESBESTEMMELSER

1. Prisene i forskriften er pr. januar 2022. De nye gebyrene skal kunngjøres på tilfredsstillende måte, og trer i kraft 01.01.22.
2. Alle gebyrer skal betales til kommunekassereren etter regningsoppgave fra kommunen. Betalingen skjer etter det regulativ og de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad/rekvisisjon foreligger, og før behandling i bygningsmyndigheten/administrasjonen.
3. Gebyrsatsene avspeiler kommunens utgifter og inkluderer saksbehandling, transport, administrasjonsutgifter og evt. markarbeid.

Merverdiavgift beregnes ikke ved innkreving av gebyrene, jf. Lov om merverdiavgift § 3-9 nr. 1; «Omsetning av tjenester som ledd i offentlig myndighetsutøvelse er unntatt fra loven.»

### ULOVLIG BYGGEARBEID

For byggearbeider igangsatt før igangsettingstillatelse er gitt betales det 4-dobbelt behandlings- og kontrollgebyr. Forelegg etter plan- og bygningslovens § 32 - 8 fastsettes særskilt i hvert enkelt tilfelle.

### GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER LOV OM EIERSEKSJONER (§ 7)

Begjæring om seksjonering eller reseksjonering av en eiendom

- a) Sak som krever befaring: **fem rettsgebyr.**
- b) Sak som ikke krever befaring: **tre rettsgebyr.**

**NY BEHANDLING AV AVSLÅTT SØKNAD FOR ARBEIDER ETTER LOV OM EIERSEKSJONER**

Der fornyet søknad om seksjonering eller reseksjonering av et bruksnummer fører til godkjenning eller nytt avslag, skal halvparten av tidligere betalt gebyr komme til fratrukk dersom søknaden kommer til kommunen innen tre måneder etter dato for første avslag. (Kommer ny søknad på et seinere tidspunkt, skal det betales fullt gebyr.)

**GEBYR FOR OPPLYSNINGER IHT LOV OM EIENDOMSMEKLING**

For eiendomsopplysninger gitt eiendomsmekler kreves gebyr kr. 2 830,-

Gebyret omfatter status kommunale avgifter, pålegg feiing, målebrev, kart i A4 eller A3 format, byggetegninger der slike finnes (i A4/A3 format) og evt. reguleringsbestemmelser.

Ved kopiering av kart og/eller tegninger i større papirformat enn A3 faktureres etter medgått utgift til kopiering, porto etc. pluss 10 % påslag for dekning av arbeidskostnad.

## **E. FORSKRIFT OM GEBYR FOR ARBEIDER ETTER MATRIKKELLOVEN SAMT FORSKRIFT OM UNNTAK FRA TIDSFRISTER, MATRIKKEL-FORSKRIFTENS § 18 TREDJE LEDD**

*Nytt gebyrregulativ er basert på en generell prisøkning (konsumprisindeks for tjenester pr. november 2021, endring siste 12 måneder) på 4,1 %. Alle beløp er avrundet til nærmeste hele 10-krone.*

### **1 FRA LOV OG FORSKRIFT**

#### **1.1 Hjemmelsgrunnlaget**

Matrikkelloven §§ 30, 32 med tilhørende forskrift § 16 hjemler gebyrfastsetting etter matrikkelloven.

### **2 GENERELLE BESTEMMELSER**

#### **2.1 Betalingsplikt**

Den som får utført tjenester etter dette regulativet, skal betale gebyr etter satser og retningslinjer som fremgår av regulativet. Gebyrkravet rettes mot rekvirent hvis ikke annet er skriftlig avtalt.

Saksgebyrer etter matrikkelloven skal betales selv om saken ikke blir fullført, men etter en redusert gebyrsats.

Dersom rekvirent av forskjellige årsaker har betalt for mye i gebyr, skal kommunen så snart forholdet er klarlagt, tilbakebetale for mye betalt gebyr. Det kan ikke kreves rentetillegg for mye betalt gebyr.

#### **2.2 Klage**

Enkeltvedtak etter dette regulativet kan påklages. Fylkesmannen er klageinstans.

Jfr. Matrikkellovens § 46.

Klage på gebyrfastsettelse eller søknad om helt eller delvis fritak for å betale gebyr, medfører ikke utsettelse av betalingsfrist.

Ved klage skal forvaltningslovens regelverk følges. Klagefristen er 3 uker.

Det er ikke adgang til å klage på kommunestyrets vedtak om gebyrregulativ.

#### **2.3 Avbrutt arbeid**

Når en rekvirent forårsaker at kommunens arbeid må avbrytes eller avsluttes før det er fullført, skal det betales en andel av tilhørende gebyr tilsvarende det arbeidet kommunen har eller må utføre.

#### **2.4 Gebyr til statlige etater**

Der kommunen skal kreve inn gebyrer til statlige etater som f.eks. tinglysingsgebyr og dokumentavgift for saker etter dette regulativet, skal utskrivning og innkreving av statlige og kommunale gebyrer skje samordnet.

Kostnader som kommunen påføres i forbindelse med innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretning, viderefaktureres til rekvirenten.



### 3 GEBYRER

Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven (Lovens § 32, forskriftenes § 16)

fastsettes som følger:

#### 3.1 Oppretting av matrikkelenhet

##### 3.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

areal fra 0 – 100 m <sup>2</sup>	kr.	11 400,-
areal fra 101 – 500 m <sup>2</sup>	kr.	19 740,-
areal fra 501 – 2000 m <sup>2</sup>	kr.	27 830,-
areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da.	kr.	2 430,-

Ved fradeling av flere tilgrensende tomter samtidig, betales 90% av satsene for den 4. t.o.m. den 10. tomten, og 80% av satsene f.o.m. den 11. tomten.

##### 3.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

areal fra 0 – 500 m <sup>2</sup>	kr.	19 740,-
areal fra 501 – 2000 m <sup>2</sup>	kr.	27 820,-
areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da.	kr.	2 530,-

Hvis forretningen gjennomføres uten grensemerking gis det 50% reduksjon av laveste sats (Jfr. Matrikkellovens § 34 og forskriftens § 40).

##### 3.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon

areal fra 0 – 50 m <sup>2</sup>	kr.	8 150,-
areal fra 51 – 250 m <sup>2</sup>	kr.	11 400,-
areal fra 251 – 2000 m <sup>2</sup>	kr.	16 500,-
areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da.	kr.	2 430,-

##### 3.1.4 Oppretting av anleggseiendom

Gebyr som for oppretting av grunneiendom.

volum fra 0 – 2000 m <sup>3</sup>	kr.	32 830,-
volum fra 2001 m <sup>3</sup> – økning pr. påbegynt 1000 m <sup>3</sup>	kr.	2 430,-

##### 3.1.5 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid. Minstesats

kr. 1 710,-

#### 3.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Viser til 3.1.1, 3.1.2, 3.1.4 og 3.1.5. I tillegg kan komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning.

**3.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering**

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold, eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 3.1 og 3.2.

### 3.3 Grensejustering

#### 3.3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m<sup>2</sup>). En eiendom kan imidlertid ikke avgj areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	kr.	11 400,-
areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>	kr.	16 440,-

#### 3.3.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m<sup>3</sup>

volum fra 0 – 250 m <sup>3</sup>	kr.	11 400,-
volum fra 251 – 1000 m <sup>3</sup>	kr.	16 440,-

### 3.4 Arealoverføring

#### 3.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	kr.	16 100,-
areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>	kr.	19 700,-
arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>2</sup> medfører en økning av gebyret på:	kr.	2 430,-

#### 3.4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

volum fra 0 – 250 m <sup>3</sup>	kr.	19 700,-
volum fra 251 – 500 m <sup>3</sup>	kr.	24 530,-
volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>3</sup> medfører en økning av gebyret på:	kr.	2 430,-

### 3.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

For inntil 2 punkter	kr.	2 430,-
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr.	870,-

### 3.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/eller klarlegging av rettigheter

For inntil 2 punkter	kr.	4 910,-
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr.	1 150,-
Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.		
Minstesats	kr.	1 710,-

**3.7 Privat grenseavtale**

Gebyr fastsettes etter medgått tid		
Minstesats	kr.	1 710,-

### 3.8 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

### 3.9 Betalingstidspunkt

Gebyret kreves som hovedregel inn forskuddsvis. Tinglysingsgebyr og dokumentavgift kommer i tillegg i saker der det er påkrevd.

### 3.10 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

### 3.11 Utstedelse av matrikkelbrev

Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr.	190,-
Matrikkelbrev over 10 sider	kr.	370,-

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.

### 3.12 Timepris

For arbeider der det ikke passer å bruke faste satser er timeprisen kr. 1 740,-.

## 4 FORSKRIFT OM UNNTAK FRA TIDSFRISTER (MATRIKKELFORSKRIFTEN § 18 TREDJE LEDD)

Forskrift om unntak fra tidsfrister i saker som krever oppmålingsforretning i Andøy kommune i Nordland fylke.

Fastsatt av Andøy kommunestyre 20.05.2010 med hjemmel i forskrift 26. juni 2009 nr. 864 om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften) § 18 tredje ledd.

### § 1. Formål

Hensikten med forskriften er å utsette fristen for gjennomføring av oppmålingsforretning i perioden på året det erfaringsmessig er vanskelig eller umulig å utføre oppmålingsforretning på grunn av snø og tele.

### § 2. Utsatt tidsfrist for gjennomføring av oppmålingsforretning

Tidsfristen som er fastsatt i matrikkelforskriften § 18 første ledd løper ikke i perioden 1. november til 15. mai.

**§ 3. Ikrafttreden**

Denne forskrift trer i kraft samme dato som den blir kunngjort i Norsk Lovtidend.

**F. PRISLISTE FOR KOMMUNALTEKNISKE TJENESTER/LEIEPRISER**

Prisene er eks. mva.

Arbeid - ordinær arbeidstid		kr	560	pr. time
Arbeid - 50 % overtid	(Min. 2 t)	kr	760	pr. time
Arbeid - 100 % overtid	(Min. 2 t)	kr	1 000	pr. time
Arbeid - 133 % overtid	(Min. 2 t)	kr	1 200	pr. time
Spylebil u/mannskap		kr	1 600	pr. gang
Kamera avløp u/mannskap		kr	700	pr. gang
Slamsugevogn		kr	1 100	pr. gang
Lastebil m/sjåfør		kr	1 100	pr. time
Lastebil høvling m/sjåfør		kr	1 300	pr. time
Lastebil inkl. støaggregat m/sjåfør		kr	1 300	pr. time
Traktor m/sjåfør		kr	900	pr. time
Traktor med redskap m/sjåfør		kr	1 100	pr. time
Hjullaster m/sjåfør		kr	1 100	pr. time
Gravemaskin 15 t m/sjåfør		kr	1 300	pr. time
Gravemaskin 8 t m/sjåfør		kr	1 000	pr. time
Minigraver m/sjåfør		kr	760	pr. time
Tiltransport gravemaskin alle størrelser		kr	2 100	pr. gang
Brannbil m/sjåfør		kr	1 600	pr. time
Stigebil m/sjåfør		kr	1 400	pr. time
Hoppetusse	Minstepris	kr	860	pr. døgn
Aggregat	Minstepris	kr	1 600	pr. døgn
Lensepumpe bensin	Minstepris	kr	1 600	pr. døgn
Lensepumpe elektrisk	Minstepris	kr	600	pr. døgn
Tillegg for slanger		kr	110	pr. m
Asfaltsag u/mannskap	(Min. 500,-)	kr	260	pr. m
Tiltransport inntil 10 km		kr	200	RS
Tiltransport over10 km		kr	120	pr. km

Medgått tid beregnes fra man starter tilrigging til man er tilbake på verksted og har klarert utstyret.

Evt. forbruk av deler vil bli fakturert iht. priser fra prisbok. Prisene for bil/maskin m/mann gjelder for ordinær arbeidstid.

Alle priser skal påplusses mva. på 25%.

For evt. tjenester/utstyr som ikke er nevnt i listen, avtales det pris på forhånd.