

Konsekvensutredning. Kommunedelplan for Andenes sentrum.

Planid 1871-20235



Andøy
kommune



Innholdsfortegnelse

Innhold

Innholdsfortegnelse	1
Metodikk	3
Plan- og utredningsnivå	3
Utredningstema og kunnskapsgrunnlag	3
Fremgangsmåte	5
Samlet konsekvens av planforslaget	6
Utredning av nye byggeområder og endret arealbruk	8
<i>Boligbebyggelse</i>	8
Fortettingsområder - kommunal vei til bolig	8
Måsungen barnehage - bolig	12
Nytt boligområde ved skolen	14
<i>Sentrumsformål</i>	17
Kanalgården (SF9)	17
Trondhjemsbukta (SF6, SF7 og ST2)	23
Paviljongplassen (SF19b)	29
Veita (SF12)	33
SF21	35
SF20	37
<i>Offentlig/privat tjenesteyting</i>	40
Andenes kirke	40
<i>Næringsbebyggelse</i>	44
Andrikken	44
Kiilgården (NÆ10)	51
<i>Kombinert bebyggelse og anlegg</i>	56
Postekspedisjonen og overgårdbrygga	56
Måsungen barnehage - bolig	59
Helsesentertomta (KBA8)	61
Utfyllingsområde - Vikanbukta	66
Området øst for The Whale - bolig til KBA (KBA5-7 og KBA9)	79
Lankanholmen (KBA4)	82



<i>Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.....</i>	<i>89</i>
Parkeringsplass - Kiilgården.....	89
Torg, Tore Hundsgate (ST4)	91
Torg, Miljøgata (ST3).....	95
Gatetun i Sjøgata	99
Veiformål - Sammenkobling av Hamnegata og Falcksgate (V1)	103
Nytt parkeringsareal på idrettsplassen.....	106
<i>Grønnstruktur.....</i>	<i>111</i>
Nye friområder i planen (FRI19, FRI20, FRI21, FRI18).....	111
Park sør for Mea pub	115
<i>Detaljplankrav og forhold som krever nærmere avklaringer.</i>	<i>118</i>
Samlevurdering av utredningstemaene	119
<i>Støy og forurensning</i>	<i>119</i>
<i>Barn og unge - trafiksikkerhet, trygg skolevei og nærmiljø.....</i>	<i>120</i>
<i>Kulturminner og kulturmiljø.....</i>	<i>121</i>
<i>Naturmangfold og vannmiljø jf. Naturmangfoldloven og vannforskriften.</i>	<i>121</i>
<i>Landskapsvirkninger og estetisk utforming</i>	<i>123</i>
<i>Infrastruktur (veg, kollektiv, vann, overvann og avløp, energi, osv.).....</i>	<i>124</i>
<i>Folkehelse, friluftsliv og rekreasjon</i>	<i>125</i>
<i>Oppnåelse av mål satt for planen.....</i>	<i>126</i>
<i>Befolkningsutvikling og tjenestebehov</i>	<i>127</i>
<i>Næringsliv og samfunnsøkonomiske konsekvenser</i>	<i>127</i>



Metodikk

Til kommunedelplaner stiller forskrift om konsekvensutredninger krav om utredninger for å klargjøre virkninger av tiltak som kan ha vesentlige konsekvenser for miljø, naturressurser eller samfunn, og at disse blir vurdert under planleggingen av tiltaket. Konsekvensutredning på kommunedelplannivå skal baseres på eksisterende grunnlagsdata, så det er ikke gjort noen nye registreringer for denne konsekvensutredningen. Utredningen kan avdekke forhold som må følges opp i reguleringsplan, og gir da uttrykk for dette. Det er utarbeidet ROS-analyse for å avdekke eventuell risiko og sårbarhet i planområdet, samt planbestemmelser som ivaretar de forhold som er påpekt at behøver særskilt oppfølging i ROS-analysen og konsekvensutredningen.

Konsekvensutredningen omfatter nye områder for utbygging og områder som skal utvides eller endre arealbruk i forhold til gjeldende plangrunnlag.

Plan- og utredningsnivå

KU-forskriften legger vekt på at utredningsarbeidet skal avgrenses og tilpasses til rett plannivå. Innholdet i det aktuelle planarbeidet skal være relevant for det som skal utredes, og utredningene skal være relevante for de beslutningene som skal tas. For en kommunedelplan for Andenes sentrum, vil utredningsnivået være tilpasset følgende forutsetninger:

- At Andenes sentrum i all hovedsak er bygget ut.
- Det er få nye bebyggelsesområder eller større endringer som er foreslått i planen.
- Konsekvensene knyttet til hovedstrategien, fortetting og transformasjon, er ikke utredningspliktig i seg selv, men hører hjemme i planbeskrivelsen.

For de områder som skal utredes er det valgt å gjennomføre en vurdering basert på kjente registreringer og data samlet inn i planprosessen. For områder som i dag ikke er bebygget, eller der formålet vesentlig endres, stilles det nærmere krav om detaljregulering (plankrav) – som ved oppstart igjen skal vurderes i henhold til KU-forskriften. Det vil også kunne stilles krav til nærmere utredninger ved søknad om tiltak/byggesøknad. Slike krav beskrives i denne planens generelle bestemmelser.

Utredningstema og kunnskapsgrunnlag

For nye utbyggingsområder, for områder som får en endret arealbruk eller der det er store endringer i bestemmelser for et formål skal det lages en verdi- og konsekvensutredning (KU).

For hvert område skal det også gjennomføres en forenklet verdivurdering. Med utgangspunkt i verdivurderingen, og en vurdering av konflikter knyttet til endring av arealbruken, er konsekvensene vurdert. Vurderingen av verdi og konsekvenser er basert på kjente registreringer i kommunen, registreringer hos regionale myndigheter, planfaglig skjønn, innspill fra innbyggere, medvirkningsarbeidet og andre kjente opplysninger. Vurderingene skal være på et beslutningsrelevant



nivå. Konklusjon fra utredninger gjort i kommunedelplanen legger også føringer for hva som eventuelt skal utredes i påfølgende detaljreguleringsplan.

Et av utredningstemaene er hvorvidt tiltaket bidrar til å nå målene for planen som ble satt i planprogrammet. Det var følgende mål:

- Utvikle Andenes som et attraktivt kommunesenter og samlingssted for alle innbyggere i Andøy kommune
- Skape et mangfold av møteplasser som møter Andenes behov.
- Videreutvikle sentrum som et attraktivt sted for næringsliv.
- Legge rammene for en fortetningsstrategi som ivaretar Andenes som attraktivt bosted.
- Utvikle og forbedre forbindelser for myke trafikanter og oppprioritere denne gruppen i videre mobilitetsplanlegging på Andenes.
- Legge til rette for attraktive byrom som fremmer aktiv bruk av sentrum, med sentrum som en definert kjerne på Andenes.
- Sørge for at kulturminner, historiske bygg og øvrig kulturarv ivaretas og brukes som en identitetsbærende ressurs i sentrum.
- Tilrettelegge for gode medvirkningsprosesser i utviklingen av sentrum.

I verdi- og konsekvensutredningen er følgende tema vurdert:

Tema:	Datagrunnlag:
Støy og forurensning	Nordlandsatlas, Vegkart (ÅDT), Forsvarets støyanalyse, T-1442/2021, Miljødirektoratets regneark for arealbruksendringer, Støyutredning AVINOR, støyutredning for fremtidig forsvarsaktivitet.
Barn og unge - trafiksikkerhet, trygg skolevei og nærmiljø	Vegkart (ÅDT), Barnetråkk, medvirkning og registreringer, trafikkanalyse for Andenes 2023, Stedsanalyse for Andenes, trafiksikkerhetsplan
Kulturminner og kulturmiljø	Kulturminnesøk, Askeladden, Nordlandsatlas, SEFRAK, Andøy kommunes temaplan for kulturminner.
Naturmangfold og vannmiljø jf. Naturmangfoldloven og vannforskriften.	Nordlandsatlas, Artsdatabankens økologiske grunnkart, registreringer.
Landskapsvirkninger og estetisk utforming	Nordlandsatlas 3D, registreringer, illustrasjoner og digital tvilling, Stedsanalyse for Andenes.
Infrastruktur (veg, kollektiv, vann, overvann og avløp, energi, osv.)	Kommunekart, Nordlandsatlas, NVE Atlas.



Folkehelse, friluftsliv og rekreasjon	Nordlandsatlas, Stedsanalyse for Andenes.
Oppnåelse av mål satt for planen (et for myke trafikanter)	Stedsanalysen for Andenes, planfaglige vurderinger og medvirkning.

Fremgangsmåte

Trinn 1: Avgrensning av utredningsområdet og eventuelt influensområde.

Områdenes avgrensning følger som regel av merknad fra grunneier eller interessent, eller er basert på kommunens egen vurdering av områdets egnethet til et aktuelt formål. Naturlig influensområde avgjøres med tanke på aktuelt tema og ønsket formål avsatt i planen.

Trinn 2: Verdivurdering.

Områdets verdi for hvert tema vurderes på bakgrunn av foreliggende data og avgrensning av området. Verdi settes på en tre-delt skala: liten verdi, middels verdi, stor verdi.

Trinn 3: Vurdering av omfang.

Omfanget av foreslått/planlagt tiltak vurderes i forhold til 0-alternativet (ingen utbygging/ uendret arealbruk jf. gjeldende plan) for hvert tema. Omfang settes på en fem-delt skala:

Negativt omfang - Noe negativt omfang - Intet omfang - Noe positivt omfang - Positivt omfang

Trinn 4: Temakonsekvens.

Etter å ha vurdert områdets verdi og tiltakets omfang for ett enkelt utredningstema, får man en temakonsekvens. Konsekvens er produktet av verdi og omfang.

Negativ konsekvens - Noe negativ konsekvens - Nøytral konsekvens - Noe positiv konsekvens - Positiv konsekvens

Trinn 5: Alternativer

Etter å ha vurdert temakonsekvens gjøres en alternativvurdering. Vi har valgt å gjøre alternativvurderingen på områdenivå, men og en alternativvurdering som ser endringene i en sammenheng.

Trinn 6: Samlet konsekvens

Samlet vurdering av konsekvens for et gitt utbyggingsområde baseres på resultatene av vurdering av konsekvens for de enkelte tema supplert med forhold som faglig skjønn, lokalkunnskap og eventuelle spesielle forhold ved den aktuelle utbyggingen. Her inngår en vurdering av forslagene til enkeltområder opp mot målene satt for sentrumsplanen i stedsanalysen for Andenes. Det konkluderes med en faglig



anbefaling for videre behandling i planarbeidet. Om den faglige tilrådingen tas til følge eller ikke er gjenstand for politisk vurdering.

Trinn 7: Avbøtende tiltak

Dersom tiltak og endringer får negativ eller noe negativ samlet konsekvens, skal avbøtende tiltak vurderes. Dersom det skal gjennomføres avbøtende tiltak, skal det gjenspeiles i bestemmelsene til området.

Samlet konsekvens av planforslaget

En konsekvensutredning skal være tilpasset innholdet og den aktuelle planen, og være relevant for beslutningene som skal tas. Konsekvensene er derfor vurdert ut ifra 0-alternativet.

0-alternativet:

Andenes erfarer befolkningsnedgang og flere tomme hus. I 2024 var det registrert 2500 innbyggere på Andenes, det er 500 færre innbyggere enn år 2000, og i år 1990 var det 3300 innbyggere på Andenes.

Mye av dagens boliger og infrastruktur lider av dårlig vedlikehold. De er også dårlig tilpasset en aldrende befolkning og levetiden på infrastruktur er på overtid. Planområdet er i all hovedsak satt av til ulike byggeformål i dagens overordnede plan – og er allerede bebygget. Innenfor planområdet er det mange arealer som har dårlig eller lav utnyttelse. Slik sett vil ikke planforslaget gi en stor endring i arealbruk, påvirke eller gi vesentlige negative virkninger for miljø og samfunn.

Konsekvenser for planområdet:

Hovedmålet med planarbeidet er fortetting og transformasjon, styrking av befolkningsgrunnlaget, skape et kommunesentrum som er tilrettelagt for alle og sikre bedre løsninger på infrastruktur, vei og trafiksikkerhet. Planforslaget foreslår en sikring av grønnstruktur, friluftsområder, natur, kultur og miljø. Det gis mulighet for å styrke sosial bærekraft ved å tilrettelegge for at nye og gamle innbyggere, og de med boligsosiale behov skal kunne bo bedre, mer energieffektivt og være mindre avhengig av transport enn i dag. At 70% av den fremskrevne veksten i Andøysamfunnet tilrettelegges i allerede bebyggede arealer er et sentralt grep dersom Andøy kommune skal kunne være en effektiv tjenesteleverandør i fremtiden.

De samlede konsekvensene av planforslaget i forhold til 0-alternativet, vurderes i all hovedsak som positive. Planens hovedmål om å bruke allerede bebygget areal, fortette og transformere er i utgangspunktet svaret på nasjonale og regionale mål for areal- og transportpolitikk, og det reduserer konsekvensene av planforslagets påvirkning for miljø og samfunn. Andenes som samfunn er også testet over mange år for de faktorer som utgjør samfunnssikkerhet og sårbarhet.



Planforslaget tar inn over seg endringer i klima, havnivå, skred/kvikkleire, overvann og stiller oppdaterte krav for å møte fremtiden på en trygg måte. Det kommunale sanitære avløpet renses ikke før det tilføres resipient. Flere av vannområdene rundt Andenes har dårlig kjemisk tilstand, men fremdeles god økologisk funksjon. En vekst i befolkningen vil føre med seg mer utslipp, men samtidig være et incentiv for å iverksette arbeidet med en hovedplan for vann og avløp, og starte prosessen med må etablere et renseanlegg med primær og sekundær rensing.

Det fremtidige forholdet til flystøy blir videre konsekvensutredet i områdeplan for Andøya flystasjon. Verken flystasjonen eller Andenes kommer til å bli flyttet, og Stortinget har i sin langtidsplan for forsvarssektoren pekt på at Andøya flystasjon skal gjenoppstå og videreutvikles. Gjennom dette vedtaket har staten også satt noen rammer for hvilke konsekvenser som vil påvirke Andenes og planområdet i fremtiden, uavhengig av kommunens rolle som plan- og bygningsmyndighet. Disse konsekvensene, med påfølgende avbøtende tiltak, eies av staten gjennom Forsvaret, og ikke av Andøy kommune.

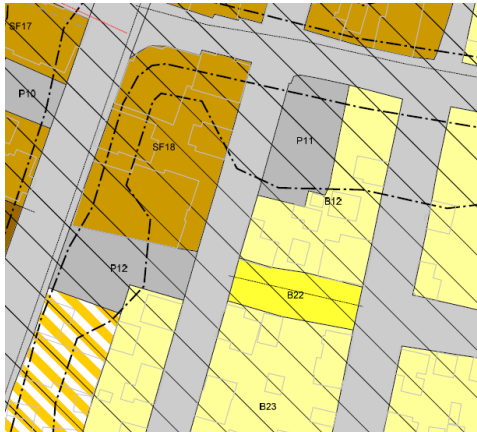
En midlertidig hensynssone med bestemmelser for støyfølsom bebyggelse, frem til endelig støysone er utredet og bestemmelser er fremmet i planforslag til områdeplan for Andøya flystasjon, anes som en tilfredsstillende løsning når det stilles krav om konsekvensutredning for tema støy i områdeplanprosessen.

Utfylling av deler av Vikanbukta ansees å ha negativ virkning på landskap. Arealet må sees i sammenheng med en utvikling av Trondhjemsbukta og Andenes havn. Men for Vikanbukta og flere andre områder er det foreslått et plankrav før det kan gjøres større tiltak. Kommunedelplanen for Andenes sentrum, er derfor ikke siste plannivå for de områdene hvor det vil skje størst endring i fremtiden, og ved alle detaljreguleringsplaner skal krav om videre konsekvensutredning utredes.

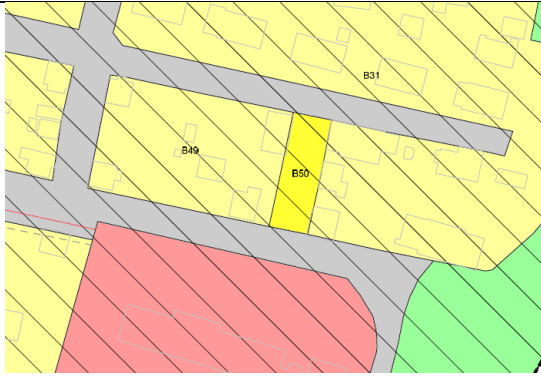


Utredning av nye byggeområder og endret arealbruk

Boligbebyggelse

Fortettingsområder - kommunal vei til bolig		
Eiendom (er):	Kong Øysteins gate (B33, B36, B39, B43), vestsiden av Otto Sverdrups gate (B9), Biskop Brattsgate (B3) en del av Håreks gate (B22), liten del av Borgergata (B50)	
Forslagsstiller:	Administrasjonen	
Dagens planstatus:	Vei	
Forslag til ny plan:	Bolig - fremtidig	
Arealstørrelse:	4,2 da	
Kort områdebeskrivelse: Området består i dag av kommunal veg. Gjennom planarbeidet har kommunen vurdert om deler av det kommunale veinettet kan stenges av for å redusere drift og vedlikehold av vei. Veier som foreslås omregulert er ca 370 m med kommunal vei til boligformål.		
		



		
Tema	Beskrivelse - dagens situasjon	Konsekvenser
Støy og forurensning	Dagens situasjon har ingen støy eller forurensningsproblematikk utover normalstøy fra veitrafikk. Verdi: middels	Det sees ingen endringer i planforslaget som kan gi mer forurensning eller støy. Intet omfang Nøytral konsekvens
Barn og unge - trafiksikkerhet, trygg skolevei og nærmiljø	Det er registrert skolevei i noen av gatene. Dette gjelder spesielt i Håreks gate. Veiene har ingen tilrettelegging for myke trafikanter. Verdi: middels	Stengning av vei kan berøre noen skoleveier, og kan gi omveier for noen barn. Stenging av veiene vil gi mindre veikryss og potensielt øke trafiksikkerheten i de berørte boligområdene. Omfang: Intet omfang Konsekvens: Nøytral konsekvens
Kulturminner og kulturmiljø	Det er ikke registrert kulturminner eller kulturmiljø som kan bli påvirket av endringen. Verdi: liten	Ingen konsekvens
Naturmangfold og vannmiljø jf. Naturmangfoldloven og vannforeskriften	Det er ikke registrert naturmangfoldverdier eller verdier for vannmiljø i området. Området er allerede utbygget med veg. Verdi: liten	Ingen konsekvens



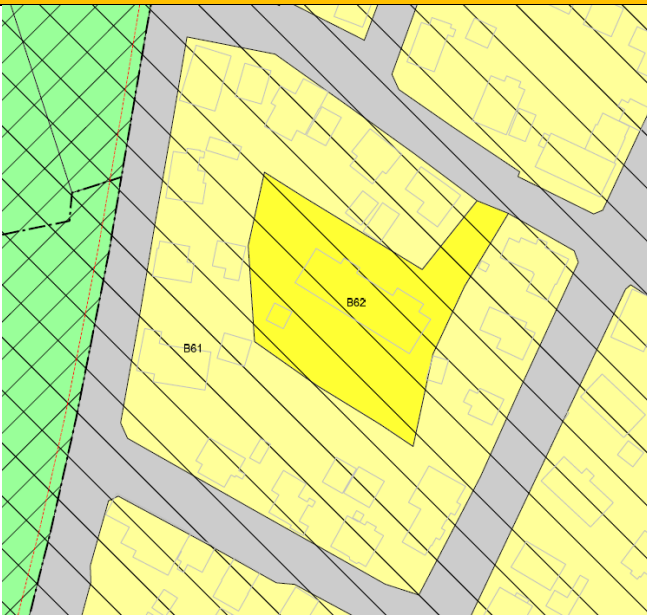
Landskapsvirkninger og estetisk utforming	Dagens kvartalsstruktur på Andenes er utypisk for et fiskevær, og dette ligner mer et grep som hører til en by. Slik sett blir Andenes unik som et fiskevær med bylignende strukturer og ikke en organisk utvikling, som er mer naturlig for denne type fiskarsamfunn. Samtidig er denne kvartalsstrukturen raus, med tanke på hvor mye kommunal vei som er etablert for relativt få boliger. Verdi: liten	Noe av kvartalsstrukturen endres ved å stenge og endre formål til bolig. Samtidig gir endring av formålet til bolig, mulighet til tilgrensede boligområdet å benytte arealet til uteområde eller bebyggelse som vil føre til mindre grått areal. Overordnet kvartalsstruktur opprettholdes. Siktlinje mot hav fra Kong Øysteins gate kan forsvinne, men deler av gaten er allerede stengt av og bebygd. Omfang: intet Konsekvens: nøytral konsekvens
Infrastruktur (veg, kollektiv, VA, energi osv.)	Veiene er del av det kommunale veinettet med formål som boliggate. Veiene er asfaltert, men er ellers ikke opparbeidet med fortau eller kantstein. Det går avløpsledning i østre del av Kong Øysteins gate. I Biskop Brattsgate går det vann- og avløpsledninger. I Håreksgate og Borgergata går det en vannledning. Verdi: middels	De som bor langs veiaksen vil bli berørt av endringen av formålet på sikt. Det åpner opp for mulige fortettings- og transformasjonsprosjekter for boligutvikling, samtidig åpner det opp for de som er nabo til veien til å kjøpe mer av veien som en del av egen tomt. Det gir mindre veiareal å drifte, og gir mer tid til vedlikehold på de andre veiene. For nye tiltak skal avstand til offentlig ledningsnett følge standard abonnementsvilkår for vann og avløp, som i vil si at de gatene der det går ledningsnett ikke kan bebygges per i dag. Omfang: Noe positivt omfang Konsekvens: Noe positiv konsekvens



Folkehelse, friluftsliv og rekreasjon	Ikke relevant for temaet	Ingen konsekvens
Oppnåelse av mål satt for planen	Veiene i seg selv bidrar ikke til å oppnå målene. Verdi: liten	Tiltaket vil kunne gi økte muligheter for fortetting og prosjekter som også kan ta i bruk tidligere veiareal som en del av fornyelse av stedet. Arealene kan være med på å gi grunnlag for mer attraktive boligområder og mobilitet for myke trafikanter gjennom etablering av "snarveier". Et av målene med planarbeidet, har også vært å redusere og endre hvor kommunen bruker sine driftsressurser. Omfang: Noe positivt omfang Konsekvens: Noe positiv konsekvens
Oppsummering: Hovedgrepet er å ta ut veiareal som i dag har lav funksjon for kommunen som veieier og overføre det til mulig fremtidig boligformål. Det er økonomiske fordeler knyttet til drift, og det gir muligheter for stedsfornyelse og transformasjon. Sammen med tilstøtende eiendommer kan disse arealene øke mulighetene for nye boliger med nye typologier.		
Alternativer: Andenes er omgitt av hav på tre kanter – og avgrenset i sør av flystasjonen. Alternativet til transformasjon og fortetting i Andenes, er ut-esende arealbruk, til områder som i dag ikke er bebygget på utsiden av Andenes sentrum. Alternativet er ansett å være en lite fornuftig løsning for steds- og samfunnsutviklingen på Andenes. Alternativet med å fortsatt ha veg vil ikke føre til redusert drift for kommunen.		
Konklusjon: Samlet konsekvens vurderes som noe positivt. Foreslåtte tiltak vil legge til rette for og stimulere til transformasjon og fortetting på Andenes, i tråd med Nasjonal planretningslinje for arealbruk og mobilitet. Noe positiv konsekvens		
Avbøtende tiltak: Legge inn gangvei i Håreksgate der det er gjort registreringer gjennom barnetråkk.		



Måsungen barnehage - bolig

Eiendom (er):	42/226	
Forslagsstiller:	Administrasjonen	
Dagens planstatus:	Offentlig- privat tjenesteyting.	
Forslag til ny plan:	Bolig - fremtidig	
Arealstørrelse:	2,5 da	
Kort områdebeskrivelse: Måsungen barnehage ligger i området. Det er vedtatt at det skal bygges ny fleravdelingsbarnehage på Andenes og gjennom en tomteutredning er det besluttet at den skal ligge på Kleivvannet. Denne tomten har begrensede ekspansjonsmuligheter med tanke på tjenesteyting, og foreslår omregulert til bolig.		
Tema	Beskrivelse - dagens situasjon	Konsekvenser
Støy og forurensning	Området ligger skjermet til fra veistøy, men innenfor gul støysone fra flyplassen. Støynivået på uteområdet kan bli høyt når mange barn er utendørs samtidig. Verdi: middels	Å flytte barnehagen fra dette området vil være positivt for støynivået for boligene rundt. Omfang: Noe positivt omfang Konsekvens: Noe positiv konsekvens
Barn og unge - trafiksikkerhet, trygg skolevei og nærmiljø	Barnehage, og deres uteområder kan ha en funksjon som nærlekeplass. Barnehagens plassering i et boligområde uten tilrettelagt parkeringsplass kan føre til trafikkfarlige situasjoner i boliggangen utenfor ved levering og henting av barn. Verdi: middels	Endringen av barnehageplassering er utredet i egen sak. Barnehagenes funksjon som nærlekeplasser for de minste barna vil forsvinne, når barnehagene flyttes ut av Andenes sentrum. Samtidig vil trafiksikkerheten i boliggangen øke. Samlet vurderes ny barnehage og økt trafiksikkerhet for gaten som positivt.



		Omfang: Noe positivt omfang Konsekvens: Noe positiv konsekvens
Kulturminner og kulturmiljø	Det er ikke registrert kulturminner eller kulturmiljø som kan bli påvirket av endringen. Verdi: Liten	Omfang: Intet omfang Konsekvens: nøytral
Naturmangfold og vannmiljø jf. Naturmangfoldloven og vannforeskriften	Det er ikke registrert naturmangfoldverdier i området. Området er allerede utbygget. Verdi: Liten	Omfang: Intet omfang Konsekvens: nøytral
Landskapsvirkninger og estetisk utforming	Området ligger i midten av eksisterende boligfelt, og har ingen landskapsmessig eller estetisk verdi. Verdi: Liten	Å åpne opp for bolig i området når barnehagen flytter, vil gi insentiv til å ta vare på eiendommen i fremtiden og enten transformere bygget eller bygge nytt. Bygningen må tilpasses eksisterende bebyggelse. Omfang: Noe positivt omfang Konsekvens: Noe positiv konsekvens
Infrastruktur (veg, kollektiv, VA, energi osv.)	Området er tilkoblet offentlig vann og avløp. Adkomst til området fra kommunal veg, gjennom eksisterende boligfelt. Verdi: middels	Tiltaket muliggjør fortetting og tilkobling til eksisterende anlegg. Omfang: Intet omfang Konsekvens: nøytral
Folkehelse, friluftsliv og rekreasjon	Området kan fungere som nærlekeplass og denne vil forsvinne. Ellers ikke et kjent område for friluftsliv og rekreasjon. Verdi: middels	Omfang: Noe negativt omfang Konsekvens: Noe negativ konsekvens



Oppnåelse av mål satt for planen	Områdets funksjon som barnehage midt i et boligfelt gir dårlige løsninger for myke trafikanter. Verdi: lav	Tiltaket vil bidra til å nå målet om å legge rammene for en fortetningsstrategi som ivaretar Andenes som attraktivt bosted. Omfang: Positivt omfang Konsekvens: Positiv konsekvens
Oppsummering: Tiltaket er en del av fortetningsstrategien på Andenes. At barnehagen flyttes vil bedre trafiksikkerheten i området.		
Alternativer: 0-alternativet er at området fortsetter å være regulert til tjenesteyting. Men lite tilrettelegging for trafikken i området anses det som uheldig. Et annet alternativ til boligformål ville vært å regulere det til friområde da området er skjermet fra biltrafikk. Det er imidlertid regulert et større friområde 150 m unna med de samme kvalitetene.		
Konklusjon: Foreslåtte tiltak vil legge til rette for og stimulere til transformasjon og fortetting på Andenes, i tråd med Nasjonal planretningslinje for arealbruk og mobilitet. Noe positiv konsekvens		
Avbøtende tiltak: Bestemmelser om at ny bebyggelse skal tilpasses den eksisterende. Krav til parkering og minste uteoppholdsareal.		

Nytt boligområde ved skolen		
Eiendom (er):	51/49	
Forslagsstiller:	Administrasjonen	
Dagens planstatus:	Offentlig- privat tjenesteyting.	
Forslag til ny plan:	Bolig - fremtidig	
Arealstørrelse:	3,6 da	



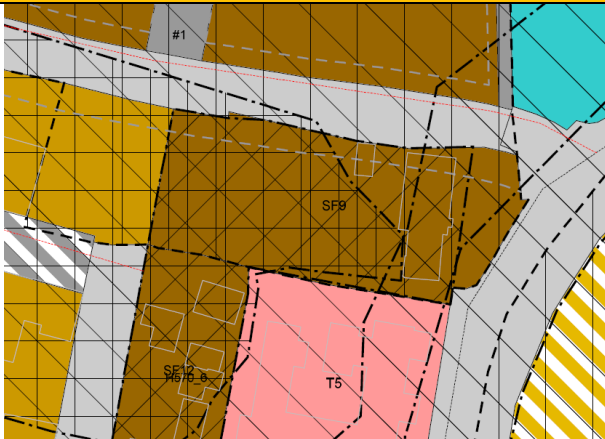
Kort områdebeskrivelse: Deler av området fungerer som boligområde i dag. Den andre delen, lengst i nord er en stor grusplass uten noen spesiell funksjon			
Tema	Beskrivelse - dagens situasjon	Konsekvenser	
Støy og forurensning	Området ligger skjermet til fra støy. Det går en mindre kommunal veg forbi. Området er ikke utsatt for forurensning Verdi: høy	Ingen konsekvens Omfang: Intet omfang Konsekvens: nøytral	
Barn og unge - trafiksikkerhet, trygg skolevei og nærmiljø	Grusplassen som ligger der i dag har ingen verdi for barn og unge. Det kan være en snarvei til Andøy vgs. Selv om det er regulert til offentlig tjenesteyting i dag brukes det ikke til det. Verdi: lav	Et boligområde i nærheten av skolen, vil gi kort og trygg skolevei. Det er lagt inn fremtidig gangvei fra boligområdet til Storgata og til skolen. Omfang: Positivt omfang Konsekvens: Positiv konsekvens	
Kulturminner og kulturmiljø	Det er ikke registrert kulturminner eller kulturmiljø som kan bli påvirket av endringen. Verdi: Liten	Omfang: Intet omfang Konsekvens: nøytral	
Naturmangfold og vannmiljø jf. Naturmangfoldloven og vannforeskriften	Det er ikke registrert naturmangfoldverdier i området. Området er allerede utbygget. Verdi: Liten	Omfang: Intet omfang Konsekvens: nøytral	



Landskapsvirkninger og estetisk utforming	Ingen betydning for landskapsvirkninger. Ingen estetisk verdi. Verdi: Liten	Omfang: Intet omfang Konsekvens: nøytral
Infrastruktur (veg, kollektiv, VA, energi osv.)	Området er tilkoblet offentlig vann og avløp. Adkomst til området fra kommunal veg, gjennom eksisterende boligfelt. Verdi: middels	Tiltaket muliggjør fortetting og tilkobling til eksisterende anlegg. Omfang: Intet omfang Konsekvens: nøytral
Folkehelse, friluftsliv og rekreasjon	Ingen verdi for temaet Verdi: lav	Omfang: Intet omfang Konsekvens: nøytral
Oppnåelse av mål satt for planen	Området fungerer som et dødareal i dag, en stor grusplass uten bruk. Verdi: lav	Tiltaket vil bidra til å nå målet om å legge rammene for en fortettingsstrategi som ivaretar Andenes som attraktivt bosted. Omfang: Positivt omfang Konsekvens: Positiv konsekvens
Oppsummering: Tiltaket er en del av fortettingsstrategien på Andenes. Det vil tilrettelegge for nye boliger i nær tilknytning til skolen.		
Alternativer: Området er i dag regulert til offentlig/privat tjenesteyting, men det blir ikke brukt til det.		
Konklusjon: Foreslåtte tiltak vil legge til rette for og stimulere til transformasjon og fortetting på Andenes, i tråd med Nasjonal planretningslinje for arealbruk og mobilitet. Positiv konsekvens		
Avbøtende tiltak: Ingen		



Sentrumsformål

Kanalgården (SF9)		
Eiendom (er):	56/54, 58/67, 49/7, 49/1, 47/32, 46/47, 58/7, 59/37	
Forslagsstiller:	Administrasjon og grunneier	
Dagens planstatus:	Frionråde, forretninger og parkering	
Forslag til ny plan:	Sentrumsformål	
Arealstørrelse:	2,4 dekar	
Kort områdebeskrivelse: Området ligger nord-øst i planområdet og grenser til Hamnegata og Sjøgata. Det har tidligere stått et gammelt lagerbygg/garasje på området, men det er revet. Ellers er det ubebygget.		
Tema	Beskrivelse - dagens situasjon	Konsekvenser
Støy og forurensning	Den østre delen av området ligger innenfor gul, og delvis rød støysone fra FV 82. Ellers ingen opplagte støykilder. Kan påregnes noe støy fra trafikken i Hamnegata Det er ikke registrert grunnforurensning i området. Området er tidligere brukt til mekanisk industri og lager. Den historiske aktiviteten kan også være forbundet med bruk av kjemikalier/farlige stoffer og være grunnlag for forurenset	Utbygging vil gi økt trafikk og behov for transport. Planforslaget åpner for etablering av boliger og støysituasjonen kan være negativt for bomiljøet. Støy vurderes nærmere i detaljregulering. Deler av området vurderes å utgjøre en risiko knyttet til forurensning. Transformasjon av området til sentrumsformål, med mulig bebyggelse av bolig/næring medfører at forurensningsrisiko skal avklares. Forurensning/grunnforurensning,



	grunn. Verdi: Middels	vurderes nærmere i detaljregulering eller ved håndtering av søknad om tiltak/byggesak. Omfang: Noe negativt omfang Konsekvens: Noe negativ
Barn og unge - trafiksikkerhet, trygg skolevei og nærmiljø	Området ligger med under 1 km lang skolevei (600 m i luftlinje). Den mest trafikkerte delen av skoleveien er tilrettelagt for gang/sykkelvei i dag (Storgata og Hamnegata). Området ligger like ved fv. 82 som er en trafikkert vei på sommeren med en gjennomsnittlig ÅDT på 4000. Denne veien har fortausløsning på begge sider. Området er i dag ikke viktig for barn og unges interesser. Verdi: middels	Endring til sentrumsformål vil kunne medføre etablering av næring, publikumsretta virksomhet og/eller boliger. Med sentrumsplanens forslag til løsninger for gang/sykkelvei vil hele skoleveien fra området til skole, være tilrettelagt for myke trafikanter. Barn og unges rettigheter og nærmiljø, vurderes nærmere i detaljregulering av området. Omfang: Noe positivt omfang Konsekvens: Noe positiv
Kulturminner og kulturmiljø	Store deler av områder ligger oppå gårdshaugen, som er et automatisk fredet kulturminne. Etter sjakting knyttet til en byggesak i området, er utstrekningen av gårdshaugen blitt større på en del av tomta. Like sør/vest for området ligger det et unikt 1800-talls bomiljø av lokalhistorisk verdi (Veita), bestående av 6 verneverdige bygninger. Området ligger innenfor hensynssone 570 -	En utbygging i området vil berøre gårdshaugen og vil mest sannsynlig være i konflikt med kulturminneloven. Ny bebyggelse vil kunne påvirke områdets karakter og det bevaringsverdige bygningsmiljøet i sør/vest. Forholdet til bygningsvernet vurderes nærmere i detaljregulering. Omfang: Negativt omfang



	Bevaring kulturmiljø, i nåværende KPA. Østsiden av planområdet er regulert til boligformål i tidligere reguleringsplan og det er gjort vurderinger opp mot kulturmiljø for deler av området i tidligere planarbeid. Verdi: Stor	Konsekvens: Negativ konsekvens
Naturmangfold, uønskede arter og vannmiljø jf. Naturmangfoldloven og vannforeskriften.	Det foreligger ingen registreringer av viktig eller lokalt viktig naturmangfold. Området regnes ikke å ha noen viktig økologisk funksjon. Området har stor forekomst av fremmedarten «tromsøplame»- og er en fokusart for Nordland. Området er i dag ikke koblet til vann eller avløp. Overvann fra arealet infiltreres og/eller ledes til sjø. Verdi: liten	For naturmangfold har endringen lite eller ingen negative konsekvenser. Forholdet til håndtering av svartelistede arter vurderes nærmere i detaljregulering. Ved utvikling av området må det gjøres tilkobling til vann/avløp. Avløpet vil kobles til eksisterende avløpsnett, men avløpet slippes i dag ut urensset. Økt mengde urensset avløp vil tilføres nettet og ledes til utslippspunkt på vestsiden av Andenes. Økt pådrag av forurenset avløpsvann over 50 PE, vil være i strid med Andfjorden mariene verneområdet sin intensjon og bestemmelser. Forholdet til vannforskriften, vurderes nærmere i detaljregulering. Forholdet til uønskede arter og behandling av masser vurderes nærmere i detaljreguleringen.



		Omfang: Noe negativt omfang Konsekvens: Noe negativ konsekvens
Landskapsvirkninger og estetisk utforming	Området ligger i innkjøringen til Andenes fra ferga mellom Gryllefjord og Andenes. Dagens tilstand på området er å anse som et rotete, ubebygd areal. Bygninger på området er forfallent, og har i dag ingen funksjon. Området er overgrodd, skjøttes ikke, og har en stor forekomst av Tromsøpalme. Arealet anses å ha lav estetisk verdi, slik det fremstår i dag. Deler av området er tidligere regulert i plan med planid 1871-201401 – Kanalgården. Hovedformålet i denne planen er bolig, og planen tillater 70% BYA og byggehøyde opp til 19moh. Verdi: liten	Området har få til ingen estetiske verdier i dag, og en endret bruk av området vil være positivt for å rydde opp i et område som i dag er overlatt til seg selv. Ved en detaljregulering av området vil hele området ses på under ett og det må gjøres tilpasninger til eksisterende bebyggelse. Omfang: Positivt omfang Konsekvens: Positiv konsekvens
Infrastruktur (veg, kollektiv, vann, avløp og overvann, energi osv.)	Området ligger tett på FV 82, med etablert fortau. Området vil få avkjøring fra kommunal vei, Hamnegata. Området ligger på kollektivaksen FV82, og det er etablert busstopp i nærheten. Det er etablert vannforsyning via forbrukernettet til området. Kapasiteten på tilgang av vann er redusert i perioder med høyt forbruk i fiskeindustrien.	For infrastruktur har forslaget negative konsekvenser for avløpssituasjonen. En utvikling av området vil føre til økt tilførsel av avløpsvann som per i dag, ikke renses. Økningen av behov for drikkevann, vil øke presset på vannforsyningen til Andenes, som er presset på mengde tilført vann og opprettholdelse av trykk.



	Det er nærhet til eksisterende avløpsnett. Avløpsvannet ledes samlet til utslippspunkt på vestsiden av Andenes. Avløpet på Andenes renses per i dag ikke, det er i strid med forurensningslovens formål. Det er ikke etablert overvannsystem på Andenes, overvann håndteres med overflateavrenning til sjø. Verdi: liten	Omfang: Noe negativt omfang Konsekvens: Noe negativ konsekvens
Folkehelse, friluftsliv og rekreasjon	Ca. 0,8 dekar av området er i dagens arealdel til kommuneplanen, avsatt til friområde. Området er ikke registrert som friluftsområde, og området har ingen lokal verdi for friluftsliv og/eller rekreasjon i dag. Dagens tilstand på området er å anse som et «skrotareal». Området er overgrodd, skjøttes ikke, og har en stor forekomst av «Tromsøpalme». Arealet anses å ha lav verdi for folkehelse, friluftsliv og rekreasjon, slik det fremstår i dag. Verdi: liten	Planforslaget vil redusere det totale arealet av friområder. Konsekvensen av å omgjøre friområde til byggeformål, vil redusere den totale tilgangen på grønne områder i Andenes sentrum. Samtidig vil uteområder til fremtidige boligprosjekt kunne fungere til rekreasjon. Omfang: Noe negativt omfang Konsekvens: Noe negativ konsekvens
Oppnåelse av mål satt for planen	Stedsanalysen for Andenes peker på behovet og mulighetene for fortetting og transformasjon av Andenes som sted. Målet med dette er å skape et mer levende tettsted, med flere mennesker som	Området utgjør et av få ubebygde arealer i Andenes sentrum, og representerer en viktig reserve for sentrumsformål med tilrettelegging for bolig- og næringsutvikling.



	møtes i det offentlige rom gjennom året og mer trivsel. Samtidig vil felleskostnader og offentlige investeringer kunne bli bedre utnyttet enn i dag med å bruke eksisterende infrastruktur bedre, for flere innbyggere. Verdi: stor	Utbygging vil bidra til å dekke behovet for varierte boligtyper i Andøy, og styrke dynamikken i boligmarkedet. Flere boliger sentralt vil kunne tiltrekke nye innbyggere og samtidig styrke handelslivet, sosiale møteplasser og stedskvaliteter i Andenes sentrum. Endringen fra friområde til torg innebærer tap av et område med lav opplevd verdi som friområde. Omfang: Noe positivt omfang Konsekvens: Positiv konsekvens
Oppsummering: Deler av området er regulert til byggeformål i gjeldende reguleringsplan. Endringene av formålet fra bolig, til sentrumsformål endrer ikke formålet med bebyggelse av arealet, men hvordan arealet skal bebygges. Det er samlet sett noen negative konsekvenser for å tillate mer bebyggelse, spesielt for kulturminne. Samtidig er verdien av utvikling og nye boliger stor. Krav om detaljregulering - plankrav: Området er av en betydelig størrelse og med en betydelig kompleksitet, gitt tilkoblet infrastruktur, byggehøyder, volum, utnyttelsesgrad, trafikk/vei, hensynssoner etter kulturminneloven med mer. Eventuelle tiltak i området, regnes samlet sett å gi vesentlige virkninger for miljø og samfunn, og utløser krav om detaljregulering jf. PBL § 12-1. Forholdet til kulturminnet og forholdet til en evt. dispensasjon fra kulturminneloven, vurderes nærmere i detaljregulering av området.		
Alternativer: Andenes er omgitt av hav på tre kanter - og avgrenset i sør av flystasjonen. Alternativet til transformasjon og fortetting i Andenes sentrum er ut-esende arealbruk, til områder som i dag ikke er bebygget. Alternativet er ansett å være en lite fornuftig løsning for steds- og samfunnsutviklingen på Andenes.		



Kort områdebeskrivelse: Området ligger nord-øst i planområdet og grenser til Hamnegata og Andenes havn. Området er i dag regulert til forretning i gjeldende detaljreguleringsplan for Andenes havn planid 1871-200901 og i kommuneplanens arealdel. Området er delvis fylt ut, men ikke bebygget. Konsekvensene som vurderes her er arealendringen fra forretning til sentrumsformål, og et mindre område fra friområde til torg (ST2).		
Tema	Beskrivelse - dagens situasjon	Konsekvenser
Støy og forurensning	Det østre hjørnet av SF7 ligger innenfor gul støysone fra FV 82. Ellers ingen opplagte støykilder annet enn noe støy fra trafikk i Hamnegata. Det er ikke registrert grunnforurensning i området. Verdi: liten	Omregulering fra forretning til sentrumsformål åpner opp for etablering av boliger. Det vil kunne gi økt trafikk og transportbehov. Støy fra fv82 og fremtidig støy fra havnen vil kunne påvirke bomiljø. Omfang: Noe negativt omfang Konsekvens: Noe negativ konsekvens
Barn og unge - trafiksikkerhet, trygg skolevei og nærmiljø	Området ligger med under 1 km langs skolevei (600 m i luftlinje). Den mest trafikkerte delen av skoleveien er tilrettelagt for gang/sykkelvei i dag. Området ligger like ved fv. 82 som er en trafikkert vei på sommeren med en gjennomsnittlig ÅDT på 4000. Denne veien har fortausløsning på begge sider. Området er i dag ikke viktig for barn og unges interesser.	Endring til sentrumsformål vil medføre både etablering av næring, publikumsretta virksomhet og/eller boliger, og potensielt nye møteplasser. Parkområdet vil kunne fungere som nærlekeplass for nye boliger i området. Med sentrumsplanens forslag til løsninger for gang/sykkelvei vil hele skoleveien fra området til skole, være tilrettelagt for myke trafikanter. Barn og unges rettigheter og nærmiljø må vurderes nærmere i detaljregulering av området.



	Verdi: lav	Omfang: Noe positivt omfang Konsekvens: Noe positiv konsekvens
Kulturminner og kulturmiljø	Området ligger tilstøtende til gårdshaugen, som er et automatisk fredet kulturminne. Verdi: middels	Ingen endring i forhold til dagens planstatus. Avklaringer for videre utvikling av området gjøres i henhold til kulturminneloven. Forholdet til kulturminnet og forholdet til en evt. dispensasjon fra kulturminneloven, vurderes nærmere i detaljregulering av området. Omfang: Intet omfang Konsekvens: Nøytral konsekvens
Naturmangfold, uønskede arter og vannmiljø jf. Naturmangfoldloven og vannforeskriften.	Det er gjort registrering av den svært viktige naturtypen større tareskogforekomster i hele indre havn og i det aktuelle området. Det er også gjort registrering av havelle og stær som er nær trua arter. Området vurderes å ikke ha betydelig økologisk funksjon. Området har forekomst av tromsøplame, som er en fremmedart – og er en fokusart for Nordland. Området ligger i strandsonen oppå steinfyllinger. I gjeldende plan er området avsatt til byggeformål. Verdi: middels	For naturmangfold har endringen fra forretning til sentrumsformål få konsekvenser. Det tillates noe tettere bebyggelse i kommunedelplanen som kan gi økt behov for avløpshåndtering. Avløpet vil kobles til eksisterende avløpsnett, men avløpet slippes ut urensset. Omfang: Noe negativt omfang Konsekvens: Nøytral konsekvens
Landskapsvirkninger og estetisk utforming	I dag utgjør området en del av kystlinjen på Andenes og gir utsikt over indre havn med boloer, båter og noenæringsbebyggelse i havnen. Dagens estetiske utforming er	Planforslaget vil føre til endringer på landskap i forhold til dagens bruk. Det vil kunne stenge for utsikten over havneområdet fra bakenforliggende områder.



	lite attraktivt. Området ligger delvis på fylling og har forekomst av «Tromsøpalme». Gjennom området går det viktige siktlinjer, fra Prinsens gate og fra enden av Storgata. Slik området er regulert i dag er siktlinjene ivaretatt gjennom bebyggelse som friområde. Verdi: middels	Sett opp mot hva området er regulert til ivaretar planforslaget siktlinjene gjennom bebyggelsen, som friområde og torg. Ved en detaljregulering av området vil hele området ses på under ett og det må gjøres tilpasninger til eksisterende bebyggelse for å ivareta viktige kvaliteter. Omfang: Intet omfang Konsekvens: Positiv konsekvens
Infrastruktur (veg, kollektiv, vann, avløp og overvann, energi osv.)	Området ligger tett på FV 82, med etablert fortau. Området vil få avkjøring fra kommunal vei, Hamnegata. Området ligger på kollektivaksen FV82, og det er etablert busstopp i nærheten. Det er etablert vannforsyning via forbrukernettet til området. Kapasiteten på tilgang av vann er redusert i perioder med høyt forbruk i fiskeindustrien. Det er nærhet til eksisterende avløpsnett. Avløpsvannet ledes samlet til utslippspunkt på vestsiden av Andenes. Avløpet på Andenes renses per i dag ikke. Det er ikke etablert overvannsystem på Andenes, overvann håndteres med overflateavrenning til sjø. Verdi: lav	Planforslaget vil føre til mindre endringer for infrastruktur sett i forhold til dagens plangrunnlag. En utvikling av området vil føre til økt tilførsel av avløpsvann som per i dag, ikke renses. Økningen av behov for drikkevann, vil øke presset på vannforsyningen til Andenes, som er presset på mengde tilført vann og opprettholdelse av trykk. Omfang: Intet omfang Konsekvens: Noe negativ konsekvens



Folkehelse, friluftsliv og rekreasjon	Ca. 1,4 dekar av området er satt av til friområde i dagens arealdel. Området er ikke opparbeidet og området har ingen lokal verdi for friluftsliv og/eller rekreasjon i dag. Hamnegata er et lite trafiksikkert område og flere har ønsket seg kyststi langs vannet. Området skjøttes ikke, og har en stor forekomst av Tromsøpalme. Verdi: liten	Planforslaget sikrer et noe redusert areal til friområde, da ca 500 m² foreslås regulert om til torg. Det stilles krav i bestemmelser om uteoppholdsareal og lekeplasser ved etablering av boliger, og rekkefølgekrav sikrer at grøntområdene blir opparbeidet i forbindelse med utbygging. Konsekvensen av å omgjøre friområde til byggeformål, vil redusere den totale regulerede arealet av grønne områder i Andenes sentrum, men det antas at torg også har en viktig funksjon som rekreasjonsområde. Omfang: Noe negativt omfang Konsekvens: Nøytral konsekvens
Oppnåelse av mål satt for planen	Stedsanalysen for Andenes peker på behovet og mulighetene for fortetting og transformasjon av Andenes som sted. Målet med dette er å skape et mer levende tettsted, med flere mennesker som møtes i det offentlige rom gjennom året og mer trivsel. Samtidig vil felleskostnader og offentlige investeringer kunne bli bedre utnyttet enn i dag med å bruke eksisterende infrastruktur bedre, for flere innbyggere. Verdi: stor	Området utgjør et av få ubebygde arealer i Andenes sentrum, og representerer en viktig reserve for sentrumsformål med tilrettelegging for bolig- og næringsutvikling. Utbygging vil bidra til å dekke behovet for varierte boligtyper i Andøy, og styrke dynamikken i boligmarkedet. Flere boliger sentralt vil kunne tiltrekke nye innbyggere og samtidig styrke handelslivet, sosiale møteplasser og stedskvaliteter i Andenes sentrum. Konsekvensene av endringene i formålet, fra KPA og tidligere reguleringsplan, er i all hovedsak knyttet til endringen fra friområde til



		byggeformål. Områdets kvaliteter som friområde anses uansett som lav, selv om området hadde blitt opparbeidet til dette formålet. det blir viktig å ivareta estetiske kvaliteter, siktlinjer og trafiksikkerhet gjennom krav om detaljplanlegging. Omfang: Positivt omfang Konsekvens: Positiv konsekvens
Oppsummering: Området er i all hovedsak satt av/regulert til forretning i gjeldende og tidligere planer, og regnes som avklart til byggeformål på et overordnet plannivå. Endringene av formålet fra forretning, til sentrumsformål endrer ikke formålet med bebyggelse av arealet, men hvordan arealet skal bebygges. De fleste konsekvensene er nøytrale sett opp mot dagens planstatus. Krav om detaljregulering - plankrav: Området er av en betydelig størrelse og med en betydelig kompleksitet, gitt tilkoblet infrastruktur, byggehøyder, volum, utnyttelsesgrad, trafikk/vei. Eventuelle tiltak i området, regnes samlet sett å gi vesentlige virkninger for miljø og samfunn, og utløser krav om detaljregulering jf. PBL § 12-1.		
Alternativer: Andenes er omgitt av hav på tre kanter – og avgrenset i sør av flystasjonen. Alternativet til transformasjon og fortetting i Andenes sentrum er ut-esende arealbruk, til områder som i dag ikke er bebygget. Alternativet er ansett å være lite bærekraftig og lite fornuftig løsning for steds- og samfunnsutviklingen på Andenes.		
Konklusjon: For å følge opp stedsanalysens vurdering av behovet for transformasjon og fortetting av Andenes som sted, utgjør dette arealet et viktig potensial. Området er tidligere planavklart gjennom arealdel og detaljreguleringsplan for Andenes havn. Det bør likevel stilles et plankrav fordi det er behov for å se dette området som en helhet – og i en sammenheng med områdene nord – Andenes havn. Samlet vurdering av konsekvens: Noe positiv konsekvens		
Avbøtende tiltak:		



Planen må stille krav til vann, brannvann og avløps- og overvannshåndtering. Hensyn til støy fra FV82 mot øst vurderes i detaljplan. Det stilles rekkefølgekrav at vann- avløp og grøntområder skal være ferdig oppdardeidet før det gis igangsettingstillatelse.

Støy må vurderes nærmere i detaljregulering.

Forholdet til vannforskriften, vurderes nærmere i detaljregulering.

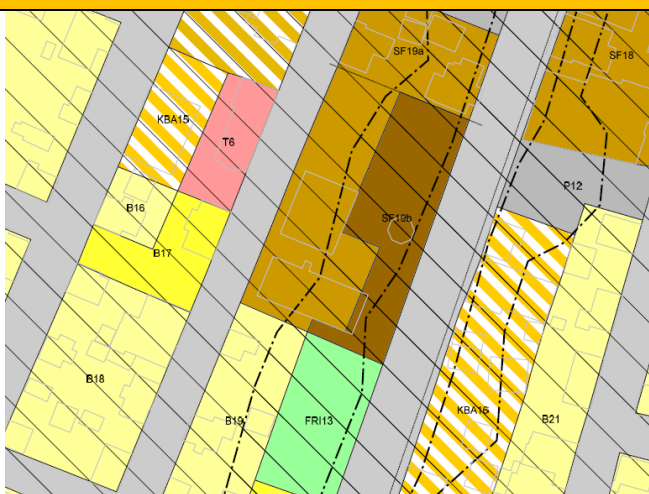
Forholdet til uønskede arter og behandling av masser vurderes nærmere i detaljreguleringen.

Paviljongplassen (SF19b)

Eiendom (er):	Kommunal eiendom
Forslagsstiller:	Grunneier av naboeiendom (48/322 og 48/378)
Dagens planstatus:	Friområde
Forslag til ny plan:	Sentrumsformål
Arealstørrelse:	1,3 da

Kort områdebeskrivelse:

Området er opparbeidet til torgareal. Paviljongen er plassert i området og det er busker og trær i utkanten av torget. Noen benker på torget. Området fungerer i dag delvis til salgsboder og også til arrangement som 17. mai. Salg av Gammelskolen og Lions-bygget til Andenes Suitehotell og det er gitt dispensasjon fra ca. 80 m² av friområdet utenfor Lions-bygget for å tillate utvidelse av eiendommen 48/378 og Andenes Suite Hotell. Området oppleves privatisert, og som at det tilhører hotellet.



Tema	Beskrivelse - dagens situasjon	Konsekvenser
Støy og forurensning	Området ligger innenfor gul og delvis rød støysone fra veg.	Det åpnes opp for ny bebyggelse på området i gul støysone. Utbygging vil



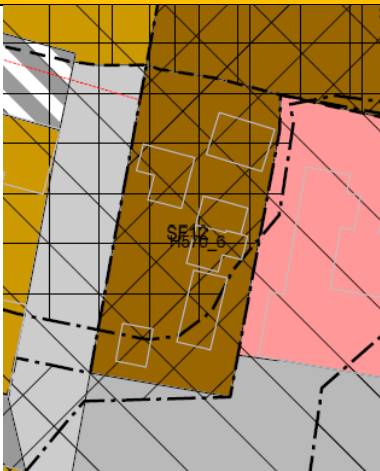
	Ingen grunnforurensning i området. Verdi: lav	medføre økt trafikk. Ny bebyggelse vil måtte tilfredsstille grenseverdier for støy. Samtidig vil bakenforliggende området skjermes mer for støy fra fylkesvei. Omfang: intet omfang Konsekvens: nøytral
Barn og unge - trafiksikkerhet, trygg skolevei og nærmiljø	Nordlysparken like sør for området er mye brukt av barn og unge som lekeplass. Torget er mindre brukt, men det er gjort noen registreringer der. Verdi: middels	Endringene vil medføre tap av friområde. Samtidig er ikke dette uterommet særlig egnet for barn og unge med fylkesvei på den ene siden og parkeringsplass på den andre. Gangvei nord for området opprettholdes og har fått juridisk vern gjennom planen. Omfang: Noe negativt omfang Konsekvens: Noe negativ konsekvens
Kulturminner og kulturmiljø	Området inneholder ingen hensynssoner for kulturminner og er ikke prioritert i kulturminneplanen. Gammelskolen som ligger i tilknytning til området ble bygget i 1936, men er blitt modernisert i forbindelse med restaurering. . Inn mot området som foreslås omregulert er det opprinnelige uttrykket til bygget endret med et heisbygg og inngangsparti med moderne uttrykk og flatt tak. Lionsbygget er fra 1990. Verdi: middels	Endringen vil ikke påvirke registrerte kulturminner. Omfang: intet omfang Konsekvens: nøytral



Naturmangfold og vannmiljø jf. Naturmangfoldloven og vannforeskriften	Ingen registrerte naturverdier i området. Området påvirker ikke vannmiljøet. Verdi: lav	Fortetting i bebygget område vil i seg selv være mer positivt enn å ta i bruk nye områder for næringsbebyggelse. Ellers ingen påvirkning på naturmangfold. Omfang: intet omfang Konsekvens: nøytral
Landskapsvirkninger og estetisk utforming	Plassen utgjør en åpen plass i kvartalstrukturen. Plassen er godt opparbeidet med asfaltering og belegningsstein. At plassen er innrammet av vegetasjon bidrar også positivt. Bortsett fra kantvegetasjonen fremstår plassen som grå. Verdi: middels	Endring av arealformål åpner opp for bebyggelse. Samtidig kan torget videreføres. Bygg på fire etasjer kan få konsekvens på omkringingliggende bebyggelse, men antas å ha liten fjernvirkning i overordnet landskapsbildet. Ved bebyggelse av området må denne tilpasses eksisterende bebyggelse. Omfang: intet omfang Konsekvens: nøytral
Infrastruktur (veg, kollektiv, VA, energi osv.)	Det går avløpsledning til området. Verdi: middels	Endring i arealformål kan føre til behov for avkjørsel fra fylkesvei. Dette må i så fall avklares med fylkeskommunen. Omfang: intet omfang Konsekvens: nøytral
Folkehelse, friluftsliv og rekreasjon	Torget brukes i forbindelse med 17 mai feiring og julegrantenning. I hverdagen brukes torget i mindre grad da det ligger i utkanten av sentrum og kan oppleves som at det tilhører hotellet. Verdi: middels	Endring vil medføre at 1,3 da friområde går tapt. Omfang: Noe negativt omfang Konsekvens: Noe negativ konsekvens
Oppnåelse av mål satt for planen	Målet om å legge til rette for attraktive byrom som fremmer	Endringen er positiv for målet om å videreutvikle sentrum som et attraktivt sted for næringsliv. Å flytte torgets



	aktiv bruk av sentrum er aktuelt her. Men torget ligger i utkanten av sentrumskjernen og blir lite brukt i dagliglivet i dag.	funksjon til Tore Hundsgate vil bidra positivt til å få en mer definert sentrumskerne. Kommunens innsats på vedlikehold på uteområder kan konsentrere seg om mer sentrale områder der flere folk oppholder seg, heller enn å opprettholde et område som i stor grad oppleves som privatisert. Omfang: Noe positivt Konsekvens: Noe positiv konsekvens
Oppsummering: Sentrumsplanen har som mål å etablere en kompakt og konsentrert sentrumskerne, tilpasset Andenes sin størrelse og befolkningsgrunnlag. Dersom sentrum blir for utstrakt, vil det kunne føre til utvanning av aktivitet og færre møteplasser, noe som svekker bylivet og attraktiviteten. I forbindelse med dette prinsippet vil det være fornuftig å plassere torg for 17. mai feiring, julegrantenning og salgsboder mer sentralt. En omregulering av området gir større fleksibilitet. Området kan opprettholdes som torg eller det kan gi mulighet for tilgrensende næringsliv å utvikles videre.		
Alternativer: 0-alternativet er at området fortsetter å være friområde. Områdets funksjon som torg kan opprettholdes i sentrumsformål. Det er kommunens eiendom og videre plan for området må diskuteres. En omregulering av området fra friområde til sentrumsformål vil gi mer fleksibilitet.		
Konklusjon: Samlet konsekvens for den foreslåtte arealbruken er vurdert til nøytral. Formålet gir mer fleksibilitet til plassen og forslaget kan anbefales til planen. Samlet vurdering av konsekvens: nøytral		
Avbøtende tiltak: Krav i bestemmelser om at ny bebyggelse skal ha valmtak og tilpasses gammelskolen og Lions-bygget. Ved søknad om ny bebyggelse skal det leveres perspektivtegninger/fotomontasje som viser forholdet til omkringliggende bebyggelse. Ved eventuelt salg av tomten bør paviljongen flyttes. Det reguleres nye torgområder mer sentralt på Andenes.		

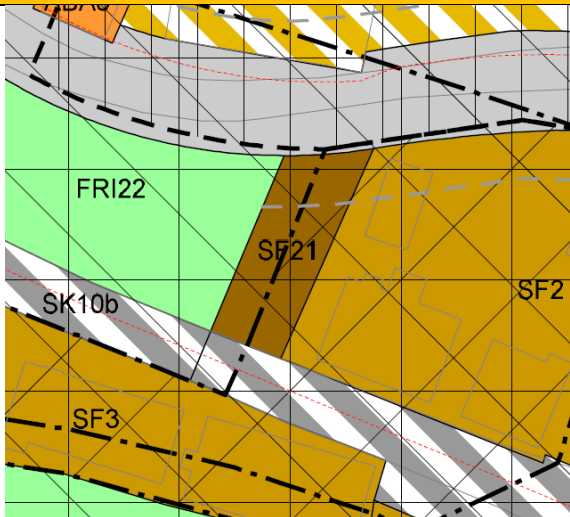
Veita (SF12)		
Eiendom (er):	57/3, 57/22, 57/36, deler av 56/61	
Forslagsstiller:	Adminstrasjonen, fremtidig grunneier	
Dagens planstatus:	Offentlig privat tjenesteyting	
Forslag til ny plan:	Sentrumsformål	
Arealstørrelse:	1da	
Kort områdebeskrivelse: Veita er et viktig kulturhistorisk bygningsmiljø som er godt bevart og viser sted og tidstypisk bebyggelse fra 1800-tallet. Bygningsmiljøet viser «feskARBONDENS» livsvillkår og bomiljø. Bygningene er bevart og området er omfattet av hensynssone for bevaring av kulturmiljø.		
Tema	Beskrivelse - dagens situasjon	Konsekvenser
Støy og forurensning	Ikke aktuelt	Ikke aktuelt
Barn og unge - trafiksikkerhet, trygg skolevei og nærmiljø	Området utgjør ikke i dag et bomiljø eller er en viktig del av barn og unges mobilitet i nærmiljøet. Verdi: Liten	Planforslaget endrer ikke forholdet til barn og unge - trafiksikkerhet, trygg skolevei eller nærmiljø. Intet omfang Nøytral konsekvens
Kulturminner og kulturmiljø	Bygningsmiljøet er en del av viktig kulturhistorisk bygningsmiljø som er godt bevart og viser sted og tidstypisk bebyggelse fra 1800-tallet. Bygningsmiljøet viser «feskARBONDENS» livsvillkår og bomiljø. Bygningene er bevart og området er omfattet av hensynssone for bevaring av kulturmiljø. Området er båndlagt etter lov om kulturminner, som en del av gårdshaugen, og ligger også	Planforslaget endrer ikke forholdet til kulturminner og kulturmiljø. Planforslaget ivaretar kulturminnevernet gjennom båndleggingssone og hensynssone for kulturmiljø Planforslaget endrer formålet i tråd med eiers ønske som i større grad legger til rette for vern gjennom bruk.



	under hensynssone for bevaring av kulturmiljø. Verdi: Stor.	Intet omfang Noe positiv konsekvens
Naturmangfold og vannmiljø jf. Naturmangfoldloven og vannforeskriften	Det er ikke registrert viktig eller sårbare naturtyper eller truede eller sårbare arter. Verdi: Liten	Planforslaget endrer ikke konsekvensene for naturmangfold eller vannmiljø. Intet omfang Nøytral konsekvens
Landskapsvirkninger og estetisk utforming	Veita er et viktig kulturhistorisk område med en egen tidstypisk estetikk som skal ivaretas. Verdi: Stor.	Planforslaget endrer ikke rammene for det estetiske uttrykket. Intet omfang Nøytral konsekvens
Infrastruktur (veg, kollektiv, VA, energi osv.)	Ikke relevant	Ikke relevant.
Folkehelse, friluftsliv og rekreasjon	Ikke relevant.	Ikke relevant.
Oppnåelse av mål satt for planen	Veita er en viktig møteplass og kulturhistorisk viktig sted. Stedet har gode kvaliteter som sosial møteplass midt i sentrum av Andenes. Verdi: Stor.	Planforslaget legger til rette for videre utvikling av Veita som møteplass i et kulturhistorisk miljø. Endringen til sentrumsformål gir mulighet for økt bruk av bygningsmiljøet, under forutsetning av at bygningsmiljøet ivaretas. Positivt omfang Positiv konsekvens
Oppsummering: Endringen i planforslaget gir noen større muligheter i forhold til bruk av bygningsmassen. Endringen kompromisser ikke på vern av bygningsmiljøet eller gårdshaugen som et varig vernet kulturminne.		
Alternativer: Ingen		
Konklusjon: Planforslaget gjør en endring som legger til rette og økt bruk uten å kompromisse med bygnings- og kulturminnevernet. Samlet vurdering av konsekvens: Positiv konsekvens		
Avbøtende tiltak: Ingen.		



SF21

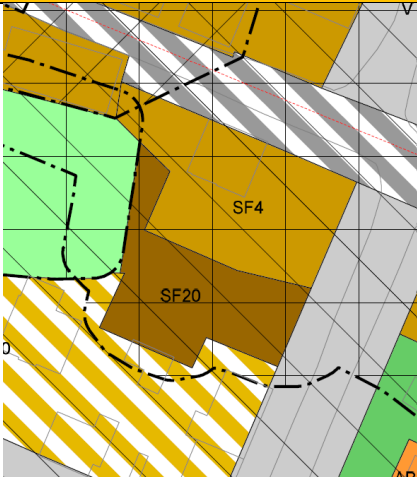
Eiendom (er):	Halvparten av 42/47, liten del av 42/65 og 42/1	
Forslagsstiller:	Grunneier av 42/416	
Dagens planstatus:	Friområde	
Forslag til ny plan:	Sentrumsformål	
Arealstørrelse:	188 kvm	
Kort områdebeskrivelse: Området består i dag av en gresskråning ned fra SF2a og parkering. I den vestre delen av eiendommen 42/47 er det i dag en utflytende kjørevei som forbinder Sjøgata og Hamnegata. Eier av 42/416 og 42/8 ønsker å benytte området til parkering da hans eiendom ikke har plass til biloppstillingsplass.		
Tema	Beskrivelse - dagens situasjon	Konsekvenser
Støy og forurensning	Ikke relevant.	Ikke relevant.
Barn og unge - trafiksikkerhet, trygg skolevei og nærmiljø	Området benyttes ikke av barn og unge i dag. Det ligger rett ved veg og parkering. Verdi: Liten	Ingen. Intet omfang Nøytral konsekvens
Kulturminner og kulturmiljø	Området er båndlagt etter lov om kulturminner, som en del av gårdshaugen. Det ligger også i direkte tilknytning til nyere tids kulturminner i Sjøgata. Verdi: Stor	Alle terrenginngrep i gårdshaugen vil være i strid med kulturminneloven. Noe negativt omfang Noe negativ konsekvens
Naturmangfold og vannmiljø jf. Naturmangfoldloven og vannforeskriften	Det er ikke registrert viktig eller sårbare naturtyper eller truede eller sårbare arter. Verdi: Liten	Planforslaget endrer ikke konsekvensene for naturmangfold eller vannmiljø. Intet omfang Nøytral konsekvens



Landskapsvirkninger og estetisk utforming	Selve området har liten eller ingen verdi mtp. landskap og estetikk. Det er i dag delvis en gresskledd skråning og del av en utflytende grusvei. Verdi: Liten	Intet omfang Nøytral konsekvens
Infrastruktur (veg, kollektiv, VA, energi osv.)	Området er regulert til friområde, men deler av området består i dag av en grusvei mellom Sjøgata og Hamnegata. Her står det en del biler parkert. Vegen gir et rotete trafikkbilde og kan føre til trafikkfarlige situasjoner. Verdi: Liten	Området vest for SF21 foreslås å fortsatt være regulert til friområde og grusveien foreslås fjernet. Dette vil rydde opp i veisystemet i området. I dag parkerer grunneier av 42/416 og 42/8 i Sjøgata da det ikke er knyttet biloppstillingsplass til eiendommen hans. Å tillate parkering på SF21 vil bidra å rydde opp i Sjøgata som foreslås regulert til gatetun. Noe positivt omfang Noe positiv konsekvens
Folkehelse, friluftsliv og rekreasjon	Området er i dag regulert til friområde, men benyttes ikke til det. Verdi: Liten	Endringen vil ikke ha noen konsekvens for dette temaet. Intet omfang Nøytral konsekvens
Oppnåelse av mål satt for planen	Området har ingen funksjon opp mot måloppnåelsen for planen. Verdi: Liten	Et viktig mål for planen er å utvikle og forbedre forbindelser for myke trafikanter og oppprioritere denne gruppen i videre mobilitetsplanlegging på Andenes. Som en del av dette er det foreslått gatetun i Sjøgata. I dag brukes denne mye til parkering, blant annet av gårdeierne i gata. Å tillate parkering på SF21 vil være et bidrag til å fjerne gateparkering fra Sjøgata.



		Noe positivt omfang Noe positiv konsekvens
Oppsummering: Området oppleves som et restareal i dag og har ingen spesiell verdi på overflaten. Men det ligger på gårdshaugen som gjør at det har stor verdi for kulturminner og kulturmiljø. Dersom denne interessen blir ivaretatt, vil en omregulering til sentrumsformål bidra til å oppnå mål om gatetun i Sjøgata.		
Alternativer: At grunneier av nabotomt står parkert i Sjøgata.		
Konklusjon: Samlet konsekvens for den foreslåtte arealbruken er vurdert til noe positivt. Formålet bidrar til å rydde opp i parkeringssituasjonen i området og forslaget kan anbefales til planen. Samlet vurdering av konsekvens: Noe positiv konsekvens		
Avbøtende tiltak: Det gis bestemmelser som forhindrer at det kan gjøres terrenginngrep, masseflytting eller oppføring av byggverk/faste installasjoner på området. Alle tiltak krever særskilt tillatelse etter kulturminneloven og skal forelegges kulturminnemyndigheten. Dette vil ivareta automatisk fredete kulturminner.		

SF20		
Eiendom (er):	43/205 og deler av 44/5 og 42/5	
Forslagsstiller:	Administrasjonen	
Dagens planstatus:	Boligbebyggelse	
Forslag til ny plan:	Sentrumsformål	
Arealstørrelse:	820 kvm	
Kort områdebeskrivelse: Området består av en gressplen med noe hellende terreng. Det er et åpent område som naturlig henger sammen med bebyggelsen på SF4. Det er i dag tillatt boligbebyggelse med inntil 45% BYA og 9 m mønehøyde. Det foreslås omregulert til sentrumsformål med 75% utnyttelsesgrad og 13 m mønehøyde.		
Tema	Beskrivelse - dagens situasjon	Konsekvenser
Støy og forurensning	Ikke relevant.	Ikke relevant.



Barn og unge - trafikksikkerhet, trygg skolevei og nærmiljø	Området benyttes ikke av barn og unge i dag. Det er en privat eiendom og er i dag regulert til boligformål. Verdi: Medium	Å omregulere området fra boligområde til sentrumsformål vil ha liten innvirkning på interessene til barn og unge. Intet omfang Nøytral konsekvens
Kulturminner og kulturmiljø	Området har store verdier for kulturminner. Nordland fylkeskommune gjorde registreringer sommeren 2026 som viste at gårdshaugen strekker seg under hele området og at det er spor tilbake til jernalderen. I tillegg ligger det ved siden av Andenes middelalderske kirkested, som også er et automatisk fredet kulturminne. Verdi: Stor.	Alle terrenginngrep i gårdshaugen vil være i strid med kulturminneloven. Ved å omregulere området fra boligformål til sentrumsformål, økes tillatt utnyttelsesgrad fra 45% til 75% og byggehøyder fra 9 m til 13 m. Dette kan virke skjemmende på Andenes middelalderske kirkegård dersom denne blir innebygget. Siden området i dag er regulert til bolig og allerede åpnet for bebyggelse settes konsekvensen til noe negativ i stedet for negativ. Risiko for at nye bygg får et uttrykk som ikke harmonerer med historisk kontekst. Økt volum og høyde krever særlig fokus på materialbruk, takform og fasadeuttrykk for å bevare området identitet. Noe negativt omfang Negativ konsekvens
Naturmangfold og vannmiljø jf. Naturmangfoldloven og vannforeskriften	Det er ikke registrert viktig eller sårbare naturtyper eller truede eller sårbare arter. Verdi: Liten	Planforslaget endrer ikke konsekvensene for naturmangfold eller vannmiljø. Intet omfang Nøytral konsekvens
Landskapsvirkninger og estetisk utforming	Som en forlengelse av middelalderkirkegården utgjør	Økt bygningsvolum vil redusere grøntdraget og kan bryte siktlinjer



	området slik det fremstår i dag som en del av et grøntdrag. Fra Fridtjof Nansens gate gir dette siktlinje til middelalderkirkegården. Verdi: Medium	mot middelalderkirkegården. Høyere bygg vil fremstå mer dominerende og endre områdets åpne karakter, noe som kan svekke opplevelsen av kulturmiljøet. Risiko for at ny bebyggelse bryter med områdets identitet og det kulturhistoriske miljøet. Tap av visuell buffer mellom kirkegården og tett bebyggelse. Høyere bygg kan gi skyggevirkning og redusere lysforhold i nærliggende uterom. Noe negativt omfang Noe negativ konsekvens
Infrastruktur (veg, kollektiv, VA, energi osv.)	Området er tilkoblet offentlig vann og avløp. Adkomst til området fra kommunal veg. Verdi: middels	Planforslaget vil ikke endre forholdet til infrastrukturen i området. Omfang: Intet omfang Konsekvens: nøytral
Folkehelse, friluftsliv og rekreasjon	Ikke relevant.	Ikke relevant.
Oppnåelse av mål satt for planen	Området er en del av sone 1 - sentrumskjernen i planforslaget. En utnyttelsesgrad på 45 % og byggehøyde på 9 m er lav for et område som er prioritert for fortetting. I umiddelbar nærhet er det flere kulturhistoriske kvaliteter. Verdi: Medium	Et av målene for planen er å legge rammene for en fortettingsstrategi som ivaretar Andenes som attraktivt bosted. Samtidig er det et mål å sørge for at kulturminner, historiske bygg og øvrig kulturarv ivaretas og brukes som en identitetsbærende ressurs i sentrum. Det er derfor viktig at ny bebyggelse ikke går på bekostning av områdets karakter og viktige kulturminner. Økt utnyttelse og høyde vil bidra til å realisere fortettingsstrategien og



		styrke sentrumskjernen, forutsatt at tiltakene tilpasses kulturmiljøet. Gjennom god utforming kan tiltaket løfte frem omkringliggende kulturmiljø og gi området en tydeligere rolle i sentrum. Noe positivt omfang Noe positiv konsekvens
Oppsummering: Området er allerede regulert til bebyggelse, men endringen fører til økning i utnyttelsesgrad og byggehøyde, samt at det tillates flere typer formål enn bolig. Den største konsekvensen er for kulturminner og kulturmiljø.		
Alternativer: Boligområde, med lavere utnyttelsesgrad og byggehøyde.		
Konklusjon: På bakgrunn av konsekvensene for kulturmiljø settes samlet konsekvens til noe negativ. Området berører to automatisk fredete kulturminner, gårdshaugen og Andenes middelalderske kirkested. Økt utnyttelsesgrad og økt byggehøyde kan påvirke spesielt kirkestedet negativt dersom den blir innebygget. Samtidig er området en del av sentrumsformålet og i tilknytning til sentrale gater. Endringen anbefales, men med krav om detaljregulering som skal sikre at ny bebyggelse vil hensynta kulturmiljøet. Detaljregulering skal sette utnyttelsesgrad og byggehøyde. Samlet vurdering av konsekvens: Noe negativ konsekvens		
Avbøtende tiltak: Krav om detaljregulering. Det stilles også krav til at bebyggelsen skal sees i sammenheng med det kulturhistoriske miljøet innenfor SF2 og SF3 og skal tilpasses dette med hensyn til volum, takvinkel, materialbruk og fargebruk. Nye tiltak må utformes på en måte som underordner seg Andenes middelalderske kirkested og kulturmiljøet det er en del av. Uteoppholdsareal skal vende seg mot middelalderkirkegården for å unngå at ny bebyggelse kommer for tett på det fredete kulturminnet.		

Offentlig/privat tjenesteyting

Andenes kirke		
Eiendom (er):	57/2, 58/5, 58/61, 57/26, 48/17	
Forslagsstiller:	Administrasjonen	



Dagens planstatus:	Offentlig – privat tjenesteyting.	
Forslag til ny plan:	Offentlig-privat tjenesteyting, parkering og bolig.	
Arealstørrelse:	5,3 da	
Kort områdebeskrivelse: Området rund Andenes kirke er i dag ikke spesielt godt organisert, det er gjennomfartsvei på sørsiden av kirka, og det er ikke tilrettelagt for parkering. Ved begravelser og mye folk er det gateparkering i sidegatene som er vanlig. Dagens formål strekker seg også over i boligformål mot nord.		
Tema	Beskrivelse - dagens situasjon	Konsekvenser
Støy og forurensning	Ikke aktuelt.	Ikke aktuelt.
Barn og unge - trafiksikkerhet, trygg skolevei og nærmiljø	Trafikale forhold rundt kirka, når det er aktivitet/arrangementer er en utfordring med samtidighet knyttet til skolevei. Veien, vest for kirka, Prinsensgate er registrert i barnetråkkregistreringen som viktig for alle aldre. Kirka blir også pekt på av flere som en møteplass. Deler av området rundt kirka har i dag godt vedlikehold, og fremstår som innbydende med elementer av park. Verdi: Middels	Planforslaget legger til rette for etableringa av fortau i tilstøtende gater og omgjøring av kommunal veg gjennom kirkeområdet til gangveg. Planforslaget legger til rette for parkering i nærhet til kirka. Noe positivt omfang Positiv konsekvens
Kulturminner og kulturmiljø	Kirka er omfattet av hensynssone H-570, bevaring kulturmiljø og er registrert i kulturminnesøk som en "listeført kirke". Kulturminneplanen har en lengre vurdering av kirkebygget. Kirka er nærmere beskrevet i kulturminneplan for Andøy. Verdi: Høy	Planforslaget vil ha ingen konsekvens. Intet omfang Nøytral konsekvens



Naturmangfold og vannmiljø jf. Naturmangfoldloven og vannforeskriften	Deler av området er parkareal rundt kirken. Mot nord er ikke kommunen grunneier og arealet fremstår som ustelt. Området har i dag forekomst av fremmede arter som Tromsøpalme.  Verdi: Liten	Planforslaget styrker innsatsen mot spredning av fremmede arter. Noe positivt omfang Positiv konsekvens
Landskapsvirkninger og estetisk utforming	Kirka er i sammen med Andenes Fyr, lande- og orienteringsmerker på et Andenes som i hovedsak er flatt. Kirka sees også godt fra Andfjorden. Kirkespiret sees fra store deler av Andenes. Parkområdet rundt kirka er et viktig grøntområde. Ytterkanten mot nord er ikke i Andøy kommunes eie. Verdi: Stor	Planforslaget opprettholder kirkas posisjon som landemerke. Intet omfang Nøytral konsekvens
Infrastruktur (veg, kollektiv, VA, energi osv.)	Vegsystemet rundt kirka er i dag uklart og det er utfordringer knyttet til parkering for bevegelseshemmede. Hans Egdes gate, sør for kirka er delvis snevret inn, men selve kjøremønsteret er uklart, og det er usikkert om veien er for myke trafikanter eller biler. Kollektiv/vann, avløp - ikke relevant. Verdi: Lav	Planen foreslår å stenge Hans Egdes gate for gjennomkjøring. Planforslaget legger opp til å etablere en mindre parkeringsplass tett på kirka. Det stilles krav i fellesbestemmelser for etablering av p-plasser for bevegelseshemmede.

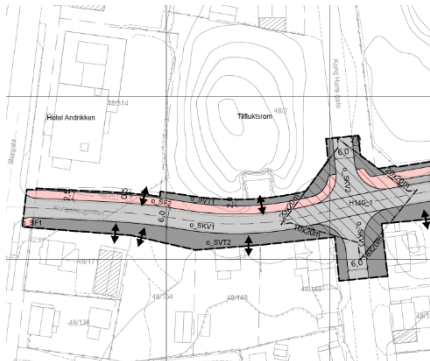
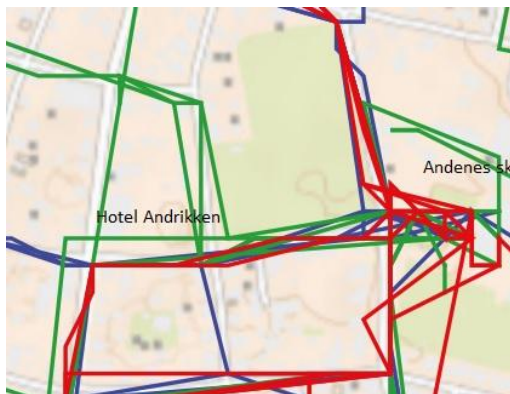


		Positivt omfang Positiv konsekvens
Folkehelse, friluftsliv og rekreasjon	Området rundt kirka utgjør en viktig grønnstruktur. Men det er ikke lagt til rette for at man skal kunne bruke området til rekreasjon, for eksempel ved å sette ut benker. Verdi: Lav	Planforslaget legger ikke opp til noen endring, for å styrke mulighet for rekreasjon og folkehelse. Intet omfang Nøytral konsekvens
Oppnåelse av mål satt for planen	Kirka er et viktig samlingssted for Andenes og kommunen. Både i sin som funksjon som kirkebygg, men og som møteplass ved arrangementer og konserter. Uteområdet rundt kirka utgjør et attraktivt by- og oppholdsrom på Andenes, men er i dag utydelig definert og er ikke tilrettelagt for å kunne brukes. Verdi: Stor	Planforslaget legger opp til stengning av Hans Egdes gate for gjennomkjøring. Målet er å øke områdets attraktivitet og bruk som et mykt oppholds og rekreasjonsareal i tilknytning til kirkebygget. Noe positivt omfang Noe positiv konsekvens
Oppsummering: Det er ikke de store endringene som gjøres i nytt planforslag. Det er et mål om å gi økt tilgjengelighet for de som trenger det, gjennom muligheten for å anlegge en mindre p-plass i nærhet til kirka. P-plassen er tenkt å dekke et mindre behov, men ikke minst kunne fungere som HC-parkering på en god måte. Planen foreslår å stenge for gjennomkjøring av Hans Egdes gate. Målet er å øke områdets attraktivitet som et mykt oppholds og rekreasjonsareal tilknyttet kirkebygget.		
Alternativer: Ingen alternativer utover 0-alternativet.		
Konklusjon: Kirka er et møtested som enkelt kan forsterke sin funksjon som møteplass gjennom bedre tilrettelegging for parkering, stenging av gjennomkjøringsvei tett på kirka, og en myk tilrettelegging for rekreasjon øst og sør for kirkebygget. Noe positiv konsekvens		
Avbøtende tiltak: Ingen		



Næringsbebyggelse

Andrikken		
Eiendom (er):	48/314, 48/361, 48/2/221 + umatrikulert grunn	
Forslagsstiller:	Andrikken eiendom AS	
Dagens planstatus:	Sentrumformål og bolig.	
Forslag til ny plan:	Næring, utvidelse til næring og friområde	
Arealstørrelse:	4,6 da	
Kort områdebeskrivelse: Området er i dag hovedsakelig bebygd med hotell Andrikken. (NÆ13). Området er tenkt å kunne utvides mot øst, med mulighet for å øke antall overnattingsplasser. Området NÆ14 og FRI16 er i dagens plan satt av til boligformål, men området er også lokasjon for et større tilfluktsrom. En videre utvikling av overnattingskapasitet må skje i vertikalplanet, hvor det er mulig å bygge over dagens tilfluktsrom. Kongsveien er en av hovedaksene for barn og unge som beveger seg fra vestsiden av Andenes til skoleområdet. Det er vedtatt detaljregulering av fortausløsning for hele gateløpet fra Storgata til Andenes skole.		
Tema	Beskrivelse - dagens situasjon	Konsekvenser
Støy og forurensning	Området blir i dag påvirket av støy og trafikk fra Storgata/FV82. NÆ13 er påvirket av gul og rød støysone mot Storgata/FV82. Verdi: middels	Planforslaget legger opp til en videre utvikling av NÆ14 til utvidelse av dagens hotell Andrikken ansees som ikke å ha noen negative effekter for med tanke på støy og forurensning. Intet omfang Nøytral konsekvens
Barn og unge - trafiksikkerhet,	Kongshaugveien, sør for området er en stamvei for myke trafikanter som skal	Planforslaget stiller krav om detaljregulering dersom det skal gis

trygg skolevei og nærmiljø	bevege seg fra vestsiden av Andenes til skoleområdet. Barnetråkkregistreringen viser stor bruk av veien, og denne innsikten var også grunnlaget for å detaljregulere Kongshaugveien med fortau i detaljreguleringsplan med planid 1871-202005  Utsnitt detaljregulering. Planid 1871-202005  Barnetråkk 2023 Det er ikke satt av penger i budsjett for 2025 eller i økonomiplanperioden for å realisere prosjektet. Kongshaugen har historisk vært flittig brukt som akebakke og lekeområde opp gjennom årene, da det ikke var mange andre mulige akebakker på et ellers så flatt Andenes. Denne type lek foregår nå mer på Andenes skole, hvor	tillatelse til tiltak i NÆ14. Detaljreguleringen skal blant annet ivareta trafikksikkerhet i området. Noe positivt omfang Positiv konsekvens
-----------------------------------	--	---



	det er etablert hauger som fungerer som akebakker i skolegården. Barnetråkkregistreringen viser at Kongshaugen per i dag, ikke er et mye brukt område/møteplass for de unge. Verdi: Høy	
Kulturminner og kulturmiljø	Det er ikke registrert kulturminner eller kulturmiljø i området. "Kongshaugen" - øst i området er gravd ut og etablert som tilfluktsrom. Navnet i seg selv kan vitne om at det har vært en aktivitet av historisk verdi knyttet til området, men at det som en gang var av historisk verdi, ble mest sannsynlig ødelagt da de gravde ut området for å etablere tilfluktsrom for Sivilforsvaret.  Bilde av Kongshaugen - Teksten sier: "Paa Andenæs er det en høi, kaldet Kongshougen, og der skal være eller i det minste have været en kredsformig steensætning, formodentlig et dommersæte" Kilde: FB Andenes - det var en gang. Verdi: middels	Planforslaget foreslår at deler av Kongshaugen avsettes til friområde. Formålet ivaretar den historiske bruken av området som samlingspunkt og akebakke. 1 dekar av friområdet foreslås omregulert til næringsformål. Intet omfang Nøytral konsekvens
Naturmangfold og vannmiljø jf. Naturmangfoldlo	Det er ikke registrert naturmangfoldverdier i området. Det er ikke registrert vannmiljø i området.	Planforslaget påvirker ikke naturmangfold eller vannmiljø. Intet omfang



ven og vannforeskriften	Området er i hovedsak allerede utbygget. Verdi: Lav	Nøytral konsekvens
Landskapsvirkninger og estetisk utforming	Andriksen hotell står frem i dagens Andenes, og må regnes som et landemerke. Ikke på noe estetisk vis, men mer som et tidstypisk bygg hvor fokuset var arealeffektive løsninger. Bygget er rehabilitert og etterisolert og fremstår i dag som et moderne bygg.  Kongshaugen er i dag et grønt element i dette kvartalet, men samtidig et areal som fremstår som et "skrotareal" med tilfluktsrom under. Kongshaugen ligger tett på Andenes kirkegård og inngår delvis i denne grønnstrukturen.  Verdi: Middels	Planforslaget legger opp til en mulig utvidelse av hotell Andriksen mot øst, med NÆ14. Det foreligger krav om detaljregulering. Planforslaget stiller krav til estetisk utforming av nye bygg, og vurdering av tiltaket i tråd med estetisk veileder. Intet omfang Positiv konsekvens

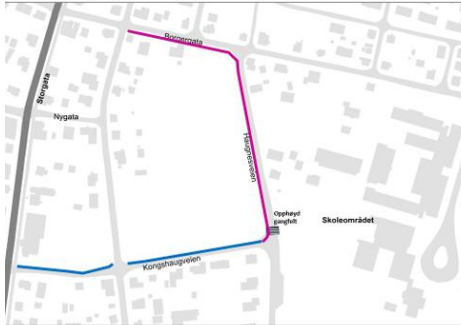


Infrastruktur (veg, kollektiv, VA, energi osv.)	Delen av området som vender mot Storgata er en del av kollektivaksen. Storgata er bygget i 2014, med fortausløsning på begge sider. Storgata er hovedtrasè for kommunalt vann, avløp og overvannsløsning. Kongshaugveien er den viktigste skoleveien for elever fra vestsiden av Andenes til skoleområdet i øst. Det er detaljregulert fortau i Kongshaugveien, for å ivareta myke trafikanter, men bygging av fortau er ikke prioritert i budsjett og økonomiplan.  Verdi Stor	Planforslaget legger til rette for en utvidelse av hotellkapasiteten. Ved tiltak på NÆ14, må samtidig parkerings og avkjøringsløsninger strammes opp og sikre området som en viktig skolevei. Gjennom rekkefølge-bestemmelser og utbyggingsplan i detaljregulering kan området strammes opp, og sikres som skolevei. Positivt omfang Positiv konsekvens
Folkehelse, friluftsliv og rekreasjon	Området, Kongshaugen, er historisk brukt som lekeplass, og samlingspunkt, spesielt om vinteren, som den eneste akebakken på Andenes. Området brukes mindre i dag, og funksjonen som akebakke er flyttet til Andenes skole og Nordlysparken. Verdi middels	Planforslaget utvider området med NÆ14, og reduserer dagens "Kongshaug" som grøntområde. I overordnet plan er området satt av til boligformål. En etablering av FRI16 sikrer området sin funksjon som friområde. Friområdet bør utvikles som en nærlekeplass, hvor landskapet utnyttes på en god måte. Noe positivt omfang Noe positiv konsekvens



Oppnåelse av mål satt for planen	En mulighet for en utvidelse av overnattingskapasiteten er viktig for å kunne følge opp utviklingen av behovet for økt overnattingskapasitet i sentrum av Andenes. Myke trafikanter og skolevei, er i varetatt i eksisterende detaljregulering for Kongshaugveien. Selve Kongshaugen har kvaliteter som mulig og attraktiv møteplass, men stedet er i dag et gjengrodd areal som ikke blir benyttet som møteplass, men kunne vært det, med litt tilrettelegging. Gjennom barnetråkkregistreringen er det etablert et godt kunnskapsgrunnlag om bruken av området. Verdi Høy	Planforslaget ivaretar trafiksikkerhet i Kongshaugveien som en rekkefølge ved en utvidelse av hotell Andrikken. Planforslaget endrer formål for deler av Kongshaugen fra bolig til friområde. Deler av Kongshaugveien reguleres til fremtidig næringsformål. Rekkefølgekrav sikrer at før det gis ferdigattest til NÆ14 skal friområdet være ferdig opparbeidet i henhold til godkjent utomhusplan. Noe positivt omfang Positiv konsekvens
Oppsummering: Endringen av formålet fra bolig til næringsformål og friområde, gir mulighet for å utvide eksisterende hotell på nabotomt, samtidig som den mest attraktive delen som grønt/friareal blir sikret gjennom sitt nye formål. Tilfluktsrommets funksjon kan lett ivaretas med å bygge overnatting i vertikalplanet, med utvidelse og strukturering av parkering på gateplan. Endringen gir eier av hotellet mulighet for utvidelse, samtidig som dagens situasjon i trafikkbildet kan bli strammet opp og ivareta myke trafikanter. Kongshaugveien er en viktig åre for myke trafikanter/skolevei. Dagens detaljregulering av fortau og veiløsning må utvikles for å ivareta trafiksikkerhet.		
Alternativer: Andenes er omgitt av hav på tre kanter – og avgrenset i sør av flystasjonen. Alternativet til transformasjon og fortetting i Andenes er ut-esende arealbruk, til områder som i dag ikke er bebygget på utsiden av sentrum. Alternativet er ansett å være en lite fornuftig løsning for steds og samfunnsutviklingen på Andenes, slik Andenes er i dag.		
Konklusjon: For å følge opp stedsanalysens vurdering av behovet for transformasjon og fortetting av Andenes, utgjør dette arealet et viktig potensial. Området er tidligere planavklart gjennom arealdelen som bolig. Med denne endringen gis det mulighet for utvidelse av overnattingskapasitet gjennom NÆ14, samtidig som den grønne delen sikres gjennom FRI16. De trafikale utfordringene, tilfluktsrom og parkeringsspørsmål blir viktige tema som må belyses i krav om detaljregulering og kan løses gjennom rekkefølgekrav og aktiv bruk av utbyggingsavtaler. Tiltakene er i tråd med Nasjonal planretningslinje for arealbruk og mobilitet. Samlet vurdering: Positiv konsekvens		

Avbøtende tiltak: Videre utvikling av området er avhengig av at de trafikale forholdene løses på en god måte jf. Trafikkanalysen. Kongshaugveiens funksjon som skolevei, må ivaretas dersom det skal skje en utvidelse av hotellkapasiteten, som igjen fører til mer trafikk og parkeringsutfordringer i området. Det er viktig å ta i bruk rekkefølgebestemmelser og utbyggingsavtale for å ivareta disse interessene, og sørge for gode avbøtende tiltak.



Figur 15. Delområde 5 med regulerte fortau vist med blått og forslag til nye fortau i rosa.

- Opphøyde gangfelt mellom Kongsvaien og over Haugnesveien
- Realisere regulert fortaustrase Kongsvaien
- Regulere og realisere fortaustrase Haugnesveien, Borgergata til Storgata.



Kiilgården (NÆ10)		
Eiendom (er):	41/66	
Forslagsstiller:	Kiilgården AS	
Dagens planstatus:	Offentlig privat tjenesteyting	
Forslag til ny plan:	Næring	
Arealstørrelse:	2,3 da	
Kort områdebeskrivelse: Kiilgården er et viktig historisk bygg på Andenes. Eiendommen eies nå av Kiilgården AS, som ønsker å utvikle et historisk hotel.		
Tema	Beskrivelse - dagens situasjon	Konsekvenser av forslaget
Støy og forurensning	Området ligger i dag som langs øst/vest-aksen langs Sjøgata. Området er ikke spesielt utsatt for støy. Fremtidig vil de trafikale forholdene endre seg med etableringen av The Whale, og både støy og rystelser vil kunne tilta. Verdi: Middels	I planforslaget blir Sjøgata et gatetun, tilrettelagt for myke trafikanter i sameksistens med bil. Planforslaget legger opp til en ny avkjøring fra Hamnegata til Falcksgate vil redusere trykket på forbikjøring og mulig støy for Kiilgården. Positivt omfang Positiv konsekvens
Barn og unge - trafiksikkerhet, trygg skolevei og nærmiljø	Barnetråkkregistreringen viser ingen interesser for Kiilgården som møteplass for dagens unge. Området er heller ikke en del av etablert mønster for skolevei, da det er få boliger på akse mellom Fyrvika og Andenes skole. Området i Fyrvika har størst aktivitet om sommeren som et område besøkt av turister.	Planforslaget har liten påvirkning for trafiksikkerhet for barn og unge, men planforslagets etablering av gatetun i sammenheng med Kiilgården vil ha en positiv påvirkning på trafiksikkerhet generelt.



	Verdi Lav	Intet omfang Noe positiv konsekvens
Kulturminner og kulturmiljø	Kiilgården er et historisk viktig bygg på Andenes og er godt beskrevet av i kommunens kulturminneplan. Bygget har siden stiftelsen Kiilgården, som drev bygget, opphørte kun hatt sporadisk aktivitet, siden 2018. Bygget ble så kjøpt av Kiilgården AS, som ønsker å bygge historisk hotell. Bygget er ikke vernet, men har historisk verdi som beskrevet i kulturminneplanen. Kiilgården ligger på gårdshaugen i hensynssone for kulturmiljø, H-730. Verdi: Stor	Planforslaget endrer formålet fra offentlig privat tjenesteyting til næringsformål. Planforslaget gir dermed mulighet for en økning av bebygget areal innenfor området. Fotavtrykket til nye bygninger vil gi negative konsekvenser for gårdshaugen som kulturminne. Noe negativt omfang Negativ konsekvens Planforslaget oppretter H-570 - hensynssone for verneverdige bygninger, i tråd med kulturminneplanens vedtak. Tilrettelegging for bruk av bygget vil sikre byggets historiske verdi. Noe positivt omfang Positivt omfang
Naturmangfold og vannmiljø jf. Naturmangfoldloven og vannforeskriften	Kiilgården har hatt en bestand av krykkje, men den hekker ikke lenger på bygget. Deler av krykkjebestanden i Andenes havn hekker nå på Overgårdbrygga. 	Planforslaget har ingen konsekvens for naturmangfold og vannmiljø.  Det planlegges nå for et krykkjehotell på sjeteen, rett nord og ut i havna. Målet er å gi



	<i>Foto. Tony G. Sivertsen - vol.no</i> Verdi: Lav	gode hekkemuligheter for krykkja, samtidig som man prøver å senke konflikten mellom krykkja og bygninger som historisk har hatt bestander hekkende på selve bygningskroppen. Intet omfang Nøytral konsekvens
Landskapsvirkninger og estetisk utforming	Kiilgården ligger høyt på gårdshaugen og utgjør et viktig landskapselement nord på Andenes. Bygget ligger fritt, med grøntarealer rundt. Historisk har det vært flere bygg rundt Kiilgården, som har formet et tun som åpent har vendt mot sør. Verdi: Stor	Planforslaget legger opp til å kunne øke det bebygde arealet rundt Killgården med å tilbakeføre det opprinnelige bygningsmiljøet. Positivt omfang Positiv konsekvens
Infrastruktur (veg, kollektiv, VA, energi osv.)	 Kiilgården ligger med inngang, fra nord, rett fra Richard Wits gate. Ut/inngangspartiet er i dag svært trafikkfarlig. En utvikling av bygget til et historisk hotell krever avbøtende trafikale tiltak. Verdi: lav.	Planforslaget legger opp til et nytt trafikkmønster i området. Planforslaget legger opp til etablering av gatetun forbi området. Positivt omfang Positiv konsekvens
Folkehelse, friluftsliv og rekreasjon	Ikke aktuelt.	Planforslaget har ingen konsekvens for folkehelse, friluftsliv og rekreasjon.



Oppnåelse av mål satt for planen	Kiilgården har historisk vært en viktig møteplass på Andenes etter at det ble gjort en større rehabilitering på 1980-tallet. Etter at stiftelsen solgte bygget i 2018, har bygget mistet sin funksjon som møteplass og selskapslokale. Bygget har i dag ingen aktivitet, men det er store planer for videre utvikling av byggets funksjon og området rundt. Kiilgården er en viktig del av Andenes sin historie, og er en del av en viktig kulturhistorisk akse, langs Sjøgata, fra Værret til Fyret. Verdi: Stor	Etter overtagelsen fulgte Covid, og prosjektet og ideen om et historisk hotell har stått stille siden. Planforslaget gir endring av trafikkmønster er viktig for å gi Kiilgården økt kvalitet, men og for å sikre myke trafikanter og gjester. Mer aktivitet i Kiilgården kan skape en attraktiv og viktig møteplass i et historisk bygningsmiljø. Positivt omfang Positiv konsekvens
Oppsummering: Endringen i formålet fra privat/offentlig tjenesteyting til næring utgjør en forskjell i forbindelse med økning av byggbart areal. Kiilgården har fram til stiftelsen solgte bygget, vært drevet kommersielt. Ny aktivitet i bygget som historisk hotell, kan være med på å sikre god ivaretagelse av de kulturhistoriske verdiene gjennom bruk. Opprettelse av hensynssone H-550, verneverdige bygninger, vil sikre bygget i fremtiden, når det ikke foreligger eksplisitt vern etter kulturminneloven. Med endret bruk og større aktivitet blir det viktig å sikre god adkomst og trygg trafikal avvikling. Nytt kjøremønster, etablering av parkeringsplass sør for Kiilgården, gatetun gjennom Sjøgata/Richard Withs gate, sikrer myke trafikanter. Med opprettelse av Krykkjehotel nede i havna er det et håp om å sikre muligheten for hekkende Krykkje, samtidig som bygg som Kiilgården og Overgårdbrygga, kan få avlastning som hekkelokalitet. Alternativer: Videre og fornyet bruk av Kiilgården er viktig for Andenes som sted, og for det verneverdige bygningsmiljøet. Vern om bygningens funksjon og kulturhistoriske kvaliteter gjøres best gjennom bruk som styrker bygget og bygningsmiljøet. Det gjøres ingen alternativvurdering.		



Konklusjon: Endringen er i tråd med ønsket utvikling om å ta bygget mer i bruk for å sikre funksjon og estetiske kvaliteter, og legge til rette for utvidelse av tilbudet. Konsekvensene av det trafikale avbøtes med omlegging av avkjøring mellom Havnegata og Richard Withsgate, og omgjøring av Sjøgata til gatetun.

Samlet konsekvensvurdering: - **Noe positiv konsekvens**

Avbøtende tiltak: Det er kritisk for endringen av formålet at avbøtende tiltak rundt det trafikale iverksettes som planlagt.

Kulturminnemyndigheten sikrer at en videre utbygging kan skje i tråd med kulturminnelovens bestemmelser.



Kombinert bebyggelse og anlegg

Postekspedisjonen og overgårdbrygga		
Eiendom (er):	41/1	
Forslagsstiller:	Andøy kommune	
Dagens planstatus:	Offentlig/privat tjenesteyting	
Forslag til ny plan:	Kombinert bebyggelse og anlegg (overnatting, turistformål, forretning, og offentlig eller privat tjenesteyting)	
Arealstørrelse:	1,2 da	
Kort områdebeskrivelse: Postekspedisjonen har huset ungdomsklubben på Andenes, Disco Duck. Nå planlegges ungdomsklubben flyttet til rådhusplassen. Overgårdbrygga benyttes som lager/utstilling for Andøymuseet. Område ligger i strandsonen.		
Tema	Beskrivelse - dagens situasjon	Konsekvenser
Støy og forurensning	Ikke registrerte støykilder i området. Området er utsatt for noe støy fra Hamnegata, der det bla går tungtrafikk og fra næringsområdet øst for området. Verdi: middels	Ingen konsekvens
Barn og unge - trafiksikkerhet, trygg skolevei og nærmiljø	Det er gjort flere registreringer på eiendommen gjennom Barnetråkk da ungdomsklubben ligger der i dag. Området vurderes som lite egnet til dette formålet da det ligger ved trafikkert veg og	Ingen konsekvens forutsatt flytting av ungdomsklubb

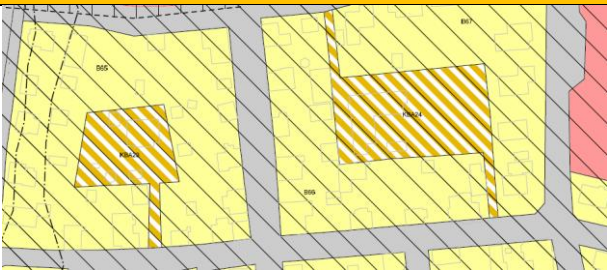


	næringsbygg. Ingen tilrettelegging for myke trafikanter i området.	
Kulturminner og kulturmiljø	Området ligger innenfor hensynssone H570 bevaring av kulturmiljø. Det har vært gjort en del hærverk på innsiden av Disco Duck, men utsiden fremstår fortsatt som godt bevart. Postekspedisjonen har fått en del setningsskader og det har vært nødvendig med sikring mot utglidning i sjø. Verdi: stor	Planforslagets endring fra tjenesteyting til kombinert bebyggelse og anlegg gir ingen direkte konsekvens for temaet. Hensynssonen for kulturmiljø videreføres. Endringen gir større fleksibilitet for bruken som kan være positivt for vern gjennom bruk. Intet omfang Noe positiv konsekvens
Naturmangfold og vannmiljø jf. Naturmangfoldloven og vannforeskriften	Det er registrert krykkje i området. Naturtypen <i>større tareskogforekomster</i> med svært viktig verdi ligger i havet like utenfor området. Verdi: stor	Planforslaget endrer ikke bruken fra dagens plan på en slik måte at det vil påvirke naturmangfold eller vannmiljø på en negativ måte. Intet omfang Nøytral konsekvens
Landskapsvirkninger og estetisk utforming	Området utgjør en del av en liten bukt som er den siste naturlige delen av sjøfronten på i Andenes havn. Overgårdbrygga og postekspedisjonen er viktige historiske bygg, typisk for sin tid, da Andenes var enda mer rettet mot havet, og havet var hovedferdselsåren. Verdi: middels	Planforslaget endrer ikke på de landskapsverdiene eller den estetiske utformingen av området. Intet omfang Nøytral konsekvens
Infrastruktur (veg, kollektiv, VA, energi osv.)	Ikke relevant	Ikke relevant



Folkehelse, friluftsliv og rekreasjon	Ikke relevant	Ikke relevant
Oppnåelse av mål satt for planen	Postekspedisjonen, eller Disco Duck har fungert som en viktig møteplass for ungdom på Andenes gjennom flere 10-år, og må regnes som en institusjon for ungdomsarbeidet fra 1980- tallet frem til 2019. Fra 2019 og fram til i dag har ungdommens behov for møteplasser endret seg, og DiscoDuck er ikke lenger like relevant som det var før. Verdi: Stor	Planforslagets endring av formål vil kunne utvide bruken av byggene, som igjen kan skape nytt liv i byggene. Flytting av og en samling av møteplasser for ungdommen på Andenes ved Idrettshallen skaper en ny, og mer samlende og etterspurt tilbud for barn og ungdom på stedet. Positivt omfang Positiv konsekvens
Oppsummering: Endringen av formålet gir mulighet for ny og videre bruk av byggene. Hensynssone for kulturmiljø vil sikre byggenes verdi og bygningsmiljøet som en helhet. Flytting og samling av ungdomstilbudet på Andenes, gir bedre mulighet for frivilligheten og kommunen til å samarbeide om et mer stabilt tilbud til de unge.		
Alternativer: 0- alternativet		
Konklusjon: Endringen av formål vil i hovedsak være positiv fordi bruk av byggene sikrer at byggene og bygningsmiljøet tas vare på. Samlet konsekvensvurdering Positiv konsekvens		
Avbøtende tiltak: Ingen.		



Måsungen barnehage - bolig		
Eiendom (er):	48/323 og 48/326	
Forslagsstiller:	Administrasjonen	
Dagens planstatus:	Bolig	
Forslag til ny plan:	Kombinasjonsformål.	
Arealstørrelse:	4 da	
Kort områdebeskrivelse: Barnas hus og Andungen barnehager er to private barnehager som ligger i sentrum av Andenes.		
Tema	Beskrivelse - dagens situasjon	Konsekvenser
Støy og forurensning	Området ligger skjermet til fra veistøy, men innenfor gul støysone fra flyplassen. Støynivået på uteområdet kan bli høyt når mange barn er utendørs samtidig. Verdi: middels	Planforslaget legger opp til å endre formålet i tråd med dagens bruk av arealet. Intet omfang Nøytral konsekvens
Barn og unge - trafiksikkerhet, trygg skolevei og nærmiljø	Barnehage, og deres uteområder kan ha en funksjon som nærlekeplass. Barnehagens plassering i et boligområde uten tilrettelagt parkeringsplass kan føre til trafikkfarlige situasjoner i bolig-gaten utenfor ved levering og henting av barn. Verdi: middels	Planforslaget endrer ikke områdets funksjon som barnhage men gir noe mer fleksibilitet for endring av bruken av områdene i fremtiden. Intet omfang Nøytral konsekvens
Kulturminner og kulturmiljø	Det er ikke registrert kulturminner eller kulturmiljø	Omfang: Intet omfang Konsekvens: nøytral

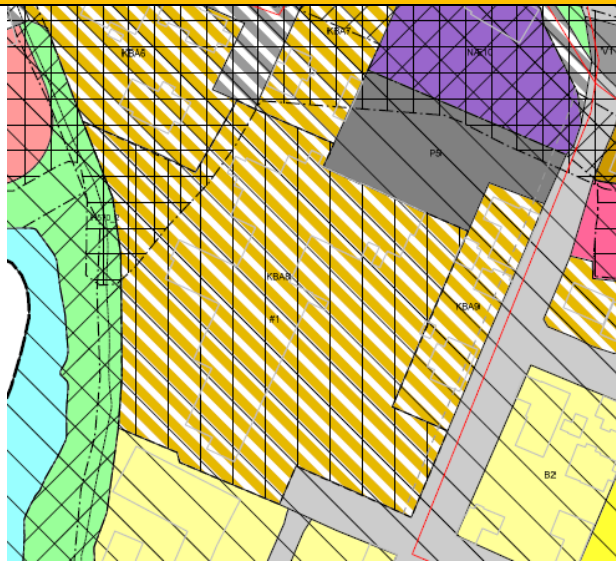


	som kan bli påvirket av endringen. Verdi: Liten	
Naturmangfold og vannmiljø jf. Naturmangfoldloven og vannforeskriften	Det er ikke registrert naturmangfoldverdier i området. Området er allerede utbygget. Verdi: Liten	Omfang: Intet omfang Konsekvens: nøytral
Landskapsvirkninger og estetisk utforming	Området ligger i midten av eksisterende boligfelt, og har ingen landskapsmessig eller estetisk verdi. Verdi: Liten	Planforslaget vil ikke endre landskap eller estetisk utforming. Omfang: Intet omfang Konsekvens: nøytral
Infrastruktur (veg, kollektiv, VA, energi osv.)	Området er tilkoblet offentlig vann og avløp. Adkomst til området fra kommunal veg, gjennom eksisterende boligfelt. Verdi: middels	Planforslaget vil ikke endre forholdet til infrastrukturen i området. Omfang: Intet omfang Konsekvens: nøytral
Folkehelse, friluftsliv og rekreasjon	Området kan fungere som nærlekeplass. Ellers ikke et kjent område for friluftsliv og rekreasjon. Verdi: middels	Planforslaget vil ikke endre området funksjon slik det har i dag. Omfang: Intet omfang Konsekvens: nøytral
Oppnåelse av mål satt for planen	Barnehagenes funksjon som møteplass i sentrum og som nærlekeplass for mange barn og voksen i sentrum. Verdi: Stor	Planforslaget legger ikke opp til endringer av områdets funksjon. Omfang: Intet omfang Konsekvens: nøytral
Oppsummering: Barnehagene har i dagens plan formål som bolig. Endring av formålet til kombinasjonsformål gjør formålet mer tilpasset dagens funksjon.		



Alternativer: 0-alternativet
Konklusjon: Endringen legger til rette for dagens funksjon av området og sikrer noe mer fleksibilitet for fremtidig bruk. Noe positiv konsekvens
Avbøtende tiltak: Ingen

Helsesentertomta (KBA8)	
Eiendom(er):	41/38, 42/167, 42/23, 42/21
Forslagsstiller:	Administrasjonen
Dagens planstatus:	Offentlig eller privat tjenesteyting
Forslag til ny plan:	KBA - kombinert bebyggelse og anlegg (hotell, bevertning, overnatting, forretning, kontor, offentlig/privat tjenesteyting og bolig).
Arealstørrelse:	10 dekar
Kort områdebeskrivelse:	Området ligger nordvest på Andenes, sør for fyret og The Whale. Området i dag er bebygget av helsesenter og omsorgsboliger, boliger i privat eie parkeringsarealer, friområder og friluftsområder.





Det vil bli stilt krav om detaljregulering før det kan iverksettes tiltak.		
Tema	Beskrivelse - dagens situasjon	Konsekvenser ved endring
Støy og forurensning	Området har i dag ingen kjente kilder til forurensning eller støy. Verdi: Liten	Formålet som er tiltenkt området kan sammen med etableringen av The Whale på nabotomten føre til mer biltrafikk. Omfang: Intet omfang. Konsekvens: Noe negativ konsekvens
Barn og unge - trafiksikkerhet, trygg skolevei og nærmiljø	Området er i dag ikke en del av barn og unges skolevei. Området vest, langs kysten er i dag statlig sikret friluftsområde, eller under arbeid med statlig sikring til friluftsmål. Området er i dag avskjermet og lite brukt av allmenheten gjennom byggenes formål som helsesenter og omsorgsboliger. Verdi: Middels	En endring av arealbruken vil mest sannsynlig øke trafikken inn i området. Det er i bestemmelsene stilt rekkefølgekrav til at det skal opparbeides bystrand for allmennheten mot vest og at private uterom skal unngås. Området skal oppleves som åpent for allmennheten og det har potensiale til å skape nye møteplasser, også for barn og unge. Omfang: Noe negativt omfang Konsekvens: Positiv konsekvens
Kulturminner og kulturmiljø	Deler av området i nord og vest av området ligger nær gårdshaugen, som er et automatisk fredet kulturminne.	Planforslaget vil ikke endre bruken av området som et byggeområde.



	Vest av området ligger gamle Andenes jernbane som per i dag er uten vern. Kulturminneid. 264108. Kulturminnet er per i dag synlig som gamle sviller. Trasèen brukes som tur/gangvei langs Andenes vestkyst - fra sør og til Andenes fyr. Verdi: Stor	Forholdet til kulturminnet og forholdet til en evt. dispensasjon fra kulturminneloven, vurderes nærmere i detaljregulering av området. Planforslaget foreslår å sikre den gamle jernbanetraseen med hensynssone H570 Ivaretagelse av kulturminnet gamle Andenes jernbane, ivaretas gjennom detaljregulering av området. Intet omfang Nøytral konsekvens
Naturmangfold og vannmiljø jf. Naturmangfoldloven og vannforeskriften	Området er i dag bebygget som helsesenter. Strand og kystområdet i sørvest ligger i området som er foreslått for marint vern, Andfjorden. Området er i dag bebygget, og det er ikke registrert forekomst av arter eller naturtyper som har verdi. Strandsonen er sikret sin økologiske funksjon gjennom formål for friområde. Verdi: Liten	Planforslaget foreslår ikke endringer som er vurdert å gi negative konsekvenser ved endringen fra offentlig/privat tjenesteyting til kombinert formål. Videre detaljering og ivaretagelse av strandsone som økologisk funksjon gjøres i detaljregulering. Intet omfang Nøytral konsekvens
Landskapsvirkninger og estetisk utforming	Formålet er i dag offentlig/privat tjenesteyting med helse- og omsorgstjenester. Området er består i hovedsak av offentlige	Planforslaget gjør endringer i formålet, som gir en mulighet for utvidelse av fotavtrykk og byggehøyde og endret bruk.



	bygg og trafikkarealer. Området var tiltenkt utvidelse av omsorgsboliger, men prosjektet ble for lite i forhold til det fremtidige behovet. Dagens bygg har et stort fotavtrykk på tomten. Mønehøyde er ca. 5m og bygget er i en etasje. Bygget har et lavmelt uttrykk med teglstein som bygningsmateriale. Bygget vender mot øst, og gir le for vestavinden, som gir et noe bedre klima for inngangsområdet. Området er preget av trafikkareal og parkeringsplasser. Bygget ligger i nærhet til det nye hvalmuseet, The Whale og i nærhet til fyret på Andenes og arealet inngår i en større helhet i området. Verdi: liten	Det er samtidig viktig å avstemme fotavtrykk, nærmere arealbruk og byggehøyder, og hvordan utviklingen skal stå i harmoni til The Whale og Andenes fyr gjennom detaljregulering. Videre forhold til landskap og estetikk vurderes videre i detaljregulering. Intet omfang Nøytral konsekvens
Infrastruktur (veg, kollektiv, VA, energi osv.)	Området har adkomst via kvadraturen på kommunal vei. Området ligger ikke i kollektiv akse. Nærmeste buss-stopp er 400m fra området. Området er i dag tilkoblet kommunalt vann og avløp. Området er i dag preget av utslippsledning av urensset avløp til sjø. Området har utfordringer med overvann. Det er gjort en egen	Planforslaget gjør endringer i formålet, som gir en mulighet for utvidelse av fotavtrykk og byggehøyde og endret bruk. Konsekvensene er økt belastning på infrastruktur -vei, vann, avløp. Detaljer knyttet til utviklingen vurderes videre i detaljreguleringen. Noe negativt omfang Nøytral konsekvens



	utredning på overvann som vedlegg til ROS-analysen. Verdi: Liten	
Folkehelse, friluftsliv og rekreasjon	Området er en del av et sammenhengende grønt friluftsstrukturalternativ, langs vestsiden av Andenes. Aksen syd/nord langs stien/jernbanetraséen er et svært viktig turdrag, både for innbyggere og besøkende. Området er nå i prosess med statlig sikring, som friluftsområde, som en siste del av en større ambisjon om statlig sikring fra Andenes Fyr – til Andenes Camping (3,4km) Verdi: stor	Planforslaget endrer formålet som vil føre til høyere utnyttelse av arealet. Byggegrense vil være det samme som i gjeldene KPA. Planforslaget sikrer almen ferdsel gjennom regulering kyststi gjennom området. Statlig sikring av friluftsområdet gjøre en sammenhengende kyst-sti på vestsiden av Andenes mulig. Gjennom detaljregulering skal verdiene som friluftsområde og grønnstruktur ivaretas. Omfang: Intet omfang Konsekvens: Positiv konsekvens
Oppnåelse av mål satt for planen	Området er et av de viktigste utviklingsområdene for Andenes som sted. Det er flere behov som tomten kan være egnet til, både til privat/offentlig tjeneste-yting, bolig, men og som hotell/overnatting. Verdi: stor	Området kan endres til å bli en bedre møteplass enn i dag gjennom utvikling av publikumsretta tjenester og næringsformål. Området vil være viktig som sted, fordi det ligger tett på opplevelsesområdet rundt fyret og The Whale. Samtidig vil en utvikling av området gi mer tilbake til omgivelsene enn dagens bruk, gjennom planforslagets forslag om å sikre og utvikle kyststi. Positivt omfang



		Positiv konsekvens
Oppsummering: Området er et av fire sentrale utviklingsområder på Andenes per i dag, sammen med Trondhjemsbukta, området rundt rådhuset og Andenes havn. Området har en unik kobling mot det kulturhistoriske miljøet som må ivaretas og kan få flere funksjoner i fremtiden.		
Alternativer: Andenes er omgitt av hav på tre kanter – og avgrenset i sør av flystasjonen. Alternativet til transformasjon og fortetting i Andenes er ut-esende arealbruk, til områder som i dag ikke er bebygget på utsiden av sentrum. Alternativet er ansett å være en lite fornuftig løsning for steds og samfunnsutviklingen på Andenes, slik Andenes er i dag.		
Konklusjon: For å følge opp stedsanalysens vurdering av behovet for transformasjon og fortetting av Andenes, utgjør dette arealet et viktig potensial. Området er tidligere planavklart gjennom arealdel og detaljreguleringsplan. Det er allikevel behov for å se dette området som en helhet – og i en sammenheng med områdene nord, mot havna. Tiltakene er i tråd med Statlig planretningslinje for arealbruk og mobilitet. Samlet konsekvens av endringen: Positiv konsekvens		
Avbøtende tiltak: Kystsonen sikres gjennom statlig sikring. Et sammenhengende statlig sikret friluftsområde fra Ravnholmen til Andenes camping, sørger for allmenn og tilrettelagt ferdsel, til glede for beboere og besøkende. Området vil i fremtiden bli mer trafikkert dersom arealbruken blir endret og det fører til mer kommersiell virksomhet enn dagens etablerte helsesenter. For å avbøte økt trafikk og for å forbedre mobilitet til myke trafikanter, er det gjennom planarbeidet lagt opp til et prioritert kjøremønster som også skal ivareta myke trafikanter med fortausløsninger.		

Utfyllingsområde - Vikanbukta		
Eiendom (er):	59/2, 59/4, 59/13, 59/15, 59/16, 59/20, 59/23, 59/24, 59/25	

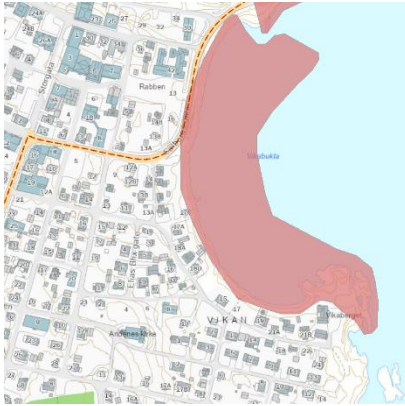


Forslagsstiller:	Andøy kommune	
Dagens planstatus:	Farleder i kommuneplanens arealdel. Plastring/fylling i Andenes havn 1871-200901.	
Forslag til ny plan:	Kombinert bygge og anleggsformål (forretning, næring, kontor og samferdselsanlegg)	
Arealstørrelse:	7,0 da	
Kort områdebeskrivelse: Området er i dag et gruntvannsområde i Vikanbukta. Området er ikke omfattet av den foreslåtte verneplanavgrensingen for det marine vernet i Andfjorden. Det er stilt krav om detaljplanlegging før det kan iverksettes tiltak.		
Tema	Beskrivelse - dagens situasjon	Konsekvenser
Støy og forurensning	Området er omfattet av støy fra FV82. Et område med grunnforurensning ligger nord for området. Dette er en tidligere avfallsfylling, som er under kontroll. Kommunen har selv et urensset avløp sør av området. Skisse. Utslippspunkt urensset kloakk. Verdi: Middels	Planforslaget legger til rette for en utfylling i sjø, med formål om å bygge. Planforslaget endrer ikke på konsekvensene av støy. Støy fra vei, og byggegrense mot fylkesvei, avklares nærmere gjennom detaljregulering. Noe negativt omfang Noe negativ konsekvens



Barn og unge - trafikksikkerhet, trygg skolevei og nærmiljø	Barnetråkk viser at området ikke er brukt som møteplass per i dag. Verdi: liten	Planforslaget har ingen konsekvens for barn og unge. Intet omfang Nøytral konsekvens
Kulturminner og kulturmiljø	Det er ikke registrert kulturminner eller kulturmiljø i området. Verdi: liten	Planforslaget har ingen konsekvens for kulturminner og kulturmiljø. Intet omfang Nøytral konsekvens
Naturmangfold og vannmiljø jf. Naturmangfoldloven og vannforeskriften	Området er utredet som en del av verneplan for Andfjorden. Området var tidligere en del av det foreslåtte verneplanområdet, men området er nå tatt ut av verneplanavgrensningen. Kartleggingen som er gjort i verneplanprosessen og valget om å ikke inkludere området i verneplanen, legges derfor til grunn. Verneverdi for naturmangfold i området anses som avklart gjennom vurdering av planavgrensningen til verneplanen. Det er ikke registrert naturtyper i området. Det er gjort registreringer av havelle (nær trua art) i og i nærheten av området. Verdi: Liten	Planforslaget legger til rette for en utfylling i sjø, som i seg selv er negativt for naturmangfold og vannmiljø. Konsekvensene vurderes allikevel som moderate som følge av at området ikke har registrerte naturtyper, og at området er tatt ut av foreslått marin verneplan for Andfjorden. Noe negativt omfang Noe negativ konsekvens



Landskapsvirkninger og estetisk utforming	Strandområdet som berøres er i dag en plastring for fylkesvei 82. Vikanbukta utgjør et viktig landskapselement som en større bukt på Andenes, men er ikke tilgjengelig eller spesielt estetisk med plastring mot fylkesvei. Verdi: Stor	Planforslaget legger til rette for en utfylling i sjø, som i seg selv er negativt for landskapet. Med utfylling vil Vikanbukta endre karakter. Negativt omfang Negativ konsekvens
Infrastruktur (veg, kollektiv, VA, energi osv.)	Området ligger langs FV82, som også er kollektivaksen. Hovedvannledning til Andenes havn ligger langs fylkesveien forbi området. Verdi: Liten	Endring av formål vil føre til behov for ny avkjøring fra fylkesvei. Planforslaget har ellers ingen konsekvens for infrastruktur. Intet omfang Konsekvens: nøytral
Folkehelse, friluftsliv og rekreasjon	Hele Vikanbukta er kartlagt friluftsområde av Nordland fylkeskommune med "ganske stor" brukerfrekvens, og "ganske godt" egnethet. Området er kartlagt som "inngrepsfritt".  Området som ønskes avsatt til utbyggingsformål brukes per i	Planforslaget har på tross av de registreringene som er gjort liten negativ påvirkning på dagens bruk av arealet som friluftslivs og rekreasjonsområde. Krav til detaljregulering sikrer overganger mellom utbyggingsområdet og friluftsområde. Planforslaget stiller krav til videre detaljregulering, hvor allmenheten skal sikres tilgang til sjøkant. Intet omfang Noe positiv konsekvens



	dag ikke for friluftsliv eller rekreasjon og inngår heller ikke i grønnstrukturen på Andenes. Området sør for utbyggingsområdet er derimot mye brukt av de som bor nær og i tilknytning til sjøen, på østsiden av Andenes og mot Vikanbukta. Området sør for utbyggingsområdet er en viktig del av eksisterende og fremtidig grønnstruktur for Andenes.  Området nord i Vikanbukta er sterkt påvirket av fyllingsfoten for fylkesvei 82. Det er kronglete å komme seg ned til stranda over autovern og fyllingsfot til veien. Området har i dag lav tilgjengelighet. Verdi: Middels	
Oppnåelse av mål satt for planen	Området har i dag ingen betydning for å nå målene satt i stedsanalysen for Andenes. Verdi: Liten	En utbygging vil kunne ha positive effekter på målet om å videreutvikle sentrum som et attraktivt sted for næringsliv. Intet omfang Nøytral konsekvens



Oppsummering: Området fremstår i dag som lite tilgjengelig og er lite i bruk. Det er i hovedsak den sørlige delen av Vikanbukta som brukes og er et viktig nærfriluftsområde og utgjør en viktig del av grønnstrukturen for beboere i området -spesielt.

Området er tatt ut av verneplanforslaget til det marine vernet i Andfjorden. Det er ikke registrert viktig naturmangfold i området. Landskapsmessig vil en utfylling av området påvirke Vikanbuktas form som "buk". Området ligger tett på eksisterende infrastruktur som vei, vann og kollektiv akse. Området er sentralt plassert i forhold til sentrum på Andenes.

Alternativer:

Andenes er omgitt av hav på tre kanter – og avgrenset i sør av flystasjonen. Alternativet til transformasjon er utfylling i sjø og et ut-esende arealbruk, til områder som i dag ikke er bebygget på utsiden av Andenes sentrum. Alternativplassering ansees å være en lite fornuftig løsning for steds- og samfunnsutviklingen på Andenes, slik Andenes er i dag.

En utfylling i Vikanbukta vil kunne gi Andenes et areal som har noen jomfruelige egenskaper for videre utvikling, for både boliger, næring og inkluderende områder og sosiale møteplasser, uten at en må fortette og transformere.

Konklusjon:

Utfylling i sjø er i all hovedsak ikke løsningen på mangel av arealer og arealbehov på Andenes i dag. I all hovedsak skal en videre utvikling av Andenes skje gjennom transformasjon og fortetting. Andenes har få muligheter for ekspansjon gitt de naturlige grensene med havet og flyplassen. Området i Vikanbukta er et av få arealer på Andenes der det er plass et større utviklingsprosjekt. Det meste av sjøarealet rundt Andenes er regulert i kystsoneplanen for Vesterålen eller verneplan for Andfjorden. Derfor anbefales det tross at tiltaket har noe negativ konsekvens at det tas med videre inn i planarbeidet.

Samlet konsekvens av endringen: Noe negativ konsekvens

Avbøtende tiltak: Den største utfordringen er det landskapsmessige, hvor selve Vikanbukta, som bukt, kan miste sin identitet om landskapet endrer sin form. Det blir derfor viktig å ivareta landskapsformen gjennom detaljreguleringen, ved å utforme fyllingsfot mot sjø på en måte som ivaretar opplevelsen av området som en bukt. Detaljreguleringen må også sikre en god overgang mot den delen av Vikanbukta som brukes mye til rekreasjon og friluftsliv. Det er satt rekkefølge krav som sikrer at minst 80% av SF6, SF7 og KBA8 skal være bygget ut før det gis tillatelse til utfylling av KBA11.



Fra sentrumsformål til KBA - Flere områder langs Storgata.		
Eiendom (er):	48/174, 48/91, 48/333, 48/116, 48/313, 48/96, 48/258, 48/257,48/315, 48/216, 51/23, 51/26, 49/8, 49/6, 51/20, 51/82, 51/15, 51/85, 51/74, 51/18, 51/56, 51/52	
Forslagsstiller:	Administrasjonen	
Dagens planstatus:	Sentrumsformål	
Forslag til ny plan:	Kombinert bebyggelse og anleggsformål (forretning, bevertning, bolig, kontor og tjenesteyting)	
Arealstørrelse:		
Kort områdebeskrivelse: Endringen omfatter flere eiendommer langs Storgata på Andenes som i dag har sentrumsformål, på utsiden av den definerte sentrumskjernen.		
Tema	Beskrivelse - dagens situasjon	Konsekvenser
Støy og forurensning	Alle områdene ligger tett på Storgata av fylkesvei 82. Alle eiendommene ligger enten delvis i rød støysone eller i gul støysone. Verdi: Liten	Planforslaget endrer ikke på konsekvensene av støy for planområdet. Planforslaget stiller krav om byggeforbud i rød støysone og tilpasset utbygging i tråd med veileder for støy i arealplanleggingen T-1442 i gul sone. Intet omfang Nøytral konsekvens



Barn og unge - trafiksikkerhet, trygg skolevei og nærmiljø	Områdene har ingen funksjon for barn og unges opplevelse av trafiksikkerhet, trygg skolevei og miljø. Verdi: Liten	Planforslaget endrer ikke konsekvensene for barn og unge i planområdet. Intet omfang Nøytral konsekvens
Kulturminner og kulturmiljø	Det er ikke registret kulturminner eller verneverdige kulturmiljø for områdene. Verdi: Liten	Planforslaget endrer ikke, eller vil få konsekvenser for kulturminner eller kulturmiljø for planområdet. Intet omfang Nøytral konsekvens
Naturmangfold og vannmiljø jf. Naturmangfoldloven og vannforeskriften	Det er ikke registrert forekomster av viktig naturmiljø, eller vannforekomster i området. Verdi: Liten	Planforslaget endrer ikke, eller vil gi konsekvenser for naturmangfold eller eksisterende vannmiljø. Intet omfang Nøytral konsekvens
Landskapsvirkninger og estetisk utforming	Områdene er i dag bygget, og utgjør ikke noen viktig landskapsfunksjon. Verdi: Liten	Planforslaget endrer ikke, eller vil ikke gi konsekvenser for landskapsvirkning eller estetisk utforming. Intet omfang Nøytral konsekvens
Infrastruktur (veg, kollektiv, VA, energi osv.)	Områdene ligger i dag tett inn på Storgata og FV82. I detaljreguleringsplan for Storgata er alle avkjøringer til eiendommene regulert. Alle eiendommene ligger tett på kollektivaksen i Storgata. Verdi: Liten	Planforslaget endrer ikke, eller vil ikke gi konsekvenser for infrastruktur i området. Avkjøringer er sikret gjennom gjeldende detaljreguleringsplan. Intet omfang Nøytral konsekvens



Folkehelse, friluftsliv og rekreasjon	Områdene er har ingen funksjon for dagens utøvelse av friluftsliv eller innvirkning på folkehelse og rekreasjon. Verdi: Liten	Planforslaget endrer ikke, eller vil ikke gi konsekvenser for friluftsliv, folkehelse og rekreasjon. Intet omfang Nøytral konsekvens
Oppnåelse av mål satt for planen	Stedsanalysen peker på behovet for å definere et tydeligere sentrum, mer tilpasset og tilrettelagt for sosiale møteplasser, hyggelig byrom og et variert- og mer samlet næringslivstilbud. Verdi: Stor	Planforslaget samler sentrumsformålet nord på Andenes. Med tilhørende bestemmelser for sentrumsformål om økt utnyttelsesgrad, krav til aktivitet på gateplan, krav til utforming av byrom og møteplasser med mer. Tidligere var sentrumsformålet, spredt sørover langs Storgata, og opprettholdt i stor grad et fragmentert og utstruktet sentrum på Andenes. Planforslaget skiller nå tydelig på hva som er sentrum på Andenes og hva som er andre type byggeområder. I planforslaget er det et mer enhetlig bruk av sentrumsformålet enn i tidligere plan. Det er laget ulike bestemmelser for de ulike områdene, tilpasset dagens bruk av området. Positivt omfang Positiv konsekvens
Oppsummering: Bruk av sentrumsformålet i gjeldende plan strekker Andenes sentrum sørover langs Storgata. Tanken i gjeldende plan har vært at butikker er utgangspunktet for		



sentrumsformål-definisjonen. Planforslaget har endret formålet til KBA - kombinert bebyggelse og anleggsformål, som kan ivareta flere funksjoner og kombinasjoner av formål, som både bolig, forretning, offentligprivat tjenesteyting og hotell. Det er definert egne bestemmelser som er tilpasset dagens bruk av hvert område.	
Alternativer: Alternativet er å opprettholde dagens sentrumsformål for områdene.	
Konklusjon: Endringen er gjort for å tydeliggjøre og spisse sentrumsformålet i planområdet, slik at sentrum kan bygges og utvikles mer definert enn tidligere. Sentrumsformålet skal brukes med omhu, og med et mål om å utvikle sentrumsfunksjoner. Planforslaget har styrket formålet gjennom tydeligere bestemmelser for dette formålet. Områdene som nå endres til kombinert bebyggelse og anleggsformål vil fungere som i gjeldende plan.	
Samlet konsekvens av endringen: Positiv konsekvens	
Avbøtende tiltak: Ingen	

KBA ved middelalderkirkegårde (KBA 10)		
Eiendom (er):	42/11, 42/327, 42/393, 42/51, 43/15, 43/205, 44/1/43, 44/6	
Forslagsstiller:	Administrasjonen	
Dagens planstatus:	Boligformål	
Forslag til ny plan:	Kombinert bebyggelse og anleggsformål (forretning, bevertning, bolig, kontor og tjenesteyting)	
Arealstørrelse:	2,4 da	
Kort områdebeskrivelse: Det er et lite boligområde beliggende ved siden av Andenes middelalderkirkegård. Området ligger sentralt til på Andenes. Det er en		



ubebygd tomt på området. Det er i dag tillatt boligbebyggelse med inntil 45% BYA og 9 m mønehøyde. Det foreslås omregulert til kombinert formål med 60% utnyttelsesgrad og 13 m mønehøyde.		
Tema	Beskrivelse - dagens situasjon	Konsekvenser
Støy og forurensning	Ikke relevant	Ikke relevant
Barn og unge - trafiksikkerhet, trygg skolevei og nærmiljø	Området er ikke en del av barn og unges skolevei eller utgjør i dag et viktig nærmiljø. Verdi. Liten	Planforslaget endrer ikke på dagens status for barn og unge, eller trafiksikkerhet i området. Intet omfang Nøytral konsekvens
Kulturminner og kulturmiljø	Området ligger tett inntil middelalderkirkegården på Andenes. Kirkegården er båndlagt etter kulturminneloven. Området er lavt utnyttet til boligformål i dag. Nordland fylkeskommune gjorde registreringer sommeren 2026 som viste at gårdshaugen strekker lenger ut enn tidligere antatt. Registreringen er gjort for SF4 og SF20, men funnene tyder på at det er sannsynlig at den også strekker seg under KBA10. Det ble funnet spor tilbake til jernalderen. Verdi: middels	Planforslaget legger opp til en noe høyere utnyttelse enn i dagens plangrunnlag. Planforslaget stiller krav til estetisk utforming av fremtidige tiltak. Alle terrenginngrep i gårdshaugen vil være i strid med kulturminneloven. Tillatt utnyttelsesgrad økes fra 45% til 60% og byggehøyder fra 9 m til 13 m. Dette kan virke skjæmmende på Andenes middelalderske kirkegård dersom denne blir innebygget. Siden området i dag er regulert til bolig og allerede åpnet for bebyggelse settes konsekvensen til noe negativ i stedet for negativ. Risiko for at nye bygg får et uttrykk som ikke harmonerer med historisk kontekst. Økt volum og høyde krever særlig fokus på materialbruk, takform og



		fasadeuttrykk for å bevare områdets identitet. Noe negativt omfang Noe negativ konsekvens Intet omfang Nøytral konsekvens
Naturmangfold og vannmiljø jf. Naturmangfoldloven og vannforeskriften	Det er ikke registrert viktig eller sårbare naturtyper eller truede eller sårbare arter. Verdi: Liten	Planforslaget endrer ikke konsekvensene for naturmangfold eller vannmiljø. Intet omfang Nøytral konsekvens
Landskapsvirkninger og estetisk utforming	Området fremstår som et lite boligområde med småhusbebyggelse. Områder uten bebyggelse fremstår som gjengrodd. Verdi: Liten	Høyere bygg vil fremstå mer dominerende og endre områdets åpne karakter, noe som kan svekke opplevelsen av kulturmiljøet på kirkestedet. Høyere bygg kan gi skyggevirkning og redusere lysforhold i nærliggende uterom og nærliggende bebyggelse. Det kan virke skjemmende på den lavere bebyggelsen som ligger like nord. Det er derfor viktig at volumet og plassering av bebyggelsen tilpasses både omkringliggende bebyggelse og middelalderkirkestedet. Samtidig kan ny utvikling bidra til å rydde opp i et område som fremstår noe rotete i dag. Noe negativt omfang Noe negativ konsekvens
Infrastruktur (veg, kollektiv, VA, energi osv.)	Området er tilkoblet offentlig vann og avløp. Adkomst til området fra kommunal veg.	Planforslaget vil ikke endre forholdet til infrastrukturen i området.



	Verdi: middels	Omfang: Intet omfang Konsekvens: nøytral
Folkehelse, friluftsliv og rekreasjon	Ikke relevant	Ikke relevant
Oppnåelse av mål satt for planen	Området er en del av sone 1 – sentrumskjernen i planforslaget. En utnyttelsesgrad på 45 % og byggehøyde på 9 m er lav for et område som er prioritert for fortetting. Området fremstår lite helhetlig, med begrenset bidrag til stedsidentitet. I umiddelbar nærhet er det imidlertid flere kulturhistoriske kvaliteter. Verdi: Liten	Økt utnyttelse og byggehøyde vil bidra til å realisere planens mål om fortetting og styrke sentrumskjernen. Samtidig må tiltak tilpasses kulturmiljøet for å unngå negative virkninger for identitet og kulturarv. Gjennom god utforming kan tiltaket løfte frem omkringliggende kulturmiljø og gi området en tydeligere rolle i sentrum. Noe positivt omfang Noe positiv konsekvens
Oppsummering: Det er liten forskjell på dagens område som boligformål og fremtidig formål som kombinert bebyggelse og anleggsformål, formålet åpner for noe mer aktivitet og noe høyere utnyttelsesgrad. Området er allerede regulert til bebyggelse, men endringen fører til økning i utnyttelsesgrad og byggehøyde, samt at det tillates flere typer formål enn bolig. Den største konsekvensen er for kulturminner og kulturmiljø.		
Alternativer: 0-alternativet. Boligbebyggelse, med lavere utnyttelsesgrad og byggehøyde.		
Konklusjon: Endringen i planforslaget utgjør ingen store endringer i forhold til dagens. Samlet konsekvens vurderes til Nøytral konsekvens På bakgrunn av konsekvensene for kulturmiljø settes samlet konsekvens til noe negativ. Området berører automatisk fredete kulturminner, gårdshaugen (med stor sannsynlighet) og Andenes middelalderke kirkested. Økt utnyttelsesgrad og økt byggehøyde kan påvirke spesielt kirkestedet negativt dersom den blir innebygget. Samtidig er området en del av sentrumsformålet og i tilknytning til sentrale gater og er et viktig område i fortettingsstrategien. Endringen anbefales, men med krav om detaljregulering som skal sikre at ny bebyggelse vil hensynta kulturmiljøet. Detaljregulering skal fastsette utnyttelsesgrad og byggehøyde. Samlet vurdering av konsekvens: Noe negativ konsekvens		



Avbøtende tiltak: Krav om detaljregulering. Det stilles også krav til at nye tiltak må utformes på en måte som underordner seg Andenes middelalderse kirkested og kulturmiljøet det er en del av.

Området øst for The Whale - bolig til KBA (KBA5-7 og KBA9)

Eiendom (er):	42/7, 42/304, 42/30, 41/11, 41/23, 41/34, 41/68, 41/18, 41/21, 41/58, 41/65, 41/24	
Forslagsstiller:	Administrasjonen, grunneier på 41/58 og 41/65	
Dagens planstatus:	Bolig	
Forslag til ny plan:	Kombinert formål (hotell, bevertning, overnatting, forretning, turistformål og bolig)	
Arealstørrelse:	8,9da	
Kort områdebeskrivelse: Området er i dag bestående av boliger. Området blir liggende tett på The Whale, og etableringen av The Whale vil påvirke området.		
Tema	Beskrivelse - dagens situasjon	Konsekvenser
Støy og forurensning	Ikke relevant	Ikke relevant
Barn og unge - trafiksikkerhet, trygg skolevei og nærmiljø	Området er i dag ikke et viktig område for barns skolevei eller trafiksikkerhet.	Planforslagets legger opp til trafikale løsninger som er mer tilpasset myke trafikanter enn i dag.



	Verdi: Liten	Planforslaget legger opp til en helhetlig mobilitetsløsning i tilknytning til The Whale. Planforslaget legger opp til stengning av kjørevei, fortau og omgjøring av kjørevei til gatetun. Noe positiv om fang Positiv konsekvens
Kulturminner og kulturmiljø	Området er en del av gårdshaugen på Andenes, området er båndlagt etter kulturminneloven. området er i dagens plan satt av til boligformål. Verdi: Stor	Planforslaget legger opp til en ny tilstøtende til hensynssone for kulturmiljø, den gamle jernbanetraseen mot Andenes fyr. Planforslaget endrer ikke dagens båndlegging etter kulturminneloven. Planforslaget innfører en hensynssone for kulturmiljø, knyttet til et verneverdig bygningsmiljø som er beskrevet i kommunens kulturminneplan. Planforslagets endring fra bolig til kombinert formål, vil gi noe høyere utnyttelsesgrad, men ikke endre området som et bebyggelsesområde. Noe positivt omfang Noe positiv konsekvens
Naturmangfold og vannmiljø jf.	Ikke relevant.	Ikke relevant



Naturmangfoldloven og vannforeskriften		
Landskapsvirkninger og estetisk utforming	Ikke relevant	Ikke relevant
Infrastruktur (veg, kollektiv, VA, energi osv.)	Deler av området er regulert gjennom detaljreguleringsplan for The Whale. Her er adkomst og trafikkavvikling en viktig del av planarbeidet. Verdi: Liten.	Planforslaget legger opp til stengning av kjørevei, fortau og omgjøring av kjørevei til gatetun. Planforslagets legger opp til trafikale løsninger som er mer tilpasset myke trafikanter enn i dag. Planforslaget legger opp til stengning av kjørevei, fortau og omgjøring av kjørevei til gatetun. Noe positiv om fang Positiv konsekvens
Folkehelse, friluftsliv og rekreasjon	Området er ikke relevant for folkehelse, rekreasjon og friluftsliv i dag.	Ikke relevant.
Oppnåelse av mål satt for planen.	Ikke relevant.	Ikke relevant.
Oppsummering: Endringen fra bolig til kombinert formål er en tilpasning av formålet som følge av etableringen av The Whale. Kombinasjonsformålet gir noe mer fleksibilitet for å etablere bygg som kan ha større relevans for utviklingen i området enn bare bolig.		
Alternativer: 0-alternativet		
Konklusjon: Endringen vil ikke skape de store endringene, men gi noe mer fleksibilitet til bruken av bygningsmassen.		
Avbøtende tiltak: Ingen		



Lankanholmen (KBA4)		
Eiendom (er):	42/415, 43/7, 44/4/1, 44/32, 45/9, 45/10, 45/11, 45/12, 46/4, 46/21, 47/18, 48/20, 49/1/15, 50/11, 59/22	
Forslagsstiller:	Andrikken eiendom / Andøy kommune	
Dagens planstatus:	Fritids og turistformål	
Forslag til ny plan:	Kombinert bebyggelse og anleggsformål (overnatting, turistformål, forretning og bolig)	
Arealstørrelse:	9,5da	
Kort områdebeskrivelse: Området er i dag bebygget med hytter til utleieformål. Området er adkomst til Andøy havn KF sin småbåthavn "Lailabrygga", og Andenes båtforening har sin lokasjon og foreningsbygg i området. Området huser også Whale2sea, som er en av de som tilbyr hvalsafari på Andenes. Planforslaget stiller krav om detaljplanlegging utenom tiltak etter pbl§ 20-5 på eksisterende bygningsmasse.		
Tema	Beskrivelse - dagens situasjon	Konsekvenser
Støy og forurensning	Området i dag er ikke preget av støyproduserende virksomhet utover en bestand med Krykkjer. Området er kartlagt for forurensning i sjø gjennom konsekvensutredning av prosessen rundt områdeplan for Andenes havn - planid. 1871-201405.	Planforslagets forslag endrer ikke på konsekvensene av støy for planområdet. Intet omfang Nøytral konsekvens

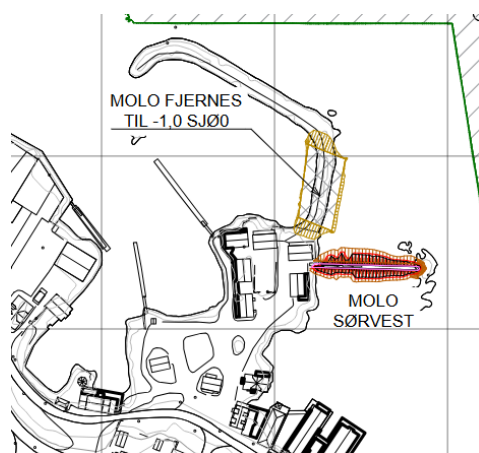
	 Figur 6: Oversikt over områder de ulike miljøundersøkelser er foretatt. Forurensning i sjø blir ivaretatt i egen sak om tillatelse for mudring og utfylling, etter forurensningsloven. Verdi: Liten	
Barn og unge – trafiksikkerhet, trygg skolevei og nærmiljø	Området er ikke et område som barn og unge bruker per i dag. Barnetråkkregistreringen viser ingen aktivitet som møteplass, hverken for de minste eller de eldste. Området er ikke en del av barns skolevei. Verdi: Liten	Planforslagets forslag endrer ikke på konsekvensene for barn og unges planområdet. Trafiksikkerhet og mobilitet vil bli et viktig tema for videre detaljregulering. Intet omfang Nøytral konsekvens
Kulturminner og kulturmiljø	Nordland fylkeskommune har i 2022 vært på befaring, men har ikke ønsket å legge vekt på noen form for bevaring av kulturmiljø av Hamnegata 29 eller Lankanholmen 14, i ettertid.  Bilde tatt mot Lankanholmen ca 1900.	Planforslaget endrer ikke konsekvens for kulturminner og kulturmiljø i området. Lankanholmens forhold til resten av kulturmiljøet på Andenes, vil bli et viktig tema for videre detaljregulering. Intet omfang Nøytral konsekvens

	Området er en utfylling av stein og grusmasser, og har historisk vært viktig for fiskeindustrien.  Lankanholmen i dag. Lankanholmen er vurdert i kulturminneplanen 2016, men det er ikke gitt innspill på endring av status for til tidstypiske bygg, Lankanholmen 14 og Hamnegata 29. 	
Naturmangfold og vannmiljø jf. Naturmangfoldloven og vannforeskriften	Området - ytterste molo har forekomst av Krykkjebestand, men hovedvekten av bestanden hekker på Overgårdbrygga visavis.	Planforslaget endrer ikke konsekvens for naturmangfold og vannmiljø i området. Avgraving av molo - del av MO8, er følge av gitt dispensasjon fra



Det er søkt Andøy kommunen om å etablere et Krykkjehotell ytterst på dagens molo. Miljødirektoratet har støttet prosjektet.

Vannkvalitet i bukta, vest av Lankanholmen skal bedres gjennom å grave bort eksisterende molostruktur. Det er gitt dispensasjon fra eksisterende plan for Andenes havn – planid 1871-200901. Tiltaket støttes av Statsforvalter i Nordland i sin behandling av tillatelse til graving og mudring i Andenes havn, sak 25/1818 og gitt rammetillatelse fra Andøy kommune, sak 24/2754.



Tiltaket vil gi større vanngjennomstrømning og sikre bedre vannkvalitet og strømningsforhold i området.

Verdi: Stor

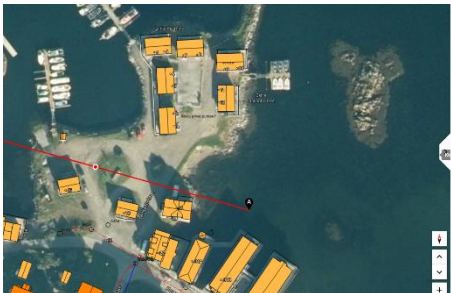
detaljreguleringsplan for området.

Moloens frakobling fra land, og mulighet for oppføring av krykkjehotell på området kan være med på å opprettholde krykkjebestanden i Andenes havn.

Noe positivt omfang

Noe positiv konsekvens



Landskapsvirkninger og estetisk utforming	Området er i dag sentralt plassert på Andenes. Uttrykket er lavmelt og området utgjør et dårlig utnyttet areal. Uttrykket er veldig annerledes i dag, enn det som historisk var oppført, da området ble fylt ut. Da ble det bygget relativt tett og kompakt, med klassiske "brygger". Verdi: Liten	Planforslaget endrer ikke konsekvens for landskapsvirkning og estetisk utforming i seg selv. Krav om detaljregulering vil stille krav om estetisk utforming . Intet omfang Nøytral konsekvens
Infrastruktur (veg, kollektiv, VA, energi osv.)	Området har adkomst via Havnegata, interne veier er ustrukturert og større deler av arealer brukes i dag ineffektivt til parkering/bil. Området håndterer sitt eget avløp og er ikke knyttet til kommunalt vann og avløpsnett. Området ligger i dag lavt over havoverflaten, men er beskyttet av havn.  Snitt 1. laveste punkt sentralt i området ligger på 2.00moh. Verdi: Liten	Planforslaget stiller krav om detaljregulering for videre utvikling av området. Infrastruktur , vei, vann overvann og avløp vil bli viktige tema for detaljreguleringen. Planforslaget setter krav om byggehøyde for overflate gulv på +3.5m over NN2000. Intet omfang Nøytral konsekvens
Folkehelse, friluftsliv og rekreasjon	Området er bebygget og er ikke et attraktivt friluftsområde. Området innehar flytebrygger som i dag både har mindre fritidsbåter, men og mindre fiskefartøy, og er dermed viktig for adgang til havet som rekreasjonsområde.	Planforslaget endrer ikke konsekvens for folkehelse, friluftsliv eller rekreasjon.



	Verdi: Stor	I detaljreguleringsplan, vil områdets funksjon som småbåthavn, kan løses flere steder i Andenes havn, men bør også vernes om, da funksjonen er viktig for folkehelse, friluftsliv og rekreasjon. Noe positivt omfang Noe positiv konsekvens
Oppnåelse av mål satt for planen	Området har i dag liten eller ingen betydning for å nå målene satt i stedsanalysen, utover at det i dag er tilrettelagt for brygger/havn som gir folk mulighet for tilgang på båtplass. Verdi. middels	Planforslagets forslag endrer ikke på konsekvensene fra dagens bruk og formål. Området kan få flere funksjoner gjennom en transformasjon. Detaljplankravet vil gi mulighet for å påvirke utviklingen av området i fremtiden. Områdets funksjon som småbåthavn, kan løses flere steder i Andenes havn, men bør også vernes om, da funksjonen er viktig for folkehelse, friluftsliv og rekreasjon. Intet omfang Noe positiv konsekvens
Oppsummering: Området er i dag satt av til fritids og turistformål. Det er i dag bygget hytter for korttidsutleie til turisme. Formålet endres til kombinert bebyggelse og anleggsformål, slik at formålet er tilpasset det som faktisk er bygget. Området er lavt utnyttet, både med tanke på bebygget areal, men og på høyde. I historisk sammenheng, har Lankanholmen vært høyt utnyttet med "brygger".		



Mye av arealet i dag er ustrukturert trafikkareal som er utydelig og kan utgjøre trafikkfare. Området er ikke høyt trafikkert.

Området har en mulighet for å tilrettelegge for bevaring av en krykkjebestand i Andenes havn.

Området har i dag en viktig funksjon som småbåthavn og næringshavn for mindre fiskefartøy.

Området ligger lavt over havnivå. Dersom området skal utvikles må det stilles nytt krav til minimum høyde over hav i tråd med gjeldende bestemmelser.

Krav om detaljplan ved søknad om større tiltak, vil legge til rette for en planmessig utvikling av området.

Alternativer:

Andenes er omgitt av hav på tre kanter – og avgrenset i sør av flystasjonen. Alternativet til transformasjon og fortetting i Andenes, er ut-esende arealbruk, til områder som i dag ikke er bebygget på utsiden av Andenes sentrum. Alternativet er ansett å være en lite fornuftig løsning for steds- og samfunnsutviklingen på Andenes, slik Andenes er i dag.

Konklusjon: Området er et viktig mulig utviklingsområde for Andenes, hvor det med fordel kan fortettes og økt byggehøyde.

Samlet vurdering av konsekvens: **Noe positiv konsekvens**

Avbøtende tiltak: Det settes krav til minimum byggehøyde i planforslaget med NN2000 3,5m.

Tilgangen til småbåthavn for kommunens innbyggere må ivaretas, her eller et annet sted i Andenes havn.

Tilrettelegging for krykkje i molområdet MO8 er viktig for å ivareta sårbar og truet bestand.



Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Parkeringsplass - Kiilgården		
Eiendom (er):	41/42, deler av 41/38	
Forslagsstiller:		
Dagens planstatus:	Offentlig privat tjenesteyting.	
Forslag til ny plan:	Parkering	
Arealstørrelse:	1,7da	
Kort områdebeskrivelse:		
Området er i all hovedsak tatt i bruk som parkeringsplass for helsesenteret, og blir brukt av hjemmesykepleien som parkering av tjenestebiler.		
Tema	Beskrivelse - dagens situasjon	Konsekvenser
Støy og forurensning	Ikke relevant	Ikke relevant
Barn og unge - trafiksikkerhet, trygg skolevei og nærmiljø	Området er ikke en del av barn og unges skolevei eller et område som barn og unge bruker som møteplass. Verdi: Liten.	Planforslaget endrer ikke forholdene for barn og unge, eller påvirker skolevei. Intet omfang Nøytral konsekvens
Kulturminner og kulturmiljø	Området er i dag delvis omfattet av båndlegging etter kulturminneloven, og ligger tilstøtende til gårdshaugen på Andenes. Verdi: Stor	Planforslaget endrer ikke radikalt på dagens bruk for store deler av området, men en utvidelse og en opparbeiding av parkeringsplassen i tråd med ny formålsgrense vil medføre at tiltaket berører båndleggingsområde for varig vernet kulturminne, gårdshaugen. Negativt omfang

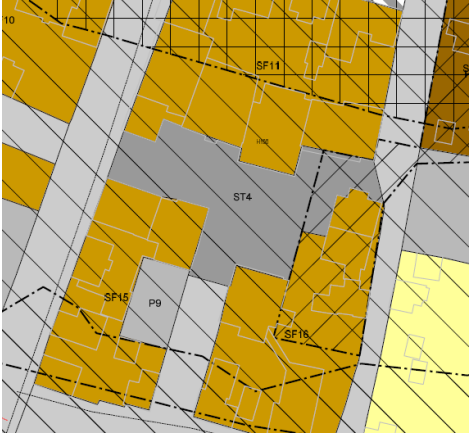


		Negativ konsekvens
Naturmangfold og vannmiljø jf. Naturmangfoldloven og vannforeskriften	Ikke relevant	Ikke relevant
Landskapsvirkninger og estetisk utforming	Ikke relevant	Ikke relevant
Infrastruktur (veg, kollektiv, VA, energi osv.)	Området er i dag brukt til parkering for hjemmetjenesten og ansatte ved helsesenteret. Verdi: Stor	Planforslaget utvider dagens eksisterende parkering, og en ny adkomst fra Falcksgate, for også å kunne tilby parkering til Kiilgården. Noe positivt omfang Noe positiv konsekvens
Folkehelse, friluftsliv og rekreasjon	Ikke relevant	Ikke relevant
Oppnåelse av mål satt for planen	Dagens parkeringssystem og mobilitetssystem på Andenes må utvikles som følge av etableringen av The Whale. Verdi: Stor	Planforslaget tilrettelegger for flere parkeringsplasser og løsninger for å imøtekomme utviklingen av servicenæringen som følge av etableringen av The Whale. Kiilgården er et viktig bygg og bygningsmiljø hvor bruk og aktivitet fremmer vern av bygningsmassen. Tilgang til parkeringsplasser er viktig i området. Positivt omfang Positiv konsekvens
Oppsummering: Planforslaget vil være negativt for det varig vernede kulturminne som følge av utvidelse av formålet. Det er behov for parkering for servicenæringen på Andenes. Kiilgården er et viktig bygningsmiljø som vernes best gjennom aktiv bruk.		
Alternativer: 0-alternativet.		
Konklusjon: Gårdshaugen som varig vernet kulturminne vil bli berørt av planforslagets utvidelse av parkeringsarealet. Servicenæringen har behov for parkeringsplassene. Samlet konsekvens: Noe negativ konsekvens		



Avbøtende tiltak: Gjennomføre kartlegging for fastsettelse av utbredelse av gårdshaugen i området. Minimere inngrepet i gårdshaugen under prosjektering av tiltaket.

Torg, Tore Hundsgate (ST4)

Eiendom (er):	51/71, 54/1, 53,12	
Forslagsstiller:	Administrasjonen, næringslivet og innbyggere	
Dagens planstatus:	Sentrumsformål med vei gjennom	
Forslag til ny plan:	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, torg (ST4)	
Arealstørrelse:	1,8 dekar	
Kort områdebeskrivelse: Tore Hundsgate benyttes i dag til kjørevei og parkering. Det er omkranset av næringsbygg. Det er kommet flere innspill om at det burde være torg på området, blant annet fra næringslivet i området. Det er testet ut midlertidig torg sommeren 2023 og 2024 der det ble stengt av for biltrafikk og opparbeidet til torg.		

Tema	Beskrivelse - dagens situasjon	Konsekvenser
Støy og forurensning	Området ligger skjermet til for støy. Området er omkranset av bebyggelse og ligger utenfor støysonen fra fylkesveg. Noe støy fra biltrafikken som går gjennom området. Ingen grunnforurensning i området. Verdi: stor	Å regulere om området til torg og ikke veg vil forbedre støybildet i området. Positivt omfang Positiv konsekvens



Barn og unge - trafikksikkerhet, trygg skolevei og nærmiljø	Området brukes av barn og unge i dag. Gjennom Barnetråkk er det gjort registreringer i området og elevene oppgir at de bruker sentrumsområdet enten for å dra på kafe eller gå i butikkene. Området benyttes i dag til kjørevei uten spesifikke løsninger for myke trafikanter. Verdi: middels	Å regulere området til torg uten gjennomkjøring vil gjøre området mer trafikksikkert og tilgjengelig for barn og unge. Det blir en møteplass for alle aldre. Positivt omfang Positiv konsekvens
Kulturminner og kulturmiljø	Deler av området ligger innenfor hensynssone for bevaring av kulturmiljø. Verdi: stor	Formålsendringen har positiv konsekvens for temaet. Torgfunksjon på plassen vil kunne bidra til å løfte frem kulturminnet og gjøre det mer tilgjengelig. Positivt omfang Positiv konsekvens
Naturmangfold og vannmiljø jf. Naturmangfoldloven og vannforeskriften	Ingen registreringer innenfor området. Det meste av området er i dag asfaltert. Det er trær i området og plen. Vannmiljø er ikke aktuelt i området. Verdi: liten	Omregulering til torg vil muliggjøre beplantning og grønnere områder, men dette vil være i liten skala og ikke ha direkte innvirkning på naturmangfold. Intet omfang Nøytral konsekvens
Landskapsvirkninger og estetisk utforming	Tore Hundsgate fremstår i dag som en åpen, asfaltert plass uten særlig estetisk verdi. Tomt og lite vedlikeholdt bygg vender seg ut mot plassen og drar ned estetikken til området. Bygningsmiljøet bærer preg av å ha blitt oppført i forskjellige tider og området mangler et helhetlig uttrykk.	Opparbeiding av torg i området vil kunne bidra til å løfte den estetiske utformingen i området. Positivt omfang Positiv konsekvens



	Verdi: liten	
Infrastruktur (veg, kollektiv, VA, energi osv.)	Det går både vannledning og avløpsledning gjennom området. Området ligger i nær tilknytning til bussholdeplass og kommunal veg. Verdi: stor	Endring av formål vil føre til at man ikke kan kjøre gjennom og parkere på plassen. Trafikkanalysen som er gjennomført konkluderer med at stenging av adkomster inn til Tore Hundsgate, vil ha liten til ingen konsekvens for trafikk flyt i øvrige gater. Intet omfang Nøytral konsekvens
Folkehelse, friluftsliv og rekreasjon	Det er i dag en liten gressfleck på området med benker. Butikkene og kafeene rundt er attraktive møteplasser for befolkningen, og møter på kafeen er positivt for sosialt samvær. Uteområdet har ikke stor verdi i seg selv i dag for rekreasjon. Verdi: middels	Opparbeiding av torg vil være positivt for folkehelse, friluftsliv og rekreasjon. Positivt omfang Positiv konsekvens
Oppnåelse av mål satt for planen	At det er kjøreveg og parkering gjennom plassen bidrar til tilgjengelighet til næringsbebyggelsen i området. Samtidig bidrar det ikke til mangfold av møteplasser, attraktive byrom og god mobilitet for myke trafikanter. Verdi: middels	Endringen bidrar til å oppnå følgende mål: 2. Skape et mangfold av møteplasser som møter Andenes behov. 3. Videreutvikle sentrum som et attraktivt sted for næringsliv. 5. Utvikle og forbedre forbindelser for myke trafikanter og oppprioritere denne gruppen i videre mobilitetsplanlegging på Andenes.



		7. Legge til rette for attraktive byrom som fremmer aktiv bruk av sentrum, med sentrum som en definert kjerne på Andenes. Positivt omfang Positiv konsekvens
Oppsummering: Torg i Tore Hundsgate har positive konsekvenser på de fleste utredningstemaene. Det er gjort pilotering av tiltaket som har fått positiv respons og ikke ført til negative konsekvenser. Tiltaket bidrar til å nå flere av kommunedelplanens mål.		
Alternativer: Alternativet er at det fortsatt har funksjon som veg.		
Konklusjon: Samlet konsekvens av den foreslåtte arealbruksendringen er vurdert til positiv og forslaget kan anbefales avsatt i planen. Samlet konsekvensvurdering: Positiv konsekvens		
Avbøtende tiltak: Ingen		



Torg, Miljøgata (ST3)		
Eiendom (er):	48/1, 49/1, 50/1	
Forslagsstiller:	Administrasjonen, innspill fra innbyggere	
Dagens planstatus:	Sentrumsformål med veg gjennom	
Forslag til ny plan:	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, torg (ST4)	
Arealstørrelse:	1 dekar	
Kort områdebeskrivelse: Området er i dag benyttet til kjørevei. Det er et utflytende kjøreareal som forbinder Hamnegata, Sjøgata og Miljøgata.		
Tema	Beskrivelse - dagens situasjon	Konsekvenser
Støy og forurensning	Området ligger verken innenfor støysone fra fylkesveg eller flystøy. Det er støy fra biltrafikken som går gjennom krysset, i Hamnegata og i Sjøgata. Ingen grunnforurensning i området. Verdi: middels	Å regulere om området til torg og ikke veg vil forbedre støybildet i området. Positivt omfang Positiv konsekvens
Barn og unge – trafiksikkerhet, trygg skolevei og nærmiljø	Det er ikke gjort registreringer gjennom Barnetrakk på akkurat dette området, men barn og unge oppgir at de bruker butikker i nærheten. Området benyttes i dag til kjørevei uten spesifikke løsninger for myke trafikanter. Trafiksikkerheten i området er dårlig da område har utflytende kjørevei og det er et krysningspunkt mellom tre veier.	Å regulere området til torg uten gjennomkjøring vil gjøre området mer trafiksikkert og tilgjengelig for barn og unge. Det blir en møteplass for alle aldre. Positivt omfang Positiv konsekvens



	Verdi: middels	
Kulturminner og kulturmiljø	Området ligger innenfor båndleggingssone etter lov om kulturminne Verdi: høy	Endringen kan ha både positiv og negativ konsekvens for temaet, avhengig av hvordan torget opparbeides. Grunnarbeider og graving i gårdshaugen vil være i strid med kulturminneloven. Samtidig er det positivt for kulturminnet med mindre belastning av tyngre kjøretøy. Gårdeiere i Sjøgata rapporterer om setningsskader og risting i eldre bygg ved passering av tyngre kjøretøy, og det kan virke som om oppbyggingen av gårdshaugen ikke tåler tung belastning. Noe positivt omfang Noe positiv konsekvens
Naturmangfold og vannmiljø jf. Naturmangfoldloven og vannforeskriften	Ingen registrerte naturtyper innenfor området. Det meste av området er i dag asfaltert. Det er gjort registreringer av krykkje (sterkt trua) og havelle (nær trua) i nærheten av området. Det kan være avrenning fra veg til havet. Verdi: lav	Omregulering til torg vil muliggjøre beplantning og grønnere områder, men dette vil være i liten skala og ikke ha direkte innvirkning på naturmangfold. For fuglene som er registrert i området vil ikke omreguleringen ha noen særlig konsekvens. Krykkjer trives i befolkede områder. Intet omfang nøytral konsekvens
Landskapsvirkninger og estetisk utforming	Området har lav estetisk verdi i dag. Det er et utflytende kryss, og	Opparbeiding av torg i området vil kunne bidra til å løfte den estetiske



	en dårlig avslutning på Miljøgata. Sør for området er det anlagt en parkeringsplass med opphøyd gangfelt og der bautaen er plassert. Dette tilfører estetiske kvaliteter til området. Fra området er det fin utsikt mot nord og over hamna. Det går en viktig siktlinje gjennom området som skaper en forbindelse mellom Miljøgata og havet. Verdi: middels	utformingen i området. Siktlinjen ivaretas. Det tillates flytting av paviljongen (som nå står ved 48/322) til området og dette kan få negative konsekvenser for siktlinjen. Paviljongen er en luftig konstruksjon noe som slår positivt ut. Positivt omfang Noe positiv konsekvens
Infrastruktur (veg, kollektiv, VA, energi osv.)	Det er ikke registrert noe VA-nett gjennom området. Det går avløpsledninger i Hamnegata og vannledninger i Sjøgata. Området benyttes som kjørevei i dag. Verdi: stor	Permanent torg vil føre til stenging av vegen gjennom området. Trafikkanalysen som er gjennomført konkluderer med at stenging av nedkjøring mellom Sjøgata og Hamnegata, vil ha liten til ingen konsekvens for trafikk flyt i øvrige gater. Stenging vil derimot skape bedre oversikt i trafikkbildet- og sikkerhet for både Sjøgata og Hamnegata. Særlig det utflytende området ved Hamnegata får en bedre og ryddigere situasjon. Konsekvens: Noe positiv konsekvens
Folkehelse, friluftsliv og rekreasjon	Området benyttes ikke til friluftliv eller rekreasjon i dag. Verdi: lav	Opparbeiding av torg vil være positivt for folkehelse, friluftsliv og rekreasjon. Konsekvens: Positiv konsekvens
Oppnåelse av mål satt for planen	Området slik det ligger i dag bidrar ikke til å nå målene satt for kommunedelplanen.	Endringen bidrar til å oppnå følgende mål: 2. Skape et mangfold av møteplasser som møter



	Verdi: lav	Andenes behov. 3. Videreutvikle sentrum som et attraktivt sted for næringsliv. 5. Utvikle og forbedre forbindelser for myke trafikanter og oppprioritere denne gruppen i videre mobilitetsplanlegging på Andenes. 7. Legge til rette for attraktive byrom som fremmer aktiv bruk av sentrum, med sentrum som en definert kjerne på Andenes. Konsekvens: Positiv konsekvens
Oppsummering: Torg i enden av Miljøgata har positive konsekvenser på de fleste utredningstemaene. Stenging av vegen vil skape bedre oversikt i trafikkbildet. Endringen bidrar til å nå flere av kommunedelplanens mål.		
Alternativer: Alternativet er at det fortsatt har funksjon som veg eller at det bebygges. Utbygging anbefales ikke i området da det vil stenge for en viktig siktlinje i sentrum, fra toppen av Miljøgata og utover hamna.		
Konklusjon: Samlet konsekvens av den foreslåtte arealbruksendringen er vurdert til positiv og forslaget kan anbefales avsatt i planen. Samlet konsekvensvurdering: Positiv konsekvens		
Avbøtende tiltak: Minimere terrenginngrep i Gårdshaugen. Plassere paviljongen slik at den ikke reduserer siktlinjen gjennom området.		



Gatetun i Sjøgata

Eiendom (er):	50/1, 49/1, 48/1, 47/1, 46/1, 45/1, 44/1, 43/1, 42/1, 41/1, 41/5	
Forslagsstiller:	Administrasjonen	
Dagens planstatus:	Sentrumsformål, veg og bolig	
Forslag til ny plan:	Kombinert formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer - Gatetun	
Arealstørrelse:	5 dekar	
Kort områdebeskrivelse: Sjøgata, Richard Withs gate, Johannes Hjorts gate og deler av Linds gate inngår i arealet. Alle veiene fungerer i dag som kjørevei i begge retninger. Veien forbinder handelssentrum og området The Whale skal etableres på. Gatetun i Sjøgata ble pilotert sommeren 2024.		
Tema	Beskrivelse - dagens situasjon	Konsekvenser
Støy og forurensning	Området er kjøreveg og det resulterer i trafikkstøy. Ellers ingen registrerte støykilder i området. Ingen kjente forekomster av forurensning i området. Verdi: middels	Endring til gatetun vil føre til mindre trafikk i gaten, og det vil gi positivt utslag på støybildet. Omfang: positivt Konsekvens: Positiv konsekvens
Barn og unge - trafiksikkerhet, trygg skolevei og nærmiljø	Det er i Barnetråkk gjort flere registreringer ved Disco Duck (41/1) og ved fyret. Ungdomsklubben skal flyttes til idrettshallen, men området ved fyret er fortsatt et attraktivt område for barn og unge. Sjøgata og Richard Withs gate er en naturlig	Endring fra veg til gatetun vil bedre trafiksikkerheten for barn og unge i området. Det vil også skape nye møteplasser. Omfang: positivt Konsekvens: Positiv konsekvens



	adkomst til områdene. Veien har i dag få løsninger for myke trafikanter og ingen belysning. Det er flere mer eller mindre tilfeldige veier mellom Hamnegata og Sjøgata/Richard Withs gate. Det er også mye gateparkering i Sjøgata. Verdi: lav	
Kulturminner og kulturmiljø	Det foreligger en hensynssone H730 over store deler av området for båndlegging av den automatisk fredede gårdshaugen. Gaten går også forbi flere bygninger med kulturhistorisk verdi og utgjør en viktig kulturhistorisk akse på Andenes. Verdi: høy	Områdets formål som veg med kjøreretning i begge retninger og fartsgrense på 50 km/t er uheldig for kulturmiljøet. Gårdeiere i Sjøgata rapporterer om setningsskader og risting i eldre bygg ved passering av tyngre kjøretøy. Ved omregulering til gatetun vil det senke fartsgrensen og gjøre strekningen mindre egnet for tungtrafikk. Samtidig vil bedre tilrettelegging for myke trafikanter skape et mer levende gaterom og forbedre formidlingen av kulturminnene langs ruta. Omfang: positivt Konsekvens: Positiv konsekvens
Naturmangfold og vannmiljø jf. Naturmangfoldloven og vannforeskriften	Det er gjort flere registreringer av krykkje langs gateløpet. Fuglene legger reir på flere av byggene. Ellers ingen registrerte naturverdier. Verdi: middels	Ingen konsekvens ved endring fra veg til gatetun.
Landskapsvirkning er og estetisk utforming	Gateløpet fremstår med lite estetisk verdi i seg selv. Det er lappete asfaltert og flere utflytende kryss grenser mot gaten. Ved Andenes Panorama er det opparbeidet fortau med belegningsstein.	Å endre formål til gatetun vil ha positiv konsekvens på estetikken i gaten. Gateløpet kan strammes opp, det kan tilrettelegges for møbleringssoner og vegetasjon.



	Sjøgata ligger på toppen av gårdshaugen som er et viktig landskapselement. Det er en av få terrengformer på Andenes og gir utsikt til omkringliggende områder. Det er flere viktige siktlinjer i Sjøgata. Ned mot havna, mot Jørgensengården, Kiilgården og Fyret. Verdi: høy	Siktlinjer bevarer. Omfang: positivt Konsekvens: Positiv konsekvens
Infrastruktur (veg, kollektiv, VA, energi osv.)	Området benyttes som kjørevei i dag. Det er en viktig forbindelse mellom handelssentrum og Fyrvika og The Whale. Det går vannledning gjennom hele gateløpet. For kjørende er det også mulig å benytte Hamnegata. Det er noe parkering i gaten fra den omkringliggende bebyggelsen som ikke har parkering på egen eiendom. Verdi: middels	Tiltaket ligger opp til bedre trafikkregulering av gaten. Ellers har tiltaket lite konsekvenser for infrastruktur. Det vil fortsatt være mulig å kjøre gjennom gaten, men med lavere fart. Intet omfang Nøytral konsekvens
Folkehelse, friluftsliv og rekreasjon	Gaten er ikke kartlagt som friluftsområde. Ingen verdi	Endringen vil ha positiv konsekvens på folkehelse da det vil føre til at det vil være lettere å bevege seg til fots gjennom sentrum og det vil skape nye møteplasser. Omfang: positivt Konsekvens: Positiv konsekvens
Oppnåelse av mål satt for planen	Gaten har mye potensiale til å oppfylle målene for sentrumsplanen, men slik utformingen av gateløpet er i dag med gjennomkjøring i 50 km/t fungerer området verken som en møteplass eller som en trygg forbindelse for myke trafikanter.	Endringen tilfredsstiller flere av målene satt for kommunedelplanen. Det vil bidra til å skape flere møteplasser og utvikle og forbedre forbindelser for myke trafikanter, samt oppprioritere denne gruppen i videre



	Verdi: middels	mobilitetsplanlegging. Tiltaket bidrar også til å aktualisere og løfte frem kulturminner, historiske bygg og øvrig kulturarv som en identitetsbærende ressurs i sentrum. Omfang: positivt Konsekvens: Positiv konsekvens
Oppsummering: Tiltaket er viktig for den helhetlige trafikkavviklingen i sentrum av Andenes. Det vil sørge for en sammenhengende og trafiksikker forbindelse fra hendelssentrum til turistområdet og The Whale. Gatetun ble testet sommeren 2024 for Sjøgata og 70% av de spurte i etterkant syntes det var en god løsning.		
Alternativer: 0-alternativet er å gaten som kjørevei, men dette oppleves ikke positivt for verken kulturminner, folkehelse eller barn og unge.		
Konklusjon: Samlet konsekvens av tiltaket vurderes som positivt. Tiltaket anbefales inn i planen.		
Avbøtende tiltak: Ingen		



Veiformål - Sammenkobling av Hamnegata og Falcksgate (V1)

Eiendom (er):	41/1	
Forslagsstiller:	Administrasjonen	
Dagens planstatus:	Frrområde/vei. Båndlagt etter kulturminneloven	
Forslag til ny plan:	Veiformål - båndlagt etter kulturminneloven.	
Arealstørrelse:	300m2	
Kort områdebeskrivelse: Området er et lite areal mellom Hamnegata og Richardwits gate/Sjøgata - til Falcksgate. Området er i dag en del av et friområde. Området e båndlagt etter kulturminneloven og ligger på gårdshaugen.		
Tema	Beskrivelse - dagens situasjon	Konsekvenser
Støy og forurensning	Ikke relevant.	Ikke relevant.
Barn og unge - trafiksikkerhet, trygg skolevei og nærmiljø	Området er i dag en del av et friområde som ligger mellom Hamnegata og Sjøgata. Det er få eller ingen boliger i området og området utgjør ikke en del av en skolevei. Vedi: Liten	Planforslaget legger opp til en bygging av en vei, som kobler sammen Hamnegata og Sjøgata. I trafikkanalysen er det gjort rede for behovet for å avlaste Hamnegata som er smal. For å få til et sammenhengende trafiksikkert mobilitetssystem for sentrum er planforslaget en viktig brikke i et helhetlig trafikkssystem.



		 Positivt omfang Positiv konsekvens
Kulturminner og kulturmiljø	Området er en del av gårdshaugen på Andenes. Gårdshaugen er varig vernet etter kulturminneloven. Verdi: Stor.	Planforslaget vil påvirke kulturminnet sterkt. Nytt veiformål erstatter friområde. Negativt omfang Negativ konsekvens
Naturmangfold og vannmiljø jf. Naturmangfoldloven og vannforeskriften	Ikke relevant.	Ikke relevant.
Landskapsvirkninger og estetisk utforming	Grøntområde som en del av friområdet sentralt på gårdshaugen utgjør et åpent og grønt byrom, hvor gårdshaugens struktur kommer frem på en god og viktig måte. Verdi: Stor	Planforslaget vil bryte opp dagens friområde med en ny vei. Landskapet som også gårdshaugen er en viktig del av vil bli negativt påvirket. Negativt omfang Negativ konsekvens
Infrastruktur (veg, kollektiv, VA, energi osv.)	Dagens trafikk og mobilitetssystem på Andenes er ikke tilrettelagt for myke trafikanter i området. Det er gjort tiltak som har ført til smale gateløp og konflikt mellom	Planforslaget legger til rette for å lage et helhetlig mobilitetssystem, som følge av byggingen av The Whale. Målet er å tilrettelegge for bedre mobilitet i området, tilrettelegge for myke trafikanter, i et mer trafiksikkert system, som faktisk kan håndtere veksten i trafikk som følge av



	myke trafikanter og store biler fra fiskeindustrien. Med bygging av The Whale vil området vest på Andenes, opplevelsesområdet, endres og bli en destinasjon med mange besøkende. Området vil få trafikale utfordringer i fremtiden, såfremt det ikke gjennomføres tiltak. Verdi: Liten	etableringen av The Whale. Planforslaget endrer ikke på båndleggingen etter kulturminneloven. Positivt omfang Positiv konsekvens
Folkehelse, friluftsliv og rekreasjon	Området er i dag et friområde sentralt på Andenes. Området noe tilrettelagt men utgjør ikke et viktig rekreasjonsområde på grunn av sin beliggenhet mellom Hamnegata og Sjøgata. Verdi: Middels	Planforslaget reduserer det totale arealet med friområde i forhold til dagens plan. Noe negativt omfang Noe negativ konsekvens
Oppnåelse av mål satt for planen.	Ikke relevant	Ikke relevant
Oppsummering: Planforslaget er en viktig brikke i å endre kjøremønsteret på Andenes, som en konsekvens og følge av etableringen av The Whale. Målet er et sammenhengende mobilitetssystem mellom handelssentrum og opplevelsessentrum, mellom øst og vest på Andenes, som er tilrettelagt for myke trafikanter. Planforslaget vil påvirke gårdshaugen som et varig vernet kulturminne negativt.		



Alternativer: Alternativet er 0-alternativet. Konsekvensen av å ikke gjennomføre tiltaket vil skape utfordringer for trafikkavvikling og skape farlige situasjoner.

Konklusjon: For kulturminnet og landskap er planforslaget negativt. Samtidig gir planforslaget en stor positiv konsekvens på trafikksystemet som følge av etableringen av The Whale.

Med gjennomføring av avbøtende tiltak vurderes tiltaket som akseptabelt, både for kulturminnet og den trafikale avviklingen.

Samlet konsekvens: **Noe positiv konsekvens**

Avbøtende tiltak:

I dag er det etablert to kjøreveier over gårdshaugen mellom Sjøgata og Hamnegata i samme område. Begge disse veiene blir stengt, og tilbakeført som et funksjonelt friområde, for å avbøte på etableringen av ny kobling mellom Hamnegata og Sjøgata.



Nytt parkeringsareal på idrettsplassen

Eiendom (er):

48/2



Forslagsstiller:	Administrasjonen, innspill fra innbyggere	
Dagens planstatus:	Idrettsanlegg	
Forslag til ny plan:	Parkering	
Arealstørrelse:	3 dekar	
Kort områdebeskrivelse: Arealet er i dag del av det større idrettsanlegget sør på Andenes. Området ligger i nær tilknytning til fylkesvei og flyplassen. Det ligger i utkanten av Andenes og har potensiale til å fungere som en innfartsparkering. Det er om lag 1 km til sentrumskjernen fra parkeringsplassen. Det er god adkomst til Storgata med fortau på begge sider og til fremtidig kyststi på vestsiden som blant annet fører til The Whale.		
Tema	Beskrivelse - dagens situasjon	Konsekvenser
Støy og forurensning	Området ligger innenfor gul støysone fra fv. 82 og gul støysone fra luftfart. Verdi: liten	Tiltaket gir lite konsekvenser for støy og forurensning. Omfang: Intet omfang Konsekvens: Nøytral konsekvens
Barn og unge - trafiksikkerhet, trygg skolevei og nærmiljø	Det er gjort mange registreringer på idrettsområdet gjennom Barnetrakk. Det er etablert en ny aktivitetspark like vest for området som er veldig mye brukt. Den delen det foreslås fremtidig parkering er lite brukt i dag. Det er en åpen gressplen uten noe tilrettelegging. Det ligger også nærme fylkesvei og store deler ligger innenfor gul støysone, som gjør området mindre attraktivt som oppholdsareal.	At flere setter fra seg bilene i utkanten av Andenes sentrum, med direkte avkjøring fra fv. 82, kan bedre trafiksikkerheten for barn og unge på Andenes. Samtidig kan det bli en konflikt med aktivitetsparken som ligger like vest for området. Omfang: Noe negativt omfang Konsekvens: Noe negativ konsekvens



	Det går et tråkk gjennom området som leder frem til aktivitetsparken. Verdi: middels	
Kulturminner og kulturmiljø	Området omfattes ikke av registrerte kulturminner. Verdi: liten	Ingen endring Omfang: Intet omfang Konsekvens: Nøytral konsekvens
Naturmangfold og vannmiljø jf. Naturmangfoldloven og vannforskriften	Områdene omfattes ikke av registrerte naturverdier. Verdi: liten	Ingen endring. Omfang: Intet omfang Konsekvens: Nøytral konsekvens
Landskapsvirkning er og estetisk utforming	Området ligger på en flate, noe høyere enn resten av idrettsområdet. Det er en stor åpen slette som står i sammenheng med det ellers flate området på idrettsplassen og innenfor flyplassen på nordsiden av fv. 82. Verdi: middels	Siden området er naturlig flatt i dag vil ikke etablering av parkeringsplass føre til endring i terrenget, området vil fortsatt fremstå som en åpen flate. Men det grønne vil forsvinne, og etterlate seg en grå flate. Utforming av parkeringsplassen kan gjøres på en måte som myker opp det grå. Omfang: Noe negativt omfang Konsekvens: Noe negativ konsekvens
Infrastruktur (veg, kollektiv, VA, energi osv.)	Området har ingen funksjon for infrastrukturen i dag. Det er ingen ledninger som går gjennom området. Det er en eksisterende avkjørsel til området fra fylkesvei 82. Området kan også nås gjennom kommunal vei med adkomst sør for området. Ved store idrettsarrangement og ved etablering av aktivitetspark vest for området, er det flere som parkerer langs Stadionveien. Denne	Parkering er et stort tema på Andenes. Det forventes stor økning i antall besøkende, spesielt ved etableringen av The Whale. Det er behov for en innfartsparkering som kan håndtere en del av de reisende før de kommer inn til sentrum av Andenes. Fra den foreslåtte parkeringsplassen er det omtrent 1 km å gå inn til sentrum. Ved å regulere plassen som billigere langtidsparkering kan man oppnå at flere vil parkere der.



	er lite egnet for dette og kan føre til trafikkfarlige situasjoner. Verdi: middels	Dette vil også være en parkeringsplass befolkningen kan bruke ved besøk til aktivitetsparken og ved idretts- og kulturarrangement i idrettshallen. Omfang: positivt Konsekvens: Positiv konsekvens
Folkehelse, friluftsliv og rekreasjon	Området er i dag regulert til idrettsanlegg, som i seg selv gir området verdi for dette temaet. Det går et tråkk nord for området som leder frem til aktivitetsparken. Ellers blir ikke området benyttet til noe spesielt i dag. Det er en gressflate som kunne vært benyttet til noen form for aktivitet, men nærheten til fylkesveien gjør dette til et mindre attraktivt område enn andre områder på idrettsanlegget. Verdi: middels	Tråkket bevares og vil skjermes fra parkeringsplassen. Selv om området ikke benyttes til rekreasjon i dag, vil en etablering av parkeringsplass forhindre at det kan brukes til det i fremtiden. Samtidig vil parkeringsplassen kunne benyttes av besøkende til aktivitetsparken, og sørge for at den blir tilgjengelig også for de som bor andre steder i kommunen. Omfang: Noe negativt omfang Konsekvens: Nøytral
Oppnåelse av mål satt for planen	Området har i dag liten innvirkning på måloppnåelsen satt for planen. Den har ingen spesiell funksjon verken som møteplass eller naturområde. Verdi: liten	Et viktig mål for sentrumsplanen er å utvikle og forbedre forbindelser for myke trafikanter og oppprioritere denne gruppen i videre mobilitetsplanlegging på Andenes. Et virkemiddel for å oppnå dette vil være å begrense antall biler som må kjøre inn til og gjennom sentrum. En innfartsparkering som håndterer bilister nord i planområdet vil bidra til å oppnå dette. Omfang: positivt Konsekvens: Positiv konsekvens



Oppsummering: Siden området ligger innenfor gul støysone fra fylkesvei, er dette et av områdene på idrettsanlegget som i mindre grad egner seg for tilrettelegging og opphold. Nærheten til fylkesvei, flyplassen, omsorgsbolig og flere andre aktiviteter, samt i gåavstand til sentrum gjør at området egner seg til parkering. I tillegg er det allerede regulert en parkeringsplass øst for plassen som gjør at det blir en bedre utnyttelse av området og avkjørselen. Det er mindre heldig at parkeringsplassen ligger i nær tilknytning til aktivitetsparken og det blir viktig å benytte skjerming for at det ikke skal få negative konsekvenser for barn og unge.
Alternativer: Det finnes få andre steder i utkanten av Andenes som egner seg til parkering. Alternativet med å etablere flere store parkeringsplasser i sentrum av Andenes anses som lite positivt, da det verken fører til mer aktivitet eller et attraktivt sentrum å være i.
Konklusjon: Endringen er med på å sikre parkeringsdekning i området og innfartsparkering til Andenes. Samlet konsekvens: Nøytral til noe positiv konsekvens
Avbøtende tiltak: Fysisk skjerming mot aktivitetsparken med vegetasjon eller gjerde. Dele parkeringsplassen opp med plantefelt for å håndtere overvann og myke opp uttrykket. Plassere parkeringsplassen sør for det etablerte tråkket, og slik at det meste ligger innenfor gul støysone.



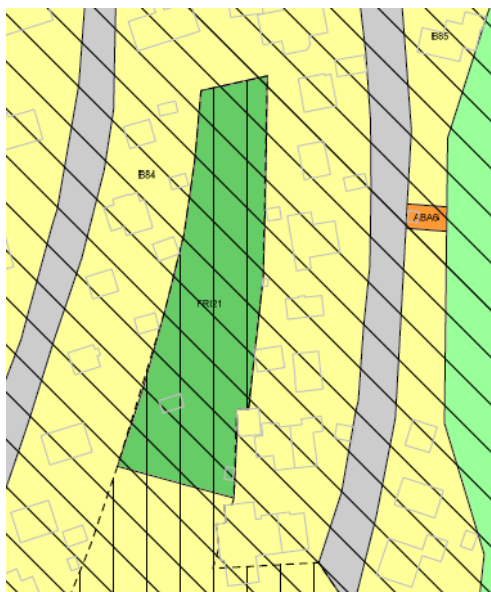
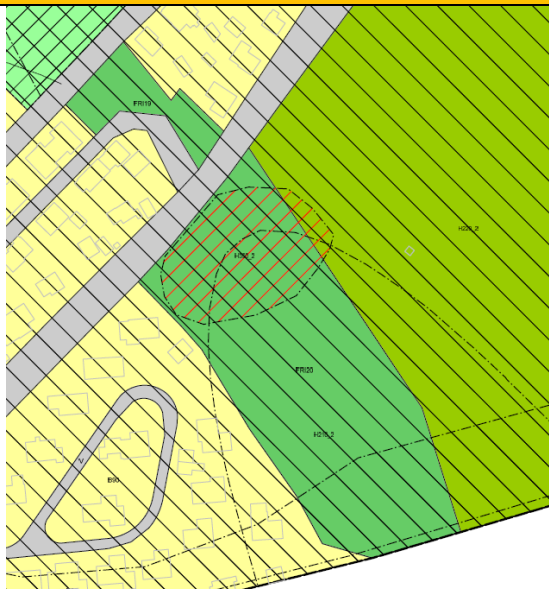
Grønnstruktur

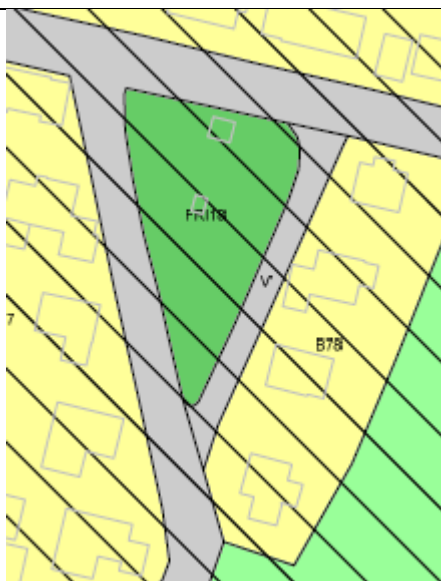
Nye friområder i planen (FRI19, FRI20, FRI21, FRI18)

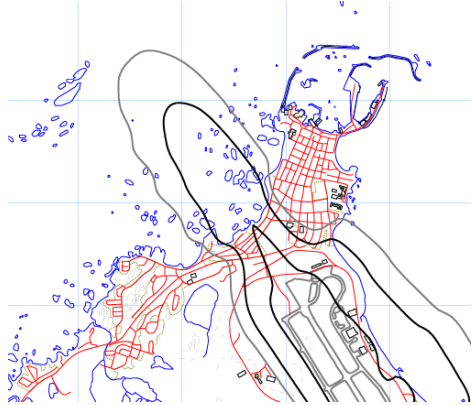
Eiendom (er):	42/194, 48/2, 52/11
Forslagsstiller:	Andøy kommune.
Dagens planstatus:	Boligformål/Idrett
Forslag til ny plan:	Friområde
Arealstørrelse:	24,5da

Kort områdebeskrivelse:

Dette er i dag grønne områder, som i eksisterende plan er satt av til boligformål, men ikke bebygget i perioden. Området ved idrettsplassen er i dag satt av til idrettsanlegg.





Tema	Beskrivelse - dagens situasjon	Konsekvenser
Støy og forurensning	Området ved innflyvningen (FRI21) har en aktiv flystøysone, men denne sonen er ikke vist i gjeldende plankart. Gjeldende flystøysone er gjengitt i AVINOR/Forsvarsbygg sin utredning fra 2002.  Beregninger og metodikk er noe annerledes enn de rammer som er T-1442, setter. Det er å anta at ny metodikk, bedre kunnskap om flystøy og bedre verktøy for analyse gir et mer presist resultat i 2025. Det er registrert grunnforurensning i området.	Området under innflyvningen vil etter oppdatert flystøyanalyse i hovedsak ligge i rød flystøysone. Noen deler vil bli liggende i gul støysone, på lik linje med idrettsområdet. Området omfattet av rød støysone, bør ikke tilrettelegges for bruk utover ferdsel og kortvarig opphold. De nye friområdene på østsiden av Andenes omfattes i planforslaget av gul flystøysone. Planforslaget fastsetter en midlertidig hensynssone for støy med bestemmelser. Fremtidig og endelige bestemmelser for området blir fastsatt gjennom prosessen med områdeplan for Andøya Flystasjon Andenes.



	Områder på østsiden av Andenes er også omfattet av dagens støysonekartlegging. Verdi: Liten	Planforslaget legger inn hensynssone for grunnforurensning H-350 for deler av nytt friområde. Intet omfang Nøytral konsekvens
Barn og unge - trafiksikkerhet, trygg skolevei og nærmiljø	Området under innflyvningen er i dag noe i bruk av barn og unge. Det bygges ny aktivtetspark i idrettsområdet rett sør/øst i området. Aktivitetsparken blir liggende i gul støysone. Området i seg selv, er ikke en viktig skolevei, eller møteplass for barn og unge. Områdene på østsiden har ingen registrert funksjon, lav eller ingen funksjon for barn og unge utover som et lokalt grøntområde som kan brukes til frilek. Verdi: Liten	Planforslaget for området under innflyvningen gir ingen endret funksjon av området for barn og unge. Det legges ikke opp til tilrettelegging for uteopphold i innflyvningsområdet Området på østsiden. Planforslaget sikrer området som et friområde for boligene som ligger rundt. Området kan tilrettelegges og opparbeides som en nærlekeplass. Noe positivt omfang Positiv konsekvens
Kulturminner og kulturmiljø	Områdene omfattes ikke av registrerte kulturminner.	Ingen endring.
Naturmangfold og vannmiljø jf. Naturmangfoldloven og vannforeskriften	Områdene omfattes ikke av registrerte naturverdier	Ingen endring.
Landskapsvirkninger og estetisk utforming	Områdene er åpne områder og utgjør viktige siktlinjer i landskapet. Verdi: middels	Planforslaget sikrer eksisterende siktlinjer i landskapet. Noe positivt omfang Noe positiv konsekvens

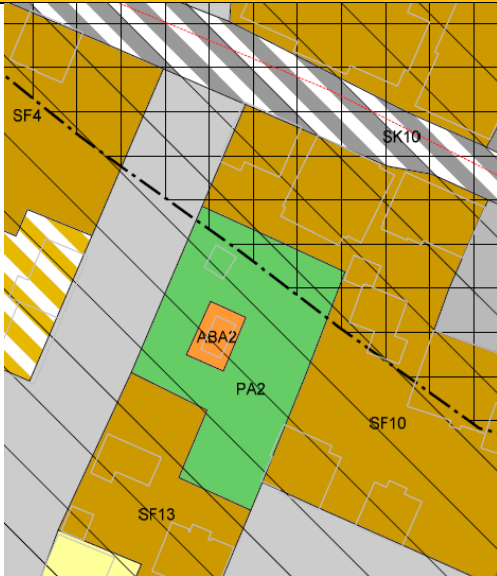


Infrastruktur (veg, kollektiv, VA, energi osv.)	Områdene omfattes ikke av infrastruktur.	Ingen endring.
Folkehelse, friluftsliv og rekreasjon	Områdene under innflyvningen er i dag en viktig del av en sammenhengende etablert grønnstruktur. Områdene i øst, er bruk som nærfriluftsområder og lek. Verdi: Stor	Planforslaget sikrer områdenes faktiske funksjon som viktig grønnstruktur med nærhet til friluftsområde/ lekeområder. Positivt omfang Positiv konsekvens
Oppnåelse av mål satt for planen	Områdene under innflyvningen er først og fremst et grønt restriksjonsareal som sikrer en sammenhengende grønnstruktur og en mulighet for bevegelse på tvers av veistrukturer. Områdene vest er og fungerer som lokale møteplasser og nærlekeområder for fri lek. Verdi: Middels	Planforslaget sikrer områdenes faktiske funksjon. Områdene i vest vil kunne utvikles videre med funksjoner som nærlekeplass og sosial arena for de som bor i nærheten. Positivt omfang Positiv konsekvens
Oppsummering: Etablering av friområder, fremfor boligområde og idrettsanlegg i innflyvningen til flystasjonen er også for å sikre at arealet har en funksjon som er noe annet enn et byggeområde. Områdene er omfattet av flystøy - både i rød og gul sone. Området under innflyvningen skal ikke tilrettelegges for opphold, men effektive grøntområder som utgjør et landskapselement og en transportåre. Etablering av friområder i vest er med på å sikre dagens bruk og de nærliggende boligområdene tilgang på grønne lunger og mulighet for etablering av nærlekeplasser og fri lek.		
Alternativer: Ingen alternativ vurdering.		
Konklusjon: Endringen i planforslaget er med på å sikre grønnstruktur og tilgang til friområder for flere. Positiv konsekvens		



Avbøtende tiltak: Friområder under innflyvningen og i rød støysone skal ikke tilrettelegges for bruk som stimulerer til opphold.

Park sør for Mea pub

Eiendom (er):	47/34, 46/27, 46/31, 47/26 og deler av 47/1	
Forslagsstiller:	Andøy kommune	
Dagens planstatus:	Boligformål og sentrumsformål	
Forslag til ny plan:	Park/Andre typer nærmere angitt bebyggelse - Trafostasjon	
Arealstørrelse:	1,1da	
Kort områdebeskrivelse: Området er i dag et lite attraktivt og dårlig utnyttet areal.		
Tema	Beskrivelse - dagens situasjon	Konsekvenser
Støy og forurensning	Ikke relevant.	Ikke relevant
Barn og unge - trafiksikkerhet, trygg skolevei og nærmiljø	Området er ikke registrert med funksjon eller et problemområde i barnetråkkregistreringen. Området brukes som snarvei. Verdi: Liten	Planforslaget legger opp til endring fra boligformål, til park. Dette forsterker tilgang på grønne områder i sentrum av Andenes, og funksjonen som snarvei for myke trafikanter sikres, og tydeliggjøres gjennom nytt formål. Positivt omfang Positiv konsekvens
Kulturminner og kulturmiljø	Området er delvis omfattet av	



	hensynssone for kulturmiljø, da nordre del av området er en del av gårdshaugen på Andenes. Verdi: Middels	Planforslaget endrer ikke status for vernet av kulturmiljøet. Endringen fra boligformål til park vil være en styrke for vernet. Noe positivt omfang Noe positiv konsekvens
Naturmangfold og vannmiljø jf. Naturmangfoldloven og vannforeskriften	 Arealet er i dag godt befestet av fremmede og uønskede arter og fremstår som lite attraktivt i et bymiljø. Verdi: Liten	Planforslagets bestemmelser stiller krav til håndtering av fremmearter. Positivt omfang Positiv konsekvens
Landskapsvirkninger og estetisk utforming	Arealet er gjengrodd, med hensatt utrangert kjøretøy. Verdi: Liten	Planforslaget legger til rette for forskjønning av området. Positivt omfang Positiv konsekvens
Infrastruktur (veg, kollektiv, VA, energi osv.)	Området inkluderer en trafostasjon for netteier. Bygget er dårlig vedlikeholdt. Verdi: Stor	Planforslaget tydeliggjør eksisterende formål som trafostasjon. Intet omfang Nøytral konsekvens



Folkehelse, friluftsliv og rekreasjon	Området er ikke egnet for rekreasjon per i dag, og hensatt kjøretøy kan utgjøre en risiko for barn. Verdi: Liten	Planforslaget legger til rette for å transformere et tidligere boligområde til en park tett på sentrum. Området vil kunne være viktig som lokal nærlekeplass for større utviklingsprosjekter i området. Positivt omfang Positiv konsekvens
Oppnåelse av mål satt for planen	Området oppfyller ingen mål som er satt i stedsanalysen. Verdi: Liten	Planforslaget oppfyller de fleste av stedsanalysens målsetninger, ved å øke sentrum som et attraktivt bosted, skape mangfold av møteplasser, gi attraktive byrom, ivareta kulturarven, øke attraktiviteten til kommunesenteret og sikre god mobilitet for myke trafikanter. Positivt omfang Positiv konsekvens
Oppsummering: Området er gjengrodd med fremmede arter og forsøplet. Arealet fremstår som rotete. Men arealet har en viktig funksjon som plass for transformasjon. Et hvert tiltak som kan forskjønne området fra dagens status vil sees på som positivt.		
Alternativer: Ingen utover 0-alternativet.		
Konklusjon: En endring av formål fra bolig til park/trafostasjon, gir mulighet for å ruste opp området, og sikre områdets funksjon som snarvei. Endringen av formålet til park sikrer sentrumsnære boliger tilgang på nærlekeplass som er godt skjermet for vind, sørvendt og solfylt. Positiv konsekvens		
Avbøtende tiltak: Ingen.		



Detaljplankrav og forhold som krever nærmere avklaringer.

Gjennom planarbeidet og i konsekvensutredningen er det avdekket 6 områder som vil utløse et krav om nærmere detaljplanlegging. Krav om videre detaljplanlegging krever ny vurdering av KU-plikten på dette plannivået. På dette plannivået må det redegjøres for hvilke områder utredningsbehovet kan måtte omfatte. For noen områder er det også lagt inn forslag til bestemmelser for videre utredninger, før det kan iverksettes tiltak.

Følgende områder er gitt et detaljplankrav:

- KBA4 - Lankanholmen
- KBA8 - Helsesentertomta
- KBA11 - Utfyllingen i Vikanbukta
- SF6, SF7, SF9, PA1, ST2, ST1 - Trondhjemsbukta/Kanalgården
- NÆ13, NÆ14 og FRI16. Krav om detaljregulering utløses dersom NÆ14 skal tas i bruk. - Andrikken
- KBA10 og SF4 og SF20 - Området rundt Andenes middelalderske kirkested



Samlevurdering av utredningstemaene

Støy og forurensning

0-alternativet:

Dagens støybilde i planområdet er knyttet til flystøy fra Andøy flystasjon, Andenes og fylkesvei 82, gjennom Storgata og Salbergsgate, fram til fergeleie Andøy/Senja. Det er tre områder registrert grunnforurensning i området.

Kommunalt avløpsvann ledes i dag via kommunalt nett og slippes urensset ut til resipientene via flere utslippspunkt. Resipientene er hav- og fjordsystemer med god resipientkapasitet. Effektene av utslippene er i stor grad lokal påvirkning og algevekst rundt utslippspunktene, og et hygienisk problem.

Andenes havn er sterkt forurenset. Vannforekomsten er en "svært modifisert vannforekomst". Det er gitt tillatelse til mudring, dumping og deponering av blant annet forurensede sedimenter i deponi. Kystverket er tiltakshaver og det er gitt rammetillatelse for gjennomføring tiltaket slik det i hovedsak er beskrevet i områdeplan for Andenes havn Planid 1871-201405.

~~Planen legger til rette for økning av innbyggertallet og aktivitet og dermed også økte utslipp av urensset avløpsvann til havområdene rundt Andenes.~~

Verdi: Middels verdi

Konsekvens av planforslaget:

Planforslaget endrer i stor grad ikke det fremtidige støybildet. Både fylkesvei og flystasjon er eksisterende i dag og fylkesvei er dimensjonert for økning i fremtidig trafikk.

Flystasjonens støybilde er avhengig av aktiviteten på flystasjonen, både med type fly og volum av bevegelser. Det foreligger en usikkerhet til forsvarers videre bruk av flystasjonen, og det er gjort beregninger for en støysone med et øvingsscenario uten F35. Videre utredninger og endelige bestemmelser for flystøysonen fastsettes i behandlingen av områdeplanen for Andøya flystasjon.

Samlet sett vil Andenes bli utsatt for mer støy i fremtiden, enn i dag. Andenessamfunnet er også vant til flystøy, men det vil stilles strengere krav til tiltak som skal bygges i gul støysone, i tråd med veileder for støy i arealplanleggingen T-1442.

Områder med kjente forekomster av grunnforurensning er merket av med faresone H-390.

~~Planen legger til rette for økning av innbyggertallet og aktivitet og dermed også økte utslipp av avløpsvann til havområdene rundt Andenes. Økt påslipp av avløpsvann som følge av utviklingen, vil i~~



hovedsak påvirke vannforekomsten Andfjorden Vest, og Gavelfjorden ytre. Pådraget som er forventet av utviklingen vil ikke medføre endring i vannforekomstenes tilstand, eller være til hinder for at vannforekomstenes miljømål kan bli nådd. Et sentralt element er å iverksette de avbøtende tiltak som er beskrevet i konsekvensutredningen.

Planforslaget ivaretar også iverksetting av tiltak beskrevet i tillatelse for mudring, dumping og deponering av også forurensede masser. En gjennomføring av opprydding av forurensede sedimenter i Andenes havn anses som et positivt tiltak som vil endre dagens tilstand, spesielt den kjemiske, til det bedre.

~~Planen stiller ikke rekkefølgekrav til rensing av avløpsvann innenfor planavgrensningen, men det stilles krav til den tekniske utførelsen av påkobling til vann- og avløpsnett i tråd med kommunens standard abonnementsvilkår. Det vil være viktig for kommunen å oppdatere avløpsanlegget fremover så risikoen for forurensning kan begrenses.~~

Samlet konsekvens: Noe negativ konsekvens - med forbehold.

Barn og unge – trafiksikkerhet, trygg skolevei og nærmiljø

0-alternativet:

Gjennom barnetråkkregistreringen og stedsanalysen er det gitt innsikt i hvilke områder som oppleves trygge og hvilke steder som oppleves som utrygge.

Andenes har mangel på gode sosiale møteplasser. Skoleveien oppleves på flere steder som utrygg, og det er mangel på løsninger for myke trafikanter.

Verdi: Liten

Konsekvens av planforslaget:

Planforslaget legger til rette for tryggere skoleveier og bedre forhold for myke trafikanter ved etablering av nye fortau basert på innspill fra barnetråkkregistreringen. Fortau kan bygges uten detaljregulering dersom krav i håndbok N100 følges og tiltaket ikke kommer i konflikt med andre interesser. Det tilrettelegges for sosiale møteplasser gjennom utvikling av torg i Tore-Hundsgate og gatetun i Sjøgata, samt økt aktivitetstilbud for barn og unge i Rådhuskvartalet. Det stilles krav om etablering av uteoppholdsareal og småbarns- og nærlekeplasser ved nye tiltak, og eksisterende lekeområder reguleres til friområde for å sikre dem mot fremtidig utbygging. Grønnstruktur og kystsone sikres gjennom arealformål. Samlet sett vurderes planforslaget å ha positiv virkning for barn og unges oppvekstvilkår.



Samlet konsekvens: Positiv konsekvens

Kulturminner og kulturmiljø

0-alternativet:

Dagens forvaltning av kulturminner og verneverdige bygg, er gjort gjennom fredning og/eller hensynssone for kulturmiljø.

Verdi: middels

Konsekvens av planforslaget:

Planforslaget ivaretar tidligere plans hensyn til verneverdige bygg/SERFAK bygg, og kulturmiljø, men har også lagt til hensynssoner for de områder kommunens kulturminneplan har pekt på som viktige objekter/bygningsmiljø å verne om.

I planforslaget er det tatt ut deler av en hensynssone for et område sør for Veita, som tidligere hadde hensynssone for bygningsmiljø. Byggene er SEFRAK registrerte bygg GBNR 58/42, 58/22 og 58/21. I 2021 ble det gitt rivningstillatelse for byggene på 58/21 og 58/22.

De er ikke revet, men er isteden bygget om og restaurert, og har endret uttrykk. Bygningsmiljøet mister derfor sin status som bevaringsverdig i forslag til ny plan.

For områder der planforslaget kan få vesentlig negativ konsekvens på kulturminner er det satt krav om detaljregulering (KBA10, SF4 og SF20).

Samlet konsekvens: Noe positiv konsekvens

Naturmangfold og vannmiljø jf. Naturmangfoldloven og vannforskriften.

0-alternativet:

Andenes er fattig på natur, i og med høy utnyttelse av arealene, innenfor planområdet. De kystnære områdene er i hovedsak ivaretatt gjennom grønnsstruktur og friluftsområder. Det er en forekomst av rikt strandberg som er klassifisert til middels, innenfor planområdet.



Vannområdene rundt Andenes har generelt god økologisk tilstand, men den kjemiske tilstanden varierer. Gavlfjorden ytre, Andenes - Midt Andfjorden og Andfjorden vest har god til svært god økologisk tilstand, mens den kjemiske tilstanden i Andfjorden vest, Andenes - Midt Andfjorden og Andenes er vurdert som dårlig på grunn av funn av miljøgifter i sedimenter og prøver fra vev i torsk. Områdene er rike på naturtyper som tareskog og skjellsand, som er svært viktige for biologisk mangfold. Det er registrert mange rødlistede arter, særlig fugl, men også sjøpattedyr og fisk. Disse naturtypene og artene gir området høy verdi for naturmangfoldet.

~~Isjø er forekomstene av tare kartlagt tett innpå planområdet.~~

~~Andenes er omfattet av forslaget til marin verneplan for Andfjorden, med tilhørende verneplanforskrift.~~

~~Det er registrert flere sårbare og truede fuglearter i Andenes havn.~~

~~Andenes er preget av fremmede arter som kjempebjørnekjeks og tromsøpalme.~~

~~Planområdet er omfattet av følgende vannområder:~~

Andfjorden vest: Økologisk tilstand - Svært god. Kjemisk tilstand - Dårlig.

Gavelfjorden ytre: Økologisk tilstand - God. Kjemisk tilstand - God.

Andenes Midt Andfjorden: Økologisk tilstand - God. Kjemisk tilstand - Dårlig.

Andenes SMVF: Økologisk tilstand - Moderat økologisk potensiale. Kjemisk tilstand - Dårlig.

~~Den dårlige kjemiske tilstanden knyttet til planområdet er i hovedsak en konsekvens av utslipp av urensset sanitært avløpsvann og prosessvann fra fiskeindustrien.~~

~~Utslipet av avløpsvann tilfredsstiller ikke primærrensekravene i forurensningsforskriften. Andøy kommune har ingen fungerende hovedplan for vann og avløp. Ny virksomhet påkobles kommunalt avløpsnett uten rensing.~~

Konsekvens av planforslaget:

Registrert naturtype for rikt strandberg, settes av med hensynssone for naturmiljø og sikres i planen.

Tidligere regulert molo nord for Lankanholmen blir avkoblet fra land, og kan fremover fungere som et tilrettelagt fugleområde, tett på i Andenes havn. Det er stilt krav til håndtering av masser ved søknad om tiltak i planens bestemmelser, som setter krav til håndtering av fremmede arter.

~~Forvaltningen av sjøarealene utenfor planavgrensningen gjøres gjennom Kystsoneplan for Vesterålen og utkastet til marin verneplan for Andfjorden.~~

~~Planforslaget innebærer fortetting og transformasjon av Andenes sentrum, med opptil 800 nye boliger og økt reiselivsaktivitet. Dette vil føre til økt utslipp av avløpsvann til sjøen, spesielt til vannområdene Gavlfjorden ytre og Andfjorden vest. I dag slippes avløpet ut urensset. Hovedpåvirkningen regnes som lokal, med risiko for algeoppblomstring og hygieniske utfordringer nær utslippspunktene. Utbygging av Andenes havn og utfylling i Vikanbukta vil gi midlertidig negativ påvirkning på vannmiljøet, men tiltakene er vurdert å ha liten varig effekt på naturtypene.~~

Tilpasninger og avbøtende tiltak



Planen legger opp til flere tiltak for å begrense negativ påvirkning:

- Det skal etableres renseanlegg for avløpsvann på Andenes. Det er et mål å etablere renseanlegg innen 2030. Tiltaket vil redusere effekten av utslippene av avløp betydelig.
- Opprydding av forurensede sedimenter i Andenes havn vil bedre den kjemiske tilstanden i vannområdet.
- Det stilles krav om overvåkning og kontroll ved utfylling i Vikanbukta for å redusere midlertidig negativ påvirkning.
- Kommunen følger opp med hovedplan for avløp og plan for infrastruktur, i samarbeid med statlige aktører.

Vurdering av forringelse og konsekvenser for naturtyper/arter

Samlet sett vurderes ikke planforslaget å føre til vesentlig forringelse av vannmiljøet eller tap av viktige naturtyper og arter. Hovedkonsekvensen er økt utslipp av avløpsvann, men dette kan håndteres gjennom planlagte rensetiltak. Utbygging av havna gir positiv effekt på kjemisk tilstand i sedimenter, mens utfylling i Vikanbukta gir kun midlertidig og begrenset negativ effekt. Det er liten risiko for tap av økosystemtjenester eller unike naturverdier.

Rangering av alternativ

Planforslaget som legger vekt på fortetting og transformasjon, gir samlet sett ubetydelig til moderat negativ konsekvens for vannmiljøet, sammenlignet med dagens situasjon. Alternativet med spredt utbygging er ikke vurdert i detalj, men anses å kunne gi tilsvarende eller større belastning på andre vannområder.

~~Vannforskriften må sees i sammenheng med forurensningsforskriften. Planutkastet legger opp til fortetting og økning av innbyggertallet på Andenes. Det vil føre til økt utslipp av urensset sanitært avløpsvann. Det er ikke gitt rekkefølgekrav i planen for avløpsrensing som følge av utviklingen.~~

~~Kommunen har ikke planlagt primærrensing eller sekundærrensing av avløpsvann i tråd med forurensningsforskriften eller de forventede endringene som følge av EUs nye avløpsdirektiv. Konsekvensen av dette er at den kjemiske tilstanden i for de tilstøtende vannområdene kan forverres på sikt.~~

~~Det er ikke lagt opp til tiltak i planperioden for vannområdere region Vesterålen.~~

Samlet konsekvens: Nøytral konsekvens

Landskapsvirkninger og estetisk utforming

0-alternativet:



Hoveddelen av planområdet er ifølge Nordland Fylkeskommunes landskapstypeinndeling kartlagt til å være "svært eksponert ytre kystlandskap med bebyggelse", kilde NIN-kart.

Landskapstypen er tydelig preget av menneskelig arealbruk, med et større tettsted, småby eller konsentrasjoner av fritidsbebyggelse med høy bygningstetthet.

Dagens plangrunnlag har ingen estetiske føringer. Andenes har av den grunn utviklet seg organisk, men stor variasjon av byggeskikk, i hovedsak eneboliger. Det er over årene gjort tilbygg og utbygging som også påvirker det totale estetiske uttrykket bygningsmassen har. Mange av der mer moderne næringsbyggene er preget av gode tider og investeringsvilje under 70 - og 80-tallet. De kulturhistoriske byggene på Andenes, fremstår som en estetisk ressurs for Andenes.

Verdi: Middels

Konsekvens av planforslaget:

I planforslaget er det nå lagt inn bestemmelser for de ulike områdene og utnyttelsesgrad og høyder. Det er stilt mer spesifikk estetiske krav til ulike utbyggingsområder.

Det er også foreslått mer generelle bestemmelser om tilpasning til omgivelser og det stilles krav til bruk av arkitekt/landskapsarkitekt ved større tiltak. Det stilles også krav innenfor sone 1 og sone 2, at tiltak skal redegjøres for i tråd med estetisk veileder og fargepalett.

Det er i forbindelse med planarbeidet laget en estetisk veileder, og en veiledende fargepalett som er ment som inspirasjon til å ta i bruk mer farger. I tiltaksplanen til planen er det foreslått å lage en gatebruksplan.

Samlet konsekvens: Positiv konsekvens

Infrastruktur (veg, kollektiv, vann, overvann og avløp, energi, osv.)

0-alternativet:

Den generelle kvaliteten på vann/avløp og overvannssystemet er dårlig. Store deler av ledningsnett er over sin forventede levetid. Avløp og overvann er ikke separert, og det er høy lekkasjeprosent på vannledningsnett.

Det er etterslep på vedlikehold og stedvis problemer med å håndtere overvann, spesielt i perioder med frost og snø.

Kommunale veier i planområdet har ikke et etablert fysisk skille mellom myke trafikanter og biler.



Storgata – og Salbergsgate, FV82 fra SAS-krysset til havna har god kvalitet med fortau på begge sider.

Dagens tilgang på elektrisk kraft er noe begrenset. Forsyningssikkerheten for elkraft har variert og det er tidvis lengre utfall av tilgang på el-kraft som følge av eldre linjer og lengre perioder med dårlig vær.

Verdi: Liten

Konsekvens av planforslaget:

Planforslaget legger opp til fortetting og vekst med flere innbyggere. Transformasjon og fortetting er en god måte sette fokus på den kommunale infrastrukturens manglende kvalitet. Planforslaget legger stor vekt på bruk av utbyggingsavtaler som er verktøy og virkemiddel for å sikre en fornyelse av kommunal infrastruktur og fellesarealer, lekeplasser og uteområder.

Flere store utbyggingsprosjekter utløser samtidig behov for mer kapasitet - både på vann, men også på avløp og overvannshåndtering. Dette vil måtte føre til behov for økte kommunale investeringer over selvkostbudsjettet for kommunalteknikk.

Planforslaget legger opp til å utforme en gatebruksplan, for å sikre at gatelegemer blir utformet med den standarden som skal sikre god fremtidig drift. Planforslaget legger opp til å kunne bygge fortau langs kommunale veier, uten behov for detaljregulering.

Planforslaget legger opp til en utvikling i området som gir økt behov for tilført el-kraft. Konsekvensen av dette utløser behov for økt kapasitet i nettet og behov for fornyelse av nettet og økt forsyningssikkerhet fra netteier.

Samlet konsekvens: Positiv konsekvens - med forbehold

Folkehelse, friluftsliv og rekreasjon

0-alternativet:

Gjeldene plan sikrer ikke allment tilgjengelige arealer på en god nok måte.

Verdi: Liten

Konsekvens av planforslaget:

Planforslaget sikrer gjennom formål og bestemmelser flere arealer som er viktige rekreasjonsarealer og lekearealer.



Planforslaget stiller krav til opparbeiding av lekeplasser for ulike aldersgrupper.

Planforslaget har omgjort noen fri/grønt arealer fra dagens plan, men erstattet disse med nye arealer for å sikre en mer helhetlig grønnstruktur og bedre dekning av friområder og lekeplasser i ulike områder innenfor planområdet.

Planforslaget har lagt inn sammenhengende kyststi på vestsiden av Andenes fra Andenes fyr til planavgrensningen.

Samlet konsekvens: Positiv konsekvens

Oppnåelse av mål satt for planen.

0-alternativet:

Stedsanalysen peker på svakheter i det som skal skape gode sosiale arenaer og møteplasser for alle, men spesielt for unge.

Møteplassene er der, men er ikke sikret eller utviklet med tanke på kvalitet som gjør det til en god møteplass.

Dagens plangrunnlag har et utflytende sentrumsformål, og ingen strategi for at Andenes som sted skal kunne vokse på en god måte. Kulturarven har i stor grad blitt ivaretatt gjennom forvaltningen av plangrunnlaget. Andenes har få attraktive byrom, men har allikevel en viss næringsattraktivitet i Værret.

Det er kun Storgata og miljøgata som sikrer myke trafikanter tilfredsstillende.

Verdi: Liten

Konsekvens av planforslaget:

Planforslaget legger opp etablering av flere sosiale møteplasser i et mer definert sentrum med mer attraktive byrom. Det vil gi økt næringsattraktivitet og mer trafiksikre omgivelser. En etablering av gatetun i Sjøgata, mellom "opplevessentrum" og "handelssentrum", vil legge til rette for at næringslivet i større grad kan kapitalisere som følge av etableringen av The Whale. Gatetunet gir en bedre mobilitet for myke trafikanter i en øst-/vestakse i sentrum av Andenes.

Planen legger opp til en bedre sikring av kulturarven med oppdaterte hensynssoner og bestemmelser som i større grad vil sikre verneverdige bygg og bygningsmiljøer. Planforslaget legger økt vekt på estetikk og kvalitet i byggeprosjekter, og gjennom utbyggingsavtaler og krav om videre detaljregulering for større områder, sikres muligheten for videre utvikling av fellesarealer.

Planen legger opp til en tydeligere styring av trafikkmønsteret, som, vil ivareta og prioritere myke trafikanter, samtidig som planen øker mobiliteten for kjøretøy gjennom etablering av et tydelig



trafikk mønster.

Samlet konsekvens: Positiv konsekvens

Befolkningsutvikling og tjenestebehov

0-alternativet

Dagens plangrunnlag er ikke laget for å håndtere en vekst i befolkningen eller næringslivet. Plangrunnlaget er tenkt å stabilisere og konsolidere Andenes som sted i tråd med forventet nedadgående befolkningsutvikling, og drifte dagens situasjon.

Verdi: Liten

Konsekvens av planforslaget.

Masterplanen for Andøy – katalysator for Norges new space-økonomi fra 2023, er basert på en forutsetning om at flystasjonen er nedlagt slik vedtaket i 2016 tilsa.

I utviklingsscenariet frem mot 2040, er det lagt til grunn en økning av innbyggerantallet med 2000-3500 nye innbyggere. 1500-2000 nye jobber, behov for 1300-1400 nye hjem, 75.000 – 85.000 kommersiell gulvplass, 2700- 3200 nye overnattingsplasser. Og alt som følger av service. Masterplanen peker på at hoveddelen av veksten, 70% bør tilrettelegges på Andenes.

Planforslaget legger opp til å kunne fortette, fylle inn og transformere Andenes som sted. I et fortetningsscenario for hele Andenes frem mot 2050, kan det gjøres plass til opptil 2800 nye innbyggere og 820 nye boenheter på Andenes med det planforslaget som er fremmet.

Følgene av befolkningsvekst og næringsutvikling i mange ulike bransjer i Andøy, øker behovet for service og tjenesteproduksjon. Planforslaget utvider sentrumsformålet og stiller krav til hvordan arealene skal utnyttes bedre og krav kvalitet til byrommene mellom byggene. Planforslaget legger opp til en mulig vekst av publikumsretta nærings- og servicearealer som vil dekke fremtidens behov, dersom utbygging i områdene som er satt av til sentrumsformål utnyttes på en effektiv måte.

Samlet konsekvens: Positiv konsekvens

Næringsliv og samfunnsøkonomiske konsekvenser

0-alternativet

Dagens plangrunnlag er delvis oppdatert med ny plan for Andenes havn og The Whale. For andre næringer er det i dagens plangrunnlag lag opp til en utvikling av sentrumsfunksjoner fra Været, ned langs Storgata til kommunehuset.



Dagens næringsliv innenfor planområdet er stabilt, og fordelt på mange ulike sektorer. Det skaper utfordringer med et fragmentert og utstruktet sentrum, når innbyggertallet også har gått nedover.

Konsekvens av planforslaget.

Planforslaget legger opp til en konsolidering av sentrumsformålet på Andenes. Målet med planen er å vokse innenfra og ut, og utvikle et mer kompakt sentrum, med gode byrom og tilrettelagt for myke trafikanter. Et viktig grep i planen er å koble sammen opplevelsesområdet og handelsområdet, slik at folk kan bevege seg trygt mellom og også utnytte eksisterende parkeringskapasitet på hele Andenes når de er på besøk.

Planforslaget vil stille større krav til estetikk. Og de som vil utvikle eiendommene i sentrum vil bli stilt ovenfor krav til økt kvalitet og samfinansiering av felleskostnader gjennom utbyggingsavtaler.

Planforslagets strategi om fortetting og transformasjon tjener fellesskapet. Fortetting er god samfunnsøkonomi fordi det utnytter eksisterende infrastruktur som vei, gatelys, vann og avløp mer effektivt.

Når flere mennesker bor på et mindre område, trengs det færre nye anlegg og kortere ledningsnett, noe som reduserer kostnader til bygging, drift og vedlikehold. Gjennom fortetting og utvikling av eksisterende arealer gir det kommunen mulighet til å fornye eksisterende infrastrukturen, fremfor å bygge ny infrastruktur som øker vedlikeholdskostnadene på sikt.

Planforslaget legger opp til at flere innbyggere kan bo i ulike type boliger, bedre tilpasset deres behov. Flere innbyggere gir større næringsgrunnlag og mer inntekter til kommunen.

Samlet konsekvens: Positiv konsekvens