

Spørsmål og svar til folkemøtet om kommunedelplan for Andenes sentrum, 12. juni 2025

Hvorfor er det ikke søknadspliktig å endre farge på et bygg i sentrum, når det er det å gjøre andre, mindre synlige endringer på fasadene? Når alle følger moten, så mister Andenes sitt særpreg, og ender opp med å se likt ut som alle andre konforme tettsteder langs E6...

Det er et godt spørsmål da fargen på bebyggelsen påvirker stedet i stor grad. Andøy kommune oppfordrer til mer fargebruk og har laget Andenespaletten, som skal inspirere til mer fargebruk. Paletten er opparbeidet med utgangspunkt i tradisjonelle farger på Andenes.

I følge plan- og bygningsloven er ikke maling av hus søknadspliktig, men det kan gjøres søknadspliktig gjennom bestemmelsene til planen. Dette ønsker ikke kommunen å gjøre da det vil føre til mer byråkrati og en økt press på byggesaksavdelingen og saksbehandlingstiden. Vi har tro på at det å øke bevisstheten rundt fargebruk og inspirere i stedet for å rette finger kan ha stor effekt. Monter på Andenes har tatt fargepaletten i bruk slik at folk som skal male husene sine til sommeren kan få hjelp til å velge farge basert på paletten.

Som kommunearkitekten vår sier - Grått er ut og farge er inn. La oss håpe at trenden også er kommet hit!

Hva menes med gateparkering? Må innbyggerne betale avgift for å parkere på gata utenfor egen bolig? Gjelder det hele Andenes? Hele kommunen?

I bolig gatene på Andenes har parkeringsstrategien foreslått beboerparkering. Beboerparkering vil gjøre at bolig gatene i og rundt sentrums kjernen ikke blir benyttet til gratis parkering ved eventuell innføring av parkeringsavgift i sentrums kjernen. Dette vil også være positivt for å hindre fremmedparkering i bolig områdene nærmest flyplassen som kan komme til å oppleve fremmedparkering når Avinor innfører avgiftsparkering på flyplassen.

De som bor i områdene kan kjøpe bolig sonekort som gir dem rett til å parkere der, i tillegg kan det tildeles besøkskort for de som har bolig sonekort. Dette må opp til politisk behandling og vedtas der dersom det skal innføres.

Foreløpig er det bare snakk om å innføre dette i Andenes nord, fra SAS-krysser og nordover.

Vil planen gjøre det enklere - eller vanskeligere - for en investor - å bygge leilighetskompleks med havutsikt (f.eks. 5 etasjer)? Dersom planen gjør det vanskeligere; Mener kommunedirektøren det er viktigere å ha en helhetlig utforming av byggemassen på Andenes, enn at det faktisk bygges noe som helst her?

Det vil verken bli vanskeligere eller lettere å bygge et leilighetskompleks på 5 etasjer på Andenes i forhold til dagens plangrunnlag. I dagens plan er det en høydebegrensning på sentrumsformål på 13 m, og 9 m utenfor sentrumsformålet. I forslaget til den nye planen er det foreslått bebyggelse inntil 14 m innenfor både sone 1 og sone 2. Det vil si at dersom man vil bygge 5 etasjer (som ikke er i tråd med planen), så må det lages en reguleringsplan. Dette vil gjøre at hensynet til naboer og andre interessenter, som Avinor og luftfartstilsynet, blir håndtert på en god måte.

Når vi nå har laget en overordnet plan for hele Andenes har det vært nødvendig å tenke helhetlig utforming av byggemassen fremfor å ta hensyn til hver enkelt eiendoms ønske om utbygging. Det vil likevel ikke si at vi ikke ønsker et leilighetskompleks med havutsikt på 5 etasjer velkommen, det vil bare ikke være mulig å bygge dette direkte på planen.

Videre stilles det nå flere krav til utbyggere enn tidligere, blant annet når det kommer til parkering, uteoppholdsareal, lekeplass og kvalitet på byggesøknadene. Dette er ikke gjort for å gjøre det vanskeligere å bygge, men for å skape gode bomiljø og sørge for at hensynet til barn og unge og andre innbyggere også blir ivaretatt i utbyggingen av Andenes.

Kommunen har brukt masse midler på å bemanne opp en planavdeling for å kunne utforme en sentrumsplan. Hvorfor har det likevel tatt så latterlig lang tid?

Det har gått 2 år siden det ble varslet oppstart av planen. Det er normal tidsbruk på å utarbeide en plan av den størrelsen og kompleksiteten.

Det skal også nevnes at denne planen ikke er det eneste planavdelingen har jobbet med de siste årene. Planavdelingen består av 2 personer og det er i tillegg til sentrumsplanen blitt jobbet med daglig saksbehandling og følgende:

- *Kommuneplanens arealdel*
- *Masterplan for Andøy*
- *Plan for Andøyfondet*
- *Behandlet og fattet vedtak på 22 reguleringsplaner*
- *Behandling av områderegulering på Børvågen for Andøya Spaceport*
- *Dialog med forsvarsbygg og oppstart av områdeplan for flystasjonen*
- *Dispensasjonssøknader*
- *Oppstart av 6 private reguleringsplaner*

Er kommunedirektøren oppriktig stolt av sitt forslag til sentrumsplan? Vil du kalle den fremoverlent?

En kommunedelplan skal balansere mange interesser. Det er interessene til utbyggere, eksisterende innbyggere, nye innbyggere, næringslivet, sektormyndigheter, naturhensyn og klimaendringer. Det er mange motstridende interesse og en krevende balanse. Kommunedirektøren mener det er gjort en god avveining og at planen både legger opp til en utvikling av Andenes, samtidig som den tar vare på eksisterende innbyggere og kvaliteter som finnes på Andenes i dag.

Vil kommunen sørge for at byggesaksbehandlere i fremtiden er tilgjengelig for folk i sentrum hver lørdags formiddag? Eller er hensynet til egne offentlige arbeidstakere viktigere enn skattebetalende innbyggere og næringsliv?

Nei, det er ikke aktuelt at byggesaksbehandlere skal jobbe på lørdager. Dette er regulert av arbeidsmiljøloven og tariffavtaler for å verne om den ansatte. Derimot skal det ansettes to nye byggesaksbehandlere til høsten som vi håper vil merkes på saksbehandlingstiden.

Hvorfor er ikke vi på Skarstein/Fiskenes nevnt i planen?

Det er fordi Skarstein/Fiskenes ikke er en del av planområdet. Planområdet dekker Andenes nord, fra SAS-krysset og nordover. Skarstein/Fiskenes vil være en del av kommuneplanens arealdel som er under arbeid.

Vil folkemøtet strømmes digitalt? Slik at innbyggere med funksjonsnedsettelse også får mulighet til å delta?

Dessverre ble ikke folkemøtet strømmet digitalt. Men det er et godt forslag som vi tar med oss videre! Kommunen har tilbudt seg å komme i møtet til råd for personer med nedsatt funksjonsevne for å informere om og diskutere planen, men har foreløpig ikke fått svar der.

Gjøres ingen tiltak for å redusere fartsgrensen gjennom sentrum?

Fartsgrensen i Storgata er det Nordland fylkeskommune som bestemmer. Signal kommunen har fått fra dem er at det trolig ikke vil reduseres til under 50 km/t. Men i 2022 ble det vedtatt av kommunestyret at det skal innføres 30-soner i alle sidegater av FV 82, for kommunale og private veier/gater fra Toftenkrysset og nord mot Andenes. I skiltplanen for Andenes som er under utarbeidelse blir det derfor foreslått skilting for 30 km/t i alle kommunale veier på Andenes. Etter dette vil innkjøp og oppsett av skilt være en kostnad som må inn i budsjettet.

Bobiler parkerer som de vil både i og utenfor Sentrum. Hvordan skal man håndheve et forbudsskilt om dette blir realiteten?

Ved regulering av parkeringsplasser med eventuelle forbud, tidsbegrensning og parkeringsavgift må kommunen overta myndighet fra politiet for å kunne håndheve veitrafikkloven i tillegg til de foreslåtte parkeringsreguleringene. Det innebærer at kommunen må sørge for jevnlig kontroll av gateparkering og parkeringsplassene. Under kontroller vil da de som ikke har parkert iht. skilter få bot.

Parkering og søppelhåndtering blir noe av det som kommer til å synes først, og visuelt besudle sentrum. Det er viktig at planen som blir vedtatt og er godt fundert blir fulgt. Hvordan løses søppelhåndteringen?

Vi er enige i at dette er viktige temaer. Det er jobbet mye med parkering gjennom planprosessen og det er laget en parkeringsstrategi med forslag til tiltak i to trinn for å bedre parkeringssituasjonen. Trinn 1 består av enklere tiltak som å asfaltere eksisterende parkeringsplasser og merke opp for å utnytte dem bedre, veiledende skilting og informasjon og sette krav til antall parkeringsplasser ved nye prosjekt. Ved å utnytte eksisterende parkeringsplasser bedre har kommunen potensiale for 355 parkeringsplasser. I tillegg er det foreslått noen nye areal for parkeringsplass som til sammen utgjør rundt 200 parkeringsplasser. Trinn 2 inneholder mer inngripende tiltak, som parkeringsregulering med tidsbegrenset og avgiftsbelagt parkering. For å kunne hindre at folk står parkert i flere timer eller dager på parkeringsplassene i sentrum eller at bobiler tar over sentrale parkeringsplasser, er dette nødvendige virkemidler å innføre.

Søppelhåndtering er et spørsmål som ikke kan løses direkte i denne planen. Her vil det være nødvendig å sette av penger i budsjettet til å drifte søppelhåndteringen og det er en politisk beslutning. En eventuell parkeringsavgift og turistskatt er inntekter som kan brukes på tiltak som søppelhåndtering.