



REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Oppstartsmøtets formål er å avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres, og skal danne grunnlaget for en god planprosess. Momentene i denne referatmalen skal fylles ut. Referatet godkjennes av partene i etterkant av møtet.



Saksnavn: Detaljregulering Storholen Øst massetak. Nasjonalplanid 1871-202401
Saksnummer: 24/1837
Saksbehandler: Emil Iversen
Møtested: Andøy kommune, Rådhus. + Teams
Møtedato: 24.9 2024

Til stede fra forslagsstiller

Ellen Kristin Moe
Jan A. Theodorsen

Til stede fra kommunen

Arne Robert Svendsen
Emil Iversen

1. Bakgrunnen for oppstartsmøtet

Materiale som forelå fra forslagsstiller til oppstartsmøtet:

- Planinitiativ for Storholen Masseuttak Øst.pdf

Presentasjon av prosjektet.

Større forekomst av grus på Storholen. Området er delt i to, med forekomster på begge sider av FV82. Dette initiativet omhandler kun område øst for FV 82.

Området vest er regulert med planid 1871-201401.

Nasjonal arealplanid:	1871_202401
Plantype:	Detaljregulering
Planbestemmelser:	Med bestemmelser som egen tekst
Lovreferanse:	Plan- og bygningsloven av 2008

<https://www.arealplaner.no/andoy1871/arealplaner/51?term=Massetak>

Saken er behandlet i 2015. Saksnummer 14/1181 i historisk arkiv.

<https://websakpluss.andoy.acosky.no/h02/sak/2014001181/jp/2015006035> (intern referanse)

Grunneiers bakgrunn for oppstart av detaljregulering.

Grunneier har eget behov for massene, men også gjort en vurdering av markedsmessige muligheter for å utvikle området.

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

2. Planforutsetninger

Reguleringsplanform : Jfr. **PBL kapittel 12**

☒ Detaljregulering

☐ Områderegulering

Merknad: Planavgrensningen er ikke avklart fra utbygger til oppstartsmøte. Planavgrensning ble diskutert i møtet. Kommunen anbefaler å ta med området som er satt av i arealdelen og varsle oppstart på hele området, slik at tilbakemeldinger på oppstart inkluderer området som er satt av i arealdelen.

NB. Utkast til planavgrensning ble oversendt fra tiltakshaver i etterkant av oppstartsmøte.



Til varsel om oppstart skal det foreligge endelig planavgrensning.

Følgende overordnede planer er relevante for området (regionale planer, areal og transportplaner (ATP), kommuneplanens arealdel, kommunedelplaner, områdereguleringsplaner, temaplaner med mer):

Arealplaner:

PlanID	Godkjent	Plannavn	Tema/Formål (som blir berørt)
201301	X	Kommuneplanens arealdel 2013-2024 https://www.arealplaner.no/andoy1871/arealplaner/49?term=areal	Råstoffutvinning

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

201701	X	FV82 Delstrekning Forfjord-Risøyhamn https://www.arealplaner.no/andoy1871/arealplaner/56?term=FV	Fylkesvei
--------	---	---	-----------

Pågår det annet planarbeid i nærområdet?

☒ Ja

☐ Nei

Merknad: Arealdelen til kommuneplanen 2023 – 2033. Det er ikke kommet høringsinnspill som påvirker formålet i vedtatt arealdel.

Vil planforslaget samsvare med overordnet plan?

☒ Ja

☐ Nei

Merknad:

Utløser planforslaget krav om KU/planprogram?

☒ Ja

☐ Nei

Jfr. **Forskrift om konsekvensutredninger**

Merknad:

§ 8. Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn

a. reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen.

Tiltaket er ikke KU-utredet i arbeidet med KPA – planid 1871-201301.

Kommunen legger til grunn Vedlegg II

2 A) Mineraluttak, herunder torvskjæring.
- 11 K) Deponier for masse på land og i sjø større enn 50 dekar eller 50 000 m3 masse.

Tilbakemelding til søker:

Forholdet til konsekvensutredning.

Sett området under ett er konsekvenser for vestre del utredet i reguleringsplan med planid 1871-201402. Området sett under ett, vestre og østre del, er ikke utredet i prosessen med KPA – det foreligger dermed ikke konsekvensutredning for den arealbruken som er tenkt for østre del.

Andøy kommune har gjort en vurdering på om tiltaket vil omfatte forskrift om konsekvensutredninger § 6. Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding.

A) Mineraluttak, herunder torvskjæring.

- 11 K) Deponier for masse på land og i sjø større enn 50 dekar eller 50 000 m3 masse.

Kommunen vurderer at det ikke behov for å varsle med planprogram, men utredningstema skal legges frem til varsel om oppstart. Jf. §8, men uten krav om planprogram.

Støy, støv, landskap, samiske interesser og naturmangfold er utredningstema som kommunen stiller krav om før varsel om oppstart.

Det kan også komme innspill fra statlige, og regionale myndigheter til varsel om oppstart på planarbeidet som vil bli stilt krav om skal legges til grunn for videre planarbeid.

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Konsultasjon med samiske interesser.

Området er en del av Kanstadfjord og Vestre Hinnøy reinbeitedistrikt. Det er sterke samiske interesser i området. Kommunen er pliktig å konsultere etter samelovens §4. Etter varsel om planoppstart vil kommunen kalle inn reindriftsnæringa til konsultasjon med utgangspunkt i varsel. Det må vurderes om det skal gjennomføres videre konsultasjon i forbindelse med høring og offentlig ettersyn.

Plangrunnlaget.

Innspillfristen for arbeidet med revisjon av arealdelen er ute. Det er ikke kommet innspill på å oppheve eller tilbakeføre arealet som er gitt formål masseuttak i KPA 1871-201401.

Gebyrregulativet ble informert om.

<https://pub.framsikt.net/2024/andoy/bm-2024-vedtak2024/#/generic/summary/feesmanagemant>

3. Krav til varsel om oppstart av planarbeidet

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet Jfr. PBL §12-8. Oppstart av reguleringsplanarbeid. Forslag til varslingsmaterialet skal alltid oversendes saksbehandler for vurdering før varslings.

NB! Alt materiale til regionale myndigheter – blant annet sosifil av varslingsgrensen – skal sendes som vedlegg til epost. Husk å oppgi PlanId (fås av saksbehandler seinest ved tilbakemelding på varslingsmaterialet).

4. Viktige utredningsbehov for planarbeidet – kommunens foreløpige vurdering

Jfr. Sjekkliste for reguleringsplaner

Hovedtema	Spesielt viktige punkter for denne plansaken
4.1 Planfaglige vurderinger	Bærekraftig mineralutvinning innebærer å drive ut alle ressursene i påbegynte masseuttak før nye uttak åpnes. Dette for å utnytte ressursen optimalt og spare miljø og samfunn for unødige terrenginngrep. Planbeskrivelsen bør gjøre rede for den samlede påvirkningen disse to uttakene vil ha på miljø og samfunn. Dette gjelder siden de to områdene skal drives som separate uttak. Planbeskrivelsen bør videre gjøre rede for påvirkning og avbøtende tiltak vedrørende støy, støv og uttakets/uttakenes nær- og fjernvirkning i landskapet og påvirkning på samiske interesser.
4.2 Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger	Avhenger av planavgrensning

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

4.3 Miljøvernfaglige vurderinger	Avhenger av planavgrensning
4.4 Kulturlandskap og kulturminner	Ingen kjente kulturminner i eller i nærheten til planområdet.
4.5 Samfunnssikkerhet - Risiko og Sårbarhet	Forslaget vil medføre økning av Tungtransport samt avkjørsel til Fylkesveg med 80 km/t. Forslaget vil føre til økt bruk av kryss FV82/adkomstvei til området.
4.6 Barn/unge, funksjonshemmede og eldres interesser	Skal ivaretas i planarbeidet.
4.7 Veg- og vegtekniske forhold / trafiksikkerhet	Forhold til avkjørsel løses av forslagstiller i forslag til plankart.
4.8 Andre kommentarer	Samlet uttak av mineralforekomster på mer enn 10 000 m³ masse, samt et ethvert uttak av naturstein krever driftskonsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning jf. mineralloven § 43 før drift kan starte. Søknad sendes DMF, og berørte parter og lokale myndigheter vil høres før konsesjon eventuelt kan gis. Søknad om driftskonsesjon og planarbeid kan gjøres parallelt. Sameloven § 4-4 om konsultasjonsplikt for fylkeskommuner og kommuner Fylkeskommuner og kommuner har plikt til å konsultere representanter for berørte samiske interesser i saker om lokale forskrifter og andre beslutninger eller tiltak som vil kunne påvirke deres interesser direkte.

5. Krav til planforslaget – innhold og materiale

Forslagsstiller er gjort kjent med sjekkliste for reguleringsplaner, og krav til materialet ved innsending av forslag til reguleringsplaner. Lista nedenfor viser hvilke forventninger kommunen har til komplett materiale på bakgrunn av det vi er kjent med på oppstartsmøtet. Forslagsstiller er ansvarlig for å vurdere behov for ytterligere dokumentasjon som et resultat av de tilbakemeldinger man får ved varsel om oppstart og eventuelt seinere i prosessen.

Skal alltid foreligge	Skal leveres
Målestokkriktig plankart som pdf-fil	x
Sosifil for plan	x
Planbestemmelser	x
Planbeskrivelse	x
Liste over hvem som er varslet	x
Varslingsbrev	x
Avisannonse	x
Kopi av innkomne merknader	x

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Utfylt sjekkliste	
NB! Ved eventuelle funn av nye naturtyper i forbindelse med reguleringsplanarbeid som utløser konsekvensutredning skal dette sendes kommunen sammen med det øvrige planmaterialet (kartfil og tekstfil på gjeldende format) – jfr. §8 i forskrift om konsekvensutredninger.	x
Vurderes i den enkelte sak	
Målestokkriktig illustrasjonsplan som pdf-fil	
Fotomontasjer	
Sol-/skyggediagram	
Perspektivtegninger	
Lengdesnitt gjennom området	
Byggetegninger	
Modell (fysisk/digital)	
Vegprofiler	
Landskapsanalyser	x
Annet: Godkjent driftsplan for massetaket – Direktoratet for mineralforvaltning.	x

I vurderingen av hvilke vedlegg som skal utarbeides i den enkelte sak skal det legges til grunn at den dokumentasjon man benytter i størst mulig grad skal synliggjøre konsekvensene av utbyggingen slik det er åpnet for i bestemmelsene.

6. Spesielle forhold med hensyn til kommunaltekniske anlegg

	<i>Merknader:</i>
Veg	FV 82 - se på nyere detaljregulering for FV 82 – gjennom området. Det bør gjøres en vurdering på om regulert kryssløsning er god nok eller om ny kryssløsning skal inkluderes i planen.
Vann	
Avløp	
Overvann	Avrenning av sigevann- og overvannshåndtering og evt. avbøtende tiltak med fangdam/sedimentasjonsdam for hindre slam og finstoffer skal renne ut i vassdrag.
Renovasjon	
Annet	Deponi. Dersom en del av konseptet skal være en del av detaljplanarbeidet, forbindelse med det historiske uttaket, må det gjøres tydelig på hvilke type masser og hvilke volumer det kan gis tillatelse til å deponere.

7. Drøfting

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Gebyr:

Behandling av private reguleringsplanforslag, jf. PBL §§ 12-10, 12-11 og 12-12. For planforslag med grunnareal fra og med 20 001 m² til og med 40 000 m² (32800) KR 58960

Tillegg for behandling av konsekvensutredning KR 750 pr tema.

<https://pub.framsikt.net/2024/andoy/bm-2024-vedtak2024/#/generic/summary/feesmanagement>

8. Kommunens foreløpige råd og vurderinger

Forslagsstiller varsler oppstart av planarbeid i henhold til PBL § 12-8.

Utkast til referat sendes over til tiltakshaver fra kommunen.

Forslagsstiller kommer tilbake med forslag til områdeavgrensning til videre vurdering.

9. Prosessen videre

Når antar forslagsstiller at komplett planmateriale sendes kommunen? : Ikke avklart ennå.

Merknad: Når forslaget til reguleringsplan er mottatt av kommunen, skal kommunen snarest, og senest innen tolv uker eller en annen frist som er avtalt med forslagsstiller, avgjøre om forslaget skal fremmes ved å sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn og behandles etter reglene i §§ 12-9 og 12-10, jfr. [pbl kapittel 12-11](#).

10. Bekreftelser

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet.

Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter, resultat fra konsultasjon med samiske interesser mv. vil kunne føre til krav om endring av planforslaget, evt. endring av fremdriften på behandlingsprosessen.

Kommunen har opplyst om gjeldende gebyrregulativ for behandling av plansaker.

11. Materiale utdelt til forslagsstiller på oppstartsmøtet

Plan og utredningsdokumenter for Storholen Vest ble sendt over på e-post.

12. Materiale som er avtalt ettersendes etter møtet

- Kopi av referatet.
- Kanstadbotn og Vestre Hinnøy reinbeitedistrikt – Distriktsplan 2023.
<https://www.statsforvalteren.no/siteassets/fm-troms-og-finnmark/reindrift/d.planer-nettside/troms/distriktsplan---rbd-kanstafjord-hinnoy-2023.pdf>

13. Underskrift

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Andøy kommune, den 14.10.2024
Siste revisjon av referat, den 14.10.2024

Referent : Robert Svendsen

Referatet er godkjent og mottatt.

For forslagsstiller: Ellen Kristine Moe

22