

PLANBESKRIVELSE

Risøyhamn Næringspark

Privat forslag til detaljreguleringsplan i Andøy kommune



Forslagsstiller: JHL Norge AS

Plankonsulent: UNICOTEC ved Monica Schultz

Dato: 25.11.2021

Revisjon -

Innholdsfortegnelse

Sammendrag	4
1. BAKGRUNN.....	4
1.1 Roller i plansaken	4
1.2 Hva utløser planbehov	4
1.3 Intensjon med planforslaget.....	4
1.4 Hovedpunkter i planforslaget	4
2. PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER.....	5
2.1 Statlige planretningslinjer og statlige planbestemmelser	5
2.2 Rikspolitiske retningslinjer og bestemmelser	5
2.3 Regionale føringer.....	5
2.4 Føringer i kommuneplanens arealdel	5
2.5 Gjeldende reguleringsplaner.....	6
3. EKSISTERENDE FORHOLD	6
3.1 Beliggenhet, størrelse og bruk	6
3.2 Planfaglige tema	6
3.2.1 Risiko og sårbarhet.....	6
3.2.2 Bærekraftig utvikling.....	8
3.2.3 Barns interesser	8
3.2.4 Landskap	8
3.2.5 Teknisk Infrastruktur	9
3.2.6 Trafikkforhold.....	9
3.2.7 Natur- og ressursgrunnlaget	9
3.2.8 Andre forhold.....	9
4. PLANFORSLAGET	10
4.1 Planfaglige tema i relasjon til planforslaget.....	10
4.1.1 Risiko og sårbarhet.....	10
4.1.2 Bærekraftig utvikling.....	10
4.1.3 Barns interesser	11
4.1.4 Landskap	11
4.1.5 Teknisk Infrastruktur	11
4.1.6 Trafikkforhold.....	11
4.1.7 Natur- og ressursgrunnlaget	11
4.1.8 Andre forhold.....	12
4.2 Beskrivelse av delområder i planforslaget.....	12
4.2.1 Reguleringsformål i planområdet	12
4.2.2 Rekkefølgebestemmelser	13

4.2.3	Hensynssoner.....	14
5.	KONSEKVENSER AV FORSLAGET	14
5.1	Planfaglige tema - konsekvenser - forslagstillers vurdering	14
5.1.1	Risiko og sårbarhet.....	14
5.1.2	Bærekraftig utvikling.....	15
5.1.3	Barns interesser	15
5.1.4	Landskap	15
5.1.5	Teknisk Infrastruktur	16
5.1.6	Trafikkforhold.....	16
5.1.7	Natur- og ressursgrunlaget	17
5.1.8	Andre forhold.....	17
5.2	Konsekvensutredning - forslagstillers vurdering	17
5.3	Interessemotsetninger.....	17
6.	MEDVIRKNING.....	18
6.1.	Varsling og innspill	18
6.2	Innspill ved samråd	18
6.3	Oppsummering av uttalelser	18
6.4	Uttalelser fra naboer.....	19
Hjemmelshavere for 9/241, Per og Anne Karin Holann.....	19	
Hjemmelshavere for 9/208, Ingerlise Lyngra Throndsen og Finn Magne Lyngra	19	
Hjemmelshaver for 9/71, Henriette Ernestussen Bartnes.....	20	
Hjemmelshaver for 9/141, Kjell Roald Karlsen	20	
6.5	Uttalelser fra offentlige myndigheter	21
Uttalelse fra Sametinget, datert 02.09.2021:	21	
Uttalelse fra Nordland fylkeskommune, datert 06.10.2021:.....	21	
Uttalelse fra Statsforvalteren i Nordland, datert 08.10.2021:.....	23	
Uttalelse fra UIT - Universitetsmuseet, datert 12.10.2021:	23	
6.6	Uttalelser fra andre.....	24
Andøy Energi.....	24	
Uttalelse fra Risøyhamn vannverk, datert 12.10.2021:	24	
7	Avsluttende kommentar	24
	Litteraturliste	25
	Nettressurser	26
	Dokumentliste.....	26

Sammendrag

Denne beskrivelsen er utarbeidet som en del av privat forslag til detaljreguleringsplan med planID 202007, plannavn «Risøyhamn Næringspark» i Andøy kommune. Planområdet er på 10,3 daa, der hoveddelen er regulert til industri.

Planforslaget følger opp plankrav i Kommuneplanens Arealdel.

Det er vurdert at det ikke kreves konsekvensutredning i plansaken.

Det er ikke behov for utbyggingsavtaler som følge av planen.

1. BAKGRUNN

1.1 Roller i plansaken

Privat forslagsstiller: JHL Norge AS
Plankonsulent: Unicotec ved Monica Schultz
Planmyndighet: Andøy kommune

Grunneiere i området: JHL Norge AS, TH Benjaminsen AS, Nordland Fylkeskommune

1.2 Hva utløser planbehov

Kommuneplanens Arealdel 2013-2024 vedtatt 17.03.2014 stiller krav om detaljregulering før det gis byggetillatelse i formålsområde N19.

Det er flere bedrifter som har sin virksomhet eller deler av virksomheten tilknyttet dette området. For å fortsatt kunne drive denne virksomheten, er det behov for videre utvikling med nye bygninger og tilhørende uteområder.

1.3 Intensjon med planforslaget

Formålet med planen er å legge til rette for utvikling av avsatt areal og bygging av lokaler som skal kunne støtte etableringer knyttet til Andøya Space Port. Formålet med planarbeidet er å få godkjent en detaljregulering for området N19 ihht. plan- og bygningsloven. Detaljplanen legger til rette for videre utvikling av næringsområdet innenfor forutsigbare rammer, både for bedrifter som allerede er etablert innenfor området og nye aktører.

1.4 Hovedpunkter i planforslaget

Det meste av arealet i planforslaget er avsatt til formål industri. Planforslaget samsvarer med overordnet plan i stor grad. Følgende justeringer er foreslått:

1. Avsatt areal med samferdselsformål for fylkesveg 7706, Withs vei
2. Justering av næringsområde langs strandlinje med krav til ryddig fyllingsfront og allment tilgjengelig turveg langs sjøfronten rundt næringsområdet
3. Grøntareal som buffer mellom næringsområdet og bolig på 9/141

2. PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER

2.1 Statlige planretningslinjer og statlige planbestemmelser

Plan- og bygningsloven

Naturmangfoldloven

Samfunnssikkerhet i arealplanlegging

Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen

2.2 Rikspolitiske retningslinjer og bestemmelser

Følgende rikspolitiske retningslinjer og bestemmelser berører planforslaget:

T-1179	Estetikk i plan- og byggesaker
T-1476	Planlegging etter plan- og bygningsloven
T-1490	Reguleringsplan
T-1514	Naturmangfoldloven kapittel II
T-4/96	Ressursutnytting i kystsonen
T-1442	Støy i arealplanlegging
T-5/93	Areal og transportplanlegging

Følgende rikspolitiske retningslinjer og bestemmelser er vurdert, og berører ikke planforslaget:

T-5/95	Innsigelser i plansaker
T-1057	Riks- og fylkesveier

2.3 Regionale føringer

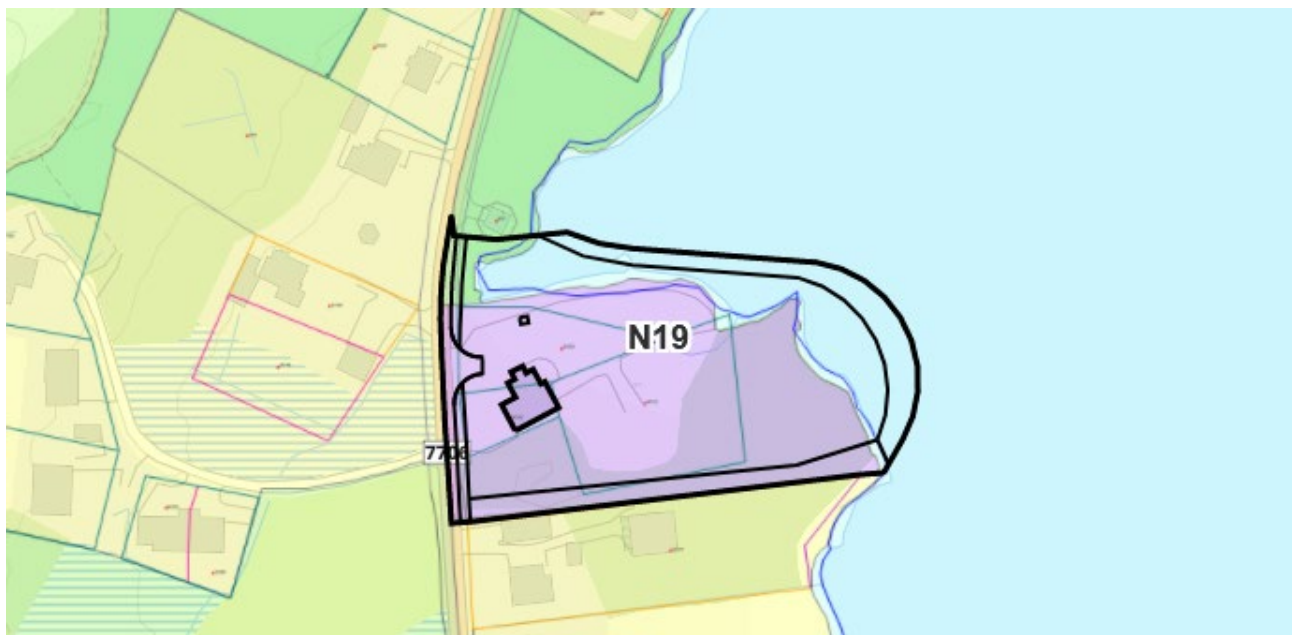
Klimaprofil Nordland, punkt 5 om havnivå, stormflo, bølgepåvirkning

Fylkesplan for Nordland

punkt 8.5 om planlegging sjø og land i sammenheng

punkt 8.6 om klima og klimatilpasning, havnivåstigning

2.4 Føringer i kommuneplanens arealdel



2.5 Gjeldende reguleringsplaner

Gjeldende områderegulering for foreslått planområde:

Ingen

Gjeldende detaljregulering for foreslått planområde:

Ingen

Gjeldende regulering for tilgrensende områder:

Ingen direkte tilgrensende detaljreguleringer. PlanID 1871-201801 Sjøhus Risøyhamn i nærområdet, cirka 100 m sør for plangrense.

Annet planarbeid i gang av betydning for området:

Ingen

Tidligere planvedtak/andre politiske vedtak har betydning for planforslaget:

Ingen

3. EKSISTERENDE FORHOLD

3.1 Beliggenhet, størrelse og bruk

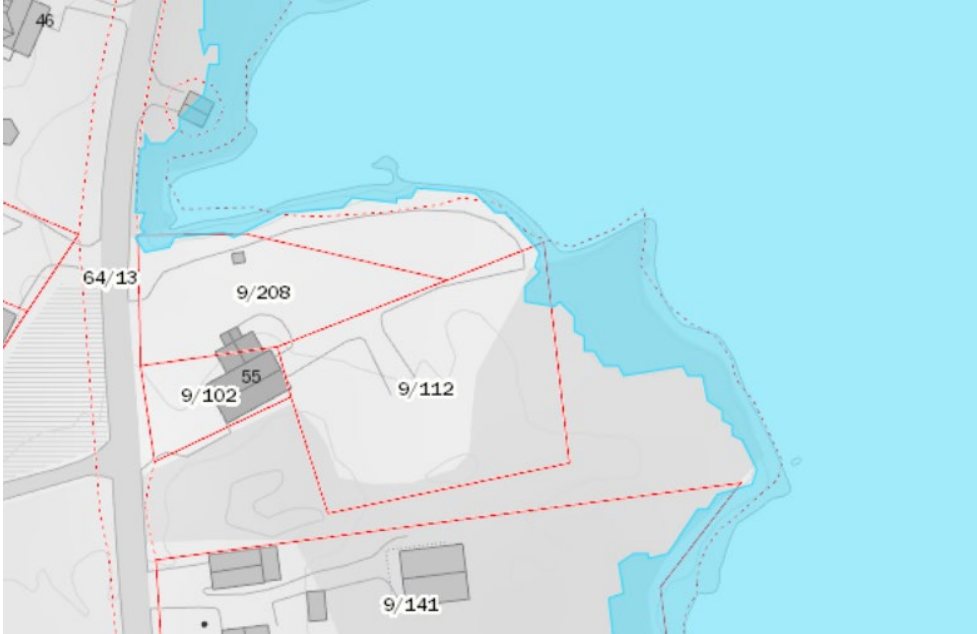

Stedsangivelse: Risøyhamn Næringspark. Withs vei 55, 8484 Risøyhamn
Planområdets størrelse: 10,3 dekar
Dagens bruk av området: Industri, delvis utbygd
Gjeldende reguleringsplan: Ingen (Kommuneplanens Arealdel)

3.2 Planfaglige tema


3.2.1 Risiko og sårbarhet

Risiko uttrykker den fare som uønskede hendelser representerer for mennesker, miljø, økonomiske verdier og samfunnsviktige funksjoner. Risiko er et resultat av sannsynligheten (frekvensen) for og konsekvensene av uønskede hendelser. Sårbarhet er et uttrykk for et systems evne til å fungere og oppnå sine mål når det utsettes for påkjenninger.

Tema	Beskrivelse av eksisterende forhold. Henvisning til illustrasjoner
Høyspentsone	Ikke aktuelt
Ras	Ikke aktuelt
Flom	Ikke fare for elveflom. Planområdet ligger i strandsonen. Deler av planområdet ligger i nivå under stormflo.
Radon	Moderat til lav fare for radon. http://geo.ngu.no/kart/radon/
Brann- og eksplosjon	Ikke spesielt brann- og eksplosjonsfarlige aktiviteter i området. Brannvesenet leier garasje til utrykningskjøretøy
Sjø, vann og	Planområdet ligger i strandsonen. Deler av planområdet ligger i nivå under

<p>vassdrag</p>	<p>stormflo. Stormflonivå (2017) intervall 200 år (atlas.nve.no)</p> 
<p>Vannforsyningskilde</p>	<p>Berøres ikke</p>
<p>Erosjon</p>	<p>Deler av området er dekket av vegetasjon som beskytter løsmasser mot erosjon av regn og vind. Noe berg i dagen. For øvrig flater som er bebyggt, og trafikk-, parkerings- og lagringsarealer som er asfaltert eller gruslagt og vedlikeholdes.</p> <p>Avrenning av overflatevann til sjø og terreng.</p>
<p>Grunnforhold</p>	<p>Løsmasstype 43 - Hav- og fjordavsetning og strandavsetning, usammenhengende eller tynt dekke over berggrunnen. http://geo.ngu.no/kart/losmasse_mobil/</p> <p>Grunnlemdte områder/hyppige fjellblotninger. Tykkelsen på avsetningene er normalt mindre enn 0,5 m, men den kan helt lokalt være noe større. Det er ikke skilt mellom hav-, fjord- og strandavsetning. Kornstørrelser angis normalt ikke, men kan være alt fra leir til blokk.</p> 

3.2.2 Bærekraftig utvikling

Tema	Beskrivelse. Henvisning til illustrasjoner
Luftforurensning	Fra menneskelig aktivitet og trafikk til og fra området. Lite forurensning.
Støy fra trafikk	Trafikk til og fra området med små og store kjøretøy. Ikke over støygrenser.
Forurenset grunn	Ikke påvist
Lokalklima	Risøyhamn ligger lunt til på lesiden av Andøya. Vindretning fra nordøst er den som påvirker mest, mens øvrige vindretninger i liten grad påvirker planområdet. Alminnelig nordnorsk kystklima og nedbørsmengder. Ingen ekstreme eller forsterkende faktorer.
Biologisk mangfold	<p>Naboer observerer mye fugleliv i og rundt planområdet, men det er ingen registreringer i artsdatabanken.</p> <p>Naturtype bløtbunnsområder i strandsonen utenfor strandlinja. https://faktaark.naturbase.no/?id=BM00120353</p> 

3.2.3 Barns interesser

Tema	Beskrivelse. Henvisning til illustrasjoner
Leke- og oppholdsarealer	Ikke aktuelt
Barns interesser Skolevei	Næringsområdet ligger ved, og har adkomst fra Withs vei. Fartsgrense 50 km/t. Ikke fortau eller gang- og sykkelvei. Oversiktlig område ved avkjørsel.

3.2.4 Landskap

Tema	Beskrivelse. Henvisning til illustrasjoner
Grunnforhold:	<p>Grunnfjell type Gabbro og gabbronoritt. Tynt/varierende dekke av sjø/strandavsetning. Noe utfyllingsområder. Noe bløtbunnsområde i sjø. Fjell i dagen både i sjø og på land.</p> <p>Under marin grense, dvs teoretisk mulighet for kvikkleire</p>

Topografi:	Beskyttet indre flat kystslette. Typen omfatter landskap på den indre delen av kystsletta, ofte på innsiden av større øyer eller i kystslette innover mot fjordene som i større grad er skjermet for bølge- og vindeksponering fra åpent hav.
Naturelementer	<p>Planområdet ligger på Hamarøya (halvøy), og er del av et lite nes ut mot Risøybukta i nordøst og Hamnhoman i sørøst. Området er nokså flatt, og ligger mellom fylkesveg 7706 og sjø. Hamarøya er i stor grad bebygd på østsiden, langs fylkesveg 7706. (Tettstedet Risøyhamn)</p> <p>Høyeste punkt på halvøya er Måshågen (35 moh) – 1 km sør-sørvest for planområdet. Ørntuva (25 moh) ligger 250 m nordvest for planområdet.</p> <p>For øvrig oppleves sjøområdet som det mest dominerende naturelementet i hele Risøyhamn.</p>

3.2.5 Teknisk Infrastruktur

Tema	Beskrivelse. Henvisning til illustrasjoner
Vann:	Tilknyttet privat vannverk. Lite forbruk innenfor planområdet
Avløp:	Privat avløp med separat slamavskiller
Energi:	Tilknyttet Andøy energis nett
Renovasjon:	Inngår i Reno-Vest renovasjonsordning
Veitrafikk/ transportnett:	Adkomst fra Withs vei

3.2.6 Trafikkforhold

Tema	Beskrivelse. Henvisning til illustrasjoner
Trafikksikkerhet	Oversiktlig langs fylkesveg
Avkjørsel:	Oversiktlig
Parkering:	Rikelig plass innenfor området. God oversikt.

3.2.7 Natur- og ressursgrunnlaget

Tema	Beskrivelse. Henvisning til illustrasjoner
Skogbruks- interesser	Ikke aktuelt
Reindrifts- interesser:	Ikke aktuelt
Naturressurs - annet:	Ikke aktuelt

3.2.8 Andre forhold

Tema	Beskrivelse. Henvisning til illustrasjoner
------	--

Kulturminner	Ikke aktuelt
--------------	--------------

4. PLANFORSLAGET

4.1 Planfaglige tema i relasjon til planforslaget

Det er gjennomført en ROS-analyse, det vises til den for ytterligere informasjon.

4.1.1 Risiko og sårbarhet

Tema	Beskrivelse. Henvisning til illustrasjoner
Høyspentsone	Ikke aktuelt
Ras	Ikke aktuelt
Flom	Ikke aktuelt
Radon	Ny bebyggelse skal sikres i henhold til teknisk forskrift. Tilføring av nye masser må være radonsikre
Brann- og eksplosjon	Det forventes ikke spesielt brann- eller eksplosjonsfarlige aktiviteter i planområdet.
Sjø, vann og vassdrag	Planen åpner for utfylling i sjø. Det stilles krav til undersøkelser, utførelse og høyder på ny fyllingstopp for å sikre mot uheldige konsekvenser.
Vannforsyningskilde	Berøres ikke
Erosjon	Det stilles krav om dokumentasjon i forbindelse med fylling og utførelse av sjøfronten.
Grunnforhold	Før det fylles ut i sjø skal det foretas undersøkelser. Tilføring av steinmasser, utlegging og komprimering må prosjekteres slik at det tilfredsstiller krav om sikker byggegrunn.

4.1.2 Bærekraftig utvikling

Tema	Beskrivelse. Henvisning til illustrasjoner
Luftforurensning	Noe økning av menneskelig aktivitet og trafikk til og fra området. Lite forurensning.
Støy fra trafikk	Noe økning av trafikk til og fra området med små og store kjøretøy. Ikke over støygrenser.
Forurenset grunn	Tilførte masser skal ikke være forurensete
Lokalklima	Som beskrevet i eksisterende forhold
Biologisk mangfold	Næringsområde videreutvikles, fylles ut og utbygges. Det er avsatt (nytt) areal for vegetasjon som buffersone langs sørlige plangrense.

4.1.3 Barns interesser

Tema	Beskrivelse. Henvisning til illustrasjoner
Leke- og oppholdsarealer	Ikke aktuelt
Barns interesser - annet:	Skolevei – noe mer trafikk til og fra planområdet. Planen sikrer frisksiktone ved avkjørsel.

4.1.4 Landskap

Tema	Beskrivelse. Henvisning til illustrasjoner
Grunnforhold:	Oppfylling og utfylling med steinmasser
Topografi:	Justert strandlinje.
Naturelementer	Fjerning av vegetasjon.

4.1.5 Teknisk Infrastruktur

Tema	Beskrivelse. Henvisning til illustrasjoner
Vann:	Nye bygninger i planområdet skal tilknyttes Risøyhamn vannverk. Nærmere vurdering av vannmengder og prosjektering av tilknytning gjøres i forbindelse med det enkelte tiltak, og i samarbeid med vannverk.
Avløp:	Privat avløp med separat slamavskiller. Kapasitet og utførelse prosjekteres for ny bebyggelse i planområdet.
Overvann:	Avrenning til sjø
Energi:	Tilknyttet Andøy energis nett. Ved behov for større kapasitet kan trafostasjoner plasseres i planområdet
Renovasjon:	Inngår i Reno-Vest renovasjonsordning. Ved nye tiltak må det sørges for ordnete forhold
Veitrafikk/transportnett:	Adkomst fra Withs vei.

4.1.6 Trafikkforhold

Tema	Beskrivelse. Henvisning til illustrasjoner
Trafikksikkerhet	Frisiktsoner er angitt i plankart og bestemmelser.
Avkjørsel:	Utforming skal være i henhold til vegvesenets veileder
Parkering:	Innenfor planområdet. Skal dokumenteres i forbindelse med tiltak

4.1.7 Natur- og ressursgrunnlaget

Tema	Beskrivelse. Henvisning til illustrasjoner
Skogbruksinteresser	Ikke aktuelt

Reindriffts- interesser:	Ikke aktuelt
Naturressurs - annet:	Ikke aktuelt

4.1.8 Andre forhold

Tema	Beskrivelse. Henvisning til illustrasjoner
Kulturminner	Ikke aktuelt
Universell utforming (UU)	Universell utforming ivaretas av krav i teknisk forskrift til plan- og bygningsloven. Det er ikke angitt krav utover dette.

4.2 Beskrivelse av delområder i planforslaget

Henvisninger til paragrafer i Plan- og bygningsloven av 27.06.2008 sist endret 01.07.2021

4.2.1 Reguleringsformål i planområdet

Felt:	BI
Formål:	Bebyggelse og anlegg (pbl §12-5.1) Kode 1340 - industri
Hensynssone:	Frisiktsone lagt inn i plankart jf. Statens vegvesen håndbok N100.
Areal:	7964 m ²
Tillatt grad av utnytting:	70%-BYA
Beskrivelse av feltet:	Eksisterende og ny bebyggelse og anlegg. Mulighet for utfylling i sjø. Byggegrensen 15,0 m til senterlinje fylkesveg. Laveste tillatte gulvnivå +3,0 moh. Høyeste tillatte bygningspunkt +14,0 moh. Privat eie.

Felt:	SV
Formål:	Samferdsel og infrastruktur (pbl §12-5.2) Kode 2001 – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
Hensynssone:	Frisiktsone lagt inn i plankart jf. Statens vegvesen håndbok N100.
Areal:	308 m ²
Tillatt grad av utnytting:	-
Beskrivelse av feltet:	Veggrunn for fylkesveg 7706. Kjøreveg skal utformes i henhold til vegvesenets vegnormaler, ha fast dekke, og det tillates nedgravd teknisk infrastruktur i arealene. Offentlig eie.

Felt:	SKV
Formål:	Samferdsel og infrastruktur (pbl §12-5.2) Kode 2011 - Kjøreveg
Hensynssone:	Frisiktsone lagt inn i plankart jf. Statens vegvesen håndbok N100.

Areal: 42 m²
Tillatt grad av utnytting: -
Beskrivelse av feltet: Kjøreveger skal utformes i henhold til vegvesenets vegnormaler, ha fast dekke, og det tillates nedgravd teknisk infrastruktur i arealene.
Privat eie.

Felt: SVG
Formål: Samferdsel og infrastruktur (pbl §12-5.2)
Kode 2019 – Annen veggrunn, grønt
Hensynssone: Frisiktsone lagt inn i plankart jf. Statens vegvesen håndbok N100.
Areal: 214 m²
Tillatt grad av utnytting: -
Beskrivelse av feltet: Sidearealer langs veg for grøft og snølagring. Det tillates nedgravd teknisk infrastruktur i arealene.
Offentlig eie.

Felt: GV
Formål: Grønnstruktur (pbl §12-5.3)
Kode 3060 - Vegetasjonsskjerm
Hensynssone: -
Areal: 805 m²
Tillatt grad av utnytting: -
Beskrivelse av feltet: Feltet er buffersone mellom industri og boliger langs plangrense i sør.
Det tillates skjøtsel av vegetasjon.
Privat eie.

Felt: VAA
Formål: Bruk og ver na v sjø og vassdrg (pbl §12-6.6)
Kode 6900 – Angitt formål: Fylling/sjøfront
Hensynssone: -
Areal: 990 m²
Tillatt grad av utnytting: -
Beskrivelse av feltet: Areal avsatt til ordnet fyllingsfront mot sjø, eventuelle sikringstiltak mot stormflo og mulighet for strandpromenade.
Privat eie.

4.2.2 Rekkefølgebestemmelser

§12-7.10 Særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak etter planen

Før rammetillatelse skal det foreligge dokumentasjon på

- Estetikk – forhold til bebygd og ubebygd landskap, begreunnelse for valgte løsninger
- Grunnforhold
- Plan for vei, vann, avløp og overvannshåndtering Plan for avfallshåndtering
- Brannteknisk konsept

- Situasjonsplan

Før igangsettingstillatelse skal det dokumenteres

- Miljøundersøkelser før fylling i sjø

Før bebyggelse tas i bruk skal bebyggelse ha

- Tilstrekkelig sikkerhet og brukbarhet
- Tilkoblet teknisk infrastruktur

4.2.3 Hensynssoner

§12-6, jamfør §11-8 a) og §12-6). Sikringssoner

Felt: H140

Formål: Frisiktsoner

Beskrivelse: Innenfor frisiktsonene skal det være fri sikt 0,5 m over kjørebanelen.
Det tillates stolper som er nødvendig for skilt og belysning innenfor sonen.

5. KONSEKVENSER AV FORSLAGET

5.1 Planfaglige tema - konsekvenser - forslagstillers vurdering

Forutsatt at planforslagets bestemmelser og kart, samt planbeskrivelse legges til grunn for tiltak i området, vurderes konsekvenser som beskrevet i følgende tekst.

5.1.1 Risiko og sårbarhet

Det er gjennomført en ROS-analyse som tar utgangspunkt i DSB-veileder «Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging» utgitt i 2017. Omfanget er tilpasset den aktuelle detaljreguleringen. Se eget dokument vedlagt planforslag.

Tema	FØR (kommuneplan gjelder)	ETTER (detaljplan gjelder)
Høyspentsone	Ikke aktuelt	Ingen endring
Ras	Ikke aktuelt	Ingen endring
Flom	Ikke aktuelt	Ingen endring
Radon	Liten/moderat fare	Positiv virkning, redusert risiko Ivaretas i bygningstiltak
Brann- og eksplosjon	Liten fare. Lite utbygd område	Økt aktivitet medfører økt risiko. Utbygging og aktiviteter må ivareta aktuelle forskrifter.
Sjø, vann og vassdrag	Stormflo og havnivåstigning medfører oversvømmelse av deler av terrenget i planområdet	Redusert risiko Oppfylling og utfylling til sikkert nivå
Vannforsyningskilde	Ikke aktuelt	Ingen endring

Erosjon ved flom og isoppstuvning	Liten fare	Ingen endring Utførelse av fylling forutsettes sikret mot erosjon, både i sjøfront og på ny terrengoverflate
Grunnforhold	Liten fare	Økt fare ved utfylling Risiko ivaretas gjennom krav om undersøkelser og ev. tiltak

5.1.2 Bærekraftig utvikling

Tema	FØR (kommuneplan gjelder)	ETTER (detaljplan gjelder)
Luftforurensning	Liten fare	Liten negativ virkning, men uansett innenfor grenseverdier
Støy fra trafikk	Liten fare	Liten negativ virkning, men uansett innenfor grenseverdier
Forurenset grunn	Ikke kjent	Ingen endring Ivaretas gjennom krav om undersøkelse før utfylling i sjø
Lokalklima	Liten fare	Ingen endring
Biologisk mangfold	Fugleliv i og utenfor planområdet	Liten negativ virkning Fortrenging av fugler fra areal som inngår i næringsformålet. Ivaretatt gjennom nærliggende fuglereservat

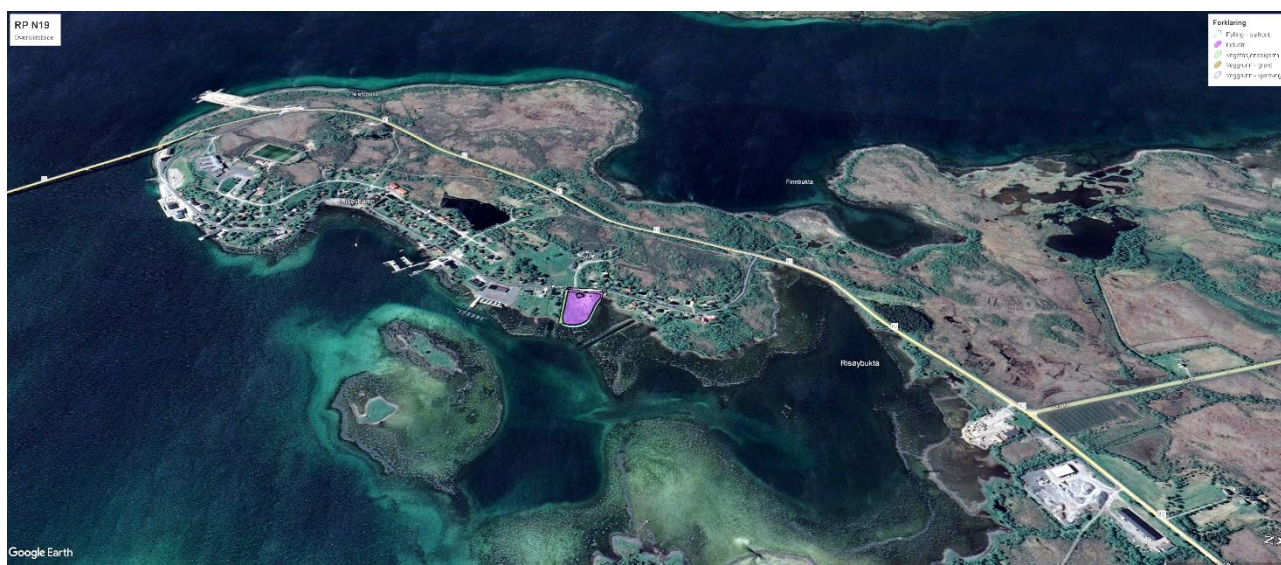
5.1.3 Barns interesser

Tema	FØR (kommuneplan gjelder)	ETTER (detaljplan gjelder)
Leke- og oppholdsarealer	Ikke aktuelt	Ingen endring
Barns interesser – skolevei	Ikke adskilt gangareal langs Withs vei	Ingen endring

5.1.4 Landskap

Tema	FØR (kommuneplan gjelder)	ETTER (detaljplan gjelder)
Grunnforhold:	Grunnfjell med dekke av sjø/strandavsetning, noe utfyllingsområder, noe bløtbunnsområde i sjø. Fjell i dagen både i sjø og på land.	Liten negativ virkning Oppfylling og utfylling med steinmasser. Stabilitet må sjekkes før utfylling.
Topografi:	Beskyttet indre flat kystslette.	Positiv virkning - Justert strandlinje kan avhjelpe mot opphoping av avløpsvann i trang vik ved

		stikkrenne under Withs vei.
Naturelementer	<p>Planområdet ligger på Hamarøya (halvøy), eksisterende bebyggelse</p> <p>Høyeste punkt på halvøya er Måshågen (35 moh) – 1 km sør-sørvest for planområdet. Ørntuva (25 moh) ligger 250 m nordvest for planområdet.</p> <p>For øvrig oppleves sjøområdet som det mest dominerende naturelementet i hele Risøyhamn.</p>	<p>Ingen endring</p> <p>Fjerning av litt vegetasjon. Litt endring av strandlinje.</p> <p>Ingen endring av de store overordnede elementene.</p>



5.1.5 Teknisk Infrastruktur

Tema	FØR (kommuneplan gjelder)	ETTER (detaljplan gjelder)
Vann:	Tilknyttet privat vannverk	Ingen endring
Avløp:	Private anlegg	Positiv endring. Krever dokumentasjon før rammetillatelse
Energi:	Tilknyttet Andøy energi	Ingen endring
Renovasjon:	Tilknyttet Reno Vest	Positiv endring. Krav om avfallsplan i byggesak
Veitrafikk/ transportnett:	Tilknyttet Withs vei	Ingen endring

5.1.6 Trafikkforhold

Tema	FØR (kommuneplan gjelder)	ETTER (detaljplan gjelder)
Trafikksikkerhet	Oversiktlig langs fylkesveg	Ingen endring

		Frisiktsoner er angitt i plankart og bestemmelser.
Avkjørsel:	Oversiktlig	Liten positiv virkning Utforming skal være i henhold til vegvesenets veileder
Parkering:	Rikelig plass innenfor området. God oversikt.	Ingen endring Skal dokumenteres i forbindelse med tiltak

5.1.7 Natur- og ressursgrunnlaget

Tema	FØR (kommuneplan gjelder)	ETTER (detaljplan gjelder)
Skogbruksinteresser	Ikke aktuelt	Ingen endring
Reindriftsinteresser:	Ikke aktuelt	Ingen endring
Naturressurs - annet:	Ikke aktuelt	Ingen endring

5.1.8 Andre forhold

Tema	FØR (kommuneplan gjelder)	ETTER (detaljplan gjelder)
Kulturminner	Ikke aktuelt	Ingen endring
Universell utforming	Plan og bygningsloven gjelder	Ingen endring

5.2 Konsekvensutredning - forslagstillers vurdering

Gjeldende plan er Kommuneplanens Arealdel 2013-2024, og arealer innenfor planområdet er primært avsatt til N19 med formål næring.

Med bakgrunn i de opplysninger som finnes om planområdet, eksisterende bruk av området og at arealet er eksisterende areal til næringsformål, mener vi at planen ikke får vesentlige virkninger for miljø og samfunn og dermed heller ikke utløser behov for planprogram i henhold til PBL §4-1.

Vi kan ikke se at planen blir omfattet av forskrift om konsekvensutredninger i henhold til vedlegg I eller vedlegg II til forskriften.

Kommunen stiller seg bak vurderingene til forslagstillers.

Konklusjon: Det er ikke krav om konsekvensutredning og planprogram.

5.3 Interessemotsetninger

Det er ikke fremkommet interessemotsetninger som hindrer gjennomføring av detaljregulering og deretter utførelse av tiltak i tråd med planen.

6. MEDVIRKNING

6.1. Varsling og innspill

Følgende er gjennomført i reguleringsprosessen:

Dato	Aktivitet	Kommentar
27.08.2021	Varsel om oppstart	Brev til grunneiere, naboer, aktuelle sektormyndigheter m.fl. (liste mottatt fra Andøy kommune)
31.08.2021	Varsel om oppstart	Annonsen på nettside unicotec.no, Andøy.kommune.no, Andøyposten og i bladet Vesterålen.
31.08.2021	Varsel om oppstart	Annonsering på facebook via @unicotec
21.09.2021	Informasjonsmøte, primært for naboer	Naboer fikk personlig innbydelse, i tillegg ble arrangement annonsert på facebook via @unicotec
01.10.2021	Frist for innspill	Innspill mottatt

6.2 Innspill ved samråd

Ingen

6.3 Oppsummering av uttalelser

Det er kommet 9 uttalelser til varsel om planstart pr 23.11.2021.

Nabouttalelser fra hjemmelshavere for:

- 9/241, Per og Anne Karin Holann
- 9/208, Ingerlise Lyngra Thronsen og Finn Magne Lyngra
- 9/71, Henriette Ernestussen Bartnes
- 9/141, Kjell Roald Karlsen

Følgende myndigheter har gitt uttalelse:

Sametinget
Universitetsmuseet, marinarkeologisk
Nordland Fylkeskommune
Statsforvalteren i Nordland

Andre:

Risøyhamn vannverk

Tema i innspill:

Samiske kulturminner
Eentuet behov for marinarkeologiske undersøkelser
Type aktivitet i området
Lukt og støy
Vannverk
Avløpsanlegg i nabolaget
Renseanlegg ved nybygg
Informasjonsmøte ønskes
Fugleliv
Privat garasje i planområdet
Næringspark i boligområde
Estetikk og utforming
Trafikksikkerhet

6.4 Uttalelser fra naboer

Hjemmelshavere for 9/241, Per og Anne Karin Holann

Innspill	Vår kommentar
Det er fuglereservat i nærområdet til planen, og mye fugleliv også i planområdet.	Avstand til Risøysundet fuglereservat er 6-700 m. https://faktaark.naturbase.no/?id=VV00000256 Det er fugleliv i planområdet, men dette er dog allerede avsatt i kommuneplanens arealdel til næringsformål. Avstanden til verneområde, og det at det faktisk er et større område som har vern, bør tilsi at man kan benytte andre arealer til bebyggelse og menneskelig aktivitet som også er en nødvendighet.
Litt bekymret for eventuell støy- og luktproblematikk, avhengig av hvilken aktivitet som skal foregå.	Området planlegges bruk til lett mekanisk industri, med tilhørende lager, kjøretøyparkering og fasiliteter for arbeidstakere. Det skal ikke foregå bearbeiding av biologisk materiale.
Konsekvenser for naboeiendommenes verdi?	Verdisetting av eiendommer er avhengig av mange ulike faktorer, noen kan øke verdi (f.eks. arbeidsplasser) og noen kan senke verdi. Dette er et eget fag, og markedsverdi kan svinge med mange faktorer som er helt uavhengig av faktorer som vedrøre planen.
Kan utfylling medføre utfordringer for eksisterende avløp fra eldre boliger i området?	Nei. Stikkrenne under vei forutsettes forlenget. Avløssystemer for naboer blir ikke berørt.
Skal det foregå aktiviteter som kan medføre luktproblemer?	Nei
Hvilken type bygninger kommer i området?	Kontor, lager, verksteder

Hjemmelshavere for 9/208, Ingerlise Lyngra Thronsen og Finn Magne Lyngra

Innspill	Vår kommentar
Hvorfor skal tomte utvides, og hva skal den brukes til?	Utvidelse med mål om å få til en ordnet sjøfront.
Rykter om at det skal omdannes kumøkk til jord, skeptisk til dette med tanke på lukt- og støy i boligområdet. Ønsker svar så fort som mulig.	Dette stemmer ikke. Svar sendt på epost.
Takk for møte 21.09. Mye der var oppklarende, men vi ønsker allikevel å komme med noen kommentarer: Først vil vi understreke at vi også ønsker arbeidsplasser på Andøya - og i Risøyhamn velkommen! Vi er fortsatt bekymret for fuglelivet, da denne næringsparken er nokså nært opptil Risøysundet naturreservat. Jeg møtte en ornitolog der for et par år siden, han fortalte at fuglelivet blir dårligere for hvert år som går. Det har også hekket et Gravand-par rett nedenfor oss. Vi stiller oss også undrende til at denne endringen i Risøyhamn næringspark ikke må konsekvensutredes etter kap. 4 i Plan- og bygningsloven? Vi ønsker også å sette spørsmålstegn ved at det ikke er nødvendig med rensanlegg ved nybygg?	- Fint at naboer er positive til arbeidsplasser. Avstand til Risøysundet fuglereservat er 6-700 m. https://faktaark.naturbase.no/?id=VV00000256 Det er fugleliv i planområdet, men dette er dog allerede avsatt i kommuneplanens arealdel til næringsformål. Observasjoner bør dokumenteres og meldes inn til artsdatbanken, da blir informasjon tilgjengelig for alle. Planen er for næringsområdet samsvarende med overordnet plan, bare justeringer. Eventuell avsetting til f.eks ei boligtomt, vurderes som så lite omfang at det ikke utløser KU. Eventuelt kan man lage et alternativ forslag uten boligtomten. Nye bygg i planområdet vil har nødvendig avløpsrensing i henhold til myndighetskrav.

Lykke til med jobben videre.	
------------------------------	--

Hjemmelshaver for 9/71, Henriette Ernestussen Bartnes

Innspill	Vår kommentar
Har garasje på en 100 m ² stor tomt som inngår i planområdet. Hva er tenkt med denne?	Tomten reguleres inn med passende formål. Ingen endring av eiendomsgrense i fbm planen.
Ønsker orientering om hva tomt mot nordøst (i planområdet) skal benyttes til. Vil påvirke utsikt og bolig vesentlig. Forringet verdi av eiendommen.	Vurderes nærmere i planarbeid – mulig boligomt.
Næringsaktivitet og arbeidsplasser er positivt for Risøyhamn, men plassering for nært boligområde påvirker bokvalitet mht. støy. Lasting/lossing til alle døgnets tider.	Næringsformål er avsatt i kommuneplanens arealdel, slik at dette forholdet er allerede vurdert. Det skal ikke være tung industri i området. Angående støy kan man innta gjeldende støyretningslinje i bestemmelser. (Grenser mht nivå og tid på døgnet)
Estetikk, sikkerhet for barn, trivsel og eiendomspriser kan påvirkes negativt.	Estetikk kan ivaretas gjennom planbestemmelser til utforming, og i behandling av den enkelte byggesak. Sikkerhet vil bli ivaretatt, også i fbm bygningstiltak som etterfølger planen.
Bygging i strandsonen bør vurderes mht adkomst og dyreliv. Naturreservat ligger nord for området.	Planen vil avsette areal som ivaretar adgang til strandsoner. Vi vurderer at naturreservat 6-700 m fra planområdet ikke påvirkes negativt i særlig grad.
Det bør settes krav om helhetlig ramme for bebyggelsen slik at det blir enhetlig uttrykk. Sikre estetisk kvalitet.	Dette kan ivaretas i planbestemmelser og ved byggesaksbehandling.
Trafikksikkerhet vil påvirkes vesentlig ved utvidelse av dagens næring. Ikke gang og sykkelvei gjennom Risøyhamn. Viser til Veglova som angir 50 m som byggegrense. Tungtrafikk, inn/utkjøring i slak sving. Bygninger må plasseres i god avstand for gode siktforhold. Sikkerhet til myke trafikanter må vektlegges. Andre bygder har lenge arbeidet med gang og sykkelvei uten prioritering fra kommunen og fylket.	Det blir noe økt trafikk ved økt aktivitet og flere arbeidsplasser. Fartsgrense 50 km/t gjennom Risøyhamn. God oversikt på stedet, og nye bygningstiltak plasseres utenfor frisksiktsoner. Regulering av byggegrense mot vei tenkes 15 m fra senterlinje – som er i samme størrelsesorden som annen bebyggelse langs denne veien. Reguleringsplan gjelder foran den generelle bestemmelsen om 50 m i veglova. Ved bygningstiltak i området bør man søke å skille ulike transportformer best mulig (tunge kjøretøy – lette kjøretøy – gående/syklende) Gang og gsykkelvei gjennom Risøyhamn er et overordnet tema, og vil berøre mange eiendommer lang den cirka 2,4 km lange Withs vei. Gjennomgangstrafikk er ledet utenom Risøyhamn. ÅDT pr ... er på I hht Statens vegvesens vegkarttjeneste https://vegkart-2019.atlas.vegvesen.no
Planen bør ses i helhet for næringsutvikling i og rundt Risøyhamn. Utvidelse og detaljering av N19 bør inn i helhetsplan for kommunen. Næringsområde sør i Risøyhamn og ved Bjørnskinnkrysset bør heller vurderes mht utnyttelsesgrad i stedet for utvidelse tett på boligområdet.	Tanken er at dette lille området fortsetter å bli brukt til lett industri – små verksteder, kontorer, lager mv. Større og tyngre industribedrifter tenkes inn i næringsområde sør i Risøyhamn, gjerne tilknyttet dypvannskai og overordnet fylkesvei/ hovedvei.

Hjemmelshaver for 9/141, Kjell Roald Karlsen

Innspill	Vår kommentar
Det kommer cirka 15 par fiskemåker og hekker hvert år. De fleste har reir langs eiendomsgrense mellom 9/141 og 9/1, fra sjøen og opp til fylkesvei. Måkene hekker selv om det er aktivitet som maskinkjøring og annet. Forsvarer sine reir og unger i 2 måneder, kan være	Det er fugleliv i planområdet, men dette er dog allerede avsatt i kommuneplanens arealdel til næringsformål. Observasjoner bør dokumenteres og meldes inn til artsdatabanken, da blir informasjon tilgjengelig for alle.

irriterende men er ingen fare for mennesker.	
Foreslår løsning med skogbevakst korridor i bredde 8 m fra sjø til fylkesvei, noe som vil gi tilfredsstillende løsning for alle parter.	Noe grøntareal blir avsatt i planen. Vi vurderer plassering og bredde nærmere.
Positivt innstilt på tiltaket	Fint at naboer er positive til planen
Ta kontakt hvis det ønskes ytterligere opplysninger og anvisninger	

6.5 Uttalelser fra offentlige myndigheter

Uttalelse fra Sametinget, datert 02.09.2021:

Kjenner ikke til at det er registrert automatisk freda samiske kulturminner i området.

Minner om generell aktsomhets- og meldepliktansvar. Ber om tekst i planbestemmelser angående dette. Alle samiske kulturminner fra 1917 eller eldre er automatisk freda.

Vår kommentar:

Tas til etterretning i det videre planarbeidet.

Uttalelse fra Nordland fylkeskommune, datert 06.10.2021:

Telefon 30.09.2021: Ber om utvidet frist pga noen av medarbeidere er i feltarbeid. Ny avtatt frist er 06.10.

Innspill med bakgrunn i lov om kulturminner, naturmangfoldloven, vegloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer.

1. Merknader

- a. Positivt at det planlegges for areal i kommunen som kan støtte bedriftsetableringer i tilknytning til Andøya Space Port. Også positivt i nærhet eks. boligområde med sosial infrastruktur og havneanløp.
- b. Fylkesplan for Nordland, ta hensyn til mål i kap. 8. Spesielt 8.4 næringsutvikling, 8.5 kystsonen og 8.6 klima og klimatilpasning. Vegfaglige interesser i tillegg. Tiltaket ikke i strid med vesentlige regionale interesser.
- c. Stormflo mulig utfordring særlig nord for planområdet. Vurder gjenbruk av bygg som står tomme i Risøyhamn før nye uberørte arealer beslaglegges.
- d. Viktig at det angis bestemmelser som tilpasser arealbruken til konsekvensene av et endret klima.
- e. Kommunen bes hente inn og ta hensyn til informasjon om vannforekomster. Bruk <https://vann-nett.no/portal/> og <https://www.vannportalen.no/vannregioner/nordland/> og <https://www.vannportalen.no/>
- f. Deler av arealet er i kommuneplanens arealdel regulert til grøntstruktur og til bruk for allmenheten. Det bør herunder begrunnes hvorfor et offentlig område skal privatiseres, og særlig med tanke på barn og unges interesser..... Utfylling i sjø krever også tillatelse fra Statsforvalteren.
- g. Dersom kommunen finner å legge til rette for bruk i 100-metersbeltet / den funksjonelle strandsonen, skal det stilles krav som sikrer god landskapstilpasning, høy estetisk og arkitektonisk kvalitet, og allmenhetens tilgang og ferdsel.
- h. Fylkesveg. Fartsgrensen på fv. 7706 forbi planområdet er 50 km/t og vegen har trafikkmengde i ÅDT på omlag 500 kjøretøy med 5 % tunge kjøretøy, i følge vegkart.no. I forslag til ny rammeplan for avkjørslar og byggegrense langs fylkesveg, har fv. 7706 status mindre streng holdning og generell byggegrense er foreslått til 15 meter.
 - i. alle planer skal være i tråd med vegnormalene
 - ii. plangrense bør være i senterlinje fv 7706
 - iii. aksepterer byggegrense 15 m fra senterlinje – målsatt og vises i plankart
 - iv. avkjørslar og kryss jf vegnormal N100

- v. siktlinjer og hensynssone frisikt må inngå i plankart, og bestemmelse
- vi. fylkesveg med sideområder reguleres til off. vegformål, målsett bredder
- vii. formålsgrense off. veg skal være i eiendomsgrense, men minst 3 m til skulderkant veg, og inkludere skjæringstopp/fyllingsfot + 1 m, drenering langs fylkesveg og under avkjørsler må ivaretas
- viii. sone mellom veg og byggegrense: ingen inngrep som er til ulempe for drift og vedlikehold av fylkesveger eller i konflikt med frisiktsoner
- ix. høydeforskjeller fylkesveg/tiltak synliggjøres i plandokumenter
- x. Nordland fylkeskommune skal godkjenne planer som berører fylkesveg før det gis igangsettingstillatelse
- xi. Still krav om grunnundersøkelser og dokumentasjon dersom fylling eller tiltak i sjø kan ha innvirkning på stabilitet i vegfundament
- xii. Rekkefølgebestemmelse om at avkjørsel mot fv 7706 skal være opparbeidet og godkjent av vegmyndighet før det gis midlertidig brukstillatelse for planlagte tiltak
- xiii. Planbeskrivelse må omtale type trafikk og trafikkmengde til/fra området
- xiv. Adkomst til planområdet for gang/sykeltrafikk, samt kollektivtilbud må omtales

2. Veiledning

- a. Vurdering av utredningsplikt (konsekvensutredning) – foreløpig vurdering skal gjøres av tiltakshaver, kommunens ansvar å gjøre endelig vurdering. Fylkeskommunen har registrert tiltakshavers vurdering, men savner vurdering fra kommunen og ber om tydeliggjøring i videre planarbeid.
- b. Beskriv medvirkning
- c. Referat fra oppstartmøte skal følge saken
- d. Digital plandialog – send planforslag med sosi-koder til plannordland@kartverket.no
- e. Ikke konflikt med kulturminner så langt nfk kjenner til. Obs – gjelder ikke samiske kulturminner og kulturminner under vann.
- f. Generelle bemerkninger
 - i. Forventer at kommunene legger FNs bærekraftsmål til grunn i planlegging
 - ii. Interesser til personer med funksjonsnedsettelse må ivaretas
 - iii. Bygninger og tiltak bes oppført med tanke på fremtidige klimaendringer, reduksjon av energibehov og utslipp av klimagasser. Vurder alternative energikilder.
 - iv. Ivareta barn og unge. Sikker skoleveg mv.
 - v. Vise hensyn til estetiske forhold
 - vi. Viser til naturmangfoldloven §7 om hvordan offentlige beslutninger skal tas

Vår kommentar:

1. Merknader

- a. Tas til orientering.
- b. Tas til etterretning.
- c. Tas til orientering.
- d. Tas til etterretning.
- e. Tas til etterretning
- f. Tas til etterretning. Vurder også om planområdet skal endres?
- g. Tas til etterretning.
- h. Tas til etterretning. Inkl. Alle underpunkter

2. Veiledning

- a. Tas til etterretning. Be kommunen komme med skriftlig vurdering, også dersom det blir regulert inn ny boligtomt
- b. Tas til etterretning. Beskriv medvirkning
- c. Tas til etterretning. Referat fra oppstartmøte skal følge saken
- d. Tas til etterretning – forutsetter at Andøy kommune sender ved de riktige tidspunkter i behandling av saken
- e. Tas til etterretning.

- f. Tas til orientering – vurder hvilke tiltak som skal beskrives nærmere i planen

Uttalelse fra Statsforvalteren i Nordland, datert 08.10.2021:

1. Ingen merknader til kommunens vurdering om at planen ikke omfattes av krav om konsekvensutredning.
2. Miljøfaglig innspill
 - a. Dersom utfylling (eller mudring) i sjø, kreves egen tillatelse etter forurensningsloven fra Statsforvalteren. Ved søknad må det gjennomføres miljøtekniske undersøkelser og utarbeides plan for utfylling og/eller mudring. Tillatelse må foreligge før oppstart. Rene masser brukes. Anmoder at dette tas inn i planbestemmelser.
 - b. Ved ev. utfylling må det redegjøres for virkning på naturmangfoldet tilknyttet aktuelt gruntvannsområde. Jf. NML §§8-12.
 - c. Støy. Kun 50 m til nærliggende boliger. Benytt T-1442/2021 retningslinje for støy i videre planarbeid. Anmoder om å ta inn i bestemmelse angående støy fra bygge- og anleggsvirksomhet. Kommunen må vurdere om grunnlag for å be om utarbeidelse av støyprognose i fbm. Byggesaksbehandling.
3. Samfunnsikkerhet og beredskap
 - a. Krav om risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse). Anvend metodikk som sikrer god nok kvalitet, se DSB-veileder.
 - b. Havnivå og stormflo må være tema i ROS-analysen. Benytt DSB veileder, utled planleggingstall og fastsett minstekrav til nedre byggehøyde ved sjø. Angi minste nedre byggehøyde i planbestemmelser.
 - c. Oppdaterte tall for stormflonivåer her:
<https://www.statsforvalteren.no/nb/Nordland/Samfunnsikkerhet-og-beredskap/klimatilpasning/Havnivastigning-og-stormflo---nye-tall/>
 - d. Klimaprofil Nordland.
4. Digitaliserte plankart. Send i SOSI-format til plannordland@kartverket.no
5. Kommunen bes sette av tid til dialog med berørte statlige myndigheter, helst før saken sendes på offentlig ettersyn.

Vår kommentar:

1. Tas til etterretning
2. Tas til etterretning. Planbestemmelser kan vise til støyretningslinje, og stille krav til hvilken dokumentasjon som skal følge byggesaker.
3. Tas til etterretning. Det gjennomføres ROS-analyse, resultater og nødvendige tiltak følges opp i planbestemmelser .
4. Tas til etterretning
5. Tas til oientering – Andøy kommune må følge opp dette

Uttalelse fra UIT - Universitetsmuseet, datert 12.10.2021:

Tiltak i sjø blir begrenset i omfang og sannsynligheten for konflikt med eventuelle kulturminner under vann vurderes som liten. Vi har derfor ingen merknader til planforslaget. Minner om at ved eventuelle funn, må arbeid stanses og UM varsles jf. Kulturminneloven §8, 2 ledd.

Vår kommentar:

Tas til etterretning.

6.6 Uttalelser fra andre

Andøy Energi

Ingen uttalelser mottatt. Det er gjort flere henvendelser både skriftlig og muntlig, men vi har ikke fått svar.

Uttalelse fra Risøyhamn vannverk, datert 12.10.2021:

1. Risøyhamn vannverk SA har en stamledning som ligger på vestsiden av vegen. Frem til aktuelt tiltaksområde ligger det i dag privat stikkledning, ukjent dimensjon.
2. P.d. ligger 8" stålrør til bygdene Myrland, Bjørnskin, Risøyhamn, Strandland.
3. Ikke reservekapasitet, men jobber med dette pga flere planer om utbygginger i Risøyhamn-området. Det går ca 29,51 m²/t gjennom rensenanlegget, perioder opp til 44 m²/t.
4. Mye brekkasjer på eksisterende ledningsnett, utskifting må prioriteres.
5. Hyppig utbygging i Risøyhamn, konsekvens at vannkapasitet til Risøyhamn skole har falt betraktelig, spesielt etter Risøysund hyttefelt ble tilkoblet nettet.
6. I forhold til Risøyhamn Næringspark sine planer som foreligger per nå ser vi ikke at det skal være det største behovet for vannkapasitet foruten mulighet for eventuelt slukkevann. Vi anmoder derimot at det etableres en vannkum med brannventil i tilknytning til kontor fasiliteter / industriområde. Det må også undersøkes hvilken dimensjon som er tilknyttet eksisterende bygg i dag.
7. Før eventuell tilknytning til brakkerigg / industribygg må dette søkes til Risøyhamn Vannverk SA og betales en tilkoblingsavgift som per dags dato er kr 3500,- eks mva. Vannavgift for hvert bygg betales årlig.

Vår kommentar:

1. Tas til orientering
2. Tas til orientering
3. Tas til orientering
4. Tas til orientering
5. Tas til orientering
6. Tas til etterretning
7. Tas til etterretning

7 Avsluttende kommentar

Detaljreguleringen har som ventet ikke avdekket noen store interessekonflikter, og er i tråd med overordnet plan. Den største bekymringen for naboer har vært knyttet til eventuell lukt og støy fra aktiviteter i planområdet. Dette har blitt avklart, og det vil primært være kun i anleggsperioder at det kan forekomme støy og støv som kan oppleves som plagsomt for noen.

Planområdet er innskrenket i forhold til opprinnelig varslet, endring i nordste del av området. Underveis i prosessen ble det vurdert å regulere inn en boligtomt her, men siden kommuneplanens arealdel er under revisjon velger vi heller å spille inn et ønske om å avsette boligformål (status i dagens KPA er friområde).

Litteraturliste

<u>Tittel</u>	<u>Utgiver</u>
Plan- og bygningsloven. LOV-2008-06-27-71	Miljøverndepartementet (MD)
Naturmangfoldloven. LOV-2009-06-19-100	MD
Kulturminneloven LOV-1978-06-09-50	MD
Kart- og planforskriften. FOR-2009-06-26-861	MD
T-1459 Grad av utnytting	MD
T-1476 Planlegging etter pbl	MD
T-1490 Reguleringsplan	MD
T-1514 Naturmangfoldloven kapittel II	MD
T-4/96 Ressursutnytting i kystsonen	MD
T-5/93 Areal- og transportplanlegging	MD
Håndbok N0100 Vei- og gateutforming	Statens veivesen
Havnivåstigning. Estimerer... (rev. 2009)	Klimatilpasning Norge
Flaum- og skredfare i arealplanar	Norges vassdrags og energidirektorat (NVE)
Samfunnssikkerhet i arealplanlegging	Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB)

Nettressurser

Liste over noen av de viktigste databasene

<u>Tittel</u>	<u>Ansvarlig</u>
www.planlegging.no	MD
http://www.kulturminnesok.no/	Riksantikvaren
http://atlas.nve.no	NVE
http://kart.dsb.no	DSB
http://www.artsdatabanken.no	Artsdatabanken
http://www.vegvesen.no	Statens veivesen
http://dibk.no/	Direktoratet for byggkvalitet
http://nordlandsatlas.no/	Statsforvalteren og Nordland fylkeskommune
https://fpnv.naturbase.no/Plan/View?naturvernId=VV00000256	
Risøysundet forvaltningsplan på høring	

Dokumentliste

Planbeskrivelse (dette dokument)	26 sider, docx + pdf
Plankart	1 kart, leveres som: dwg + sosi + kml + pdf
Bestemmelser	5 sider, docx
Planinitiativ	3 sider, pdf
Oppstartmøte, referat	6 sider, pdf
Informasjonsmøte. Presentasjon, referat	17 sider, pdf
Kunngjøring og varsling	24 sider, pdf
Innspill (fra 9 naboer/instanser)	xx sider, pdf
Risiko- og sårbarhetsanalyse	35 sider, pdf