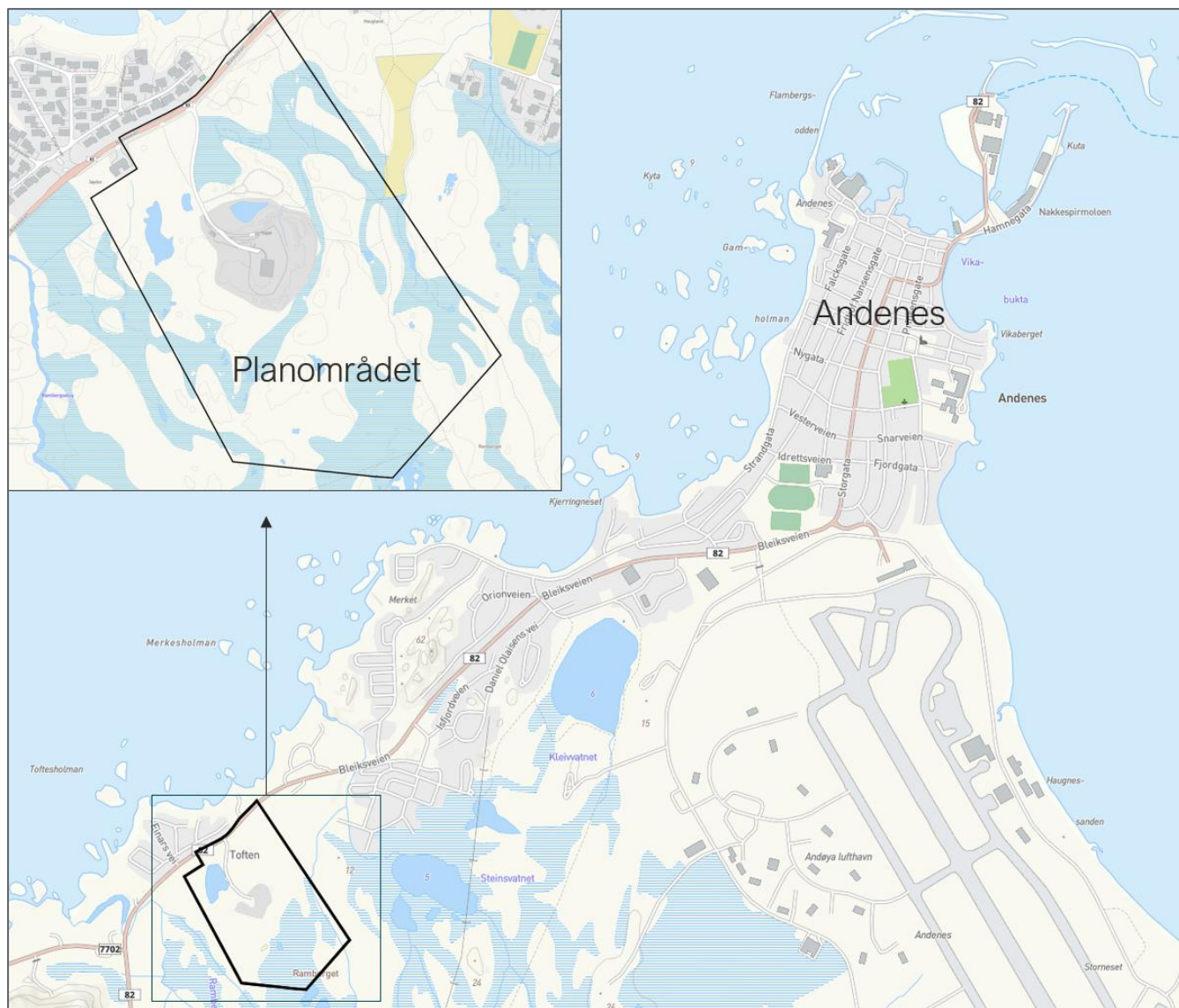


# Detaljregulering Industriområdet Hygga - Planprogram

Planprogram - Fastsatt

PlanID: 1871-202601

Oppdragsnr.: 52508529 Dokumentnr.: Plan-01 Revisjon: E03 Dato: 2026-12-05



**Oppdragsgiver:** Andøy kommune  
**Oppdragsgivers kontaktperson:** Arne Robert Svendsen  
**Rådgiver:** Norconsult Norge AS, Hvedings gate 1, NO-9405 Harstad  
**Oppdragsleder:** Herbjørg Arntsen  
**Fagansvarlig:** Herbjørg Arntsen  
**Andre nøkkelpersoner:** Trude Johnsen (KS)

Revisjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent
E02	2026-02-20	Til høring og offentlig ettersyn.	HERARN	TRJOHN	HERARN
A01	2026-02-20	Til intern fagkontroll.	HERARN	TRJOHN	HERARN
A00	2026-02-18	Arbeidsdokument til Andøy kommune.	HERARN		

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult Norge AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult Norge AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

## Innhold

<b>1</b>	<b>Formål og bakgrunn</b>	<b>3</b>
1.1	Bakgrunn	3
1.2	Formål	3
1.3	Planprosess og plantype	3
1.4	Krav om konsekvensutredning – lovgrunnlag	3
1.5	Organisering og roller	4
<b>2</b>	<b>Planområdet og tiltaket</b>	<b>5</b>
2.1	Beliggenhet og avgrensning av planområdet	5
2.2	Tiltaket	6
<b>3</b>	<b>Premisser for planarbeidet og planstatus</b>	<b>8</b>
3.1	Nasjonale mål og retningslinjer	8
3.2	Regionale mål og retningslinjer	8
3.3	Kommunal planstrategi 2024 - 2027	8
3.4	Kommunale planer	8
3.5	Reguleringsplaner	10
<b>4</b>	<b>Dagens situasjon</b>	<b>11</b>
4.1	Eiendomsforhold	11
4.2	Landskap og topografi	12
4.3	Naturmangfold, økosystemer og vannmiljø	14
4.4	Kulturminner og kulturmiljø	14
4.5	Naturressurser	14
4.6	Barn og unges interesser, friluftsliv og rekreasjon	14
4.7	Bebyggelse	15
4.8	Trafikale forhold	15
4.9	Teknisk infrastruktur	16
4.10	Grunnforhold og naturfarer	16
<b>5</b>	<b>Alternativer</b>	<b>17</b>
5.1	Lovverk og føringer	17
5.2	Lokaliseringsalternativer	17
5.3	Utforming	19
<b>6</b>	<b>Utredningstema</b>	<b>20</b>
6.1	Innledning	20
6.2	Aktuelle utredningstema	20
6.3	Metodikk	25
6.4	FNs bærekraftsmål	25
<b>7</b>	<b>Planprosess</b>	<b>27</b>
7.1	Planprosess	27
7.2	Medvirkning og dialog	27
7.3	Framdriftsplan for planprosessen	28

# 1 Formål og bakgrunn

## 1.1 Bakgrunn

Andøy kommune arbeider med å tilrettelegge for et nytt nærings- og industriområde som følge av utviklingen av aerospace-industrien, sivilmilitære og forsvarsrelaterte funksjoner på Andenes.

Etter vedtak om Langtidsplanen for forsvarssektoren i 2024, gjennomførte NKSB (Nasjonalt kompetansesenter for sikring av bygg) en vurdering av Forsvarets fremtidige sikringsbehov. Resultatet ble at Forsvaret ikke har noen arealer, på innsiden av gjerdet som omslutter Andøya lufthavn og Andøya flystasjon, som kan avhendes. Det ble da tydelig at all etablering av sivil næring, må skje på utsiden av gjerdet, gjennom transformasjon av industriområdet Prærien.

For å lykkes med transformasjon av Prærien fra et område med industri og plasskrevende aktører, til en klynge for mykere industriutvikling og transportintensive arbeidsplasser, er det behov for å tilrettelegge for et erstatningsareal, hvor dagens plasskrevende aktører på Prærien, kan flytte sin virksomhet.

Andøy kommune ønsker å utvikle personell og transportintensive arbeidsplasser tett på boligområder, offentlig tjenestetilbud og lokalt næringsliv. En slik utvikling er i tråd med Statlig planretningslinje for arealbruk og mobilitet, og i tråd med ambisjonene i planprogrammet for Regional plan for arealforvaltning, i Nordland.

Industriområdet Hygga ønskes derfor etablert for å erstatte områder på Prærien, og ivareta mer plasskrevende næring, lettere og noe tyngre industri, på Hygga i Andøy.

**Andøy kommune har laget et planinitiativ for området som vurderer behovet, datert 03.11.2025.** Planinitiativet ble behandlet, og oppstart av planarbeidet vedtatt i Formannskapet 24.11.2025 (sak. 108/2025).

## 1.2 Formål

Hensikten med planarbeidet er å hjemle og tilrettelegge for et nytt nærings- og industriområde, relativt nær Andenes sentrum. Det nye industriområdet skal inneholde arealer for:

- Reno-Vest (miljøstasjon).
- Erstatningsareal for de virksomhetene som må flytte fra Prærien.
- Nødvendig areal for kommunal drift (midlertidig massedeponi m.m.).
- Ev. disponibelt areal for nye industri- og næringsvirksomheter.

## 1.3 Planprosess og plantype

Ny reguleringsplan, Industriområdet Hygga, vil utarbeides som en detaljregulering iht. plan- og bygningsloven § 12-3. Planprosessen vil følge kravene i plan- og bygningsloven kapittel 12. Det legges til rette for god medvirkning og dialog med lokalsamfunnet (se mer informasjon i kapittel 7).

## 1.4 Krav om konsekvensutredning – lovgrunnlag

I henhold til plan- og bygningsloven § 4-1 skal det utarbeides planprogram ved varsling av reguleringsplaner som kan ha vesentlig virkinger for miljø, naturressurser eller samfunn. Planlagte tiltak er vurdert i henhold til forskrift om konsekvensutredninger, gjeldende fra 01.07.2017. Planforslaget faller inn under krav til konsekvensutredning i forskriften § 6 b) reguleringsplaner for tiltak i vedlegg I, med planprogram.

I vedlegg I faller tiltaket under del 24: Næringsbygg med et bruksareal på mer enn 15 000m<sup>2</sup>.

Tiltakets utstrekning og utforming er ikke endelig bestemt. Andøy kommune vurderer at tiltakets størrelse og planens kompleksitet er helt i grensen av rammene for tiltak i forskriftens vedlegg I, som utløser krav om konsekvensutredning med planprogram. Den usikkerheten tar kommunen høyde for, og legger derfor til grunn at tiltaket faller inn under forskriftens § 6 b) – planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram. Det skal derfor utarbeides et planprogram i tråd med forskriftens kapittel 4.

Planprogrammet, som er en beskrivelse av hva som skal utredes og hvordan, skal legges fram til offentlig høring og ettersyn i sammenheng med varsel om oppstart av planarbeidet.

## **1.5 Organisering og roller**

### **Forslagsstiller og planfaglig konsulent**

Forslagsstiller er Andøy kommune og planfaglig konsulent er Norconsult Norge AS (heretter Norconsult).

Forslagsstiller og planfaglig konsulent vil samarbeide om utarbeidelse av planforslaget. Grovt er det gjort følgende arbeidsfordeling:

- Andøy kommune kjører planprosessen, gjennomfører dialog og medvirkning.
- Norconsult bistår med utredninger og plandokumenter.

Forslag til planprogram er utarbeidet i samarbeid mellom Andøy kommune og Norconsult.

### **Interessenter og myndigheter**

Det legges til rette for god dialog med interessenter, samt lokale og regionale myndigheter gjennom planprosessen. Se informasjon om planlagt prosess i kapittel 7.

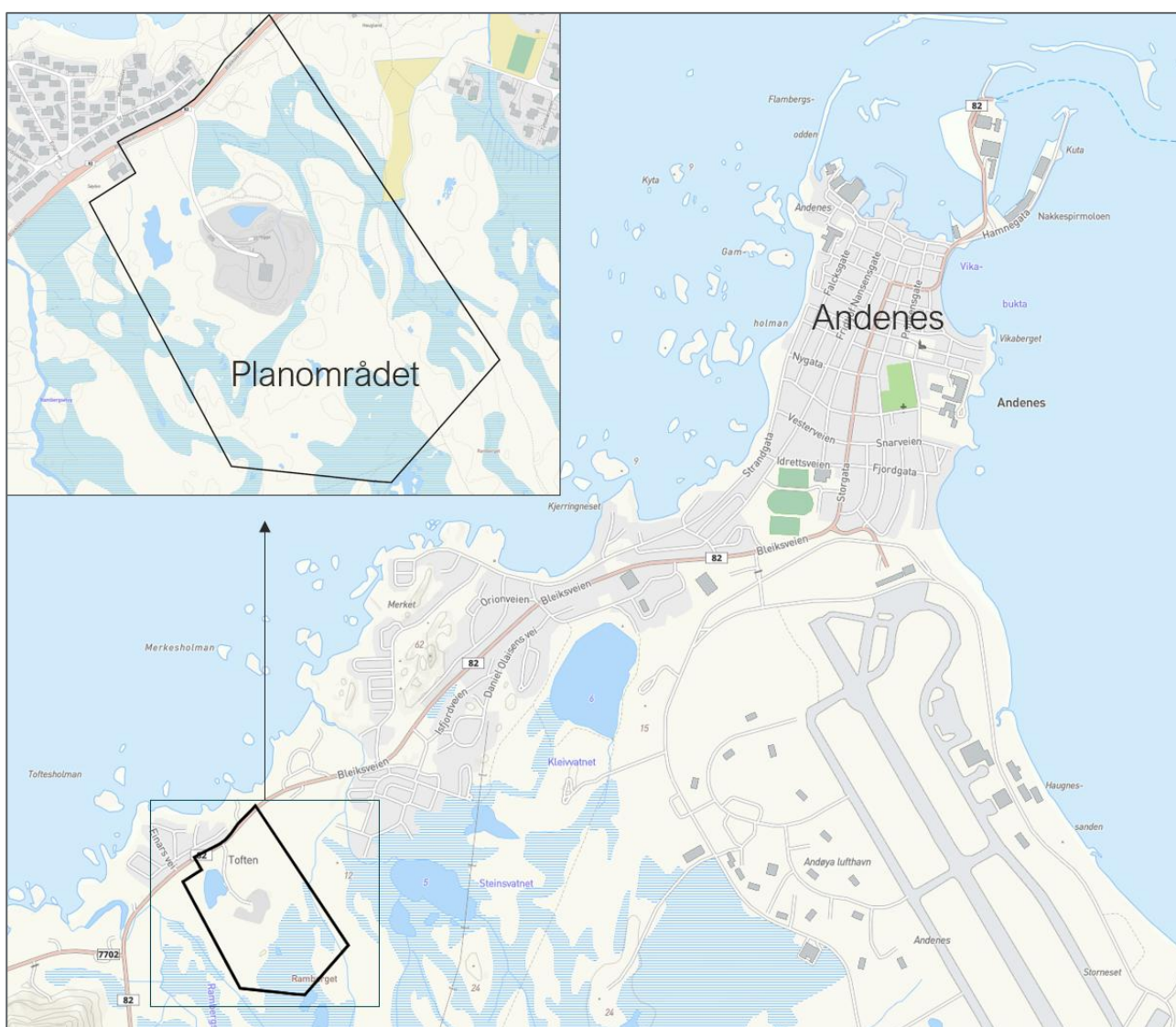
## 2 Planområdet og tiltaket

### 2.1 Beliggenhet og avgrensning av planområdet

Planområdet ligger på vestsiden av Andøya ca.3 km sør for Andenes sentrum. Planområdet er ca. 250 dekar, og grenser til:

- LNFR-areal og areal avsatt til framtidig boligbebyggelse i nord.
- LNFR-areal i sør og vest.
- Forsvaret i øst.
- Inkluderer fv. 82 i nordvest.

Planområdet har etablert adkomst direkte fra fv. 82, Bleiksveien.

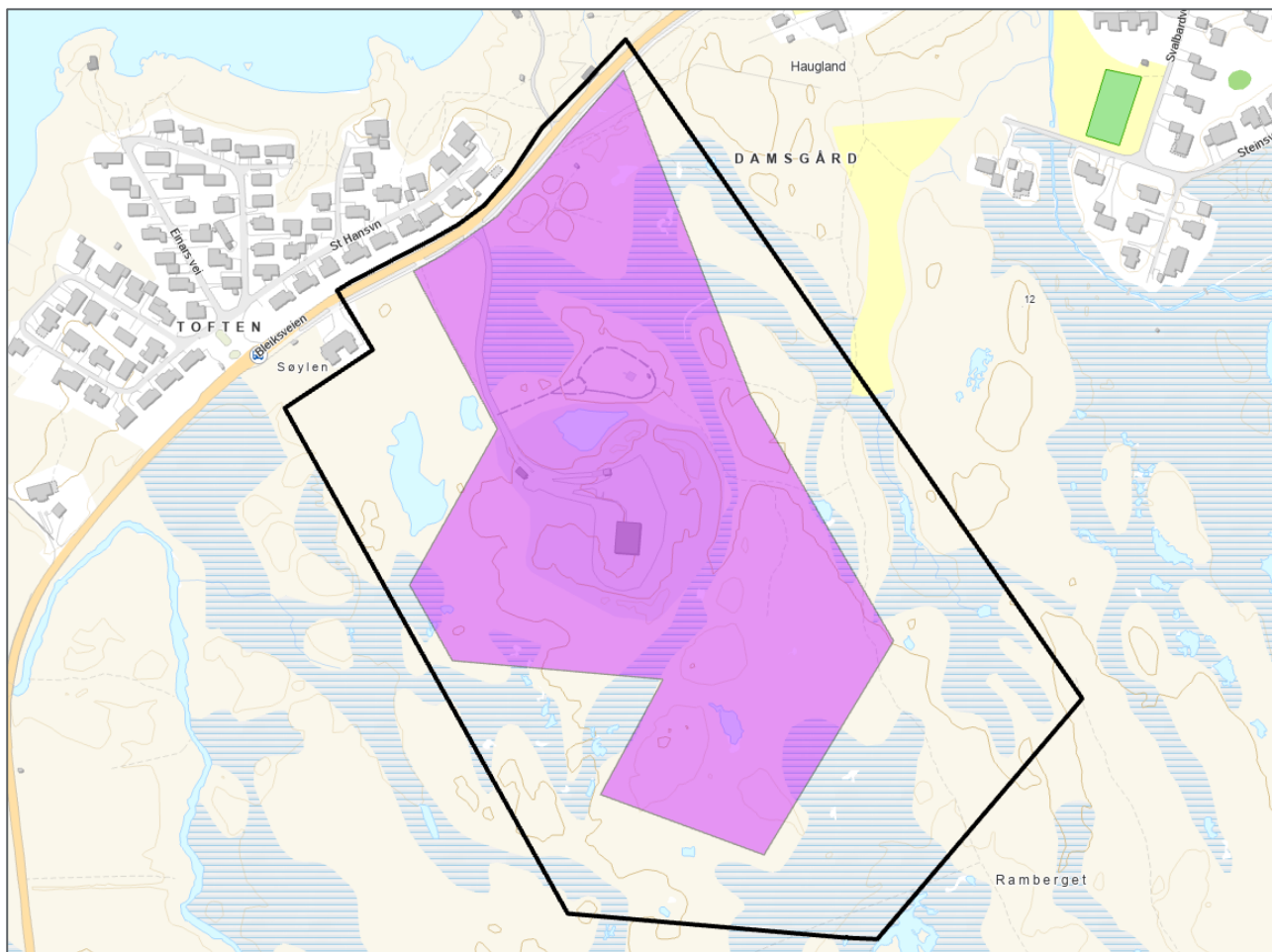


Figur 2-1 Planområdet for Industriområdet Hygga ligger ca. 3 km sørvest for Andenes sentrum (Grunnlag: kommunekart.com)

## 2.2 Tiltaket

Andøy kommune planlegger å regulere et nytt nærings- og industriområde på Hygga, ca. 3 km sørvest for Andenes sentrum. Arbeidet er i tidlig fase og tiltaket er ikke endelig avklart.

Andøy kommune ønsker å kartlegge området og øke kunnskapsgrunnlaget før tiltaket besluttes. Tiltaksområdet og utforming av tiltaket vil være en del av planarbeidet – se også kapittel 5.3.



**Figur 2-2** Prinsippkisse som viser plangrense (svart) og et scenario for utforming av tiltaksområdet (lilla) – illustrasjon på at ikke hele planområdet er planlagt tatt i bruk til næringsareal. Tiltaksområdet blir landet gjennom planarbeidet.

### Foreløpige planer om tiltaket

Nytt nærings- og industriområde ønskes tilrettelagt for tyngre industri som f.eks. bygg og anlegg, lager, betongproduksjon, vaskehall, mellomlagring av masser. Det planlegges ikke for handel, rene kontor- og servicebygg o.l.

- Totalt areal på tiltaksområdet - inntil ca. 100 dekar.
- Kommunen ser for seg en inndeling av arealet, f.eks. i fire mindre delområder. Planområdet er ved planvarsel ca. 250 dekar, for å sikre fleksibilitet og mulighet for en god helhet i området.
- Aktører som er høyaktuelle å flytte fra næringsområdet på Prærien: Krauman, Swecat, AVIS m.fl. På sikt kan Karstein Kristiansen være aktuell for relokalisering.

- Veier i området må tilrettelegges for tungtransport.
- Det blir viktig å kombinere etablering av nytt næringsareal med ivaretagelse av blågrønne strukturer og myr.
- Grunneiere i området er Andøy kommune, Reno-Vest og Nordland fylkeskommune (Fv. 82).
- Reno-Vest er etablert med miljøstasjon midt i område. Avfall leveres til anlegget i lukkede containere. I tillegg er det et bygg for fire ansatte. Reno-Vest har behov for noe utvidelse i framtida bl.a. med hensyn til garderobe for ansatte og krav om overbygde containere.



**Figur 2-3** KI-generert bilde - mulig framtidsscenario for nærings- og industriområdet på Hygga (Andøy kommune, februar 2026).

## 3 Premisser for planarbeidet og planstatus

### 3.1 Nasjonale mål og retningslinjer

Relevante nasjonale planer og rikspolitiske retningslinjer:

- 2025 Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet
- 2024 Statlige planretningslinjer for klima- og energi
- 2023 Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027
- 2014 Rikspolitiske retningslinjer for universell utforming
- 1995 Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen

### 3.2 Regionale mål og retningslinjer

Følgende fylkeskommunale planer vurderes som relevante:

- Et Nordland for fremtiden. Regional planstrategi for Nordland 2024 - 2028
- Fylkesplan for Nordland 2013 - 2025
- Regional transportplan Nordland 2022 - 2033

### 3.3 Kommunal planstrategi 2024 - 2027

Andøy kommune har i KS sak 172/2025, vedtatt Planstrategi for perioden 2024-2027. Planstrategien har fastsatt at en av de prioriterte reguleringsplanprosessene i perioden er "Detaljreguleringsplan for næringsområdet Reno-Vest". Planområdet «Hygga» – er det valgte navnet på planprosessen.

### 3.4 Kommunale planer

#### Kommuneplanens samfunnsdel

*Kommuneplanens samfunnsdel 2018-2023*, ble vedtatt 17.06.2019. Samfunnsplanen inneholder en strategi om å tilrettelegge for et variert næringsliv, og har oppgitt følgende relevante føringer:

Derfor skal Andøy kommune:

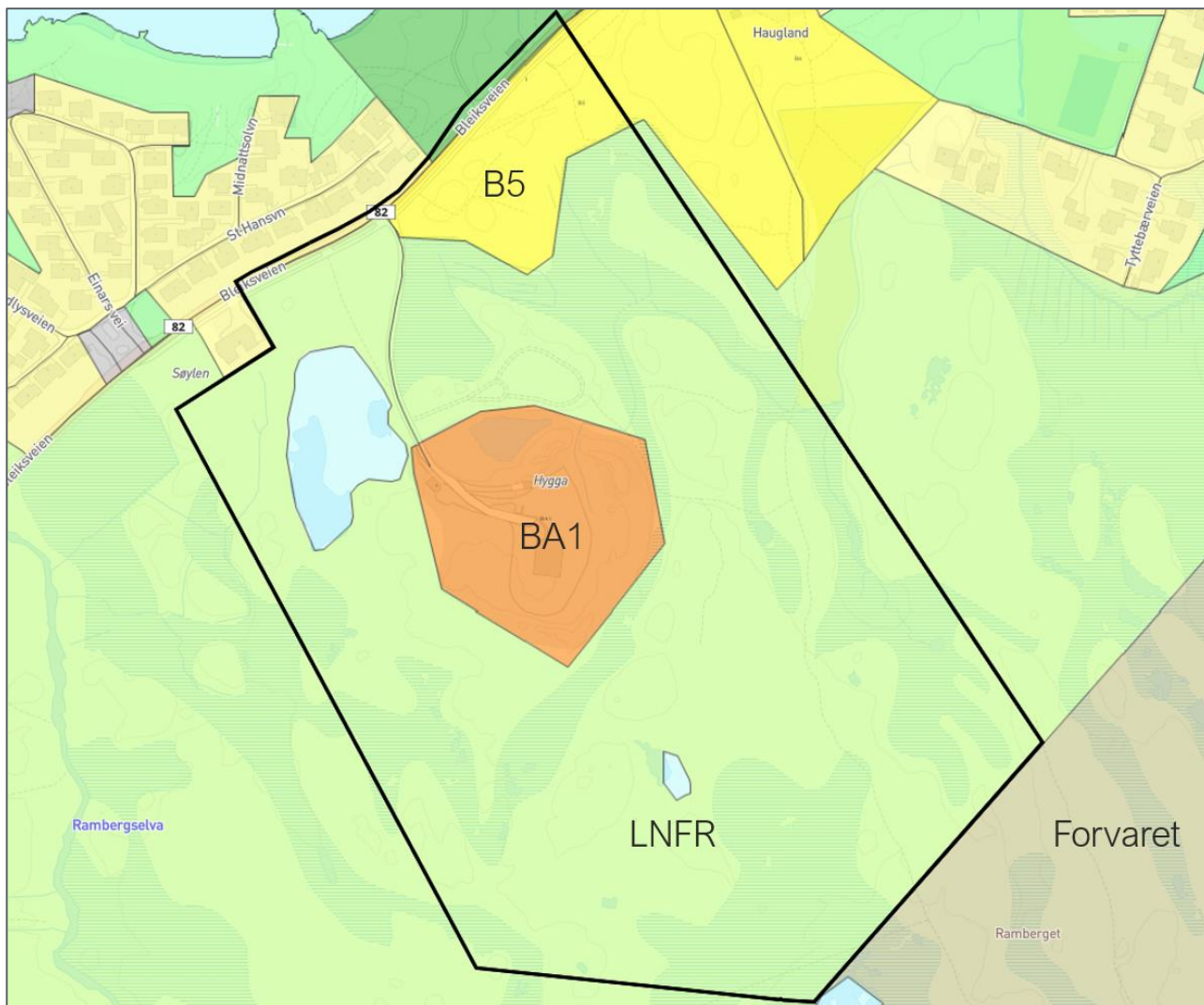
- Kartlegge og avsette tilgjengelige og velegnede utbyggingsarealer for næringsetablering.
- Arbeide for å få til en tidlig avklaring av hvilke arealer på flystasjonen som eventuelt kan frigis til næringsvirksomhet og andre formål.
- Arbeide for «rett næring på rett sted»
  - Virksomhet som skaper tungtransport lokaliseres til områder med god tilgjengelighet til hovedvegnettet.
  - Besøksintensiv virksomhet lokaliseres i tilknytning til kommunens tettsteder.
- Opparbeide attraktive tomtearealer for nyetableringer av privat næringsliv, spesielt innen fiskeri, reiseliv og teknologi/kompetanse.

Etter at samfunnsplanen ble vedtatt er den geopolitiske situasjon i verden endret. I 2019 var Andøy kommune i en stor omstilling som følge av nedleggelsen av Andøy flystasjon. I kjølvannet av vedtak om Langtidsplanen for forsvarssektoren i 2024, er forsvarsrelaterte funksjoner på Andenes høyaktuelle igjen. Som det framgår av kapittel 1.1 finnes det ikke tilgjengelige arealer innenfor «forsvargjerdet» som kan avhendes til sivile formål.

### Kommuneplanens arealdel

Kommuneplanens arealdel 2013-2024, PlanID 1871-201301, ble vedtatt 17.03.2014. Planområdet er avsatt til følgende formål:

- LNFR-areal: nåværende
- Andre typer anlegg (BA1): nåværende – Reno-Vest
- Boligbebyggelse (B5): framtidig
- Boligbebyggelse og grønnstruktur, som striper, nordvest i planområdet er i realiteten areal til fv. 82.



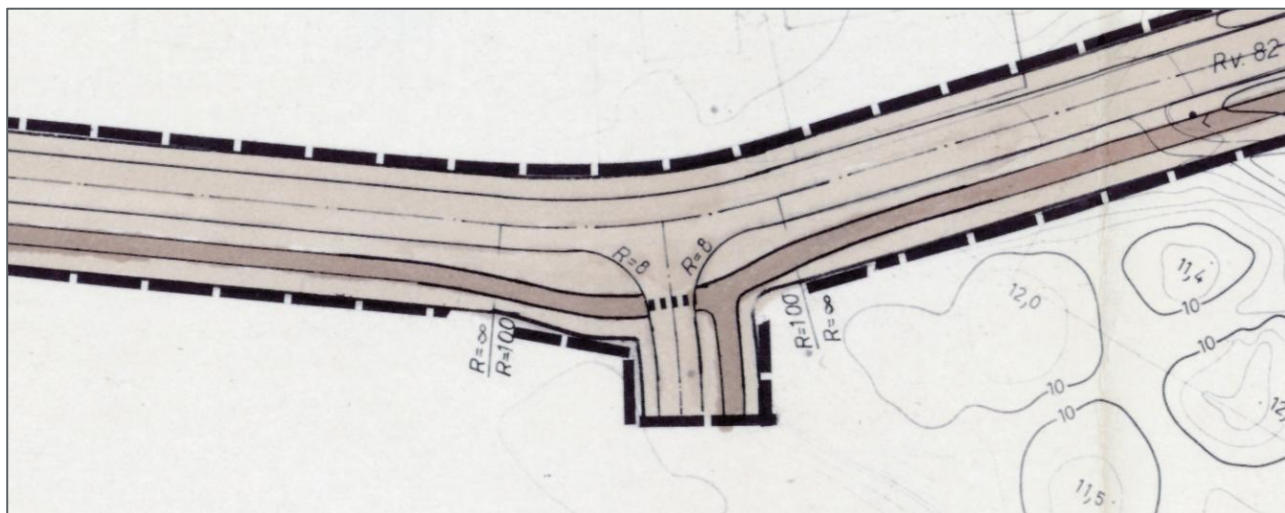
Figur 3-1 Kommuneplanens arealdel 2013-2024. Planområdet markert med svart linje (Grunnlag: kommunekart.com).

### 3.5 Reguleringsplaner

Planområdet er ikke tidligere regulert, og det finnes derfor ingen gjeldende reguleringsplaner innenfor området. Unntaket er adkomsten og fv. 82 som er inkludert i en eldre reguleringsplan:

*Reguleringsplan for gang/sykkelvei langs Rv. 82, Merket – Tofte.* PlanID: 1871-198304 (vedtatt 14.07.1983).

Det finnes kun plankart og ikke tilgjengelige planbestemmelser for planen, jf. informasjon hos arealplaner.no



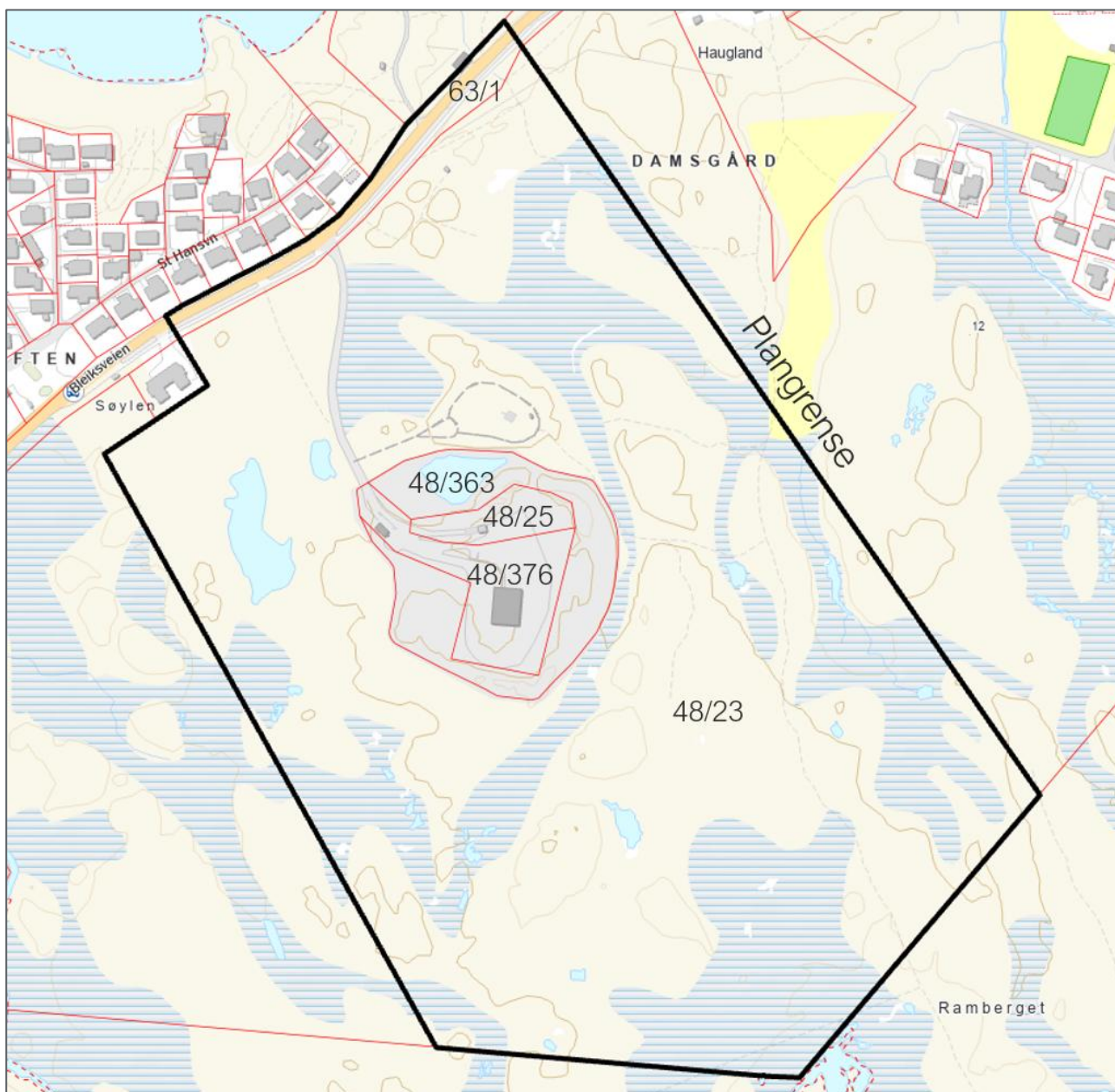
Figur 3-2 Adkomsten til Hygga er regulert i Reguleringsplan for gang/sykkelvei langs Rv. 82 fra 1983 (Andøy kommune).

## 4 Dagens situasjon

### 4.1 Eiendomsforhold

Mesteparten av arealet innenfor planområdet ligger til eiendom gnr./bnr. 48/23, samt 48/363 som eies av Andøy kommune. Resten av arealet er fordelt på eiendommene 48/25 og 48/376, hvor Reno-Vest IKS er grunneier. I tillegg er deler av fv. 82 medtatt i planområdet. Veien er fradelt som eiendom 63/1 hvor Nordland fylkeskommune er grunneier.

Eiendommene 48/25, 48/363 og 48/376 er inngjerdet, og utgjør tomteareal til eksisterende miljøstasjon.



Figur 4-1 Eiendommer som ligger helt eller delvis innenfor planområdet er påført gnr./bnr. Røde linjer = eiendomsgrenser.

## 4.2 Landskap og topografi

### Landskapstyper, Natur i Norge

Planområdet ligger i et svært bølgeeksponert kystslettelandskap på ytre kyst med våtmark med tettsted (Miljødirektoratet: Naturbase). Landskapstypen omfatter øyer, holmer og skjær og eksponerte fastlandsområder på ytre kystslette, med tilhørende grunne marine områder. Områdene er eksponert mot bølger og vind fra åpent hav. Områdene er tilnærmet flate, med liten terrenguro og med grunne havområder. Områdene har store våtmarksområder med myrer og/eller mange små vann. Landskapet er tydelig preget av menneskelig arealbruk, med et større tettsted, småby eller konsentrasjoner av fritidsbebyggelse med høy bygningstetthet.



Figur 4-2 Landskapet nord på Andøya (Grunnlag: Nordlandsatlas 3D).



Figur 4-3 Landskapet nord på Andøya, planområdet markert med gul linje (Grunnlag: Nordlandsatlas 3D).

Planområdet er småkupert, preget av koller, med våtmark og myrområder mellom. Sør for planområdet, fra Ramberg elva og sørover, begynner de store myrområdene på Andøya å bre seg ut.

Det er ikke registrert verdifulle eller utvalgte kulturlandskap i eller tilgrensende planområdet (Miljødirektoratet: Naturbase).



Figur 4-4 Landskapet nord på Andøya, planområdet markert med gul linje (Grunnlag: Nordlandsatlas 3D).



Figur 4-5 Planområdet er småkupert, preget av koller, med våtmark og myrområder mellom. Plangrense = svart linje (Grunnlag: kommune kart.com).

### 4.3 Naturmangfold, økosystemer og vannmiljø

Det er ikke registrert naturverdier innenfor planområdet i form av naturvernområder, vernet vassdrag eller naturtyper (Miljødirektoratet: Naturbase).

Det er registrert flere rødlista planter, med status nær truet (NT) innenfor planområdet: reinrose, snøbakkesildre, rødsildre og rabbetust.

Planområdet framstår som potensielt viktig for fugl (Miljødirektoratet: Naturbase og Artsdatabanken: Artskart). Området er registrert som en del av et større område (maskert for sensitive arter) for kongeørn, vandrefalk, havørn og brushane. Deler av planområdet er også registrert å inneha arter av nasjonal interesse – svarhalespove som er kritisk truet (CR) og en prioritert art. Storspove og bergand (sterkt truet - EN), tyvjo og fiskemåke (sårbar – VU) er også registrert i tilknytning til planområdet.

Hovedøkosystemene i planområdet er lite vegetert mark og våtmark (Miljødirektoratet: Naturbase).

Det er ingen større vannforekomster innenfor planområdet (Vann-Nett). En liten del av Steffabekken ligger innenfor planområdet i nordøst, og en bekk som er registrert som en del av Rambergselva i Toftevassdraget ligger sør for planområdet.

Deler av planområdet drenerer potensielt til Rambergselva som er anadrom med bl.a. laks og sjøørret.

### 4.4 Kulturminner og kulturmiljø

Det er ikke registrert kulturminner innenfor eller tilgrensende planområdet (Riksantikvaren: Kulturminnesøk). De nærmeste kulturminnene er et gravminne sør for Rambergselva, og bosetning-aktivitetsområder (gårdshauger) innimellom eksisterende bebyggelse på vestsiden av fv. 82.

Andøy kommune har 12.02.2026 oversendt behov for arkeologiske undersøkelser til Nordland fylkeskommune, Sametinget og Universitetet i Tromsø, og meldt planområdet inn til kulturminneundersøkelser for barmarksesongen 2026.

### 4.5 Naturressurser

Det er ikke kjente eller registrerte naturressurser innenfor planområdet:

- Jordbruk: det er ikke dyrka mark eller dyrbar jord innenfor planområdet (NIBIO: Kilden). Området benyttes heller ikke til utmarksbeite for gårdsbruk.
- Reindrift: det er ikke reinbeiteområder på Andøya.
- Utmarksressurser: arealet benyttes ikke til jakt og fiske. Området er uten skog.
- Vann: det er ikke drikkevannskilder innenfor planområdet, og antatt ikke grunnvannspotensial i løsmassene (NGU: Geologiske kart - GRANADA).
- Mineralressurser: det er ikke registrert industrimineraler, metaller eller naturstein innenfor planområdet (NGU: Geologiske kart - Mineralressurser). Det samme gjelder grus- og pukkkforekomster (NGU: Geologiske kart - Grus og puk).

### 4.6 Barn og unges interesser, friluftsliv og rekreasjon

Planområdet er ikke benyttet til lek og det er ikke registrerte barnetråkk i området. Det er ikke registrert friluftslivsområder, tur- eller friluftsruter i planområdet (Miljødirektoratet: Naturbase). Området blir benyttet som nærfriluftsområde av lokalbefolkningen (Andøy kommune).

## 4.7 Bebyggelse

Reno-Vest har en miljøstasjon innenfor planområdet. Denne er inngjerdet, med servicebygg for ansatte og lukkede containere hvor privatpersoner kan levere avfall.

Det er en trafo/nettstasjon nordvest i planområdet.

Andøya Space Center har tidligere hatt en mindre plattform for antennelanlegg i området. Denne er ikke i bruk per i dag.



Figur 4-6. Eksisterende bebyggelse og anlegg innenfor planområdet (Grunnlag: Nordlandsatlas 3D).

## 4.8 Trafikale forhold

Planområdet ligger langs fv. 82, og har opparbeidet adkomst direkte fra fylkesveien. Holdningsklassen for avkjøring fra fv. 82 er bestemt som streng – byggegrensen er i 50 meter fra senterlinje vei, dersom det ikke fastsettes annen byggegrense etter plan- og bygningsloven gjennom detaljregulering.

Det er opparbeidet gang-/sykkelvei på samme side av fv. 82 som planområdet. Gang-/sykkelveien kan følges helt inn til Andenes sentrum.

## **4.9 Teknisk infrastruktur**

Det er opparbeidet kjørevei, vann og avløpt, samt strømforsyning fram til eksisterende miljøstasjon i planområdet. Videre er det etablert en trafo/nettstasjon nordvest i området. Ut over dette er det ikke kjent infrastruktur i området.

## **4.10 Grunnforhold og naturfarer**

### **Grunnforhold**

Planområdet ligger i stor grad under marin grense, og består av berg i dagen med myrområder innimellom.

Den vestlige delen av planområdet er dekket av en kvikkleiresone (sonenr. 80253) med vurderingsnivå: ikke fare for områdeskred (NVE Atlas). Den østlige delen av planområdet har flekker med registrert som aktsomhetsområde for kvikkleireskred (NVE Atlas).

Grunnforholdene vurderes som stabile, men krever videre geotekniske undersøkelser og vurdering gjennom detaljreguleringen.

Det er ikke registrert grunnforurensning innenfor planområdet (Miljødirektoratet: Grunnforurensning).

### **Andre naturfarer**

Planområdet er registrert med aktsomhetsområde for flom for rundt eksisterende vassdrag (bekker og små vann).

Planområdet er relativt flatt og er ikke utsatt for farer som skred i bratt terreng. Videre vil det heller ikke være berørt av havnivåstigning eller stormflo.

## 5 Alternativer

### 5.1 Lovverk og føringer

#### Planprogram

I forskrift om konsekvensutredninger er det gitt krav til innholdet i planprogrammet, hvor det skal redegjøres for alternativer. Det vises til § 14 c): Relevante og realistiske alternativer skal beskrives, og det skal framgå hvordan disse skal vurderes i konsekvensutredningen og behandles i planarbeidet.

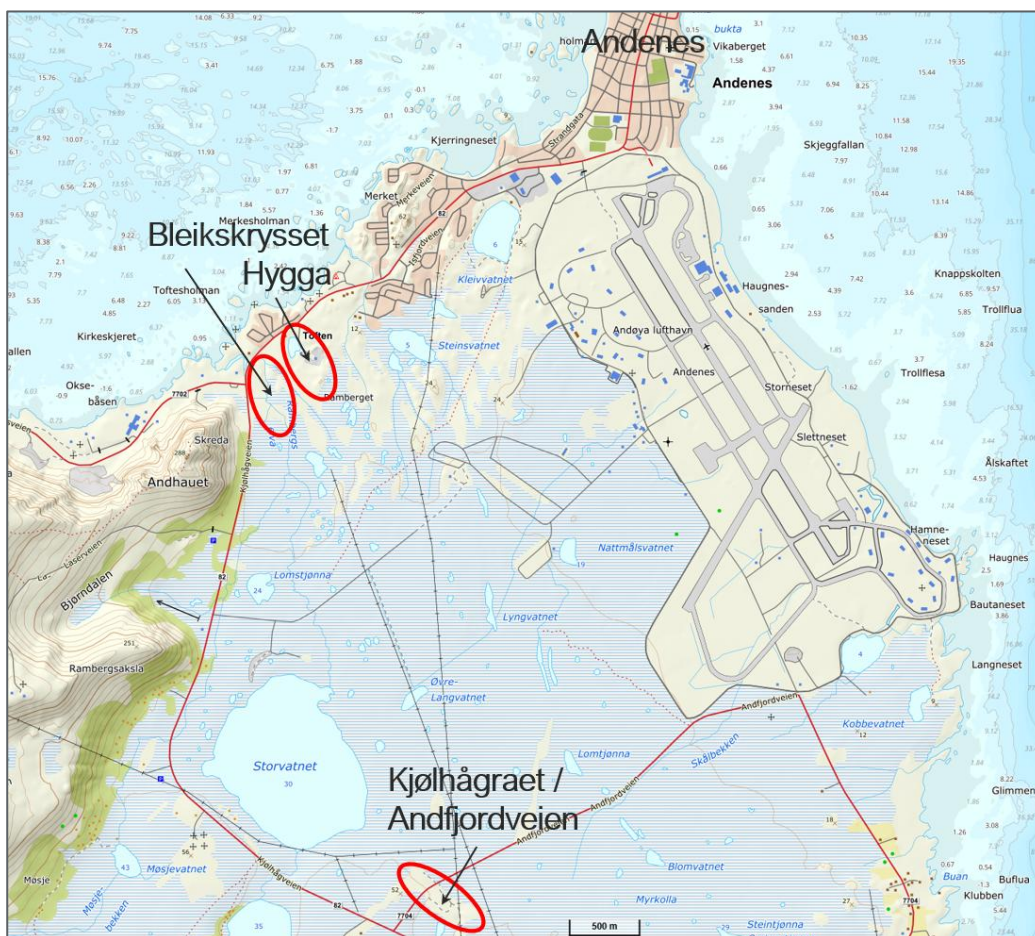
#### Innhold i konsekvensutredningen

Det er i forskriften §19 gitt føringer om innholdet i selve konsekvensutredningen, og hva beskrivelsen av planen eller tiltaket skal omfatte. Konsekvensutredningen skal redegjøre for de alternativene forslagsstilleren har vurdert, og en utredning av relevante og realistiske alternativer.

### 5.2 Lokaliseringsalternativer

Andøy kommune har i forkant av oppstart av planarbeidet gjennomført en vurdering av alternative lokaliseringer av et nytt nærings- og industriområde. Førende for valg av områder er blant annet nærhet til Andenes, og et ønske om å unngå de store, sammenhengende myrarealene på Andøya.

Tre alternative lokaliseringer er vurdert: Hygga, Bleikskrysset og Kjørhågraet-Andfjordveien.



Figur 5-1. Oversikt over lokalisering av de tre alternative områdene som er vurdert for et nytt nærings- og industriområde (Grunnlag: Norgeskart).

Vurderingene som kommunen har gjort følger vedlagt i henholdsvis planinitiativet datert 03.11.2025, samt eget notat med alternativsvurdering datert 19.02.2026.

Konsekvensene for områdene er oppsummert under – informasjon hentet fra alternativsvurderingen datert 19.02.2026.

Tema	Hygga	Bleikskryset	Kjølhågraet / Andfjordveien
Størrelse på areal det er mulig å utnytte	++	+	++
Nærhet til boliger	+	+++	+++
Landskap	+	-	---
Naturmangfold	+	-	-
Vei/adkomst	+++	--	---
Eiendomsforhold	+++	+	---
Grunnforhold	-	-	++
Naturfare	+++	--	+++
Byggeforbud myr	-	---	++
Økonomi	++	--	+
<b>Samlet vurdering</b>	<b>++</b>	<b>-</b>	<b>+</b>

*Forklaring av tegnsetting: (---) Svært negativt, (--) Negativt, (-) Negativt til nøytralt.  
(+) Positivt til nøytralt, (++) Positivt, (+++) Svært positivt.*

Andøy kommune har vurdert at alternativet Bleikskryset vil ha flere negative konsekvenser for flere av temaene, sammenlignet med Hygga. Samlet sett vurderes Hygga bedre egnet og ikke minst mer tilgjengelig med tanke på at området allerede har industriell aktivitet, tilrettelagt veisystem og godkjent avkjøring til planområdet. Inngangsbilletten til Hygga vil være lavere, og muligheten til å komme i gang raskt vil være enklere, på grunn av eksisterende infrastruktur og aktivitet i området.

Selv om flere av temaene/kriteriene slår positivt ut for området Kjølhågraet/Andfjordveien, vurderes lokaliseringen som for langt unna for bedriftene som skal tildelses erstatningsareal ved flytting fra Prærien – som er hovedformålet med planarbeidet. Disse bedriftene, og den maskinparken de har, utgjør en viktig sivil beredskapsressurs for Andenes. Potensielt stengt vei over Kjølhågen, gjør at Andenes vil kunne miste denne ressursen i en eventuell krise. Sett opp mot Hygga er eiendomsforholdene på Kjølhågraet kompliserte, og kostnadene for opprydding av gammelt kommunalt deponi er høyst usikre. Konsekvensene for landskap vurderes å være svært store.

*Vurderingen og silingen av lokaliseringer for et nytt nærings- og industriområde, synliggjør at det ikke finnes andre realistiske alternativer til lokalisering enn Hygga.*

Iht. Håndbok M-1941 Konsekvensutredning av klima og miljø (Miljødirektoratet) skal det i tilfeller der det ikke finnes relevante og/eller realistiske alternativer, kun være den konkrete planen/tiltaket (alternativ 1) som konsekvensutredes. Alternativ 1 vurderes opp mot referansealternativet (nullalternativet).

I konsekvensutredningen for Industriområdet Hygga vil det derfor ikke gjennomføres ytterligere vurderinger av alternative lokaliseringer.

## 5.3 Utforming

### Generelt

Andøy kommune ønsker å kartlegge området og øke kunnskapsgrunnlaget før tiltaket besluttes – se beskrivelse av foreløpig tiltak i kapittel 2.2. Å finne utformingen av tiltaket som skal konsekvensutredes, vil være en del av planarbeidet.

Verdier i området, og det faktiske behovet til næringsaktørene skal avklares gjennom innspill til planarbeidet, medvirkning fra lokale aktører, kartlegginger i felt av f.eks. grunnforhold inkludert dybde på myr, naturmangfold, og landskap.

Når kunnskapsgrunnlaget foreligger, vil Andøy kommune ved hjelp av Norconsult, se på løsninger for hvordan en kan kombinere behovet for et nytt nærings- og industriområdet på den ene siden, med ivaretagelse av myr og naturverdier på den andre siden. I tillegg må aktsomhetsområder for flom hensyntas.

### Alternativ 1

Gjennom silinger skal det utarbeides ett alternativ som vurderes å være den best mulige arealdisponeringen mht. kombinasjon av ulike verdier og interesser. Dette vil utgjøre den konkrete planen/tiltaket (alternativ 1) som så konsekvensutredes.

- Tiltaksområdet – areal som disponeres til industri- og næringsformål vil være maksimalt ca. 100 dekar. Endelig størrelse, inndeling og utforming vil avklares i løpet av planarbeidet.
- Byggehøyder – det er aktuelt å differensiere byggehøydene internt i tiltaksområdet. I planinitiativet er det nevnt næringsbygg/haller på inntil 9-13 meters høyde. Det kan være aktuelt å tillate høyere byggehøyder på deler av arealet.

### Nullalternativet

Iht. Håndbok M-1941 skal nullalternativet beskrive den sannsynlige utviklingen av området dersom planen eller tiltaket ikke blir gjennomført. Nullalternativet skal brukes som sammenlikningsgrunnlag for å vurdere hvilken konsekvens en plan eller et tiltak vil ha.

Nullalternativet er nåværende miljøtilstand og dagens situasjon i planområdet. Se kapittel 4 for nærmere redegjørelse av dagens situasjon i området.

## 6 Utredningstema

### 6.1 Innledning

Konsekvensutredningen skal identifisere og beskrive de faktorer som kan bli påvirket av planarbeidet, og vurdere vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Hensikten med utredningene og vurderingene er å få oversikt over hvilke muligheter og virkninger planen gir, slik at dette er kjent både under arbeidet med, og når det fattes vedtak, om planen.

### 6.2 Aktuelle utredningstema

I tabellen nedenfor angis utredningstema, utredningsbehov, hvilken metode som skal benyttes i undersøkelsene, samt i hvilken form dette skal presenteres. Lista under er satt opp med utgangspunkt i § 21 i forskrift om konsekvensutredninger, Miljødirektoratets håndbok M-1941 Konsekvensutredninger for klima og miljø, og Statens vegvesens håndbok V712 Konsekvensanalyser.

I tabellen er det tatt inn de tema som skal ha konsekvensutredning (KU), og hvilke som beskrives/omtales i planbeskrivelsen, samt eventuelt enklere fagnotat eller -rapport.

	Tema	Utredningsnivå	Behov og foreløpig vurdering
1	Naturmangfold jf. naturmangfoldloven	Konsekvensutredning iht. veileder M-1941.  Egen rapport.  Temaet konsekvensutredes.	Det er behov for å øke kunnskapsgrunnlaget.  Området er ikke NiN-kartlagt og potensielt viktig for fugl.  Naturmangfoldloven §§7-12 skal vurderes.
2	Økosystemtjenester	Redegjøres for i planbeskrivelsen.  Andøy kommunes mal.  Eget notat.  Temaet vurderes.	Deler av planområdet er dekket av myr. I tillegg til et ofte rikt naturmangfold bidrar myrer med betydelige økosystemtjenester i form av bl.a. karbonlagring og flomdemping.  Byggeforbud i myr mht. ev. endringer i plan- og bygningsloven vurderes.  Se egen redegjørelse lengre ned i kapittel 6.2.
3	Nasjonalt og internasjonalt fastsatte miljømål	Redegjøres for i planbeskrivelsen.  Temaet vurderes.	Planforslaget skal sammenholdes med fastsatte miljømål og andre føringer. FNs bærekraftsmål vil være grunnlaget for vurderingene.  Planforslaget vil inkludere et enkelt klimagassbudsjett mht. arealbruksendringen.

4	Kulturminner og kulturmiljø	Avklares i dialog med kulturminnemyndighetene. Redegjøres for i planbeskrivelsen. Temaet vurderes.	Det er ikke registrerte kulturverdier innenfor planområdet. Behov for befaring og oppfølging av ev. funn gjøres i dialog med myndighetene.
5	Friluftsliv	Nevnes i planbeskrivelsen. Temaet vurderes ikke nærmere.	Planområdet er ikke registrert som viktig/kjent friluftsområde.
6	Landskap	Konsekvensutredning iht. veileder M-1941. Egen rapport. Temaet konsekvensutredes.	Det er behov for å øke kunnskapsgrunnlaget. Planområdet ligger i et flatt landskap. Tiltaket vil medføre en endring i landskapsbildet, og konsekvensen av dette må utredes.
7	Forurensning (støy og støv)	Redegjøres for i planbeskrivelsen. Temaet vurderes.	I utgangspunktet er det ikke planlagt støyende og/eller støvende virksomheter inn i planområdet. Samtidig er ikke tiltaket endelig avklart per i dag. Se egen redegjørelse lengre ned i kapittel 6.2.
8	Vannmiljø jf. vannforskriften	Konsekvensutredning iht. veileder M-1941. Egen rapport. Temaet konsekvensutredes.	Det er behov for en overordnet vurdering av temaet med bakgrunn i planenes influensområder og dens påvirkning på vannforekomstene der. Det skal utarbeides en overordnet VAO-rammeplan, som identifiserer hvordan overvann skal håndteres og vurderer risiko for avrenning til Rambergselva.
9	Jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser	Nevnes i planbeskrivelsen. Temaet vurderes ikke nærmere.	Ikke relevant iht. beskrivelse i kapittel 4.5.
10	Samisk natur- og kulturgrunnlag	Avklares i dialog med kulturminnemyndighetene. Redegjøres for i planbeskrivelsen. Temaet (kultur) vurderes.	Det er ikke registrert samiske interesser i planområdet. Andøy kommune vurderer konsultasjonsplikten iht. sameloven, og ev. innspill mht. kulturminnefaglig vurdering om samiske kulturminner. Tema vurderes for øvrig ivare tatt gjennom utredninger av andre tema som f.eks. naturmangfold.
11	Reindrift	Nevnes i planbeskrivelsen.	Ikke relevant iht. beskrivelse i kapittel 4.5.

		Temaet vurderes ikke nærmere.	
12	Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger (+VAO)	Redegjøres for i planbeskrivelsen. Egen rapport for VAO. Temaet vurderes.	<p><u>Veigeometri</u> Det skal utarbeides et grunnlag til plankartet. Ikke detaljprosjektering. Statens vegvesens håndbok N100 legges til grunn.</p> <p><u>Energiforbruk og -løsninger</u> Energibehovet (effekt) til planlagt utbygging må kartlegges.</p> <p><u>VAO-plan</u> Det skal utarbeides en overordnet VAO-rammeplan for planområdet, med følgende redegjørelser:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vann – drikkevann og sløkkevann inkl. forslag til løsning for vannforsyning.</li> <li>• Avløp – håndtering av fallforhold og rensing inkl. forslag til løsning.</li> <li>• Overvann – grunnvannstand, nedbørsfelt og avrenning inkl. forslag til løsning for overvannshåndtering.</li> </ul>
13	Beredskap og ulykkesrisiko (ROS-analyse)	Redegjøres for i planbeskrivelsen. Egen rapport. Temaet vurderes.	<p>Det skal utføres en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) for planområdet og tiltaket.</p> <p>I ROS-analysen vurderes det hvorvidt tiltaket vil medføre endret risiko for mennesker, stabilitet og/eller materielle verdier.</p> <p>ROS-analysen er kvalitativ og baseres på tilgjengelig info, samt gjennomføres i tråd med Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap sin veiledning: Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging + hovedprinsippene i NS5814:2021 Krav til risikovurderinger.</p> <p>Konsekvenser som følge av klimaendringer er tema som inkl. i ROS-analysen.</p> <p>Dokumentasjon mht. sikkerhet mot områdeskred skal gjennomføres iht. NVEs veileder 2019/1.</p>

13a	Geoteknikk	Egen rapport. Temaet vurderes.	Det skal gjennomføres grunnundersøkelser i området for å dokumentere grunnforholdene mht. sikker byggegrunn og dybde på myr.  Undersøkelsen skal være tilstrekkelig for å kunne foreta videre detaljprosjektering.
14	Virkninger som følge av klimaendringer	Redegjøres for i planbeskrivelsen. Teamet (flom) vurderes.	Planområdet er ikke berørt av fare- eller aktsomhetsområder for skred, havnivåstigning eller stormflo.  Vassdrag og aktsomhetsområder for flom vurderes i forbindelse med utarbeidelse av VAO-planen.
15	Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen	Nevnes i planbeskrivelsen. Temaet vurderes ikke nærmere.	Tiltaket vurderes på nåværende tidspunkt til ikke å medføre endringer i befolkningens helsesituasjon.  Dersom det skulle oppstå behov for nærmere vurderinger av støy og støv (se punkt 7), vil det redegjøres for ev. påvirkning på naboer.  Tiltaket vil ha lokal virkning (visuelt) – dette redegjøres for i konsekvensutredningen for landskap.
16	Tilgjengelighet for alle (universell utforming)	Redegjøres for i planbeskrivelsen. Temaet vurderes.	All arealbruk skal i hovedsak være slik at områder og bebyggelse kan brukes av alle i så stor grad som mulig. Planområdet skal, så langt som gjennomførbart, opparbeides iht. krav om tilgjengelighet.
17	Barn og unges oppvekstvilkår	Nevnes i planbeskrivelsen. Temaet vurderes ikke nærmere.	Planområdet er ikke benyttet til lek og det er ikke registrerte barnetrakk i området.  Tiltaket utgjør et nærings- og industriområde hvor barns interesser ikke er aktuelle.
18	Kriminalitetsforebygging	Redegjøres for i planbeskrivelsen. Temaet vurderes.	Temaet blir hensyntatt i vurderingene som skal gjøres i ROS-analysen.  Ev. tiltak for kriminalitetsforebygging redegjøres for i planbeskrivelsen.
19	Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet	Redegjøres for i planbeskrivelsen og ev. illustrasjoner/skisser. Temaet vurderes.	Tiltaket skal utformes underveis i planarbeidet.  Temaet vil bli belyst i konsekvensutredningen for landskap – der forslag til avbøtende tiltak vil

			være vesentlig i vurderingen og utformingen av det arkitektoniske uttrykket.  Behovet for planbestemmelser mht. arkitektur og estetikk blir vurdert i planarbeidet.
20	Samfunnsmessige konsekvenser	Redegjøres for i planbeskrivelsen.  Temaet vurderes.	Behovet for et nytt nærings- og industriareal er redegjort for allerede i planinitiativet og innledningen til planprogrammet. Denne informasjon vil gjentas i planbeskrivelsen.

### 6.2.1 Nærmere redegjørelse for enkelte av temaene

#### Støy

Det er registrert gul støysoner (støynivå  $L_{den}$  55-65 dB) langs fv. 82. Denne strekker seg ca. 30 meter fra midtlinje vei innover mot planområdet (Statens vegvesen: Støysoner for riks- og fylkesveger). Bredden på støysonen er ikke større enn at dette i utgangspunktet er uproblematisk. Det planlegges ikke å føre opp støyfølsom bebyggelse innenfor planområdet.

Planområdet skal i hovedsak fungere som en erstatning for dagens næringsdrivende på Prærien. Ingen av disse virksomhetene driver næring som genererer støy i en slik grad at det vurderes som nødvendig å gjennomføre støyutredning.

Videre utvikling av næringsområdet vil skje gjennom rammer gitt i detaljreguleringsplanen. Krav til utredning av tiltak som gir støy over grenseverdier planlegges tatt inn i planbestemmelsene.

#### Myr

Det foreligger forslag til endringer i plan- og bygningslovens § 1-8a angående forbud mot nedbygging av myr (Miljødirektoratet på vegne av Kommunal- og distriktsdepartementet og Klima- og miljødepartementet 2025). Det foreslåtte planområdet på Hygga består i hovedsak av fjell og eksisterende miljøstasjon, men også områder med myr. Det er nylig vært en høring om endring av plan- og bygningsloven, som beskriver et byggeforbud i myr. Miljødirektoratets anbefaling til departementene er at all myr skal omfattes – uansett dybde. Beslutningen om arealet er myr eller ikke bestemmes av forekomst av myrvegetasjon og torvdannelse. Det er usikkert hvor mye «torv som skal være dannet» for at kriteriene skal kunne innfris, og om det gjelder torv under omdanning.

Andøy kommune har laget en mal for vurdering av planforslag som omfatter bygging i myr. Malen hensyntar lovforslagets bestemmelser, og legger opp til en vurdering av samfunnsinteresser sett opp mot naturverdier – en samlet vurdering av om vilkåret om klar interesseovervekt er oppfylt eller ikke. Utfylt mal legges ved høring av planforslaget, slik at regionale og nasjonale myndigheter kan veilede på metoden.

Selv om planområdet er lokalisert for å unngå nedbygging av myr, er forholdet til naturtypen krevende i en kommune hvor over 50 % av arealet er kartlagt som myr, og sannsynligvis mer, med tanke på lovens forslag til definisjon av naturtypen til også å omfatte svært grunne myrtyper. Hensikten med å gjøre vurderingen, er å være føre-var, og å slippe revisjon av en nylig vedtatt plan, som følge av en eventuell lovendring.

### 6.3 Metodikk

I kapittel 6.2 er det gitt en kort beskrivelse av potensielle vesentlige virkninger av planforslaget for miljø og samfunn. Dette er gjort for alle aktuelle tema, og for hvert tema er det gjort en beskrivelse og presisering av hva vurderingen/utredningen skal svare på. Når det gjelder hva som er vesentlige virkninger, er det lagt stor vekt på hvor beslutningsrelevant virkningen antas å være. Utrekninger og vurderinger skal gjøres av kvalifisert personell for sitt fagområde. Det forutsettes at de enkelte tema utredes i henhold til «preaksepterte» metoder, slik disse er beskrevet i aktuelle metodehåndbøker og veiledere, som f.eks.:

- Miljødirektoratets veileder/håndbok: «M-1941 Konsekvensutredninger for klima og miljø»
- Statens vegvesen: «Håndbok V712 Konsekvensanalyser»
- Veileder T-1442/2021 Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging

De tema som ikke faller inn under aktuelle metodebøker utredes som omtalt i planprogrammet. Sammenstilling av konsekvensutredninger og evaluering av sumvirkninger gjennomføres i henhold til metodikk i M-1941.

Hvis nødvendig skal avbøtende tiltak beskrives for å ivareta verdier og interesser i området.

### 6.4 FNs bærekraftsmål

I Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023 - 2027 (2023) er en av regjeringens forventninger FNs bærekraftsmål legges til grunn for samfunns- og arealplanleggingen. FNs generalforsamling vedtok i 2015, 2030-agendaen for bærekraftig utvikling. Agendaen har 17 utviklingsmål for å fremme sosial, miljømessig og økonomisk bærekraft (Figur 6-1).



Figur 6-1 FNs bærekraftsmål (snl.no).

Detaljregulering Industriområdet Hygga skal sammenholdes med relevante bærekraftsmål. De mest aktuelle bærekraftsmålene i planarbeidet er vurdert å være:



### Handle umiddelbart for å bekjempe klimaendringene og konsekvensene av dem

Delmål 8.2: Øke den økonomiske produktiviteten gjennom diversifisering, teknologisk fremgang og innovasjon, blant annet med vekt på lønnsomme og arbeidsintensive sektorer.



### Gjøre byer og lokalsamfunn inkluderende, trygge, robuste og bærekraftige

Delmål 11.3: Innen 2030 styrke inkluderende og bærekraftig urbanisering og muligheten for deltakende, integrert og bærekraftig samfunnsplanlegging og forvaltning i alle land.

Delmål 11.4: Styrke innsatsen for å verne om å sikre kultur- og naturarven i verden.

Delmål 11.6: Innen 2030 redusere byenes og lokalsamfunnenes negative påvirkning på miljøet (målt per innbygger), med særlig vekt på luftkvalitet og avfallshåndtering i offentlig eller privat sektor.



### Handle umiddelbart for å bekjempe klimaendringene og konsekvensene av dem

Delmål 13.1: Styrke evnen til å stå imot og tilpasse seg klimarelaterte farer og naturkatastrofer i alle land.



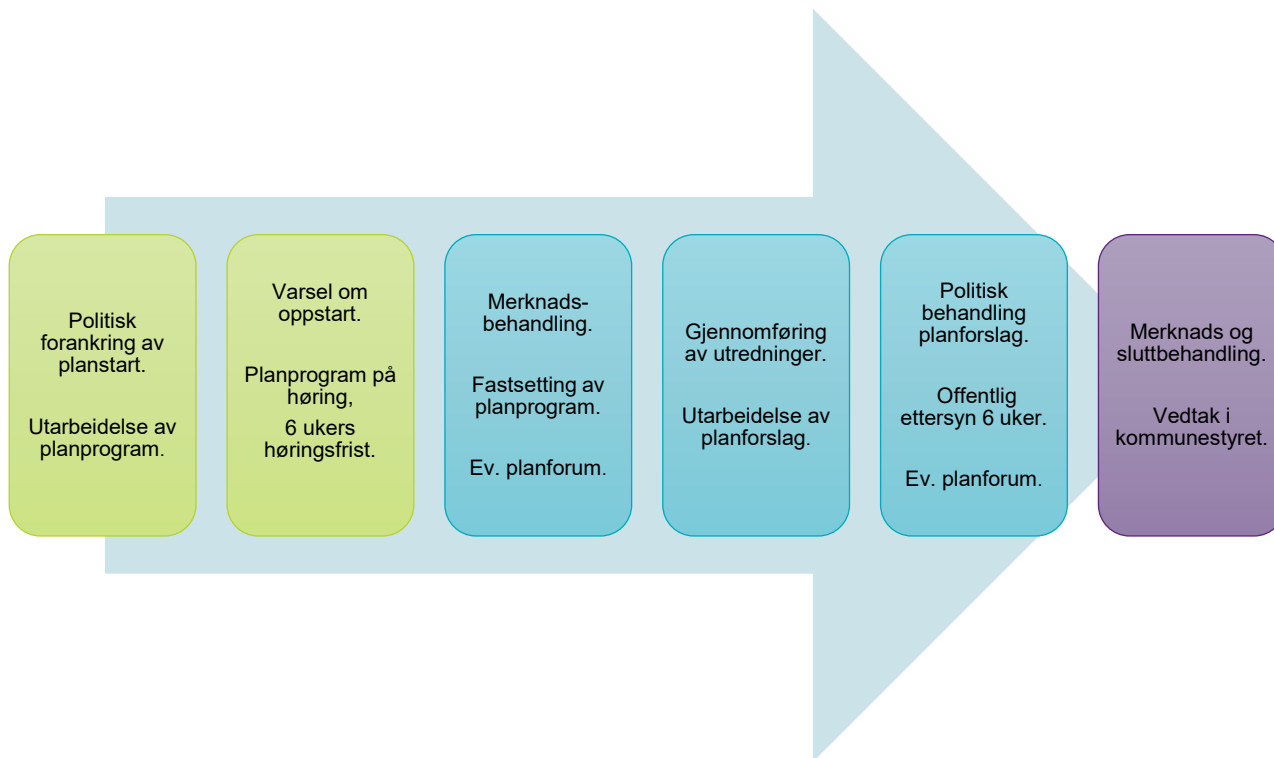
### Beskytte gjenopprette og fremme bærekraftig bruk av økosystemer, sikre bærekraftig skogforvaltning, bekjempe ørkenspredning, stanse og reversere landforringelse samt stanse tap av artsmangfold

Delmål 15.9: Innen 2020 integrerer verdien av økosystemer og biologisk mangfold i nasjonale og lokale planleggingsprosesser, i strategier for fattigdomsbekjempelse og i regnskap.

## 7 Planprosess

### 7.1 Planprosess

Planforslaget skal utarbeides som en detaljregulering iht. plan- og bygningsloven § 12-3.



Figur 7-1 Planprosess med medvirkning for Detaljregulering Industriområdet Hygga.

Nærmere informasjon om fasene og stegene i planprosessen framgår av framdriftsplan i kapittel 7.3

Alle tema som kan ha vesentlig virkning for miljø og samfunn skal konsekvensutredes. Dette innebærer at det må gjennomføres ei konsekvensutredning parallelt med planarbeidet (se kapittel 6), og som en integrert prosess hvor resultater fra konsekvensutredningen legges til grunn for utformingen av planen.

### 7.2 Medvirkning og dialog

Andøy kommune vil selv gjennomføre prosessen med medvirkning og dialog i planarbeidet.

Planvarsel med planprogrammet legger til rette for at berørte grunneiere, næringsaktører, naboer, offentlige etater og befolkningen for øvrig, blir orientert om oppstart av planarbeidet. De kan dermed komme med innspill til det videre planarbeidet tidlig i planprosessen.

I planprogrammet avklares de viktigste spørsmålene i planarbeidet, hvordan planarbeidet skal legges opp, medvirkning og hvilke temaer som må vurderes. Planprogrammet vil på denne måten skape forutsigbarhet, og gjøre det klart både hva det skal planlegges for og hvordan ulike interesser kan og skal delta i planleggingen.

Kravet til informasjon og medvirkning i planprosessen for Industriområdet Hygga sikres gjennom:

- Varsel om planoppstart og høring av forlag til planprogram.
  - Brev til samtlige berørte grunneiere/naboer/rettighetshavere og myndigheter
  - Avisannonser i Andøyposten og Bladet Vesterålen
  - Informasjon på Andøy kommunes nettsider.
- Åpent folkemøte med informasjon om igangsatt planprosess, etter varsel om oppstart.
- Møter og dialog med Reno-Vest, næringsaktører og naboer.
- Tidlig dialog og avklaringer med relevante offentlige myndigheter. Planforum.
- Offentlig ettersyn og høring av reguleringsplan med konsekvensutredninger.
- Åpent folkemøte i planforslagets høringsperiode.

### 7.3 Framdriftsplan for planprosessen

Framdriftsplan som skal legges til grunn for planprosessen:

Planfase	Planoppgaver	Deltakere	Tidsrom
<b>Fase 1</b> Planprogram og oppstart av planarbeid	Planinitiativ	Andøy kommune	03.11.2025
	Politisk forankring planinitiativ	Formannskapet	24.11.2025
	Forslag til planprogram	Andøy kommune Norconsult	Januar/februar 2026
	Behandling – planprogram til høring	Formannskapet	09.03.2026
	Høring planprogram / varsel om oppstart	Andøy kommune Alle	Mars - mai 2026
	Folkemøte og medvirkning	Andøy kommune Alle	Mars - april 2026
	Fastsetting planprogram	Formannskapet	Mai 2026
	Regionalt planforum*	Andøy kommune Relevante myndigheter	August/sept. 2026
<b>Fase 2</b> Utredninger og plandokumenter	Utredninger	Norconsult	Vår – høst 2026
	Plandokumenter	Norconsult	Høst 2026
<b>Fase 3</b> Offentlig ettersyn / høring	1. gangs behandling	Formannskapet	Februar 2027
	Offentlig ettersyn	Andøy kommune Alle	Februar/mars 2027
	Folkemøte og medvirkning	Andøy kommune Alle	Mars - april 2027
	Regionalt planforum*	Andøy kommune Relevante myndigheter	Mars 2027
	Merknadsbehandling	Andøy kommune Norconsult	Mars/april 2027
	2. gangs behandling	Formannskapet	April/mai 2027
<b>Fase 4</b> Sluttbehandling og vedtak	Vedtak	Kommunestyret	Mai 2027

\* Behovet for regionale planforum, vurderes underveis i planarbeidet bl.a. basert på innspill til planvarsel og planprogram, samt ev. problemstillinger som dukker opp underveis i planprosessen.