



ANDØY KOMMUNE

Tilleggsinnkalling for Kommunestyret

Møtedato: 31.10.2022
Møtested: Kommunestyresalen
Møtetid: kl 11:00 - 18:00

Medlemmer med gyldig forfall eller er inhabil i noen av sakene, må melde fra så snart som mulig på tlf. 76 11 50 00. Varamedlemmer møter etter nærmere innkalling.

Dokumenter som ikke er offentlige, vil bli utlevert i møtet. Dersom medlemmene på forhånd ønsker å gjøre seg kjent med innholdet i disse dokumentene, er dokumentene tilgjengelig på rådhuset

Andøy kommune

Knut Nordmo
Ordfører

Saksliste

Sak nr	Sakstittel	
PS 140/2022	Andenes havn 48/353 - nye opplysninger til vedtak - sak 138/2022	



ANDØY KOMMUNE

Andenes havn 48/353 - nye opplysninger til vedtak - sak 138/2022

Saksbehandler	Arkivsaksnummer
Kristina Hjolman Reed	22/1717

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
140/2022	Kommunestyret	31.10.2022

Sakssammendrag:

Forslag til vedtak:

Andøy kommune innvilger søknad om midlertidig dispensasjon, 10 år fra vedtakets dato eller ved utløpsdato på leiekontrakten med Redningsselskapet, fra reguleringsplanen "Andenes havn" for bruksendring av redskapshus til overnattingsformål for eiendommen 48/353.

Vilkår til dispensasjonen:

Dispensasjonen tillater kun overnatting i forbindelse med tjeneste- og beredskapsformål.

Før det kan søkes om bruksendring må leiekontrakt mellom byggeier og Redningsselskapet som leietaker sendes kommunen.

Dispensasjonen vil kun gjelde for Redningsselskapet. Dersom bruken til Redningsselskapet opphører, må søker, uten utgift for kommunen, opphøre med midlertidig tillatt bruk, og eiendommen tilbakeføres til opprinnelig formål.

Det tillates ikke parkering på østsiden av bua mot kaisiden ifm. en slik bruksendring.

Bakgrunn for justert vedtak:

I formannskapsmøte 10.10.2022 ble det signalisert fra flere folkevalgte at det ikke er ønskelig å åpne opp for overnatting på havna på generell basis. Rådmannen ble bedt om å utrede hvorvidt en dispensasjon kan gjøres midlertidig og være avgrenset til spesielle formål.

Vilkår gitt i dispensasjoner etter plan- og bygningsloven §19-2 må ligge innenfor rammen av plan- og bygningslovens formål, og innenfor formålet med bestemmelsen det dispenseres fra. Vilkåret må også stå i saklig sammenheng med tillatelsen, og ikke være urimelig tyngende. Rekkevidden av vilkårsadgangen er det samme som den alminnelige

forvaltningsrettslige vilkårslæren, se prp. nr 32 s. 242 og nærmere hos Marianne Reusch, «Adgangen til å stille vilkår ved tillatelser etter plan- og bygningsloven», Lov og rett 2014 s. 14-32.

Fra rettspraksis kan det vises til Rt. 2003 s. 764 (Bærums verk), som gjaldt gyldigheten av vilkår for dispensasjon etter pbl. 1985 § 7. Spørsmålet var om det som vilkår for dispensasjon fra reguleringsplan kunne pålegges utbyggeren av en forretningseiendom å bekoste gang- og sykkelvei rundt utbyggingsområdet. Høyesterett kom til at vilkåret sto i saklig sammenheng med dispensasjonen, og at det heller ikke var urimelig tyngende. Vilkaeret var derved lovlig.

Rådmannen mener at vilkårene som stilles i saken er innenfor plan- og bygningslovens formål og innenfor formålet med bestemmelsen det dispenseres fra. Vilkaerene er saklig begrunnet i et behov for å ivareta planens bestemmelser. Samtidig åpnes det for overnatting til tjeneste- og beredskapsformål, som ivaretar søkerens behov.

Rådmannen viser også til at redningsselskapets samfunnsnyttige virksomhet taler for at dispensasjon bør gis. For at ikke eier av eiendom skal kunne fortsette med formålet overnatting på tomten dersom leieforholdet med redningsselskapet skulle opphøre, foreslår rådmannen at dispensasjonen kun gjelder i det tidsrommet redningsselskapet er leietakere av eiendommen, og oppad begrenset til 10 år.