



**ANDØY KOMMUNE**

# Tilleggsinnkalling for Kommunestyret

**Møtedato:** 19.04.2022  
**Møtested:** Kommunestyresalen  
**Møtetid:** Kl. 14:00 – 18:00

Medlemmer med gyldig forfall eller er inhabil i noen av sakene, må melde fra så snart som mulig på tlf. 76 11 50 00. Varamedlemmer møter etter nærmere innkalling.

Dokumenter som ikke er offentlige, vil bli utlevert i møtet. Dersom medlemmene på forhånd ønsker å gjøre seg kjent med innholdet i disse dokumentene, er dokumentene tilgjengelig på rådhuset.

*Andøy kommune*

Knut Nordmo  
Ordfører

# Saksliste

<b>Sak nr.</b>	<b>Sakstittel</b>	
42/2022	Oppdatert sakfremlegg til kommunestyre vedrørende lånegaranti til Andøy flerbrukshall	
43/2022	Spørsmål og interpellasjoner	



# ANDØY KOMMUNE

## Oppdatert sakfremlegg til kommunestyre vedrørende lånegaranti til Andøy flerbrukshall

<b>Saksbehandler</b>	<b>Arkivsaksnummer</b>
Andreas Jordell	21/637

### SAKSGANG

<b>Vedlegg: Dok.dato</b>	<b>Tittel</b>	<b>Dok.ID</b>
13.04.2022	Andøy flerbrukshall - Budsjett 2022-2024	180891
13.04.2022	Andøy flerbrukshall - Oppstilling refinansiering	180892
13.04.2022	Andøy flerbrukshall - Søknad om økonomisk bistand	180893
13.04.2022	Andøy flerbrukshall - Utskrift fra Proff	180894
13.04.2022	Andøy flerbrukshall - Vedtekter	180895
13.04.2022	Andøy flerbrukshall lånegaranti KBN	180896
13.04.2022	Andøy flerbrukshall - Søknad om lånegaranti - opprinnelig vedtaksforslag	180897

### Forslag til vedtak:

1. Andøy kommune garanterer med selvskyldnerkausjon for lån som Andøy flerbrukshall AS (søker) tar opp i Den norske stats kommunalbank (KBN) til utbedring av taket på hallen, samt refinansiering av eksisterende lån.
2. Kausjonen gjelder for lånets hovedstol, maksimalt 13 153 000 kroner, med tillegg av 10 % av til enhver tid gjeldende hovedstol til dekning av eventuelle påløpte renter og kostnader. Det maksimale beløpet som det kausjoneres for er 14 468 000 kroner, som reduseres i takt med nedbetalingen på lånet. Forutsatt en rentefot på 2% utgjør dette renter og omkostninger på om lag 33 000 kr pr måned, eller 396 000 kr pr år.
3. Kausjonsansvaret gjelder fra april 2022 og opphører april 2050, med tillegg av 2 år.
4. Garantien skal godkjennes av statsforvalteren etter kommuneloven §14-19, og garantien er ikke gyldig uten slik godkjenning.
5. Andøy kommune skal som sikkerhet for kausjonen ha pant i Andøy flerbrukshall AS. Låntaker skal sørge for etablering av slik pantesikkerhet. Låntakers manglende etablering av pantesikkerhet vil ikke ha betydning for gyldigheten av kausjonen ovenfor långiver.
6. Det forutsettes at Andøy flerbrukshall AS benytter momskompensasjon og spillemidler som mottas, til nedbetaling av lånet som Andøy kommune herved kausjonerer for. Dersom Andøy flerbrukshall AS ikke benytter

momskompensasjon og spillemidler til nedbetaling av lånet som forutsatt vil det ikke ha betydning for gyldigheten av denne kausjonen ovenfor långiver.

7. Det forutsettes at tidligere kommunale garantier gitt til Andøy flerbrukshall oppheves. Manglende sletting av slik garanti vil ikke ha betydning for gyldigheten av denne kausjonen ovenfor långiver.
8. Det forutsettes at Andøy flerbrukshall AS gjør endring i sine vedtekter slik at Andøy kommune får ett medlem i styret i garantiperioden, utpekt av rådmannen. Låntagers manglende endring av sine vedtekter vil ikke ha betydning for gyldigheten av kausjonen ovenfor långiver.

## Bakgrunn for saken:

Andøy flerbrukshall AS har siden vinteren 2021 stått i en krevende økonomisk situasjon. Først ble det oppdaget råteskader i takkonstruksjonen. Derneft gikk entreprenøren som hadde lagt taket konkurs. Så ble det igangsatt utskiftning av taket *før* nødvendig finansiering var på plass. Halve taket er nå byttet, og det er innhentet tilbud på bytte av siste halvdel.

Styret i selskapet har ikke lyktes med å sikre finansiering gjennom kapitalutvidelser og/eller kommersielle långivere og/eller private givere. Situasjonen per april 2022 er at flerbrukshallen har et utdekket kapitaliseringsbehov på over tretten millioner kroner.

Styret i Andøy flerbrukshall betegner den økonomiske situasjonen som akutt. Likviditeten er et perspektiv i dette. I tillegg melder styret at entreprenøren kan komme til å øke prisen på utskiftningen av siste halvdel av taket, dersom beslutningen om å igangsette arbeidet trekker ut i tid.

Rådmannens forståelse er at Andøy flerbrukshall i dag står i en situasjon der hallen er helt avhengig av økonomisk drahjelp i en eller annen form. Videre er rådmannens forståelse at styret i Andøy flerbrukshall har vært i dialog med eiere, banker, andre investorer, etc., uten at dette har ledet fram til en bærekraftig finansiell løsning. Uten finansiell støtte er det overveiende sannsynlig at styret i Andøy flerbrukshall må bejære oppbud

Dette er bakteppet for at Andøy flerbrukshall har henvendt seg til Andøy kommune om en kommunal lånegaranti, med formål å få utbetalt et lån i tilsvarende størrelse fra Kommunalbanken (KBN).

KBN kan kun tilby lån til selskaper eller andre typer organisasjoner dersom det foreligger garanti i form av selvskyldnerkausjon fra en kommune eller fylkeskommune. Til forskjell fra en simpel garanti er garantisten under en selvskyldnergaranti forpliktet til å betale straks låntaker misligholder sin betalingsforpliktelse, uavhengig av om misligholdet skyldes manglende betalingsevne eller manglende betalingsvilje.

Rådmannen la fram en sak om kommunal lånegaranti til politisk behandling. Denne ble behandlet i formannskapet 14. mars (sak 36/2022), derneft i kommunestyremøtet 28. mars (sak 30/2022).

I forbindelse med kommunestyrets behandling av saken, ble det fra politisk holdt stilt en rekke spørsmål som gjaldt rådmannens risikovurdering, praktisk forhold rundt etablering av pant, alternativer til å utstede en kommunal lånegaranti, forhold rundt vedtaksforslaget, mm.

Rådmannen fant det krevende å besvare samtlige spørsmål på en fullgod måte i møtet, i særdeleshet de spørsmål som dreide seg om driften av hallen og risiko knyttet til denne.

Behandlingen resulterte i at kommunestyret vedtok et utsettelsesforslag.

## Risikovurdering:

*1) Den finansielle risikoen er akseptabel. Risikoen for mislighold har økt som følge av at Norges bank har hevet rentebanen, men Andøy kommune har økonomisk bæreevne til å tåle et økonomisk tap begrenset oppad til 13 millioner kroner.*

Ifølge Statsforvalteren har en kommune *ikke* anledning til å stille kausjon eller annen økonomisk garanti «som innebærer vesentlig økonomisk risiko for garantist».

Slik rådmannen forstår denne bestemmelsen, er den praktiske konsekvensen at kommunen må vurdere to forhold:

- 1) Kommunens evne til å bære et økonomisk tap begrenset oppad til størrelsen på lånets hovedstol.
- 2) Risikoen for at låntaker misligholder lånet. Fordi KBN stiller krav om selvskyldnerkausjon, vil et eventuelt mislighold lede til at kommunen blir ansvarlig for å dekke hele lånets hovedstol, jfr. første kulepunkt. Kommunen bør altså gjøre en vurdering av lånets risikoprofil tilsvarende det en ordinær långiver ville gjort.

Det opprinnelige saksfremlegget inneholder en risikovurdering av disse to forholdene.

Når det gjelder første kulepunkt er rådmannens vurdering at situasjonen er uforandret: Andøy kommune har økonomisk bæreevne til å tåle et tap på maksimalt tretten millioner kroner. Den viktigste begrunnelsen er at kommunen har en beholdning av ubundne driftsfond på 31 millioner kroner. Sekundært er rådmannens vurdering at kommunen står i en svært god økonomisk situasjon, med svært god handleevne, som følge av Stortingets vedtak om å tilføre kommunen et fond på 250 millioner kroner; det såkalte «Andøyfondet».

Når det gjelder andre kulepunkt er vurderingen at risikoen for mislighold har økt noe siden rådmannen gjorde sin opprinnelige risikovurdering i begynnelsen av mars.

Som det ble påpekt i kommunestyrets behandling av det opprinnelige saksfremlegget, har Norges bank nylig hevet rentebanen. Bakteppet er økt prisstigning, som funksjon av krigen i Ukraina, i kombinasjon med positive utsikter for Norges økonomi. Siste prognose tilsier at renten vil øke med 1,75 prosent fram mot 2023, etterfulgt av et mindre rentekutt fram mot 2025. En slik økning vil innebære at en lån i KBN vil koste like mye for Andøy flerbrukshall i 2023, som et lån i en kommersiell bank ville kostet i dag. Andøy flerbrukshall har opplyst at en rentefot på kommersielle betingelser ville blitt krevende å bære.

Kommunestyrets behandling av det opprinnelige saksfremlegget brakte en annen problemstilling på banen, nemlig lengden på leiekontrakten Forsvaret har med Andøy flerbrukshall. Ifølge flerbrukshallens styre har dagens leiekontrakt varighet ut 2023, sammenfallende med det planlagte tidspunktet for avviklingen av Andøya flybase. Også ifølge styret, har det ikke kommet signaler om at kontrakten skal termineres i 2023. Som følge av hvordan den sikkerhetspolitiske situasjonen i Europa nylig har endret seg, har regjeringen signalisert at Forsvaret vil øke sin aktivitet på Andøy flybase sammenlignet med det som var intensjonen da Andøy flybase ble besluttet nedlagt. Risikoen for tap av leiekontrakt med Forsvaret vurderes dermed som noe lavere enn den var for bare noen uker siden.

Styret i Andøy flerbrukshall legger til grunn at de budsjetterte inntektsestimatene er konservative, ser positivt på evnen til å kunne betjene et eventuelt lån i KBN også etter en eventuell renteøkning.

Samlet sett vurderer rådmannen den finansielle risikoen som akseptabel. Det fundamentale i denne vurderingen er at kommunen har god evne til å bære et økonomisk tap lik lånets hovedstol på 13 millioner kroner. Sekundært finnes det andre mekanismer for å redusere den finansielle eksponeringen. Neste punkt berører et slikt virkemiddel.

## *2) Andøy kommune kan redusere sin finansielle eksponering gjennom å tilby Andøy flerbrukshall et driftstilskudd*

Kommunestyrets behandling av det opprinnelige saksfremlegget belyste et annet viktig forhold, nemlig at en kommunal garanti, og et lån gjennom KBN, ikke utgjør tilstrekkelige mekanismer for å fjerne (konkurs)risiko. Økte lånekostnader, som følge av rentehevinger, og bortfall av leieinntekter, utgjør to hendelser som, uavhengig av hverandre, vil medføre økt konkurserisiko.

Det vil kunne oppstå en rekke andre situasjoner, utover de som allerede er identifisert, som medfører finansielle utfordringer for Andøy flerbrukshall: Nye problemer med takkonstruksjonen, andre byggmessige problemer, dårlige økonomiske disponeringer, og bortfall av sponsorinntekter er alle eksempler på hendelser som kan oppstå i fremtiden.

Kommunestyret har altså *ingen* garanti for at Andøy flerbrukshall *ikke* vil havne i finansielle problemer i fremtiden.

En mulig mekanisme for å redusere driftsmessig risiko er å tilby Andøy flerbrukshall et behovsprøvd driftstilskudd.

Fra rådmannens ståsted bør et eventuelt driftstilskudd utformes på en slik måte at det motiverer styret i Andøy flerbrukshall til å gjøre seg økonomisk uavhengig av tilskuddet. Det

innebærer at tilskuddet bør være tidsavgrenset og knyttet opp mot en konkret inntektskilde eller utgiftsside, eksempelvis lånerenten.

Utover dette har ikke rådmannen hatt kapasitet til å gjøre detaljerte vurderinger av hvordan et eventuelt driftstilskudd kan og bør utformes. Rådmannen ønsker heller ikke å ta stilling til utforming av et driftstilskudd før det oppstår en konkret situasjon som gjør det nødvendig å gå i dialog med Andøy flerbrukshall. Dette for at tilskuddet kan tilpasses den konkrete driftsmessige utfordringen som Andøy flerbrukshall da står ovenfor.

### *3) Kombinasjonen av en kommunal garanti og et (eventuelt) kommunalt driftstilskudd vurderes som hensiktsmessige for å sikre fortsatt drift av Andøy flerbrukshall*

Tabellen under søker å belyse og tydeliggjøre ulike hendelsesforløp som *først* leder til en situasjon der Andøy flerbrukshall får problemer med å innfri sine økonomiske forpliktelser, *dernest* at eierskapet til hallen skifter hender.

Hendelsesforløpene vurderes som sannsynlige ut ifra dagens situasjon, men er ikke ment å være uttømmende. De tar utgangspunkt i to hovedscenarier:

- Andøy flerbrukshall får ikke kommunal garanti og lån i KBN (hvit bunn)
- Andøy flerbrukshall får kommunal garanti og lån i (grå bunn)

Kolonnene i tabellen representerer ulike hendelsesforløp, med utgangspunkt i disse to hovedscenariene. Radene representerer en kronologi i hendelsesforløpene.

Hendelsene «lånerenten stiger» og «leieinntekten» forsvinner må betraktes som relevante eksempler på hendelser som vil true Andøy flerbrukshall sin driftssituasjon *etter* at et eventuelt lån er utstedt av KBN, jfr. diskusjonen om driftstilskudd under 2)

Hendelsesforløpene bygger på følgende tre forutsetninger:

- Andøy flerbrukshall står i en ikke-bærekraftig økonomisk situasjon som innen kort tid vil lede til en konkurssituasjon.
- Andre muligheter for finansiering (kommersielle lån, egenkapitalutvidelser) er uttømt
- Kommunal garanti er den foretrukne måten for Andøy kommune å bistå hallen på.

Som tabellen søker å illustrere vil situasjonen bli mer og mer uforutsigbar i det øyeblikk Andøy flerbrukshall får problemer med å innfri sine økonomiske forpliktelser.

I den grad Andøy kommunestyre ønsker å yte økonomisk bistand til flerbrukshallen, bør denne innrettes slik at de løser driftsmessige utfordringer *før* de materialiserer seg i likviditetsutfordringer.

Rådmannens vurdering er at en kombinasjon av kommunal garanti, i kombinasjon med et eventuelt driftstilskudd, vil utgjøre et meget godt utgangspunkt for å sikre framtidig drift av Andøy flerbrukshall. Et vedtak om kommunal garanti vil dessuten gi styret i Andøy flerbrukshall forutsigbarhet og arbeidsro.

Andøy flerbrukshall får <u>ikke</u> kommunal garanti og/eller lån i KBN				Andøy flerbrukshall får kommunal garanti og lån i KBN	
Andøy flerbrukshall klarer ikke å finansiere nødvendige reparasjoner av tak		Lånerenten i kommersiell bank stiger til over bærekraftig nivå		Lånerenten i KBN stiger til over bærekraftig nivå og dekkes ikke inn gjennom økning i andre inntekter	Leieinntekter forsvinner (Forsvaret) og dekkes ikke inn gjennom økning i andre inntekter
Takreparasjoner blir ikke ferdigstilt	Takreparasjoner blir utsatt				
Hallen må stenge av hensyn til HMS. Inntektsgrunnlaget svikter.	Reparasjonsarbeidet blir dyrere enn budsjettert (avtalt)				
Andøy flerbrukshall får problemer med å innfri sine økonomiske forpliktelser etter hvert som de forfaller (Økende risiko for insolvens)					
Styret i Andøy flerbrukshall går i dialog med eiere, kreditorer og mulige investorer om løsninger. Inntektssiden søkes økt. Utgiftssiden søkes redusert.					
Andøy flerbrukshall finner fram til finansielle løsninger		Andøy flerbrukshall begjærer oppbud (Andøy kommune er <u>ikke</u> panthaver)		Andøy flerbrukshall begjærer oppbud (Andøy kommune <u>er</u> panthaver)	
		(Andøy flerbrukshall klarer ikke å avhende avfallet som stammer fra pågående takreparasjoner. Kommunen blir sittende igjen med et avfallsproblem på tomten.)			
Tredjepart kjøper hallen (som del av redningsplan eller som konkursbo)		Andøy kommune kjøper hallen (som del av redningsplan eller som konkursbo)		Andøy kommune tiltrer pantet. Andøy kommune forpliktes til å betale KBN utestående lånebeløp.	
Tredjepart opprettholder idrettstilbudet	Tredjepart legger ned idrettstilbudet	Andøy kommune reduserer tjenestetilbudet	Andøy kommune opprettholder tjenestetilbudet	Andøy kommune reduserer tjenestetilbudet	Andøy kommune opprettholder tjenestetilbudet
Mindre attraktivt bosted				Mindre attraktivt bosted	

4) En kommunal garanti til Andøy flerbrukshall, i kombinasjon med et eventuelt driftstilskudd, kan i bunn og grunn betraktes som virkemidler for å sikre bolyst i Andøy. Den finansielle risikoen knyttet til disse virkemidlene kan forsvares opp mot flerbrukshallens betydning for lokalsamfunnet

I en situasjon der Andøy flerbrukshall begjærer oppbud, vil en mulig konsekvens være at idrettstilbudet tilknyttet hallen blir sterkt redusert, eller i verste fall lagt ned. I sin tur vil dette kunne bidra til at Andenes – og derfor Andøy – blir et mindre attraktivt bosted. Tabellen i forrige delkapittel forsøker å illustrere dette poenget.

Rådmannens situasjonsforståelse er at det ikke finnes noen reelle alternativer til flerbrukshallen innenfor kommunegrensen. Klatreveggen er den eneste av sitt slag i Andøy, og nærmeste hall med tilsvarende muligheter for innendørsfotball ligger på Sortland. Ifølge styret er hallens kapasitet på kveldstid er så nær som fullt utnyttet. I fra et «bolystperspektiv» kan flerbrukshallen langt på vei betraktes som «too big to fail».

Rasjonale for å tilby Andøy flerbrukshall en kommunal garanti, i kombinasjon med en eventuell driftsgaranti, er altså nært knyttet til flerbrukshallens viktige betydning for fritids- og idrettstilbudet på Andenes og i Andøy for øvrig.



Den fundamentale vurderingen som Andøy kommunestyre må gjøre, er om den finansielle risikoen knyttet til et tap på 13 millioner kroner står i forhold til de samfunnsmessige gevinstene av å sikre fortsatt drift av Andøy flerbrukshall.

### Andre vurderinger

En kommunal garanti og påfølgende låneopptak i KBN vil kunne bidra til å senke terskelen for bidrag fra eiere og andre private aktører i fremtiden. Det er ikke overraskende at disse aktører er varsomme med å bidra i dagens situasjon, gitt størrelsen på den økonomiske utfordringen.

I en situasjon der Andøy kommune tok over driften av hallen, ville det sannsynligvis gå kort tid før de akkumulerte driftsutgiftene (lønn og vedlikehold) ble vesentlig høyere enn tretten millioner kroner. I så måte er selvskyldnergaranti å regne som en rimelig forsikring mot å måtte inngå en nærmest evigvarende framtidig forpliktelse.

### **Andre forhold:**

#### Alternativer til å utstede en garanti

Det opprinnelige saksfremlegget diskuterte ingen alternativer utover til å utstede en selvskyldnergaranti. Muligheten for å yte et driftstilskudd er diskutert over. Noen andre alternativer er:

- Kommunen utsteder selv et lån til Andøy flerbrukshall.
- Kommunen yter direkte økonomisk støtte, i form av et pengebeløp. Andøy flerbrukshall ba om 1 millioner kroner i støtte i 2021.
- Kommunen kjøper hallen. Driftsmessige problemer.

Kommuneloven har ingen regler om kommuners adgang til å låne ut midler kommunen selv disponerer. Kommuner vil ut fra de sedvanerettslige reglene om offentlige organers private autonomi, i stor utstrekning kunne låne ut midler de selv disponerer. Et kommunalt utstedt lån, til en fordelaktig rente, ville redusert konkursrisikoen for Andøy flerbrukshall, men den finansielle eksponeringen ville være uendret. Tiltaket ville gitt kommunen økte administrative kostnader knyttet til å håndtere lånet. Rådmannens vurdering er at et lån i kommunal regi utgjøre en mulig «sikkerhetsventil», men at et lån gjennom KBN er å foretrekke.

Rådmannen mener at indirekte økonomiske støtteordninger er å foretrekke framfor direkte økonomisk støtte. Presedens er en faktor i denne vurderingen.

Når det gjelder en eventuell mulighet for å kjøpe hallen, er rådmannens vurdering at en eventuell diskusjon om kjøp bør initieres i fra styret i Andøy flerbrukshall. Utover dette er vurderingen at det er overveiende sannsynlighet for at en overdragelse av hallen vil lede til et dårligere idrettstilbud på sikt. Dette fordi det vil bli krevende for kommunen å utarbeide et driftsbudsjett som fullt ut «erstatte» den dugnadsinnsats som i dag ytes. Rådmannen legger altså til grunn at dugnadsånden vil bli skadelidende dersom hallen skifter eier.

Oppsummert er rådmannens vurdering at en selvskyldnergaranti, i kombinasjon med et eventuelt driftstilskudd, utgjør det beste alternativet.

### Om pant og inngåelse av pant

Rådmannen legger til grunn kommunen skal ta pant i Andøy flerbrukshall sine aktiva, i praksis eiendommen og bygget.

Kommunen besitter nødvendig kompetanse for å inngå eller etablere et pant, herunder det å ivareta kommunens interesser på en best mulig måte i prosessen.

I en situasjon der Andøy flerbrukshall begjærer oppbud, og der Andøy kommune har et førsteprioritets pant i selskapets aktiva, er det overveiende sannsynlig at hallen vil tilfalle Andøy kommune, som funksjon av en forhandling med bostyrer.

Det er imidlertid ikke mulig å garantere at så skjer. En mulig kompleksitet i en forhandlingssituasjon med bostyrer er at Andøy kommune i utgangspunktet ikke kan overta en større verdi enn det vi er forpliktet til å betale i henhold til selvskyldnerkausjonen størrelse. I en situasjon der Andøy flerbrukshall går konkurs langt fram i tid, vil det være en differanse mellom selvskyldnerkausjonens størrelse og lånebeløpet.

I den grad Andøy kommune velger å bidra til å sikre fortsatt drift av Andøy flerbrukshall, vil det derfor være et mål i seg selv å bidra på en slik måte at en konkurssituasjon kan unngås, jfr. diskusjon om driftstilskudd som komplement til en økonomisk garanti.

#### Vedørende formuleringen av vedtaksforslaget

Rådmannens vurdering er det ligger implisitt i vedtaksforslaget hva administrasjonens ansvar er, gitt et positivt vedtak i kommunestyret, nemlig å gjennomføre adekvate aktiviteter for å følge opp punktene 5, 6 og 7 og 8. Rådmannen ser derfor ingen grunn til å omformulere vedtaksforslaget.

Andreas Jordell

Rådmann

# Andøy Flerbrukshall AS

	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INTEKTER</b>				
Leieinntekter faste	872.312	966.000	980.000	1.000.000
Leieinntekter arrangement	0	34.000	50.000	50.000
Reklameinntekter	723.604	251.000	320.000	350.000
<b>Brutto inntekter</b>	<b>1.595.916</b>	<b>1.251.000</b>	<b>1.350.000</b>	<b>1.400.000</b>
<b>Lønn</b>				
Lønn	117.736	90.000	95.000	100.000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>117.736</b>	<b>90.000</b>	<b>95.000</b>	<b>100.000</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Strøm	187.895	190.000	190.000	190.000
Renovasjon, vann, avløp	11.175	12.000	13.000	14.000
Renhold	51.194	50.000	52.000	54.000
Rep / Vedlikehold	36.970	35.000	36.000	37.000
Forsikring	30.100	35.000	35.000	35.000
Juridisk bistand	82.972	0	0	0
Revisjon/Regnskap	113.756	115.000	115.000	120.000
Adm. Utgifter ( Revisjon, Tif, Data, ol )	36.247	40.000	40.000	40.000
<b>Sum driftsavhengigekostnader</b>	<b>550.309</b>	<b>477.000</b>	<b>481.000</b>	<b>490.000</b>
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>668.045</b>	<b>567.000</b>	<b>576.000</b>	<b>590.000</b>
<b>Driftsuavhengigekostnader</b>				
Avskrivning	394.932	395.000	395.000	395.000
<b>Sum driftsuavhengigekostnader</b>	<b>394.932</b>	<b>395.000</b>	<b>395.000</b>	<b>395.000</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>532.939</b>	<b>289.000</b>	<b>379.000</b>	<b>415.000</b>
<b>Finanskostnader</b>				
Finansinntekter	207	0	0	0
Finanskostnader	164.027	264.000	264.000	264.000
<b>Sum Finanskostnader</b>	<b>(163.820)</b>	<b>(264.000)</b>	<b>(264.000)</b>	<b>(264.000)</b>
<b>Resultat</b>	<b>369.119</b>	<b>25.000</b>	<b>115.000</b>	<b>151.000</b>

Forutsetning finansiering på kr 13,2 mill med 2% rente

## Andøya Flerbrukshall

### Søknad refinansiering , Andøy kommune.

Rev. 02.03.2022

#### Søknad lån:

- Innfrielse eksisterende lån i Sp.bank1 kr. 6.200.000
- Innfri lån Klara Invest AS kr. 1.000.000
- Innfri lån Jarle Bergheim kr. 1.000.000
- 

1. Fast tilbud Støren Stål AS kr. 5.850.000
2. Isolasjon, delvis gjenbruk kr. 800.000
3. Losji ( basert på rep. halve taket ) kr. 250.000

---

Totalt eks. moms. kr. 6.805.000

25% moms av pkt. 1 og 2 kr. 1.662.500

Moms av losji ( bolig) kr. 36.000

---

Sum inkl. moms kr. 8.503.500

Renovasjonsavgift inkl. moms kr. 1.100.000

---

Totalt inkl. moms kr. 9.603.500

Betalt pr. i dag for reparasjon av halve taket. Vi har i tillegg

betalt stålplatene til hele taket. Dette er finansiert

gjennom forskudd sponing navnereklame kr. 1,5 mill,

Lån Jarle og Klara Invest AS 1 mill. hver og egenkapital kr. 4.650.000

---

Rest igjen å betale for reparasjon av taket kr. 4.953.500 kr. 4.953.500

Lån og fremtidig låneopptak kr.13.153.500

Overført lån og gjeld som skal innfris kr.13.153.000

## Egenkapital , sponing , lån, annet

Egenkapital	kr. 600.000	
Gaver / sponing ( se nedenfor)	kr. 700.000	
	<hr/>	
	kr. 1.353.500	kr. 1.353.500
		<hr/>
		Kr.11.799.500

Nye ledlys i hallen for å spare strøm.	Kr. 700.000	
Ny luftvarmepumpe	kr. 150.000	
Pristigning og uforutsett	kr. 500.000	kr. 1.350.000
	<hr/>	
Sum nytt lån. Refinansiering		kr.13.149.500

Vi får tilbakeført 31 % av momsen , eller ca. kr. 450.000.

Gaver/sponing kr. 700.000 gjelder beløp som er skal innbetales av følgende:

1. AH holding AS kr. 200.000
2. Jarle Bergheim kr. 200.000
3. Lions Club kr. 200.000
4. Eidissen Consult kr. 100.000

## **Søknad om økonomisk bistand -**

Andenes Flerbrukshall AS, som eies av Andenes idrettslag – og som driver Norlandiahallen, søker Andøy kommune om økonomisk bistand. Dette er tenkt i form av at Andøy Kommune går inn å stiller garanti for at Andøy Flerbrukshall AS kan søke en refinansiering/Opplåning på kr 13 mill i Kommunalbanken. Selskapet ber kommunen om å refinansiere lånet gjennom KBN – Den norske stats kommunalbank.

Verdien på eiendommen er større enn de forespurte 13 millionene, ny liknende hall vil i dag ha kostet rundt 45 mill kroner.

Norlandiahallen bidrar med innhold til Andøysamfunnet som vil være helt avgjørende for trivselen i samfunnet, og for rekrutteringen av fremtidige tilflyttere til kommunen. At koronapandemien har rammet idretten og kulturlivet hardt, er det ingen tvil om. Nå er det viktig at samfunnet rundt de frivillige idrettslagene og kulturarrangørene trår til, slik at tilbudene som er så viktige for samfunnet fortsatt kan gis.

### **Samfunnsverdi**

Norlandiahallen på Andenes har blitt en sentral og uunnværlig arena for idretten, kultur- og næringslivet i kommunen. Hallen bidrar til økt spilletglede for alle som driver med idrett, og den bidrar til en positiv utvikling av det sportslige og kulturelle. Den har gitt styrket samhold i lagene og mellom de frivillige aktørene som driver med verdi- og kulturelt arbeid i kommunen.

Idrettslagene har en viktig og samfunnsnyttig verdi, som vanskelig lar seg regne i kroner og ører, nemlig den forebyggende verdien. Det er ingen tvil om at et bredt, trygt og godt idrettstilbud med søkelys på trivsel, samhold og utvikling, og som ser hele mennesket i stedet for bare idrettsutøveren, er med på å forebygge mye uønsket adferd og forhindrer store samfunnskostnader. Ved å legge enda mer til rette for fysisk aktivitet blant barn og unge i Andøy, kan vi forebygge bedre og enda mer enn vi allerede gjør i dag.

### **Integrering og folkehelse**

Idretten i Andøy har vært en vellykket integreringsfaktor for flyktninger og tilflyttere som bosetter seg i kommunen. Et godt tilrettelagt idrettstilbud med gode treningsforhold kan bidra til en mer vellykket integrering av barn og unge – og av tilflyttere til Andøy kommune. Norlandiahallen huser Andøy klatreklubbs turneringsgodkjente klatrevegg – Eggakanten. Denne, sammen med fotballbanen i hallen, åpner for en helhetlig satsing på god folkehelse i kommunen.

### **Kulturarena**

Norlandiahallen gir ikke bare mulighet til større aktivitet for idrett – men også for kultur. Den bidrar med rom som kulturen kan boltre seg i - ikke bare i Andøy, men også for Vesteråsregionen generelt. Hallen gir særlig barn og ungdom økte muligheter til å delta i kultur og idrettstilbudet. Hallen har også bidratt til flere idrettslige og kulturelle besøk til Andøy utenfra gjennom hele året, både når det kommer til konserter, fotball og klatring.

Andøy Flerbrukshall AS håper Andøy kommune ser den samfunnsnyttige verdien hallen har for hele Andøysamfunnet. Refinansieringen vil derfor være helt avgjørende for den videre drift av Norlandiahallen.

Med vennlig hilsen

Styret i Norlandiahallen

Leif A. Iversen      Rune Rydningen      Jarle Bergheim      Kolbjørn Adolfsen      Tove  
Wensel      Morten S. Ellingsen



# Andøy Flerbrukshall AS

Detaljhandel

Org nr 998 130 425

Besøksadresse: Sjøgata 25, 8480 Andenes



## Andøy Flerbrukshall AS

Org nr 998 130 425

### Oversikt

---

#### Regnskap

	2020	2019	2018
<b>Sum driftsinntekter</b>	1 324	1 471	1 330
<b>Driftsresultat</b>	270	469	240
<b>Resultat før skatt</b>	51	142	-104
<b>Årsresultat</b>	51	142	-104
<b>Sum eiendeler</b>	8 239	8 644	10 728

Beløp i hele 1000

Kilde: Brønnøysundregistrene

#### Kontaktinformasjon

**Telefon:** 76 14 29 99  
**Besøksadresse:** Sjøgata 25, 8480 Andenes  
**Postadresse:** Sjøgata 25, 8480 Andenes

#### Bransjer:

- Detaljhandel
- Detaljhandel - annet

## Andøy Flerbrukshall AS

Org nr 998 130 425

### Offisiell foretaksinformasjon

<b>Juridisk navn:</b>	ANDØY FLERBRUKSHALL AS
<b>Org nr:</b>	998 130 425
<b>Selskapsform:</b>	Aksjeselskap
<b>Tidl. navn:</b>	ANDENES FLERBRUKSHALL AS
<b>Kontaktperson:</b>	Kolbjørn Johan Martin Adolfsen
<b>NACE-bransje:</b>	47.990 Detaljhandel utenom utsalgssted ellers
<b>Telefon:</b>	76 14 29 99
<b>Adresse:</b>	Sjøgata 25, 8480 Andenes
<b>Postadresse:</b>	Sjøgata 25, 8480 Andenes
<b>Registrert i foretaksregisteret:</b>	Ja
<b>Registrert i MVA:</b>	Ja
<b>Registrert i NAV aa-registeret:</b>	Nei
<b>Registrert i frivillighetsreg.:</b>	Nei
<b>Stiftelsesdato:</b>	04.01.2012
<b>Aksjekapital:</b>	1 470 000

*Kilde: Brønnøysundregistrene*

---

**Andøy Flerbrukshall AS**

Org nr 998 130 425

## Morregnskap regnskapstall

LØNN - BELØP I HELE 1000	2020	2019	2018	2017	2016
Lønn	-	-	-	0	0
Leder annen godtgjørelse	-	-	-	-	-
<b>RESULTATREGNSKAP - BELØP I HELE 1000</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Valutakode	NOK	NOK	NOK	NOK	NOK
Sum salgsinntekter	1 324	1 471	1 330	1 350	1 338
Annen driftsinntekt	-	-	-	0	42
Sum driftsinntekter	1 324	1 471	1 330	1 350	1 380
Varekostnad	2	-	-	0	0
Beholdningsendringer	-	-	-	0	0
Lønnskostnader	-	-	-	0	0
Herav kun lønn	-	-	-	0	0
Ordinære avskrivninger	373	371	369	342	329
Nedskrivning	-	-	-	-	-
Andre driftskostnader	679	631	721	449	542
Driftsresultat	270	469	240	559	509
Inntekt på invest. annet foretak i sm konsern	-	-	-	0	0
Inntekt på investering i datterselskap	-	-	-	0	0
Sum annen renteinntekt	0	0	32	0	0
Inntekt på invest. i tilknyttet selskap	-	-	-	0	0
Sum annen finansinntekt	0	13	-	0	0
Sum finansinntekter	0	13	32	0	0
Nedskrivning fin. anleggsmidler	-	-	-	-	-
Sum annen rentekostnad	220	341	376	508	593
Andre finanskostnader	-	-	-	-	-
Sum annen finanskostnad	-	-	-	0	0
Sum finanskostnader	220	341	376	508	593
Resultat før skatt	51	142	-104	52	-84
Sum skatt	0	0	0	0	0
Ordinært resultat	51	142	-104	52	-84
Ekstraordinære inntekter	-	-	-	-	-
Ekstraordinære kostnader	-	-	-	-	-
Skatt ekstraordinært	-	-	-	0	0
Årsresultat	51	142	-104	52	-84
Ordinært utbytte	-	-	-	-	-
Ekstraordinært utbytte	-	-	-	-	-
Tilleggsutbytte	-	-	-	-	-
Sum utbytte	-	-	-	-	-
Konsernbidrag	-	-	-	-	-
<b>BALANSEREGNSKAP - BELØP I HELE 1000</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>

BALANSEREGNSKAP - BELØP I HELE 1000	2020	2019	2018	2017	2016
<b>Valutakode</b>	NOK	NOK	NOK	NOK	NOK
<b>Goodwill</b>	-	-	-	-	-
<b>Sum immaterielle midler</b>	0	0	0	0	0
<b>Sum anleggsmidler</b>	7 641	8 078	8 275	8 086	10 526
<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	7 399	7 778	7 916	7 881	10 351
<b>Maskiner/anlegg/biler</b>	17	19	21	0	-
<b>Driftsløsøre/ inventar/ verktøy/ Biler</b>	226	281	337	205	175
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7 641	8 078	8 275	8 086	10 526
<b>Aksjer/Investeringer i datterselskap</b>	-	-	-	-	-
<b>Endr. behold. varer under tilvirk./ferdige</b>	-	-	-	0	0
<b>Investeringer i aksjer og andeler</b>	-	-	-	-	-
<b>Andre fordringer</b>	-	-	-	-	-
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	-	-	-	0	0
<b>Sum varelager</b>	0	0	0	0	0
<b>Kundefordringer</b>	33	0	1 416	489	32
<b>Konsernfordringer</b>	-	-	-	-	-
<b>Sum fordringer</b>	63	38	1 416	3 595	3 110
<b>Sum investeringer</b>	-	-	-	0	0
<b>Kasse/Bank/Post</b>	536	528	1 038	284	86
<b>Sum Kasse/Bank/Post</b>	536	528	1 038	284	86
<b>Sum omløpsmidler</b>	599	566	2 454	3 879	3 196
<b>Sum eiendeler</b>	8 239	8 644	10 728	11 965	13 721
<b>Aksje/Selskapskapital</b>	1 470	1 470	1 270	1 270	1 100
<b>Annen innskutt egenkapital</b>	0	0	0	0	170
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	1 470	1 470	1 270	1 270	1 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	-140	-191	-332	-228	-280
<b>Annen egenkapital</b>	-	-	-	-	-
<b>Sum egenkapital</b>	1 330	1 279	938	1 042	990
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>	0	0	0	0	0
<b>Pant/gjeld til kredittinstitusjoner</b>	6 854	7 227	9 204	9 439	11 750
<b>Langsiktig konserngjeld</b>	-	-	-	-	-
<b>Ansvarlig lånekapital</b>	-	-	-	-	-
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	-	0	400	700	700
<b>Annen langsiktig gjeld</b>	-	0	400	700	700
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	6 854	7 227	9 604	10 139	12 450
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	0	0	0	0	-
<b>Leverandørgjeld</b>	51	77	61	94	131
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>	-6	0	82	113	-3
<b>Ordinært utbytte</b>	-	-	-	-	-
<b>Ekstraordinært utbytte</b>	-	-	-	-	-
<b>Tilleggsutbytte</b>	-	-	-	-	-
<b>Sum utbytte</b>	-	-	-	-	-
<b>Kortsiktig konserngjeld</b>	-	-	-	-	-

<b>BALANSEREGNSKAP - BELØP I HELE 1000</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	11	61	45	578	154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	56	138	187	785	281
<b>Sum gjeld</b>	6 909	7 365	9 791	10 924	12 731
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 239</b>	<b>8 644</b>	<b>10 728</b>	<b>11 965</b>	<b>13 721</b>
<b>Garantistillelser</b>	-	-	-	-	-
<b>Pantstillelser</b>	-	-	-	-	-
<b>NØKKELTALL - BELØP I HELE 10 00</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Totalrentabilitet i %</b>	3,2	5	2,4	4,4	3,4
<b>Resultat av driften i %</b>	20,4	31,9	18	41,4	36,9
<b>Egenkapitalens rentabilitet før skatt i %</b>	3,9	12,8	-10,5	5,1	-8,1
<b>Likviditetsgrad</b>	10,7	4,1	13,12	4,94	11,37
<b>Egenkapitalandel i %</b>	16,1	14,8	8,7	8,7	7,2
<b>Gjeldsgrad</b>	5,2	5,8	10,4	10,5	12,9

Kilde: Årsregnskap, Brønnøysundregistrene



## Andøy Flerbrukshall AS

Org nr 998 130 425

### Roller

<b>Kontaktperson</b>	Kolbjørn Johan Martin Adolfsen (f 1937)
<b>Styrets leder</b>	Leif Adelsten Iversen (f 1933)
<b>Styremedlem</b>	Jarle Kornelius Bergheim (f 1947)
<b>Styremedlem</b>	Kolbjørn Johan Martin Adolfsen (f 1937)
<b>Styremedlem</b>	Morten Skoglund Ellingsen (f 1965)
<b>Styremedlem</b>	Rune Rydningen (f 1964)
<b>Styremedlem</b>	Jan Eirik Olsen (f 1968)
<b>Revisor</b>	Bdo AS
<b>Regnskapsfører</b>	Activregnskap AS

Kilde: Brønnøysundregistrene

### Aksjonærer

Navn	Ant aksjer	Andel
<u>ANDENES IDRETTSLAG</u>	7600	51,701%
<u>JANGAARD EXPORT AS</u>	3000	20,408%
<u>ANDENESFISK AS</u>	1000	6,803%
<u>EIDISSEN CONSULT AS</u>	1000	6,803%
Øvrige Aksjonærer	2100	14,286%

Sist oppdatert 2020

# Vedtekter for Andøy Flerbrukshall AS

26. september 2019

## § 1 Navn

Selskapets navn er Andøy Flerbrukshall AS.

## § 2 Forretningskontor

Selskapets forretningskontor er i Andøy kommune.

## § 3 Virksomhetens formål

Selskapets virksomhet/formål er å eie og drive Andøy Flerbrukshall. Selskapet er uten eget økonomisk formål.

## § 4 Aksjekapital og aksjens pålydende

Selskapets aksjekapital er kr 1 470 000 og fordelt som følger:

7 700 A-aksjer á kr 100,- fullt innbetalt og lydende på navn

7 000 B-aksjer á kr. 100,-, fullt innbetalt og lydende på navn.

A-aksjer er preferanseaksjer som gir full stemmerett på selskapets generalforsamling og kan kun eies av Andenes idrettslag.

B-aksjer gir ikke full stemmerett på selskapets generalforsamling, men innehavere av B-aksjer kan velge ett medlem til styret. B-aksjer gir ikke stemmerett i andre saker som behandles på generalforsamlingen.

B-aksjer kan eies av alle privatpersoner og juridiske enheter, dog med de begrensninger som gis i vedtektenes § 10.

## § 5 Styremedlemmer

Selskapets styre består av fem medlemmer og ett varamedlem. All styremedlemmene velges av generalforsamlingen med følgende tilleggsbestemmelse:

- A-aksjonærene velger fire medlemmer og ett varamedlem til selskapets styre.
- B-aksjonærene velger ett medlem til selskapets styre.

## § 6 Signatur og daglig leder

Selskapets styre tegnes av 2 styremedlemmer i fellesskap. Styret kan meddele prokura.

Styret kan utpeke daglig leder i selskapet hvis dette anses nødvendig for å administrere den daglige drift av Andøy Flerbrukshall AS.



## **§ 7 Generalforsamling**

På den ordinære generalforsamlingen skal følgende saker behandles og avgjøres:

1. Styrets årsberetning.
2. Fastsetting av resultatregnskap og balanse, herunder treffes beslutning om overskuddets anvendelse eller underskuddets dekning.
3. Valg av styre.
4. Valg av styrets leder.
5. Valg av revisor.
6. Andre saker som etter loven eller vedtektene hører inn under generalforsamlingen.

## **§ 8 Registrering i Verdipapirregistret (VPS).**

Selskapets aksjer skal ikke være registrert i Verdipapirregistret.

## **§ 9 Anvendelse av overskudd. Utdeling av utbytte. Avvikling.**

Eventuelt overskudd skal anvendes for det idrettslige formålet å eie og drive Andøy Flerbrukshall. Det skal ikke utbetales utbytte fra selskapet.

Ved oppløsning/avvikling av selskapet skal selskapets eiendeler tilfalle Andenes idrettslag.

## **§10 Overdragelse av aksjer**

Overdragelse av aksjer er betinget av samtykke fra selskapets styre. Selskapets styre kan nekte overdragelse av aksjene dersom det foreligger saklig grunn eller overdragelsen vil medføre brudd på bestemmelser i vedtektene.

## **§ 11 Eierskap**

A-aksjer som gir full stemmerett på selskapets generalforsamling kan kun eies av Andenes idrettslag.

B-aksjer som gir begrenset stemmerett på selskapets generalforsamling kan eies av privatpersoner, aksjeselskaper eller andre juridiske enheter.

## **§ 12 Vedtektsendringer**

Eventuelle vedtektsendringer skal umiddelbart sendes Kulturdepartementet.

## **§ 13 Andre bestemmelser**

Aksjelovgivningens regler kommer til anvendelse med mindre annet fremgår av vedtektene.

\*\*\*\*\*



# ANDØY KOMMUNE

## Andøy flerbrukshall - Søknad om lånegaranti

Saksbehandler	Arkivsaksnummer
Andreas Jordell	21/637

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
36/2022	Formannskapet	14.03.2022
30/2022	Kommunestyret	28.03.2022

Vedlegg: Dok.dato	Tittel	Dok.ID
09.03.2022	Andøy flerbrukshall - Søknad om økonomisk bistand	178767
09.03.2022	Andøy flerbrukshall - Oppstilling refinansiering	178766
09.03.2022	Andøy flerbrukshall - Budsjett 2022-2024	178765
09.03.2022	Andøy flerbrukshall - Vedtekter	178769
09.03.2022	Andøy flerbrukshall - Utskrift fra Proff	178768

### Forslag til vedtak:

1. Andøy kommune garanterer med selvskyldnerkausjon for lån som Andøy flerbrukshall AS (søker) tar opp i Den norske stats kommunalbank (KBN) til utbedring av taket på hallen, samt refinansiering av eksisterende lån.
2. Kausjonen gjelder for lånets hovedstol, maksimalt 13 153 000 kroner, med tillegg av 10 % av til enhver tid gjeldende hovedstol til dekning av eventuelle påløpte renter og kostnader. Det maksimale beløpet som det kausjoneres for er 14 468 000 kroner, som reduseres i takt med nedbetalingen på lånet. Forutsatt en rentefot på 2% utgjør dette renter og omkostninger på om lag 33 000 kr pr måned, eller 396 000 kr pr år.
3. Kausjonsansvaret gjelder fra tidspunktet for utbetaling av lånebeløp fra KBN og opphører når lånet er nedbetalt, senest 30 år etter utbetaling.
4. Garantien skal godkjennes av statsforvalteren etter kommuneloven §14-19, og garantien er ikke gyldig uten slik godkjenning.
5. Andøy kommune skal som sikkerhet for kausjonen ha pant i Andøy flerbrukshall AS. Låntaker skal sørge for etablering av slik pantesikkerhet. Låntakers manglende etablering av pantesikkerhet vil ikke ha betydning for gyldigheten av kausjonen ovenfor långiver.
6. Det forutsettes at Andøy flerbrukshall AS benytter momskompensasjon og spillemidler som mottas, til nedbetaling av lånet som Andøy kommune herved kausjonerer for. Dersom Andøy flerbrukshall AS ikke benytter momskompensasjon og spillemidler til nedbetaling av lånet som forutsatt vil det ikke ha betydning for gyldigheten av denne kausjonen ovenfor långiver.
7. Det forutsettes at tidligere kommunale garantier gitt til Andøy flerbrukshall oppheves. Manglende sletting av slik garanti vil ikke ha betydning for gyldigheten av denne kausjonen ovenfor långiver.

8. Det forutsettes at Andøy flerbrukshall AS gjør endring i sine vedtekter slik at Andøy kommune får ett medlem i styret i garantiperioden, utpekt av rådmannen. Låntagers manglende endring av sine vedtekter vil ikke ha betydning for gyldigheten av kausjonen ovenfor långiver.
9. Rådmannen gis fullmakt til å avtale en økning i garantien, begrenset oppad til 10% av vedtatte garantibeløp.



## **Formannskapet 14.03.2022:**

### **Behandling:**

Rådmann Andreas Jordell orienterte om saken og svarte på spørsmål.

### Votering:

Enstemmig innstilling til kommunestyret.

### **FS- 36/2022 Vedtak:**

1. Andøy kommune garanterer med selvskyldnerkausjon for lån som Andøy flerbrukshall AS (søker) tar opp i Den norske stats kommunalbank (KBN) til utbedring av taket på hallen, samt refinansiering av eksisterende lån.
2. Kausjonen gjelder for lånets hovedstol, maksimalt 13 153 000 kroner, med tillegg av 10 % av til enhver tid gjeldende hovedstol til dekning av eventuelle påløpte renter og kostnader. Det maksimale beløpet som det kausjones for er 14 468 000 kroner, som reduseres i takt med nedbetalingen på lånet. Forutsatt en rentefot på 2% utgjør dette renter og omkostninger på om lag 33 000 kr pr måned, eller 396 000 kr pr år.
3. Kausjonsansvaret gjelder fra tidspunktet for utbetaling av lånebeløp fra KBN og opphører når lånet er nedbetalt, senest 30 år etter utbetaling.
4. Garantien skal godkjennes av statsforvalteren etter kommuneloven §14-19, og garantien er ikke gyldig uten slik godkjenning.
5. Andøy kommune skal som sikkerhet for kausjonen ha pant i Andøy flerbrukshall AS. Låntaker skal sørge for etablering av slik pantesikkerhet. Låntakers manglende etablering av pantesikkerhet vil ikke ha betydning for gyldigheten av kausjonen ovenfor långiver.
6. Det forutsettes at Andøy flerbrukshall AS benytter momskompensasjon og spillemidler som mottas, til nedbetaling av lånet som Andøy kommune herved kausjonerer for. Dersom Andøy flerbrukshall AS ikke benytter momskompensasjon og spillemidler til nedbetaling av lånet som forutsatt vil det ikke ha betydning for gyldigheten av denne kausjonen ovenfor långiver.
7. Det forutsettes at tidligere kommunale garantier gitt til Andøy flerbrukshall oppheves. Manglende sletting av slik garanti vil ikke ha betydning for gyldigheten av denne kausjonen ovenfor långiver.
8. Det forutsettes at Andøy flerbrukshall AS gjør endring i sine vedtekter slik at Andøy kommune får ett medlem i styret i garantiperioden, utpekt av rådmannen. Låntagers manglende endring av sine vedtekter vil ikke ha betydning for gyldigheten av kausjonen ovenfor långiver.
9. Rådmannen gis fullmakt til å avtale en økning i garantien, begrenset oppad til 10% av vedtatte garantibeløp.

Tommy Sjøberg (AP) og Lill Inger Tyvold Berg-Olsen (SV) tok forbehold frem til behandlingen i kommunestyret.

## Bakgrunn for saken

Andøy flerbrukshall har siden forsommeren 2021 vært i dialog med Andøy kommunes administrasjon vedrørende behov for finansiell bistand.

Bakteppet er en nødvendig utbedring av taket på hallen. Utbedringen er allerede påbegynt, og per dags dato gjenstår en utskifting av halve taket. Den samlede kostnaden for utbedring og refinansiering vil være i størrelsesorden 13 millioner kroner.

Høsten 2021 henvendte flerbrukshallen seg til kommunen vedrørende et engangs støttebeløp på kr 1 000 000. Signalet fra kommunen var da at en kommunal lånegaranti var en mer hensiktsmessig innretning, gitt kommunens anstrengte økonomiske situasjon.

I etterkant har det da også vist seg at flerbrukshallens totale behov for finansiering langt overgår dette beløpet. Andøy flerbrukshall ber nå om en kommunal garanti på kr 13 153 000, med formål om å få utbetalt et lån i tilsvarende størrelse i fra KBN.

## Faktiske opplysninger

Dagens lånerente for den type lån som det her er snakk om, er i telefonsamtale med KBN oppgitt til å være 1,75% pr 8. mars 2022. Gitt den nåværende sikkerhetspolitiske situasjonen i Europa er det forventet at den vil øke til rundt 2% på kort sikt.

### Om kommunale garantier

Reglene om kausjoner og annen økonomisk garanti finnes i kommuneloven § 14-19 og forskrift om garantier og finans- og gjeldsforvaltning i kommuner og fylkeskommuner.

Det er viktig å merke seg at det ikke er anledning til å stille kausjon eller annen økonomisk garanti til næringsvirksomhet eller som innebærer vesentlig økonomisk risiko for garantist. Dette må kommunen dokumentere gjennom saksfremlegget til garantisaken.

Kommunal garanti som overstiger beløpsgrensen for små beløp etter forskrift om garantier og finans- og gjeldsforvaltning § 4 annet ledd skal godkjennes av statsforvalteren. For en kommune med innbyggertall på mellom 3001 og 10 000 innbyggere, skal statsforvalteren godkjenne garantier over 2 000 000 kroner.

Garantivedtak fra kommunen skal alltid inneholde informasjon om:

- hvem garantien er stilt for
- hvilket formål garantien gjelder
- hvilken type garanti som er stilt
- det maksimale beløpet som det garanteres for og hvordan beløpet eventuelt reduseres i garantiperioden
- hvilket tidspunkt garantien gjelder fra og når den opphører
- om vedtaket må godkjennes av Statsforvalteren
- Hvis kommunen garanterer for lån, skal garantivedtaket også inneholde:
  - lånets hovedstol, altså opprinnelig lånebeløp uten påløpte renter
  - renter og omkostninger

Kommunens søknad om godkjenning av kommunal garanti skal inneholde:

- kommunens saksframlegg og vedtak i kommunestyre
- søknad, vedtekter og regnskap fra selskapet/foreningen/laget som har søkt om kommunal

garanti

- vurdert økonomisk risiko for kommunen

### Om selvskyldnerkausjoner for lån i KBN

KBN kan kun tilby lån til selskaper eller andre typer organisasjoner dersom det foreligger garanti i form av selvskyldnerkausjon fra en kommune eller fylkeskommune.

Selvskyldnerkausjonen skal dekke hele lånets hovedstol med tillegg av 10 prosent av den til enhver tid gjeldende hovedstol til dekning av eventuelle påløpte renter og omkostninger. Selvskyldnerkausjonen skal ha en varighet på lånets løpetid med et tillegg av 2 år. Selvskyldnerkausjon innebærer at kreditor ved mislighold kan gå direkte på garantisten, uten først å måtte søke dekning hos låntaker.

KBN krever utskrift fra protokoll som viser at det foreligger et kommunalt eller fylkeskommunalt vedtak om selvskyldnerkausjon i overenstemmelse med følgende punkter jf. forskrift om garantier og finans- og gjeldsforvaltning i kommuner og fylkeskommuner § 2:

- [Y] kommune/fylkeskommune garanterer med selvskyldnerkausjon for lån som [låntaker] tar opp til [formålet kausjonen gjelder].
- Kausjonen gjelder for lånets hovedstol maks. [X] kroner med tillegg av 10 % av til enhver tid gjeldende hovedstol til dekning av eventuelle påløpte renter og kostnader. Det maksimale beløpet som det kausjoneres for er [X] kroner som reduseres i takt med nedbetalingen på lånet.
- Kausjonsansvaret gjelder fra [tidspunkt] og opphører [tidspunkt] med tillegg av 2 år.
- Garantien skal godkjennes av [statsforvalteren/departementet] etter kommuneloven §14-19, og garantien er ikke gyldig uten slik godkjenning.

### **Vurdering**

Andøy flerbrukshall sin positive betydning for lokalsamfunnet forutsettes kjent. Med dette som bakteppe er rådmannens vurdering at Andøy kommune er tjent med å finne mekanismer for understøtte og sikre fortsatt drift av idrettshallen, under forutsetning av at slik bistand er økonomisk forsvarlig for Andøy kommune som virksomhet. Ellers vises det til søkers «søknad om økonomisk bistand». Vurderingen er at denne gir en balansert og saklig framstilling av hallens betydning for lokalsamfunnet.

Et lån i KBN med kommunal garanti vil i utgangspunktet ikke koste Andøy kommune noe, men en slik garanti er forutsetning for at KBN innvilger lån.

Andøy flerbrukshall er organisert som et aksjeselskap, men driver ikke med ordinær næringsvirksomhet, da det ifølge vedtektene er et selskap «uten økonomisk formål». I vedtektenes § 9 er det spesifisert at et «eventuelt overskudd skal anvendes for det idrettslige formålet å eie og drive Andøy flerbrukshall», at «det skal ikke utbetales utbytte fra selskapet» og at «ved oppløsning/avvikling av selskapet skal selskapets eiendeler tilfalle Andenes idrettslag».

### Risikovurdering

Inntektssiden til Andøy flerbrukshall er først og fremst en funksjon av leieinntekter. Ifølge søker har hallen avtaler med Andenes idrettslag, Andøy klatreklubb og Forsvaret, noe som sikrer forutsigbare og stabile leieinntekter på omtrent 1 million kroner pr år. Det finnes ingen andre tilsvarende idrettshaller i nærområdet; nærmeste alternativ ligger i nabokommunen Sortland, 90 minutters kjøretid unna. Som «lokal monopolist» er det derfor lav risiko for svikt i leieinntekter på kort sikt. Ifølge søker vil det koste om lag 45 millioner kroner å bygge en tilsvarende hall i dag, slik at det også vurderes å være lav risiko for svikt i leieinntekter på lang sikt.

Ifølge søker har sponsorinntektene sunket de siste årene, som funksjon av koronapandemien og de driftsutfordringene som fulgte av problemene i takkonstruksjonen. Søker vurderer de budsjetterte sponsorinntektene som realistiske, men konservative. Under pandemien har det også vært full stopp i konserter og tilsvarende arrangementer. Det vurderes altså å være et potensial for en økning i inntektssiden som ikke er reflektert i det vedlagte budsjettet.

Når det gjelder utgiftssiden viser vedlagte budsjett at Andøy flerbrukshall sine lønns- og driftskostnader utgjør i størrelsesorden 45% av driftsinntektene. Under forutsetning av at søker får innvilget et lån i KBN til på 2% rente, vil kostnader for renter og avdrag beløpe seg til henholdsvis 200 000 kr og 400 000 kr pr år. I størrelsesorden utgjør dette 50% av inntektsbasen. Under disse forutsetningene forutsetter søker et positivt driftsresultat de neste årene.

Dersom søker skulle tatt opp et lån i en regulær kommersiell bank, med en antatt lånerente på 4% eller høyere, ville dette gitt årlige lånekostnader på over 700 000 kr, eller mer, og et negativt driftsresultat, og dermed konkursrisiko.

Under de forutsetninger som er beskrevet ovenfor, vil Andøy flerbrukshall ha en tilfredsstillende likviditet i årene fremover. Under disse forutsetningene vil søker også kunne tåle en økning i lånerenten på rundt 1% fram mot 2024, uten at det er behov for å øke driftsinntekter eller redusere andre kostnader.

En økning i gjelden på 13 millioner kroner vil ubønhørlig påvirke søkers soliditet negativt. Alt annet likt vil dette likevel ikke ha noen praktiske konsekvenser. Søker vil imidlertid *ikke* ha økonomisk bæreevne til å tåle en uforutsigbar, plutselig og større kostnad, men vil da være avhengig av ytterligere ekstern finansiering. Rådmannen legger til grunn at søker har delt alle relevante opplysninger knyttet til driftsmessig risiko med kommunen.

Andøy kommune har i per siste års økonomiplan en gjeldsgrad på 87,1%. Denne er planlagt økt til en topp på 90,2% i 2024, før den synker til 85,5% i 2025. Handlingsregelen tilsier at kommunen skal tilstrebe en gjeldsgrad på 75%. I en situasjon der Andøy kommune må innfri kausjonsvedtaket, vil dette innebære en økning i gjeldsgraden på omtrent 5%. Selv om en slik situasjon vil innebære at gjeldsgraden går fra et høyt nivå, til et enda noe høyere nivå, er en endring på 5% likevel innenfor den planlagte og vedtatte variasjonen i gjeldsgrad økonomiplanperioden.

Andøy kommune har per utgående balanse 2021 en beholdning på omtrent 31 millioner kroner i form av ubundne driftsfond. Dette er en dobling i fra inngående beholdning samme år, takket være et signifikant mindreforbruk forrige regnskapsår. I absolutte termer er dette mer enn nok kapital til å kunne innfri kausjonsvedtaket. I relative termer tilsvarer det en fondsgrad på nærmere 9%, altså vesentlig mer enn handlingsregelens 3%.

Avslutningsvis, når det gjelder styret i Andøy flerbrukshall sin sammensetning og kompetanse, og dermed dets evne til å sørge for en forsvarlig styring og ledelse av selskapet, kan det stilles spørsmålsteget til hvilke vurderinger som ble lagt til grunn da det ble besluttet å igangsette reparasjon av taket før finansieringen var på plass. Rådmannen er imidlertid tilfreds med den senere tids dialog med styret, herunder det budsjettet som er framlagt, og vedlagt dette saksfremlegget. Så vidt rådmannen er kjent med har idrettshallen vært drevet på en god måte siden bygget ble oppført i 2014/2015, og det legges ned et betydelig antall dugnadstimer hvert år for å drive hallen og videreutvikle tilbudet til kommunens innbyggere.

Oppsummert vurderer rådmannen risikoen som akseptabel.

### Andre vurderinger

Søker har lagt til grunn en nedbetalingstid på 20 år, og at investeringens levetid er 40 år. For å sikre fleksibilitet i en eventuell finansieringsprosess, foreslår rådmannen kausjonsansvaret løper i inntil 30 år (28 + 2). Av samme grunn foreslår rådmannen at kommunestyret gir rådmannen fullmakt til å øke garantibeløpet med inntil 10%. Hensikten er å unngå en situasjon der det må fattes nytt kommunestyrevedtak grunnet mindre endringer i forutsetningene som så langt er lagt til grunn.

Forslaget i fra rådmannen om at Andøy flerbrukshall skal vedtektsfeste at Andøy kommune skal ha en representant i styret, må sees i sammenheng med at kommunen både har et ønske om å bidra konstruktivt til videre drift av idrettshallen, samt behov for få tidlige signaler om endringer i risikobildet.

Rådmannens vurdering er at en slik ordning vil muliggjøre tilførsel av relevant kompetanse og erfaring, eksempelvis knyttet arrangementsgjennomføring og offentlige støtteordninger. Det er også ønskelig at framtidig dialog mellom kommunen og søker skal håndteres gjennom en slik grenseflate, da dette vurderes som arbeidsbesparende for alle parter.

Forslaget om at rådmannen blir delegert myndighet til å peke ut kommunens styrerepresentant er også motivert i at ordningen skal være minst mulig administrativt krevende. Vel så viktig er en vurdering av at kommunen besitter relevant kompetanse i dag, og vil fortsette å besitte slik kompetanse i fremtiden.

Den delen av vedtaksforslaget som omhandler sletting av tidligere garantier, viser til vedtak i Andøy kommunestyre av 10. desember 2021, der det i sak 102/12 ble gjort følgende vedtak, senere godkjent av fylkesmannen – nå statsforvalteren:

*1 a) Andøy kommune garanterer for at Andøy Flerbrukshall AS, ved eventuell misligholdelse av pkt. 2.3 i «Bestemmelser om tilskudd til anlegg for idrett og fysisk aktivitet – 2012», tilbakebetaler tildelte spillemidler til departementet.*

*1 b) Garantien er gitt som selvskyldnergaranti, og garantitiden er 20 år.*

*1 c) Garantien krever statlig godkjenning (av Fylkesmannen).*

*2. Den kommunale garantien er gitt under forutsetning av at vedtektene for Andøy Flerbrukshall AS endres slik at Andøy kommune får ett medlem i styret i*



*garantiperioden.*

Andreas Jordell

Rådmann

## **Søknad om økonomisk bistand -**

Andenes Flerbrukshall AS, som eies av Andenes idrettslag – og som driver Norlandiahallen, søker Andøy kommune om økonomisk bistand. Dette er tenkt i form av at Andøy Kommune går inn å stiller garanti for at Andøy Flerbrukshall AS kan søke en refinansiering/Opplåning på kr 13 mill i Kommunalbanken. Selskapet ber kommunen om å refinansiere lånet gjennom KBN – Den norske stats kommunalbank.

Verdien på eiendommen er større enn de forespurte 13 millionene, ny liknende hall vil i dag ha kostet rundt 45 mill kroner.

Norlandiahallen bidrar med innhold til Andøysamfunnet som vil være helt avgjørende for trivselen i samfunnet, og for rekrutteringen av fremtidige tilflyttere til kommunen. At koronapandemien har rammet idretten og kulturlivet hardt, er det ingen tvil om. Nå er det viktig at samfunnet rundt de frivillige idrettslagene og kulturarrangørene trår til, slik at tilbudene som er så viktige for samfunnet fortsatt kan gis.

### **Samfunnsverdi**

Norlandiahallen på Andenes har blitt en sentral og uunnværlig arena for idretten, kultur- og næringslivet i kommunen. Hallen bidrar til økt spilletglede for alle som driver med idrett, og den bidrar til en positiv utvikling av det sportslige og kulturelle. Den har gitt styrket samhold i lagene og mellom de frivillige aktørene som driver med verdi- og kulturelt arbeid i kommunen.

Idrettslagene har en viktig og samfunnsnyttig verdi, som vanskelig lar seg regne i kroner og ører, nemlig den forebyggende verdien. Det er ingen tvil om at et bredt, trygt og godt idrettstilbud med søkelys på trivsel, samhold og utvikling, og som ser hele mennesket i stedet for bare idrettsutøveren, er med på å forebygge mye uønsket adferd og forhindrer store samfunnskostnader. Ved å legge enda mer til rette for fysisk aktivitet blant barn og unge i Andøy, kan vi forebygge bedre og enda mer enn vi allerede gjør i dag.

### **Integrering og folkehelse**

Idretten i Andøy har vært en vellykket integreringsfaktor for flyktninger og tilflyttere som bosetter seg i kommunen. Et godt tilrettelagt idrettstilbud med gode treningsforhold kan bidra til en mer vellykket integrering av barn og unge – og av tilflyttere til Andøy kommune. Norlandiahallen huser Andøy klatreklubbs turneringsgodkjente klatrevegg – Eggakanten. Denne, sammen med fotballbanen i hallen, åpner for en helhetlig satsing på god folkehelse i kommunen.

### **Kulturarena**

Norlandiahallen gir ikke bare mulighet til større aktivitet for idrett – men også for kultur. Den bidrar med rom som kulturen kan boltre seg i - ikke bare i Andøy, men også for Vesteråsregionen generelt. Hallen gir særlig barn og ungdom økte muligheter til å delta i kultur og idrettstilbudet. Hallen har også bidratt til flere idrettslige og kulturelle besøk til Andøy utenfra gjennom hele året, både når det kommer til konserter, fotball og klatring.

Andøy Flerbrukshall AS håper Andøy kommune ser den samfunnsnyttige verdien hallen har for hele Andøysamfunnet. Refinansieringen vil derfor være helt avgjørende for den videre drift av Norlandiahallen.

Med vennlig hilsen

Styret i Norlandiahallen

Leif A. Iversen      Rune Rydningen      Jarle Bergheim      Kolbjørn Adolfsen      Tove  
Wensel      Morten S. Ellingsen

## Andøya Flerbrukshall

### Søknad refinansiering , Andøy kommune.

Rev. 02.03.2022

#### Søknad lån:

- Innfrielse eksisterende lån i Sp.bank1 kr. 6.200.000
- Innfri lån Klara Invest AS kr. 1.000.000
- Innfri lån Jarle Bergheim kr. 1.000.000
- 

1. Fast tilbud Støren Stål AS kr. 5.850.000
2. Isolasjon, delvis gjenbruk kr. 800.000
3. Losji ( basert på rep. halve taket ) kr. 250.000

---

Totalt eks. moms. kr. 6.805.000

25% moms av pkt. 1 og 2 kr. 1.662.500

Moms av losji ( bolig) kr. 36.000

---

Sum inkl. moms kr. 8.503.500

Renovasjonsavgift inkl. moms kr. 1.100.000

---

Totalt inkl. moms kr. 9.603.500

Betalt pr. i dag for reparasjon av halve taket. Vi har i tillegg

betalt stålplatene til hele taket. Dette er finansiert

gjennom forskudd sponning navnereklame kr. 1,5 mill,

Lån Jarle og Klara Invest AS 1 mill. hver og egenkapital kr. 4.650.000

---

Rest igjen å betale for reparasjon av taket kr. 4.953.500 kr. 4.953.500

Lån og fremtidig låneopptak kr.13.153.500

Overført lån og gjeld som skal innfris kr.13.153.000

## Egenkapital , sponing , lån, annet

Egenkapital	kr. 600.000	
Gaver / sponing ( se nedenfor)	kr. 700.000	
	<hr/>	
	kr. 1.353.500	kr. 1.353.500
		<hr/>
		Kr.11.799.500

Nye ledlys i hallen for å spare strøm.	Kr. 700.000	
Ny luftvarmepumpe	kr. 150.000	
Pristigning og uforutsett	kr. 500.000	kr. 1.350.000
	<hr/>	
Sum nytt lån. Refinansiering		kr.13.149.500

Vi får tilbakeført 31 % av momsen , eller ca. kr. 450.000.

Gaver/sponing kr. 700.000 gjelder beløp som er skal innbetales av følgende:

1. AH holding AS kr. 200.000
2. Jarle Bergheim kr. 200.000
3. Lions Club kr. 200.000
4. Eidissen Consult kr. 100.000

# Andøy Flerbrukshall AS

	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INTEKTER</b>				
Leieinntekter faste	872.312	966.000	980.000	1.000.000
Leieinntekter arrangement	0	34.000	50.000	50.000
Reklameinntekter	723.604	251.000	320.000	350.000
<b>Brutto inntekter</b>	<b>1.595.916</b>	<b>1.251.000</b>	<b>1.350.000</b>	<b>1.400.000</b>
<b>Lønn</b>				
Lønn	117.736	90.000	95.000	100.000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>117.736</b>	<b>90.000</b>	<b>95.000</b>	<b>100.000</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Strøm	187.895	190.000	190.000	190.000
Renovasjon, vann, avløp	11.175	12.000	13.000	14.000
Renhold	51.194	50.000	52.000	54.000
Rep / Vedlikehold	36.970	35.000	36.000	37.000
Forsikring	30.100	35.000	35.000	35.000
Juridisk bistand	82.972	0	0	0
Revisjon/Regnskap	113.756	115.000	115.000	120.000
Adm. Utgifter ( Revisjon, Tif, Data, ol )	36.247	40.000	40.000	40.000
<b>Sum driftsavhengigekostnader</b>	<b>550.309</b>	<b>477.000</b>	<b>481.000</b>	<b>490.000</b>
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>668.045</b>	<b>567.000</b>	<b>576.000</b>	<b>590.000</b>
<b>Driftsuavhengigekostnader</b>				
Avskrivning	394.932	395.000	395.000	395.000
<b>Sum driftsuavhengigekostnader</b>	<b>394.932</b>	<b>395.000</b>	<b>395.000</b>	<b>395.000</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>532.939</b>	<b>289.000</b>	<b>379.000</b>	<b>415.000</b>
<b>Finanskostnader</b>				
Finansinntekter	207	0	0	0
Finanskostnader	164.027	264.000	264.000	264.000
<b>Sum Finanskostnader</b>	<b>(163.820)</b>	<b>(264.000)</b>	<b>(264.000)</b>	<b>(264.000)</b>
<b>Resultat</b>	<b>369.119</b>	<b>25.000</b>	<b>115.000</b>	<b>151.000</b>

Forutsetning finansiering på kr 13,2 mill med 2% rente



# Vedtekter for Andøy Flerbrukshall AS

26. september 2019

## § 1 Navn

Selskapets navn er Andøy Flerbrukshall AS.

## § 2 Forretningskontor

Selskapets forretningskontor er i Andøy kommune.

## § 3 Virksomhetens formål

Selskapets virksomhet/formål er å eie og drive Andøy Flerbrukshall. Selskapet er uten eget økonomisk formål.

## § 4 Aksjekapital og aksjens pålydende

Selskapets aksjekapital er kr 1 470 000 og fordelt som følger:

7 700 A-aksjer á kr 100,- fullt innbetalt og lydende på navn

7 000 B-aksjer á kr. 100,-, fullt innbetalt og lydende på navn.

A-aksjer er preferanseaksjer som gir full stemmerett på selskapets generalforsamling og kan kun eies av Andenes idrettslag.

B-aksjer gir ikke full stemmerett på selskapets generalforsamling, men innehavere av B-aksjer kan velge ett medlem til styret. B-aksjer gir ikke stemmerett i andre saker som behandles på generalforsamlingen.

B-aksjer kan eies av alle privatpersoner og juridiske enheter, dog med de begrensninger som gis i vedtektenes § 10.

## § 5 Styremedlemmer

Selskapets styre består av fem medlemmer og ett varamedlem. All styremedlemmene velges av generalforsamlingen med følgende tilleggsbestemmelse:

- A-aksjonærene velger fire medlemmer og ett varamedlem til selskapets styre.
- B-aksjonærene velger ett medlem til selskapets styre.

## § 6 Signatur og daglig leder

Selskapets styre tegnes av 2 styremedlemmer i fellesskap. Styret kan meddele prokura.

Styret kan utpeke daglig leder i selskapet hvis dette anses nødvendig for å administrere den daglige drift av Andøy Flerbrukshall AS.



## **§ 7 Generalforsamling**

På den ordinære generalforsamlingen skal følgende saker behandles og avgjøres:

1. Styrets årsberetning.
2. Fastsetting av resultatregnskap og balanse, herunder treffes beslutning om overskuddets anvendelse eller underskuddets dekning.
3. Valg av styre.
4. Valg av styrets leder.
5. Valg av revisor.
6. Andre saker som etter loven eller vedtektene hører inn under generalforsamlingen.

## **§ 8 Registrering i Verdipapirregistret (VPS).**

Selskapets aksjer skal ikke være registrert i Verdipapirregistret.

## **§ 9 Anvendelse av overskudd. Utdeling av utbytte. Avvikling.**

Eventuelt overskudd skal anvendes for det idrettslige formålet å eie og drive Andøy Flerbrukshall. Det skal ikke utbetales utbytte fra selskapet.

Ved oppløsning/avvikling av selskapet skal selskapets eiendeler tilfalle Andenes idrettslag.

## **§10 Overdragelse av aksjer**

Overdragelse av aksjer er betinget av samtykke fra selskapets styre. Selskapets styre kan nekte overdragelse av aksjene dersom det foreligger saklig grunn eller overdragelsen vil medføre brudd på bestemmelser i vedtektene.

## **§ 11 Eierskap**

A-aksjer som gir full stemmerett på selskapets generalforsamling kan kun eies av Andenes idrettslag.

B-aksjer som gir begrenset stemmerett på selskapets generalforsamling kan eies av privatpersoner, aksjeselskaper eller andre juridiske enheter.

## **§ 12 Vedtektsendringer**

Eventuelle vedtektsendringer skal umiddelbart sendes Kulturdepartementet.

## **§ 13 Andre bestemmelser**

Aksjelovgivningens regler kommer til anvendelse med mindre annet fremgår av vedtektene.

\*\*\*\*\*



# Andøy Flerbrukshall AS

Detaljhandel

Org nr 998 130 425

Besøksadresse: Sjøgata 25, 8480 Andenes

## Andøy Flerbrukshall AS

Org nr 998 130 425

### Oversikt

---

#### Regnskap

	2020	2019	2018
<b>Sum driftsinntekter</b>	1 324	1 471	1 330
<b>Driftsresultat</b>	270	469	240
<b>Resultat før skatt</b>	51	142	-104
<b>Årsresultat</b>	51	142	-104
<b>Sum eiendeler</b>	8 239	8 644	10 728

Beløp i hele 1000

*Kilde: Brønnøysundregistrene*

#### Kontaktinformasjon

**Telefon:** 76 14 29 99  
**Besøksadresse:** Sjøgata 25, 8480 Andenes  
**Postadresse:** Sjøgata 25, 8480 Andenes

#### Bransjer:

- Detaljhandel
- Detaljhandel - annet

## Andøy Flerbrukshall AS

Org nr 998 130 425

### Offisiell foretaksinformasjon

<b>Juridisk navn:</b>	ANDØY FLERBRUKSHALL AS
<b>Org nr:</b>	998 130 425
<b>Selskapsform:</b>	Aksjeselskap
<b>Tidl. navn:</b>	ANDENES FLERBRUKSHALL AS
<b>Kontaktperson:</b>	Kolbjørn Johan Martin Adolfsen
<b>NACE-bransje:</b>	47.990 Detaljhandel utenom utsalgssted ellers
<b>Telefon:</b>	76 14 29 99
<b>Adresse:</b>	Sjøgata 25, 8480 Andenes
<b>Postadresse:</b>	Sjøgata 25, 8480 Andenes
<b>Registrert i foretaksregisteret:</b>	Ja
<b>Registrert i MVA:</b>	Ja
<b>Registrert i NAV aa-registeret:</b>	Nei
<b>Registrert i frivillighetsreg.:</b>	Nei
<b>Stiftelsesdato:</b>	04.01.2012
<b>Aksjekapital:</b>	1 470 000

*Kilde: Brønnøysundregistrene*

---

**Andøy Flerbrukshall AS**

Org nr 998 130 425

## Morregnskap regnskapstall

LØNN - BELØP I HELE 1000	2020	2019	2018	2017	2016
Lønn	-	-	-	0	0
Leder annen godtgjørelse	-	-	-	-	-
<b>RESULTATREGNSKAP - BELØP I HELE 1000</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Valutakode	NOK	NOK	NOK	NOK	NOK
Sum salgsinntekter	1 324	1 471	1 330	1 350	1 338
Annen driftsinntekt	-	-	-	0	42
Sum driftsinntekter	1 324	1 471	1 330	1 350	1 380
Varekostnad	2	-	-	0	0
Beholdningsendringer	-	-	-	0	0
Lønnskostnader	-	-	-	0	0
Herav kun lønn	-	-	-	0	0
Ordinære avskrivninger	373	371	369	342	329
Nedskrivning	-	-	-	-	-
Andre driftskostnader	679	631	721	449	542
Driftsresultat	270	469	240	559	509
Inntekt på invest. annet foretak i sm konsern	-	-	-	0	0
Inntekt på investering i datterselskap	-	-	-	0	0
Sum annen renteinntekt	0	0	32	0	0
Inntekt på invest. i tilknyttet selskap	-	-	-	0	0
Sum annen finansinntekt	0	13	-	0	0
Sum finansinntekter	0	13	32	0	0
Nedskrivning fin. anleggsmidler	-	-	-	-	-
Sum annen rentekostnad	220	341	376	508	593
Andre finanskostnader	-	-	-	-	-
Sum annen finanskostnad	-	-	-	0	0
Sum finanskostnader	220	341	376	508	593
Resultat før skatt	51	142	-104	52	-84
Sum skatt	0	0	0	0	0
Ordinært resultat	51	142	-104	52	-84
Ekstraordinære inntekter	-	-	-	-	-
Ekstraordinære kostnader	-	-	-	-	-
Skatt ekstraordinært	-	-	-	0	0
Årsresultat	51	142	-104	52	-84
Ordinært utbytte	-	-	-	-	-
Ekstraordinært utbytte	-	-	-	-	-
Tilleggsutbytte	-	-	-	-	-
Sum utbytte	-	-	-	-	-
Konsernbidrag	-	-	-	-	-
<b>BALANSEREGNSKAP - BELØP I HELE 1000</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>

BALANSEREGNSKAP - BELØP I HELE 1000	2020	2019	2018	2017	2016
Valutakode	NOK	NOK	NOK	NOK	NOK
Goodwill	-	-	-	-	-
Sum immaterielle midler	0	0	0	0	0
Sum anleggsmidler	7 641	8 078	8 275	8 086	10 526
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7 399	7 778	7 916	7 881	10 351
Maskiner/anlegg/biler	17	19	21	0	-
Driftsløsøre/ inventar/ verktøy/ Biler	226	281	337	205	175
Sum varige driftsmidler	7 641	8 078	8 275	8 086	10 526
Aksjer/Investeringer i datterselskap	-	-	-	-	-
Endr. behold. varer under tilvirk./ferdige	-	-	-	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	-	-	-	-	-
Andre fordringer	-	-	-	-	-
Sum finansielle anleggsmidler	-	-	-	0	0
Sum varelager	0	0	0	0	0
Kundefordringer	33	0	1 416	489	32
Konsernfordringer	-	-	-	-	-
Sum fordringer	63	38	1 416	3 595	3 110
Sum investeringer	-	-	-	0	0
Kasse/Bank/Post	536	528	1 038	284	86
Sum Kasse/Bank/Post	536	528	1 038	284	86
Sum omløpsmidler	599	566	2 454	3 879	3 196
Sum eiendeler	8 239	8 644	10 728	11 965	13 721
Aksje/Selskapskapital	1 470	1 470	1 270	1 270	1 100
Annen innskutt egenkapital	0	0	0	0	170
Sum innskutt egenkapital	1 470	1 470	1 270	1 270	1 270
Sum opptjent egenkapital	-140	-191	-332	-228	-280
Annen egenkapital	-	-	-	-	-
Sum egenkapital	1 330	1 279	938	1 042	990
Sum avsetninger til forpliktelser	0	0	0	0	0
Pant/gjeld til kredittinstitusjoner	6 854	7 227	9 204	9 439	11 750
Langsiktig konserngjeld	-	-	-	-	-
Ansvarlig lånekapital	-	-	-	-	-
Sum annen langsiktig gjeld	-	0	400	700	700
Annen langsiktig gjeld	-	0	400	700	700
Sum langsiktig gjeld	6 854	7 227	9 604	10 139	12 450
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	0	0	-
Leverandørgjeld	51	77	61	94	131
Skyldig offentlige avgifter	-6	0	82	113	-3
Ordinært utbytte	-	-	-	-	-
Ekstraordinært utbytte	-	-	-	-	-
Tilleggsutbytte	-	-	-	-	-
Sum utbytte	-	-	-	-	-
Kortsiktig konserngjeld	-	-	-	-	-

<b>BALANSEREGNSKAP - BELØP I HELE 1000</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	11	61	45	578	154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	56	138	187	785	281
<b>Sum gjeld</b>	6 909	7 365	9 791	10 924	12 731
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 239</b>	<b>8 644</b>	<b>10 728</b>	<b>11 965</b>	<b>13 721</b>
<b>Garantistillelser</b>	-	-	-	-	-
<b>Pantstillelser</b>	-	-	-	-	-
<b>NØKKELTALL - BELØP I HELE 10 00</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Totalrentabilitet i %</b>	3,2	5	2,4	4,4	3,4
<b>Resultat av driften i %</b>	20,4	31,9	18	41,4	36,9
<b>Egenkapitalens rentabilitet før skatt i %</b>	3,9	12,8	-10,5	5,1	-8,1
<b>Likviditetsgrad</b>	10,7	4,1	13,12	4,94	11,37
<b>Egenkapitalandel i %</b>	16,1	14,8	8,7	8,7	7,2
<b>Gjeldsgrad</b>	5,2	5,8	10,4	10,5	12,9

Kilde: Årsregnskap, Brønnøysundregistrene



## Andøy Flerbrukshall AS

Org nr 998 130 425

### Roller

<b>Kontaktperson</b>	Kolbjørn Johan Martin Adolfsen (f 1937)
<b>Styrets leder</b>	Leif Adelsten Iversen (f 1933)
<b>Styremedlem</b>	Jarle Kornelius Bergheim (f 1947)
<b>Styremedlem</b>	Kolbjørn Johan Martin Adolfsen (f 1937)
<b>Styremedlem</b>	Morten Skoglund Ellingsen (f 1965)
<b>Styremedlem</b>	Rune Rydningen (f 1964)
<b>Styremedlem</b>	Jan Eirik Olsen (f 1968)
<b>Revisor</b>	Bdo AS
<b>Regnskapsfører</b>	Activregnskap AS

Kilde: Brønnøysundregistrene

### Aksjonærer

Navn	Ant aksjer	Andel
<u>ANDENES IDRETTSLAG</u>	7600	51,701%
<u>JANGAARD EXPORT AS</u>	3000	20,408%
<u>ANDENESFISK AS</u>	1000	6,803%
<u>EIDISSEN CONSULT AS</u>	1000	6,803%
Øvrige Aksjonærer	2100	14,286%

Sist oppdatert 2020





# ANDØY KOMMUNE

## Andøy flerbrukshall - Søknad om lånegaranti

Saksbehandler	Arkivsaksnummer
Andreas Jordell	21/637

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
36/2022	Formannskapet	14.03.2022
30/2022	Kommunestyret	28.03.2022

Vedlegg: Dok.dato	Tittel	Dok.ID
09.03.2022	Andøy flerbrukshall - Søknad om økonomisk bistand	178767
09.03.2022	Andøy flerbrukshall - Oppstilling refinansiering	178766
09.03.2022	Andøy flerbrukshall - Budsjett 2022-2024	178765
09.03.2022	Andøy flerbrukshall - Vedtekter	178769
09.03.2022	Andøy flerbrukshall - Utskrift fra Proff	178768

### Forslag til vedtak:

1. Andøy kommune garanterer med selvskyldnerkausjon for lån som Andøy flerbrukshall AS (søker) tar opp i Den norske stats kommunalbank (KBN) til utbedring av taket på hallen, samt refinansiering av eksisterende lån.
2. Kausjonen gjelder for lånets hovedstol, maksimalt 13 153 000 kroner, med tillegg av 10 % av til enhver tid gjeldende hovedstol til dekning av eventuelle påløpte renter og kostnader. Det maksimale beløpet som det kausjoneres for er 14 468 000 kroner, som reduseres i takt med nedbetalingen på lånet. Forutsatt en rentefot på 2% utgjør dette renter og omkostninger på om lag 33 000 kr pr måned, eller 396 000 kr pr år.
3. Kausjonsansvaret gjelder fra tidspunktet for utbetaling av lånebeløp fra KBN og opphører når lånet er nedbetalt, senest 30 år etter utbetaling.
4. Garantien skal godkjennes av statsforvalteren etter kommuneloven §14-19, og garantien er ikke gyldig uten slik godkjenning.
5. Andøy kommune skal som sikkerhet for kausjonen ha pant i Andøy flerbrukshall AS. Låntaker skal sørge for etablering av slik pantesikkerhet. Låntakers manglende etablering av pantesikkerhet vil ikke ha betydning for gyldigheten av kausjonen ovenfor långiver.
6. Det forutsettes at Andøy flerbrukshall AS benytter momskompensasjon og spillemidler som mottas, til nedbetaling av lånet som Andøy kommune herved kausjonerer for. Dersom Andøy flerbrukshall AS ikke benytter momskompensasjon og spillemidler til nedbetaling av lånet som forutsatt vil det ikke ha betydning for gyldigheten av denne kausjonen ovenfor långiver.
7. Det forutsettes at tidligere kommunale garantier gitt til Andøy flerbrukshall oppheves. Manglende sletting av slik garanti vil ikke ha betydning for gyldigheten av denne kausjonen ovenfor långiver.
8. Det forutsettes at Andøy flerbrukshall AS gjør endring i sine vedtekter slik at Andøy kommune får ett medlem i styret i garantiperioden, utpekt av rådmannen. Låntagers

manglende endring av sine vedtekter vil ikke ha betydning for gyldigheten av kausjonen ovenfor långiver.

9. Rådmannen gis fullmakt til å avtale en økning i garantien, begrenset oppad til 10% av vedtatte garantibeløp.

## **Formannskapet 14.03.2022:**

### **Behandling:**

Rådmann Andreas Jordell orienterte om saken og svarte på spørsmål.

### Votering:

Enstemmig innstilling til kommunestyret.

### **FS- 36/2022 Vedtak:**

1. Andøy kommune garanterer med selvskyldnerkausjon for lån som Andøy flerbrukshall AS (søker) tar opp i Den norske stats kommunalbank (KBN) til utbedring av taket på hallen, samt refinansiering av eksisterende lån.
2. Kausjonen gjelder for lånets hovedstol, maksimalt 13 153 000 kroner, med tillegg av 10 % av til enhver tid gjeldende hovedstol til dekning av eventuelle påløpte renter og kostnader. Det maksimale beløpet som det kausjonerer for er 14 468 000 kroner, som reduseres i takt med nedbetalingen på lånet. Forutsatt en rentefot på 2% utgjør dette renter og omkostninger på om lag 33 000 kr pr måned, eller 396 000 kr pr år.
3. Kausjonsansvaret gjelder fra tidspunktet for utbetaling av lånebeløp fra KBN og opphører når lånet er nedbetalt, senest 30 år etter utbetaling.
4. Garantien skal godkjennes av statsforvalteren etter kommuneloven §14-19, og garantien er ikke gyldig uten slik godkjenning.
5. Andøy kommune skal som sikkerhet for kausjonen ha pant i Andøy flerbrukshall AS. Låntaker skal sørge for etablering av slik pantesikkerhet. Låntakers manglende etablering av pantesikkerhet vil ikke ha betydning for gyldigheten av kausjonen ovenfor långiver.
6. Det forutsettes at Andøy flerbrukshall AS benytter momskompensasjon og spillemidler som mottas, til nedbetaling av lånet som Andøy kommune herved kausjonerer for. Dersom Andøy flerbrukshall AS ikke benytter momskompensasjon og spillemidler til nedbetaling av lånet som forutsatt vil det ikke ha betydning for gyldigheten av denne kausjonen ovenfor långiver.
7. Det forutsettes at tidligere kommunale garantier gitt til Andøy flerbrukshall oppheves. Manglende sletting av slik garanti vil ikke ha betydning for gyldigheten av denne kausjonen ovenfor långiver.
8. Det forutsettes at Andøy flerbrukshall AS gjør endring i sine vedtekter slik at Andøy kommune får ett medlem i styret i garantiperioden, utpekt av rådmannen. Låntagers manglende endring av sine vedtekter vil ikke ha betydning for gyldigheten av kausjonen ovenfor långiver.
9. Rådmannen gis fullmakt til å avtale en økning i garantien, begrenset oppad til 10% av vedtatte garantibeløp.

Tommy Sjøberg (AP), Lill Inger Tyvold Berg-Olsen (SV) og Tone Grav (SP) tok forbehold frem til behandlingen i kommunestyret.

## Kommunestyret 28.03.2022:

### Behandling:

#### ***Rådmannen informerte og la frem nytt forslag til vedtak:***

1. Andøy kommune garanterer med selvskyldnerkausjon for lån som Andøy flerbrukshall AS (søker) tar opp i Den norske stats kommunalbank (KBN) til utbedring av taket på hallen, samt refinansiering av eksisterende lån.
2. Kausjonen gjelder for lånets hovedstol, maksimalt 13 153 000 kroner, med tillegg av 10 % av til enhver tid gjeldende hovedstol til dekning av eventuelle påløpte renter og kostnader. Det maksimale beløpet som det kausjoneres for er 14 468 000 kroner, som reduseres i takt med nedbetalingen på lånet. Forutsatt en rentefot på 2% utgjør dette renter og omkostninger på om lag 33 000 kr pr måned, eller 396 000 kr pr år.
3. Kausjonsansvaret gjelder fra april 2022 og opphører april 2050, med tillegg av 2 år.
4. Garantien skal godkjennes av statsforvalteren etter kommuneloven §14-19, og garantien er ikke gyldig uten slik godkjenning.
5. Andøy kommune skal som sikkerhet for kausjonen ha pant i Andøy flerbrukshall AS. Låntaker skal sørge for etablering av slik pantesikkerhet. Låntakers manglende etablering av pantesikkerhet vil ikke ha betydning for gyldigheten av kausjonen ovenfor långiver.
6. Det forutsettes at Andøy flerbrukshall AS benytter momskompensasjon og spillemidler som mottas, til nedbetaling av lånet som Andøy kommune herved kausjonerer for. Dersom Andøy flerbrukshall AS ikke benytter momskompensasjon og spillemidler til nedbetaling av lånet som forutsatt vil det ikke ha betydning for gyldigheten av denne kausjonen ovenfor långiver.
7. Det forutsettes at tidligere kommunale garantier gitt til Andøy flerbrukshall oppheves. Manglende sletting av slik garanti vil ikke ha betydning for gyldigheten av denne kausjonen ovenfor långiver.
8. Det forutsettes at Andøy flerbrukshall AS gjør endring i sine vedtekter slik at Andøy kommune får ett medlem i styret i garantiperioden, utpekt av rådmannen. Låntagers manglende endring av sine vedtekter vil ikke ha betydning for gyldigheten av kausjonen ovenfor långiver.

#### Halvar Rønneberg (uten partitilknytning) la frem følgende utsettelsesforslag:

Saken utsettes. Det innkalles til ekstraordinært møte i kommunestyret innen 2 uker.

#### Votering:

Utsettelsesforslaget fremlagt av Halvar Rønneberg (uten partitilknytning) enstemmig vedtatt.

#### **KS- 30/2022 Vedtak:**

Saken utsettes. Det innkalles til ekstraordinært møte i kommunestyret innen 2 uker.

## Bakgrunn for saken

Andøy flerbrukshall har siden forsommeren 2021 vært i dialog med Andøy kommunes administrasjon vedrørende behov for finansiell bistand.

Bakteppet er en nødvendig utbedring av taket på hallen. Utbedringen er allerede påbegynt, og per dags dato gjenstår en utskifting av halve taket. Den samlede kostnaden for utbedring og refinansiering vil være i størrelsesorden 13 millioner kroner.

Høsten 2021 henvendte flerbrukshallen seg til kommunen vedrørende et engangs støttebeløp på kr 1 000 000. Signalet fra kommunen var da at en kommunal lånegaranti var en mer hensiktsmessig innretning, gitt kommunens anstrengte økonomiske situasjon.

I etterkant har det da også vist seg at flerbrukshallens totale behov for finansiering langt overgår dette beløpet. Andøy flerbrukshall ber nå om en kommunal garanti på kr 13 153 000, med formål om å få utbetalt et lån i tilsvarende størrelse i fra KBN.

## Faktiske opplysninger

Dagens lånerente for den type lån som det her er snakk om, er i telefonsamtale med KBN oppgitt til å være 1,75% pr 8. mars 2022. Gitt den nåværende sikkerhetspolitiske situasjonen i Europa er det forventet at den vil øke til rundt 2% på kort sikt.

### Om kommunale garantier

Reglene om kausjoner og annen økonomisk garanti finnes i kommuneloven § 14-19 og forskrift om garantier og finans- og gjeldsforvaltning i kommuner og fylkeskommuner.

Det er viktig å merke seg at det ikke er anledning til å stille kausjon eller annen økonomisk garanti til næringsvirksomhet eller som innebærer vesentlig økonomisk risiko for garantist. Dette må kommunen dokumentere gjennom saksfremlegget til garantisaken.

Kommunal garanti som overstiger beløpsgrensen for små beløp etter forskrift om garantier og finans- og gjeldsforvaltning § 4 annet ledd skal godkjennes av statsforvalteren. For en kommune med innbyggertall på mellom 3001 og 10 000 innbyggere, skal statsforvalteren godkjenne garantier over 2 000 000 kroner.

Garantivedtak fra kommunen skal alltid inneholde informasjon om:

- hvem garantien er stilt for
- hvilket formål garantien gjelder
- hvilken type garanti som er stilt
- det maksimale beløpet som det garanteres for og hvordan beløpet eventuelt reduseres i garantiperioden
- hvilket tidspunkt garantien gjelder fra og når den opphører
- om vedtaket må godkjennes av Statsforvalteren
- Hvis kommunen garanterer for lån, skal garantivedtaket også inneholde:
  - lånets hovedstol, altså opprinnelig lånebeløp uten påløpte renter
  - renter og omkostninger

Kommunens søknad om godkjenning av kommunal garanti skal inneholde:

- kommunens saksframlegg og vedtak i kommunestyre

- søknad, vedtekter og regnskap fra selskapet/foreningen/laget som har søkt om kommunal garanti
- vurdert økonomisk risiko for kommunen

### Om selvskyldnerkausjoner for lån i KBN

KBN kan kun tilby lån til selskaper eller andre typer organisasjoner dersom det foreligger garanti i form av selvskyldnerkausjon fra en kommune eller fylkeskommune.

Selvskyldnerkausjonen skal dekke hele lånets hovedstol med tillegg av 10 prosent av den til enhver tid gjeldende hovedstol til dekning av eventuelle påløpte renter og omkostninger. Selvskyldnerkausjonen skal ha en varighet på lånets løpetid med et tillegg av 2 år. Selvskyldnerkausjon innebærer at kreditor ved mislighold kan gå direkte på garantisten, uten først å måtte søke dekning hos låntaker.

KBN krever utskrift fra protokoll som viser at det foreligger et kommunalt eller fylkeskommunalt vedtak om selvskyldnerkausjon i overensstemmelse med følgende punkter jf. forskrift om garantier og finans- og gjeldsforvaltning i kommuner og fylkeskommuner § 2:

- [Y] kommune/fylkeskommune garanterer med selvskyldnerkausjon for lån som [låntaker] tar opp til [formålet kausjonen gjelder].
- Kausjonen gjelder for lånets hovedstol maks. [X] kroner med tillegg av 10 % av til enhver tid gjeldende hovedstol til dekning av eventuelle påløpte renter og kostnader. Det maksimale beløpet som det kausjoneres for er [X] kroner som reduseres i takt med nedbetalingen på lånet.
- Kausjonsansvaret gjelder fra [tidspunkt] og opphører [tidspunkt] med tillegg av 2 år.
- Garantien skal godkjennes av [statsforvalteren/departementet] etter kommuneloven §14-19, og garantien er ikke gyldig uten slik godkjenning.

### **Vurdering**

Andøy flerbrukshall sin positive betydning for lokalsamfunnet forutsettes kjent. Med dette som bakteppe er rådmannens vurdering at Andøy kommune er tjent med å finne mekanismer for understøtte og sikre fortsatt drift av idrettshallen, under forutsetning av at slik bistand er økonomisk forsvarlig for Andøy kommune som virksomhet. Ellers vises det til søkers «søknad om økonomisk bistand». Vurderingen er at denne gir en balansert og saklig framstilling av hallens betydning for lokalsamfunnet.

Et lån i KBN med kommunal garanti vil i utgangspunktet ikke koste Andøy kommune noe, men en slik garanti er forutsetning for at KBN innvilger lån.

Andøy flerbrukshall er organisert som et aksjeselskap, men driver ikke med ordinær næringsvirksomhet, da det ifølge vedtektene er et selskap «uten økonomisk formål». I vedtektenes § 9 er det spesifisert at et «eventuelt overskudd skal anvendes for det idrettslige formålet å eie og drive Andøy flerbrukshall», at «det skal ikke utbetales utbytte fra selskapet» og at «ved oppløsning/avvikling av selskapet skal selskapets eiendeler tilfalle Andenes idrettslag».



## Risikovurdering

Inntektssiden til Andøy flerbrukshall er først og fremst en funksjon av leieinntekter. Ifølge søker har hallen avtaler med Andenes idrettslag, Andøy klatreklubb og Forsvaret, noe som sikrer forutsigbare og stabile leieinntekter på omtrent 1 million kroner pr år. Det finnes ingen andre tilsvarende idrettshaller i nærområdet; nærmeste alternativ ligger i nabokommunen Sortland, 90 minutters kjøretid unna. Som «lokal monopolist» er det derfor lav risiko for svikt i leieinntekter på kort sikt. Ifølge søker vil det koste om lag 45 millioner kroner å bygge en tilsvarende hall i dag, slik at det også vurderes å være lav risiko for svikt i leieinntekter på lang sikt.

Ifølge søker har sponsorinntektene sunket de siste årene, som funksjon av koronapandemien og de driftsutfordringene som fulgte av problemene i takkonstruksjonen. Søker vurderer de budsjetterte sponsorinntektene som realistiske, men konservative. Under pandemien har det også vært full stopp i konserter og tilsvarende arrangementer. Det vurderes altså å være et potensial for en økning i inntektssiden som ikke er reflektert i det vedlagte budsjettet.

Når det gjelder utgiftssiden viser vedlagte budsjett at Andøy flerbrukshall sine lønns- og driftskostnader utgjør i størrelsesorden 45% av driftsinntektene. Under forutsetning av at søker får innvilget et lån i KBN til på 2% rente, vil kostnader for renter og avdrag beløpe seg til henholdsvis 200 000 kr og 400 000 kr pr år. I størrelsesorden utgjør dette 50% av inntektsbasen. Under disse forutsetningene forutsetter søker et positivt driftsresultat de neste årene.

Dersom søker skulle tatt opp et lån i en regulær kommersiell bank, med en antatt lånerente på 4% eller høyere, ville dette gitt årlige lånekostnader på over 700 000 kr, eller mer, og et negativt driftsresultat, og dermed konkursrisiko.

Under de forutsetninger som er beskrevet ovenfor, vil Andøy flerbrukshall ha en tilfredsstillende likviditet i årene fremover. Under disse forutsetningene vil søker også kunne tåle en økning i lånerenten på rundt 1% fram mot 2024, uten at det er behov for å øke driftsinntekter eller redusere andre kostnader.

En økning i gjelden på 13 millioner kroner vil ubønhørlig påvirke søkers soliditet negativt. Alt annet likt vil dette likevel ikke ha noen praktiske konsekvenser. Søker vil imidlertid *ikke* ha økonomisk bæreevne til å tåle en uforutsigbar, plutselig og større kostnad, men vil da være avhengig av ytterligere ekstern finansiering. Rådmannen legger til grunn at søker har delt alle relevante opplysninger knyttet til driftsmessig risiko med kommunen.

Andøy kommune har i per siste års økonomiplan en gjeldsgrad på 87,1%. Denne er planlagt økt til en topp på 90,2% i 2024, før den synker til 85,5% i 2025. Handlingsregelen tilsier at kommunen skal tilstrebe en gjeldsgrad på 75%. I en situasjon der Andøy kommune må innfri kausjonsvedtaket, vil dette innebære en økning i gjeldsgraden på omtrent 5%. Selv om en slik situasjon vil innebære at gjeldsgraden går fra et høyt nivå, til et enda noe høyere nivå, er en endring på 5% likevel innenfor den planlagte og vedtatte variasjonen i gjeldsgrad økonomiplanperioden.

Andøy kommune har per utgående balanse 2021 en beholdning på omtrent 31 millioner kroner i form av ubundne driftsfond. Dette er en dobling i fra inngående beholdning samme år, takket være et signifikant mindreforbruk forrige regnskapsår. I absolutte termer er dette mer enn nok kapital til å kunne innfri kausjonsvedtaket. I relative termer tilsvarer det en

fondsgrad på nærmere 9%, altså vesentlig mer enn handlingsregelens 3%.

Avslutningsvis, når det gjelder styret i Andøy flerbrukshall sin sammensetning og kompetanse, og dermed dets evne til å sørge for en forsvarlig styring og ledelse av selskapet, kan det stilles spørsmålsteget til hvilke vurderinger som ble lagt til grunn da det ble besluttet å igangsette reparasjon av taket før finansieringen var på plass. Rådmannen er imidlertid tilfreds med den senere tids dialog med styret, herunder det budsjettet som er framlagt, og vedlagt dette saksfremlegget. Så vidt rådmannen er kjent med har idrettshallen vært drevet på en god måte siden bygget ble oppført i 2014/2015, og det legges ned et betydelig antall dugnadstimer hvert år for å drive hallen og videreutvikle tilbudet til kommunens innbyggere.

Oppsummert vurderer rådmannen risikoen som akseptabel.

### Andre vurderinger

Søker har lagt til grunn en nedbetalingstid på 20 år, og at investeringens levetid er 40 år. For å sikre fleksibilitet i en eventuell finansieringsprosess, foreslår rådmannen kausjonsansvaret løper i inntil 30 år (28 + 2). Av samme grunn foreslår rådmannen at kommunestyret gir rådmannen fullmakt til å øke garantibeløpet med inntil 10%. Hensikten er å unngå en situasjon der det må fattes nytt kommunestyrevedtak grunnet mindre endringer i forutsetningene som så langt er lagt til grunn.

Forslaget i fra rådmannen om at Andøy flerbrukshall skal vedtektsfeste at Andøy kommune skal ha en representant i styret, må sees i sammenheng med at kommunen både har et ønske om å bidra konstruktivt til videre drift av idrettshallen, samt behov for få tidlige signaler om endringer i risikobildet.

Rådmannens vurdering er at en slik ordning vil muliggjøre tilførsel av relevant kompetanse og erfaring, eksempelvis knyttet arrangementsgjennomføring og offentlige støtteordninger. Det er også ønskelig at framtidig dialog mellom kommunen og søker skal håndteres gjennom en slik grenseflate, da dette vurderes som arbeidsbesparende for alle parter.

Forslaget om at rådmannen blir delegert myndighet til å peke ut kommunens styrerepresentant er også motivert i at ordningen skal være minst mulig administrativt krevende. Vel så viktig er en vurdering av at kommunen besitter relevant kompetanse i dag, og vil fortsette å besitte slik kompetanse i fremtiden.

Den delen av vedtaksforslaget som omhandler sletting av tidligere garantier, viser til vedtak i Andøy kommunestyre av 10. desember 2021, der det i sak 102/12 ble gjort følgende vedtak, senere godkjent av fylkesmannen – nå statsforvalteren:

*1 a) Andøy kommune garanterer for at Andøy Flerbrukshall AS, ved eventuell misligholdelse av pkt. 2.3 i «Bestemmelser om tilskudd til anlegg for idrett og fysisk aktivitet – 2012», tilbakebetaler tildelte spillemidler til departementet.*

*1 b) Garantien er gitt som selvskyldnergaranti, og garantitiden er 20 år.*

*1 c) Garantien krever statlig godkjenning (av Fylkesmannen).*

*2. Den kommunale garantien er gitt under forutsetning av at vedtektene for Andøy Flerbrukshall AS endres slik at Andøy kommune får ett medlem i styret i garantiperioden.*

Andreas Jordell

Rådmann



# ANDØY KOMMUNE

## Spørsmål og interpellasjoner

Saksbehandler	Arkivsaksnummer
Greta Jacobsen	22/333

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
43/2022	Kommunestyret	19.04.2022

Spørsmål fra Matz Abrahamnsen (H) om nasjonaldagen.

Spørsmål fra Lill Pettersen (SP) angående Oklaveien, mellom Dverberg og Skogvoll.

## Nasjonaldagen

Endelig kan vi igjen feire en normal 17. feiring.

Hvilket ansvar og rolle har Andøy Kommune for gjennomføring av nasjonaldagen?

Hilsen Andøy Høyre  
Matz Abrahamsen



Spørsmål til Ordfører, kommunestyremøte 19.04.22

Oklveien, mellom Dverberg og Skogvoll, er i elendig forfatning. Dette er en kommunal vei.

Det har blitt lagt kabel langs veggen i løpet av vinteren og nedkapp av trær/kratt er ikke pt ryddet bort, forståelig nok siden det har ligget under snø. Fra skytebanen på Dverberg og videre vestover er det uttallige hull i veggen, Den har ikke hatt annet vedlikehold enn skraping og grusing med dårlig resultat siste år, og dette bærer veggen preg av. Grøftene langs veien burde også vært rensket opp da disse er fulle av vann noe som gjør at veien også kan gå i oppløsning.

Veien er vinterstengt da den ikke blir brøytet. Denne vinteren var den åpen en stund i forbindelse med legging av kabelen, og ble holdt åpen av entreprenør som bisto med kabellegging.

Det er blitt meg fortalt at veien skal være klassifisert med høyere tillatt aksellast enn andre veier, men dette har jeg ikke funnet dokumentasjon på.

Dersom fv 82 stenges ved Kjølhågen er dette også en veg som brukes som omkjøring.

Med tanke på den aktivitet (trafikk og tung transport langs veg) som skal til i forbindelse med utbyggingen i Børra/Nordmela lurer jeg på om ordfører har vært i kontakt med Andøy Space for en opprusting av veggen?

Lill Pettersen

Andøy senterparti.