



ANDØY KOMMUNE

Tilleggsinnkalling for Kommunestyret

Møtedato: 21.06.2021
Møtested: Andenes Idrettshall
Møtetid: Kl. 11:00 – 18:00

Medlemmer med gyldig forfall eller er inhabil i noen av sakene, må melde fra så snart som mulig på tlf. 76 11 50 00. Varamedlemmer møter etter nærmere innkalling.

Dokumenter som ikke er offentlige, vil bli utlevert i møtet. Dersom medlemmene på forhånd ønsker å gjøre seg kjent med innholdet i disse dokumentene, er dokumentene tilgjengelig på rådhuset.

Andøy kommune

Knut Nordmo
Ordfører

Saksliste

Sak nr.	Sakstittel	
	Referatsaker Nr. 8 Notat Andenes brannstasjon - midlertidige tiltak	
80/2021	Vedlegg til sak Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - Bruk av idrettsområdet på Nordmela til brakkerigg - Notat fra rådmannen	
89/2021	Vedlegg til sak AVVIKSRAPPORTERING DRIFT PR 30.04.2021 - Notat fra rådmannen	



ANDØY KOMMUNE

Teknisk enhet

Notat

Fra: Teknisk enhet v/Arne Chr. Blix
Til: Rådmannen

ANDENES BRANNSTASJON - ARBEIDSTILSYNETS PÅLEGG, MIDLERTIDIGE TILTAK

Bakgrunn:

Etter tilsyn fra Arbeidstilsynet i 2017 ble det gitt pålegg om etablering av en tidsmessig og funksjonell brannstasjon på Andenes til erstatning for eksisterende anlegg (branngarasje). Kravet kan oppfylles enten ved ombygging/påbygging av eksisterende anlegg eller gjennom etablering av en ny stasjon. Kravet er begrunnet med at det må gjøres nødvendige tiltak for å redusere helserisiko forårsaket av kjemikalier og forurensninger i arbeidsmiljøet for de ansatte i vårt brannvesen.

Kravet står fremdeles og det er i brev av 05.02.2021 stilt krav om at stasjonen skal stå ferdig innen 30.06.2021 for å unngå døgnmulkt. Dette er ikke mulig å få til, men kravet understreker at det haster med å iverksette prosjektet. Ut fra den status prosjektet har i dag antas det at en ny stasjon tidligst vil kunne stå ferdig til bruk i løpet av 2023.

Arbeidstilsynet sier at de – for å eventuelt ta stilling til ytterligere fristutsettelse – innen 30.06.21 må ha mottatt forpliktende dokumentasjon/fremdriftsplaner som viser hvordan kommunen vil sørge for å lukke pålegget.

Faktiske opplysninger:

Teknisk enhet har hatt fokus på de to prosjektene med nye brannstasjoner, og det har vært lyst ut en ny prosjektlederstilling med spesielt ansvar for å sikre framdriften. Det har imidlertid vist seg vanskelig å finne søkere med tilstrekkelig kompetanse til å gjennomføre prosjektene og det er derfor foreløpig ikke foretatt noen ansettelse. Stillingen vil bli lyst ut på nytt i løpet av kort tid.

Forberedende arbeider er startet opp gjennom etablering av en intern, uformell arbeidsgruppe på teknisk. Gjennom dette er det avklart at det er lite formålstjenlig å gjøre tiltak med utgangspunkt i eksisterende stasjon/garasje, både fordi det vil gi u hensiktsmessige løsninger med hensyn til logistikk, samt at eksisterende tomt ikke gir tilstrekkelig plass til de behov som skal løses, sammen med arealbehovet for uteseksjonen og parkdriften. Det er derfor konkludert med at det må bygges nytt.



ANDØY KOMMUNE

Teknisk enhet

I det videre arbeid må gjeldende reglement for gjennomføring av kommunale bygge- og investeringsprosjekt følges ved at det opprettes en formell prosjektgruppe med et klart mandat i tråd med en projektskisse.

Det videre arbeid i prosjektgruppen må avklare fullstendig kravspesifikasjon med romprogram, samt plassering/tomtevalg for ny stasjon før et romprogram legges frem for godkjenning av politiske organ. Disse forholdene vil teknisk enhet måtte komme tilbake til høsten 2021.

Samlokalisering med fremtidig branntjeneste ved Andøy lufthavn?

Det pågår også et arbeid med å bringe klarhet i om det er mulig med en samlokalisering knyttet til en eventuell endret fremtidig brannberedskap ved Andøy flystasjon/lufthavn. En slik samlokalisering vil være et alternativ til bygging av en egen ny stasjon, og vil kunne gi økonomiske besparelser. Disse avklaringene må imidlertid ikke virke inn forstyrrende på de forberedende arbeider med behovsavklaringer for en ny kommunalstasjon på Andenes. Prosjektering av ny stasjon må fortsette parallelt med at muligheten for samlokalisering/felles løsning med brannberedskapen ved lufthavnen avklares.

Med dette som bakgrunn er det vurdert av om det er mulig å iverksette planlegging og etablering av akseptable midlertidige tiltak inntil ny permanent brannstasjon er klar. Slike midlertidige tiltak må gjennomføres for å sikre våre mannskaper forsvarlige garderobe-forhold med tilstrekkelig skille mellom ren og skitten sone, samt nødvendige lagerfasiliteter i perioden frem til det foreligger en avklaring av om det enten skal realiseres en felles bygningsmessig løsning eller om det skal bygges en egen stasjon.

Midlertidige tiltak:

Det har derfor blitt gjennomført et arbeid der det er sett på mulige midlertidige, avbøtende tiltak for å ivareta og sikre HMS-kravene for våre mannskaper, inntil ny løsning er på plass. Ing. Nils Steinsvik er engasjert til dette arbeidet. Hans utredning forelå 15.06.2021 og vedlegges dette notatet.

I utredningen heter det at som alternativ for raskest mulig kompensierende løsning er modulbygg vurdert som formålstjenlig for å oppnå midlertidig akseptabel løsning, og at det forslaget til løsning han skisserer har som mål å tilfredsstille hovedkrav fra Arbeidstilsynet mht. utførelse, dvs. takhøyde, ventilasjon og logistikk mht. til uren-/ren sone mv.

Hovedinnholdet i rapporten oppsummeres videre slik:

- Andøy kommune, bør for å bedre sette seg i stand til å ivareta personellets Helse, Miljø og Sikkerhet i Andøy brannvesen, søke aksept for midlertidig tiltak, inntil permanent akseptabel løsning bli etablert.
- Forslag til løsning tar sikte på at de sentrale påtalte funksjonene blir akseptabelt forbedret, og derav kan gis godkjenning av Arbeidstilsynet for tidsavgrenset periode.



ANDØY KOMMUNE

Teknisk enhet

- Andøy kommune etablerer modulbygg ca. 95 m² jfr. vedlagte planskisse og spesifiserte krav. Plassering på egen tomt nært opp mot dagens «brannstasjon».
- Tegning/planskisse er basert på absolutt minimumsløsning for det som kan forventes å få aksept for fra Arbeidstilsynet.
- Forventet etableringstid modulbygg som foreskrevet, ca. 3-4 mnd. fra bestilling.
- Stipulert investeringskostnad, inkl. godkjente vask og tørkemaskiner, garderobeskap mv. og kvaliteter som beskrevet, dusjer, beslag, benker mv. ca. 2 270 000 eks. mva.
- Vann og avløp tilrettelegging forutsatt utført i egen regi og kostnadmessig ikke medtatt her.

Finansiering av midlertidige tiltak:

Foreløpig er det i budsjett for 2019 og 2020 bevilget 3 MNOK eks. mva. til oppstart og prosjektering, og i økonomiplanen for perioden 2021 – 2024 ligger det inne til sammen 16 MNOK eks. mva. i 2022 og 2023.

De midlene som er tilgjengelige i prosjekt 194230 vurderes å være tilstrekkelige til å gjennomføre de midlertidige tiltakene som er skissert i rapporten fra Ing. Nils Steinsvik. Det vil i forbindelse med budsjettprosessen høsten 2021 kunne legges frem en revidert total kostnadsramme for prosjektet.

Vurdering/konklusjon:

Det er teknisk sjefs oppfatning at arbeidet med midlertidige tiltak ved Andenes brannstasjon, i tråd med Steinsviks anbefalinger, må igangsettes snarest for raskest mulig å kunne få Arbeidstilsynet til å gi en ytterligere utsettelse av fullstendig innfrielse av de gitte pålegg. Om nødvendig leies det inn eksternt prosjektleder for å sikre at arbeidene ferdigstilles i 2021.

De tilgjengelige midlene i prosjekt 194230 brukes til å dekke kostnadene til de midlertidige tiltakene.

Det legges frem en sak for formannskapet høsten 2021 med projektskisse for en realisering av ny brannstasjon på Andenes hvor det også opprettes en formell prosjektgruppe.

Det tas sikte på å innarbeide prosjektet i budsjett 2022 og økonomiplan 2022 – 2025.

16.06.2021

Arne Chr. Blix

Vedlegg:

- Andenes brannstasjon – midlertidige tiltak, N. Steinsvik 15.06.21

ANDENES BRANNSTASJON

Midlertidige tiltak for å fjerne eller redusere
helseisiko forårsaket av kjemikalier og
forurensinger i arbeidsmiljøet på Andenes
brannstasjon

16 JUNI

ING. NILS STEINSVIK

Skrevet av: Nils Harald steinsvik

Innhold

Bakgrunn	3
UTDRAG AV ARBEIDSTILSYNETS OPPLYTE KRAV TIL FYSISK ARBEIDSMILJØ I BRANNSTASJONER -.....	4
Krav til reint område	4
Krav til ureint område	5
Krav om dusj mellom reint og ureint område	5
Inneheld helsefarlege og giftige stoff	5
DAGENS «BRANNSTASJON»	6
Ren og uren sone:	6
Ventilasjon:	6
Areal for kjøretøy mv;	6
MIDLERTIDIG LØSNING	7
MODULLØSNING MIDLERTIDIG BYGG	7
KOSTNADOVERSLAG, KJØP MIDLERTIDIG LØSNING/MODULBYGG	8
Spesifikasjoner som vektlegges:	9
KARTSKISSE PLASSERING	10
TEGNING mv. FORSALG TIL MODULLØSNING	12

Bakgrunn

Arbeidstilsynet gjennomførte, som del av landsomfattende tilsynsaksjon, tilsyn ved Andenes brannstasjon den 12. mai 2017. Arbeidstilsynet skal følge opp virksomheten, ref. Arbeidsmiljøloven. Hensikten med tilsynet var å føre tilsyn med utvalgte organisatoriske arbeidsbetingelser og virksomhetens arbeidsmiljøarbeid. Sentrale tema i tilsynet var bla.: - Kartlegging og risikovurdering av kjemikalier og forurensinger - Handlingsplaner - Inneklima og ventilasjon - Informasjon og opplæring knyttet til kjemiske utfordringer mv. Verneombudsordning/samarbeid om arbeidsmiljøet.

Det ble gitt følgende pålegg:

« Arbeidsgiver skal gjennomføre tiltak for å fjerne eller redusere helserisiko forårsaket av kjemikalier og forurensninger i arbeidsmiljøet på den enkelte arbeidsplass. »

Verneombud/ ansattes representant skal medvirke. Arbeidstilsynet skriver videre at forståelse av pålegget er at virksomheten skal iverksette tiltak for å fjerne eller redusere helse- og sikkerhetsrisiko som er forårsaket av kjemikalier. Tiltak vil m.a. være: - Garderober for menn og kvinner med adskilte skap for privat- og arbeidstøy. - Tilfredsstillende ventilasjonsanlegg. - Egnet dusj- og garderobefasiliteter – Tilfredsstillende vask og rengjøringsmuligheter av vernebekledning mv.

Frist, inklusive tidligere fristforlengelser er satt til 30. juni 2021.

Dokumentasjonen som Arbeidstilsynet etterspør mht. Andenes brannstasjon er:

«Bekreftelse på gjennomførte tiltak – ombygging/påbygging eller nybygging av brannstasjon på Andenes»

Med bla. bakgrunn i ovennevnte har Andøy kommune, med bakgrunn i manglende utførelse av akseptable tiltak, forespurt om mulige tiltak basert på midlertidige løsninger. Hensikt er å redusere mannskapenes helserisiko mv. i fob. brannyrket.

Avgrensning i rapporten er innrettet slik at hensikten er å gi en oversikt over, samt beskrivelse av alternativt tiltak som er mulig å gjennomføre på kort sikt for Andenes brannstasjon. Avgrensingen retter seg mot Arbeidstilsynets avvik når det gjelder garderober, vaskemuligheter, dusj mv. for brannstyrken og feier. Ren og uren sone, samt ventilasjon og rengjøring av lokaler.

Det utarbeides tegningsskisse (plantegning) som er ment å gi, for tidsmessig avgrenset periode, akseptable løsninger på de mest sentrale funksjonene for å ivareta personellet, ref. arbeidstilsynets tilsyn.

Forutsetning mht. nåværende praksis:

Vask av biler og slangemateriell mv. foretas utendørs som nå, vaskevann går til sluk tilkoblet oljeutskiller.

Møterom/undervisning mv. foretas som i dag i uteseksjonens lokaler, godkjent ren sone.

UTDRAG AV ARBEIDSTILSYNETS OPPLYSTE KRAV TIL FYSISK ARBEIDSMILJØ I BRANNSTASJONER -

Ved brannstasjonar skal dei fysiske forholda vere lagde til rette for at brannfolk og feiarar skal ha vern mot forureining frå brannrøyk, helsefarlege kjemikalier og biologiske faktorar. Spesielt viktig er det å oppfylle kravet om reine og ureine område med dusj mellom.

Brannfolk og feiarar skal vernast mot forureining frå brannrøyk og biologiske faktorar i alle arbeidsoperasjonar. Kva krav til utforming av brannstasjonen finst med tanke på fysisk arbeidsmiljø?

Arbeidsgivar må legge til rette for at arbeidstakarane har tilstrekkeleg vern frå alarmen går til arbeidet er slutt. Dette stiller mellom anna krav til gode rutinar i samband med sløkkearbeid, ettersløgging, transport tilbake til brannstasjonen, personleg reingjering og vask og kontroll av utstyr.

Krav til reint område

For å ivareta krava må reint område normalt ha

- kjønnsdelt fingarderobe med kjønnsdelt toalett og garderobeskap for privat tøy. Brannfolk og feiarar skal ikkje reise til og frå jobb i ureint arbeidstøy.
- utrykningsgarderobe eller grovgarderobe med skap som har avtrekk over skapa eller undertrykk, for oppbevaring av brann- og feiarklede etter vask
- pauserom eller opphaldsrom med moglegheit for å lage mat

-
- kontor eller møterom
 - treningsrom
 - reinhaldsrom som er utstyrt for den reingjeringsmetoden som er vald

Krav til ureint område

For å ivareta krava må ureint område normalt ha

- kjønnsdelt toalett med tilgang frå vaskehall, vognhall eller kjønnsdelt grovgarderobe
- kjønnsdelt grovgarderobe
- vaskerom til vask av utstyr
- tilgang til barrieremaskin eller industrivaskemaskin – eller rutinar for at tøyet blir vaska utanfor brannstasjonen
- vaskehall eller vaskestad for brannbil og anna utstyr der ein kan ha oljeutskiljar og eksosavsug

Krav om dusj mellom reint og ureint område

Mellom reint og ureint område skal det vere dusj, og dusjen skal vere kjønnsdelt. Når ein ikkje har behov for å bruke dusj, skal det vere tilgang til reint område som ein kan bruke. Denne tilgangen bør ha handvask.

Inneheld helsefarlege og giftige stoff

Det er spesielt viktig å skilje mellom reint og ureint område sidan verneklede og utstyr som er brukte, blir skitne og kan innehalde helsefarlege og giftige stoff. Verneklede er utforma slik at dei kan lufte ut varme. Utlufting gjer at helsefarlege og giftige stoff kan kome inn i arbeidstøy, som igjen kan bli tatte opp i huden. For å fjerne slike stoff er det viktig at brannfolk og feiarar dusjar når dei er tilbake på brannstasjonen.

Kravet til reine og ureine område gjeld også sjølv om brannstasjonen bruker Skellefteå-modellen. I denne modellen blir branntøy og verneutstyr pakka ned på innsatsstaden der arbeidet er utført. Reine og tørre klede skal takast på før transport tilbake til brannstasjonen. Modellen fyller ikkje aleine krava til reine og ureine område, men er eit godt forebyggjande tiltak for å redusere risikoen for spreiding av mellom anna helsefarlege stoff frå tøy.

DAGENS «BRANNSTASJON»

Dagens «brannstasjon» er et garasjeløp på ca. 85 m²

Ren og uren sone:

- Det er ikke skille mellom ren og uren sone. Hele stasjonen er uren sone slik den fremstår i dag.
- Det er direkte forbindelse mellom dagens «branngarasje mv.» og teknisk verksted (ren sone)
- Det er ikke toalett(er) eller håndvask
- Det er ikke dusjmuligheter
- Det er ikke garderobe.
- På-/avkledning i samme urene område som utstyr og brannbil/lager og øvrig beredskapsutstyr
- Store deler av innsatsmateriellet står ute eller i annet - ikke egnet verkstedlokale.

Ventilasjon:

- Det er ingen ventilasjon i brannvesenets lokaler

Areal for kjøretøy mv;

- Arealet og planløsning er ikke tilstrekkelig, bygningen er ikke planlagt som brannstasjon.

Lokalene fremstår som meget overfylt. Lokalet tilfredsstillende, som Arbeidstilsynet påpeker, ikke de krav som stilles for å verne de ansattes fare for farlig påvirkning av forurensning.

Kritiske deler av beredskapsmateriellet står utendørs eller i annet verkstedlokale.

Verkstedlokale er definert som ren sone.

MIDLERTIDIG LØSNING

Fra oppdragsgiver bør følgende belyses overfor Arbeidstilsynet:

En oversikt over og beskrivelse av hvilke midlertidige tiltak som er planlagt eller gjennomført umiddelbart, (kun leverandøravhengig) for Andenes brannstasjon relatert til avvik fremkommet ved tilsyn.

Behov:

- Godkjent garderobeløsning for 20 personer (pt. kun menn), inklusive feier.
- Mulighet (opsjon) for utvidelse med en modul som ivaretar ev. tilsetning av kvinne(r) før permanent løsning er på plass.
- Toalett og håndvask tilgang fra ren sone
- Toalett og håndvask tilgang fra uren sone
- Dusj
- Vaske og tørke fasiliteter for vernebekledning og underbekledning.
- Vaske og tørke fasiliteter for «røykdykker» meiser, Luft-flasker, masker, lungeautomater mv.
- Lager i ren sone for vasket/tørket vernebekledning mv.
- Lokalene må som helhet ha godkjent ventilasjonsløsning.
- Kortest mulig avstand til dagens brannstasjon

MODULLØSNING MIDLERTIDIG BYGG

- Som alternativ for raskest mulig kompenserende løsning er modulbygg vurdert som formålstjenlig for å oppnå midlertidig akseptabel løsning.
- Forslag til løsningen har som mål å tilfredsstille hovedkrav fra Arbeidstilsynet mht. utførelse, dvs. takhøyde, ventilasjon og logistikk mht. til uren-/ren sone mv.
- Tilgjengelig areal på egen tomt ved brannstasjonen er på maksimalt ca. 95 m².
- Vedlagte skisseforslag tar utgangspunkt i midlertidig minimumsløsning, basert på modulbygg i en etasje.
- Nye vaske og tørkemaskiner som er godkjent for vask og tørk av brann-utrykningsklær. Kapasitet 14-16 kg, dvs. 2 sett pr vask/tørk. (Gjenbrukes på ny stasjon)

KOSTNADOVERSLAG, KJØP MIDLERTIDIG LØSNING/MODULBYGG

Moduler (4 stk)	1 650 000
Låssystem ytterdører - elektronisk:	20 000
Montering moduler:	Inkl.
Ventilasjonsanlegg komplett:	180 000
Fundamentering:	70 000
Vann/Avløp:	I egen regi??
Garderobeskap /løsøre mv.	100 000
Vaskemaskin utrykningstøy:	150 000
<u>Tærketrommel utrykningstøy:</u>	<u>100 000</u>
<u>Kostnadsoverslag total (eks. mva)</u>	<u>2 270 000</u>

Mrk:

Vask/tørkemaskiner og inventar kan gjenbrukes på ny brannstasjon (350 000 eks. mva)

Moduler kan gjenbrukes ved behov ev. selges (boligstandard) ved avsluttet eget behov.

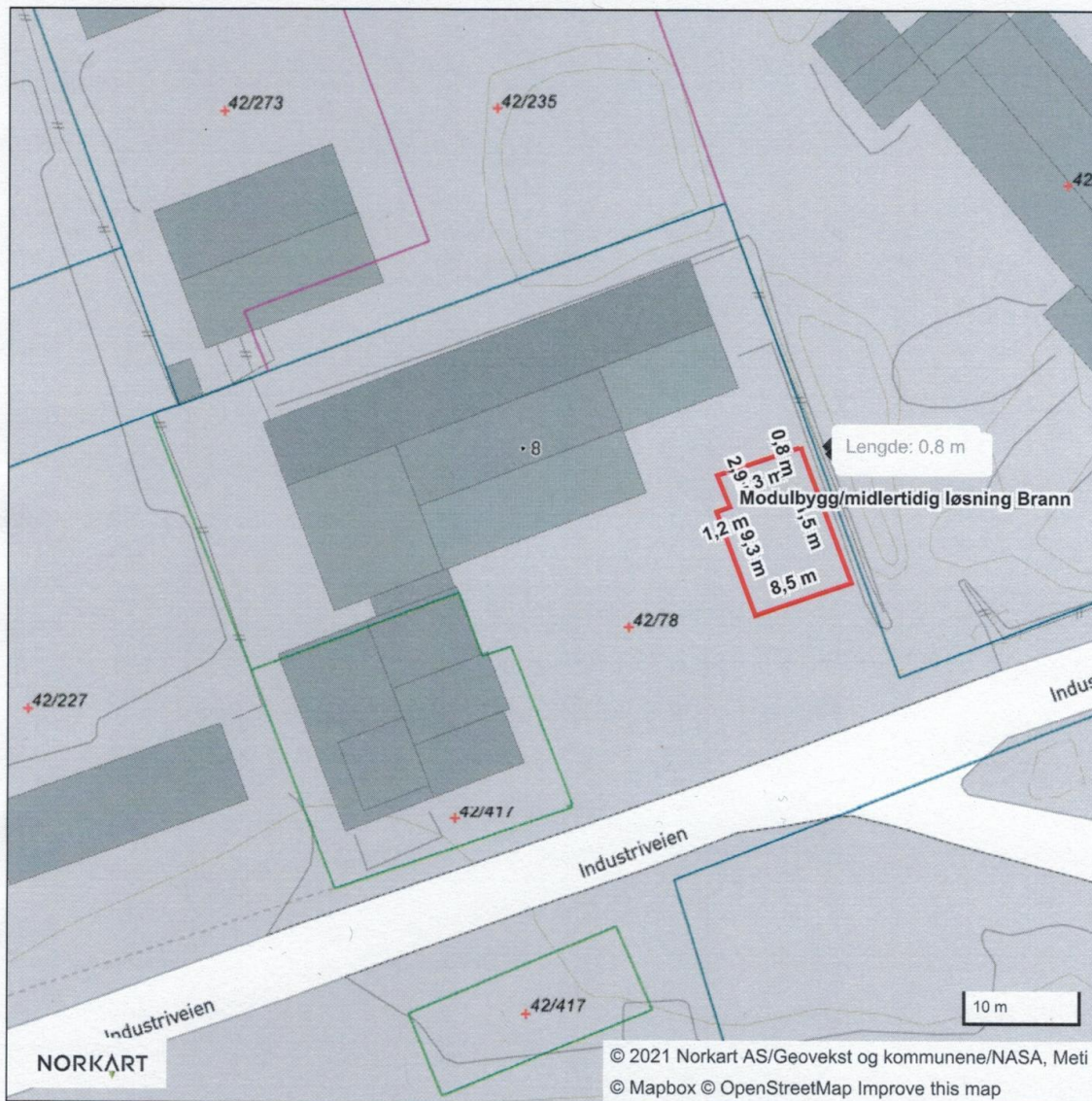
Spesifikasjoner som vektlegges:

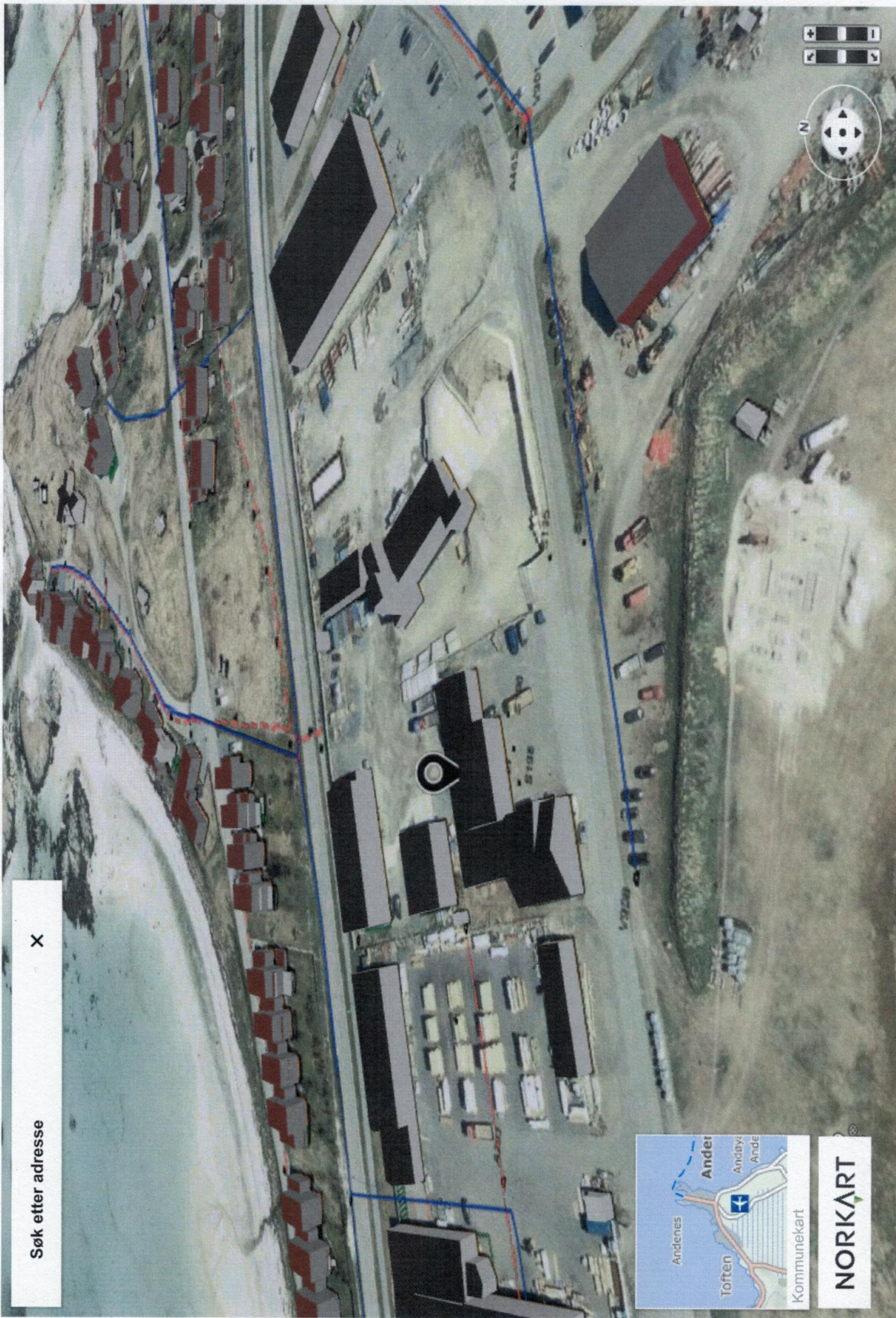
Modulenes innhold/oppbygging – fortrinnsvis trekonstruksjon som kan viderebrukes som boligmodul, kontor el. Ev. omsettes.

- Innvendig takhøyde 2,70 m, godkjent takhøyde som også gir plass for ventilasjonskanaler.
- Gulvbelegg, industrikvalitet.
- Balansert ventilasjon som tilfredstiller Arbeidstilsynets krav. Bla. skal uren sone ha undertrykk.
- Åpne garderobeskap/utrykningsmodell brann. 20 stk. Åpent skap med låsbart verdi/-smårom(kode)
- Sittebenk og klesoppheng til samtlige i tilknytning til garderobeavdeling.
- Ytterdør til ren og skitten garderobe må ha elektronisk låsanordning som ev. kan fjernåpnes via telefon og/eller åpnes med kode/fingeravtrykk.
- Dørpumpe alle ytterdører
- Lite takoverbygg over alle ytterdører
- 4 stk dusjsluger med sidevegger. Dusjgarnityr med mulighet for «løst» bevegelig dusjhode. Det må være god vannkapasitet og trykk i dusj.
- Varmtvannsveredere tilpasset grundig dusjing av inntil 19 personer i løpet av kort tid.
- WC-er og håndvasker av standard boligkvalitet.
- Lager rent utrykningstøy: Knaggrekke og hylle for oppheng av inntil 19-20 bukser/jakker mv. utrykningstøy.
- Strøm og avtrekk til tørkeskap
- Uren sone moul2, benkebeslag vasker i storkjøkkenkvalitet/Stål. Storkjøkkenkrane benkemontert, KWC Gastro el. Liknende. Uttak for trykkluft/liten kompressor under benk.
- Modul 1 uren sone: Ventilasjonsaggregat, Vaskemaskin med automatisk dosering, godkjent til brann/utrykningstøy. Tørketrommel godkjent for utrykningstøy.
- Eks Miele PW 814 på sokkel med lokasse og doseringsanlegg, vaskemaskin
- Eks. Miele tørketrommel PT 8337 (Vask/tørk 2-3 sett ca 2,5-3 timer)
- Øvrig vaskemaskin og tørketrommel: bruke eksisterende småmaskiner, en vask og en tørk, forutsettes at det er klargjort mht. vann, avløp og strøm til disse.

KARTSKISSE PLASSERING: Rød markering. (Obs ikke i 100% korrekt målestokk)

Andøy kommune





TEGNING mv. FORSALG TIL MODULLØSNING:

Merknader til tegnings-skisse for midlertidig kompenserende tiltak:

Arbeidstilsynets opplyste krav:

1. Krav: Rent område og urent område skal være fysisk adskilt fra hverandre. Det skal være egen inngang til hvert av områdene og det skal ikke være direkte adgang mellom dem.

2. Krav: I urent område skal det være en uren garderobe. Garderoben skal kunne brukes til å ta av brukt eller tilsølt arbeidstøy og legge det til vask. Det skal være direkte tilgang til dusjrom fra uren garderobe.

Merknad: Urent arbeidstøy må pakkes i godkjente vaskesekker på skadested og fraktes og oppbevares i egnet lukket tilhenger inntil disse tas inn i urein sone for rengjøring.

Personellet skifter, som forutsatt i dag, til rent yttertøy før innreise til brannstasjonen.(Skellefteåmodell)

Annet lett rent/-innreise kjeledress avhenges i uren sone/åpen garderobeløsning. Det deltar normalt ca. 5 -15 personer på større hendelser i brannvesenet. Retur fra hendelse skjer normalt puljevis, nedskalering av hendelse, slik at logistikk mht. retur uren sone forventes å fungere tilfredstillende.

3. Krav: Det skal være direkte tilgang til dusjrom fra uren garderobe.

Dusjrommet skal ha direkte adgang til ren garderobe.

4. Krav: Et eventuelt vaskerom for grovrengjøring og oppbevaring av skittent arbeidstøy må ligge i tilknytning til uren garderobe. Hvor mange vaskesteder og dusjer dere skal ha, må vurderes ut fra dagens og fremtidige behov.

Merknad: Urent tøy/utstyr forutsettes oppbevart i uren/lukket tilhenger som også brukes til frakting av urent tøy/utstyr fra skadested inn til brannstasjonen.

5. Krav: I tillegg er det krav om adskilte garderober for kvinner og menn. Normalt skal det også være kjønnsdelte toaletter i urent område.

Merknad: Dette ivaretas da det pr. tiden kun er mannlige tilsatte. Det vil være mulig å kople en ekstra funksjonstilpasset modul for ev. fremtidig kvinnelige tilsatte - om dette skulle inntre i den tiden den midlertidige løsning er godkjent brukt.

6. Krav: I urent område må det være plass til mottak av urent arbeidsutstyr og verneutstyr. Rengjøring av utstyr skal foregå i et eget egnet rom, som for eksempel en vaskehall.

Merknad: Urent arbeidstøy og verneutstyr fraktes og oppbevares i lukket tilhenger/bil inntil det tas inn i uren sone for rengjøring.

7. Krav: Rent område skal ha rom, vognhall o.l. for å oppbevare rengjort utstyr. Renholds rom skal være i rent område slik at man rengjør fra rent til urent område.

Merknad:

Ren/fingarderobe: Utrykningstøy som skal brukes i branninnsats kan oppbevares i såkalt «fingarderobe» der også privat tøy oppbevares. Dette under forutsetning av at utrykningstøy oppbevares i lukket skap med eget avtrekk, ev at garderoben som helhet har undertrykk slik du også nevner.

Merknad: Mht. til vernebekledning mv. er det etablert mindre rom for dette i modulbygg. Branngarasjen vil være ren sone. Vask av bil, slangemateriell mv. forutsettes å utføres som i dag utendørs med egnet utstyr. Avløpsvann skal gå til sluk tilkoblet slamutskiller.

KONKLUSJON/ OPPSUMMERING

Andøy kommune, bør for å bedre sette seg i stand til å ivareta personellets Helse, Miljø og Sikkerhet i Andøy brannvesen, søke aksept for midlertidig tiltak, inntil permanent akseptabel løsning bli etablert.

Forslag til løsning tar sikte på at de sentrale påtalte funksjonene blir akseptabelt forbedret, og derav kan gis godkjenning av Arbeidstilsynet for tidsavgrenset periode.

Tiltak mv:

- Andøy kommune etablerer modulbygg ca. 95 m² jfr. vedlagte planskisse og spesifiserte krav. Plassering på egen tomt nært opp mot dagens «brannstasjon»
- Logistikk mht. uren sone og ren sone, dusj, garderobe mv. kan ivaretas bra, hvis forslag legges til grunn.
- Ventilasjonsløsning må dekke ren og uren sone, og tilfredsstillende krav.
- Godkjente vaske og tørkemaskiner for brann/-utrykningstøy anskaffes og installeres i uren sone i modulbygg.
- Tegning/planskisse er basert på absolutt minimumsløsning for det som kan forventes å få aksept for fra Arbeidstilsynet.
- Forventet etableringstid modulbygg som foreskrevet, ca. 3-4 mnd. fra bestilling.
- Stipulert investeringskostnad, inkl. godkjente vask og tørkemaskiner, garderobeskap mv. og kvaliteter som beskrevet, dusjer, beslag, benker mv. ca. 2 270 000 eks. mva.
- Vann og avløp tilrettelegging forutsatt utført i egen regi og kostnadmessig ikke medtatt her.

Tegninger, som viser mulig tidsavgrenset godkjenningsbar minimumsløsning, for Andenes brannstasjon følger på de to neste sidene.

Tegningene er ikke nøyaktig målsatt, men størrelse på moduler og inventar mv. er korrekt samstillet.

Ingeniør Nils Harald Steinsvik

Steinsvannsveien 13

8480 Andenes

E-post: mrnils@online.no

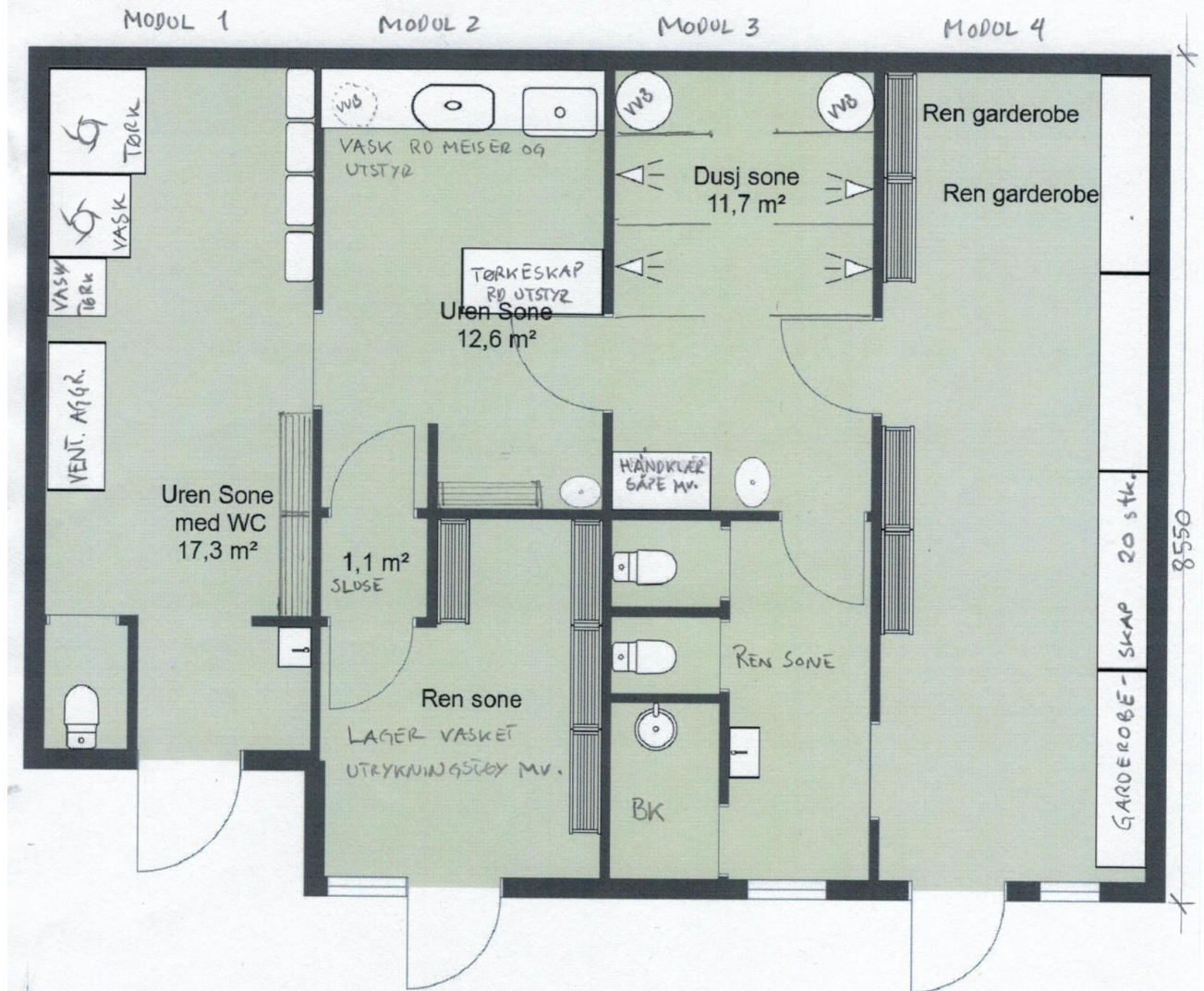
Tlf. 47637043

ANVENS BRANNSTATION SKISSE PLANLÆSNING. MULERTJØDGE BYGG



ANDENES BRANNSTASJON SKISSE PLANLØSNING

MIDLERTIDIG BYGG



RD: ROYKDYKKER.
 BK: BETTEKOTT
 WB: VARMVANNBEREDER

11550 mm
 MODULBREDDE \approx 2900 mm
 MODULLENGDE \approx 7300 - 8600 mm.

Ing. N. H. Steinsvik.
 15.6.2021.



Notat

Fra: Rådmannen
Til: Kommunestyret

Ang. K-80/21 Dispensasjon fra KPA – bruk av idrettsområdet på Nordmela til brakkerigg

I kommunestyrets sak KS-69/2021 ble det fattet følgende vedtak: «Saken utsettes og alternativer til lokalisering utredes til neste kommunestyremøte».

Teknisk enhet har bedt Karstein Kristiansen Entreprenør AS (KKE AS) se på alternative plasseringer i tråd med kommunestyrets vedtak. Tilbakemeldingen, brev av 02.06.2021, vedlegges.

KKE AS har sett på 4 andre plasseringer i tillegg til at det er gjort nye vurderinger av den omsøkte plasseringen på fotballbanen. Som tidligere har KKE AS konkludert med at fotballbanen ved samfunnshuset er den gunstigste plasseringen for dem. Det uttrykkes imidlertid at arealbehovet kan reduseres til ca. 30 % av opprinnelig omsøkt område, og at de vil avstå fra å bruke området til lager. Resten av arealet kan da benyttes til barns lek. KKE AS opplyser videre at de i dialog med Nordmela vel har uttrykt seg positivt til å bidra til etablering av nytt område for barns lek/aktiviteter på Nordmela.

Teknisk enhet er positiv til de signalene som KKE AS har gitt i sin tilbakemelding, og legger dette til grunn for en ny vurdering.

Det følger av plan- og bygningsloven at kommunen innen visse grenser kan sette tyngende vilkår til et ellers begunstigende forvaltningsvedtak. Det må være en naturlig sammenheng mellom dispensasjonen og de vilkår som kan stilles fra kommunen.

Teknisk enhets faglige anbefaling med bakgrunn i de nye opplysningene fra søker er at det gis dispensasjon som omsøkt på det begrensede området som er vist i brev av 02.06.2021, og at dispensasjonen gis midlertidig for 5 år. Teknisk enhet anbefaler videre at det stilles som vilkår at KKE AS må bidra til å etablere ballbinge e.l., etter avtale, med Nordmela samfunnshus og Nordmela Vel.

Et mulig alternativt forslag til vedtak kan formuleres slik:

1. Andøy kommune innvilger søknaden om midlertidig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og fra § 1-8 i plan- og bygningsloven (100-metersbeltet) for en periode på inntil 5 år fra 1. juli 2021 for et begrenset område, jf. brev fra søker 02.06.2021, for å tillate plassering av brakkerigg på eiendommen 34/90.
2. Det settes som vilkår for dispensasjonen at søker må bidra til å etablere ballbinge/lekeplass på Nordmela etter avtale med Nordmela samfunnshus/Nordmela vel.

Vedlegg: Brev fra KKE AS 02.06.2021

Til Andøy kommune
v/teknisk etat – Andreas Tanke.

Vedr. ALTERNATIV LOKALISERING OVERNATTINGSRIGG

Vi viser til mottatt kopi av saksbehandling vedr. disp. overnattingsrigg Nordmela og ønske om innspill til denne. Vi vil her utdype de alternativer som allerede er medtatt i disp. søknaden, samt noen nye områder.

Grunnlaget for å kunne etablere overnattingsrigg er tilstrekkelig tilgang til strøm, vann og avløp, samt minimal belastning på natur og miljø for øvrig. Videre vil det være avgjørende for søker at etablering kan skje innen juni 2021 da riggen må være fjernet fra eks. tilholdssted på Drag i Hamarøy kommune.

Nordmela Havn:

Det er tidligere anvist et område vi kan benytte til dette formålet i havna på Nordmela. Vi ser store utfordringer i å etablere et infiltrasjonssystem for avløp med grunnforholdene i havna. Det forutsettes at vi ikke kommer til å få utslippstillatelse i havnebassenget. I tillegg er vi bekymret for luktproblematikk spesielt i forhold til tørking av fisk på gjeld.

Andøya Space (AS):

AS har fått regulert områder til næringsbebyggelse på tilstøtende arealer. Disse områdene er fortsatt per i dag ikke tilgjengelige for oss, da Andøya Space selv vil disponere disse arealene selv. Slik situasjonen er i dag ønsker vi å finne en løsning som muliggjør en etablering for oss slik at overnattingsmuligheter er tilgjengelig ved oppstart av anleggsperioden. Vedlegg nr.3 viser område som ikke er tilgjengelig for oss.

Boligfelt:

Det er informert om at det er ledige tomter i boligfelt. Vårt plassbehov tilsier at vi må legge beslag på mange tomter her, samtidig som det ikke er ønskelig med en overnattingsrigg tett opptil et boligområde pga. transport og aktivitet til alle døgnet tider på ved en slik rigg. Det vil også være utfordringer med strøm, vann og avløp.

Visa vi Grendehuset:

Det har også vært nevnt et område som ligger på motsatt side av vei ved Grendehuset. Dette er et LNRF område som vil krev dispensasjon og som ikke er opparbeidet. Dette vil gi inngrep i urørt terreng og store kostnader med opparbeiding av areal.

Omsøkt område ved Grendehuset:

Denne etablering gir tilfredsstillende muligheter for tilknytning til strøm, vann og avløpsanlegg. Videre gir det ingen ekstra belastning på natur og miljø. Området er opparbeidet. Tidsmessig vil det fortsatt kunne realiseres om dispensasjon innvilges ved første kommunestyremøte.

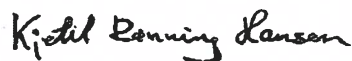
For å bøte på arealbeslag som kan benyttes til fritidsaktiviteter og lek, vil vi kunne redusere arealbehovet til kun 30% av opprinnelig omsøkt område. Vi avstår da også fra å bruke området som lager. Se vedlegg nr.1 . Det vil da fortsatt være mulig å etablere både ballbinge og andre aktiviteter/apparater på området. Omsøkt område vil kun avgrenses med gjerde om det skulle bli nødvendig.

Videre ønskes det å informere om at vi har vært i dialog med representant for Nordmela Vel og sagt oss positiv til å bidra til etablering av et nytt område som ønskes etablert i boligfelt og som er mere interessant for denne type aktiviteter. Nordmela Vel skal ha vært/eller er i dialog med kommunen om en tomt som kommunen eier og som er regulert til dette formålet. Se vedlegg nr.2 .

Dersom det ikke blir gitt dispensasjon vil det være stor sannsynlighet for at overnattingsrigg ikke blir etablert på Nordmela og at bygda således ikke får nytte godt av de positive effektene dette kan gi.

Vi ser fram til en positiv behandling av saken.

Med vennlig hilsen



Kjetil Rønning Hansen
Daglig leder

Karstein Kristiansen
Entreprenør AS

Andøy kommune

Vedlegg nr. 1.



— Areal fotballbane : 3600 m² (106%)

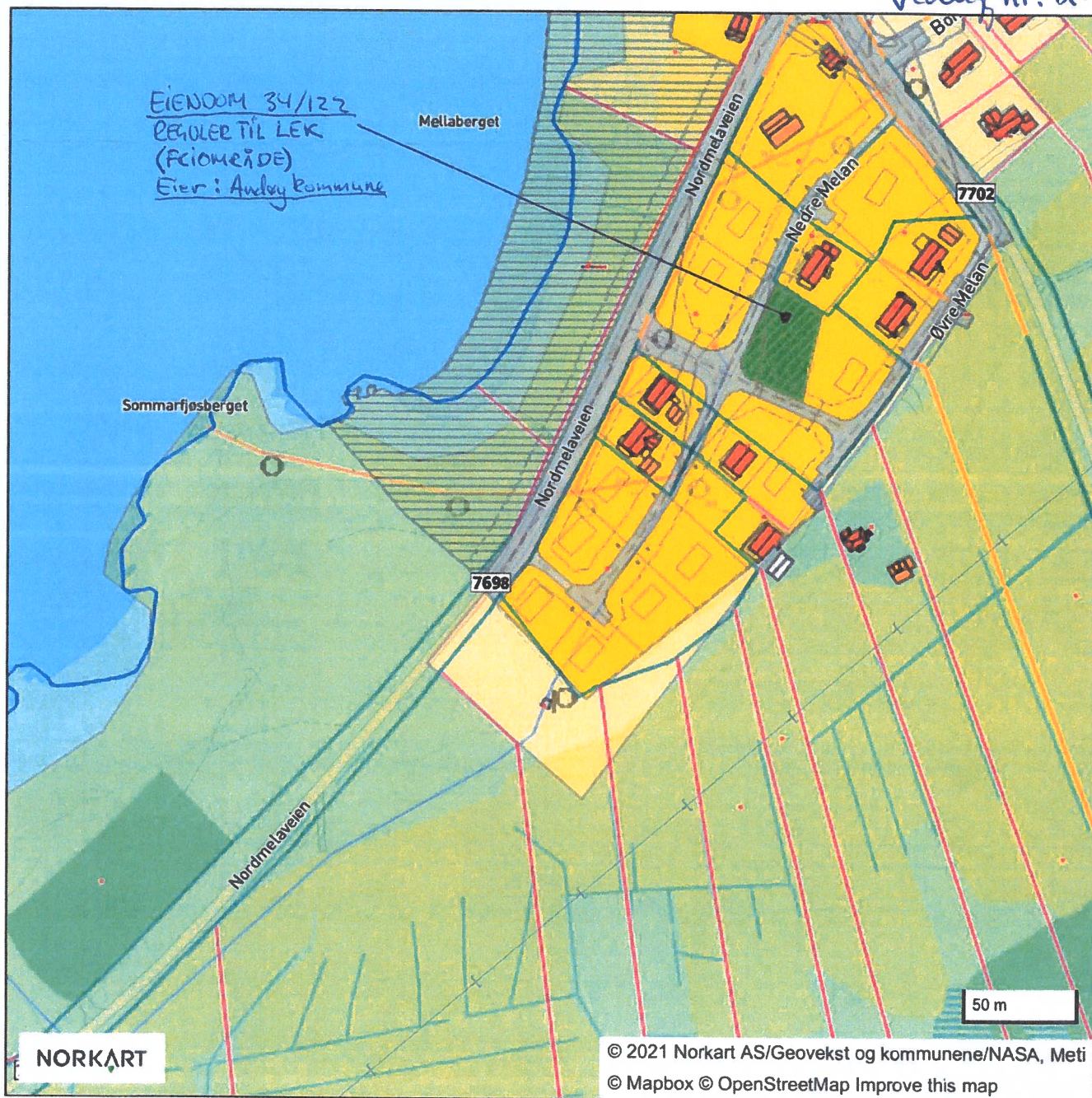
— Arealbehov rigg : 1068 m² (30%)

SKISSE - AREALBEHOV OVERNATTINGSRIGG
27/5-21, KRTT

KK Karstein Kristiansen
Entreprenør AS
Åse, 8484 Risøyhamn

Andøy kommune

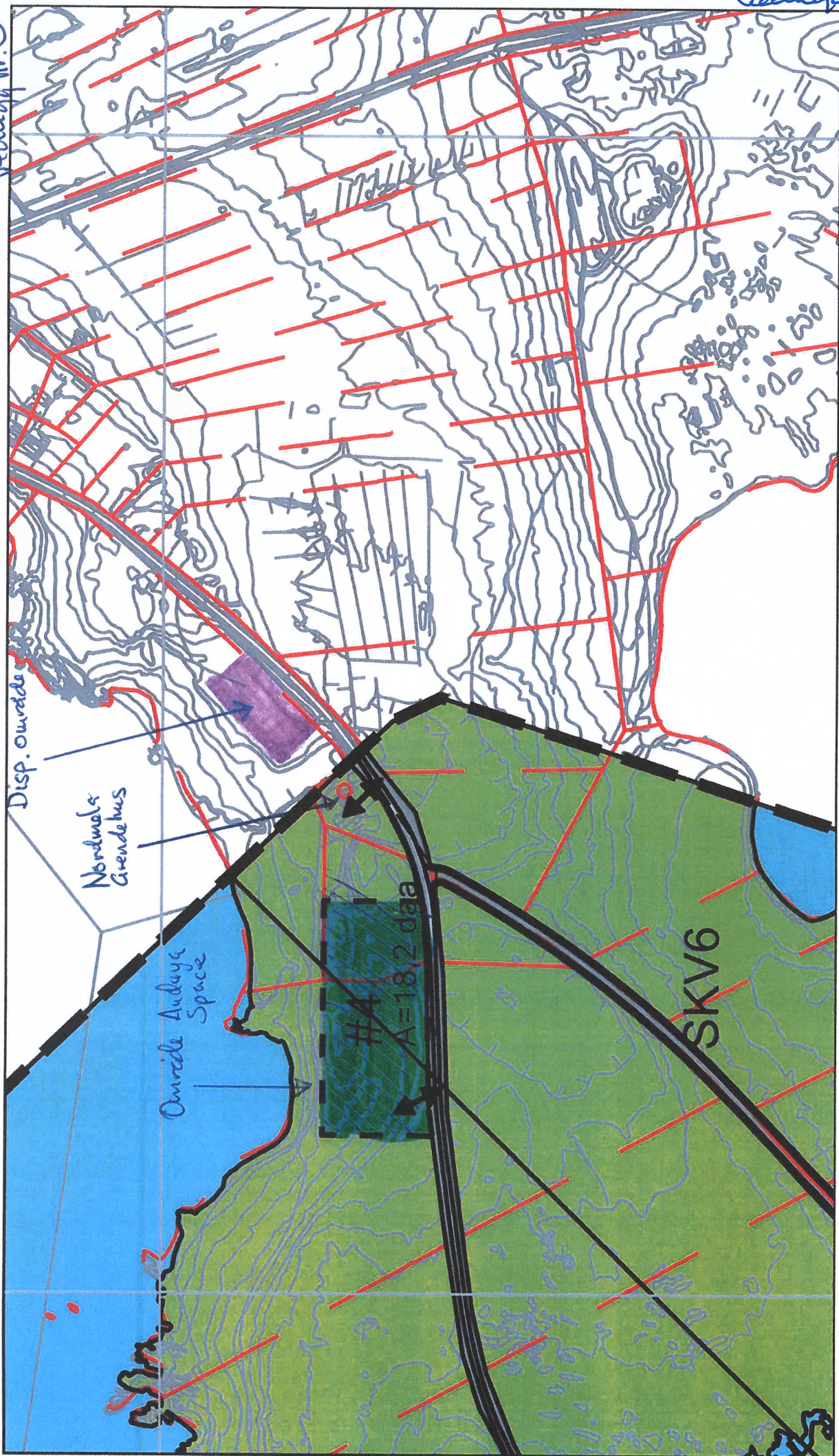
Vedlegg nr. 2.



Vedlegg nr. 3

Vedlegg 3

2/6-21, 100%



Disp. område

Nordnals Grendehus

Omride Audaya Space

#A
A=18,2 daa

SKV6



ANDØY KOMMUNE

Rådmann

Notat

Fra: Rådmannen
Til: Kommunestyret

K- 89/21 AVVIKSRAPPORT DRIFT PR. 30.04.21 – SPØRSMÅL I FORMANNSKAPET

Viser til formannskapetets behandling 07.06.2021 av sak 99/2021, Avviksrapportering investering pr. 30.04.21. Der kom det bl.a. spørsmål om status for salg av Åse barnehage, og administrasjonens merknader til «oppsummering tiltak» angående «ny avtale gatelys» og «ferister – fjerne tiltak».

Rådmannen viser til tilbakemelding fra teknisk sjef nedenfor:

Salg Åse barnehage – status:

Det viser seg at kommunen har hjemmel til eiendommen som eier, men at det i sin tid ble opprettet et feste av tomta til Åse husmorlag som stod for oppføringen av barnehagen. Tomtefestet ble ikke slettet da kommunen overtok drifta av barnehagen, og dermed må dette festet overføres fra Åse husmorlag til Åse vel før eiendommen kan overdras til Åse vel. Selve bygningen er dermed fremdeles å oppfatte som Åse husmorlags eiendom – og dette laget er nedlagt! Det har derfor oppstått en del utfordringer med å bringe overtakelsen i orden, men det jobbes med dette både av Åse vel og Andøy kommune. Saken er nå til behandling hos Kartverket og det er forventet en avgjørelse i løpet av kort tid. Deretter kan eiendommen formelt overdras til Åse vel i tråd med kommunestyrets vedtak.

Ny avtale gatelys:

Tiltaket om reduksjon av kostnader til gatelys på kr. 350 000,- ble vedtatt av kommunestyret etter forslag fra Senterpartiet og Høyre. Som grunnlag for forslaget lå signaler fra Andøy energi AS om redusert veilystariff. Denne reduksjonen er imidlertid på kr. 211 000,- pr. år slik at drifta på gatelys i tillegg må reduseres med kr. 139 000,-. Vedtaket er innarbeidet i budsjett 2021, og teknisk vurderer det slik at vi innenfor vår budsjetttramme for gatelys skal kunne dekke den vedtatte reduksjonen.

Ferister – fjerne tiltak:

I 2011 vedtok kommunestyret at Andøy kommune skal ha ansvar for investeringer og drift av ferister. Dette er også bekreftet overfor veieier ved etablering av de ulike feristanleggene. I rådmannens forslag til budsjett 2021 ble tiltaket foreslått avvirket med begrunnelse at det ikke er en lovpålagt oppgave, noe som beklageligvis viser seg ikke å holde ut fra de forpliktelser som kommunen har gitt.

Veieier (Nordland fylkeskommune) har gitt uttrykk for at de ikke aksepterer at andre drifter feristene, og at alternativet er at veieier drifter feristene selv med krav om refusjon fra Andøy kommune (eller eventuelt beitelagene). Dette vurderes som en dårligere og, for Andøy kommune, dyrere løsning. Det ble derfor i samråd med ordfører og rådmann konkludert med at kommunen drifter feristene videre, og at kostnadene dekkes innenfor de totale rammene for teknisk enhet.