



ANDØY KOMMUNE

Tilleggsinnkalling for Kommunestyret

Møtedato: 26.08.2019
Møtested: Kommunestyresalen
Møtetid: Kl. 11:00 – 18:00

Medlemmer med gyldig forfall eller er inhabil i noen av sakene, må melde fra så snart som mulig på tlf. 76 11 50 00. Varamedlemmer møter etter nærmere innkalling.

Dokumenter som ikke er offentlige, vil bli utlevert i møtet. Dersom medlemmene på forhånd ønsker å gjøre seg kjent med innholdet i disse dokumentene, er dokumentene tilgjengelig på rådhuset.

Andøy kommune

Jonni H. Solsvik
Ordfører

Saksliste

Sak nr.	Sakstittel	
71/2019	FORPROSJEKT LEAN - SLUTTRAPPORT OG SKISSE FOR VIDEREFØRING AV ARBEID MED KONTINUERLIG FORBEDRING - Referat fra drøftingsmøte	
76/2019	EIENDOMSSKATT - ENDRING I EIENDOMSSKATTELOVEN - Notat fra rådmannen – Eiendomsskatt 2020 – økonomiske beregninger	

**REFERAT FRA DRØFTINGSMØTE MELLOM ANDØY KOMMUNE OG DIV.
ARBEIDSTAKERORGANISASJONER VEDR. LEAN OG TILDELINGSKONTORET 13. AUGUST 2019**

Til stede:

Fra Andøy kommune:

Rådmann Kirsten L. Pedersen

Personalfaglig rådgiver Kjell-Einar Johansen

Dessuten møtte prosjektleder Lean – Torfinn Bø.

Arbeidstakerorganisasjonene:

Fagforbundet: Tove Rekdal og Bjørn-Roger Steen

Utdanningsforbundet: Børge Folden

Delta: Torgeir Schaug

FO: Eva Asperheim

Møtet var innkalt med epost fra rådmann til samtlige arbeidstakerorganisasjoner datert 01.08.19. Sammen med innkalling ble følgende utsendt: Sluttrapport Lean, sak til politisk behandling, skisse til innføring, rådmannens evalueringsnotat vedr. organisering av tildelingskontoret, innspill fra pleie-/omsorg og tildelingskontoret.

1) Forprosjekt Lean – sluttrapport og forslag til innføring/videreføring

Prosjektleder Torfinn Bø orienterte om gjennomføring av forprosjektet (organisering, piloter, ulike arbeidsmetoder)

Rådmannen orienterte om planlagt videre arbeid med kontinuerlig forbedring

Alle ledere vil få samme opplæring som ble gitt under forprosjektet og det skal være enkelt for avdelinger å gå i gang med arbeidet.

Arbeidstakerorganisasjonene er positiv til forprosjekt Lean og videre arbeid med kontinuerlig forbedringsarbeid.

2) Evaluering av dagens organisering av tildeling av tjenester – foreløpig konklusjon

Rådmannen orienterte om gjennomført evalueringsprosess og begrunnelse for foreløpig konklusjon.

Rådmannen vil etter drøftingsmøte og innspill fra arbeidstakerorganisasjonene konkludere vedr. framtidig organisering av tildeling av tjenester.

Saken ble drøftet og flere arbeidstakerorganisasjoner var uenige i rådmannens foreløpige konklusjon.

Arbeidstakerorganisasjonene ønsket komme med en egen uttalelse i saken.

Frist for uttalelse: 21.08.19

Andenes 13.08.19


Kjell-Einar Johansen
Ref.

Referatet sendes: Rådmannen, arbeidstakerorganisasjonene



Til: kommunestyret

Fra: rådmannen

Vår ref.
19/491-2/FAEV

Deres ref.
19/5835

Dato:
12.08.2019

Eiendomsskatt 2020 - økonomiske beregninger

Rådmannen har mottatt slik tilbakemelding fra støttefunksjonen:

Behandling av sak om eiendomsskatt 2020 (KS-52/2019) ble utsatt i kommunestyrets møte 17.06.19. Administrasjonen ble bedt om å utarbeide økonomiske konsekvenser av å benytte skatteetatens formuesgrunnlag for boliger.

Skatteetatens formuesgrunnlag er beregnet ut fra opplysninger om beliggenhet, boligtype, byggeår, areal mv. som boligeierne selv har rapportert, bl.a ifm Finansdepartementets register i 2010.

KS utarbeidet en rapport i 2017, der det bl.a ble konkludert med at:
«I gjennomsnitt er det godt samsvar mellom Skatteetatens boligverdi og markedsverdi. I 2015 var Skatteetatens formuesgrunnlag i gjennomsnitt 3 prosent lavere enn markedsverdien for alle boliger i vårt utvalg. Likevel kan det være betydelige avvik for enkeltboliger.»

Andøy kommune har nå fått tilgang til formuesgrunnlagene.

Det er gjort økonomiske beregninger, og i tabellen vises følgende alternativer:

E-skatt 2019:

Eiendomsskatten slik den ble utskrevet i 2019, med 7 promille. Takstene er de samme som ved innføringen av eiendomsskatt i 2009 / 2010.

Takst 2019 – 30% red:

Eiendomsskatten slik den ble utskrevet i 2019 med 30% reduksjon iht nye regler, med 5 promille på boliger og 7 promille på næringseiendommer.

Takst 2019 + 10% økning:

Eiendomsskatten slik den ble utskrevet i 2019 med 10% økning iht lovens §8 A-4 samt 30% reduksjon, med 5 promille på boliger og 7 promille på næring.

Formuesgrunnlag:

Eiendomsskatt utskrevet på boliger iht skatteetatens formuesgrunnlag.

Reduksjonsfaktor på 30% og 5 promille. Næringseiendommer økes med 10%, og er beregnet med 7 promille.

	E-skatt 2019	Takst - 30% red.	Takst +10% - 30% red.	Formuesgr.lag
Grunnlag bolig	1 858 340 000	1 300 838 000	1 430 921 800	2 704 529 000
Promillesats	7	5	5	5
Kommunens inntekt	13 008 380	6 504 190	7 154 609	13 522 645

	E-skatt 2019	Takst	Takst +10%	Takst +10%
Grunnlag næring	488 444 500	488 444 500	537 288 950	537 288 950
Promillesats	7	7	7	7
Kommunens inntekt	3 419 112	3 419 112	3 761 023	3 761 023
Total inntekt	16 427 492	9 923 302	10 915 632	17 283 668
Differanse		-6 504 190	-5 511 860	856 176

Beregningene viser følgende:

- Ved å bruke takstene på 2019-nivå uten endring, men med lovpålagt 30% reduksjonsfaktor, vil kommunens inntekter reduseres med kr 6,5 mill.
- Ved å øke gjeldende satser med 10% (kontorjustering etter 10 år) og lovpålagt 30% reduksjonsfaktor, vil kommunens inntekter reduseres med kr 5,5 mill.
- Ved å bruke skatteetatens formuesgrunnlag på boliger (inkl 30% reduksjonsfaktor) og 5 promille, vil kommunens inntekter på boliger øke med ca 0,5 mill. Verdien på næringseiendommer økes med 10% ift takstene som ble vedtatt i 2009, og kommunens inntekter på næring øker dermed med ca kr 350 000,-. Dvs en total økning på ca kr 850 000,-.

Ved å bruke skatteetatens formuesgrunnlag ifm utskrivning av eiendomsskatt, er det mulig at enkelte boligeiere vil klage på formuesgrunnlaget. Slike klager rettes til skatteetaten, som behandler disse, og kommunen vil måtte forholde seg til endrede grunnlag. Derfor kan det være sannsynlig at kommunens inntekter vil kunne bli noe redusert.

Kommunestyret skal i denne saken vedta hvilke beregningsgrunnlag eiendomsskatten skal bygge på ved utskrivning av eiendomsskatt i 2020. I sak om budsjett for 2020 vil kommunestyret vedta promillesatser for boliger og næring samt evt bunnfradrag på boliger.

Eva Nylén Fagermyr
Økonomikonsulent