

**Oppdragsnavn:** Detaljregulering The Whale senter  
**Oppdragsnummer:** 619723-01  
**Møtedato:** 02.04.2020  
**Kl.:** 14:00-15:00  
**Sted:** Teams  
**Referent:** Sigrid Rasmussen

NAVN	FIRMA	E-POST	TIL STED E
Stine G. Mælsæther, arkeolog/ saksbeh.	Nordland F.K	<a href="mailto:stigro@nfk.no">stigro@nfk.no</a>	x
Trym Sundseth, kultminnerådgiver	Nordland F.K.	<a href="mailto:trysun@nfk.no">trysun@nfk.no</a>	x
Ole-Martin Axelsen	Nordland F.K.	<a href="mailto:oleaxe@nfk.no">oleaxe@nfk.no</a>	x
Børre Berglund, daglig leder the Whale	The Whale AS	<a href="mailto:borre@2469reiseliv.no">borre@2469reiseliv.no</a>	x
John Ivar Busklein, styremedlem	The Whale AS	<a href="mailto:jib@adolfsgroup.no">jib@adolfsgroup.no</a>	x
Rune Rydningen, nestleder i styret	The Whale AS	<a href="mailto:rune@andenesfisk.no">rune@andenesfisk.no</a>	x
Arne C. Blix, teknisk sjef	Andøy kommune	<a href="mailto:ArneChristian.Blix@andoy.kommune.no">ArneChristian.Blix@andoy.kommune.no</a>	x
Emil Iversen	Andøy kommune	<a href="mailto:Emil.Iversen@andoy.kommune.no">Emil.Iversen@andoy.kommune.no</a>	x
Sigrid Rasmussen, planarkitekt	Asplan Viak AS	<a href="mailto:sigrid.rasmussen@asplanviak.no">sigrid.rasmussen@asplanviak.no</a>	x

## REFERAT FRA MØTE MED FYLKESKOMMUNEN OM THE WHALE, ANDENES DEN 02.04.20

SAK	TEKST
01	<p><b>Mål med møtet:</b></p> <p>Få <u>foreløpige</u> tilbakemeldinger fra Fylkeskommunen på om utkast til detaljregulering for The Whale ivaretar Fylkeskommunens innspill i forhåndsmerknad og tidligere dialog, med fokus på juridisk sikring av kulturminner og konsekvensutredning av dette temaet.</p>
02	<p><b>Presentasjon av utkast plandokumenter for The Whale v/ Sigrid</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Gjennomgang av utkast til plandokumenter, sendt ut og datert 30.03.20</li> <li>Kort presentasjon av prosjektet The Whale, konsekvensutredningen og forslag til plankart med bestemmelser</li> </ul>
03	<p><b>Foreløpige tilbakemeldinger fra Fylkeskommunen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Generelt svært bra planforslag, hvor tidligere innspill er ivare tatt</li> <li>Innspill kulturminner:             <ul style="list-style-type: none"> <li>Det kan være aktuelt å dele opp bestemmelsesområdet i flere</li> </ul> </li> </ul>

SAK	TEKST
	<p>deler, avhengig av hvor mye inngrep som allerede er gjort i grunnen. Hvis det er gjort store inngrep som kan ha skadet kulturminnene fra før, vil det være aktuelt å knytte bestemmelser om overvåkning for dette området. Det betyr at det ikke trenger å være arkeologer som gjennomfører gravearbeider, men de følger med. I utgangspunktet vurderes dette som aktuelt for gatetun/kjøreveg og torg, hvor det sannsynligvis finnes vann- og avløpsledninger. Det kan også være aktuelt for deler av byggeområdet, hvor det tidligere har vært tankanlegg.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ De to små hensynssonene H_730-1 og -3 foreslås tatt ut, og at dette området inngår i bestemmelsesområdet. Dette fordi disse små restene av kulturminnet vil ha relativt liten verdi, og derfor vil kunne legge unødvendig strenge restriksjoner på disse delene av friområdet med tanke på bruk og mulighet for lokalisering av bro.</li> <li>○ I bestemmelse 3.1b) må beskrivelse av fyrtårnet endres fra «automatisk fredet» til «vedtaksfredet».</li> <li>○ Ta med bestemmelse under punkt 5.2 om at tiltak innen hensynssonene ikke tillates før det er innhentet uttalelse fra fylkeskommunens kulturetat.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Innspill fra planavdelingen: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Planen må ta stilling til havnivåstigning og stormflo: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vurderinger må synliggjøres i planbeskrivelse og ROS analyse, når disse utarbeides.</li> <li>▪ Det bør tas med dokumentasjonskrav i bestemmelsene på at løsning når det gjelder byggeområde BOP og installasjoner på Ravnholmen fungerer.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>
<p><b>04</b></p>	<p><b>Konklusjoner og veien videre</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Andøy kommune</b> sjekker hvilke deler av automatisk fredet gårdshaug, innenfor planområdet, hvor det allerede er gjort inngrep i form av for eksempel vann- og avløpsrør eller installasjoner, bygg og anlegg fra tidligere industrivirksomhet. Dokumentasjon og skisse oversendes til Sigrid og Stine <u>så raskt som mulig</u>, som grunnlag for inndeling av bestemmelsesområde #1 i flere soner. Frist: seinest i løpet av uke 16.</li> <li>2. <b>Sigrid</b> reviderer planbestemmelser og plankart i tråd med innspill i dette møtet og ny informasjon fra Andøy kommune, jfr. punkt 1.</li> <li>3. <b>Stine</b> kvalitetssikrer og kommer med nye innspill til bestemmelser om bestemmelsesområdene.</li> <li>4. <b>Sigrid</b> utarbeider planbeskrivelse og ROS analyse</li> <li>5. <b>Sigrid</b> leverer komplett plan til Andøy kommune innen 4. mai.</li> <li>6. <b>Andøy kommune</b> behandler planforslaget i formannskapet den 2. juni, og den legges forhåpentligvis ut til offentlig ettersyn juni-august. Fylkeskommunen vil da kunne gi sin endelige tilbakemelding på planforslaget.</li> </ol>