



ANDØY KOMMUNE

TEKNISK ENHET

GEBYRREGULATIV FOR 2017 FOR:

A. RENOVASJON

B. FEIING

C. VANN OG AVLØP

D. FORSKRIFT OM GEBYRER ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVENS § 33-1

E. FORSKRIFT OM GEBYR FOR ARBEIDER ETTER MATRIKKELLOVEN SAMT FORSKRIFT OM UNNTAK FRA TIDSFRISTER, MATRIKKEL- FORSKRIFTENS § 18 TREDJE LEDD

Gebyrene er fastsatt etter vedtak i Andøy kommunestyre 12.12.16 - sak 108/16

Gebyrregulativ 2017 - teknisk

A. GEBYRREGULATIV FOR RENOVASJON

Renovasjonsavgifter 2017

Kommunestyret har vedtatt priser på renovasjon i henhold til forslag fra Reno-Vest IKS + 3% påslag i administrasjons-/miljøtiltaksgebyr. Kommunalt påslag på 3% skal dekke kommunens administrasjonskostnader forbundet med avfallssektoren, samt kostnader til miljøtiltak.”

GEBYRREGULATIV RENO-VEST 2017 HUSHOLDNINGSRENOVASJON OG SLAM

Beløpene nedenfor er pris pr. år. Alle priser er eksl. MVA.
Eventuelle kommunale administrasjonsutgifter tilkommer.

HUSHOLDNINGSRENOVASJON (Årspris pr. abonnement)	Pris 2016	Pris 2017	Inkl. 25 % mva
Størrelse i liter			
Minimumsgebyr pr. abonnement	2 501	2 501	3 126
80 liters beholder eller tilsvarende volum (fases ut i 2015/2016)			-
140 liters beholder eller tilsvarende volum	2 618	2 618	3 272
190 liters beholder eller tilsvarende volum	2 784	2 784	3 480
240 liters beholder eller tilsvarende volum	2 952	2 952	3 689
370 liters beholder eller tilsvarende volum	3 351	3 351	4 188
770 liters beholder eller tilsvarende volum	9 121	9 121	11 401
1000 liters beholder eller tilsvarende volum	10 789	10 789	13 486
Deling beholder (fradrag i renovasjonsgebyret)	85	85	106
Hjemmekompostering (fradrag i renovasjonsgebyret)	170	170	213
Henting av avfallsdunk utover forskriftenes definerte avstand. Pr. påbegynt 10 meter	515	515	644
Fritidsrenovasjon - 5 sekker à 80 l (Blå)	360	360	450
Fritidsrenovasjon - 10 sekker à 80 l (Blå)	640	640	800
Fritidsrenovasjon - 15 sekker à 80 l (Blå)	840	840	1 050
Ekstrasekk - 80 l (Gul)	80	80	100
Feilsorteringsgebyr	229	229	286
Bytte av beholder, adm.gebyr. Evt. Transport og rengjøring kommer i tillegg	207	207	259

Gebyrregulativ for husholdningsrenovasjon økes med 0% fra 2016

SLAM (Fra slamavskillere hos private husholdninger)	Pr.enh.2016	Pr.enh.2017	Inkl. 25 % mva
Årssatser (Tømming hvert 2. år)			
Pr. leilighet e.l. med separat slamavskiller, inntil 4 m ³	766,00	766,00	957,50
Pr. leilighet utover 1 på samme slamavskiller (inntil 4 m ³)	336,00	336,00	420,00
Tillegg pr. m ³ våtvolum i slamavskillere større enn 4 m ³	212,00	212,00	265,00
Årssatser fritidsrenovasjon (tømming hvert 4. år)			
Fritid, inntil 4 m ³	383,00	383,00	478,75
Fritid, pr leilighet utover 1	168,00	168,00	210,00
Årlig tømming			
Tømming hvert år (slamavskiller inntil 4 m ³)	1 820,00	1 820,00	2 275,00
For tømming av større slamavskillere, pr. m ³	270,00	270,00	337,50
Akuttømming			
Ekstratømming innenfor rute	1 935,00	1 935,00	2 418,75
Ekstratømming utenfor rute	3 295,00	3 295,00	4 118,75

Gebyrregulativ for innhenting av slam er uendret fra 2016

B. GEBYRREGULATIV FOR FEIING

Feie- og tilsynsgebyr settes til kr. 310,- pr. år.

Gebyret omfatter både feiing og tilsyn med pipe/ildsted.

Gebyret foreslås økt med ca. 5,5 % fra 2016, fra kr. 294,- til kr. 310,-.

C. GEBYRREGULATIV FOR VANN OG AVLØP

Årsgebyr for vann- og avløp i Andøy kommune 2017

- Gebyrene skal ikke overstige kommunens kostnader, unntatt fondsoppbygging over maksimalt fem år.
- Gebyrberegning baseres på kommunal forskrift om vann- og avløpsgebyrer.
- Alle priser tillegges 25 % mva.

Engangsgebyrer for tilknytning

Engangsgebyrer betales ved tilknytning til offentlig vann- og/eller avløpsnett.

	Vann	Avløp
Engangsgebyrer pr. abonnent:	kr. 3 000,-	kr. 3 000,-
Engangsgebyr for sprinkelanlegg:	kr. 5 000,-	kr. 5 000,-

Årsgebyr 2016

1 Abonnementsgebyr

Abonnementsgebyr fastsettes etter brukskategori på bygninger i henhold til registreringer i matrikkel.

- Abonnementsgebyr for *næring* betales for bygg registrert som næringseiendommer, offentlige virksomheter, samt borettslag.
- Abonnementsgebyr for *grendehus* og lignende *forsamlingshus* som drives uten faste leietakere settes lik laveste sats for bolighus, uten hensyn til byggets areal.
- Abonnementsgebyr for *bolig* betales for bygg registrert som bolig, etter boligens/byggets størrelse.
- Abonnementsgebyr for *hytte/fritidsbolig* betales for bygg registrert som fritidshus/hytte.

Abonnementsgebyr:	Vann	Avløp
Hytter/fritidsboliger	kr. 1 009,-	kr. 101,-
Bolig	kr. 1 009,-	kr. 101,-
Næring stipulert < 200m ²	kr. 1 009,-	kr. 101,-
Næring stipulert > 200m ²	kr. 1 009,-	kr. 101,-
Gårdsbruk	kr. 1 009,-	
Næring < 500 m ³	kr. 1 009,-	kr. 101,-
Næring 500 - 5 000 m ³	kr. 4 036,-	kr. 404,-
Næring > 5 000 m ³	kr. 9 081,-	kr. 909,-

Gebyrregulativ 2017 - teknisk

2 Forbruk

2.1 Forbruksgebyr

Forbruksgebyret beregnes på grunnlag av målt eller stipulert forbruk, begge basert på nedenstående enhetspriser.

Enhetspris for vann:	Enhetspris for avløp:
7,59 kr./m ³	0,72 kr./m ³

2.1.1 Målt forbruk

Forbruksgebyret baseres på faktisk vannforbruk etter vannmåler og pris pr. m³. Avløpsmengde regnes lik målt vannmengde. Unntak fra dette må dokumenteres av abonnent.

Forbruksgebyr ved bruk av vannmåler:	
Vann	7,59 [kr./m ³] x Avlest forbruk [m ³]
Avløp	0,72 [kr./m ³] x Avlest forbruk [m ³]

2.1.2 Stipulert forbruk

Forbruksgebyret baseres på stipulert forbruk og pris pr. m². Stipulert forbruk [m³] beregnes slik:

Bruksareal BRA [m²] x spesifikt forbruk [m³/m²] der:

- Arealet beregnes som bruksareal BRA [m²] etter NS 3940
- Avregning stipulert forbruk skjer etter følgende arealsatser:
Alle boliger inntil 250 m² beregnes til 170 m²
Spesifikt forbruk over 250 m² er fastsatt til 1,0 m³ pr. m²

Forbruksgebyr boliger:	
Vann	7,59 [kr./m ³] x Avlest forbruk [m ³]
Avløp	0,72 [kr./m ³] x Avlest forbruk [m ³]

Forbruksgebyr:	Vann	Avløp
Bolig < 250 m ²	kr. 1 291,-	kr. 122,-
Næring stipulert < 200 m ²	kr. 1 291,-	kr. 122,-
Næring stipulert > 200 m ²	kr. 2 277,-	kr. 252,-

Forbruksgebyr hytter/fritidsboliger:	
Vann	7,59 [kr./m ³] x Avlest forbruk [m ³]
Avløp	0,72 [kr./m ³] x Avlest forbruk [m ³]

Forbruksgebyr:	Vann	Avløp
Hytte/fritidsbolig	kr. 455,-	kr. 43,-

Dersom stipulert forbruksgebyr for hytter/fritidsbolig skal oppnås, må bygget være registrert som hytte/fritidsbolig i matrikkel.

Forbruksgebyr gårdsbruk:	
Gårdsbruk 1	kr. 1 291,-
Gårdsbruk 2	kr. 2 657,-

Gebyrregulativ 2017 - teknisk

For fritak fra årsgebyret må abonnenten fysisk frakoples ledningsnett. Frakopling skal foretas i påkoplingspunkt, og anboringsklave skal fjernes fra hovedledning. Frakopling skal meldes inn og godkjennes av Andøy kommune.

3. Årlig vannmålerleie

Andøy kommune eier vannmålere for bolig, hytte, fritidsbebyggelse og næring.

Disse abonnenter betaler alle kostnader knyttet til installering og vedlikehold av måleren. Det betales en årlig leie for å dekke kostnader ved innkjøp, administrering og kontroll av vannmålere.

Målerleie forfaller til betaling på 1. termin, og faktureres etter følgende størrelsesmodell:

Ledningsdimensjon i tommer ["]	Årlig leie
< 1¼"	kr. 250,-
1½"	kr. 800,-
2"	kr. 1 900,-
2½"	kr. 1 900,-
3"	kr. 2 500,-
4"	kr. 3 000,-
Målere over 4" og spesialmålere må abonnenter selv anskaffe, installeres og driftes etter anvisning fra Andøy kommune.	

4. Bestemmelser for bruk av vannmålere

4.1 Anskaffelse, installasjon gebyr for leie av vannmåler

4.1.1 Andøy kommune leverer ut vannmåler etter behov, vannmåler er Andøy kommunes eiendom.

Andøy kommune bestemmer type og størrelse på vannmåler, samt plassering av disse.

4.1.2 Abonnenten må selv koste installering av vannmåler i konsoll og evt. flytting av måler. Installering skal foretas av godkjent rørlegger i samsvar med det til enhver tid gjeldende reglement. Etter montasjen skal vannmåleren plomberes av Andøy kommune eller av godkjent rørlegger engasjert av Andøy kommune.

4.1.3 Abonnenten betaler et årlig gebyr for leie av vannmåler. Gebyret inkluderer anskaffelse, vedlikehold utskifting og administrasjon av vannmåleren. Gebyret fastsettes av Andøy kommune og fremgår av gebyrregulativet.

4.2 Avlesing

4.2.1 Avlesing av vannmålere foretas en gang hvert år. Abonnenten foretar avlesing og innmelding innen den fastsatte frist.

4.2.2 Dersom avlesing av vannmåler/innsending av data ikke er utført innen gitt frist, eller hvis vannmåler er uvirksom uten at dette er innmeldt, stipuleres årsforbruket. Andøy kommune kan evt. selv velge å foreta avlesing av forbruket for abonnentens regning (avlesningsgebyr). Avlesningsgebyret fastsettes av Andøy kommune og fremgår i gebyrregulativet.

4.3 Kontroll

- 4.3.1** Andøy kommune skal ha tilgang til vannmåleren for inspeksjon og kontrollavlesning til varslet dato og tid. Vannmåleren må plasseres slik at den er lett tilgjengelig både for avlesning, drift og utskifting.
- 4.3.2** Andøy kommune kan til enhver tid, evt. etter skriftlig søknad fra leieren, foreta kontroll av vannmålere i bruk. Avdekker kontrollen en feilavlesning på mer enn 5 % foretas justering av årsgebyret for foregående år. Evt. utskifting av vannmåler utføres av Andøy kommune uten kostnad for leietaker.
- 4.3.3** Dersom det viser seg vanskelig/umulig å beregne feilmålte mengder nøyaktig, justeres gebyret for den perioden det er tvil om etter gjennomsnittet av samme avlesingsperiode foregående år. Dersom det ikke er utført avlesning foregående år i samme periode, benyttes nærmeste periode før feilen ble påvist og til feilen er utbedret som beregningsgrunnlag.

4.4 Flere tilknytninger

Hver bygning skal normalt kun ha en tilknytning. I de tilfeller der ett bygg har flere tilknytninger skal det installeres en vannmåler pr. tilknytning. Eventuelle interne målere er for Andøy kommune uvedkommende.

4.5 Annet

- 4.5.1** Når vannmåler er montert kan ikke den ikke fjernes/demonteres uten samtykke fra Andøy kommune. Det er kun anledning til å demontere måler ved eierskifte. Demontering bekostes av abonnent.
- 4.5.2** Hvis vannmåler ikke kan plasseres frostsikkert skal gebyret baseres på stipulert forbruk etter vedtatte beregningsregler i dette regulativ.
- 4.5.3** Vannmåler som er i bruk, og har stanset/blitt borte eller skadet, plikter abonnenten å omgående melde dette inn skriftlig til Andøy kommune. Andøy kommune forbeholder seg rett til å kreve full erstatning for tap eller skade på vannmåler. Plomberte vannmålere kan kun åpnes av Andøy kommunes personell eller under oppsyn av slikt personell. Er en plombe brutt, eller forbikopling foretatt, fastsettes vannforbruket for gjeldende termin etter følgende formell: 4 x antatt forbruk i perioden.
- 4.5.4** For installering og bruk av vannmåler gjelder for øvrig Andøy kommunes tekniske bestemmelser for vann- og avløp.

5. Midlertidig bruk av vann og avløp.

Eier/fester av eiendom som midlertidig knyttes til kommunale vann- og avløpsanlegg skal betale abonnementsgebyr og forbruksgebyr etter gjeldende regler for næringsvirksomhet, se pkt. 2.1 og 2.2.

D. FORSKRIFT OM GEBYRER ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVENS § 33-1 (SAKSBEHANDLINGSGEBYR ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN)

Gebyrregulativet har fått en noe endret oppbygging enn tidligere. Forslaget til gebyr er fastsatt for i størst mulig grad å harmonere med selvkostprinsippet.

I BEHANDLINGS- OG KONTROLLGEBYR

Definisjoner

I denne forskriften menes med:

- 1 Pbl: Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven)
- 2 SAK: Forskrift om byggesak (byggesaksforskriften)
- 3 TEK: Forskrift om tekniske krav til byggverk (byggteknisk forskrift)
- 4 Søknadspålagt tiltak: Tiltak definert i plan- og bygningsloven §§ 20-1, 20-2, 20-3, 20-4.
- 5 Tiltaksklasse: Inndeling av oppgaver i tiltaket basert på vanskelighetsgrad, kompleksitet og konsekvenser av mangler og feil, jf. SAK § 9-4.
- 6 Boenhet: Bruksenhet som har alle hovedfunksjoner for bolig, slik som stue, kjøkken, soveplass, bad og toalett, har egen inngang og er fysisk atskilt fra øvrige enheter, jf. SAK § 2-2.
- 7 Bruksenhet: Bygning eller del av bygning (lokale), f.eks. bolig, kontorenhet, verksted og lager.
- 8 Kontroll = søknadskontroll + byggeplasskontroll.
- 9 Arealberegninger utføres iht. NS 3940.
- 10 For kontroll med arbeid som ikke kommer til utførelse, dvs. hvor det kun foretas søknadskontroll, betales gebyr med 50 % av satsene i pkt. 1 - 3 og 5.

Timepris

For de tjenester som ikke omfattes av dette regulativet gjelder et gebyr etter medgått tid. Timesatsen skal dekke støttefunksjoner og administrasjon av tjenesten. Timeprisen for 2017 er kr. 900,-.

Endring

Ved mindre endringer av godkjent søknad, som betinger nytt vedtak, betales 50 % av gebyret for ny søknad. Ved fornyelse av tidligere godkjent byggesøknad betales fullt gebyr. Kommunen avgjør i hvert tilfelle om det er en mindre eller større endring, og om endringen er så vesentlig at den krever ny søknad. Er endringene så betydelige at søknaden blir å betrakte som ny sak, betales fullt gebyr.

Tilsyn

Tilsyn er et viktig virkemiddel for å kontrollere at tiltak gjennomføres i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven. Tilsyn skal bidra til bedre gjennomføring av byggeprosesser, avdekke ulovligheter og virke forebyggende. Kostnadene ved tilsyn dekkes gjennom de årlige gebyrinntektene.

Urimelig gebyr

Dersom administrasjonen etter egen vurdering, eller etter skriftlig søknad anser gebyret som klart urimelig, kan gebyret settes ned. Søknad om redusert gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

Gebyrregulativ 2017 - teknisk

Gebyrsetter

1. For rene boligbygg (nybygg) betales pr. selvstendig boligenhet kr. 8 000,-
Begrenset oppad til 10 boenheter
2. For tiltak etter PBL § 20-4,
 - 2.1 Hvor det ikke kreves oppdatering av kartverk kr. 3 500,-
 - 2.2 Hvor det kreves oppdatering av kartverk, samt enkle bruksendringer under PBL § 20-1 d) kr. 4 000,-
3. Ett trinns behandling for (enkle) tiltak etter PBL § 20-1 bokstav a)

Kategori (BRA)	Pris
Opp til 50 m2	kr 8 000
Mellom 51 - 100 m2	kr 14 370
Mellom 101 - 150 m2	kr 20 250
Mellom 151 - 200 m2	kr 25 150
Mellom 201 - 300 m2	kr 32 080
Mellom 301 - 400 m2	kr 35 050

For tiltak over 401 m2 skal det betales kr 3 000,- per påbegynte 100 m2 i tillegg til høyeste sats i matrisen over. Gebyret er begrenset oppad til kr. 70 000,-.

4. For tiltak etter PBL § 20-1 bokstav b) til m) og PBL 29-9 betales gebyr etter satser som gjenspeiler sakens kompleksitet og størrelse:
 - 4.1 Mindre/enkle tiltak/saker kr. 3 000,-
 - 4.2 Ordinære/normale tiltak/saker kr. 7 000,-
 - 4.3 Komplekse og store tiltak/saker kr. 25 000,-

Kommunen avgjør hvilken tiltaksklasse tiltaket ligger i.

5. To trinns behandling: Rammetillatelse jfr. PBL § 20-1 og § 21-2, 5. ledd

Kategori (BRA)	Pris
Opp til 50 m2	kr 5 000
Mellom 51 - 100 m2	kr 9 900
Mellom 101 - 150 m2	kr 14 310
Mellom 151 - 200 m2	kr 17 985
Mellom 201 - 300 m2	kr 23 430
Mellom 301 - 400 m2	kr 25 905

For tiltak over 401 m2 skal det betales kr 2 500,- per påbegynte 100 m2 i tillegg til høyeste sats i matrisen over. Gebyret er begrenset oppad til kr. 50 000,-.

6. To trinns behandling: Igangsettingstillatelse jfr. PBL § 20-1 og § 21-2, 5. ledd
 - 6.1 Første gangs igangsettingstillatelse kr. 10 000,-
 - 6.2 Påfølgende igangsettingstillatelser kr. 5 000,-
7. Behandling av midlertidig brukstillatelse. kr. 500,-
8. For reguleringsplan, reguleringsendring eller bebyggelsesplan som *ikke* fremmes av bygningsjefen eller annen myndighet betales. kr. 15 000,-

Gebyrregulativ 2017 - teknisk

Private reguleringsforslag av større omfang kan faktureres etter faktisk medgåtte kostnader. Søker skal før saksbehandling starter informeres om valgt oppgjørsform.

8.1	Oppstartsmøte etter pbl. 12-8.	kr.	3 000,-
8.2	For private innsendte planer som krever planprogram og konsekvensutredning	kr.	20 000,-
9.	Dispensasjoner		
9.1	Dispensasjon som avgjøres administrativt	kr.	5 000,-
9.3	Dispensasjon fra plan som må politisk behandles:		
	- Formålsendring i forhold til plan	kr.	8 000,-
	- Byggesak	kr.	5 000,-
10.	Behandling av avfallsplan ved riving av bygning		
	Søknad om riving iht. PBL § 20-1 TEK10 § 9-5 til og med 9-9.		
10.1	Riving/ombygging uten krav om avfallsplan	kr.	4 000,-
10.2	Ombygging mellom BRA 300 m ² /10 tonn avfall og BRA 600/18 tonn avfall.	kr.	8 500,-
10.3	Ombygging mer enn BRA 600m ² eller 18 tonn avfall	kr.	12 000,-
10.4	Riving mellom BRA 100 m ² /10 tonn avfall og BRA 600 m ² /35 tonn avfall	kr.	8 500,-
10.5	Riving mer enn BRA 600 m ² eller 35 tonn avfall	kr.	12 000,-
11.	Behandling av avfallsplan for byggeavfall (forurensingsloven § 52 a)		
11.1	Bygning mellom BRA 400 m ² og BRA 1 000 m ²	kr.	4 000,-
11.2	Bygning > BRA 1.000 m ²	kr.	8 000,-

II GEBYR FOR KARTGRUNNLAG

I papirformat A4/A3 som inneholder situasjon over aktuelle grenser i henhold til eksisterende kartverk og målebrev, samt oversikt over naboer er gratis ifm. byggesaker.

I større papirformat enn A3 som inneholder situasjon over aktuelle grenser i henhold til eksisterende kartverk og målebrev, samt oversikt over naboer faktureres etter medgått utgift til kopiering, porto etc. pluss 10 % påslag for dekning av arbeidskostnad.

Kartgrunnlag i digitalt format kan ikke tilbys.

III FELLESBESTEMMELSER

1. Prisene i forskriften er pr. januar 2017. De nye gebyrene skal kunngjøres på tilfredsstillende måte, og trer i kraft 01.01.17.
2. Alle gebyrer skal betales til kommunekassereren etter regningsoppgave fra kommunen. Betalingen skjer etter det regulativ og de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad/rekvisisjon foreligger, og før behandling i bygningsmyndigheten/administrasjonen.
3. Gebyrsatsene avspeiler kommunens utgifter og inkluderer saksbehandling, transport, administrasjonsutgifter og evt. markarbeid.

Gebyrregulativ 2017 - teknisk

Merverdiavgift beregnes ikke ved innkreving av gebyrene, jfr. skattedirektørens rundskriv av 06.03.70 til skatteinspektørene.

ULOVLIG BYGGEARBEID

For byggearbeider igangsatt før igangsettingstillatelse er gitt betales det 4-dobbelt behandlings- og kontrollgebyr. Forelegg etter plan- og bygningslovens § 32 - 8 fastsettes særskilt i hvert enkelt tilfelle.

GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER LOV OM EIERSEKSJONER (§ 7)

Begjæring om seksjonering eller reseksjonering av en eiendom

- a) Sak som krever befaring: **fem rettsgebyr.**
- b) Sak som ikke krever befaring: **tre rettsgebyr.**

NY BEHANDLING AV AVSLÅTT SØKNAD FOR ARBEIDER ETTER LOV OM EIERSEKSJONER

Der fornyet søknad om seksjonering eller reseksjonering av et bruksnummer fører til godkjenning eller nytt avslag, skal halvparten av tidligere betalt gebyr komme til fratrukk dersom søknaden kommer til kommunen innen tre måneder etter dato for første avslag. (Kommer ny søknad på et seinere tidspunkt, skal det betales fullt gebyr.)

GEBYR FOR OPPLYSNINGER IHT LOV OM EIENDOMSMEKLING

For eiendomsopplysninger gitt eiendomsmekler kreves gebyr kr. 2 200,-

Gebyret omfatter status kommunale avgifter, pålegg feiing, målebrev, kart i A4 eller A3 format, byggtegninger der slike finnes (i A4/A3 format) og evt. reguleringsbestemmelser. Ved kopiering av kart og/eller tegninger i større papirformat enn A3 faktureres etter medgått utgift til kopiering, porto etc. pluss 10 % påslag for dekning av arbeidskostnad.

E. FORSKRIFT OM GEBYR FOR ARBEIDER ETTER MATRIKKELLOVEN SAMT FORSKRIFT OM UNNTAK FRA TIDFRISTER, MATRIKKELFORSKRIFTENS § 18 TREDJE LEDD

Nytt matrikkelgebyr er basert på en generell prisøkning på 2,7 %. Alle beløp er avrundet til nærmeste 10-krone.

1 FRA LOV OG FORSKRIFT

1.1 Hjemmelsgrunnlaget

Matrikkeloven §§ 30, 32 med tilhørende forskrift §§ 16 og 17 hjemler gebyrfastsetting etter matrikkeloven.

2 GENERELLE BESTEMMELSER

2.1 Betalingsplikt

Den som får utført tjenester etter dette regulativet, skal betale gebyr etter satser og retningslinjer som fremgår av regulativet. Gebyrkravet rettes mot rekvirent hvis ikke annet er skriftlig avtalt.

Saksgebyrer etter matrikkeloven skal betales selv om saken ikke blir fullført, men etter en redusert gebyrsats.

Dersom rekvirent av forskjellige årsaker har betalt for mye i gebyr, skal kommunen så snart forholdet er klarlagt, tilbakebetale for mye betalt gebyr. Det kan ikke kreves rentetillegg for mye betalt gebyr.

2.2 Klage

Enkeltvedtak etter dette regulativet kan påklages. Fylkesmannen er klageinstans.

Klage på gebyrfastsettelse eller søknad om helt eller delvis fritak for å betale gebyr, medfører ikke utsettelse av betalingsfrist.

Det er ikke adgang til å klage på kommunestyrets vedtak om gebyrregulativ.

Ved klage skal forvaltningslovens regelverk følges. Klagefristen er 3 uker.

Jfr: Matrikkelovens § 46.

2.3 Avbrutt arbeid

Når en rekvirent forårsaker at kommunens arbeid må avbrytes eller avsluttes før det er fullført, skal det betales en andel av tilhørende gebyr tilsvarende det arbeidet kommunen har eller må utføre.

2.4 Gebyr til statlige etater

Der kommunen skal kreve inn gebyrer til statlige etater som f.eks. tinglysingsgebyr og dokumentavgift for saker etter dette regulativet, skal utskrivning og innkreving av statlige og kommunale gebyrer skje samordnet.

Kostnader som kommunen påføres i forbindelse med innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretning, viderefaktureres til rekvirenten.

Gebyrregulativ 2017 - teknisk

3 GEBYRER

Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:

3.1 Oppretting av matrikkelenhet

3.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

areal fra 0 – 100 m ²	kr.	10 010,-
areal fra 101 – 500 m ²	kr.	17 330,-
areal fra 501 – 2000 m ²	kr.	24 420,-
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	kr.	2 140,-

Ved fradeling av flere tilgrensende tomter samtidig, betales 90% av satsene for den 4. t.o.m. den 10. tomten, og 80% av satsene f.o.m. den 11. tomten.

3.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

areal fra 0 – 500 m ²	kr.	17 330,-
areal fra 501 – 2000 m ²	kr.	24 420,-
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	kr.	2 140,-

Hvis forretningen gjennomføres uten grensemerking gis det 50% reduksjon av laveste sats (Jfr. Matrikkellovens § 34 og forskriftens § 40).

3.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon		
areal fra 0 – 50 m ²	kr.	7 150,-
areal fra 51 – 250 m ²	kr.	10 010,-
areal fra 251 – 2000 m ²	kr.	14 430,-
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	kr.	2 140,-

3.1.4 Oppretting av anleggseiendom

Gebyr som for oppretting av grunneiendom.		
volum fra 0 – 2000 m ³	kr.	28 790,-
volum fra 2001 m ³ – økning pr. påbegynt 1000 m ³	kr.	2 140,-

3.1.5 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.		
Minstesats	kr.	1 500,-

3.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Viser til 3.1.1, 3.1.2, 3.1.4 og 3.1.5. I tillegg kan komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning.

3.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold, eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 3.1 og 3.2.

Gebyrregulativ 2017 - teknisk

3.3 Grensejustering

3.3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

areal fra 0 – 250 m ²	kr.	10 010,-
areal fra 251 – 500 m ²	kr.	14 430,-

3.3.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³

volum fra 0 – 250 m ³	kr.	10 010,-
volum fra 251 – 1000 m ³	kr.	14 430,-

3.4 Arealoverføring

3.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

areal fra 0 – 250 m ²	kr.	14 200,-
areal fra 251 – 500 m ²	kr.	17 270,-
arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på:	kr.	2 140,-

3.4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

volum fra 0 – 250 m ³	kr.	17 270,-
volum fra 251 – 500 m ³	kr.	21 540,-
volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ³ medfører en økning av gebyret på:	kr.	2 140,-

3.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

For inntil 2 punkter	kr.	2 140,-
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr.	760,-

3.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/eller klarlegging av rettigheter

For inntil 2 punkter	kr.	4 250,-
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr.	1 000,-
Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid. Minstesats	kr.	1 500,-

3.7 Privat grenseavtale

Gebyr fastsettes etter medgått tid Minstesats	kr.	1 500,-
--	-----	---------

Gebyrregulativ 2017 - teknisk

3.8 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

3.9 Betalingstidspunkt

Gebyret kreves som hovedregel inn forskuddsvis. Tinglysingsgebyr og dokumentavgift kommer i tillegg i saker der det er påkrevd.

3.10 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

3.11 Utstedelse av matrikkelbrev

Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr.	200,-
Matrikkelbrev over 10 sider	kr.	400,-

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.

3.12 Timepris

For arbeider der det ikke passer å bruke faste satser er timeprisen kr. 1 500,-.

4 FORSKRIFT OM UNNTAK FRA TIDSFRISTER (MATRIKKEL-FORSKRIFTEN § 18 TREDJE LEDD)

Forskrift om unntak fra tidsfrister i saker som krever oppmålingsforretning i Andøy kommune i Nordland fylke.

Fastsatt av Andøy kommunestyre 20.05.2010 med hjemmel i forskrift 26. juni 2009 nr. 864 om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften) § 18 tredje ledd.

§ 1. Formål

Hensikten med forskriften er å utsette fristen for gjennomføring av oppmålingsforretning i perioden på året det erfaringsmessig er vanskelig eller umulig å utføre oppmålingsforretning på grunn av snø og tele.

§ 2. Utsatt tidsfrist for gjennomføring av oppmålingsforretning

Tidsfristen som er fastsatt i matrikkelforskriften § 18 første ledd løper ikke i perioden 1. november til 15. mai.

§ 3. Ikrafttreden

Denne forskrift trer i kraft samme dato som den blir kunngjort i Norsk Lovtidend.